


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO



ODREDBE ZA PROVEDBU

ZAGREB, STUDENI 2025.

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: OPĆINA PREKO		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik općine Preko" br. 05/2023	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : "Službeni glasnik općine Preko" br. 05/2025.	
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od 4.prosinca 2023. www.mpgi.gov.hr od .4.prosinca 2023. www.opcina-preko.hr 4.prosinca. 2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od 9.srpnja 2024. www.mpgi.gov.hr od od 9.srpnja 2024. www.opcina-preko.hr od 9.srpnja 2024.	Javni uvid održan: od: 13. prosinca 2023. do: 11. siječnja 2023. Javni uvid ponovne javne rasprave održan: od: 17. srpnja 2024. do: 24. srpnja 2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.	
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) broj suglasnosti: KLASA 350-02/24-16/64 , URBROJ 531-06-01-25-8 , datum 01.10.2025., Zagreb		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: "DS projekti" d.o.o. adresa : Prespanska 25, 10000 Zagreb		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Direktor: Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh. 2. Mario Krpanić, mag.geogr. 3. Rešad Švraka, dipl.ing.el. 4. Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Jasminka Luštica	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		

NARUČITELJ: Općina Preko
Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
turizam i EU fondove

Pročelnica: Dražena Strihić,
mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o

10 000 ZAGREB,
Prespanska 25

Direktor Domagoj Sinković, mag.ing.aedif..

Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
Mario Krpanić, mag.geogr.
Rešad Švraka, dipl.ing.el.
Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ

str.

OPĆE ODREDBE	6
ODREDBE ZA PROVEDBU	7
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	7
1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena	7
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	9
2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito uslužne (K1-1, K1-2).....	9
2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2-2)-trgovina i amfiteatar	9
2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene (T4).....	11
2.4. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO).....	14
2.5. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R6)- bočalište	1
3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	
3.1. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene (M1)	
3.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene -pretežito stambene(M1)- nova gradnja	
3.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene-pretežito stambene(M1)- rekonstrukcija postojećih građevina	
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim	14
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	14
4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	17
4.3. Energetski sustav	21
4.4. Vodnogospodarski sustav	23
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	25
5.1. Javne zelene površine	25
5.2. Postavljanje jednostavnih građevina	25
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	26
6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	26
6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.....	26
7. Postupanje s otpadom.....	27
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	29
8.1. Zaštita tla	29
8.2. Zaštita zraka	29
8.3. Zaštita od buke	29
8.4. Zaštita voda	29
8.5. Zaštita mora.....	30
8.6. Zaštita od požara i eksplozije	31
8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)	32
9. Rekonstrukcija postojećih građevina	33
10. Mjere provedbe plana	33

GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1.000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.A. Promet	1:1.000
	2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije	1:1.000
	2.C. Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1.000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1.000

OPĆE ODREDBE

Članak 1

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/Selo (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio "DS projekti" d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2

(1) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje luke Ugljan/Selo, unutar kojeg je sukladno Prostornom planu uređenja općine Preko dozvoljena gradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet:
- obalnog i kontaktnog područja s urbanom sredinom.

- (2) Obuhvat Plana iznosi oko 5,32 ha.

Članak 3

(1) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu

2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

3. Obrazloženje

ODREDBE ZA PROVEDBU

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
- javne zelene površine (Z1, Z2),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena
 - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
 - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
- gospodarska namjena -ugostiteljsko-turistička (T4)

3. Mješovita namjene - pretežito stambene (M1)

4. Prirodne površine

- morska površina.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

Članak 5

(1) Površine javne namjene navedene u članku 4. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

1.1.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 6

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Luka otvorena za javni promet (LO),

Javne prometne površine:

- sabirne ulice,
- pješačke površine,

- parkirališta (IS-P),

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- trafostanica (IS-1).

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez, privez i odvez sportskih plovila i dr.):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-3) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

- kopneni dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu za smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet.

(4) Uz navedeno u stavku (3) ovog članka, dio akvatorija luke otvorene za javni promet namijenjen je postavljanju (pontonskog) pristaništa.

(5) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

(6) Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao sabirna prometnica, prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“,
- pješačkih površina te
- javnih parkirališnih površina (IS-P1) i (IS-P2).

(7) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (TS).

(8) Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (6) i (7) ovog članka dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 7

(1) **Javne zelene površine** unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

(2) **Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i

niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i razonodu..

(3) **Dječje igralište (Z2)** uređuje se na Planom utvrđenoj lokaciji. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

(4) Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8

(1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - boćalište - (R6)

(2) Na površinama boćalište - (R6) iz stavka (1) dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija postojećeg boćališta.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),

Članak 9

(1) Na površini gospodarske namjene **poslovne - pretežito uslužne** (K1-1, K1-2) dozvoljena je gradnja novih zgrada pratećih sadržaja uslužnih djelatnosti u cilju osiguranja standarda i kvalitete usluge stanovištva.

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito uslužne (K1-1, K1-2) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K1-1 ili K1-2),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40,
- najveća dozvoljena GBP za sve zgrade ukupno iznosi 200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta označena na karti kao (IS-P2).

2.2. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2)

Članak 10

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito trgovačke (K2-2) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K2-2),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,60,
- najveća dozvoljena GBP iznosi trgovina 200 m²,

- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina amfiteatra do vrha građevine iznosi 8,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m,
- uređene pješačke površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta označena na karti kao (IS-P2).

2.3. GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T4)

▪ Članak 11

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene ugostiteljsko- turističke (T4) – postojeća ugostiteljska građevina kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (T4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi-postojeći,
- najveća dozvoljena GBP iznosi..... postojeća,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosiP ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi postojeća m,
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

Članak 12

(1) Smještaj gospodarske djelatnosti -ugostiteljsko-turističke u obuhvatu Plana planira se u okviru površine T4 temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje“.

2.4. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 13

(1) Smještaj građevina luke otvorene za javni promet (LO) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet na površinama koje predstavljaju gradnju i/ili rekonstrukciju, odnosno uređenje:

- (LO-1) sjevernog lukobrana/gata,
- (LO-2) južnog lukobrana/gata,
- (LO-3) morskog (akvatorijalnog) dijela,
- (LO-4) građevina u funkciji luke otvorene za javni promet,
- površina infrastrukturnih sustava: javne prometne površine - ostale ulice,pješačke površine

(2) Na površinama sjevernog i južnog lukobrana/gata (LO-1) i (LO-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina i sadržaja za osnovne lučke djelatnosti priveza i odveza plovila, prijevoza putnika i roba te prekrcaja ribe (građevine i objekti za privez, odvez,

ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe i slično u funkciji luke),

- dizalice (na površini LO-1) i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovni objekata (nosivosti sukladno težini plovni objekata),
- prometnice, parkirališta i slično neophodno za funkcioniranje,
- postavljanje lučke opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(3) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe,
- graditi i uređivati pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti tipa gatovi, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura (lučka podgradnja),
- opremanje svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(4) Uz navedeno u stavku (3), unutar morskog (akvatorijalnog) dijela, dozvoljeno je postavljati pontone na načelno prikazanoj lokaciji na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

(5) Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) podrazumijeva:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove i eventualno za privez i odvez sportskih plovila te
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) prikazana na kartografskom prikazu „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1.000 je načelna te je podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(6) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike (produženja, odnosno gradnje sjevernog i južnog lukobrana/gata te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(7) Maksimalni broj vezova je određen sa 400 vezova. On ovisi o prostornim mogućnostima, što će se definirati posebnim projektom luke.

Članak 14

(1) Na površini oznake (LO-4) dozvoljena je gradnja građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (LO-4),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP): 120 m²,
- najveća etažnost iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,

- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na parkiralištima u okviru javnih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi-nagiba do 25°,
- zgrada treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(2) Unutar građevine u funkciji luke otvorene za javni promet iz stavka (1) ovog članka osiguravaju se prostori za lučku upravu i lučku kapetaniju.

(3) Na površini oznake (LO-4) dozvoljeno je postavljanje dizalice i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno težini plovnih objekata).

Članak 15

(1) Za uređenje luke otvorene za javni promet planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata) te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava: javne prometne površine - ostale ulice, pješačke površine, parkirališne površine te zaštitne zelene površine).

(2) Uređenje površina luke otvorene za javni promet (LO) mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(3) U funkciji uređenja mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

(4) Uređenje akvatorija luke (LO-3) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

(5) Uređenje akvatorija luke podrazumijeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Članak 16

(1) Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 17

- (1) Površine smještaja sportsko-rekreacijskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“ u mj.1:1000.
- (2) Planom se predviđa smještaj sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina na površini postojećeg bočališta.
- (3) Unutar površine bočališta (R6) moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje (zamjena) postojećih sadržaja (građevina).

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

3.1. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1) - nova gradnja

Članak 18

- (1) Za sve nove građevine unutar zone SO – Izgrađeni dio građevinskog područja naselja-cjelovito izgrađeni dio - primjenjuju se opći uvjeti koji slijede :

	najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m ²)	najveći dozvolj eni kig	najveći dozvolje ni ukupni kis	najveći dozvoljeni kis nadzemnih etaža kism	najmanja dozvolje na širina građevne čestice * (m)	najmanja dozvolje na udaljeno st od međe susjedne građevne čestice (m)
slobodnostojeća građevina	300	0,35	1,5	1,0	13	3
dvojna građevina	250	0,4	1,8	1,2	10	3
građevina u nizu	200	0,5	2,0	1,5	6	-

* širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca

Članak 19

- (1) Sve građevine moraju na svojim građevnim česticama, ili na prikladnoj udaljenosti od građevne čestice, osigurati parkirna mjesta po uvjetima navedenim u čl. 28 ovih odredbi.

Članak 20

- (1) Slobodnostojeća zgrada može imati najviše četiri nadzemne etaže. Visina građevine može biti najviše 9,0 m.

- (2) Dvojne građevine i građevine u nizu mogu imati najviše tri nadzemne etaže. Visina građevine može biti najviše 7,5 m. Iznimno, kada se dvojna građevina ili građevina u nizu planira uz već postojeću građevinu koja je viša od navedene, katnost i visina mogu se prilagoditi višoj postojećoj građevni.
- (3) Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža za sve vrste zgrada.

Članak 21

- (1) Unutar cjelovito izgrađenih dijelova naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete gradnje iz ovog Plana, može se graditi nova zgrada uz uvjetekoji slijede:
 - veličina građevne čestice min. 150 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se graditi stambena zgrada s najviše dvije stambene jedinice, za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi.
 - koeficijent izgrađenost (kig) najviše 0,50
 - koeficijent iskorištenosti (kis) najviše 1,20
 - koeficijent iskorištenosti nadzemno (kism) najviše 0,80
 - udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema ovim odredbama.
 - širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućit izvedbu građevine širine najmanje 6 m
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih (manjih) građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene ili kada se formira građevna čestica za postojeću građevinu.
- (3) Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca utvrđuje se prema općim uvjetima iz ovog Plana.

Članak 22

- (1) Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem građevina na susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u ovim odredbama, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.
- (2) Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na garaže ili dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca
- (3) U slučaju rekonstrukcije (nadogradnje) građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 23

3.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene -pretežito stambene(M1)-rekonstrukcija postojećih građevina

- (1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija građevina, a prema uvjetima koji slijede:
 - (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao i za nove građevine

- (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, odnosno ista se može dograditi **do propisanog** koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i iskoristivosti (k_{is}) određen za zonu u kojoj se nalazi građevina.
 - (c) prizemna građevina može se nadograditi s jednom etažom neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti, i to do visine 7,5 m. Nadograđeni kat ne smije probiti tlocrtni gabarit prizemne etaže.
 - (d) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana
 - (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću
 - (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijente iskoristivosti, visinu i katnost.
- (2) građevine (osim građevine iz stavka 1(c) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is} , GBP_n), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 24

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
- prometni sustav - kopneni (cestovni, biciklistički, pješački),
- pomorski (luka otvorena za javni promet)
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
 - energetske sustav (elektroopskrba),
 - sustav elektroničkih komunikacija.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A-2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 25

- (1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 25. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima

zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000.

(2) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije, odnosno moguće je izvesti i druge priključke ostalih ulica osim onih koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 27

(1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

(2) Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

(3) Javne prometnice iz stavka (1) ovog članka odnose se na:

- rekonstrukciju mjesnih prometnica te
- gradnju novih sabirnih prometnica.

(4) Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Članak 28

(1) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 29

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama).

(2) Lokacije postojećih i planiranih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 30

(1) Obzirom na tipologiju izgradnje i koncentraciju sadržaja javne namjene, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Članak 31

(1) Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene ili u neposrednoj blizini na javnom parkiralištu utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje (do 3 stambenih jedinica) stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan (izgrađeni dio GP naselja)
turistički apartmani ili sobe za najam u stambenoj zgradi	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog

Članak 32

(1) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i

smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13).

(2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

4.1.4. Pješački i biciklistički promet

Članak 33

(1) Sustav pješačkih i biciklističkih površina, na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Uz pješačke površine iz stavka (1) ovog članka Planom se određuje uređenje obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale, uključujući i na lučkom području luke otvorene za javni promet čija je trasa načelno prikazana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina", „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i "4. Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, a točna trasa i karakteristike odrediti će se posebnim projektom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Uređenje pješačkih površina dozvoljeno je i u sklopu javnih zelenih površina (Z1, Z2), kao i zaštitnih javnih zelenih površina (Z).

(4) U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično.

(5) Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

(6) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

(7) Na dijelu pješačke površine, uz oznaku hidroaviona na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, dozvoljeno je postavljati montažne objekte za potrebe prometa hidroaviona (prodaja karata, agencija i sl.) najveće GBP 20 m², visine 4,0 m, suvremenog oblikovanja sa ravnim krovom.

(8) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

Članak 34

(1) Planom je predviđeno odvijanje dvosmjernog biciklističkog prometa u sklopu poprečnog profila javne prometne površine utvrđenog statusa sabirne mjesne ulice.

(2) Projektiranje i izgradnju biciklističkih površina potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi* (NN 28/16).

4.1.6. Pomorski promet

Članak 35

- (1) Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO) a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 36

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

(3) Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima $\varnothing 110, 75, 50$ mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

(4) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih pješačkih površina u skladu s važećim propisima.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(6) Uz postojeće i planirane trase omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 37

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 7/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrđene su i nacrtane trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika.

(3) Ovim Planom određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku

infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture ovim planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina – male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme- za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja - točkastog označavanja - lokacija, vodeći računao mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 38

(1) Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost,

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

(2) Ovim planom su utvrđeni koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području su planirani uvjeti za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđena je izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o

elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komutacijsko- distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2,0x1,0x2,0 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Predviđena je mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućava se postavljanje jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. Kod projektiranja i postavljanja JTG potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenica, stupića, slivne barijere i sl. JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(6) Omogućava se korištenje površina i pojaseva-koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže kao i izgradnju nove.

(7) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina obvezno je predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove i razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(8) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole, zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se odvijaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima UPU-a u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Ovim planom planirana je izgradnja potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica uz slijedeće napomene:

- Postojeće TN kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- Kapacitete i trasu KK veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012) koju je Vlada RH donijela na temelju članka 25.stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture. To obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(11) Jedinice lokalne samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove izrade ili

prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

(12) Potreba širenja i razrada elektroničke komunikacijske infrastrukture je predviđena ovim Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

(13) Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrđeno je i gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova infrastrukture određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

(14) Ovim planom je planirana uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kablskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro svjetlosne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kablске kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocjevna struktura u rov pored cijevi malog promjera ili umjesto njih kao uobičajeno rješenje pri gradnji kablске kanalizacije. Gradnja kablске kanalizacije može se izvesti tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(15) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

4.3. Energetski sustav

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 39

(1) Trase kabela i lokacija planirane trafostanice na području obuhvata Plana načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, biciklistička staza, pješačke i zelene površine) i javnu zelenu površinu.

(3) Iznimno, trafostanicu i podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, a sve ovisno o potrebama utvrđenima detaljnom projektom dokumentacijom.

(4) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

(5) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).

(6) Postojeća mreža energetskog infrastrukturnog sustava ostaje u funkciji do izgradnje mreže predviđene ovim Planom.

Članak 40

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja jedne nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji načelno označenoj na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje.

Nova trafostanica 20/0,4 kV je predviđena unutar zgrade amfiteatra i gradit će se istovremeno sa izgradnjom te građevine za njezine potrebe.

(2) Lokacija nove Planom predložene trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV su načelne, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(3) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz planom definirane lokacije trafostanice, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli takvog potrošača.

(4) U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

(5) Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne međe mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5,0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(6) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(7) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

(8) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(9) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(10) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.

(11) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješćkim prometom).

(12) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 41

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

4.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 42

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP ODS Elektra Zadar.

4.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 43

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

4.4.1. Vodoopskrba

Članak 44

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Opskrbu novih zona pitkom vodom ukoliko je moguće je potrebno osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je u pravilu polagati u koridorima gradskih ulica.

(5) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

(6) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Članak 45

(1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta

treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (3) Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.
- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i kabeli elektroničke komunikacije, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 46

- (1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 1.000.
- (3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:
 - izrađenoj projektnoj dokumentaciji,
 - detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
 - sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
 - važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 47

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

(3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Članak 48

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

(3) Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

(4) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predviđa se uz pročišćavanje na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja i masti prije ispuštanja u more. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ovim Planom se propisuje obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Javne zelene površine

Članak 49

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

(2) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(3) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

5.2. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 50

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim prema posebnom zakonskom propisu bez prethodne suglasnosti Općinskog vijeća.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 51

- (1) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:1.000.
- (2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 52

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana ne nalazi se ni jedno područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 53

- (1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.
- (2) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenog kulturnog dobra. Potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled područja obuhvata Plana, obzirom na blizinu antičkih i srednjovjekovnih nalazišta. Po izvršenom pregledu potrebno je dostaviti stručno izvješće konzervatorskom odjelu da propiše daljnje postupanje. Prije ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru. Obuhvat podmorskog arheološkog pregleda prikazano je na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 54

- (1) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2) Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).
- (3) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze,

osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

- (4) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Zadru.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 55

(1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Zadarske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometnog dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješачkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Općine, a prihvaća Općinsko vijeće.

Članak 56

(1) Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zadrske županije.

Članak 57

- (1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
 - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
 - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
 - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
 - saniranje otpadom onečišćenih površina.

- (2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

- (3) Svi proizvođači otpada na području naselja Preko dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 58

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

- (2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

8.1. Zaštita tla

Članak 59

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

- (2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

- (3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

8.1. Zaštita zraka

Članak 60

- (1) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

8.3. Zaštita od buke

Članak 61

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

(4) Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

8.4. Zaštita voda

Članak 62

(1) Zone zaštite izvorišta na području općine Preko nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(4) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

(8) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

8.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 63

(1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipjentu.

(2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

8.5. Zaštita mora

Članak 64

(1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 65

(1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

8.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 66

(1) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

(2) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodooopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine br 92/10) i na temelju toga donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

(7) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

8.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 67

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Naselje Preko, uz koje se naslanja obuhvat Plana, sa maksimalno mogućih 3000 stanovnika u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna sloništa.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

8.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 68

- (1) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.
- (3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim cestama.
- (4) Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.
- (5) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:
 - za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij (izvan obuhvata Plana),
 - sahranjivanje stradalih na groblje Ugljan (izvan obuhvata Plana),
 - opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Ugljan).

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 69

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.
- (3) Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

8.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 70

- (1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (općinska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Preko, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

- (2) Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko sabirnih mjesnih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.
- (3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

9. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 71

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana, u okvirima najvećih dozvoljenih parametara određenih ovim Planom

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 72

- (1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1 : 1.000 u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju.
- (2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite odnose se na gradnju i uređenje obalne šetnice u cijeloj dužini obalne crte unutar obuhvata Plana, uključujući i na području koncesije za čije karakteristike će se odrediti posebnim projektom.
- (3) Posebna ograničenja u korištenju odnose se na ograničenja unutar područja pomorskog dobra. Ovim Planom predlaže se granica pomorskog dobra koja uključuje sve planirane površine luke otvorene za javni promet, te ostale površine u javnom korištenju.

Članak 73

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (3) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.
- (4) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74

- (1) Izvornik Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/Selo, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Preko, potpisano od predsjednice Općinskog vijeća, čuva se u arhivi Općine Preko, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu,

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 75

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Predsjednica

Ingrid Melada, prof

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE UGLJAN/SELO**

OBRAZLOŽENJE PLANA

ZAGREB, studeni 2025.

NARUČITELJ OPĆINA PREKO

Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Pročelnica: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRADIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o

10 000 ZAGREB,

Prespanska 25

Direktor Domagoj Sinković, mag.ing.aedif

Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.
Mario Krpanić, mag.geogr.
Rešad Švraka, dipl.ing.el.
Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ

str.

III. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD	5
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	9
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	10
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	11
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	11
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja.....	12
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	12
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura.....	12
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja	13
2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	15
3.2. Osnovna namjena prostora	15
3.2.1. Površine javnih namjena	15
3.2.2. Površine drugih namjena.....	17
3.2.3. Površine mješovite namjene - pretežito stambene	
3.2.4. Zone prirodnih površina	18
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	19
3.4. Prometna i ulična mreža.....	20
3.4.1. Cestovni promet.....	20
3.4.2. Javni (autobusni) promet.....	20
3.4.3. Promet u mirovanju	20
3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine	21
3.4.5. Biciklistički promet.....	21
3.4.6. Pomorski promet.....	22
3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža	22

3.5.1.	Elektroničke telekomunikacije	22
3.5.2.	Elektroenergetska mreža	23
3.5.3.	Javna rasvjeta.....	23
3.5.4.	Vodoopskrba	24
3.5.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	24
3.6.	Komunalne i jednostavne građevine te postupanje s otpadom	26
3.6.1.	Gradska tržnica	26
3.6.2.	Jednostavne građevine.....	26
3.6.3.	Postupanje s otpadom.....	27
3.7.	Uređenje javnih zelenih površina.....	28
3.8.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	28
3.8.1.	Uvjeti i način gradnje	28
3.8.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	28
3.9.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	29
3.9.1.	Mjere zaštite i spašavanja.....	30

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo (dalje: UPU Luke Ugljan/selo) utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 04/05, 04/07, 02/12, 01/19 i 01/23), odnosno člankom 101,101a. i.102. Odredbi za provođenje.

Odluka o izradi UPU-a Luke Ugljan/selo je objavljena u Službenom glasniku općine Preko br. 05/2023.

Odlukom o izradi UPU Luke Ugljan/selo definirani su glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta Odluke – članak 2.:

„Članak 2.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo

(1) Luka **Ugljan/selo** je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja razvrstana, komunalni vez Lučino Selo, (planirani), sa manje od 400 vezova.(prema čl:102 PPUO Preko)

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

- (a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče sjeverozapadni vjetrovi.
- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).
- Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.
- (b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet:* potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine

Sveobuhvatno područje luke Ugljan/selo prostorno je smješteno uz samo naselje Ugljan, koje je jedno od naselja unutar administrativnog područja Općine Preko, koje po zadnjem službenom popisu stanovništva iz 2021. godine ima 1024 stanovnika.

Položaj sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima veliku važnost.

Prometna povezanost luke Ugljan/selo s ostalim dijelovima otoka Ugljana, a i Hrvatske je vrlo dobra. Preko sustava županijskih i državnih cesta izvan obuhvata Plana ostvaruje se povezanost s razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.

Što se tiče prometnica unutar obuhvata Plana, preko priključnih ulica ostvaruje se spoj s državnom cestom DC110, odnosno povezanost s ostalim naseljima na otoku Ugljanu: Preko, Lukoran, Sutomišćica, Poljana, Kali i Kukljica.

Razvoj i uređenje sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima iznimnu važnost za razvoj Općine Preko s obzirom na zapošljavanje lokalnog stanovništva te podizanje kvalitete turističkog sektora.

Unutar čitave površine naselja Ugljan sa ukupnom veličinom teritorija od 13,36 km² (1336 ha) navedeni obuhvat Plana od 6,56 ha obuhvaća oko 4% površine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

B. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvata Plana ima ukupnu površinu 6,56 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Obalni pojas prati sjeverozapadni dio obale unutar uvale luke Ugljan/selo uz produženje u pravcu sjeveroistoka Dužina prostornog obuhvata u pravcu sjeveroistok-jugozapad iznosi oko 439 m.

Prostorne karakteristike konfiguracije terena ukazuju na manje izraženi nagib veličine 0-5% orijentiran u pravcu obale. Obzirom na navedenu konfiguraciju ista ne predstavlja ograničavajući faktor za izgradnju građevina i prometnica, te neće imati utjecaja na stabilnost terena.

Važna karakteristika prostora Luke Ugljan/selo jeste njen položaj neposredno uz morsku obalu. Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi cca 987 m, te ista prati funkciju javne

površine kao kontaktne površine naselja Preko. Obzirom na funkciju luke Ugljan/selo kao luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Naime, dio obalnog područja izgrađen je kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa, komunalni privez te smještaj ribarskih brodova uz osigurani pristup drugih plovila (dostava tereta i sl.).

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu. Analizom terena nisu utvrđeni poremećaji u vidu klizišta, odrona ili dr. Dio terena je potrebno nasipati.

C. NAMJENA POVRŠINA

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Kvalitetnim uređenjem obalnog područja je uz „urbani“ potez naselja formirana priobalna šetnica. Na preostalom južnom dijelu obalnog ruba nije izvedena obalna šetnica već prometnica.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značaj predmetnog područja prisutan je prvenstveno u njegovoj funkciji kao luke na području naselja Ugljan, što rezultira povećanom zastupljenosti sadržaja koji odgovaraju namjeni.

Mogućnosti nove gradnje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog dijela obuhvata Plana ali koji je muljevit i treba ga nasipati. Zaštićenost tog prostora od klimatskih utjecaja (bura), kvalitetna insolacija kroz njegovu orijentaciju, čine pozitivne faktore koji stimulativno djeluju na budući razvoj prostorno i funkcionalnog sveobuhvatnog područja luke. Opisani prostorni položaj sa naprijed navedenim prostorno-funkcionalnim karakteristikama predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj naselja Ugljan.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Prometni sustav na području obuhvata Plana čine izgrađene kolne prometnice s nogostupima i pomorski promet luke Ugljan/selo otvorene za javni promet lokalnog značaja. Unutar akvatorija luke Ugljan/selo realizirani su komunalni vezovi lokalnog stanovništva te osiguran privez ribarskih brodova.

Parkirališni prostor riješen je pretežito uz obalne prometnice.

Komunalna infrastruktura

Luka Ugljan/selo je opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture: vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija i elektroopskrbe.

Vodoopskrba

Mreža vodoopskrbe izgrađena je na čitavom području obuhvata Plana te je svim građevinama osiguran priključak na javnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža vezana je na postojeću vodospremu smještenu izvan obuhvata Plana, preko kojih se osigurava dovoljna količina vode za opskrbu prostora unutar obuhvata Plana. Planirana je izgradnja novih vodosprema: vodospreme "Burnjača" ($V=420$ m³), te vodospreme "Preko" ($V=630$ m³), kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalnednevne potrebe otoka Ugljana.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Potrebe sadržaja u obuhvatu Plana za električnom energijom osiguravaju se preko dviju transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV, -jedna smještena unutar i a druga izvan obuhvata Plana. Povezivanje trafostanica unutar područja i prema elektroopskrbnim građevinama izvan obuhvata Plana provedeno je preko srednjenaponske mreže 20 kV sa podzemnim (kabelskim) vodovima. Napajanje postojeće izgradnje realizira se putem podzemne i zračne niskonaponske mreže te priključivanjem pojedinih građevina na niskonaponsku mrežu preko tipskih razvodnih ormara.

Javna rasvjeta je izvedena uz sve prometnice i obalnu šetnicu sa odgovarajućim standardom ovisno o značaju, rangu i funkciji pojedine prometnice (visina stupova i njihova međusobna udaljenost). Napajanje javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu.

Elektroničke komunikacije

Mreža elektroničkih komunikacija izvedena je uz prometne površine kao podzemna. Unutar trasa TK infrastrukture izvedeni su armirano-betonski zdenci u kojima se rješavaju ogranci prema pojedinim dijelovima naselja. Elektronički komunikacijski vodovi povezani su prema mjesnoj centrali u Preku. Unutar razmatranog područja nema samostojećih antenskih stupova sa pripadajućom elektroničkom komunikacijskom opremom već su iste smještene izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je na području naselja Ugljan izvedbom razdjelnog sustava kanalizacije. Otpadne vode se putem kanalizacijskih (gravitacijskih i

tlačnih) kolektora usmjeravaju prema uređaju za pročišćenje (smještenom izvan obuhvata Plana na lokaciji Vrtić).

Oborinske vode prihvaćaju se zasebnim cjevovodima ili putem kolnih površina te se usmjeravaju prema moru uz prethodnu obradu na separatoru i taložniku te nakon toga upuštaju u more kao recipijent.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/2019) unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona nisu označene u PPUO Preko unutar obuhvata ovog Plana.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostorno-planskim dokumentima šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/05)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/07, 02/12, 1/19 i 1/23)
- Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:
 - Članak 101.
 - (1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanopreobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenjaprostora.
 - (2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Članak 101a.

(1) Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena.

Ovim Planom utvrđuje se namjena i plovni put unutar lučkih prostora.

(2) Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:

- | |
|--|
| (a) luke otvorene za javni promet
(b) luke posebne namjene (luke nautičkog turizma, sportske luke, benzinske postaje, luke u funkcijimariikulture, ribarske luke, i slično) |
|--|

(c) prateći sadržaji u funkciji luke i korisnika luke.
--

(3) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu

planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(4) Unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

- | |
|---|
| (a) <i>operativni dio luke</i> - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
(b) <i>komunalni dio luke</i> - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
(c) <i>nautički dio luke</i> - privez turističkih plovila u tranzitu
(d) <i>ostali sadržaji u funkciji luke</i> – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl. |
|---|

Prema čl.101a.stavak (8) važećeg PPUO Preko unutar lučkog područja koji se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke, sportsko-rekreacijske i zabavne građevine čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela lučkog područja. Takve građevine mogu biti prizemne s mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine planiranih pomoćnih građevina.

Članak 102.

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće luke na području općine Preko (lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinskopodručja naselja**):

luka Ugljan/Selo	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	komunalni vez: Lučino selo (planirani)	<400	postojeća
---------------------	---	---	------	-----------

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Ugljan,
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,

- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,
- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Poticajni faktori daljnjeg turističkog razvoja naselja Ugljan proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog dijela luke te prostornih uvjeta koji se odnose na konfiguraciju terena, kvalitetu uređene obale, orijentaciju prostora (osunčanje i sl.) i uključivo njegovu zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetrova (bura). Osim toga i postojeća izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture pruža kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja – proširenja lučkog područja u dijelovima namjene površina.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općinskog značaja

2.1.1. Odabi prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za budući razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Nova prostorna struktura proizlazi iz činjenice da je nužno urediti obalni prostor tako da se tkivo naselja integrira s morem budući da je s njime u neposrednom kontaktu, kao i djelatnost na koju se može nastaviti budući razvitak naselja.

Također, u razvoju naselja izostalo je formiranje javnih prostora uz obalu. Uređenjem prostorno i funkcionalno sveobuhvatnog područja luke grad bi se zaštitio od mora, a ujedno bi se omogućilo primanje različitih funkcija pomorskog prometa koje nedostaju (linijski brodovi, turistički/izletnički brodovi, komunalni vezovi, jedrilice i ostali privatni vezovi).

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni

okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (nižoj) planskoj razini.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovna prometna infrastruktura

Postojeći cestovni prometni sustav na području obuhvata Plana definiran je postojećim ulicama kojima se ostvaruje glavni pristup planiranim sadržajima na području obuhvata ovog Plana. Poboľšanje prometnog (kolnog, pješačkog i biciklističkog) standarda provodi se proširenjem postojećeg profila kolnika preko koje je planiran glavni prilaz sadržajima luke Ugljan/selo u skladu s predviđenim prometnim opterećenjem te izvedbom pješačkih i biciklističkih površina.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUO Preko te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet, kao pomorske infrastrukture šireg značaja. Kapacitet luke je temeljem važećeg plana šireg područja limitiran sa 400 vezova u moru.

Komunalna infrastruktura

Unutar područja razmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje naselja Ugljan, odnosno u kontaktnom području, već je izgrađena komunalna infrastruktura lokalnog značaja u segmentima telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja.

Kako se Planom predviđa rekonstrukcija dijelova ulica unutar obuhvata Plana te izgradnja novih ulica, Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture s ciljem uspostavljanja međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osiguroao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se prvenstveno na dijelove koji predstavljaju posebnu kvalitetu, i to na:

- uređenje obalnog ruba naselja.

Obalni potez naselja definira njegovo „pročelje“ – glavnu vizuru iz pravca mora (i jugozapada). Radi očuvanja zatečenih vrijednosti i karakteristika uvjetuje se minimalna izgradnja sa međusobno usklađenim gabaritima uz povećanje pješačkih površina te zelenih površina.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja

Postojeća luka Ugljan/selo koja je dio unutar obuhvata ovog Plana predstavlja lučko područje lokalnog tipa sa svojim kopnenim i morskim dijelom, prometnim površinama i ukupnom komunalnom infrastrukturom.

U okviru razmatranog područja može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Ugljan je svojim položajem orijentiran na more na kojem nedostaje pomorska prometna infrastruktura koja zadovoljava potrebe jednog primorskog naselja. Također, šetnica uz more (lungomare) nije ostvarena u kontinuitetu.

Prema iznesenom, Planom se predlažu mjere za unaprijeđenje uređenja prostora luke i okolnog područja, uključivo prometnu i komunalnu infrastrukturu, što obuhvaća slijedeće intervencije u prostoru:

- nova poslovna gradnja koja se definira kao tržnica sa ribarnicom,
- javne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama,
- unutar novih zona osigurava se viši standard širine novih prometnica sa izvedbom zaštitnog zelenila uz dio glavnih prometnih pravaca,
- u novim zonama obvezno se unutar koridora prometnica ili/i zaštitnih zelenih površina smještava ukupna komunalna infrastruktura,
- postojeću komunalnu infrastrukturu koja je na izgrađenim dijelovima naselja izvedena u svim segmentima, treba po potrebi rekonstruirati radi osiguranja potrebnog kapaciteta i kvalitete opskrbe.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik općine Preko“ br.04/23) te on iznosi 6,56 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 31,02 % ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 68,98 %.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena:

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
 - javne zelene površine (Z1, Z2),
 - površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena :

- poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
- poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička(T4),

3. Mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

4. Prirodne površine:

- morska površina.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.2.1. Površine javnih namjena

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

Luka otvorena za javni promet (LO), namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio luke (LO-3) obuhvaća organizaciju (raspored i vrsta pomorskih građevina i uređaja: priveza, pontona, gatova) koja se detaljno utvrđuje posebnim projektom luke unutar zadanog akvatorija, a odnosi se na uređenje sljedećih dijelova:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove,
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica,
- pješačkih površina i kolno pješačkih površina
- javnih parkirališnih površina (IS-P).

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (IS-1).

Javne zelene površine

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

Javni park (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i rasonodu (bočalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).

Dječja igrališta (Z2) uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

Unutar površina javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

Površine sportsko-rekreacijske namjene (R6)

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - bočalište - (R6).

Na površini bočališta - (R6) dozvoljeno je uređenje bočališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina.

Moguće je postavljanje privremenih građevina (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.).

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih građevina.

3.2.2. Površine drugih namjena

- gospodarska namjena :

- poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
- poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička(T4),

Na površinama ovih namjena dozvoljena je nova gradnja prema odredbama iz ovog Plana u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

3.2.3. Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Površine mješovite namjene – pretežito stambene unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- mješovite namjene - pretežito stambene (M1) - nova gradnja
- mješovite namjene -pretežito stambene(M1)-rekonstrukcija postojećih građevina

Na površinama ovih namjena dozvoljena je nova gradnja i/ili rekonstrukcija postojećih zgrada prema odredbama iz ovog Plana u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete stanovanja stanovništva.

3.2.4. Zone prirodnih površina

Morska površina:

Uređenje se može izvesti proširenjem na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije. Površina unutar koje je dozvoljeno proširenje načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a točno će se utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.

Povećanje postojećih kapaciteta dijelu obuhvata Plana dozvoljeno je proširenjem kopnenog dijela postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (pontonskih objekata i sl.).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana.

Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Luka otvorena za javni promet kopneni dio	LO-1	0,27	4,11
		LO-2	0,04	0,61
		LO-4	0,23	3,50

	Kopneni dio luke - ukupno		0,54	8,22
10	Luka otvorena za javni promet morski dio	LO-3	3,67	55,95
	Morski dio luke- ukupno		3,67	55,95
2	Površine infrastrukturnih sustava (parkirališta IS-P1, IS-P2, trafostanica IS-TS)	IS-TS	0,0007	0,01
		IS-P1	0,1	1,52
		IS-P2	0,05	0,76
3	Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine i kolno-pješačke površine)		0,05	0,76
4	Javne zelene površine	Z1, Z2	0,20	3,05
5	Površine sportsko-rekreacijske namjene	R6	0,04	0,61
6	poslovna - pretežito uslužna	K1-1	0,2	3,05
7	poslovna - pretežito uslužna	K1-2	0,07	1,07
8	poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar	K2-2	0,16	2,44
9	gospodarska namjena -ugostiteljsko- turistička	T4	0,03	0,46
11	prometnice		0,51	7,77
12	ostale javno prometne površine		0,70	10,67
13	Mjesovita namjena-pretežito stambena	M1	0,24	3,66
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			6,56	100.00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

3.4.1.1. Ulična mreža naselja

Kartografskim prikazom br. 2.A *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1:1000, određen je sustav planiranih ulica naselja prema njihovom značaju, odnosno sustav glavnih mjesnih ulica.

Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Dimenzioniranje širine prometnica unutar ulične mreže naselja ovisi o njihovoj funkciji, namjeni površina, zatečenom stanju i prostornim mogućnostima – ograničenjima.

Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

3.4.2. Javni (autobusni) promet

Odvijanje javnog (autobusnog) prometa ne odvija se na području obuhvata ovog Plana.

3.4.3. Promet u mirovanju

Problem prometa u mirovanju koja je specifična za naselja koja tijekom godine (posebno u ljetnoj turističkoj sezoni) značajno povećavaju broj korisnika ovim Planom se rješava izgradnjom novih javnih parkirališnih površina s kapacitetom od 19 parkirališnih mjesta na parkiralištu i 44 mjesta uz pristupnu ulicu.

Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, odnosno iznimno na javnim parkiralištima sukladno ovom planu.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje (do 3 stambenih jedinica) stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan (izgrađeni dio GP naselja)
turistički apartmani ili sobe za najam u stambenoj zgradi	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Zanatske, servise, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za više građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Potrebno osiguranje parkirališnog prostora pojedine građevine mora se riješiti na terenu pri čemu prometni pristup sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine

Sustav pješačkih površina obuhvaća obalnu šetnicu i pješačke puteve, te su isti utvrđeni ovim Planom. Izgrađeni dio pješačke šetnice planiran je za rekonstrukciju dok se za kretanje pješaka osiguravaju se nogostupi, trgovi, pješački putovi, prilazi i šetališta. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,5 metara, a samo iznimno 1,0 m kod prostornih ograničenja u izgrađenim dijelovima naselja i uz parkiralište, dok pješačke šetnice trebaju imati minimalnu širinu 3,0 m. Planom se uređuje prostor obalne šetnice cijelim potezom obale na području obuhvata ovog Plana.

3.4.5. Biciklistički promet

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu javnih prometnih (kolnih i biciklističkih) površina. Time je osigurano odvijanje biciklističkog prometa u ukupnoj dužini od oko 750 m, u zoni obuhvata po čitavom obalnom dijelu kao najatraktivnijem području te po šetnici unutar samog obuhvata plana.

3.4.6. Pomorski promet

Pomorski promet se razvija unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Iskaz prostornih pokazatelja za luku iz prethodnog stavka prikazan je u tablici 3.3. sa svojim površinama.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Kartografskim prikazom br. 2.B »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1 : 1000. prikazana je elektronička komunikacijska mreža smještena unutar granica obuhvata Plana. Unutar razmatranog područja izgrađena je podzemna kabelska kanalizacija sa kabelima smještenim u DTK cijevima.

U daljnjem razvoju omogućava se korištenje površina i pojaseva svih prometnica, pješačkih i zelenih površina za dogradnju i rekonstrukcije postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

3.5.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje cjelovitog energetskog sustava je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.B »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1 : 1000.

Obzirom da se radi o pretežito izgrađenom urbanom području na kojem se Planom realizira njegovo funkcionalno i oblikovno dovršenje, biti će potrebno samo provesti dogradnju postojećeg elektroenergetskog sustava kroz izvedbu dodatne jedne trafostanice 20/0,4 kV uz nove zone izgradnje te njihovim priključenjem na postojeću mrežu.

Međusobno povezivanje trafostanica provodi se podzemnim kablskim 20 kV dalekovodima položenim ispod pješačkih, biciklističkih ili zelenih površina, a iznimno ispod kolnika i po rubovima građevnih čestica.

Nova trafostanica 20/0,4 kV je predviđena unutar zgrade anfiteatra i gradit će se istovremeno sa izgradnjom te građevine za potrebe novih planiranih zgrada.

Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definirane lokacije trafostanice, smještaj dodatne nove trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.

Lokacija Planom predložene trafostanice i spojnih 20 kV kablskih dalekovoda mogu se izmjeniti temeljem projektne dokumentacije.

Priključci građevina na elektroenergetski sustav realiziraju se preko tipskih razvodnih ormara. Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kabelima sa vođenjem ispod pješačkih, biciklističkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevnih čestica. U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih građevina svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne međe mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5,0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

PROGNOZA VRŠNOG OPTEREĆENJA

ELEKTROENERGETIKA

Prostor obuhvata Plana Luke Ugljan Selo predviđeni sadržaji:

1. Trgovine u prostoru anfiteatra 186 m²
2. Sanitarije u prostoru anfiteatra 30 m²
3. Dizalo u prostoru anfiteatra
4. Ugostiteljske građevine na povišenoj terasi 5x36 m²
5. Kamena kuća 35 m²
6. Vanjska rasvjeta
7. Postojeća ugostiteljska građevina (označena T4)

1. Trgovine u prostoru anfiteatra 186 m²

Uz procijenjenu instaliranu snagu od 300 W/m² dobije se:
186 m² x 0,3 kW/m² ≈ **56 kW**

2. Sanitarije u prostoru amfiteatra 30 m²

U prostoru sanitarija uz ugradnju električnih sušila za ruke može se očekivati instalirana snaga od **15 kW**.

3. Dizalo u prostoru amfiteatra

Za potrebe pogona dizala može se očekivati instalirana snaga od **10 kW**.

4. Ugostiteljske građevine na povišenoj terasi

Uz očekivani broj od 5 građevina i procijenjenu snagu od 10 kW po građevini može se očekivati instalirana snaga od **50 kW**.

5. Kamena kuća

Za kamenu kuću se procjenjuje instalirana snaga od **5 kW**.

6. Vanjska rasvjeta

Staze za komunikaciju između građevina će biti opremljene dekorativnom vanjskom rasvjetom.

Očekivane potrebe za električnom energijom:

vanjska rasvjeta **2 kW**

Ukupna instalirana snaga za sve građevine se procjenjuje na **160 kW**.

Uz očekivani faktor istovremenosti od 0,8 potrebna vršna snaga za opskrbu električnom energijom za sve građevine iznosi **130 kW**.

7. Postojeća ugostiteljska građevina T4

Postojeća građevina ima procijenjenu snagu od 10 kW pa se može se očekivati instalirana snaga od **10 kW**.

Prema ovoj procjeni sve potrebe za ovaj prostor se mogu zadovoljiti izgradnjom jedne TS 20/0,4 kV.

Ovome treba dodati potrebe za električnom energijom za građevine i instalacije luke otvorene za javni promet.

Obzirom da se ne zna točno koje će biti građevine i uređaji izgrađeni za potrebe luke otvorene za javni promet jer za to nije izrađeno idejno rješenje, ovim Planom planirana je jedna trafostanica za potrebe građevina iz idejnog rješenja.

3.5.3. Javna rasvjeta

Unutar razmatranog prostora je uz prometne površine (kolne , pješačke i kolno- pješačke) izgrađena javna rasvjeta. Nova javna rasvjeta izvodi se u planiranim zonama na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripadajuću transformatorsku stanicu, uključivo rekonstrukciju i dogradnju postojeće mreže. Konačno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će utvrditi način napajanja i upravljanja, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru,

odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima, pa se slijedom takve dokumentacije može odstupiti od rješenja ovog Plana.

3.5.4. Vodoopskrba

Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja« u mjerilu 1 : 1000.

Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ugljan koristi se vodosprema izvan obuhvata ovog plana. Planirana je izgradnja novih vodosprema: vodospreme "Burnjača" ($V=420$ m³), te vodospreme "Preko" ($V=630$ m³), kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe otoka Ugljana.

Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Cjevovodi, građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima svih ulica na način da se prije izgradnje novih ulica izvede vodoopskrbna mreža. Pri tome se treba rukovoditi načelom da se opskrba novih zona pitkom vodom osigura iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačenja tlaka u mreži. Također, ukoliko se za tim ukaže potreba, na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m (uključivo izvedbu na krajevima cjevovoda). Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

3.5.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.5.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodopskrba i odvodnja« u mjerilu 1 : 1000.

Kanalizacijski sustav obuhvaća gravitacijske i tlačne vodove sa crnim stanicama. Planskim ciljem, koji se odnosi na rješenje kanalizacijskog sustava, utvrđena je potreba izvedbe kanalizacijske mreže u svim ulicama i sa prihvatom svih otpadnih voda naselja. Kanalizacijska mreža obavezno se gradi unutar zona nove gradnje.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode, dok se oborinske vode obzirom na planiranu izgradnju i povećane „tvrde“ površine odvede putem oborinske kanalizacije i nakon čišćenja na taložniku i separatoru najkraćim putem usmjeravaju prema recipjentu – morskome akvatoriju. Sve postojeće i planirane građevine obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05 i 153/09).

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i posebnim vodopravnim uvjetima, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ugljan,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz građevina ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana. Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

.5.5.2. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom. Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

Sve čiste oborinske vode treba kanalizacijom za oborinske vode ili otvorenim kanalima odvesti prema moru bez prethodnog tretmana. Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom. Samo na dijelovima naselja gdje nije izvedena oborinska kanalizacija, oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima ili zbrinjavaju putem upojnih bunara.

3.6. KOMUNALNE I JEDNOSTAVNE GRAĐEVINE TE POSTUPANJE S OTPADOM

3.6.1. Jednostavne građevine

Planom je omogućeno postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., na javnim površinama naselja.

Predviđa se smještaj predmetnih građevina uz sadržaje i površine javne namjene kao što su: obalna šetnica, gradski trg i druge pješačke i zelene površine, sporta i rekreacije, te informativne punktove. Predviđena namjena obuhvaća trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, a isti moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

Izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

Osim kioska mogu se na javnim površinama postavljati nadstrešnice te informativni i promidžbeni panoi, koje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene ne smiju ugrožavati promet pješaka i vozila, Izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području obuhvata Plana utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

3.6.2. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad potrebno je prikupljati i zbrinjavati na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Zadarske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozi će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje navedenih spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Općine, a prihvaća Općinsko vijeće.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Svi proizvođači otpada na području naselja Novalja dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.7. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

U sklopu površina koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

3.8. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.8.1. Uvjeti i način gradnje

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnijih planova užeg područja, već ovo plansko rješenje predstavlja podlogu za neposrednu provedbu uz uvjete gradnje utvrđene ovim Planom. Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u odredbama za provedbu Plana.

3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Područje razmatrano ovim Planom odnosi se na obalni prostor naselja Ugljan unutar kojeg se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

3.8.2.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Unutar Plana nisu registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona.

Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na nalazištima ili zonama potrebno je ishodaenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

Potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled područja obuhvata Plana, obzirom na blizinu antičkih i srednjevjekovnih nalazišta. Po izvršenom pregledu potrebno je dostaviti stručno izvješće konzervatorskom odjelu da propiše daljnje postupanje. Prije ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru. Obuhvat podmorskog arheološkog pregleda prikazano je na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji građevina ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).

3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Mjere zaštite i spašavanja ostvaruju se i provode sukladno slijedećim propisima:

- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 19/91, 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN br. 16/19,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br.2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list br. 55/83).

3.9.1. Mjere zaštite i spašavanja

3.9.1.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

3.9.1.2. Zaštita zraka

Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

3.9.1.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

3.9.1.4. Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta na području Općine Preko nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.9.1.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu. Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

3.9.1.5. Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.), unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u luci Ugljan/Selo.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodicama i kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

3.9.1.6. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Preko"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

3.9.1.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

3.9.1.7.1. Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje

stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86). Naselje Ugljan, uz koje se naslanja obuhvat Plana u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna sloništa.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

3.9.1.7.2. Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij izvan obuhvata Plana,
- sahranjivanje stradalih na groblje Ugljan (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Ugljan).

3.9.1.7.3. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.

Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

3.9.1.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Ugljan, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko glavnih mjesnih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.

Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na za to predviđenim lokalitetima izvan obuhvata ovog plana uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

081181773

OIB:

29303543540

TVRTKA:

- 1 DS PROJEKTI d.o.o. za usluge
- 1 DS PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Prespanska ulica 25

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - organiziranje sajmova, priredbi, koncerta, promocija, zabavnih tribina, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, predavanja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretninom
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- 1 * - strojna obrada metala

D004, 2018-10-09 10:56:03

stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 1 * - proizvodnja CNC strojeva i opreme
- 1 * - izrada elektrotehničkih proizvoda
- 1 * - popravak i održavanje električnih strojeva i ostalih elektrotehničkih aparata i uređaja i industrijske elektrotehnike
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - uređenje i održavanje krajolika
- 1 * - usluge skladištenja
- 1 * - djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - djelatnost uređenja interijera

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Domagoj Sinković, OIB: 22045935894
Zagreb, Prespanska ulica 25
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Željka Maravić, OIB: 72647930523
Zagreb, Kamaufova 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 25.09.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.06.2018. godine.

D004, 2018-10-09 10:56:03

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/24589-2	21.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-18/35741-2	28.09.2018	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 09. listopada 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/8
Urbroj: 531-06-1-2-21-2
Zagreb, 18. ožujka 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Prespanska ulica 25, koju zastupa direktorica Željka Maravić, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Prespanska ulica 25**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Prespanska ulica 25, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2
Klasa: UP/I-350-02/21-07/8

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 231
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.


Dostaviti:

1. DS PROJEKTI d.o.o., 10000 Zagreb, Prespanska ulica 25
n/p Željka Maravić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/244
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DUNJE KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh., OIB: 11596033273 iz ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DUNJA KOS-PLETEŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32, pod rednim brojem **231**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJA KOS-PLETEŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DUNJI KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DUNJA KOS-PLETEŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1914, Urbroj:314-01-00-1, od 13.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 30.03.2000. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DUNJA KOS-PLETEŠ, ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
Komisija za polaganje stručnih ispita za djelatnike koji
obavljaju određene poslove u izgradnji objekata

Klasa: 133-04/00-01/200

Urbroj: 531-08/1-1-00-2

Red. br. evidencije: 3810

Na temelju članka 18. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnih ispita za obavljanje određenih poslova u izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 23/89) MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE izdaje sljedeće

UVJERENJE

DUNJA KOS PLETEŠ, Ivan

(ime, prezime i ime oca)

rođen-a 03.12.1958. u Zagrebu Hrvatska
(mjesto) (Republika)

diplomirani inženjer arhitekture

(stručni naziv)

polagao-la je dana 30.03. 2000. stručni ispit pred komisijom
MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE, te je taj ispit
položio-la.

U Zagrebu,14..04..... 20 00..

TAJNIK KOMISIJE:

Marijan Kozina



PREDSJEDNIK KOMISIJE:

Tomislav Marić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/23-01/146

URBROJ: 2198-07-03/1-23-2

Zadar, 24. listopada 2023. godine

OPĆINA PREKO

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo. Prema Prostornom planu uređenja Općine Preko luka Ugljan/selo je postojeća luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana, komunalni vez Lučino Selo (planirani), kapaciteta manjeg od 400 vezova. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo su definiranje uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke jer je: (a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu*: izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke jer postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče sjeverozapadni vjetrovi; UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo); kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama. (b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet*: potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o planu kojeg je obveza izrade utvrđena Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Preko i kojim se ne određuje uporaba novih površina. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Općina Preko
2. Arhiva, ovdje

VODITELJ ODSJEKA

Josip Matić, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-02-1-23-2
Preko, 25. listopada 2023. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („NN“ br. 03/17), te članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/18) Općinski načelnik Općine Preko, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

Članak 1.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

Definiranje uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

- (a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu: izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče sjeverozapadni vjetrovi.*
- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).
- kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.
- (b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet: potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.*

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima. U tablici niže, navedena su mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	KLASA / URBROJ / Datum	Mišljenje
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar	KLASA: 351-07/23-01/146 URBROJ: 2198-07-03/1-23-2 Od 24. listopada 2023. godine	Nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, utvrđuje se sljedeće:

- U tablici iz prethodnog članka, vidljivo je da su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene
- Radi se o planu kojem se ne određuje uporaba novih površina. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš

Iz svega navedenog u ovom članku, zaključeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Članak 5.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („NN“ br. 64/18) kojim se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dokumentacija kojom se sukladno čl. 90 Zakona dokazuje postupak ishodaenja
zahtjeva, mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE VOJDE Vukovarska ST, SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
No of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis* Vodnogov. odjel za slivov. i r. sga. Jadrana	

08.11.2023
AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti: MG- UPU UGLJAN/SELO-UVJET

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and No Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MuP ODJEL INSPEKCIJE I. Mažuranića 26b, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
No of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis* 07-11-2023	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti: MG- UPU UGLJAN/SELO-UVJET

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and No Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MuP civilna I. Mažuranića 26b, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
No of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis* 07-11-2023	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti: MG- UPU UGLJAN/SELO-UVJET

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and No Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date Datum: 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
ZUC
F. Lisice 77 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
Postal parcel Postal parcel
Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke
AR RG 30469471 7 HR

Moneyorder Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
delivered uručena je
paid isplaćena je
Date Datum: 9/1/2020

Signature* Potpis*

AR

Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: UG-UPU UGJAN/SELO-UVJE

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and N°: Ulica i br.
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country: Mjesto i država
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date Datum: 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
ZUC
Binski-Transkandica 1/2 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
Postal parcel Postal parcel
Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke
AR RG 30469468 5 HR

Moneyorder Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
delivered uručena je
paid isplaćena je
Date Datum: 9/1/2020

Signature* Potpis*

AR

Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: UG-UPU UGJAN/SELO-UVJE

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and N°: Ulica i br.
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country: Mjesto i država
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

OPĆINA MULENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date Datum: 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
LUČKA KAFETERIJA
Liburnska obala 8 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena
Postal parcel Postal parcel
Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke
AR RG 30469470 3 HR

Moneyorder Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
delivered uručena je
paid isplaćena je
Date Datum: 20 | |

Signature* Potpis*

AR

Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: UG-UPU UGJAN/SELO-UVJET

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and N°: Ulica i br.
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country: Mjesto i država
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: VODAR D.O.O.
Ul. Špije Brusine 17, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount/iznos: _____

N° of Br. pošiljke: 2|AR|RG|30469473|4|HR

Moneyorder/Uputnica: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/urečena je, paid/isplaćena je, Date: Datum 2|0|

Signature* Potpis*: [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG-UPU UGLJAN/SELO-UMJET

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country: Mjesto i država OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: HEP
Ul. kralja D. Branimira 8, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount/iznos: _____

N° of Br. pošiljke: 2|AR|RG|30469467|7|HR

Moneyorder/Uputnica: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/urečena je, paid/isplaćena je, Date: Datum 2|0|

Signature* Potpis*: [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG-UPU UGLJAN/SELO-UMJET

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country: Mjesto i država OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: MIN. KULTURE
KONZERVATORSKI ODJEL ZADAR
Ilije Smiljanica 3, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount/iznos: _____

N° of Br. pošiljke: 2|AR|RG|30469475|1|HR

Moneyorder/Uputnica: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/urečena je, paid/isplaćena je, Date: Datum 2|0|

Signature* Potpis*: [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG-UPU UGLJAN/SELO-UMJET

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country: Mjesto i država OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke OTOK UGETAN d.o.o.	
Trg hrvatske nezavisnosti 2, PREKO	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 469 465 0 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
09-11-2023	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti	HG - UPU UGETAN / SELO - UVT	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO	

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke OBALA I PARKOVI d.o.o.	
Trg hrvatske nezavisnosti 2, PREKO	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 469 466 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
09-11-2023	
Signature* Potpis*	
OBALA I PARKOVI d.o.o. PREKO	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

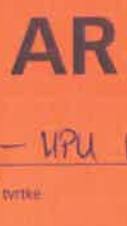
Return to Vratiti	HG - UPU UGETAN / SELO - UVT	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO	

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za Pomoćno d. B. Petranovića 8, ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 469 508 5 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
06-11-2023	
Signature* Potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti	HG - UPU UGETAN / SELO - UVT	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO	

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 2 | 0

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: **HAKOM**
Ul. R.F. Mikulovića 9 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/Iznos: _____

Nº of item/Br. pošiljke: **AR RG 30 469 472 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/ispłaćena je:
 Date: Datum: **06-11-2023**

Signature* Potpis* _____



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MG - UPU UGLJAN / SELO - UJE**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 2 | 0

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: **MINISTARSTVO PROSTORNOG**
Ul. Republike Austrije 14, ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/Iznos: _____

Nº of item/Br. pošiljke: **AR RG 30 469 478 2 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/ispłaćena je:
 Date: Datum: **06-11-2023**

Signature* Potpis* _____



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MG - UPU UGLJAN / SELO - UJE**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 2 | 0

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: **HRVATSKE CESTE**
Kučina 3 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/Iznos: _____

Nº of item/Br. pošiljke: **AR RG 30 469 469 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/ispłaćena je:
 Date: Datum: **06-11-2023**

Signature* Potpis* _____



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MG - UPU UGLJAN / SELO - UJE**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

OPUNOMOĆENIK

- obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 08.11.2023T15:26:11 (UTC:2023-11-08T14:26:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 94783e2e-7a57-4c85-b5be-5f6202dc15b8

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 16. studenog 2023. 10:40
To: Prostorni planovi
Subject: C4-73572615-23 - Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Preko_Ugljan_UPU.pdf; Op_ina_Preko_Ugljan_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Preko_Ugljan_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/726985>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA PREKO

Općinsko vijeće

Trg hrvatske nezavisnosti 2

23273 Preko

OZNAKA C4-73572615-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 16.11.2023.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 17. studenog 2023. 13:53
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/23-01/382

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna
i fiksna mreža**

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, November 8, 2023 2:01 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/382

Poštovani,



62 m

Zakaj Brani

Muline

110

Batalaška ulica

Batalaža

Put. gr. gvarin

Guduće

Ulica hrvatskih branitelja

Ugljan

Ulica Ljotinih

110

Čeprijanda

Fortiška ulica

Ulica otocnih dragovoljaca

27 m



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/151
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 9. studenog 2023.

OPĆINA PREKO

**Trg hrvatske nezavisnosti 2
23 273 Preko**

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/23-01/10,
Urbroj: 2198-13-04-1-23-5,
od 30. listopada 2023. godine

U svezi vašeg dopisa, Klasa i Urbroj gornji, kojeg smo zaprimili 7. studenog 2023. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

VODITELJ ODJELA:

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Odjel inspekcije, ovdje

3. U spis predmeta, ovdje

■ DP ELEKTRA ZADAR

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar



+385 23 290 500



<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>



info.dpzadar@hep.hr

Općina Preko
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

■ NAŠ BROJ: 401400101/11452/23JI ■ VAŠ BROJ: 350-02/23-01/10 ■ DATUM: 14.11.2023.

- PREDMET: UPU luke Ugljan/selo
■ Odgovor

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo , dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/190
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 17. studenog 2023.

OPĆINA PREKO
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-23-4
od 30. listopada 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu *Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo*, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Preko;
- Prostorni plan Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 04/05, 04/07, 02/12, 01/19 i 01/23);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 14.12.2023T08:26:31 (UTC:2023-12-14T07:26:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: aa583c10-8fcb-4793-b7f7-fe7fc6bdb042

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-04-1-23-28
Preko, 25. siječnja 2024. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

u postupku donošenja urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo (Službeni glasnik Općine Preko broj: 05/2023) utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo definirani su osnovni razlozi izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo:

- Luka Ugljan/selo je postojeća luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - razvrstana, komunalni vez Lučino selo (planirani), sa manje od 400 vezova. (prema čl. 102. PPUO Preko)

- Pristupit će se izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

(a) Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu: izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzročuje sjeverozapadni vjetrovi.

- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).

- Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.

(b) Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet: potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi, prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice i slično).

2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, stručni tim DS Projekti d.o.o. je izradio elaborat prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo za javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 1. prosinca 2023. godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 5. prosinca 2023. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 13. prosinca 2023. godine do 11. siječnja 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu, u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan, izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo održano je 20. prosinca 2023. godine s početkom u 13,00 sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja
- usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 11. siječnja 2023. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova, I. Mažuranića 26b, Zadar;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, I. Mažuranića 26b, 23000 Zadar
7. Vodovod d.o.o., Ul. Špire Brusine 17, Zadar
8. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar
9. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, B. Petranovića 8, Zadar
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
11. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
12. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
13. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
14. Obala i parkovi d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
15. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar

U propisanom roku od 13. prosinca 2023. godine do 11. siječnja 2024. godine zaprimljena su očitovanja od strane MUP-a, Hrvatskih voda i HAKOM-a. U knjizi primjedbi upisane su tri primjedbe.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u privitku.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u privitku i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko

PROČELNICA
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove


Dražena Strihić mag.educ.philol.germ.et. angl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 1. prosinca 2023. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo kojeg je izradila tvrtka DS Projekti d.o.o. iz Zagreba.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-02-1-23-22
Preko, 01. prosinca 2023. godine

Općinski načelnik

Jure Brižić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-04-1-23-24
Preko, 4. prosinca 2023. godine

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

JAVNOJ RASPRAVI
o
izradi
Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo** je moguć u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan **od 13. prosinca 2023. godine do 11. siječnja 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **20. prosinca 2023. godine u 13:00** sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo mogu se dostaviti zaključno **do 11. siječnja 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strlić, mag.educ.philol.germ.et angl.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, 23 000 Zadar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26b, 23 000 Zadar
7. Vodovod d.o.o., Ul. Špire Brusine 17, Zadar
8. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar
9. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
11. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
12. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
13. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
14. Obala i parkovi d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
15. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/10

URBROJ: 2198-13-04-1-23-23

Preko, 4. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o
izradi
Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo** je moguć u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan **od 13. prosinca 2023. godine do 11. siječnja 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **20. prosinca 2023. godine u 13:00** sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo mogu se dostaviti zaključno **do 11. siječnja 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag. educ. philol. germ. et angl.



Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: OTOK UGLJAN d.o.o.
Trg hrv. neovisnosti 2, PREKO

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Nº of item/br. pošiljke: 2

Amount/iznos: 10.61

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je, Date: Datum 07-12-2023

Signature*/Potpis*: [Signature]



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 70

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: HEP ODS d.o.o.
Kralja D. Branimira 8, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Nº of item/br. pošiljke: 5

Amount/iznos: 10.61

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je, Date: Datum 07-12-2023

Signature*/Potpis*: [Signature]



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 70

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravi općine za kom. dobro
B. Petranovića 8, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Nº of item/br. pošiljke: 1

Amount/iznos: 10.61

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je, Date: Datum 07-12-2023

Signature*/Potpis*: [Signature]



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 70

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 2 | 0 |

Addressee of the item: ZUC
Primatelj pošiljke: Šuško - Trankopanska 1/2 ZADAR

Nature of the item: Registered Preporučena, Postal parcel, Insured letter. Amount: 4 HR

Nº of item: AR RG 30 473 145 4 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered. Date: 2 | 0 |

Signature: [Handwritten Signature]

To be filled in by the sender

On postal service: AR

Stamp of the office returning the advice: [Circular Stamp]

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 71

Name: [Blank]

Street and Nº: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoćnog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 2 | 0 |

Addressee of the item: HRVATSKE VODE
Primatelj pošiljke: Vukovarska 35, SPLIT

Nature of the item: Registered Preporučena, Postal parcel, Insured letter. Amount: 7 HR

Nº of item: AR RG 30 473 143 7 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered. Date: 2 | 0 |

Signature: [Handwritten Signature]

To be filled in by the sender

On postal service: AR

Stamp of the office returning the advice: [Circular Stamp]

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 78

Name: [Blank]

Street and Nº: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoćnog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 2 | 0 |

Addressee of the item: MINISTARSTVO PROSTORNOG
Primatelj pošiljke: Uj Republike Austrije 70, ZAGREB

Nature of the item: Registered Preporučena, Postal parcel, Insured letter. Amount: 2 HR

Nº of item: AR RG 30 473 135 2 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered. Date: 08-12-2023

Signature: [Handwritten Signature]

To be filled in by the sender

On postal service: AR

Stamp of the office returning the advice: [Circular Stamp]

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 78

Name: [Blank]

Street and Nº: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoćnog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP Služba civilne zaštite I. Mazuranića 25b, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 473 140 6 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered oručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
11-12-2023	

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG - UPU UGLJAN SELO - 18

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoj poštanskoj uredu.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. Kovčinića 3, ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 473 142 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered oručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
08/12/2023	
Signature* Potpis*	
Kovčinić, D.O.O.	

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG - UPU UGLJAN SELO - 18

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoj poštanskoj uredu.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HAKOM R.F. Mikanićeva 3, 10110 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 473 138 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered oručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20/12/2023	
Signature* Potpis*	
HAKOM ZAGREB	

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG - UPU UGLJAN SELO - 18

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoj poštanskoj uredu.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the Item Primalac pošiljke	
ZLU + Lisice 77, ZADAR	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Uplatnena pošiljka	
N° of Br. po	
AR RG 30 473 141 0 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uplatnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	15.12.2021
Signature Potpis*	

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Return to Vratiti MG-UPU UGLJAN SELO-72

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the Item Primalac pošiljke	
MINISTARSTVO KULTURE konzervatorski odjel Zadar I. Smiljanica 3, ZADAR	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Uplatnena pošiljka	
N° of Br. po	
AR RG 30 473 136 6 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uplatnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	12-12-2023
Signature Potpis*	

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Return to Vratiti MG-UPU UGLJAN SELO-72

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the Item Primalac pošiljke	
MUP odjel inspekcije I. Mažuranića 265, ZADAR	
Nature of the Item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Uplatnena pošiljka	
N° of Br. po	
AR RG 30 473 139 7 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uplatnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	11-12-2023
Signature Potpis*	

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Return to Vratiti MG-UPU UGLJAN SELO-72

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | |

Addressee of the item: LUKA KAPETANIJA ZADAR
Liburnska obala 8, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured letter
 Moneyorder Uputnica

Amount iznos: _____

Nº of item Br. pošiljke: **AR RG 30 473 137 0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplicena je: Date Datum: 20 | |

Signature* Potpis*: *[Signature]*

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 78

Name: _____

Street and Nº: _____

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | |

Addressee of the item: OBALA I PARKOVI d.o.o.
Brg hr. nezavisnosti 2, PREKO

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured letter
 Moneyorder Uputnica

Amount iznos: _____

Nº of item Br. pošiljke: **AR RG 30 473 144 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplicena je: Date Datum: 20 | |

Signature* Potpis*: *[Signature]*

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 78

Name: _____

Street and Nº: _____

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | |

Addressee of the item: VOĐOVOD d.o.o.
Ul. Špire Brusine 17, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured letter
 Moneyorder Uputnica

Amount iznos: _____

Nº of item Br. pošiljke: **AR RG 30 473 146 8 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplicena je: Date Datum: 20 | |

Signature* Potpis*: *[Signature]*

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - 78

Name: _____

Street and Nº: _____

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Na predjelu Bokanjca

OŠTEĆEN AUTOMOBIL,
NAPADNUT MUŠKARAC

ZADAR » Policijski službenici provode kriminalističko istraživanje u svezi dojave kako je 1. prosinca u Zadru, na predjelu Bokanjca, nepoznata muška osoba oko 20,30 sati na parkiralištu oštetila automobil te fizički napala 46-godišnjeg hrvatskog državljanina, koji je tom prilikom lakše ozlijeđen. (žg)

Na Obali kneza Trpimira

UKRADEN AUTO

ZADAR » S petka na subotu, 01./02. prosinca u Zadru, na Obali kneza Trpimira nepoznati počinitelj je otudio automobil u vlasništvu 38-godišnjakinje

Materijalna šteta iznosi nekoliko stotina eura, a u tijeku je kriminalističko istraživanje u svezi kaznenog djela krađe. (žg)

U Znanstvenoj 7. prosinca

PREDAVANJE O UMJETNOJ
INTELEGENCIJI I OBRAZOVANJU

ZADAR » Društvo knjižničara Zadar poziva na javno predavanje pod naslovom »Umjetna inteligencija (AI) i obrazovanje: prijetnje, prilike, perspektive« koje će se održati u četvrtak, 7. prosinca 2023., u 12 sati u izložbenoj dvorani Znanstvene knjižnice Zadar.

Predavanje će održati Nikica Gardijan, mag. bibl., viši knjižničar. Cilj predavanja je upoznati širu javnost s najnovijim postignućima na polju razvoja umjetne inteligencije, istaknuti načine na koje se umjetna inteligencija može iskoristiti u obrazovanju te ukazati na potencijalne prijetnje koje mogu proizaći iz neodgovornog korištenja tehnologija. (nl)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-04-1-23-23
Preko, 4. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

- Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo je moguć u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan od 13. prosinca 2023. godine do 11. siječnja 2024. godine, svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.
- Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
- Javno izlaganje održati će se 20. prosinca 2023. godine u 13:00 sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo mogu se dostaviti zaključno do 11. siječnja 2024. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Dražana Strihlić, mag.educ.philof.germ.et angl.

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PRIJEDLOGA PROGRAMA ZA
IZRADU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU
GRADA BIOGRADA NA MORU U 2024. GODINI

Sportska zajednica Grada Biograda na Moru obavještava da je dana 1. prosinca 2023. godine na mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru www.biogradnamoru.hr objavljen Javni poziv za prikupljanje prijedloga programa za izradu Programa javnih potreba u sportu Grada Biograda na Moru u 2024. godini. Poziv je otvoren za prijave zaključno s danom 2. siječnja 2024. godine.

Sportska zajednica Grada Biograda na Moru

VRŠNJAČKO NASILJE Sve veći problem među mladima koji popri

Od fizičkih obrač
»ringu« do cyberb
sa strašnim poslj

Nina VIGAN

ZADAR » Vršnjačko nasilje postalo je glavna tema zadnjih nekoliko dana. Snimka tučnjave djevojaka u Kapetanskom parku u Zadru, obišla je cijelu Hrvatsku, ali i šire. Bez obzira na uzroke, motive koji su doveli do ovog nemilog događaja, važno je istaknuti kako nikad nije dovoljno



LUKA JELIČIĆ

„U prošlosti samo imali takvih situacija u kojima je bilo fizičko nasilje, ali smo mijenjali pravilnik tako da su učenici automatski izbačeni iz škole, ukoliko dođe do ovakvih incidenata, bez obzira dogodi li se to u školi ili izvan nje»

Tihomir TOMIĆIĆ

Velik utjecaj je društvenih mreža i najgori oblik nasilja je baš preko tih grupa na raznim platformama. Riječ je o psihološkom nasilju, koje je jednako, ako ne i opasnije od fizičkog. U školi smo provodili razne mjere i sankcionirali pojedince, ali teško je to iskorijeniti, kazala je pedagoginja Mador Brkić

govora o nasilju, bilo fizičkom ili verbalnom. Ono što se često spominje u zadnje vrijeme je i cyberbullying, točnije, nasilje koje se odvija preko društvenih mreža i drugih virtualnih kanala.

Bilo kakav oblik nasilja može utjecati na obrazovne ishode, a škole su dužne poduzeti odgovarajuće mjere i osigurati siguran prostor, prostor u kojem učenici mogu tražiti zaštitu i pomoć. Važno je razgovarati o nasilju, baš u tom periodu odrastanja djece, djece koja će jednog dana biti odgovorni građani, građani koji će i sami imati djecu. Kontaktirali smo neke škole te upitali o stanju na njihovim hodnicima i mjerama koje poduzimaju u svrhu sprječavanja nasilja.

Sandučić povjerenja

Pedagoginja Prirodoslovno-grafičke škole, Božena Mador Brkić, istaknula je niz aktivnosti koje provode tijekom cijele godine, naglašavajući kako su stručne službe uvijek na raspolaganju učenicima.

- Nekakav oblik nasilja može da će uvijek biti prisutan u školama, ali mi provodimo razne radionice i kvizove vezano za prevenciju nasilja.

Želimo osvjestiti učenike da ne vrijeđaju druge, potaknuti tolerantnost i empatiju. Kod nas se zadnjih godina nije pojavljivalo fizičko nasilje, zadnje zabilježeno je bilo prije desetak godina, gdje su isto mobitelima snimali tučnjavu. U zadnje vrijeme imamo ovaj prikriveni oblik nasilja, verbalno nasilje, izoliranje od skupine i slično. Velik utjecaj je društvenih mreža i najgori oblik nasilja je baš preko tih grupa na raznim platformama. Riječ je o psihološkom nasilju, koje je jednako, ako ne i opasnije. U školi smo provodili razne mjere i sankcionirali pojedince, ali teško je to iskorijeniti do kraja. Treba zapamtiti, u ovakvim slučajevima nitko nije pobjednik, kazala je Mador Brkić, dodajući kako imaju i sandučić u školi putem kojeg se učenici mogu anonimno izraziti.

- Mi tu imamo i sandučić povjerenja, da nam se anonimno obrate u slučaju da doživljavaju bilo kakav oblik nasilja, ili da nam se jednostavno povjere oko bilo čega što ih muči. Ranijih godina su učenici više koristili taj sandučić, dok ove godine, nisam nam se povjerili, iako su se raspiivali



IZ ARRIVE SKOLE

„Što se tiče ovog slučaja u Kapetanskom parku, čini se kako je to sve bilo u svrhu objave na Tik Toku ili nekoj drugoj društvenoj mreži, to je sve, nažalost, postalo učestalo među mladima»

Petar SIKIRIĆ

o tome. Na početku godine, učeniciama objasnimo da nam se mogu obratiti i damo im brojeve organizacija i udruga kojima se također mogu javiti, istaknula je Mador Brkić.

Podaci se ispisuju na radiološki nalaz

Pacijenti sada znaju koliku su dozu zračenja primili

Sustav »pamti« sva zračenja i upozorava ukoliko su doze visoke i time sigurnost pacijenta stavlja na prvo mjesto

ZADAR » Opća bolnica Zadar ispoštovala je zakonsku obvezu i prva od svih općih bolnica u Hrvatskoj uspostavila »Dose management«, sustav koji prati koliko je dozu zračenja primio pacijent i te podatke ispisuje na radiološki nalaz.

Osim na nalazu, ti se podaci pohranjuju i u sustavu pa se tako za svakog pacijenta može detaljno pratiti izloženost zračenju. Sustav »pamti« sva zračenja i upozorava ukoliko su doze visoke i time sigurnost pacijenta stavlja na prvo mjesto.

Medicinsko zračenje jest vrlo važan dio moderne medicine, no nužno ga je koristiti onda kada je indikacija opravdana, onda kada je zračenje



U OB Zadar skraćena je lista čekanja za magnetsku rezonanciju

potrebno. Na oprezu posebno moraju biti onkološki pacijenti, ističu na Odjelu za kliničku radiologiju OB Zadar.

Nisu ovo jedine dobre vijesti s Odjela za kliničku radiologiju zadarske bolnice. Znamo je skraćena lista čekanja

za magnetsku rezonanciju. U ovo vrijeme protekle godine na ovu se pretragu čekalo godinu dana. Sada se čeka pet mjeseci, pa se tako u ovom trenutku pacijenti naručuju za mjesec travanj 2024. godine. Radiolozi rade prekovremeno, vikendima, a to je vrlo brzo polučilo rezultat. Manje se čeka i na CT, otprilike 4 mjeseca. Ovdje je važno istaknuti kako zadarskoj bolnici gravitiraju i pacijenti iz susjednih županija, što također utječe na liste čekanja i broj odrađenih pretraga. A njih se, na godišnjoj razini, obavi zavidan broj. Primjerice, magnetskih rezonancija se odradi oko 3.500, CT pretraga oko 15.000, a mamografija 8.000. Odjel za kliničku radiologiju uspješno odrađuje taj visoki broj pretraga prvenstveno zahvaljujući kvalitetnim ljudskim resursima, ali i dijagnostici koja je bolja negoli u nekim kliničkim bolnicama u našoj zemlji. (rh)



Informacije o javnim raspravama

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.12.2023.Preko.pdf)

05.12.2023. | pdf (70kb)

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlogu Ili. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.12.2023.Vrbnik.pdf)

05.12.2023. | pdf (417kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Pitomaca.pdf)

04.12.2023. | pdf (168kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Veljani, Grad Benkovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Benkovac.pdf)

04.12.2023. | pdf (69kb)

04.12.2023. - Informacija o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Funtana.pdf)

04.12.2023. | pdf (51kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Varazdinske.Toplice.pdf)

04.12.2023. | pdf (79kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Novigrad.pdf)

04.12.2023. | pdf (70kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Moscenicka.Draga.pdf)

04.12.2023. | pdf (102kb)

01.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.12.2023.Viskovci.pdf)

01.12.2023. | pdf (66kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Viskovci.plan.zip)

04.12.2023. | zip (15541kb)

01.12.2023 - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira



Javne rasprave

Javna rasprava UPU Ugljan – selo

- Obavijest o javnoj raspravi
ZA PROMET
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.C. VODOOPSKRBA I ODVODINJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- UPU LUKE UGLJAN-SELO-OBRAZLOŽENJE
- UPU LUKE UGLJAN-SELO-ODREDBE ZA PROVEDBU

Izvješće o javnoj raspravi o izradi izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u Preku

Izvješće o javnoj raspravi – DPU trajektna luka Preko

Javna rasprava o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku

Javna rasprava DPU Trajektna luka Preko
Evidencija i ID DPU trajektna luka Preko NPP 12. 2020
LIST O POSTOJEĆE STANJE

Kontakt

 Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

 023 286 445; 023 286 226

Aktualno

Latest



Odluka o dodijeli financijskih sredstava udrugama 2021.
16. travnja 2021.



Opremanje društvenog doma u naselju Preko
11. veljače 2021.

Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Ugljan





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo održanog dana 20. prosinca 2023. godine s početkom u 13:00 sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.

PRISUTNI:

- Marko Gregov – Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, Općina Preko
- Domagoj Sinković, mag.ing.aedif. - u ime tvrtke DS Projekti d.o.o., Zagreb, kao izrađivač plana
- Dunja Kos, dipl.ing.arh. - u ime tvrtke DS Projekti d.o.o., Zagreb, kao izrađivač plana

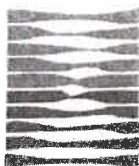
- Zdenko Kovačić, Ugljan
- Luka Crnošija, Ugljan
- Zdenko Kovačić, Ugljan
- Ivan Kovačić, Ugljan
- Stanko Cerin, Ugljan
- Damir Martinov, Ugljan
- Filip Kombura, Ugljan
- Marcelo Ivanac, Ugljan

Nakon predstavljanja prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, pristupilo se javnoj raspravi.

Završeno u 14:15 sati

Zapisničar: Marko Gregov





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/23-01/0000365
URBROJ: 374-24-1-24-4
Datum: 02.01.2024.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / selo, Općina Preko: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/10, Urbroj: 2198-13-04-1-23-24 od 04.12.2023.g. zaprimljen 08.12.2023.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / selo (izrađivač DS Projekti d.o.o. Zagreb, studeni 2023.), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Preko u nadležnosti tvrtke Otok Ugljan d.o.o., potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te odvodnju.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / selo sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

 v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



079167386



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/1
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 2. siječnja 2024.

OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i
EU fondove

Trg hrvatske nezavisnosti 2
23 273 Preko

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke
Ugljan/selo
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/23-01/10,
Urbroj: 2198-13-04-1-23-24,
od 4. prosinca 2023. godine

U svezi vašeg dopisa, Klasa i Urbroj gornji, kojeg smo zaprimili 8. prosinca 2023. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

VODITELJ ODJELA:

Igor Guljan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



KLASA: 350-05/23-01/382
URBROJ: 376-05-3-23-05
Zagreb, 13. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Preko
Trg Hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

Predmet: Općina Preko
Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-23-24, od 4. prosinca 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/selo* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

PRIMJEDBA: Razmotriti pozicioniranje točke za preuzimanje otpadnih voda sa brodova na vanjskom dijelu nove rive LO-1, na ulazu u luku. Smatraju da bi ta točka trebala biti udaljena od samog centra u kojem se nalaze dućani, kafići, restorani i šetnica zbog sprečavanja širenja neugodnih mirisa pri preuzimanju. Ovime se želi omogućiti brodovima da izbace otpadne vode u mrežu odvodnje umjesto u more.

Također je potrebno predvidjeti mjesto na kojem gosti sa brodova mogu baciti sortirati otpad sa brodova u blizini točke za preuzimanje otpadnih voda.

Odgovor: Zahtjevi su prihvaćeni i uvršteni u Plan.

PO 2.-Podnositelj:

Mirza Nezirević

23275 Ugljan

PRIMJEDBA: Smatra da bi trebalo dodati lukobran koji bi štitio od udara bure vanjske pontone i plovila. Postoji mogućnost produžiti plićak Punta križe koja bi samim time štitila od velikih valova i udara vjetra.

Odgovor: Zahtjev je prihvaćen i uvršten u Plan.

PO 3. -Podnositelj:

Tomislav Alavanja

23275 Ugljan

PRIMJEDBA: Smatra da bi trebalo postaviti ormariće za vodu po svim gatovima – novim i postojećim, tj razgranati vodovodnu mrežu da bi korisnici svih vezova imali pristup void

Odgovor: Zahtjev je prihvaćen i uvršten u Plan.

Odgovorni voditelj Plana:

Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 231)



DUNJA KOS-PLETEŠ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 231

Dunja Kos Pleteš

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE UGLJAN/SELO
SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAGREB, OŽUJAK 2024.

NARUČITELJ OPĆINA PREKO

Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana: **Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove**

Pročelnica: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o

10 000 ZAGREB,

Prespanska 25

Direktor Željka Maravić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.

Mario Krpanić, mag.geogr.

Rešad Švraka, dipl.ing.el.

Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo (dalje: UPU Luke Ugljan/selo) utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 04/05, 04/07, 02/12, 01/19 i 01/23), odnosno člankom 101,101a. i.102. Odredbi za provođenje. Odluka o izradi UPU-a Luke Ugljan/selo je objavljena u Službenom glasniku općine Preko br. 05/2023.

Odlukom o izradi UPU Luke Ugljan/selo definirani su glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta Odluke – članak 2.:

„Članak 2.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo

(1) Luka **Ugljan/selo** je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja razvrstana, komunalni vez Lučino Selo, (planirani), sa manje od 400 vezova.(prema čl:102 PPUO Preko)

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

(a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče sjeverozapadni vjetrovi.

- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).

- Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.

(b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet:* potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine

(trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine

Sveobuhvatno područje luke Ugljan/selo prostorno je smješteno uz samo naselje Ugljan, koje je jedno od naselja unutar administrativnog područja Općine Preko, koje po zadnjem službenom popisu stanovništva iz 2021. godine ima 1024 stanovnika.

Položaj sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima veliku važnost.

Prometna povezanost luke Ugljan/selo s ostalim dijelovima otoka Ugljana, a i Hrvatske je vrlo dobra. Preko sustava županijskih i državnih cesta izvan obuhvata Plana ostvaruje se povezanost s razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.

Što se tiče prometnica unutar obuhvata Plana, preko priključnih ulica ostvaruje se spoj s državnom cestom DC110, odnosno povezanost s ostalim naseljima na otoku Ugljanu: Preko, Lukoran, Sutomišćica, Poljana, Kali i Kukljica.

Razvoj i uređenje sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima iznimnu važnost za razvoj Općine Preko s obzirom na zapošljavanje lokalnog stanovništva te podizanje kvalitete turističkog sektora.

Unutar čitave površine naselja Ugljan sa ukupnom veličinom teritorija od 13,36 km² (1336 ha) navedeni obuhvat Plana od 6,56 ha obuhvaća oko 4% površine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

B. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvata Plana ima ukupnu površinu 6,56 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Obalni pojas prati sjeverozapadni dio obale unutar uvale luke Ugljan/selo uz produženje u pravcu sjeveroistoka Dužina prostornog obuhvata u pravcu sjeveroistok-jugozapad iznosi oko 439 m.

Prostorne karakteristike konfiguracije terena ukazuju na manje izraženi nagib veličine 0-5% orijentiran u pravcu obale. Obzirom na navedenu konfiguraciju ista ne predstavlja ograničavajući faktor za izgradnju građevina i prometnica, te neće imati utjecaja na stabilnost terena.

Važna karakteristika prostora Luke Ugljan/selo jeste njen položaj neposredno uz morsku obalu. Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi cca 987 m, te ista prati funkciju javne površine kao kontaktne površine naselja Preko. Obzirom na funkciju luke Ugljan/selo kao luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Naime, dio obalnog područja izgrađen je kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa, komunalni privez te smještaj ribarskih brodova uz osigurani pristup drugih plovila (dostava tereta i sl.).

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu. Analizom terena nisu utvrđeni poremećaji u vidu klizišta, odrona ili dr. Dio terena je potrebno nasipati.

C. NAMJENA POVRŠINA

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Kvalitetnim uređenjem obalnog područja je uz „urbani“ potez naselja formirana priobalna šetnica. Na preostalom južnom dijelu obalnog ruba nije izvedena obalna šetnica već prometnica.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značaj predmetnog područja prisutan je prvenstveno u njegovoj funkciji kao luke na području naselja Ugljan, što rezultira povećanom zastupljenosti sadržaja koji odgovaraju namjeni.

Mogućnosti nove gradnje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog dijela obuhvata Plana ali koji je muljevit i treba ga nasipati. Zaštićenost tog prostora od klimatskih utjecaja (bura), kvalitetna insolacija kroz njegovu orijentaciju, čine pozitivne faktore koji stimulatивно djeluju na budući razvoj prostorno i funkcionalnog sveobuhvatnog područja luke. Opisani prostorni položaj sa naprijed navedenim prostorno-funkcionalnim karakteristikama predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj naselja Ugljan.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Prometni sustav na području obuhvata Plana čine izgrađene kolne prometnice s nogostupima i pomorski promet luke Ugljan/selo otvorene za javni promet lokalnog značaja. Unutar akvatorija luke Ugljan/selo realizirani su komunalni vezovi lokalnog stanovništva te osiguran privez ribarskih brodova.

Parkirališni prostor riješen je pretežito uz obalne prometnice.

Komunalna infrastruktura

Luka Ugljan/selo je opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture: vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija i elektroopskrbe.

Vodoopskrba

Mreža vodoopskrbe izgrađena je na čitavom području obuhvata Plana te je svim građevinama osiguran priključak na javnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža vezana je na postojeću vodospremu smještenu izvan obuhvata Plana, preko kojih se osigurava dovoljna količina vode za opskrbu prostora unutar obuhvata Plana. Planirana je izgradnja novih vodosprema: vodospreme "Burnjača" ($V=420\text{ m}^3$), te vodospreme "Preko" ($V=630\text{ m}^3$), kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalnednevne potrebe otoka Ugljana.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Potrebe sadržaja u obuhvatu Plana za električnom energijom osiguravaju se preko dviju transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV, -jedna smještena unutar i a druga izvan obuhvata Plana. Povezivanje trafostanica unutar područja i prema elektroopkrbnim građevinama izvan obuhvata Plana provedeno je preko srednjenaponske mreže 20 kV sa podzemnim (kabelskim) vodovima. Napajanje postojeće izgradnje realizira se putem podzemne i zračne niskonaponske mreže te priključivanjem pojedinih građevina na niskonaponsku mrežu preko tipskih razvodnih ormara.

Javna rasvjeta je izvedena uz sve prometnice i obalnu šetnicu sa odgovarajućim standardom ovisno o značaju, rangu i funkciji pojedine prometnice (visina stupova i njihova međusobna udaljenost). Napajanje javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara smještenih uz pojedinu trafostanicu.

Elektroničke komunikacije

Mreža elektroničkih komunikacija izvedena je uz prometne površine kao podzemna. Unutar trasa TK infrastrukture izvedeni su armirano-betonski zdenci u kojima se rješavaju ogranci prema pojedinim dijelovima naselja. Elektronički komunikacijski vodovi povezani su prema mjesnoj centrali u Preku. Unutar razmatranog područja nema samostojećih antenskih stupova sa pripadajućom elektroničkom komunikacijskom opremom već su iste smještene izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je na području naselja Ugljan izvedbom razdjelnog sustava kanalizacije. Otpadne vode se putem kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) kolektora usmjeravaju prema uređaju za pročišćenje (smještenom izvan obuhvata Plana na lokaciji Vrtić).

Oborinske vode prihvaćaju se zasebnim cjevovodima ili putem kolnih površina te se usmjeravaju prema moru uz prethodnu obradu na separatoru i taložniku te nakon toga upuštaju u more kao recipijent.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/2019) unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona nisu označene u PPUO Preko unutar obuhvata ovog Plana.

1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostorno-planskim dokumentima šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/05)

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/07, 02/12, 1/19 i 1/23)
- Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:
- Članak 101.

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanopreobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Članak 101a.

(1) Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena.

Ovim Planom utvrđuje se namjena i plovni put unutar lučkih prostora.

(2) Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:

(a) luke otvorene za javni promet
(b) luke posebne namjene (luke nautičkog turizma, sportske luke, benzinske postaje, luke u funkcijimari kulture, ribarske luke, i slično)

(c) prateći sadržaji u funkciji luke i korisnika luke.

(3) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu

planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(4) Unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

(a) *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
(b) *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
(c) *nautički dio luke* - privez turističkih plovila u tranzitu
(d) *ostali sadržaji u funkciji luke* – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

Prema čl.101a.stavak (8) važećeg PPUO Preko unutar lučkog područja koji se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke, sportsko-rekreacijske i zabavne građevine čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela lučkog područja. Takve građevine mogu biti prizemne s mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine planiranih pomoćnih građevina.

Članak 102.

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće luke na području općine Preko (lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinska područja naselja**):

luka Ugljan/Selo	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	komunalni vez: Lučino selo (planirani)	<400	postojeća
---------------------	---	--	------	-----------

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Ugljan,
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,

- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Poticajni faktori daljnjeg turističkog razvoja naselja Ugljan proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog dijela luke te prostornih uvjeta koji se odnose na konfiguraciju terena, kvalitetu uređene obale, orijentaciju prostora (osunčanje i sl.) i uključivo njegovu zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetra (bura). Osim toga i postojeća izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture pruža kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja – proširenja lučkog područja u dijelovima namjene površina.

Cestovna prometna infrastruktura

Postojeći cestovni prometni sustav na području obuhvata Plana definiran je postojećim ulicama kojima se ostvaruje glavni pristup planiranim sadržajima na području obuhvata ovog Plana. Poboľšanje prometnog (kolnog, pješačkog i biciklističkog) standarda provodi se proširenjem postojećeg profila kolnika preko koje je planiran glavni prilaz sadržajima luke Ugljan/selo u skladu s predviđenim prometnim opterećenjem te izvedbom pješačkih i biciklističkih površina.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUO Preko te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet, kao pomorske infrastrukture šireg značaja. Kapacitet luke je temeljem važećeg plana šireg područja limitiran sa 400 vezova u moru.

Komunalna infrastruktura

Unutar područja razmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje naselja Ugljan, odnosno u kontaktnom području, već je izgrađena komunalna infrastruktura lokalnog značaja u segmentima telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja.

Kako se Planom predviđa rekonstrukcija dijelova ulica unutar obuhvata Plana te izgradnja novih ulica, Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture s ciljem uspostavljanja međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osigurao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik općine Preko“ br.04/23) te on iznosi 6,56 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 31,02 % ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 68,98 %.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena:

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
- javne zelene površine (Z1, Z2),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena :
 - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
 - poslovna - pretežito trgovačka-dućan (K2-1),
 - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
 - poslovna - pretežito trgovačka- postojeći dućan (K2-3),
 - komunalna- tržnica i ribarnica (K4),
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička(T4),

• **Prirodne površine:**

- morska površina.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.2.1. Zone javnih namjena

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

Luka otvorena za javni promet (LO), namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio luke (LO-3) obuhvaća organizaciju (raspored i vrsta pomorskih građevina i uređaja: priveza, pontona, gatova) koja se detaljno utvrđuje posebnim projektom luke unutar zadanog akvatorija, a odnosi se na uređenje sljedećih dijelova:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,

- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove,

- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica,

- pješačkih površina i kolno pješačkih površina

- javnih parkirališnih površina (IS-P).

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (IS-1).

Javne zelene površine

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),

- dječje igralište (Z2).

Javni park (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i razonodu (boćalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).

Dječja igrališta (Z2) uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

Površine sportsko-rekreacijske namjene (R6)

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - boćalište - (R6).

Na površini boćališta - (R6) dozvoljeno je uređenje boćališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina.

Moguće je postavljanje privremenih građevina (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.).

Tržnica i ribarnica (K4)

Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih građevina.

3.2.2. Zone prirodnih površina

Morska površina:

Uređenje se može izvesti proširenjem na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije. Površina unutar koje je dozvoljeno proširenje načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a točno će se utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.

Povećanje postojećih kapaciteta dijelu obuhvata Plana dozvoljeno je proširenjem kopnenog dijela postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (pontonskih objekata i sl.).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Luka otvorena za javni promet	LO-1	0,32	4,88
		LO-2	0,04	0,61
		LO-4	0,22	3,35
2	Površine infrastrukturnih sustava (parkirališta IS-P1, IS-P2, LO-P3, trafostanica IS-TS)	IS-TS	0,0015	0,02
		IS-P1	0,1	1,52
		IS-P2	0,05	0,76
		LO-P3	0,02	0,30
3	Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine i kolno-pješačke površine)		0,05	0,76
4	Javne zelene površine	Z1, Z2	0,21	3,20
5	Površine sportsko-rekreacijske namjene	R6	0,04	0,61
6	poslovna - pretežito uslužna	K1-1	0,2	3,05
7	poslovna - pretežito uslužna	K1-2	0,07	1,07
8	poslovna - pretežito trgovačka-dućan	K2-1	0,07	1,07
9	poslovna - pretežito trgovačka- amfiteatar	K2-2	0,16	2,44
10	komunalna -tržnica i ribarnica	K4	0,07	1,07
11	gospodarska namjena -ugostiteljsko- turistička	T4	0,03	0,46
12	kolnik-prometnice		0,51	7,77
13	ostale javno prometne površine		0,73	11,13
Kopneni dio - ukupno			2,89	44,05
11	Luka otvorena za javni promet	LO-3	3,67	55,95
Morski dio - ukupno			3,67	55,95
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			6,56	100,00

3.4.3. Promet u mirovanju

Problem prometa u mirovanju koja je specifična za naselja koja tijekom godine (posebno u ljetnoj turističkoj sezoni) značajno povećavaju broj korisnika ovim Planom se rješava izgradnjom novih javnih parkirališnih površina s kapacitetom od 19 parkirališnih mjesta na parkiralištu i 44 mjesta uz pristupnu ulicu.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Tržnice	1 PM/30 m ² prodajne površine
Zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

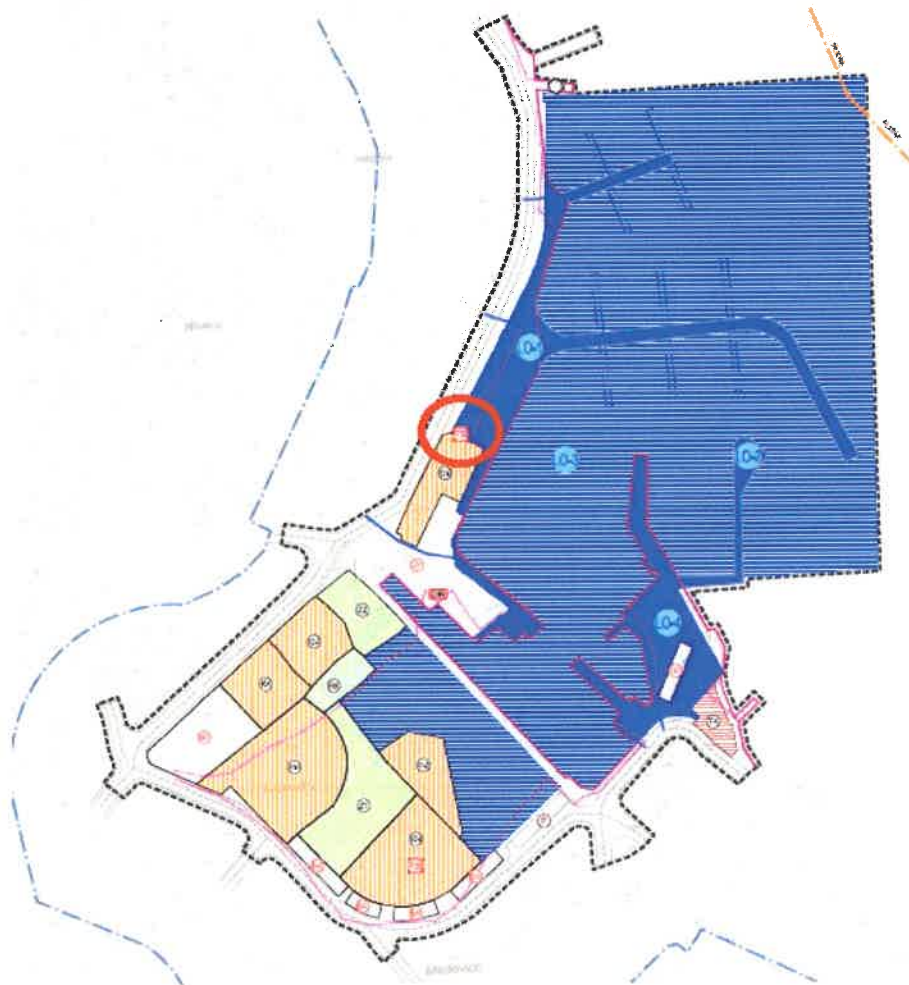


KLASA: 350-02/24-01/11
URBROJ: 2198-13-02-1-24-1
Preko, 18. srpnja 2024. godine

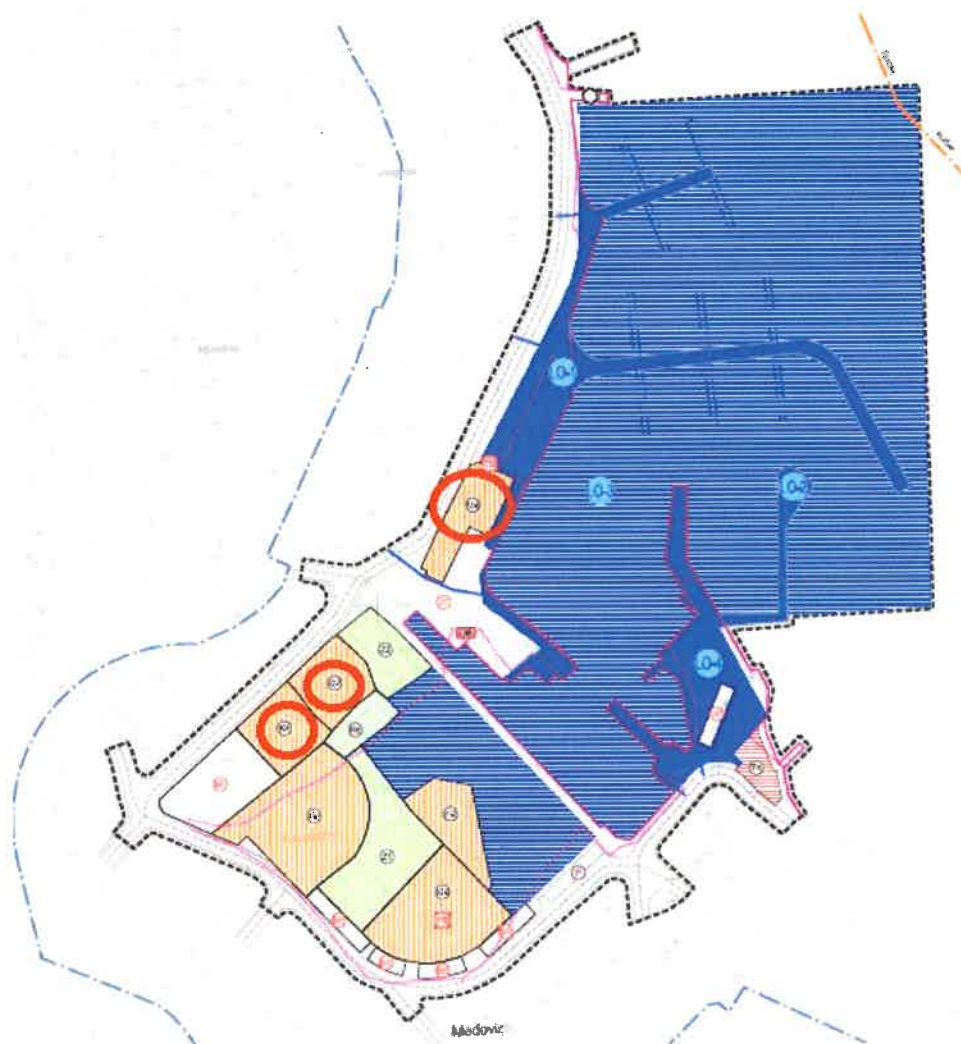
PREDMET: Primjedba na UPU luke Ugljan/selo

- daje se

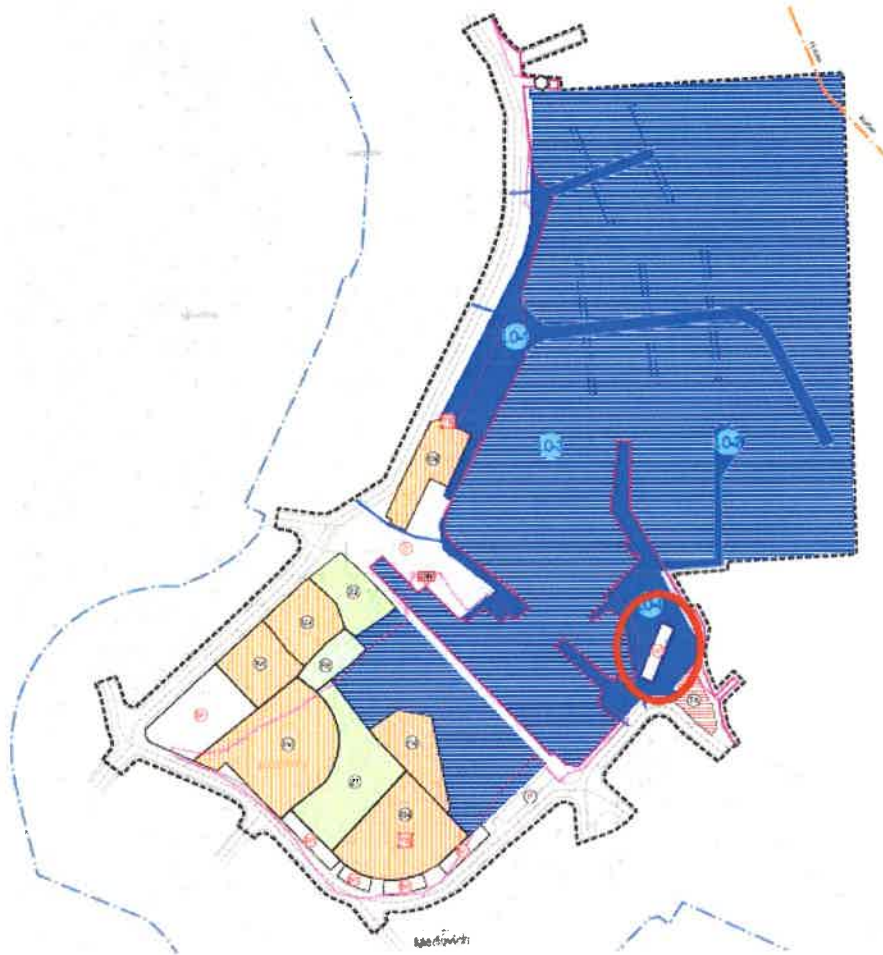
(1) Uklanjanje pozicije trafostanice u cjelosti



(2) Promjena namjene u stambeno-poslovnu



(3) Uklanjanje pozicije parkinga u cijelosti – lučko područje



S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-04-1-24-10
Preko, 25. rujna 2024. godine

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

u postupku donošenja urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo (Službeni glasnik Općine Preko broj: 05/2023) utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo definirani su osnovni razlozi izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo:

- Luka Ugljan/selo je postojeća luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - razvrstana, komunalni vez Lučino selo (planirani), sa manje od 400 vezova. (prema čl. 102. PPUO Preko)

- Pristupit će se izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

(a) Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu: izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče sjeverozapadni vjetrovi.

- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).

- Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.

(b) Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet: potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi, prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice i slično).

2. Ponovna javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, stručni tim DS Projekti d.o.o. je izradio elaborat prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo za ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 8. srpnja 2024. godine. Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 9. srpnja 2024. godine, a iste se nalaze u privitku ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 17. srpnja 2024. godine do 24. srpnja 2024. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu, u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan, izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo za ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo održano je 19. srpnja 2024. godine s početkom u 13,00 sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja
- usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 24. srpnja 2024. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova, I. Mažuranića 26b, Zadar;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, I. Mažuranića 26b, 23000 Zadar
7. Vodovod d.o.o., Ul. Špire Brusine 17, Zadar
8. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar
9. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, B. Petranovića 8, Zadar
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
11. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
12. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
13. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
14. Obala i parkovi d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
15. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar

U propisanom roku od 17. srpnja 2024. godine do 24. srpnja 2024. godine zaprimljena su očitovanja od strane Vodovod d.o.o., MUP, Hrvatske vode d.o.o., HAKOM. U knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u ponovnoj javnoj raspravi nalazi se u prilogu.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u prilogu i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko



PROČELNICA

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Dražena Štubić mag.educ.philol.germ.et. angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 8. srpnja 2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za ponovnu javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo kojeg je izradila tvrtka DS Projekti d.o.o. iz Zagreba.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-02-1-24-1
Preko, 8. srpnja 2024. godine

Općinski načelnik



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/10

URBROJ: 2198-13-04-1-24-2

Preko, 8. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o
izradi
Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo** je moguć u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan **od 17. srpnja 2024. godine do 24. srpnja 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **19. srpnja 2024. godine u 13:00 sati** u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo mogu se dostaviti zaključno **do 24. srpnja 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihčić, mag.educ.philol.germ.et angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/10

URBROJ: 2198-13-04-1-24-3

Preko, 5. srpnja 2024. godine

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o
izradi
Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo** je moguć u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan **od 17. srpnja 2024. godine do 24. srpnja 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **19. srpnja 2024. godine u 13:00 sati** u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo mogu se dostaviti zaključno **do 24. srpnja 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihic, mag.educ.philol.germ.et angl.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, 23 000 Zadar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26b, 23 000 Zadar
7. Vodovod d.o.o., Ul. Špire Brusine 17, Zadar
8. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar
9. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
11. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
12. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
13. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
14. Obala i parkovi d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
15. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 20 | | | |

Addressee of the item Primateelj pošiljke **HAKOM**

UL. FRANGEŠA MIHANOVICA 3 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of Br. poš. **AR RG 30 470 322 9 HR**

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu **ZADARSKA ŽUPANIJA**

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je **17-07-2024**

Signature* Potpis* **Muj**

Stamp of the office returning the advice: **ZAGREB 18 VII 2024**

Return to Vratiti **MG - UPU URJAN/SELO - P**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____

Street and N° Ulica i br. _____

Locality and country Mjesto i država **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 20 | | | |

Addressee of the item Primateelj pošiljke **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA**

UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 20 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of Br. poš. **AR RG 30 470 311 3 HR**

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu **ZADARSKA ŽUPANIJA**

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je **16-07-2024**

Signature* Potpis* **Damjan**

Stamp of the office returning the advice: **ZAGREB 17 VII 2024**

Return to Vratiti **MG - UPU URJAN/SELO - P**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____

Street and N° Ulica i br. _____

Locality and country Mjesto i država **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 20 | | | |

Addressee of the item Primateelj pošiljke **HRVATSKE CESTE D.O.O**

VONČINIČA 3 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of Br. poš. **AR RG 30 470 325 0 HR**

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu **ZADARSKA ŽUPANIJA**

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je **16/07/2024**

Signature* Potpis* _____

Stamp of the office returning the advice: **ZADARSKA ŽUPANIJA 16 VII 2024**

Return to Vratiti **MG - UPU URJAN/SELO - P**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____

Street and N° Ulica i br. _____

Locality and country Mjesto i država **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE VODE VUKOVARSKA 35 SPLIT	



Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

Return to Vratiti MG UPU UGČJAN SELO-P7

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 30 470 316 1 HR

Moneyorder
Uputnica

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20
Signature* Potpis*		15. 07. 2024

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA ODJEL ZA POHORSKOG DOBRU B. PETRANOVIĆA 8, ZADAR	



Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

Return to Vratiti MG - UPU UGČJAN SELO-P7

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 30 470 314 4 HR

Moneyorder
Uputnica

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	15. 07. 2024
Signature* Potpis*		ZADARSKA ŽUPANIJA Zrinsko Frankopanska 8 ZADAR

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke OTOK UGČJAN P.O.O TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2 PREKO	



Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

Return to Vratiti MG - UPU UGČJAN SELO-P7

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 30 470 317 5 HR

Moneyorder
Uputnica

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	12. 07. 2024
Signature* Potpis*		

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
OBALA I PARENI D.O.O TRG HRVATKE HRZAYISNOSTI 2 PREKO	

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos



N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Date Datum

20

Signature*
Potpis*

OBALA I PARENI D.O.O
PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MUP SLUŽBA CIVILNE ZASTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE IVANA MAZURANIĆA 26/ZADAR	

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos



N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Date Datum

20

Signature*
Potpis*

12-07-2026

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MUP SLUŽBA CIVILNE ZASTITE ZADAR IVANA MAZURANIĆA 26/ZADAR	

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos



N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder Uputnica

Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je paid isplaćena je

Date Datum

20

Signature*
Potpis*

12-07-2026

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 | | |

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

VODOVOU D.O.O.

UL. SPIRA BRUSINE, ZADAR

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 30 470 312 7 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 | | |

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

MG - UPU, UGLJAN SELO P

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 | | |

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

ZUPANIJSKA LUČKA
UPRAVA ZADAR

FRANKA USICE 77 ZADAR

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 30 470 313 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 | | |

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

MG - UPU, UGLJAN SELO - P

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 | | |

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

MINISTARSTVO KULTURE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

L. SMILJANIĆA 3 ZADAR

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 30 470 324 6 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 | | |

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

MG - UPU, UGLJAN SELO - P

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum 20 | |

Addressee of the item: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKKE ŽUPANIJE
KRINGA - FRAHOPANIČKA 106, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke: AR RG 30 470 319 2 HR

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered
 paid isplaćena je
 Date: Datum 20 | | 24
 Signature: Potpis

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - P

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum 20 | |

Addressee of the item: HEP ODS 800, ELEKTRA ZADAR
KRALJA DIMITRA ZIONIMIRA PREKO

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke: AR RG 30 470 315 8 HR

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered
 paid isplaćena je
 Date: Datum 20 | | 24
 Signature: Potpis

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN SELO - P

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum 20 | |

Addressee of the item: MINISTARSTVO NOIZA
LUČKA KAPETANIJA ZADAR
LIBURNISKA ORALA 8, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke: AR RG 30 470 323 2 HR

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered
 paid isplaćena je
 Date: Datum 20 | | 20 | |
 Signature: Potpis

Return to Vratiti: MG - UPU UGLJAN/SELO - P

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Premijer Andrej Plenković potvrdio da će guverner Hrvatske narodne banke biti izabran na još jedan mandat

Boris Vujčić još šest godina na čelu HNB-a

Mislim da imamo vrlo kvalitetnu suradnju i jedan osjećaj zadovoljstva sa svime što je iza nas. Politika HNB-a se treba voditi oko najvažnijeg pitanja, a to je stabilnost cijena, kazao je predsjednik Vlade Andrej Plenković

Premijer Andrej Plenković potvrdio je jučer da će guverner Hrvatske narodne banke (HNB) Boris Vujčić biti izabran na još jedan mandat.

Razgovarali smo guvernera. I dogovorili smo se da će on nastaviti s još jednim mandatom. Vodite računa da smo mi skupa vodili proces članstva Hrvatske u europskoj zajednici. To su pozicije na kojima je kontinuitet itekako bitan. Mislim da imamo vrlo kvalitetnu suradnju i jedan osjećaj zadovoljstva sa svime što je iza nas. Politika HNB-a se treba voditi oko najvažnijeg pitanja, a to je stabilnost cijena. Ona je sada nakon članstva u europskoj zajednici dodatno vezana za ono što radi Europska središnja banka

(ECB), tako da ćemo ovaj tjedan riješiti to pitanje, rekao je Plenković. To znači da će Vujčić postati najdugevječniji guverner Hrvatske narodne banke. On je već odradio dva šestogodišnja mandata, prvi je put bio izabran 2012. godine. Dosadašnji rekorder bio je Željko Rohatinski koji je na čelu HNB-a bio 12 godina, od 2000. do 2012. Za to vrijeme Vujčić mu je bio zamjenik.

Plenković nije želio detaljnije govoriti o pregovorima koji su u tijeku unutar vladajuće koalicije o tome koji će partner, a posebno Domovinski pokret, imati koliko državnih tajnika i u kojim ministarstvima.

- Mi razgovaramo s nizom

aktera koji su u parlamentarnoj većini. Nije to samo pitanje Domovinskog pokreta, to je i pitanje i drugih. Dakle, razgovara se, postoje neki prijedlozi, ima više zainteresiranih za više ministarstava i moramo naći neke realne okvire. Ne može sada u Vladi biti 150 državnih tajnika, rekao je Plenković. Dodao je da su razgovori i dogovori u tijeku, te da »treba biti realan«.

- Mora biti realan broj. Realan broj je takav da je državnih tajnika manje nego zastupnika. I time sam sve rekao, rekao je Plenković.

Premijer nije pobliže komentirao ni nedavnu izjavu predsjednika Domovinskog pokreta i gradonačelnika

Vukovara Ivana Penave da je postignut dogovor između njega i HDZ-a da neće biti kolegija Rodnih studija na Filozofskom fakultetu zbog toga jer bi se time promovirala rodna ideologija.

- To sam već komentirao u Jakšću. To je pitanje akreditacija, procedura koje su u domeni Ministarstva obrazovanja, odnosno nadležnih tijela, rekao je Plenković. Dodao je da s Domovinskim pokretom »postoji generalni dogovor kada je riječ o implementaciji interpretativne izjave koja je bila vezana za Konvenciju Vijeća Europe o zaštiti djece i žena od nasilja«.

- A ovo drugo je procedura koja se mora proći, rekao je



Bitan kontinuitet - Andrej Plenković

Plenković.

On je rekao da je njegov tim za unutarstranačke izbore u zadnja dva tjedna u obilasku županjskih organizacija kojima žele predstaviti svoj program. Kandidat za predsjednika HDZ-a je Plenković, za zamjenika predsjednika

Tomo Medved, a za četiri potpredsjednika Ivan Anušić, Oleg Butković, Branko Bačić i Zdravka Bušić. Izbori će biti održani u nedjelju 13. srpnja po modelu jedan član - jedan glas. Oni su jedini kandidati za ove funkcije.

Z. CRNČEĆ

RAZLIČITI STAVOVI Srijeda u Saboru dan za rasprave o fenomenu takozvanih klečavaca

Svjetonazorski rat Možemo! i DP-a okruglim stolovima

DP s udrugom U ime obitelji organizira skup o »kršenju prava na slobodu vjeroispovijesti muškaraca okupljenih u javnoj molitvi«, a Možemo! ima raspravu »Antirodni pokreti i nasilje nad ženama«

Dražen CIGLENEČKI

U petak će zastupnici glasovati u Saboru, a onda će otići na godišnji odmor i pitanje je kada će se točno vratiti na Markov trg. Kreće, naime, obnova zgrade Sabora koja će, kako se planira, trajati dvije, tri godine. Posljednjeg tjedna prije ljetne ustavne stanke zastupnici će, primjerice, izabrati novog guvernera Hrvatske narodne banke, a srijeda je u Saboru dan okruglih stolova i to izrazito svjetonazorskog karaktera. Još ranije je Domovinski pokret najavio svoj okrugli stol koji s udrugom U ime obitelji organizira o »kršenju prava na slobodu vjeroispovijesti muškaraca okupljenih u javnoj molitvi krunice u 2023. godini«. Jučer ujutro je, pak, Možemo! poslalo obavijest da će u istom terminu ta stranka imati okrugli stol »Antirodni pokreti i nasilje nad ženama«. Igor Peternel, predsjednik Kluba zastupnika DP-a, uvjeren je

da nije riječ o pukoj koincidenciji, a Ivana Kekin, moderatorica skupa Možemo!, to i potvrđuje.

Ukrstni argumente

- Mi smo pozvali sve zastupničke klubove, pa i Možemo!, da dođu na naš okrugli stol kako bismo ukrstili argumente. Nije meni nikakav problem raspravljati s neistomišljenicima, štoviše. No, zastupnicima lijeve nije do ozbiljnog razgovora, Možemo! samo želi trolati, onemogućavati da se u javnom prostoru govori o kršenju prava muškaraca da iznose vlastite stavove. Taj njihov okrugli stol shvaćam kao odgovor na naš i na njemu će pričati samo oni koji identično razmišljaju, Ivana Kekin, Sanja Samavka i ostali. Organizirati u drugoj saborskoj prostoriji svoj okrugli stol nije ništa drugo nego trolanje, rekao nam je Peternel. Zastupnica SDP-a Ivana Marković već je krajem prošlog tjedna odbila poziv na DP-ov okrugli stol kojem je cilj podržati

»muškarce skrivene pod nazivom Vitezovi«, koji kleče na trgovima za to da žene budu čedne jer se sa suvremenom i sposobnom ženom ne mogu nositi«. Bit će zanimljivo vidjeti hoće li HDZ sutra poslati predstavnika na okrugli stol svog koalicijskog partnera i što će on govoriti ako dođe. HDZ se dosad nije očitovao o fenomenu takozvanih klečavaca.

Kontra stol

Ivana Kekin neće biti tamo kako bito čula jer istovremeno će voditi kontra okrugli stol. - Naravno da nije slučajno da ćemo imati okrugli stol kada i Domovinski pokret. Naša je to reakcija na kontinuitet narštaja na ženska prava u javnom prostoru, koji su kulminirali najavom okruglog stola na kojem se planira razgovarati o tome da su zapravo diskriminirani oni koji mole da se druge diskriminira, kao i raspravom smjulu i studenti učiti kako su žene dobile pravo glasa na izborima. Odučili smo odgovoriti na to kako

smatramo da bi politika trebala reagirati u ovakvim situacijama, dizanjem rasprave na razinu na koju ona zaslužuje. Namjera nam je razgovarati o utjecaju patrijarhata i anti-rodnih pokreta, u koje ovi koji mole protiv Rodnih studija i da se žene čedno oblače svakako spadaju, na razinu nasilja nad ženama u društvu, posebno slučajevima femicida. Pozvali smo na okrugli stol one koji se time, znanstveno utemeljeno, dugo bave, kazala nam je Ivana Kekin. Između ostalih, na okruglom stolu Možemo! bit će i pravobraniteljica za ravnopravnost spolova Višnja Ljubičić, protiv čijeg je godišnjeg izvješća nedavno Domovinski pokret glasovao nezadovoljan njezinom sklonošću rodnoj ideologiji. Na okrugli stol Domovinskog pokreta, ocjenjuje Ivan Kekin, depasirano bi bilo ići jer »nema smisla razgovarati s onima koji bi deratificirali dokument koji bi trebao štiti žene i tvrde da se diskriminiraju ljudi koji bi propisivali kako se žene moraju odijevati«.



Isti termini u Saboru za rasprave o fenomenu muškaraca koji javno mole krunicu

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-04-1-24-2
Preko, 8. srpnja 2024. godine
Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugļjan/selo

- Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugļjan/selo je moguć u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugļjan od 17. srpnja 2024. godine do 24. srpnja 2024. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
 - Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugļjan/selo bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
 - Javno izlaganje održat će se 19. srpnja 2024. godine u 13:00 sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugļjan.
 - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugļjan/selo,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
 - Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugļjan/selo mogu se dostaviti najkasnije do 24. srpnja 2024. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnosi-telja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Dražena Strihć, mag.educ.philol.germ.et angl.

Igor Peternel: Pavliček nije znao gdje je Istanbul kad sam ja imao stav o Istanbulskoj konvenciji

Domovinskom pokretu sigurno nije drago kada se, na poticaj pojedinih oporbenih stranaka, mora izjašnjavati o stvarima koje je sam zagovarao prije koalicije s HDZ-om, a takva je i inicijativa suverenista Marijana Pavličeka za deratifikaciju Istanbulske konvencije. Peternel nam je jučer rekao da DP još nije odlučio hoće li najesen njegovi zastupnici potpisati Pavličekov prijedlog, kako bi se o njemu raspravljalo i potom glasovalo u Saboru.

- Imat ćemo ovaj tjedan sjednicu Kluba i vjerojatno ćemo i o tome razgovara-

ti. Što se tiče mene osobno, imao sam čvrst stav o Istanbulskoj konvenciji prije nego što je Pavliček znao i gdje se Istanbul nalazi. Meni je o toj konvenciji apsolutno sve jasno. Riječ je, međutim, o tome da Pavliček i mostovci koriste Sabor kako bi politički maltretirali Domovinski pokret temama koje bi, po njihovom mišljenju, za nas bile neugodne zato što sada sudjelujemo u vlasti. Ničim se drugim oni u ovom sazivu ne bave, krajnje su politički nemaštoviti. Ali, mogu slobodno zaboraviti da bismo mi pristali na te njihove moralne ucjene

i trikove, to ne dolazi u obzir, poručuje Peternel. On naglašava da je u politici iznimno važan tajming, kada, ali i tko nešto predlaže.

- Ako se želi deratificirati Istanbulsku konvenciju, onda inicijativa za to može doći isključivo od strane vladajućih, u trenutku kada procijenimo da je vrijeme. Nismo mi tu da čekamo što će Pavliček predložiti, kako bi se propitalo našu pravovjernost, DP će sam pokretati ono što smatra bitnim, upozorava predsjednik Kluba zastupnika Domovinskog pokreta.



Informacije o javnim raspravama

09.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2024.Beretinec.pdf)

09.07.2024. | pdf (100kb)

09.07.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2024.Preko.pdf)

09.07.2024. | pdf (70kb)

05.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.7.2024.Perusic.pdf)

05.07.2024. | pdf (45kb)

03.07.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU gospodarske zone Kapela-Dubrava (južni dio), Općina Tisno

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.7.2024.Tisno.pdf)

03.07.2024. | pdf (627kb)

03.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.7.2024.Obrovac.pdf)

03.07.2024. | pdf (95kb)

03.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mandre (UPU 3), Općina Kolan

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.7.2024.Kolan.pdf)

03.07.2024. | pdf (398kb)

03.07.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konjščina

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.7.2024.Konjscina.pdf)

03.07.2024. | pdf (81 kb)

03.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.7.2024.Rijeka.pdf)

03.07.2024. | pdf (238kb)

02.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine - Samobor

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.7.2024.Samobor.pdf)

02.07.2024. | pdf (49kb)

01.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.7.2024.Virje.pdf)

01.07.2024. | pdf (362kb)

01.07.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić



Općina
Preko

Q

Općina

Uprava

Proračun

Prostorni planovi

Službeni dokumenti

Pristup informacijama

Izbori

Aktualno

Javne rasprave

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi – UPU luke Ugljan/selo

Ponovna javna rasprava – POZIV

1. Korišćenje i namjena površine
- 2.A. Promet
- 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
- 2.C. Vodovodna i odvodnja
3. Uvjeti korištenja
4. Način i uvjeti gradnje
5. UPU luke Ugljan selo – Tekstualni dio

Kontakt



Tig hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko



023 286 445; 023 286 226

Aktualno

Latest



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo održanog dana 19. srpnja 2024. godine s početkom u 13:00 sati u čitaonici na adresi Šimuna Kožičića Benje 17, u mjestu Ugljan.

PRISUTNI:

- Marko Gregov – Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, Općina Preko
- Domagoj Sinković, mag.ing.aedif. - u ime tvrtke DS Projekti d.o.o., Zagreb, kao izrađivač plana
- Dunja Kos, dipl.ing.arh. - u ime tvrtke DS Projekti d.o.o., Zagreb, kao izrađivač plana

Nema prisutnih sudionika na javnoj raspravi.

Završeno u 13:15 sati

Zapisničar: Marko Gregov





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/93
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 17. srpnja 2024.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Trg hrvatske nezavisnosti 1
23 273 Preko

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko, u postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

u.z. **VODITELJ-a ODJELA**
Igor Gulan, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr
IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 21.167.050,00 EUR • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 4481/1-2024
Zadar, 22. srpnja 2024.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Trg hrvatske nezavisnosti 2,
23273 PREKO

PREDMET: PRIMJEDBE NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO

Dana 12.07.2024. godine zaprimili smo Vašu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo (KLASA: 350-02/23-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-24-3)

Uvidom u prijedlog prostornog plana objavljenog na službenim stranicama Općine Preko ovim putem Vam dostavljamo PRIMJEDBE na prijedlog prostornog plana.

Rečenicu iz Članka 33 (5):

„Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.“

potrebno je zamijeniti sa:

„Minimalni profil vodovodnih cjevovoda odrediti će se hidrauličkim proračunom koji će biti sastavni dio glavnog projekta“.

Inženjer razvoja i planiranja vodoopskrbe:
Maja Marić, mag.ing.aedif.

M. Marić



Direktor:

Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

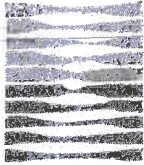
Voditelj odjela razvoja i planiranja vodoopskrbe:
Mladen Pavić, dipl. ing. građ.

M. Pavić

Rukovoditelj sektora razvoja, pripreme i planiranja:
Marko Kardum, dipl. ing. građ.

M. Kardum

Dostaviti: - naslovu
- pismohrana
- ORPiP



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/23-01/0000365
URBROJ: 374-24-1-24-6
Split, 14.08.2024.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU
fondove -

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / selo, Općina Preko: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/23-01/10, Urbroj: 2198-13-04-1-24-3 od 05.07.2024.g. zaprimljen 17.07.2024.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / selo (izrađivač DS Projekti d.o.o. Zagreb, srpanj 2024.), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Preko u nadležnosti tvrtke Otok Ugljan d.o.o., potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te odvodnju.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / selo sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

w.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



080164850

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM PONOVNE JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO

Ponovna javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo trajala je od 17. srpnja 2024. godine do 24. Srpnja 2024.godine.

Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je ukupno šest (6) očitovanja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima. Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem:

Očitovanja zaprimljena od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest:

PO 1. Podnositelj:

Otok Ugljan d.o.o.
Trg hrvatske nezavisnosti 2,
23273 Preko

Nema posebnih zahtjeva za izradu UPU luke Ugljan/ selo u ponovnoj javnoj raspravi koje je potrebno uvrstiti u Plan.

Odgovor: Prihvaća se.

PO 2.- Podnositelj:

Vodovod d.o.o.
Špire Brusine 17
Zadar

PRIMJEDBA:

Rečenicu iz članka 33 (5):

"Minimalni profil vodovodnih cijevovoda treba imati veličinu od 100 mm."

potrbno je zamijeniti sa :

"Minimalni profil vodovodnih cjevovoda odredit će se hidrauličkim proračunom koji će biti sastavni dio glavnog projekta.

Odgovor: Prihvaća se.

PO 3.-Podnositelj:

Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Služba civilne zaštite Zadar
Odjel inspekcije

Daje mišljenje da je Prijedlog UPU Ugljan /selo izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni njihovi zahtjevi na prijedlog plana.

Odgovor: Prihvaća se.

PO 4. -Podnositelj:

Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
21000 Split
Vukovarska 35

PRIMJEDBA: Smatra da je prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema čl. 39. Zakona o vodama (NN 66/19)

Odgovor: Prihvaća se.

PO 5. -Podnositelj:

HAKOM

PRIMJEDBA: Potvrđuje da je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu UPU luke Ugljan /selo usklađen sa njihovim zahtjevima

Odgovor: Prihvaća se.

PO 6. -Podnositelj:

Općina Preko

6/1

Uklanjanje pozicije trafostanice na k.č. 4419/1 i 4421u cjelosti

Odgovor: Prihvaća se.

6/2

Promjena namjene u stambeno-poslovnu na k.č. 4419/1, 4419/2, 4421, 4411/12 .

Odgovor: Prihvaća se.

6/3

Uklanjanje pozicije parkirališta u lučkom području na k.č. 4423.

Odgovor: Prihvaća se.

Odgovorni voditelj Plana:

Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 231).

**Dunja
Kos-Pleteš**

Digitally signed by Dunja Kos-Pleteš
DN: C=HR, O=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA,
OID.2.5.4.97=VATHR-45988018832, OU=Identification,
SN=Dunja Kos-Pleteš, G=Dunja,
SERIALNUMBER=PWOHR-11596033273, CN=Dunja
Kos-Pleteš
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.05.24 07:33:29
Foxit Reader Version: 9.7.1

OTOK UGLJAN d.o.o.

Trg hrvatske nezavisnosti 2

23273 Preko

OIB: 72374636452

Tel.023/286-375; mail: direktor@otok-ugljan.hr

Broj: 19/24-84/1-I

Preko, 28. kolovoza 2024.

Općina Preko

Trg hrvatske nezavisnosti 2.

23273 Preko

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko, ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Poštovani,

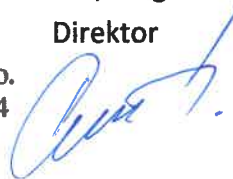
Otok Ugljan d.o.o. nema posebne zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko. – ponovna javna rasprava.

S poštovanjem.,

Ante Brižić, mag.oec.

Direktor

OTOK UGLJAN d.o.o.
PREKO 4



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE UGLJAN/SELO
SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAGREB, SRPANJ 2024.

NARUČITELJ OPĆINA PREKO

Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana: **Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove**

Pročelnica: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o

10 000 ZAGREB,

Prespanska 25

Direktor Željka Maravić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.

Mario Krpanić, mag.geogr.

Rešad Švraka, dipl.ing.el.

Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo (dalje: UPU Luke Ugljan/selo) utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 04/05, 04/07, 02/12, 01/19 i 01/23), odnosno člankom 101,101a. i.102. Odredbi za provođenje. Odluka o izradi UPU-a Luke Ugljan/selo je objavljena u Službenom glasniku općine Preko br. 05/2023.

Odlukom o izradi UPU Luke Ugljan/selo definirani su glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta Odluke – članak 2.:

„Članak 2.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo

(1) Luka **Ugljan/selo** je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja razvrstana, komunalni vez Lučino Selo, (planirani), sa manje od 400 vezova.(prema čl:102 PPUO Preko)

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

(a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzročie sjeverozapadni vjetrovi.

- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).

- Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.

(b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet:* potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine

(trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine

Sveobuhvatno područje luke Ugljan/selo prostorno je smješteno uz samo naselje Ugljan, koje je jedno od naselja unutar administrativnog područja Općine Preko, koje po zadnjem službenom popisu stanovništva iz 2021. godine ima 1024 stanovnika.

Položaj sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima veliku važnost.

Prometna povezanost luke Ugljan/selo s ostalim dijelovima otoka Ugljana, a i Hrvatske je vrlo dobra. Preko sustava županijskih i državnih cesta izvan obuhvata Plana ostvaruje se povezanost s razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.

Što se tiče prometnica unutar obuhvata Plana, preko priključnih ulica ostvaruje se spoj s državnom cestom DC110, odnosno povezanost s ostalim naseljima na otoku Ugljanu: Preko, Lukoran, Sutomišćica, Poljana, Kali i Kukljica.

Razvoj i uređenje sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima iznimnu važnost za razvoj Općine Preko s obzirom na zapošljavanje lokalnog stanovništva te podizanje kvalitete turističkog sektora.

Unutar čitave površine naselja Ugljan sa ukupnom veličinom teritorija od 13,36 km² (1336 ha) navedeni obuhvat Plana od 6,56 ha obuhvaća oko 4% površine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

B. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvata Plana ima ukupnu površinu 6,56 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Obalni pojas prati sjeverozapadni dio obale unutar uvale luke Ugljan/selo uz produženje u pravcu sjeveroistoka Dužina prostornog obuhvata u pravcu sjeveroistok-jugozapad iznosi oko 439 m.

Prostorne karakteristike konfiguracije terena ukazuju na manje izraženi nagib veličine 0-5% orijentiran u pravcu obale. Obzirom na navedenu konfiguraciju ista ne predstavlja ograničavajući faktor za izgradnju građevina i prometnica, te neće imati utjecaja na stabilnost terena.

Važna karakteristika prostora Luke Ugljan/selo jeste njen položaj neposredno uz morsku obalu. Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi cca 987 m, te ista prati funkciju javne površine kao kontaktne površine naselja Preko. Obzirom na funkciju luke Ugljan/selo kao luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Naime, dio obalnog područja izgrađen je kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa, komunalni privez te smještaj ribarskih brodova uz osigurani pristup drugih plovila (dostava tereta i sl.).

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu. Analizom terena nisu utvrđeni poremećaji u vidu klizišta, odrona ili dr. Dio terena je potrebno nasipati.

C. NAMJENA POVRŠINA

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Kvalitetnim uređenjem obalnog područja je uz „urbani“ potez naselja formirana priobalna šetnica. Na preostalom južnom dijelu obalnog ruba nije izvedena obalna šetnica već prometnica.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značaj predmetnog područja prisutan je prvenstveno u njegovoj funkciji kao luke na području naselja Ugljan, što rezultira povećanom zastupljenosti sadržaja koji odgovaraju namjeni.

Mogućnosti nove gradnje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog dijela obuhvata Plana ali koji je muljevit i treba ga nasipati. Zaštićenost tog prostora od klimatskih utjecaja (bura), kvalitetna insolacija kroz njegovu orijentaciju, čine pozitivne faktore koji stimulatивно djeluju na budući razvoj prostorno i funkcionalnog sveobuhvatnog područja luke. Opisani prostorni položaj sa naprijed navedenim prostorno-funkcionalnim karakteristikama predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj naselja Ugljan.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Prometni sustav na području obuhvata Plana čine izgrađene kolne prometnice s nogostupima i pomorski promet luke Ugljan/selo otvorene za javni promet lokalnog značaja. Unutar akvatorija luke Ugljan/selo realizirani su komunalni vezovi lokalnog stanovništva te osiguran privez ribarskih brodova.

Parkirališni prostor riješen je pretežito uz obalne prometnice.

Komunalna infrastruktura

Luka Ugljan/selo je opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture: vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija i elektroopskrbe.

Vodoopskrba

Mreža vodoopskrbe izgrađena je na čitavom području obuhvata Plana te je svim građevinama osiguran priključak na javnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža vezana je na postojeću vodospremu smještenu izvan obuhvata Plana, preko kojih se osigurava dovoljna količina vode za opskrbu prostora unutar obuhvata Plana. Planirana je izgradnja novih vodosprema: vodospreme "Burnjača" ($V=420\text{ m}^3$), te vodospreme "Preko" ($V=630\text{ m}^3$), kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalnednevne potrebe otoka Ugljana.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Potrebe sadržaja u obuhvatu Plana za električnom energijom osiguravaju se preko jedne transformatorske stanice TS 20/0,4 kV, smještene unutar obuhvata plana. Povezivanje trafostanica unutar područja i prema elektroopskrbnim građevinama izvan obuhvata Plana provedeno je preko srednjenaponske mreže 20 kV sa podzemnim (kabelskim) vodovima. Napajanje postojeće izgradnje realizira se putem podzemne i zračne niskonaponske mreže te priključivanjem pojedinih građevina na niskonaponsku mrežu preko tipskih razvodnih ormara.

Javna rasvjeta je izvedena uz sve prometnice i obalnu šetnicu sa odgovarajućim standardom ovisno o značaju, rangu i funkciji pojedine prometnice (visina stupova i njihova međusobna udaljenost).

Napajanje javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara smještenih uz pojedinu trafostanicu.

Elektroničke komunikacije

Mreža elektroničkih komunikacija izvedena je uz prometne površine kao podzemna. Unutar trasa TK infrastrukture izvedeni su armirano-betonski zdenci u kojima se rješavaju ogranci prema pojedinim dijelovima naselja. Elektronički komunikacijski vodovi povezani su prema mjesnoj centrali u Preku. Unutar razmatranog područja nema samostojećih antenskih stupova sa pripadajućom elektroničkom komunikacijskom opremom već su iste smještene izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je na području naselja Ugljan izvedbom razdjelnog sustava kanalizacije. Otpadne vode se putem kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) kolektora usmjeravaju prema uređaju za pročišćenje (smještenom izvan obuhvata Plana na lokaciji Vrtić).

Oborinske vode prihvaćaju se zasebnim cjevovodima ili putem kolnih površina te se usmjeravaju prema moru uz prethodnu obradu na separatoru i taložniku te nakon toga upuštaju u more kao recipijent.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/2019) unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona nisu označene u PPUO Preko unutar obuhvata ovog Plana.

1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostorno-planskim dokumentima šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/05)

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/07, 02/12, 1/19 i 1/23)
- Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:
- Članak 101.

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanopreobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Članak 101a.

(1) Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena.

Ovim Planom utvrđuje se namjena i plovni put unutar lučkih prostora.

(2) Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:

(a) luke otvorene za javni promet
(b) luke posebne namjene (luke nautičkog turizma, sportske luke, benzinske postaje, luke u funkcijimari kulture, ribarske luke, i slično)

(c) prateći sadržaji u funkciji luke i korisnika luke.

(3) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu

planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(4) Unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

(a) *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
(b) *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
(c) *nautički dio luke* - privez turističkih plovila u tranzitu
(d) *ostali sadržaji u funkciji luke* – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

Prema čl.101a.stavak (8) važećeg PPUO Preko unutar lučkog područja koji se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke, sportsko-rekreacijske i zabavne građevine čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela lučkog područja. Takve građevine mogu biti prizemne s mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine planiranih pomoćnih građevina.

Članak 102.

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće luke na području općine Preko (lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinska područja naselja**):

luka Ugljan/Selo	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	komunalni vez: Lučino selo (planirani)	<400	postojeća
------------------	---	--	------	-----------

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Ugljan,
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,

- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Poticajni faktori daljnjeg turističkog razvoja naselja Ugljan proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog dijela luke te prostornih uvjeta koji se odnose na konfiguraciju terena, kvalitetu uređene obale, orijentaciju prostora (osunčanje i sl.) i uključivo njegovu zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetra (bura). Osim toga i postojeća izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture pruža kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja – proširenja lučkog područja u dijelovima namjene površina.

Cestovna prometna infrastruktura

Postojeći cestovni prometni sustav na području obuhvata Plana definiran je postojećim ulicama kojima se ostvaruje glavni pristup planiranim sadržajima na području obuhvata ovog Plana. Poboľšanje prometnog (kolnog, pješačkog i biciklističkog) standarda provodi se proširenjem postojećeg profila kolnika preko koje je planiran glavni prilaz sadržajima luke Ugljan/selo u skladu s predviđenim prometnim opterećenjem te izvedbom pješačkih i biciklističkih površina.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUO Preko te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet, kao pomorske infrastrukture šireg značaja. Kapacitet luke je temeljem važećeg plana šireg područja limitiran sa 400 vezova u moru.

Komunalna infrastruktura

Unutar područja razmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje naselja Ugljan, odnosno u kontaktnom području, već je izgrađena komunalna infrastruktura lokalnog značaja u segmentima telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja.

Kako se Planom predviđa rekonstrukcija dijelova ulica unutar obuhvata Plana te izgradnja novih ulica, Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture s ciljem uspostavljanja međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osigurao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik općine Preko“ br.04/23) te on iznosi 6,56 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 31,02 % ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 68,98 %.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena:

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
- javne zelene površine (Z1, Z2),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena :
 - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
 - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička(T4),

3. Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Površine mješovite namjene – pretežito stambene unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- mješovite namjene - pretežito stambene (M1) - nova gradnja
- mješovite namjene -pretežito stambene(M1)-rekonstrukcija postojećih građevina

• **Prirodne površine:**

- morska površina.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.2.1. Zone javnih namjena

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

Luka otvorena za javni promet (LO), namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio luke (LO-3) obuhvaća organizaciju (raspored i vrsta pomorskih građevina i uređaja: priveza, pontona, gatova) koja se detaljno utvrđuje posebnim projektom luke unutar zadanog akvatorija, a odnosi se na uređenje sljedećih dijelova:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove,
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica,
- pješačkih površina i kolno pješačkih površina
- javnih parkirališnih površina (IS-P).

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (IS-1).

Javne zelene površine

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

Javni park (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i rasonodu (bočalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).

Dječja igrališta (Z2) uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

Površine sportsko-rekreacijske namjene (R6)

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - bočalište - (R6).

Na površini bočališta - (R6) dozvoljeno je uređenje bočališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina.

Moguće je postavljanje privremenih građevina (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.).

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih građevina.

3.2.2. Zone prirodnih površina

Morska površina:

Uređenje se može izvesti proširenjem na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije. Površina unutar koje je dozvoljeno proširenje načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a točno će se utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.

Povećanje postojećih kapaciteta dijelu obuhvata Plana dozvoljeno je proširenjem kopnenog dijela postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (pontonskih objekata i sl.).

3.4.3. Promet u mirovanju

Problem prometa u mirovanju koja je specifična za naselja koja tijekom godine (posebno u ljetnoj turističkoj sezoni) značajno povećavaju broj korisnika ovim Planom se rješava izgradnjom novih javnih parkirališnih površina s kapacitetom od 19 parkirališnih mjesta na parkiralištu i 44 mjesta uz pristupnu ulicu.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje (do 3 stambenih jedinica) stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan (izgrađeni dio GP naselja)
turistički apartmani ili sobe za najam u stambenoj zgradi	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-02-1-23-11
Preko, 21. srpnja 2023. godine

Na temelju čl. 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18,), Općinski načelnik Općine Preko dana 21. srpnja 2023. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, izrađen od tvrtke DS PROJEKTI d.o.o., Prespanska 25, Zagreb.
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih podloga.
3. Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko da sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) da pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja temeljem čl. 108. Zakona o prostornom uređenju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski Načelnik



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10342469

KLASA: 350-02/24-16/64
URBROJ: 531-06-01-01-25-2
Zagreb, 12.03.2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO RAZVOJ I EU FONDOVE
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko**

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke
Ugljan / Selo**
-dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/2301/10

Zaprimili smo vaš zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / Selo (u daljnjem tekstu: UPU) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon). U postupku izdavanja suglasnosti, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju uočeni su nedostaci u sadržaju iste te je predmetnu dokumentaciju potrebno ispraviti i dopuniti kako slijedi:

- dostaviti mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode u skladu s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona (odnosno u tom smislu potrebno je dostaviti zaključak/odluku načelnika je li potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš),
- dokumentaciju kojom se sukladno članku 90. Zakona, dokazuje postupak ishođenja zahtjeva, mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela (priložiti zahtjeve i/ili povratnice),
- sukladno odredbi članka 105. Zakona, dostaviti zaključak načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,
- sukladno odredbi članka 111. Zakona, dostaviti nacrt odluke o donošenju.

Navedenom dokumentacijom se dokazuje usklađenost sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, sukladno odredbi članka 108. Zakona.

Sukladno odredbi članka 61. Zakona, prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine, u ovom slučaju s Prostornim planom uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko", br. 4/05, 4/07, 6/10, 2/12, 7/12, 1/19, 2/19 i 1/23 – u daljnjem tekstu: PPUO).

Sukladno odredbi članka 62. Zakona, UPU-om se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih PPUO-om.

U tom smislu potrebno je dokumentaciju UPU-a u potpunosti uskladiti s odredbama važećeg PPUO-a, primjerice:

- planirani uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene – poslovne pretežito uslužne (K1-1,K1-2) u članku 9. UPU-a: Kig, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i postotak uređene zelene površine građevne čestice moraju biti propisani jednako ili strože od uvjeta propisanih odredbama čl. 46., 48. i 57a. PPUO-a,
- planirani uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene – poslovne pretežito trgovačke (K2-2) u članku 10. UPU-a: Kig, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i postotak uređene zelene površine građevne čestice moraju biti propisani jednako ili strože od uvjeta propisanih odredbama čl. 46., 48. i 57a. PPUO-a,
- smještaj gospodarske djelatnosti - ugostiteljsko-turističke (T4) u obuhvatu UPU-a iz članka 12. UPU-a, u okviru površine T4 na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ UPU-a i uvjeti gradnje u članku 11. UPU-a nisu u skladu s građevinskim područjem naselja određenim PPUO-om te ih je potrebno brisati,
- udaljenost građevine u funkciji luke otvorene za javni promet na površini oznake LO-4, od regulacijske linije u članku 13. UPU-a propisati u skladu sa člancima 101a. i 23. PPUO-a,
- postavljanje montažnog objekta za potrebe prometa hidroaviona, na dijelu pješačke površine uz oznaku hidroaviona unutar ove luke otvorene za javni promet od lokalnog značaja u članku 33. stavku 7. UPU-a nije propisano u skladu s odredbom članka 101a. PPUO-a kojim se samo unutar luke otvorene za javni promet od županijskog značaja može planirati prihvat i privez hidroaviona za prijevoz putnika te je potrebno navedeni stavak odnosno sadržaj brisati i propisati sukladno PPUO-u.

Osim toga, elaborat UPU-a mora sadržavati ispravne podatke, stoga datumi objave javne rasprave moraju biti istovjetni u svim dijelovima elaborata (izvješću i sastavnicama).

Slijedom navedenog, elaborat konačnog prijedloga PPUO-a je potrebno ispraviti i dopuniti te pozivom na gornju klasu dostaviti ovom Ministarstvu kako bi se postupak mogao što prije nastaviti.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2198-13-02-1-25-15
Preko, 13. svibnja 2025. godine

Na temelju čl. 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18.), Općinski načelnik Općine Preko dana 13. svibnja 2025. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo

1. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, izrađen od tvrtke DS PROJEKTI d.o.o., Prespanska 25, Zagreb.
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih podloga.
3. Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko da sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) da pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja temeljem čl. 108. Zakona o prostornom uređenju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski Načelnik



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



P/10699362

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/24-16/64
URBROJ: 531-06-01-01-25-8
Zagreb, 01.10.2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO RAZVOJ I EU FONDOVE
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko**

PREDMET: Općina Preko, Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / Selo

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/10

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan / Selo izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

