

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3  
„BATALAŽA-SJEVER“**

**OPĆI I OBVEZNI DIO**

**S PRIKAZOM**

**OBRAZLOŽENJA**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| nositelj izrade:            | Općina Preko  |
| izrađivač Plana:            | Kontura plan d.o.o.   |
| odgovorni voditelj Plana:   | Martina Jurin, mag.ing.arch.<br>Ovlaštena arhitektica urbanistica |
| stručni tim u izradi Plana: | Martina Jurin, mag.ing.arch.                                      |
| odgovorna osoba:            | Martina Jurin mag.ing.arch. direktorica                           |



KONTURA PLAN d.o.o.  
23273 Preko, Artić 1  
e-mail: konturaplan@gmail.com

|   |   |
|---|---|
| <b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b><br><b>OPĆINA PREKO</b>   |   |
| Naziv prostornog plana:<br><p style="text-align: center;"><b>Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“</b></p>  |   |
| Naziv kartografskog prikaza:  |   |
| Tekstualni prilog   | Mjerilo kartografskog prikaza:  |
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni glasnik Općine Preko, br. 3/22   | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni glasnik Općine Preko, br. 04/25   |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"ZADARSKI LIST" 27. SRPNJA 2023.<br>Javna rasprava (datum objave):<br>"ZADARSKI LIST" 01. KOLOVOZA 2024.  | Javni uvid održan<br>Od: 04. KOLOVOZA 2023.<br>Do: 02. RUJNA 2023.<br>Ponovni javni uvid održan<br>Od: 09. KOLOVOZA 2024.<br>Do: 16. KOLOVOZA 2024. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><p style="text-align: center;"><b>Dražena Strihć</b></p> <hr/> (ime, prezime i potpis)             |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  |   |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:<br><p style="text-align: center;"><b>Martina Jurin, mag.ing.arch.</b></p> <hr/> (ime, prezime i potpis)                            |
| Pečat odgovornog voditelja:   | Odgovorna osoba:<br><p style="text-align: center;"><b>Martina Jurin, mag.ing.arch.</b></p> <hr/> (ime, prezime i potpis)                            |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Martina Jurin, mag.ing.arch.   |   |
| Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):<br>Klasa: 350-02/23-16/51 ; Ur.broj: 531-06-1-2-25-10; 02. lipnja 2025. Zagreb |   |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><p style="text-align: center;"><b>Jasminka Luštica</b></p> <hr/> (ime, prezime i potpis)                      |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><hr/> (ime, prezime i potpis)  | Pečat nadležnog tijela:   |



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje  
i dozvole državnog značaja**

Klasa: UP/I-350-02/19-07/4  
Urbroj: 531-06-19-2  
Zagreb, 11. rujna 2019.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, Artić 1, zastupane po direktorici Martini Jurin, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15 i 118/18), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, Artić 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, Artić 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:  
Martina Jurin, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 592
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA  
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. KONTURA PLAN d.o.o., 23279 Preko, Artić 1  
n/p Martina Jurin, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/19-02/08

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 11. srpnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Martine Jurin, mag.ing.arch., iz Preko, Lazaretska 6, OIB: 96895163099 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Martina Jurin, mag.ing.arch., iz Preko, Lazaretska 6, pod rednim brojem **592**, s danom upisa **11.07.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Martina Jurin, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Martini Jurin, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

**Obrazloženje**

Martina Jurin, mag.ing.arch., iz Preko, Lazaretska 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 27.06.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Martina Jurin:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Člucici o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Martina Jurin, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 11.07.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Martina Jurin, 23273 Preko, Lazaretska 6
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110090661  
Tt-19/1702-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sudcu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje, planiranje i građenje, Preko, Artić 1, 29.04.2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje, planiranje i građenje, sa sjedištem u Preko, Artić 1, u registarski uložak s MBS 110090661, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 29. travnja 2019. godine

S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.





TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T/19/1702-2

MBS: 110090661  
Datum: 29.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje,  
planiranje i građenje upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**TVRTKA:**

KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje, planiranje i građenje  
KONTURA PLAN d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

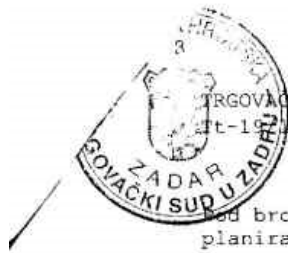
Preko (Općina Preko)  
Artić 1

**PRAVNI OBLIK:**

društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* - arhitektonske djelatnosti
- \* - izrada i izvedba projekata iz područja arhitekture i građevinarstva
- \* - stručni poslovi zaštite od buke
- \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - savjetovanje iz područja projektiranja i graditeljstva
- \* - izrada posebnih elaborata u postupku etažnog knjiženja građevinskih cjelina
- \* - izrada elaborata privremene regulacije prometa tijekom radova
- \* - izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina
- \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - posredovanje u prometu nekretnina
- \* - poslovanje nekretninama
- \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- \* - kupnja i prodaja robe
- \* - pružanje usluga u trgovini
- \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
19/1702-2

MBS: 110090661  
Datum: 29.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje,  
planiranje i građenje upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - usluge informacijskog društva
- \* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* - promidžba (reklama i propaganda)
- \* - poslovi zaštite na radu
- \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge
- \* - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* - poslovi održavanja javnih cesta
- \* - ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* - održavanje javnih površina
- \* - održavanje nerazvrstanih cesta
- \* - tržnice na malo
- \* - održavanje groblja i krematorija
- \* - gospodarenje otpadom
- \* - djelatnost oporabe otpada
- \* - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* - djelatnost prijevoza otpada
- \* - djelatnost sakupljanja otpada
- \* - djelatnost trgovanja otpadom
- \* - djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* - djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* - turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

D002, 2019-04-29 14:25:02

Stranica: 2 od 3



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Tt-1702-2

MBS: 110090661  
Datum: 29.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje,  
planiranje i građenje upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi sumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* - usluge turističkog ronjenja
- \* - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

MARTINA JURIN, OIB: 96895163099  
Preko, LAZARETSKA 6  
- jedini član d.o.o.

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

MARTINA JURIN, OIB: 96895163099  
Preko, LAZARETSKA 6  
- član uprave  
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.  
Imenovana Odlukom člana društva od 19.04.2019.g.

**TEMELJNI KAPITAL:**

20.000,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:**

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od  
19.04.2019.g.

U Zadru, 29. travnja 2019.

S U D A C  
Tomislav Jurlina





**d.o.o. za projektiranje, planiranje i građenje**

23273 Preko, Artić 1

e-mail: [konturaplan@gmail.com](mailto:konturaplan@gmail.com)

OIB: 30868504801

MB: 05093015

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA PREKO

PROSTORNI PLAN: Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“

U skladu s člankom 82., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje se:

#### IMENOVANJE

kojim se Martina Jurin mag.ing.arch. (A-U 592) imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana „Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever““.

Direktorica:

Martina Jurin mag.ing.arch.

U Preku, 01. 05. 2023.

**KONTURA PLAN** d.o.o.

Preko, OIB: 30868504801

## PREDGOVOR

Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“ pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“ (“Službeni glasnik Općine Preko” br. 3/22) donesenoj na 6. sjednici općinskog vijeća Općine Preko, održanoj 25. svibnja 2022. godine (KLASA: 350-02/22-01/10; URBROJ: 2198-13-01-1-22-1).

Procedura izrade Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“ se provodila u Općini Preko, a izrada plana je povjerena tvrtki Kontura plan d.o.o., Artić 1, Preko.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izrada plana je tekla kako slijedi:

- javni uvid je održan od 04. kolovoza 2023. g. do 02. rujna 2023 g.
- javno izlaganje je održano 24. kolovoza 2023. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su 3 očitovanja javnopravnih tijela.

Konačni prijedlog plana nakon potrebnih zakonskih procedura poslan je nadležnom Ministarstvu na suglasnost ali zbog potrebe usklađenja Plana s dopisom Ministarstva kojim se traži dopuna, Plan je pripremljen za ponovnu javnu raspravu.

Dopunom se među ostalim tražilo:

- ispravak granica prostornih cjelina na način da budu istovjetne grafičkim priložima PPUO Preko,
- ispravak planirane sabirne prometnice koja bi dozvoljavala pristup izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene kamp T3 koji nije obuhvaćen Odlukom o izradi Plana,
- zabranu stanovanja za zaposlenike unutar prostorne cjeline kampa
- zabranu svih pomoćnih građevina unutar zone 25,0 m od obalne crte,
- zabranu odstupanja prostornih cjelina +/- 20% koje bi se definiralo projektnom dokumentacijom

- zabranu većeg odstupanja planirane šetnice koje bi se definiralo projektnom dokumentacijom
- definiranje odredbi fazne izgradnje...

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izrada plana je tekla kako slijedi:

- ponovni javni uvid je održan od 09. kolovoza 2024. g. do 16. kolovoza 2024 g.
- javno izlaganje je održano 14. kolovoza 2024. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su 3 očitovanja javnopravnih tijela (HAKOM, HRVATSKE VODE I OTOK UGLJAN D.O.O.), koji su suglasni s prijedlogom plana.

Konačni prijedlog plana ponovno je nakon potrebnih zakonskih procedura poslan nadležnom Ministarstvu na suglasnost ali zbog potrebe usklađenja Plana s dopisom Ministarstva učinjene se izmjene i dopune konačnog prijedloga.

Dopunom se među ostalim tražilo:

- ponovno definiranje zone R3 - uređene morske plaže, na način da se odredi prostor širine 6,0 m od utvrđene obalne crte,
- ispravak šrafure i znaka za R3 uređenu morsku plažu,
- ispravak kartografskog prikaza br. 3., bez prikaza Biocenoze gornih tijena i stanišnih tipova unutar kategorije "Zaštite prirode",
- izmjena koncepta prikaza planiranog sunčališta nad morem,
- izmjena odredbe koja definira mogućnost odnosno obvezu izvođenja sunčališta na stupovima u morskom akvatoriju.

odgovorni voditelj izrade Plana

Martina Jurin mag.ing.arch. (A-U 592)

U Preku, 01. 05. 2023.

KONTURA PLAN d.o.o.  
Preko, OIB: 30868504801



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3  
„BATALAŽA-SJEVER“**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## **I. OBRAZLOŽENJE PLANA**

### **SADRŽAJ**

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine Preko
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

#### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine Preko

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) pripada naselju Ugljan. Naselje Ugljan pripada općini Preko koja se nalazi na otoku Ugljan. Naselje se nalazi u zaštićenom obalnom području mora (ZOP). Najbliže veće središte je grad Zadar, udaljen oko 8 km (zračne linije) od središta naselja Ugljan.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorno planska i proceduralna potreba izrade urbanističkog plana za zonu ugostiteljsko turističke namjene „Batalaža-sjever“ definirana je Prostornim planom uređenja Općine Preko, kojim su načelno određene granice i određeni uvjeti koje je potrebno zadovoljiti prilikom daljne razrade sadržaja zone.

Člankom 67. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko broj 04/05., 04/07., 02/12., 01/19., 02/19., 1/23.-pročišćeni tekst) propisana je izrada urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“.

Obuhvat UPU-a prema kartografskom prikazu 4D Građevinska područja naselja: KO UGLJAN prostornog plana uređenja Općine Preko sastoji se od:

- zone ugostiteljsko turističke namjene -T3 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja

- neuređene zone namjene uređena morska plaža R3 (kopneni i morski dio).

Shodno navedenom, na 06. sjednici Općinsko vijeće Općine Preko, održanoj 25. svibnja 2022. donesena je Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, kojom je definiran obuhvat Plana manji od zone određene Prostornim planom uređenja Općine Preko.

Zona ugostiteljsko turističke namjene „Batalaža-sjever“ smještena je na SZ strani otoka Ugljana zauzimajući otprilike 3,3 ha kopnene površine, te se rasprostire uzduž cca. 200 m obalne linije i oko 150 m u dubinu kopna. Površinske značajke terena predstavlja pokrov karakterističan za cijeli otok Ugljan, uglavnom je to gusta šuma oštroigličaste borovine. Morska obala je kamenita sa stjenovitim dijelovima.

Kopnenoj granici obuhvata urbanističkog plana uređenja dodano je cca 1,4 ha morskog dijela za planirane sadržaje (uređena morska plaža).

Na taj način ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca. 4,7 ha i sadrži kopneni i morski dio.

Razmatrani prostor je neizgrađen. Uz jugozapadni dio obuhvata Plana prolazi lokalna cesta LC63046. Zemljište unutar obuhvata ovog Plana je neizgrađeno i prekriveno je visokim raslinjem.

Prostor područja obuhvata nije komunalno opremljen, te ga je potrebno prometno povezati, vodeći računa o postojećoj i planiranoj komunalnoj mreži koja ga okružuje.



Izvor: [geoportal.dgu.hr](http://geoportal.dgu.hr).

### **Reljef**

Općina Preko pripada primorsko-otočnom sklopu Zadarske županije, gdje je geološka građa obilježena mlađim naslagama mezozoika i kenozoika, a glede reljefne strukture izražen je i paralelizam u dinarskom pravcu formiranih reljefnih cjelina s horizontalnom razvedenošću - dalmatinski tip obale. Geomorfologija otoka pokazuje da pravladavaju karbonatne stijene, a fliš i druge mekše taložine su izuzeci, dok su značajne dolomitne agrarno vrednovane zone, uglavnom pogodno okrenute prema kopnu.

Prostor obuhvata Plana predstavlja prema SZ orjentiranu uglavnom ravnu površinu terena, koja se postupno spušta prema moru, što osigurava neometno iskorištavanje zemljišta i uvođenje infrastrukture. Obala je relativno pristupačna i pogodna za kupanje.

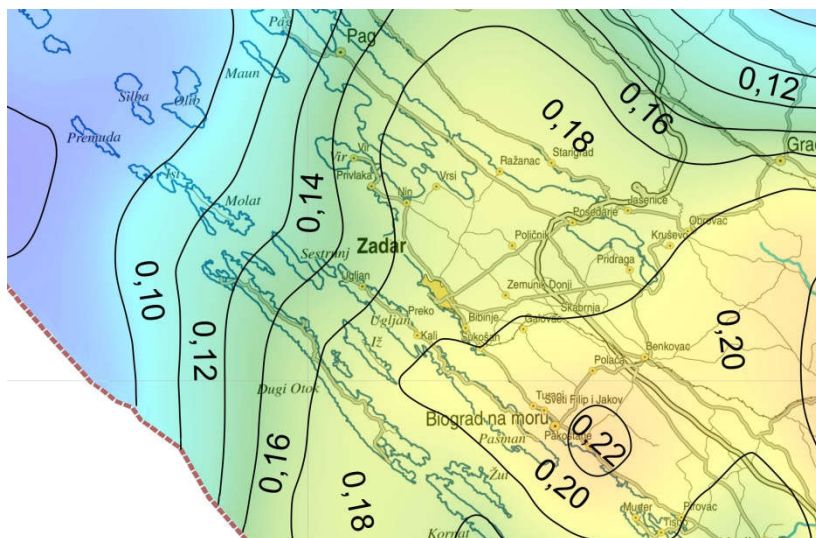
### **Geomorfološke, geološke i seizmičke značajke**

Otok Ugljan i srednji kanal dio su srednjodalmatinskog kanalskog područja smještenog između Zadra i Dugog otoka. Imaju tipično dinaridsko pružanje SZ-JI. Dužina otoka Ugljana je oko 20 km, a širina varira između 2 i 4 km. Širina kanala u području zahvata je između 3 i 4 km. Dubine dna kanala u najvećem dijelu su između 60 i 70 m.

U građi obalnog pojasa i podmorja obuhvaćenog ovim Planom prevladavaju naslage krede i kvartara.

Osnovnu stijensku masu otoka Ugljana čine karbonati, prema Osnovnoj geološkoj karti list Zadar (Majcen et al., 1970; 1973) kredne starosti. Uz njih nalazimo i usku zonu foraminiferskih vapnenaca paleocensko - donje eocenske starosti.

Vršno ubrzanje tla za povratni period od 475 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata UPU-a, iznosi 0,18 g ( 1,8 m/s<sup>2</sup>).



GRAFIČKI PRIKAZ BR.1: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina (izvor: <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>)

### Klima

Klimatski uvjeti ovog područja su mediteranski, sa dugim, suhim i toplim ljetima, te kratkim, blagim i vlažnim zimama. Područje je dobro osunčano. Srednja temperatura najtoplijeg mjeseca u obalnom području viša je od 22 °C. Srednja godišnja temperatura zraka na obalnom području kreće se između 12 °C i 17 °C. Najviše temperature imaju predjeli neposredno uz more na obali i otocima srednjega i južnog Jadrana.

Na predmetnom su području uočljivi utjecaji vjetrova, kako na razmještaj poljoprivrednih površina, naselja, lučica, tako i na tip izgradnje, naročito utjecaj bure, najistaknutijeg hladnog i suhog vjetrova. Osim bure prisutan je i čest istočnjak (levant), neugodan i hladan vjetar, te maestral koji u smjeru SZ-JI puše u ljetnom dijelu godine, ublažava ljetne vrućine i sparine, pojavljuje se nakon jutarnjih bonaca oko 9-10 sati, a prestaje navečer oko 20 sati.

Oborine se kreću oko 1000 mm godišnje.

### Pedološka obilježja

U zoni obuhvata UPU-a prevladava rendzina na trošini vapnenca. (izvor: Program zaštite okoliša Zadarske županije). To je tlo visoke poroznosti, jake dreniranosti, ali i slabe vodoodrživosti.

### Vegetacijska obilježja

U zoni obuhvata UPU-a zastupljena je gusta šuma oštroigličaste borovine.

### Hidrološka obilježja

Unutar obuhvata UPU-a nema površinskih kopnenih vodotoka, a niti predmetno područje predstavlja poplavno područje.

### **Ekološki značajna područja**

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode, niti se ne nalaze područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000).

### **Ugrožena i rijetka staništa**

Unutar obuhvata UPU-a nisu zastupljena rijetka i ugrožena staništa. Prema karti staništa iz 2004. ([www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) prisutna su sljedeća staništa:

-bušici/ submediteranski epimediteranski suhi travnjaci (D34/C35)

Prema karti kopnenih nešumskih staništa ([www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) prisutna su sljedeća staništa:

- ŠUME - (E)

### **Staništa ugroženih i endemičnih vrsta**

Unutar obuhvata UPU-a ni u kontaktnom području UPU-a nema staništa ugroženih ni endemičnih vrsta.

### **Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja**

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode, niti se ne nalaze područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000).

### **Obilježja postojeće parcelacije**

Prema obuhvatu UPU-a koji je zadan Odlukom o Izradi urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (Službeni glasnik općine Preko broj 03/22.) i posebnoj geodetskoj podlozi na kojoj se izrađuje UPU, unutar obuhvata UPU-a nalaze se sljedeće katastarske čestice : k.č. 4353/1, 4353/2, 4358/1, 4351/1, 4352, 4350, 4348/1, 4347, 4348/2, 4348/3, 4356/1, 4356/2, 4355/3, 4355/2.

Za provedbu UPU-a biti će potrebno riješiti imovinsko- pravne odnose i provesti parcelaciju prema funkcionalnom načelu, na način propisan odredbama za provođenje.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Prirodni resursi i prostorni potencijal Općine Preko nisu u skladu s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. To znači da se gospodarstvo Općine mora unaprijediti, a mogućnosti njegova razvoja u velikoj mjeri se mogu osloniti na prirodne kvalitete prostora. U tom smislu turistički i ugostiteljski sadržaji su u skladu sa potrebama razvoja gospodarstva i predstavljaju razvojni prioritet.

Prostorno razvojne značajke područja obuhvaćenog ovim Planom proizlaze iz povezanosti prostora cijele općine Preko i njenog odnosa sa Zadrom kao makroregijskim centrom i sjedištem Županije. Otok Ugljan se sve više razvija kao prigradska zona Zadra, a zbog blizine sa županijskim središtem i mogućnošću brojnih dnevnih migracija, te povezanošću s otokom Pašmanom (most) moguće je uzajamno prožimanje i dopunjavanje pojedinih funkcija Općine sa ostalim prostorom Županije.

Povoljan položaj zone odnosno blizina kopnenog područja osigurava i dobru opskrbljenost infrastrukturnim odnosno komunalnim uslugama. Zbog prilično dobrog sačuvanog i relativno neizgrađenog prostora, područje Općine Preko postaje vrlo atraktivno za kvalitetno stanovanje i življenje, povremeni boravak, odmor i rekreaciju u neposrednoj blizini velikog grada uz korištenje svih prednosti relativno očuvanog prirodnog okoliša u neposrednom kontaktu s obalom i morem, kakvog je danas duž jadranske obale ostalo još vrlo malo.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

Područje obuhvata je komunalno neopremljeno, te ga prethodno treba prometno isplanirati, vodeći računa o postojećoj prometnoj mreži koja ga okružuje. To pretpostavlja uređenje kolnih prometnica propisno dimenzioniranih. Do zone je izgrađen vodovod, te je dovedena elektroopskrba i telefonska instalacija.

#### **1.1.3.1. Prometni sustav**

Uz JZ granicu obuhvata je lokalna ceste LC63046, dok unutar obuhvata ne postoji prometna mreža.

Postojeće funkcioniranje prometnog sustava Općine Preko se zasniva na povezivanju svih naselja državnom cestom DC 110, pa tako i naselja Ugljan. Glavni pristup zoni zasniva se na izvedbi pristupne ceste koja se spaja na lokalnu cestu LC63046.

#### **1.1.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Na području obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema.

Podzemni magistralni svjetlovodni telekomunikacijski kabel položen je od Zadra do mjesta Preko, zatim prelazi u podzemni svjetlovodni kanal od Preka da uvale Svitla sa planiranim odvojkom do brda Mala Glava. Dalje se planira podmorski kabel prema otoku Ižu i Dugom otoku. Drugi pravac svjetlovodnog podzemnog kabela ide od mjesta Sutomišćica do mjesta Lukoran.

Tv odašiljač te EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima dislocirane su na novu lokaciju istočno od brda Sv. Mihovil na lokaciju (vrh) Mala Glava u k.o. Poljana.

Općina Preko pokrivena je poštanskim sustavom, sa jedinicama poštanske mreže u naseljima Preko, Lukoran, Ugljan i Sestrunj, koji kao takav zadovoljava potrebe stanovništva. U naselju Preko nalazi se i bazna postaja pokretnih komunikacija.

Na širem području Općine Preko postoji djelomično izgrađena podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura (naselja Lukoran, Sutomišćica, Preko).

#### **1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav**

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrbni sustav zadarskog otočja, pa tako i otoka Ugljana, temelji se na dobavi vode iz vodoopskrbnog sustava grada Zadra pomoću procrpnice "Borik", koja tlači

vodu prema Otoku Ugljanu i središnjem vodospremniku "Starešin", koji je kompezacijski vodospremnik. Taj dobavni sustav vode za Otok Ugljan, procrpnica „Borik“ i vodosprema „Starešin“ povezani su na izgrađeni magistralni cjevovod koji ide duž cijelog otoka. Pojedina naselja spojena na magistralni cjevovod predstavljaju zapravo vodoopskrbne podsustave na Otoku Ugljanu. Tako je slučaj i sa naseljem Ugljan koje je spojeno na izgrađenu dionicu magistralnog cjevovoda. Tlačni uvjeti osigurani su oknom na koti 50 m.n.v. sa regulacijskim ventilom za održavanje nizvodnog tlaka u prvoj fazi prema naselju Ugljan. U drugoj fazi izgradnjom vodospremnika Burnjača osigurati će se dugoročna stabilnost vodoopskrbe naselja Ugljan. Svi zaseoci naselja Ugljan, pa tako i zaseok Batalaža biti će dijelom tzv. SZ podsustava otoka Ugljana, čija je koncepcija određena u nekoliko projektnih dokumentacija ("Idejno rješenje vodoopskrbe zadarskih otoka", Hidroekspert Split i Hidroprojekt-ing Zagreb 2001.-2004. godine; "Idejni projekt vodoopskrbe SZ dijela otoka Ugljana, Hidroprojekt-ing Zagreb 2002. godine), te kasnije potvrđena "Vodoopskrbnim planom Zadarske Županije" Hidroprojekt.ing Zagreb 2008. godine). Usvajanjem preliminarnog Aglomeracije sustava odvodnje naselja Ugljan definirati će postojeće stanje i eventualna rekonstrukcija mreže vodoopskrbe naselja Ugljan. Obzirom na protočni kapacitet već izvedene vodovodne infrastrukture u zaseoku Batalaža, potrebno je za sanitarnu opskrbu pitkom vodom i opskrbu sustava hidrantske mreže turističke zone, omogućiti ukoliko se pokaže potrebno, izgradnju vodospreme u okviru iste. Potrebno je osigurati tri osnovna uvjeta za nesmetano funkcioniranje vodoopskrbnog sustava turističke zone (sigurnost opskrbe vodom, spremanje-skladištenje vode i osiguranje potrebnog tlaka u vodoopskrbnoj mreži ).

Unutar zone kampa vodoopskrbni sustav će se sastojati od cjevovoda za sanitarne potrebe i cjevovoda za protupožarnu zaštitu (hidrantsku mrežu). Ukoliko je potrebno graditi vodospremu, osigurati i regulirati će se potrebni tlakovi ugradnjom potrebnih crpki.

Dovod vode za turističku zonu predviđen je spajanjem na vodoopskrbni podsustav naselja Ugljan u zaseoku Batalaža.

Uz JZ granicu obuhvata u koridoru lokalne ceste LC63046 prolazi vodoopskrbni cjevovod duktilna cijev DN 200.

#### **1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode na području ovog UPU-a slijevaju se najkraćim putem u okolni teren i u more.

**Planirana turistička zona nalazi se na SZ dijelu naselja Ugljan koje također nema izgrađen kanalizacijski sustav.** Prema projektnoj dokumentaciji koja se odnosi na rješavanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Ugljan planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava i to prvenstveno izgradnja sanitarne kanalizacije.

Osnovna koncepcija sustava odvodnje naselja Ugljan obrađena je u elaboratu Odvodnja i pročišćavanje fekalnih otpadnih voda naselja Ugljan i kompleksa psihijatrijske bolnice na Otoku Ugljanu, Idejno rješenje ("Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, svibanj 2002. godine) a kao takva prihvaćena je i Prostornim planom Općine Preko i Studiji zaštite vode Zadarske Županije ("Hidroprojekt.ing d.o.o. Zagreb 2005.

godine). Detaljnije je razrađena u kasnijoj projektnoj dokumentaciji za ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole. Oborinske vode nisu bile predmet projektne dokumentacije već se za njih u Idejnom rješenju (2002. godine) navodi: "...moguća je izgradnja manjih oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje oko građevina, odnosno površina eksploatiranih za rekreacijsko-sportske sadržaje, izgrađenih u budućnosti, sukladno Prostornom planu. Oborinske vode se u pravilu mogu izravno ispuštati u recepijent - more...".

Kanalizacijski sustav naselja Ugljan sastoji se od gravitacijskih i tlačnih dionica s pripadajućim crpnim stanicama. Predviđeni kanalizacijski sustav proteže se na SI obali otoka Ugljana i obuhvaća naselja Čeprijanda, Varoš, Fortačina, Ugljan, Batalaža, Gornje Selo i Sušica te na južnoj strani otoka gdje su obuhvaćena naselja Muline, Donje Selo i Guduće. Odabranom varijantom u idejnom rješenju predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje između naselja Batalaža i Sušica. Predviđeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta je oko 3100 ES-a s 'odgovarajućim' stupnjem čišćenja te dispozicija pročišćenih otpadnih voda putem podmorskog ispusta u Zadarski kanal.

Unutar obuhvata ugostiteljsko- turističke zone T3 potrebno je planirati neovisnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, dok je pristupnu javnu cestu (nerazvrstanu) potrebno spojiti na budući javni sustav odvodnje.

#### **1.1.3.5. Elektroenergetski sustav**

Unutar zone obuhvata ne postoji izgrađena elektroopskrbna mreža niti ostale građevine i uređaji energetske sustava.

Na otoku Ugljanu postoji 35 kV dalekovod koji prolazi preko otoka Ugljana, od uvale Činta kod Čeprijande na SI obali do uvale Kobiljak na JZ obali, sa TS35/10(20) kV na području zaseoka Ivanac, te 10 kV dalekovodi duž otoka Ugljana, preko Rivnja i Sestrinja.

Opskrba energijom na području Općine Preko vrši se preko odcjepa sa magistralnog otočkog 10kV (zračnog) dalekovoda, na koji su priključene lokalne trafostanice 10/0,4 kV u naseljima. Spomenuti elektroenergetski nadzemni vod 10 kV, koji prolazi između državne ceste D110 i sjeverne granice zone obuhvata, služi za napajanje električnom energijom otočnih mjesta.

Unutar granica ovog Plana planovima šireg područja nije planirana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa. Distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20)(35) i 0,4 kV potrebno je graditi na način da budućim potrošačima osigura kvalitetnu i sigurnu opskrbu električnom energijom.

10(20)(35) kV vodove potrebno je planirati isključivo s podzemnim kabelima, a trafostanice 10(20)(35)/0,4 kV kao kabelske TS. Niskonaponsku mrežu treba planirati s podzemnim kabelima.

Planom će se osigurati mogućnost za smještaj uređaja i vodova elektroenergetskog sustava.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

##### **1.1.4.1. Prirodne vrijednosti**

U zoni obuhvata UPU-a nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Također nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

Na kopnenom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (kopnena staništa) - D34/C35 Bušci / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, te je propisana njihova zaštita:

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- Uklanjati strane invazivne vrste;
- Osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- Održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- Očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Na obalnom dijelu obuhvata Plana prisutan je tip obale: F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena, s propisanom zaštitom:

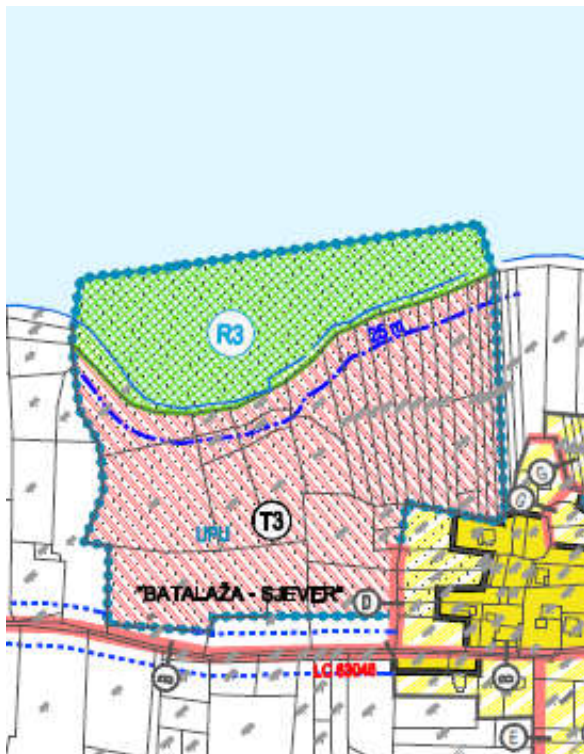
- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

#### 1.1.4.2. Kulturno-povijesno naslijeđe

Mjesto Ugljan kao i čitav otok dobio je ime u antičkom razdoblju, od lat. gallianum što znači "Galijev posjed", "Galijeva zemlja". To je prvotno bio naziv za jedan dio otoka, vjerojatno, ovaj zapadni. Otok Ugljan imao je posebnu ulogu u ekonomiji antičkog Zadra, kao sastavni dio njegovog publicus agera - državne zemlje. Ostaci centurijacije, tj. podjele zemlje zadržani su u obliku suhozida.

Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru, unutar obuhvata ovog Plana ne postoje registrirana ni evidentirana kulturna dobra.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)



Za predmetno područje od važećih planova na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Preko (u daljnjem tekstu: PPUO), objavljen u "Službenom glasniku Općine Preko" br. 04/05, 04/07, 2/12, 1/19 i 1/23". PPUO Preko utvrdio je obvezu izrade Plana, a u tekstualnom dijelu Plana definirao je namjene unutar UPU-a koji obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene –kemp (T3), te zonu uređene morske plaže (R3).

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“ ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 3/22) obuhvaćeno je uže područje od grafički utvrđenog obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Preko, i iznosi oko 4,7 ha (prema članku 89. Zakona o prostornom uređenju, te članku 67. i 167 i PPUO Preko).

Odlukom o Izradi UPU-a obuhvaćen je kopneni dio zone površini oko 3,3 ha i dodatno cca. 1,4 ha koji pripada akvatoriju uređene morske plaže, što sveukupno čini cca 4,7 ha površine obuhvata.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a slijede:

- obveza izrade UPU-a proizlazi iz PPUO Preko,
- UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Područje ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) prikazano je u kartografskom prikazu PPUO-a zajedno sa zonom plaže čiji će se obuhvat definirati ovim Planom (list 1. Korištenje i namjena površina).

PPUO-om je T3 zona utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u kojem se planira izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

PPUO-om te Odlukom o izradi Plana za kopneni dio zone utvrđeni su osnovni kapaciteti (max. broj ležajeva) od 250 ležajeva unutar zone.

PPUO-om utvrđeni su opći uvjeti izgradnje i uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene i to:

### 2.3.3. UVJETI ZA IZRADU DETALJNIJE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T1, T2 I T3) IZVAN GP NASELJA

#### Članak 66.

Planom su određene slijedeća građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene izvan granica GP naselja:

□□ turističko-ugostiteljska zona T2 / turističko naselje / Mali Lukoran na obroncima brda Trpinje u k.o. Lukoran, površine 5,00 ha, planirano;

□□ turističko-ugostiteljska zona T2 / turističko naselje / Lukoran (Andrijalova gora) uz uvalu Južna Frnaža na području u k.o. Lukoran, površine 6,00 ha, planirano;

□□ turističko-ugostiteljska zona T2 / turističko naselje / Mačjak-Šumljak, na obroncima brda Mačjak i Šumljak u k.o. Lukoran, 40,00 ha, planirano;

□□ turističko-ugostiteljska zona T2 / turističko naselje / sjeverno od Uvale Muline na području Supetar u k.o. Ugljan, površine 6,00 ha, planirano;

□□ turističko-ugostiteljska zona T2 / turističko naselje / Ljoka zapadno od zaseoka Ljoka prema Guduću, površine 4,00 ha, postojeće;

□□ turističko-ugostiteljska zona T2 i/ili T3 / turističko naselje/kamp / Prtljug sjeveroistočno od uvale Prtljug, površine 17,00 ha, planirano;

□□ turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / uz Uvalu Činta (istok) u k.o. Ugljan, površine 1,0 ha, postojeće;

turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Rt Rakošin u k.o. Ugljan, površine 1,0 ha, postojeće;

turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Batalaža-istok između Uvale Batalaža i samostana Sv. Jerolim u k.o. Ugljan, površine 2,50 ha, planirano;

**turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Batalaža-sjever uz Uvalu Kujerovo sjeverno od Uvale Batalaža u k.o. Ugljan, površine 5,00 ha, planirano;**

turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Sušica istočno od Uvale Sušica u k.o. Ugljan, površine 1,00 ha, postojeće;

turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Jankova uvala sjeverno od psihijatrijske bolnice, površine 1,00 ha, planirano;

turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Kobiljak južno od psihijatrijske bolnice, površine 3,50 ha, planirano;

turističko-ugostiteljska zona T2 / turističko naselje / Uvala Garma južno od uvale Garma, na sjeveroistočnoj obali otoka Sestrinja, površine 5,00 ha, planirano;

#### Članak 67.

(1) Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sve planirane zone iz članka 66. ovih Odredbi. Nije obvezna izrade UPU-a za postojeće zone iz ovog članka.

(2) Budući da linija obalne crte na katastarskim podlogama odstupa od stvarnog stanja na terenu, kod GP turističko-ugostiteljske namjene točne granice sa zadanim površinama iz članka 66. ovih Odredbi utvrditi će se nakon geodetskog snimka terena i utvrđivanja točne obalne crte, a isti geodetski snimak mora biti u podlozi izrade UPU-a.

(3) Površina obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana.

#### Članak 68.

(1) Zone iz članka 66. ovih Odredbi mogu sadržavati turističko naselje, hotele ili kamp, koji moraju činiti funkcionalnu cjelinu.

(2) Sve zone moraju se planirati i graditi u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata; Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti tajnih objekata iz skupine hoteli i Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj".

#### Članak 69.

(1) U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz članka 66. ovih Odredbi mora se osigurati:

neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,

neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,

odvodnju i pročišćavanje opadnih voda,

interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih puteva ne smije se mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga.

(2) U zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunce i plin) za potrebe

zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično. Nije moguće planirati solarne ili vjetro elektrane.

#### Članak 74.

(1) Najveći dozvoljeni kapaciteti za kampove su slijedeći:

kamp max. kapacitet

Uvala Činta (k.o. Ugljan) 50

Rt Rakošin (k.o. Ugljan) 100

Batalaža – istok (k.o. Ugljan) 250

**Batalaža – sjever (k.o. Ugljan) 450**

Sušica (k.o. Ugljan) 50

Jankova uvala (k.o. Ugljan) 100

Kobiljak (k.o. Ugljan) 350

(2) Kapacitet kampova odnosi se na broj ležajeva, odnosno broj gostiju, a proračunava se prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj».

#### Članak 76.

**(1) Posebni uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije turističko-ugostiteljskih zona T3 / kamp / Batalaža-istok i Batalaža-sjever:**

na ovim zonama može se planirati izgradnja smještajnog objekta kamp – vrsta kamp, kategorije tri zvjezdice ili više;

uza smještaj, mogu se planirati ugostiteljsko-trgovački i sportsko-rekreacijski sadržaji i površine;

smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom,

unutar prostora kampa (auto-kampa ) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,

najmanje 40% površine građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo

izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%

odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

kampovi moraju osigurati najmanje 60 m<sup>2</sup> površine zone po jednoj smještajnoj jedinici.

kampovi moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa četiri ili pet zvjezdica.

(2) Kamp Batalaža-istok može koristiti prirodnu plažu između svojeg građevinskog područja i obalne crte, a **kamp Batalaža-sjever može imati uređenu plažu unutar svojeg građevinskog područja.**

#### Članak 95.

(1) Unutar obalnog pojasa mora u sklopu građevinskih područja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

(a) luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene

(b) uređene morske plaže (R3)

(c) prirodne morske plaže (R3)

(2) Utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar građevinskih područja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (list 4 građevinska područja naselja). Lučko područje luka otvorenih za javni promet i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

(3) Unutar obalnog pojasa zadržavaju se postojeće građevine tipa ribarskih kućica, koji služe u svrhu ribarenja i održavanja plovila (pohrana alata, mreža i druge opreme).

(4) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

#### Članak 100.

(1) Uređena morska plaža (R3) je nadzirana plaža pristupačna svima pod jednakim uvjetima sa morske i kopnene strane, uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi kabine, sanitarni uređaji i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem te označen i zaštićen sa morske strane.

(2) Uređena morska plaža može se planirati unutar GP naselja, te u sklopu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, uz uvjete iz članka 96, 97., 98. i 99. ovih Odredbi i prema dodatnim uvjetima koji slijede :

u sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na moru i sl.)

moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima pojasa morske obale užeg od 15 m ispred GP naselja, a kao zamjena preporučuje se postavljanje drvenih platformi za sunčalište,

predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,

postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i/ili planirati novo zaštitno zelenilo u slučajevima kada se plaže nalaze uz kolno-pješačke komunikacije i puteve.

urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru

postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)

izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije

nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)

postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)

obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.

ugostiteljske i zabavne građevine mogu se planirati kao paviljonske građevine.

ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m<sup>2</sup>. Ugostiteljska

građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m<sup>2</sup> za posluživanje pića i predgotovljenih jela

□ uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

(3) Prirodna morska plaža je nadzirana plaža pristupačna s kopnene i/ili morske strane očuvanoga

zatečenog prirodnog obilježja. U zoni prirodne morske plaže prostor se čuva u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti građevinskih intervencija u smislu izgradnje zgrada ili nasipavanja kojima bi se promijenila prirodna osnova plaže (osim dohranjivanje prirodne morske plaže). Unutar ove zone može se planirati uređenje šetnica i biciklističkih staza, ugradnja i postavljanje urbane opreme (koševi za otpad, klupe, ležaljke, suncobrani i sl.), ugraditi sanitarna oprema (tuševi, zahodi) te postaviti jednoetažne privremenemontažne građevine do 20 m<sup>2</sup> površine u kojima se može smjestiti prateći sadržaji u funkciji kupališne rekreacije (ugostiteljstvo, sport i rekreacije). Ukupna površina pod građevinama može iznositi najviše 4% površine kopnenog dijela plaže, a planirane građevine moraju se obraditi prirodnim materijalima u skladu s okolnim ambijentom. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Prirodna morska plaža može biti smještena unutar ili izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (turističkih zona), unutar površina u grafičkom prilogu plana 1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, MJ. 1:25000 označenima sa Š2 – zaštitna šuma/zaštitni pojas i PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

#### Članak 123a.

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Ovim UPU-om primjenjuju se i ostali uvjeti iz PPUO-a a koji se odnose na infrastrukturnu mrežu i zaštitu prirode i okoliša.

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Razvoj Općine Preko temelji se na prirodnim resursima - more, obala, prirodne ljepote, obradivo zemljište (maslinici) kao uvjetima za razvoj turizma, poljodjelstva, marikulture i ostalih društvenih i gospodarskih djelatnosti, te na pomorskom prometnom položaju - blizina kopna i županijskog središta i pomorskih puteva.

Starosna struktura na cijelom području Općine Preko, pa tako i naselju Ugljanu je nepovoljna, a primjetan je značajan pad broja stanovnika. Kao i ostali dio otočkog dijela Županije, u prostorno-razvojnom i demografskom smislu to je vrlo osjetljiv prostor, već desetljećima podvrgnut kontinuiranom raseljavanju i odumiranju svih gospodarskih funkcija.

U svrhu poboljšanja starosne strukture stanovništva i samog rasta broja stanovnika, potrebno je poduzeti mjere ulaganja u gospodarske djelatnosti: promet, turizam, poljoprivredu, uslužne djelatnosti.

Kako je turizam glavni izvor prihoda i uvjet vitalnosti Općine, to vrijedi i za ovaj dio Općine. Uz grad Zadar, kao povjesno i kulturno središte, Općina Preko u svojoj blizini ima i nacionalni park Kornati u neposrednoj blizini, kao i park prirode Telašćica na Dugom otoku. Turističkoj ponudi doprinose i brojni spomenici kulture, arheološki spomenici i povijesni artefakti.

Poljoprivreda je druga važna gospodarska grana za Općinu Preko. Ona se uglavnom odnosi na maslinarstvo, te nešto na vrtlarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo. Maslinici pokrivaju većinu poljoprivrednih površina Općina, od kojih su mnogi zapušteni i obrasli borom i makijom.

Razvijanje turizma, odnosno poljodijelstva, podrazumjeva ulaganje u vodoopskrbu, odvodnju te drugu infrastrukturu.

Razvojem gospodarstva na ovom području stvoriti će se i kvalitetnija materijalna osnova društvene zajednice, te na taj način omogućiti nadgradnja i podizanje općeg društvenog standarda. Pozitivni trendovi u gospodarstvu neminovno će se odraziti i na ukupni razvoj, te izazvati lančane procese poboljšanja u svim segmentima života i djelovanja ljudi.

Zbog blizine Zadra i kvalitetne prometne povezanosti, naselja i izdvojene zone imaju mogućnost razvijati se kao prigradska područja grada Zadra s brojnim dnevnim migrantima i ostalim karakteristikama suburbanih naselja.

S gospodarskog i prostornog aspekta moguće je ustvrditi da T3 zona Batalaža-sjever nudi visoke razvojne mogućnosti. Prvenstveno se ove mogućnosti ogledaju u prostornim kvalitetama (ljepota obale i okoliša, prikladna morfologija terena), mogućnost u opremanja zone komunalnom i prometnom infrastrukturom te isto tako i mogućnostima pristupa kako iz unutrašnjeg dijela otoka tako i s morske strane.

Sama zona predstavlja novoplanirano, neizgrađeno i kao takvo nenaseljeno područje pa će elementi demografskih pokazatelja prvenstveno biti u domeni socioekonomskog značenja i tipa. Najvažnije značenje ovih utjecaja ogledati će se u potrebi dolaska nove radne snage (iz okolnih mjesta Općina ali vjerojatno i iz drugih sjedišta Županije) što će indirektno implicirati povećanje broja povremenih stanovnika na području Općine Preko. Direktne implikacije od značenja za samu zonu bit će organizacijskog tipa - smještaja određenog broja djelatnika pokraj predviđenih smještajnih kapaciteta zone što u krajnosti znači i ukupno povećanje kapaciteta zone (formalno ne u broju smještajnih kapaciteta).

Ograničenja u smislu provedivosti zahvata unutar zone potrebno je diferencirati na dvije osnovne razine: prostorna i funkcionalna ograničenja koja su proizašla iz zatečenog stanja unutar obuhvata te ograničenja proizašla iz uvjeta propisanih prostornom dokumentacijom.

Morfološke posebnosti kao što su nagibi terena, promjenjivost biljnog pokrova i pojedinačne točke od posebnih vrijednosti (u smislu biljnog i zemljanog pokrova), kvaliteta i struktura nosivog tla, strukture i značajke krševitih formacija s većim promjenama u visinama predstavljaju ograničenja koja je potrebno uvažavati prilikom detaljnije razrade rješenja. Nabrojana ograničenja potrebno je razmatrati i u svezi s vizurnim značajkama prostora (prvenstveno se ovdje misli na sagledivost zone iz vizure mora) koje mogu utjecati na organizaciju sadržaja i elemenata zone (kao npr. prometnice, visine objekata i njihova dispozicija u krajoliku).

Uvjeti propisani prostornom dokumentacijom šireg područja opisuju i utvrđuju osnovne planske pokazatelje koje je potrebno dosljedno primjenjivati uz mogućnost i strožeg tumačenja nekih vrijednosti. Konačne vrijednosti odnosno one koje će biti

primjenjene prilikom uspostavljanja urbanih pravila kroz nivo urbanističkog plana uređenja biti će prilagođene u smislu dodatnih pojašnjenja pojedinačnih uvjeta. Struktura građevnih čestica, odnosno vlasništva, je izuzetno povoljna. Najveći dio kopnene površine u obuhvatu Plana je u privatnom vlasništvu. Ovakva zemljišna struktura omogućit će jednostavniji i cjelovit pristup uređenja i gradnje unutar ove zone. Realizacija planiranog zahvata ovisit će i o materijalnim mogućnostima investitora i organizaciji izgradnje osnovne infrastrukturne mreže.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja**

Planom se stvaraju pretpostavke za razvoj ugostiteljsko-turističke ponude u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T3) u dijelu naselja Ugljan. Time se želi postići nadogradnja postojeće turističke i ugostiteljske ponude na području Općine. Planirani smještajni kapaciteti će se nadopuniti uslužnim, ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima. Ova će se zona povezati na javni infrastrukturni sustav u smislu prometa, energetike i telekomunikacija, a otpadne sanitarne vode će se riješiti unutar zone putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po potrebi izvođenjem više pojedinačnih uređaja za pročišćavanje. U konačnici, želi se postići skladna prostorna cjelina u pogledu kvalitete boravka, gospodarske iskoristivosti i ekološke ravnoteže. Navedene ciljeve potrebno je planski ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način, da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje naselja i komunalne infrastrukture.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

U Hrvatskoj se odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti. Strateški ciljevi demografskog razvita zemlje su:

- osigurati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske,
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Planirani demografski razvoj općinskog prostora u cjelini temelji se na sljedećim pogodnostima ovog područja:

- blizina i prometna povezanost sa Zadrom, županijskim centrom s visokom koncentracijom radnih mjesta i stanovanja, iz kojeg će dio stanovnika nastojati ostvariti kvalitetno stanovanje i/ili rad na susjednim (rjeđe naseljenim) područjima,
- blizina mora, koje je ovdje višestruko pogodno za rekreaciju (kupanje, šetanje, jedrenje, odmor) čine naselje Ugljan privlačnim za stanovanje,
- relativna neizgrađenost područja gdje raspoloživost terena dozvoljava izgradnju manjih gustoća u manjim građevinama.

U svrhu poboljšanja starosne strukture stanovništva i samog rasta broja stanovnika, potrebno je poduzeti mjere ulaganja u gospodarske djelatnosti: promet, turizam, poljoprivredu, uslužne djelatnosti.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Na budući razvoj Općine Preko u prvom redu će utjecati raspoloživi lokalni faktori kao što su: raspoloživi prostor i sačuvana priroda.

Pored lokalnih faktora određenu prednost Općini Preko donosi i blizina prometnog, urbanog središta Zadra, te blizina jakih turističkih centara na obalnom području Županije i na otocima.

Ciljevi razvoja su:

- povećanje proizvodnje roba i usluga, i povećanje proizvodnosti rada,
- povećanje broja radnih mjesta i smanjenje stope nezaposlenosti,
- povećanje i poboljšanje kvalitete turističke ponude i prepoznavanje turističkog proizvoda ovog područja,
- uravnoteženje strukture gospodarstva i stvaranje preduvjeta za brži razvoj tradicionalnih gospodarskih grana i turizma, ali i novih djelatnosti kroz malo poduzetništvo,
- korištenje površina uz obalu isključivo za litorarne sadržaje,
- prilagođavanje novih gospodarskih sadržaja zahtjevima očuvanja okoliša kao i povijesnih i kulturnih vrijednosti ovog kraja,
- racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređivanje stanja okoliša.

Na moguće pravce gospodarskog razvoja upućuje niz spoznaja, dijelom iz dosadašnjeg razvoja a dijelom iz globalnih pravaca razvoja gospodarstva u Hrvatskoj. Te spoznaje valja korigirati s podacima o objektivnim mogućnostima prirodnog i radnog resursa Općine Preko.

Temeljna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- razvoj turizma,
- razvoj pomorstva,
- razvoj trgovine i ostalih tercijarnih djelatnosti,
- razvoj poljodjelstva i ribarstva,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

#### **2.1.3.1. Prometni sustav**

Osnovni cilj prostornog uređenja u segmentu prometne infrastrukture predstavlja povezivanje prostora obuhvata Plana na mrežu postojećih prometnica (spajanje na lokalnu cestu LC 63046). Na području cijele Općine potrebno je obnoviti (proširiti) postojeće prometnice između naselja i zaseoka, te realizirati dionicu otočne ceste državnog značaja od spoja s postojećom cestom ispod brda Starešinkod naselja Lukoran, uz JZ rubove brda Ruševac, Bučolić, Križina i Vrh, do područja Završća gdje se spaja s odvojkom za luku Preko. Državna cesta DC 110 prolazi kroz naselje Ugljan i na ovoj dionici izveden je spoj s lokalnom cestom LC 63046.

Prilikom određivanja mjesta priključka zone treba uzeti u obzir niz faktora pristupačnosti svim djelovima obuhvata Plana i optimiziranost prometne mreže.

Cjelokupni sustav prometnica unutar obuhvata UPU-a planira se tako, da su iste prvenstveno u funkciji kolnog i pješačkog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih sadržaja.

Kako unutar obuhvata Plana nema građevina prometne mreže, za područje obuhvata u segmentu prometne infrastrukture navode se sljedeći ciljevi:

- rješenje pristupa i ulaza u turističku zonu kampa (T3),
- omogućavanje kasnijeg rješenja interne prometne mreže nužne za pristup svim sadržajima,
- omogućavanje kasnijeg rješenja prometa u mirovanju,
- rješenje pješačkog prometa.

Osnovni kriteriji koje će biti potrebno zadovoljiti prilikom postavljanja prometne mreže mogu se sažeto prikazati u sljedeći točkama:

- ulaz u zonu postaviti što je moguće povoljnije u odnosu na cjelokupnu zonu, odnosno što bliže težišti zone,
- parkirališna mjesta rješavati u koridoru interne prometnice zone i unutar zone,
- prometne površine trebaju opsluživati sve osnovne dijelove zone,
- prometni koridori funkcionalno trebaju omogućiti provođenje instalacijskih vodova.

### **2.1.3.2. Komunalna infrastruktura**

Stanje u pogledu opremljenosti šireg područja komunalnom infrastrukturom još uvijek nije zadovoljavajuće, osobito u pogledu vodoopskrbe i odvodnje. U izgrađenim djelovima okolnih naselja dostupna je električna energija, voda i telekomunikacijski priključak, dok je pitanje odvodnje otpadnih voda još nije riješeno.

Obzirom da unutar obuhvata Plana ne postoje građevine i uređaji komunalne infrastrukture, Planom treba predvidjeti kompletno komunalno opremanje ovog neizgrađenog područja.

Pri postavljanju mreže instalacija mora se zadovoljiti cjelovitost sustava, a instalacije moraju biti u funkciji planiranog prostora te usklađene s ostalim komunalnim građevinama (prometnice, struja, telefon i sl.). Dimenzije svih instalacija i pratećih objekata moraju biti usklađene s planiranim tipom ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

#### **a.) Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Na širem prostoru Općine Preko postoji djelomično izgrađena podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura (naselja Lukoran, Sutomišćica, Preko).

#### **b.) Energetski sustav**

Planovima šireg područja nije predviđena unutar granica ovog plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa. Distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20)(35) i 0,4 kV potrebno je graditi na način da budućim potrošačima osigura kvalitetnu i sigurnu opskrbu električnom energijom. Nove 10(20)(35)kV vodove potrebno je planirati iskučivo s podzemnim kabelima, a trafostanice 10(20)(35)/0,4 Kv kao kabelske TS. Niskonaponsku mrežu treba razvijati također s podzemnim kabelima. Planom će se osigurati mogućnost za smještaj uređaja i vodova elektroenergetskog sustava.

#### **c.) Vodoopskrbi sustav**

Sama zona vodoopskrbno je neopremljena.

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone potrebno je dimenzionirati dolazne vodoopskrbne cjevovode u neposrednoj blizini zone.

Ukupan planirani broj korisnika na području je maksimalno 250. Norma potrošnje po stanovniku može se usvojiti sa cca. 180 l/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnike poslovnog prostora iznosi cca. 80 l/osoba/dan. Budući da se ovdje radi o gospodarskoj – ugostiteljsko-turističkoj namjeni, potrebna količina vode mora zadovoljiti situaciju potpune popunjenosti smještajnih kapaciteta.

Odabrani profili cjevovoda i njihov razmještaj u prostoru moraju osigurati jednostavno priključivanje svih turističkih i ugostiteljskih građevina, zadovoljenje svih tehnoloških i sanitarnih potreba te osiguranje protupožarne zaštite u svim točkama zone. Pri tome je također potrebno voditi računa da odabrano rješenje ne postane limitirajući faktor planiranog razvoja zone.

### **c.) Sustav odvodnje otpadnih voda**

Rješavanje sustava odvodnje otpadnih voda moguće je sa uređajem za pročišćavanje u upojne bunare nakon dovođenja medija do potrebne kakvoće prema posebnom propisu na način da se ne ugrožava ekosustav, u prvom redu priobalno mora, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Planirani turistički kapaciteti se mogu graditi samo ako se istovremeno izgrađuje odgovarajući sustav odvodnje.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda treba u najvećoj mogućoj mjeri osigurati prirodni bliskim načinima. U načelu čiste oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, pješačkih staza i sl.) treba razlijevati po okolnom terenu odnosno ponirati u podzemlje. Preporuča se i prihvaćanje i spremanje čistih oborinskih voda i njihovo korištenje za zalijevanje zelenila.

Oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili će biti onečišćene (oborinske vode prometnica s velikim intezitetom prometa, zauljene površine i sl.) potrebno je sakupiti zasebnim sustavima otvorenih ili zatvorenih kanala. Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina sa više od 10 PM, odnosno radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je tretirati u uređajima za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda (taložnici, separatori) prije dispozicije u recipijent, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Općina Preko bogata je vrijednim prirodnim i graditeljskim fondom, vrijednostima koje trebaju biti maksimalno iskorištene u gospodarskom smislu, a posebno u turizmu. Novoformirana građevinska područja, bez obzira na sadržaje na koje se odnose, definitivno uvode red u bespravno-stihijsku izgradnju, čuva se još uvijek neizgrađeni dio obalnog pojasa od bespravne gradnje, kao dio krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Zona T3 'Batalaža-sjever' prema prostorno planskoj definiciji predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te zapravo predstavlja novoplaniranu, neizgrađenu tj. neuređenu zonu.

Njezino značenje potrebno je opravdati kvalitetnom transformacijom neuređenog, prirodnog zemljišta kroz nuđenje komparativnih prostornih kvaliteta (hortikulturnog uređenja, slobodnih površina, parkova, itd.). Ponuđena kvaliteta prostora treba sudjelovati i indirektno unaprijediti šire područje Općine uspostavljajući zapravo novi atraktivni punkt ili mjesto odmora.

Prostorne posebnosti predmetnog područja očuvati će se kroz interpolaciju novih prostora i sadržaja u okvirima postojeće prostorne strukture. Na taj će se način buduće nove građevine uskladiti s ambijentalnim vrijednostima ovog neizgrađenog prostora.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Osnovni cilj očuvanja krajobraznih vrijednosti jest da se zaštitom očuva identitet prostora Općine Preko što će ujedno biti i osnova za razvitak turističke djelatnosti.

Procjena planiranog broja korisnika na području obuhvata Plana temelji se na maksimalno mogućem broju smještajnih jedinica od 250 ležajeva.

Novi volumeni trebaju uvažavati karakteristike i mjerilo prostora. Kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje potrebno je omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim prirodnim vrijednostima i posebnostima krajobraza i ambijentalnih cjelina. Ulaskom rahle strukture u neizgrađeni zeleni prostor moguće je maksimalno sačuvati ambijentalnu kvalitetu položaja zone, a pažljivim strukturiranjem izgradnje i unaprijediti kvalitetu prostora.

Racionalno korištenje i zaštita prostora predstavljaju osnovne preduvjete kod pristupanja bilo kojoj vrsti zahvata na prostoru zone. Iako prostorno planskom dokumentacijom šireg područja nije posebno naglašena vrijednost prirodnih obilježja na ovom području niti su evidentirani ostaci arheološke baštine ovim Planom propisati će se uvjeti i način gradnje što će se posebno odnositi na komunalno i infrastrukturno opremanje zone, strukturiranje i osmišljavanje izgrađenih dijelova u odnosu na postojeći prirodni okoliš.

Zona kampa predstavlja površinu koja tehnološki mora biti kvalitetno opskrbljena (prometno, infrastrukturno), ali i planirana na način da se omogućuje racionalno gospodarenje postojećim zelenim fondom kao i novoplaniranim zelenim uređenim površinama.

Primarni cilj jest ostvarivanje uporabljivog racionalnog sustava pročišćavanja otpadnih voda.

### **2.2.2. Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Cilj izrade ovog Plana, koji prethodi izradi projekta gradnje i uređenja prostora, je analiza postojećeg stanja u prostoru, te prepoznavanje njegovih osobitosti i vrijednosti, kako bi se predvidjela strategija razvoja prostora, kojom bi se u najvećoj mjeri iskoristile trenutne datosti i prepoznala ograničenja.

Planirana zona Batalaža-sjever u cijelosti predstavlja neuređenu i infrastrukturno neopremljenu površinu. Nužno je stoga sadržaje komunalne i prometne infrastrukture planirati dugoročno u smislu fleksibilnosti nadogradnje i modernizacije ovisno o mogućnostima i potrebama zone. Potrebni sustavi trebaju omogućiti određenu rezervu u resursima.

Potpuno neizgrađen prostor unutar obuhvata ovog Plana najvećim će se dijelom namijeniti za ugostiteljsko-turističku namjenu, tj za gradnju smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja. Uz obalnu crtu potrebno je oblikovati šetnicu - lungo mare.

Formiranjem mreže interne prometne infrastrukture osigurati će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu svih izgrađenih djelova i onih predviđenih za gradnju, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže, kao i mreže elektoničke komunikacijske infrastrukture.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Plan izgradnje i uređenja prostora temelji se prvenstveno na raspoloživim prostornim resursima i spoznajama, pretpostavljenim trendovima razvoja, općim potrebama unutar kampa, te na analizama područja obuhvata ovog UPU-a. Stoga je kao prvenstveni cilj ovog UPU-a, dati program gradnje i uređenja prostora.

Prostorni plan uređenja Općine Preko utvrdio je osnovne kriterije uređivanja općinskog prostora, kojih se pridržavalo i uzelo kao temelj izrade ovog UPU-a.

Prostornim planom Općine Preko utvrđen je maksimalni kapacitet unutar ugostiteljsko-turističke zone T3 namjene, u smislu broja ležaja koji iznosi 450 ležajeva na planiranih 5,0 ha.

Kako obuhvat UPU-a iznosi manje od 5,0 ha, odnosno 2,78 ha, maksimalan broj ležaja definiran ovim Planom iznosi 250.

U obalnom dijelu obuhvata Plana planirano je uređenje morske plaže (R3) s pratećim sadržajima, bez nasipavanja obale.

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko, Prostornom planu Zadarske Županije te zakonskoj regulativi. Uz to se vrednuju prostorni resursi, stvorene i prirodne vrijednosti područja, ograničenja koja proizlaze iz obveze zaštite pojedinih dijelova područja, mogućnosti prometne i komunalne infrastrukture te zahtjevi korisnika prostora.

Prostor obuhvata Plana kojeg čine: izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp – T3, zona sportsko rekreacijske namjene - uređena morska plaža izvan građevinskog područja - R3 (kopno i akvatorij), infrastrukturni sustav, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ, ukupne površine oko 4,7 ha, generalno se dijeli na tri pojasa:

- obalno područje na kojemu se predviđa uređenje uređene morske plaže (R3),
- obalno područje širine 25 m od obalne crte na kojemu se ne smiju planirati prateći sadržaji i smještajne jedinice
- područje izvan pojasa 25 m od obalne crte na kojemu se planiraju smještajni i prateći sadržaji kampa.

Područje u obuhvatu Plana namijenjeno je prvenstveno za smještaj i boravak gostiju. Planirani su razni sadržaji u funkciji osnovne namjene, i to: sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski, trgovački, uslužni, sanitarni i drugi sadržaji. Prateći i pomoćni sadržaji mogu se planirati u zasebnim, namjenskim građevinama, ili se može smjestiti više različitih sadržaja u jednu ili više povezanih zgrada.

Struktura vlasništva katastarskih čestica unutar obuhvata Plana je relativno povoljna. Ovakva zemljišna struktura može omogućiti jednostavniji i cjelovit pristup uređenja i gradnje unutar Plana. Planirana zona (prostorna cjelina) uređene morske plaže (R3) nalaziti će se unutar čestice pomorskog dobra.

Unutar obuhvata Plana sukladno planiranoj namjeni formirane su 2 prostorne cjeline koje ujedno predstavljaju i zasebne građevne čestice odnosno zahvate u prostoru. Prostorne cjeline predstavljaju površine unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene, a razvidne su na kartografskim

prikazima Plana. Na karti br. 4 "Način i uvjeti gradnje" prikazani su obuhvati prostornih cjelina, označeni kao prostorna cjelina I. i prostorna cjelina II.

Prostorna cjelina u kojoj se planiraju sadržaji uređene morske plaže mogu se realizirati i bez objekata.

Cijela zona ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno prostornu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem u kojoj se planira izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

Postupci reorganizacije katastarskih čestica temelje se na ovom Planu. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može planirati kao jedinstvena građevna čestica. Iznimno, zahvati u prostoru kampa, uređene morske plaže i prometna mreža može se sastojati od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni zahvat u prostoru (Planom određena prostorna cjelina). U skladu s prethodno navedenim, lokacijskom dozvolom može se predvidjeti fazna ili etapna realizacija prostorne cjeline kampa ili uređene morske plaže.

Zahvati u prostoru kampa, uređene morske plaže i prometna mreža mogu se sastojati i od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni zahvat u prostoru (Planom određena prostorna cjelina).

Manja odstupanja oblika i površine građevne čestice ili zahvata u prostoru od planiranih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi:

- usklađenja službenog katastarskog operata prema stvarnom stanju na terenu,
- usklađenja s konačno definiranom javnom površinom (pomorsko dobro, prometne površine i slično).

Unutar prostorne cjeline kampa (T3) moguće je formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i pješačke površine.

Unutar prostorne cjeline kampa (T3) i uređene morske plaže (T3) dozvoljava se parcelacija građevnog zemljišta zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva, definiranja površina javnih namjena i sl.

Konceptom zasebnih prostornih cjelina osigurava se provedivost programa unutar obuhvata Plana.

Obzirom da sve prostorne cjeline zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept, dozvoljava se spajanje prostorne cjeline uređene morske plaže (R3) na infrastrukturne građevine preko površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Planirano područje ugostiteljsko-turističke namjene 'Batalaža-sjever' nalazi se uz postojeću lokalnu cestu LC 63046 na koju se zona ne planira neposredno povezati. Planom se predviđa izvedba nove pristupne prometne površine koja se spaja s LC 63046, i koja će omogućiti spoj zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu površinu.

Interne prometne površine unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu moraju omogućiti kvalitetno međusobno povezivanje planiranih sadržaja bez ugrožavanja funkcionalnosti i cjelovitosti planirane namjene i prirodne osnove samoga naselja. Cjelovit i precizan položaj i profil internih prometnih površina bit će

određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Sa planirane pristupne prometne površine profila A-A unutar obuhvata Plana ostvariti će se pristup za građevnu česticu/zahvat u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene, od kojeg se dalje granaju interne prometnice planiranog kampa. Pristup prostornoj cjelini uređene morske plaže dozvoljen je preko površina naznačenih kao ugostiteljsko-turistička namjena (preko površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru) obzirom da sve prostorne cjeline zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti na uređenim parkirališnim površinama unutar prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene (T3).

Uz osnovnu internu prometnu mrežu projektnom dokumentacijom je potrebno planirati i mrežu pješačko-kolnih i pješačkih površina koje povezuju različite prostorne cjeline. Posebnu brigu treba posvetiti međusobnom povezivanju zabavnih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

Obalni pojas treba urediti za potrebe kupališne rekreacije. U ovom dijelu mogu se planirati staze, parkovi, površine za sunčanje, ugraditi sanitarna i rekreacijska oprema za potrebe kupaca. Dozvoljene su intervencije u obalnom pojasu kako bi se ostvarili navedeni sadržaji.

### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Područje obuhvata Plana prostor je jedinstvenog urbanističkog koncepta, a dijeli se na površine sljedećih namjena i označene planskim znakom:

- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - kamp – T3,**
- **zona sportsko rekreacijske namjene - uređena morska plaža - R3 (kopno i akvatorij) – izvan građevinskog područja,**
- **infrastrukturni sustav,**
- **ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.**

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)** - u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), planira se izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

Prostorna cjelina kampa (T3) predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Funkcionalnu cjelinu čine više samostalnih građevina s recepcijom, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i drugim pratećim i pomoćnim sadržajima. Građevine iz prethodnog stavka mogu imati zajedničke vanjske komunikacije, interne prometne i pješačke površine, parkirališta, sadržaje za odmor i rekreaciju kao što su npr. parkovi, bazeni, bike staze, igrališta za djecu i tome slični sadržaji.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, šatora, kamp prikolica, autodom, mobilnih kuća, glamping kućica, glamping sadržaja, te sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:

- (a) građevine pratećih sadržaja: recepcija, sanitarni sadržaji, prostori uprave, višenamjenske građevine, praonice, izljevnicu za kemijske zahode, garaže, praonice, spremišta, grijanje, voda, površine za roštiljanje i sl.,
- (b) prateće građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića :barovi, restorani i slično,
- (c) prateće građevine, prostori i površine za uslužne i trgovačke djelatnosti: turističke usluge, usluge za osobnu njegu i ljepotu, trgovine, suvenirnice, tržnice i slično,
- (d) pomoćne građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju: nenatkriveni bazeni, dječja igrališta i sportska igrališta sa ili bez tribina, kabine za presvlačenje, nadstrešnice i slično,
- (e) urbana oprema: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.
- (f) parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- (g) infrastrukturne građevine, površine i uređaji, kao: prometne površine, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, komunalna infrastruktura i uređaji, strojarnice, vodospreme, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično.

U pojasu 25 m od obalne crte nije moguće planirati smještajne jedinice i građevine pratećih i pomoćnih sadržaja u kampu.

Unutar pojasa 25 m od obalne crte može se planirati urbana oprema, parkovno zelenilo i infrastrukturne građevine i sl.

- **Sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)**- unutar ove zone mogu se planirati pješačke staze, sunčališta i sl.. Unutar ove zone može se ugraditi oprema za nadzor plaže, tuširanje, presvlačenje, ugraditi oprema za pristup moru, urbana oprema, te infrastruktura. Morska površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene – kupalište: uređena plaža (akvatorij) (R3) može

se koristiti za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti (postava zabavne i rekreacijske opreme i sl.). Zone korištenja mora moraju se označiti mrežama (ograda), splavima i sl.

- U zoni infrastrukturne površine – **trafostanice** (TS), može se planirati izgradnja trafostanice.
- U zoni infrastrukturne površine – **pristupna prometnica**, planira se uređenje javne pristupne prometnice kako bi prostorna cjelina kampa imala osiguran kolni pristup na prometnu površinu.
- **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ**, čini visoko i nisko zelenilo, koje ima za cilj zaštitu od vizura i zaštitu od buke.

Tablice koje slijede prikazuju planirane zone u obuhvatu Plana:

a.) u utvrđenoj zoni ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

| Namjena površina<br>list 1: <i>Korištenje i<br/>namjena površina</i> | Postojeća<br>(m <sup>2</sup> ) | Planirana<br>(m <sup>2</sup> ) | %     |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------|
| Ugostiteljsko-<br>turistička namjena<br>– <i>kamp</i> (T3) - kopno   | 0                              | 27.830                         | 100 % |

b.) u utvrđenoj zoni sportsko rekreacijske namjene - *uređena morska plaža* (R3) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

| Namjena površina<br>list 1: <i>Korištenje i<br/>namjena površina</i>              | Postojeća<br>(m <sup>2</sup> ) | Planirana<br>(m <sup>2</sup> ) | % |    |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---|----|
| Sportsko<br>rekreacijska<br>namjena<br>– <i>uređena<br/>morska<br/>plaža</i> (R3) | kopno                          | 1.872                          | - | 12 |
|   | akvatorij                      | 13.887                         | - | 88 |

|                 |           |   |       |
|-----------------|-----------|---|-------|
| Ukupna površina | 15.759,00 | - | 100,0 |
|-----------------|-----------|---|-------|

c.) u utvrđenoj zoni površine infrastrukturnih sustava (IS) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

| Namjena površina<br>list 1: <i>Korištenje i<br/>namjena površina</i> | Postojeća<br>(m <sup>2</sup> ) | Planirana<br>(m <sup>2</sup> ) | %      |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| IS<br>– <i>Pristupna<br/>prometnica</i>                              | 0                              | 905,00                         | 95,0 % |
| IS<br>– <i>Trafostanica<br/>(TS)</i>                                 | 0                              | 49,00                          | 5,0 %  |
| Ukupna površina  | 0                              | 954,0                          | 100 %  |

d.) u utvrđenoj zoni: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

| Namjena površina<br>list 1: <i>Korištenje i<br/>namjena površina</i> | Postojeća<br>(m <sup>2</sup> ) | Planirana<br>(m <sup>2</sup> ) | %     |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------|
| ostalo<br>poljoprivredno tlo,<br>šume i šumsko<br>zemljište – PŠ     | 2.431,38                       | 2.431,38                       | 100 % |

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, list 1. korištenje i namjena površina.

Ukupna površina zone ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu UPU-a iznosi oko 2,8 ha. Zona uređene morske plaže u obuhvatu plana obuhvaća kopnenu i morsku površinu. Ukupan obuhvat Plana iznosi 4,70 ha.

Planirane građevine u obuhvatu Plana treba postaviti poštujući morfologiju terena. Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati najviše jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže te visinu do 7 m.

Uz parkovne nasade i prirodno zelenilo treba uspostaviti i površine s visokim zelenilom koje će služiti za zaštitu od erozije i od vjetra. Površine visokog zelenila će smanjiti vizualni utjecaj planiranih zgrada na okolne vizure.

Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetra, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

Morska obala bit će uređena, ali se mogu ostaviti postojeći prirodni dijelovi obale. Na njoj se mogu planirati pješačke staze, ugraditi kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi (zahodi i tuševi). Tuševi se mogu ugraditi kao samostojeće instalacije. U ovoj zoni se mogu planirati dijelovi infrastrukturne mreže i mogu se postaviti drvene plohe za sunčanje.

Promet u mirovanju može biti smješten na uređenim površinama.

Područje u obuhvatu Plana podijeljeno je na dvije prostorne cjeline (prikazane u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje), a koje zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenje površina kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provedbu Plana.

| Namjena površina                  | Površina (m <sup>2</sup> ) - planirano | Max. broj kreveta | kig | kis |
|-----------------------------------|--|-------------------|-----|-----|
| Kamp (T3)                         | <b>27.830</b>                          | 250               | 0,1 | 0,2 |
| Uređena morska plaža – kopno (R3) | <b>1.872</b>                           | -                 | 0   | 0   |
| Pristupna prometnica              | <b>905,00</b>                          | -                 | 0   | 0   |
| trafostanica                      | <b>49,00</b>                           | -                 | 0,1 | 0,1 |
| ostalo poljoprivredno tlo, šume i | <b>2.431,38</b>                        | -                 | 0   | 0   |

|                                       |        |     |   |   |
|---------------------------------------|--------|-----|---|---|
| šumsko zemljište – PŠ                 |        |     |   |   |
| Uređena morska plaža – akvatorij (R3) | 13.887 | -   | 0 | 0 |
| Ukupno (kopno)                        | 33.090 | 250 | / | / |

### Osnovni podaci o Planu slijede:

|  |                 |
|--|-----------------|
| <u>planirani broj korisnika</u> (max. broj kreveta)        | 250             |
| <u>površina ugostiteljsko-turističke zone</u>              | 2,78 ha         |
| PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA:                   |                 |
| gustoća kreveta unutar zone ugost.-turističke namjene (T3) | <b>90 kr/ha</b> |

Detaljni uvjeti za izgradnju (kig, kis, itd) određeni su Odredbama za provedbu Plana a koje se primjenjuju ovisno o zoni i o vrsti planiranog sadržaja. Kapaciteti izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova više razine i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Podzemne etaže su dozvoljene na cijelom području prostorne cjeline T3. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena. Podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskorištenosti (kis i kism).

## 3.4. Prometna i ulična mreža

### 3.4.1. Cestovni promet

U segmentu projektiranja prometne mreže važno je predvidjeti stručna rješenja koja će osim osiguravanja nužne sigurnosti vozača i pješaka omogućiti i realnu implementaciju u zatečenom kontekstu okolne izgrađenosti i topografije.

Dostupnost području obuhvata Plana omogućava se preko planirane pristupne površine - prilaz jugoistočno unutar obuhvata Plana.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- svaka građevna čestica/zahvat u prostoru mora imati osiguran priključak na prometnu površinu (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru) kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,

- *smještajne i prateće* građevine koje će se nalaziti unutar prostorne cjeline T3 priključiti će se na internu prometnu mrežu kampa a koja će se definirati detaljnijom projektnom dokumentacijom,
- pristup građevne čestice/zahvata u prostoru na prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa,
- prometnom površinom smatraju se i manipulativne površine, kolno pješačke i pješačke površine, šetnice, lungo mare itd., koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine,
- pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima, te za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih vodova,
- omogućiti nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti ugostiteljsko-turističkim sadržajima, privezištu i plaži sukladno posebnom propisu.

Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina.

Internom prometnom mrežom omogućiti će se kolni pristup i osigurati dostupnost javnoj prometnoj površini.

Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

U kartografskom prikazu Plana (list 2.1. prometna mreža) prikazan je pravac, a ne mjesto spoja kampa na javnu prometnu površinu. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čini planirana pristupna prometnica poprečnog profila:

- poprečni profil oznake A-A, ukupne širine 9 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i obostranih nogostupa širine po 1,5 m.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja internih prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

Prometnica jednosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 3,5 m.

Prometnica dvosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 5,0 m.

### **3.4.2. Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Normativ za osiguranje odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta usklađen je sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko.

Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama unutar prostorne cjeline kampa (T3).

Za prateće gospodarske, ugostiteljske ili rekreacijske sadržaje nije potrebno planirati zasebna parkirališta iz razloga što će iste biti u funkciji osnovne namjene ove zone, odnosno služiti će gostima već smještenim u kampu. Ukoliko se pokaže potreba za parkirališnim mjestima u prostornoj cjelini T3 (uz prateće sadržaje) iste je moguće izvesti uz interne prometnu površinu zone.

Ukoliko će se morska obala tijekom izrade projektne dokumentacije što više sačuvati u izvornom obliku, morfološke karakteristike obalnog pojasa ne omogućavaju prijem većeg broja kupaca (posjetitelja). U tom kontekstu, posebne parkirališne površine nisu planirane za kupce.

Parkirališna mjesta treba izvesti dimenzija minimalno 2,50mx5,00 m. Parkirališta moraju imati i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5% od broja parkirališnih mjesta) dimenzija 3,70m/5,00m.

Parkirališne površine s više od 10 parkirališnih mjesta treba urediti s niskim i visokim zelenilom, te riješiti odvodnju oborinskih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Površine i prostor u građevini određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, ukoliko nije utvrđena druga, zamjenska parkirališna površina u istoj prostornoj cjelini.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **3.5.1. Vodoopskrba**

##### Planirana vodovodna mreža:

Dovod vode od mjesne mreže koja prolazi lokalnom cestom LC 63046 do površina unutar obuhvata Plana biti će kroz planiranu pristupnu prometnu površinu. Konačan raspored smještajnih jedinica i prometnica unutar granice obuhvata Plana neće se predvidjeti ovim Planom.

Trasa dovodnog cjevovoda voditi će se javnim prometnim površinama radi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, te kasnije i lakšeg održavanja, dok će se konačna trasa unutar Plana postaviti nakon što se u kasnijoj projektnoj dokumentaciji konačno utvrdi položaj smještajnih jedinica, pratećih sadržaja i internih prometnica.

Trasa dovodnog cjevovoda može se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) u obuhvatu UPU-a dozvoljeno je planirati najviše 250 kreveta. Ukupnom maksimalnom broj korisnika odabrana specifična potrošnja vode je  $q_{sp}=180$  l/korisniku/dan.

##### Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}}$  (l/s), gdje su:

$q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode

$q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$q_{\max. \text{ dnevno}} = Q_{\text{sr}} = 1,6 \times 180 \times 252 / 1000 = \mathbf{72,5 \text{ m}^3/\text{dan}} = 72,5 \times 1000 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{0,83 \text{ l/s}}$

$q_{\max. \text{ sat}} = 0,83 \times 2,5 = \mathbf{2,07 \text{ l/s}}$

Komunalne potrebe (15%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$q_{\text{kom.}} = 0,83 \times 0,15 = \mathbf{0,12 \text{ l/s}}$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$q_{\text{gub.}} = 0,83 \times 0,10 = \mathbf{0,08 \text{ l/s}}$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od  $q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$ , koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

**$Q_{\text{uk}} = 2,07 + 0,12 + 0,08 + 10 = 12,27 \text{ l/s}$ .**

Trase ulične vodovodne mreže planiraju se uglavnom u koridoru prometnih površina (cesta, pješačko-kolnih i pješačkih)..

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.1. Komunalna mreža).

### 3.5.2. Odvodnja

#### 3.5.2.1. Fekalne otpadne vode

Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje. Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za maksimalno 250 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednji dnevni protok:

$$q_{sr}=252 \times 150 / 3600 \times 24 = 0,43 \text{ l/s}$$

Maksimalni dnevni protok:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D=1,60$

$$q_{\max.\text{dnevno}}= 0,43 \times 1,60 = 0,68 \text{ l/s.}$$

Maksimalni satni protok:

- koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S=2,50$

$$q_{\max.\text{satno}} = 0,68 \times 2,50 = 1,70 \text{ l/s.}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda

$$- q_{\text{tuđe}}= 0,68 \times 0,40 = 0,27 \text{ l/s.}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}}= 1,70+0,27= 1,97 \text{ l/s.}$$

Planom je predviđeno da se sanitarne otpadne vode koje nastaju unutar obuhvata ovog Plana prikupljaju i pročišćavaju unutar cjeline kampa na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Dozvoljen je ispus u upojni bunar nakon dovođenja medija do potrebne kakvoće prema posebnom propisu na način da se ne ugrožava ekosustav, u prvom redu priobalno more. Moguće je odvodnju pojedinih građevina u svim prostornim cjelinama riješiti s više pojedinačnih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnog tijela. Cjevovodi trebaju biti planirani što više u trupu prometnih površina na način da se što više iskoristi konfiguracija terena i omogući gravitacijski transport fekalnih voda do spoja na uređaj za pročišćavanje.

Daljnijom projektnom dokumentacijom odabrati će se uređaj odgovarajućeg stupnja i tehnologije pročišćavanja.

### **3.5.2.2. Oborinske otpadne vode**

Oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odvede se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren, ili preko samoupojnih prometnih površina. Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina sa više od 10 PM, odnosno radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je tretirati u uređajima za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda (taložnici, separatori) prije dispozicije u recipijent, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnih tijela.

### **3.5.3. Elektroopskrba**

Na kartografskom prikazu "2.3. Elektroopskrbna mreža i DTK" dan je pregled elektroenergetskih instalacija i uređaja. Lokacije su dane načelno, a točna pozicija će se utvrditi projektnom dokumentacijom u sklopu ishoda akta za gradnju trafostanice, sukladno uvjetima Plana.

Građevina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) može se spojiti na već izgrađenu elektroenergetsku mrežu (bez gradnje nove trafostanice), što će se dokazati se u postupku ishoda elektroenergetske suglasnosti.

Ukoliko se pokaže potreba, zbog napajanja novih potrošača na području obuhvata ovog Plana, dozvoljena je izgradnja nove trafostanice i to TS 10(20)/0,4kV, na lokaciji određenoj u karti br.1 Korištenje i namjena površina, ili na drugoj lokaciji koja će se odrediti projektnom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kao i posebnih uvjeta, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Ukoliko je prostornoj cjelini kampa potrebna snaga ukupno od 250 kW potrebna je realizacija jedne transformatorske stanice. Ista se priključuje u sistemu ulaz-izlaz između postojeće TS 10(20)/0,4 kV „Ugljan Batalaža“ i postojeće TS 10(20)/0,4 kV „Ugljan Sušica Nova“.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima. Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih objekata i zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tabeli 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po pojedinim objektima, a koji nije obavezan te se može mijenjati sukladno projektnoj dokumentacijom kojom se ishode akti za gradnju.

| Transformatorska stanica | Objekt                                  | Snaga objekta kW | Opterećenje TS kW |
|--------------------------|---|------------------|-------------------|
| TS                       | <b>Restoran/<br/>Caffe</b>              | 100              | 250               |
|                          | <b>Recepcije/<br/>Poslovni prostori</b> | 10               |                   |
|                          | <b>Sanitarije/<br/>Praonice</b>         | 20               |                   |
|                          | <b>Kamp<br/>parcele</b>                 | 110              |                   |
|                          | <b>Prometnice/<br/>Parkirališta</b>     | 10               |                   |
|                          |   |                  |                   |

Za priključak nove javne rasvjete potrebno je ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž javnih prometnih površina te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području plana vršiti će se iz trafostanica 10-20/0,4 kV tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x50 mm<sup>2</sup>, odnosno XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO),

odnosno kućni priključni ormar (KPMO). Planirana mreža niskog napona, lokacija trafostanice i priključak planiranih objekata su prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.

#### ZAŠTITA OD PREVISOKOG NAPONA DODIRA

Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju planiranom trafostanicom je predviđena sustavom TN-S zaštite. Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kableske mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet

Zvezdište napojne trafostanice će biti uzemljeno preko malooskog otpora ili Petersenove prigušnice pa biramo stroži kriterij malooskog otpora uz ograničenje struje jednopolnog kratkog spoja:  $I_k = 300$  (A)

Uzemljenje trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta ( što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice ) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sistem zaštite )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala.

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

#### 3.5.4. Telekomunikacije

Koncesionari na području fiksnih i mobilnih elektrokomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu mreža elektroničkih komunikacija do granica prostora obuhvaćenog ovim planom te, uz suglasnost vlasnika zemljišta, unutar granica obuhvaćenog ovim planom.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija, primjerice ormari za smještaj uređaja besprekidnog napajanja ili čvora za smještaj aktivne opreme, kableski izvodi, montažni kableski zdenci i ostala elektrokomunikacijska oprema mogu se postavljati na površine i u objekte predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelaške kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2.3.). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelašku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne EKI.

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

### **3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način građenja utvrđeni su u grafičkom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje". U cjelini gledano u zoni je moguća izgradnja u skladu sa planiranom namjenom, i to prema danim uvjetima iz Odredba ovoga plana.

Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a primijenjena terminologija zasniva se na zakonskoj regulativi. Plan obuhvaća površinu ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) i istoj priključen funkcionalno povezani prostor priobalja i mora. Površina obuhvata iznosi cca. 4,7 ha.

Cijela zona ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno prostornu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem u kojoj se planira izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

Prostorne cjeline predstavljaju površine unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene, a razvidne su na svim kartografskim prikazima Plana.

Na karti br. 4 "Način i uvjeti gradnje" prikazani su obuhvati prostornih cjelina, označeni kao prostorna cjelina I. i prostorna cjelina II.

Postupci reorganizacije katastarskih čestica moraju se temeljiti na ovom Planu. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može planirati kao jedinstvena građevna čestica. Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, list 4. *način i uvjeti gradnje* –"oznaka i granica obuhvata prostorne cjeline". Iznimno od prethodnog stavka, zahvati u prostoru kampa, uređene morske plaže i prometna mreža može se sastojati od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni zahvat u prostoru (Planom određena prostorna cjelina).

Manja odstupanja oblika i površine građevne čestice ili zahvata u prostoru od planiranih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi:

- usklađenja službenog katastarskog operata prema stvarnom stanju na terenu,
- usklađenja s konačno definiranom javnom površinom (pomorsko dobro, prometne površine i slično).

Prethodno navedena manja odstupanja su ona koja u bitnom ne mijenjaju osnovni koncept i način uređenja definirani ovim Planom, a moguća su temeljem projektne dokumentacije uz prikaz opravdanosti.

Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti fazna ili etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina ili građevina. U tom slučaju, vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih sadržaja. Kapaciteti pratećih sadržaja ili infrastrukturnih građevina mogu biti projektirani i veći od minimalnih kako bi u budućim fazama širenja smještajnih kapaciteta podnijeli povećane potrebe.

Unutar prostornih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (list 3. i list 4.).

Iznimno, unutar prostorne cjeline kampa (T3) moguće je formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i pješačke površine, ukoliko se za to ukaže potreba nakon usvajanja ovog Plana.

Unutar prostorne cjeline kampa (T3) i uređene morske plaže (T3) dozvoljava se parcelacija građevnog zemljišta zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva, definiranja površina javnih namjena i sl.

Konceptom zasebnih prostornih cjelina osigurava se provedivost programa unutar obuhvata Plana.

### **3.6.1.1. Prostorne cjeline**

### **Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)**

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), planira se izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

Prostorna cjelina kampa (T3) predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Funkcionalnu cjelinu čine više samostalnih građevina s recepcijom, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i drugim pratećim i pomoćnim sadržajima. Građevine iz prethodnog stavka mogu imati zajedničke vanjske komunikacije, interne prometne i pješačke površine, parkirališta, sadržaje za odmor i rekreaciju kao što su npr. parkovi, bazeni, bike staze, igrališta za djecu i tome slični sadržaji.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, šatora, kamp prikolica, autodoma, mobilnih kuća, glamping kućica, glamping sadržaja, te sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:

(a) građevine pratećih sadržaja: recepcija, sanitarni sadržaji, prostori uprave, višenamjenske građevine, praonice, izljevnicu za kemijske zahode, garaže, praonice, spremišta, grijanje, voda, površine za roštiljanje i sl.,

(b) prateće građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića :barovi, restorani i slično,

(c) prateće građevine, prostori i površine za uslužne i trgovačke djelatnosti: turističke usluge, usluge za osobnu njegu i ljepotu, trgovine, suvenirnice, tržnice i slično,

(d) pomoćne građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju: nenatkriveni bazeni, dječja igrališta i sportska igrališta sa ili bez tribina, kabine za presvlačenje, nadstrešnice i slično,

(e) urbana oprema: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

(f) parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

(g) infrastrukturne građevine, površine i uređaji, kao: prometne površine, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, komunalna infrastruktura i uređaji, strojarne, vodospreme, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično.

U sklopu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (sukladno članku 100. PPUO-a) unutar zone posebnog ograničenja – 25 m od obalne crte, mogu se planirati plažni sadržaji prema dodatnim uvjetima koji slijede:

- (a) preporučuje se postavljanje drvenih platformi za sunčalište
- (b) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
- (c) postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i/ili planirati novo zaštitno zelenilo u slučajevima kada se plaže nalaze uz kolno-pješačke komunikacije i puteve,
- (d) urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- (e) postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- (g) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- (h) postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- (i) osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- (j) Moguća postava sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično).

U pojasu 25 m od obalne crte nije moguće planirati smještajne jedinice i građevine pratećih i pomoćnih sadržaja u kampu.

Unutar pojasa 25 m od obalne crte može se planirati urbana oprema, parkovno zelenilo i infrastrukturne građevine.

Najveći dozvoljeni kapacitet zone T3 iznosi 250 ležajeva. Ukoliko se građevina gradi po fazama, projektnom dokumentacijom za ishodenje lokacijske dozvole će se odrediti konačan broj ležajeva za svaku fazu. Broj ležajeva po fazi potrebno je određivati proporcionalno veličini obuhvata svake faze.

Smještajne kapacitete potrebno je planirati na površinama smještajnih jedinica disperziranim oko promišljenog prometno i hortikulturno uređenog prostora same zone, koji će se razraditi projektom prije ishodenja akta za gradnju.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova više razine i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima. Katnost građevina uvjetovana je kartografskim prikazom Plana (list 4. uvjeti i način gradnje). Izuzetak čine građevine ili dijelovi građevina koji čine infrastrukturne i slične sadržaje (oprema za nadzor kupaca, reklamni stupovi i sl.).

Veličina planiranih građevina mora biti usklađena i uklopljena s prirodnom osnovom ovog područja, to jest, građevine svojim volumenom, oblicima, bojama i materijalima ne smiju narušiti, odnosno, negativno utjecati na prirodni okoliš ovog područja. Građevine treba postaviti tako da maksimalno iskoriste vizure koje ovo područje nudi. Kako bi se izbjegao neprimjereni obujam građevine (neprihvatljivi vertikalni i horizontalni gabariti), građevine se mogu podijeliti na više manjih cjelina.

### **Sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)**

Zona sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (kopno) (R3)*, označena kao prostorna cjelina II., morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima sa morske i kopnene strane, uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi kabine, sanitarni uređaji i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem te označen i zaštićen sa morske strane. Unutar zone označene kao uređena morske plaža u prostornoj cjelini I. može se planirati smještaj sadržaja u funkciji zabave, sporta i rekreacije, urbana oprema, parkovno zelenilo i infrastrukturne građevine.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (akvatorij) (R3)*, planirano je korištenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone, a sukladno PPUO Preko može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidrene splave, pontoni, drvene platforme na stupovima (sunčalište/šetnica) i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama te zbog sigurnosti kupaca.

#### **3.6.1.2. Cestovna mreža**

Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina. Internom prometnom mrežom osigurati će se dostupnost prostornih cjelina javnoj prometnoj površini.

Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Kolnička konstrukcija prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta. Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo). Mogu se planirati i zemljane staze i staze posute sitnozrnastim pokrovom.

Prilikom projektiranja interne cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevina moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila. Pri gradnji cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl. Nivelacija

građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

### **3.6.1.3. Telekomunikacijski promet i sustav veza**

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu. Svaka građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

### **3.6.1.4 Elektroenergetska mreža**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje.

### **3.6.1.5 Vodovod**

Vodovodnu mrežu poželjno je izgraditi u koridoru prometnih površina (ceste, pješačko-kolne i pješačke). Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća. Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi. Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Vodovodne cijevi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

### **3.6.1.6 Odvodnja**

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina). Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine. Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM

obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti**

Na kopnenom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (kopnena staništa) - D34/C35 Bušci / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, te je propisana njihova zaštita:

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- Uklanjati strane invazivne vrste;
- Osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;

- Očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Na obalnom dijelu obuhvata Plana prisutan je tip obale: F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena, s propisanom zaštitom:

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;

- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja. Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju ovog područja. Prilikom ozelenjivanja građevne čestice/zahvata u prostoru treba koristiti autohtone biljne vrste. Površine planiranih šetnica, sunčališta, kupališta i nogostupa poželjno je prekriti kamenom ili nekom drugom oblogom od prirodnih materijala. Vrijednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje. Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem obliku.

U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja. Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

### **3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština**

Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru, unutar obuhvata Plana nema evidentiranih arheoloških lokaliteta, ali zbog blizine istih potrebno je izvršiti arheološki pregled područja obuhvata.

### **3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti**

Ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja.

Projektiranjem i izgradnjom građevina također se moraju poštovati naslijeđene urbane i ambijentalne vrijednosti prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata plana. U tom smislu se moraju primijeniti postavke i smjernice definirane ovim Planom.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju. Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

#### **3.7.1. Zaštita tla**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. - sačuvati od uništenja autohtone životinjske vrste.

U sva tla treba zabraniti ulijevanje nepročišćenih otpadnih voda.

#### **3.7.2. Zaštita zraka**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- osigurati protočnost prometnica,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zone obuhvata.

#### **3.7.3. Zaštita voda i mora**

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno suvremenih uređaja za pročišćavanje.

Na većim zagađenim površinama, kao što su veće parkirališne površine, moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren, more ili u sustav oborinske odvodnje.

Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode) iste moraju tretirati i dovesti na standard komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, a sve u skladu sa uvjetima Hrvatskih voda.

More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda.

Kako bi se spriječilo zagađenje mora, potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada u zoni priveza. Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

#### **3.7.4. Zaštita od požara**

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja,
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelji njih donesenim propisima. Za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### **3.7.5. Zaštita od buke**

Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Potrebno je provesti tehničke mjere za zaštitu od buke kod gradnje nove zgrade.

### **3.7.6. Sklanjanje ljudi**

Mjere sklanjanja provode se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima. U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih niti planiranih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih. U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim. Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi.

### **3.7.7. Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **3.7.8. Zaštita od potresa**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

### **3.7.9. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničkotehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**

Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari. Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme. Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetrova.

### **3.7.10. Zbrinjavanje otpada**

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom. Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana će se odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Preko. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba. Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji

nastaje u obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

## II. STRUČNE PODLOGE

Za izradu II. Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ koristili su se:

- važeći Prostorni plan uređenja Zadarske Županije,
- Prostorni plan uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko " br. 04/05, 04/07, 2/12 ,1/19, 1/23),
- katastarsko-topografska podloga u mj. 1:1000, napravljena od strane: GEO ZADAR D.O.O. ZA GEODETSKU DJELATNOST), OIB: 29187695439, ULICA STJEPANA RADIĆA 42E, 23000 ZADAR, HRVATSKA

### III. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj izmjene i dopune Plana slijede:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
3. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/2014, 41/15, 75/15)
6. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
7. Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 51/14)
8. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
9. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
10. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
11. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
12. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
13. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
14. zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
16. Pravilnika o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15)

17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
18. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
19. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
20. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
21. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)
22. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
23. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
24. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17)
25. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
26. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
27. Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/2014)
28. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

i drugi.

#### **IV. ODLUKA O IZRADI PLANA, ZAHTJEVI I MIŠLJENJA SUKLADNO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

SVIBANJ 2022. « SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO» STR. 118 BR 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik općine Preko“ br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 6. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2022. godine, donijelo je

#### O D L U K U

o

izradi

Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

#### Članak 1.

##### **Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža -sjever“, u daljnjem tekstu Odluka
- (2) Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN“ br.153/13, 65/17,114/18,39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu : Zakon.

#### Članak 2.

##### **Razlozi za izradu UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU) i to iz razloga koji slijede:

- (a) PPUO Preko utvrđuje obvezu izrade UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“
- (b) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranog namjeni.

#### Članak 3.

##### **Obuhvat izrade UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

- (1) Obuhvat Plana definiran je temeljem članka 89. stavka 2. Zakona.
- (2) Površina obuhvata UPU-a iznosi 4,8 ha. Od toga, kopneni dio obuhvaća 3,4 ha a morski dio obuhvaća oko 1,4 ha.
- (3)Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

#### **Članak 4.**

##### **Sažetak ocjene stanja u obuhvatu Plana**

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a je neizgrađen, te neopremljen komunalnom infrastrukturom.
- (2) Prostor u obuhvatu UPU-a je podijeljen na obalni pojas mora (s akvatorijem) i na kopneni dio. Obalni pojas čini stjenovita obala zatečena u prirodnom stanju. Kopneni dio je prekriven gustim raslinjem borove šume.

#### **Članak 5.**

##### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke ponude u ovom dijelu naselja Ugljan, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

#### **Članak 6.**

##### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz članka 8. ove Odluke moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

#### **Članak 7.**

##### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

- (1) Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada aktualne verzije topografsko-katastarske podloge predmetnog područja u digitalnom obliku.
- (2) U svrhe utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 6. ove Odluke koristit će se prostorno-programaska studija investitora.
- (3) Za ostale podloge koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).
- (4) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

### **Članak 8.**

#### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

-Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar

- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu

- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru

- Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar

- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar

- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet

- Županijska lučka uprava, Zadar

- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar

- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom

- Javno poduzeće za upravljanje vodoopskrbom

- HAKOM, Zagreb

- HEP d.d., Elektra Zadar

- nadležni mjesni odbor

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

### **Članak 9.**

#### **Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

(a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju

(b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke

(c) izrada nacрта prijedloga Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje

(d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave

(e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje

(f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave

(g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

(h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.

SVIBANJ 2022. « SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO» STR. 121 BR 3

- (i) izrada nacrt konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje zahtjev Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

#### **Članak 10**

##### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana**

- (1) Ovom odlukom se predviđa zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana do donošenja Plana.

#### **Članak 11.**

##### **Izvori financiranja izrade Plana**

- (1) Financiranje izrade Plana provest će se sukladno članku 167. Zakona, na način da će izradu financirati u cijelosti investitor Camping Ugljan Sunrise d.o.o., kao zainteresirana osoba vlastitim sredstvima.
- (2) Međusobni odnosi nositelja izrade Plana i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredit će se posebnim Ugovorom.

#### **Članak 12.**

##### **Druga pitanja značajna za izradu nacrt Plana**

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko"

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO**

KLASA:350-02/22-01/10  
URBROJ:2198-13-01-1-22-1  
Preko, 25. svibnja 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

|                         |                       |            |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno:              | 08-07-2022            |            |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica |            |
| Urudžbeni broj          | Prilozi               | Vrijednost |

KLASA: 350-05/22-01/220  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 30. lipnja 2022.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Preko  
Trg Hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

**Predmet:** Općina Preko  
UPU Turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/10 URBROJ: 2198-13-04-1-22-1 od 20. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Prilog (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ /22MŽ



Općina Preko  
Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Izrada Urbanističkog plana uređenja  
turističko-ugostiteljske zone T3 "Batalaža-  
sjever"  
- zahtjevi  
- dostavlja se

**DATUM** 01.07.2022. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljeni obavijesti početku izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 "Batalaža-sjever", dostavljam Vam zahtjeve za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni Planom:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase i lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice i pripadajuće elektroenergetske mreže unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: [info.dpzadar@hep.hr](mailto:info.dpzadar@hep.hr)

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000189  
URBROJ: 374-24-1-22-2  
Datum: 19.07.2022

|   |   |            |
|---|---|------------|
| REPUBLICA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA |   |            |
| Primijeno: 19.07.2022                   | Telefon: 07-02022 309 400<br>Telefax: 021 / 309 491 |            |
| Klasifikacijska oznaka                  | Urednik   | Prilozi    |
| Uredžbeni broj                          |   | Vrijednost |

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO ✓

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3), Općina Preko: dostava podataka, planskih smjernica i dr.

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/10, Urbroj: 2198-13-04-1-22-1 od 20.06.2022.g. zaprimljen 01.07.2022.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3), potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda - obranu od poplava, korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Preko na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivna mišljenja kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Sva rješenja vezana za korištenje voda te odvodnju, pročišćavanje i disponiranje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Preko na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivna mišljenja kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke Otok Ugljan d.o.o. iz Preka. Rješenja vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda građevina i sadržaja u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:  
1. 24 - 1, ovdje  
2. Pismohrana



077748279



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/121  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 11. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

|                         |                       |            |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno:              | 18-07-2022            |            |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica |            |
| Uredbeni broj           | Pilozi                | Vrijednost |

OPĆINA PREKO  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i EU fondove

Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23 273 Preko

**Predmet:** Izrada Urbanističkog plana turističko-ugostiteljske zone T3 – „Batalaža-sjever“

- zahtjev, dostavlja se

Veza: KLASA:350-02/22-01/10;URBROJ: 2198-13-04-1-22-1 od 20.lipnja 2022.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema

posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA  
Igor Gulán, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/22-01/133  
URBROJ: 511-01-371-22-2  
Zadar, 26. srpnja 2022.

**OPĆINA PREKO**  
**Trg hrvatske nezavisnosti 2**  
**23273 Preko**

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, Općina Preko,**  
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-22-1  
od 20. lipnja, 2022. godine.

Vežano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Preko
- Prostorni plan uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br.04/05, 04/07, 02/12 i 01/19).
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
  
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.**



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje

**OTOK UGLJAN d.o.o.**

**Trg hrvatske nezavisnosti 2**

**23273 Preko**

**OIB: 72374636452**

**Tel.023/286-375; mail: direktor@otok-ugljan.hr**

---

Broj: 328/2022

Preko, 22. srpnja 2022.

Općina Preko

Trg hrvatske nezavisnosti 2.

23273 Preko

**Predmet: Izrada urbanističkog plana uređenja turističko – ugostiteljske zone „Batalaža – sjever“ (T3), Općine Preko**

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu, Otok Ugljan d.o.o. nema posebne zahtjeve za Izradu urbanističkog plana uređenja turističko – ugostiteljske zone „Batalaža – sjever“ (T3), Općine Preko

S poštovanjem.,

Ante Brižić, mag.oec.

Direktor



**OTOK UGLJAN d.o.o.**  
**PREKO 1**



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243811947, e-mail: [zuc@zuc-zadar.hr](mailto:zuc@zuc-zadar.hr)  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

|                        |                       |            |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primijeno: 08-07-2022  |                       |            |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica |            |
| Urudžbeni broj         | Prilozi               | Vrijednost |

KLASA: 350-01/22-01/39

UR. BROJ: 2198-1-86-05-22-2

Zadar, 04. srpnja 2022. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE PREKO, izdaje se sljedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Urbanističkog plana turističko-ugostiteljske zone T3 "Batalaža sjever", jer su rješenja u njoj u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu). Nadalje, sukladno Zakonu o cestama, za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Općine Preko, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Branko Kutija dipl.ing.



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20

Address of the item: *Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, izdatu obilježje komunalne poslovne zgrade brijunić brijunić, terrena 5, 23 000 tadar*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Amount: 8 HR

Barcode: AR RG 19 827 045 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: Datum 13.01.06-2022

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA, *M. Mal*

Return to: Vratiti: HG-UPU BATALAŽA-UJETI

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20

Address of the item: *Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, izdatu obilježje komunalne poslovne zgrade brijunić brijunić, terrena 8, 23 000 tadar*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Amount: 1 HR

Barcode: AR RG 19 827 046 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: Datum 30.06-2022

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA, *M. Mal*

Return to: Vratiti: HG-UPU BATALAŽA-UJETI

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20

Address of the item: *MUP PU ZADARSKA SIELOR izdatu obilježje komunalne poslovne zgrade brijunić brijunić, terrena 5, 23 000 tadar*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Amount: 5 HR

Barcode: AR RG 19 827 051 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: Datum 30.06-2022

Signature: *OPUNOMOĆENIK*

Return to: Vratiti: HG-UPU BATALAŽA-UJETI

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured / Date: Datum: 2 | 0

Addresssee of the item: *Županijska uprava za ceste Zadarske županije, ulica Erasmova 11, 73000 Zadar*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Amount: 19 827 052 HR

Meets on a destination: *2006 20*

Signature: *[Signature]*

Return to: *MG-UPU BATALAŽA-UJETI*

Street and N°: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Locality and country: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Ozn. za narudžbu: 6/2020

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured / Date: Datum: 2 | 0

Addresssee of the item: *M.in. kulture, uprava za erashtu kulturne baštine, Konventorski odjel u kultu, ul. je smiljanica 3, 23000 Zadar*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Amount: 19 827 053 HR

Meets on a destination: *2006 20*

Signature: *[Signature]*

Return to: *MG-UPU BATALAŽA-UJETI*

Street and N°: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Locality and country: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Ozn. za narudžbu: 6/2020

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured / Date: Datum: 2 | 0

Addresssee of the item: *M.in. regionalnog razvoja, Fondova EU, Miramarska cest. 22, 10000 Zagreb*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Amount: 19 827 049 HR

Meets on a destination: *2006 20*

Signature: *[Signature]*

Return to: *MG-UPU BATALAŽA-UJETI*

Street and N°: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Locality and country: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Ozn. za narudžbu: 6/2020

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 0  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured   |  | Date<br>Datum   |  | On postal service<br>Poštanska služba  |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke  |  | 20  |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest   |  |
| Hrvatska regulatorna agencija<br>za mrežne djelatnosti, Ulica Zbortka Fridrića<br>M. Rončevića 9, 10110 Zagreb |  | AR  |  | Return to<br>Vratiti   |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke  |  | Amount<br>Iznos   |  | Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke   |  |
| <input type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena   |  | Amount<br>Iznos   |  | Street and N°<br>Ulica i br.   |  |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket  |  | Amount<br>Iznos   |  | Locality and country<br>Mjesto i država  |  |
| <input type="checkbox"/> Insured letter<br>Osigurana poštovna  |  | Amount<br>Iznos   |  | REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA PREKO  |  |
| No. of item<br>Br.   |  | AR RG 19 827 048 9 HR   |  | To be filled in by the sender<br>Ispunjava pošiljatelj   |  |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder<br>Uputnica  |  | Amount<br>Iznos   |  | Meets on a destination/ispunjava se na odredištu   |  |
| The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  |  | Date<br>Datum   |  | The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  |  |
| Signature*<br>Potpis   |  | 30.07.2022  |  | * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. |  |
| Ozn. za narudžbu: 6/2020   |  | Hrvatska pošta  |  | Hrvatska pošta   |  |

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| <b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska                         |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 0  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured  |  | Date<br>Datum   |  | On postal service<br>Poštanska služba  |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke   |  | 20  |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest   |  |
| Hrvatske vode VCO iz službe<br>Javniog gospodarskog odjela za<br>Split, Vukovarska 35 |  | AR  |  | Return to<br>Vratiti   |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke   |  | Amount<br>Iznos   |  | Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke   |  |
| <input type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena                                    |  | Amount<br>Iznos   |  | Street and N°<br>Ulica i br.   |  |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket                                       |  | Amount<br>Iznos   |  | Locality and country<br>Mjesto i država  |  |
| <input type="checkbox"/> Insured letter<br>Osigurana poštovna                         |  | Amount<br>Iznos   |  | REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA PREKO  |  |
| No. of item<br>Br.  |  | AR RG 19 827 055 0 HR   |  | To be filled in by the sender<br>Ispunjava pošiljatelj   |  |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder<br>Uputnica                                       |  | Amount<br>Iznos   |  | Meets on a destination/ispunjava se na odredištu   |  |
| The item mentioned above has been duly delivered/uručena je                           |  | Date<br>Datum   |  | The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  |  |
| Signature*<br>Potpis  |  | 31.07.2022  |  | * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. |  |
| Ozn. za narudžbu: 6/2020  |  | Hrvatska pošta  |  | Hrvatska pošta   |  |

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| <b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 0  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured                  |  | Date<br>Datum   |  | On postal service<br>Poštanska služba  |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke                   |  | 20  |  | Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest   |  |
| Služba civilne zaštite<br>A. Hebranga 11 c ZADAR              |  | AR  |  | Return to<br>Vratiti   |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke                             |  | Amount<br>Iznos   |  | Name<br>Ime i prezime ili naziv tvrtke   |  |
| <input type="checkbox"/> Registered<br>Preporučena            |  | Amount<br>Iznos   |  | Street and N°<br>Ulica i br.   |  |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Paket               |  | Amount<br>Iznos   |  | Locality and country<br>Mjesto i država  |  |
| <input type="checkbox"/> Insured letter<br>Osigurana poštovna |  | Amount<br>Iznos   |  | REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA PREKO  |  |
| No. of item<br>Br.  |  | AR RG 19 827 153 8 HR   |  | To be filled in by the sender<br>Ispunjava pošiljatelj   |  |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder<br>Uputnica               |  | Amount<br>Iznos   |  | Meets on a destination/ispunjava se na odredištu   |  |
| The item mentioned above has been duly delivered/uručena je   |  | Date<br>Datum   |  | The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  |  |
| Signature*<br>Potpis  |  | 19.07.2022  |  | * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. |  |
| Ozn. za narudžbu: 6/2020                                      |  | Hrvatska pošta  |  | Hrvatska pošta   |  |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 0<br>On postal service<br>Poštanska služba  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured  |  | Date<br>Datum   |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke<br>Marino Hiva predsjednik<br>zeleni put 10 UGLJAN  |  | Date<br>Datum<br>20   |  |   |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Moneyorder  |  | Amount<br>Iznos   |  | Return to<br>Vratiti<br>MG - UPU BATALAŽA - UJETE   |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly delivered/uručena je   |  | Date<br>Datum<br>20   |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA PREKO                   |  |
| Signature*<br>Potpis*   |  | Date<br>Datum<br>21.7.2022  |  | Locality and country<br>Mjesto i država   |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |   |  |   |  |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 0<br>On postal service<br>Poštanska služba  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured  |  | Date<br>Datum   |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke<br>Otok UGLJAN doc. Trg<br>Nivske rekvizitosh 2, 23 233 Preko   |  | Date<br>Datum<br>20   |  |   |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Moneyorder  |  | Amount<br>Iznos   |  | Return to<br>Vratiti<br>MG - UPU BATALAŽA - UJETE   |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly delivered/uručena je   |  | Date<br>Datum<br>21.10.2022   |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA PREKO                   |  |
| Signature*<br>Potpis*   |  | Date<br>Datum<br>21.10.2022   |  | Locality and country<br>Mjesto i država   |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |   |  |   |  |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>Hrvatska pošta</b><br>Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  |  | <b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b><br>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati |  | P-21/CN 0<br>On postal service<br>Poštanska služba  |  |
| Office of posting<br>Prijamni poštanski ured  |  | Date<br>Datum   |  | <b>AR</b><br>Stamp of the office returning the advice<br>Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest |  |
| Addressee of the item<br>Primatelj pošiljke<br>Hrvatska elektronička d.o.o.<br>Elektra Zadar, ulica braće Dimitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar   |  | Date<br>Datum<br>20   |  |   |  |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke<br><input type="checkbox"/> Registered<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br><input type="checkbox"/> Insured letter<br><input type="checkbox"/> Moneyorder  |  | Amount<br>Iznos   |  | Return to<br>Vratiti<br>MG - UPU BATALAŽA - UJETE   |  |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu<br>The item mentioned above has been duly delivered/uručena je   |  | Date<br>Datum<br>20   |  | Street and N°<br>Ulica i br.<br>REPUBLIKA HRVATSKA<br>ZADARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA PREKO                   |  |
| Signature*<br>Potpis*   |  | Date<br>Datum<br>20   |  | Locality and country<br>Mjesto i država   |  |
| * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.<br>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda. |  |   |  |   |  |



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Klasa: 351-07/22-01/73  
Urbroj: 2198-07-03/1-22-2  
Zadar, 20. svibnja 2022. godine

OPĆINA PREKO

**PREDMET:** Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 Batalaža-sjever  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 Batalaža-sjever. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 Batalaža-sjever su što je obveza njegove izrade utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Preko i što će se UPU-om odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Obuhvat UPU-a je 4,8 ha, od čega kopneni dio obuhvaća 3,4 ha, a morski dio 1,4 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 Batalaža-sjever **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Naime, radi o zoni koja je već planirana i Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15.) i Prostornim planom uređenja Općine Preko, a Planom se ne određuje uporaba novih površina, već samo određuju detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA  
Josip Matić, dipl. iur.

- DOSTAVITI:
1. Općina Preko
  2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO



KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-02-1-22-3  
Preko, 23. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („NN“ br. 03/17), te članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/18) Općinski načelnik Općine Preko, donosi

### ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

#### Članak 1.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (u daljnjem tekstu: Plan)

#### Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su što je obveza njegove izrade utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Preko i što će se UPU-om odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

#### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima. U tablici niže, navedena su mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

| Javnopravno tijelo  | KLASA / URBROJ / Datum   | Mišljenje  |
|---|--|--|
| Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar | KLASA: 351-07/22-01/73<br>URBROJ: 2198-07-03/1-22-2<br>Od 20. svibnja 2022. godine | Nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš |

#### Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, utvrđuje se sljedeće:  
- U tablici iz prethodnog članka, vidljivo je da su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene,

Iz svega navedenog u ovom članku, zaključeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

**Članak 5.**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („NN“ br. 64/18) kojim se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik  
Jure Brižić



## **V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ: 2198/13-04/1-20-20  
Preko, 13. rujna 2023. godine

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

#### 1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (Službeni glasnik Općine Preko broj: 03/2022) utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ definirani su osnovni razlozi izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“:

- PPUO Preko utvrđuje obvezu izrade UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“
- UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

#### 2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, stručni tim KONTURA PLAN d.o.o. je izradio elaborat prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ za javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 25. srpnja 2023.godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 27. srpnja 2023. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 4. kolovoza 2023. godine do 2. rujna 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ održano je 24. kolovoza 2023. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ ,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 2. rujna 2023. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)) prema sljedećem popisu:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Ulica Zrinsko-Frankopanska 10, 23 000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23 000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
9. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
12. Mjesni odbor Ugljan
13. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar

U propisanom roku od 4. kolovoza 2023. godine do 2. rujna 2023. godine zaprimljena su očitovanja od strane HAKOM-a i Hrvatskih voda koji nemaju primjedbi ni prijedloga u samom postupku te od strane HEP ODS d.o.o., MUP-a i Ministarstva kulture i medija sa zahtjevima koji trebaju biti obrađeni s UPU-om. U knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u prilogu i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko

PROČELNICA

Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Dražena Strinić mag.educ.philol.germ.et. angl.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju ( „ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko ( „ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20 ), Općinski načelnik Općine Preko dana 25. srpnja 2023. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3“Batalaža-sjever“ kojeg je izradila tvrtka KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-02-1-23-11  
Preko, 25. srpnja 2023. godine

Općinski načelnik



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



**OSTETIO GUME NA TUDEM VOZILU, A LANI POKUŠAO PROVALITI U LOKAL**

**ZADAR** » Policijski službenici Policijske postaje Zadar provedu su kriminalističko istraživanje nad 52-godišnjim hrvatskim državljaninom, kojeg se sumnja za oštećenje tuđe stvari te tešku krađu-pokušaj. Sumnja se da je prekjucer, 25. srpnja u Zadru, na parkiralištu u Ulici Ivana Brkanovića oštebno pneumatike na vozilu u vlasništvu 36-godišnjeg hrvatskog državljanina.

Isto tako ga se sumnja da je u rujnu prošle godine u Zadru, pokušao provaliti u ugostiteljski objekt u Ulici Ivana Mažuranića. Po dovršetku kriminalističkog istraživanja, protiv osumnjikanog se nadležnom državnim odvjetništvu podnosi kaznena prijava. (lib)

**SJEDNICA** Vijećnici otkrili zašto su propustili povijesnu priliku za preuzimanje Grada

# Zadarska oporba pokazala da nije spremna preuzeti vlast

**Dojučerašnji koalicijski partneri međusobno se optužuju tko koalira s HDZ-om tražeći »izdajnike« u svojim redovima. Pritom se neki od njih prave da imaju amneziju zaboravljajući da se i njih optuživalo za koaliranje s HDZ-om samo zato što su podržali gradski proračun**



Optužio Marko Vučetića da je kriv jer je »svojom retorikom omogućio da HDZ izgleda svoja točke - Ante Rubeša

Od sadržajnih lokalnih izbora nitko nema većinu u Gradskom vijeću pa se za usvajanje svake odluke skupa šarolikih većina vijećnika

**OSTAVKE NA DUŽNOSTI**

Ante Rubeša podnio je ostavku na mjesto člana NO KK Zadra, potom i na dužnost predjednika Komisije za dodjelu u najam gradskih stanova. Enio Meštrović podnio je ostavku na članstvo u NO KK Zadra, a Marijana Botić (AM) povukla je kandidaturu za mjesto u UV-u Znanstvene knjižnice

Marina VLAKIĆ

**ZADAR** » Kada su u predizbornoj kampanji 2021. godine promovirali koaliciju »Srećan za Zadar«, njeni članovi nisu ni slutili da će samo dvije godine kasnije u Gradskom vijeću postati najveći neprijatelji. Veći od onih kakvi su dosad bili HDZ-i oporba.

Naime, političko stanje zadarske opozicije kulminiralo je na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća na kojoj su između dojučerašnjih koalicijskih partnera pale tako teške riječi kakvo ovu vijeće ne pamti. Ovakvo uvrede u dosadašnjim su se sazivima Vijeća moglo čuti na relaciji oporba-HDZ, međutim nikad oporbeni vijećnici nisu međusobno ovakvo blatili jedni druge. A osobito ne predsjednika Gradskog vijeća koji je bio upravo najbolji kandidat za gradonačelnika.

Situacija je ova koja najviše ide na ruku HDZ-u jer im se dogodilo ono što ni u najboljem scenariju nisu mogli zamisliti - oporba je nasrknula samu sebe.

Naime, trenutak u kojemu Ante Rubeša iz Akcije mladih koalicijskog partnera, čelnika Gradskog vijeća Marka Vučetića, optužuje da je kriv jer je »svojom retorikom omogućio da HDZ izgleda svoje točke, a potom i Roko Tadin (AM) na Vučetića viče »kako ga nije sram reći da su u njegovoj kampanji sudjelovali samo jedan dan«.

najbolje je slika današnjeg stanja zadarske oporbe.

**Međusobne optužbe**

Dojučerašnji partneri međusobno se optužuju tko koalira s HDZ-om tražeći »izdajnike« u svojim redovima. Pritom se neki od njih prave da imaju amneziju zaboravljajući da se i njih optuživalo za koaliranje s HDZ-om samo zato što su podržali gradski proračun.

Naime, 2021. godine HDZ-ov prijedlog proračuna podržali su Akcija mladih i Nezavisna lista Enija Meštrovića, a SDP ga nije bio podržao. Kasnije dolazi do obusta, izglasavanje najnovijeg proračuna nije podržao AM, ni SDP i Meštrović jesu. Situacija u oporbi već te 2021. kulminirala je izdavanjem objavo osmrnice Richarda, alter ega Enija Meštrovića, a čelnik

zadarskog SDP-a Danijel Radeta svoj je potez obrazložio sljedećim riječima: »Naš Amandman obuhvaćao je veći broj korisnika, to jest umirovljenika i djece koja žive u riziku od siromaštva. Otprilike oko 7400 naših Zadranci i Zadrana trebali su dobiti božićnice ili boni. Na kraju su mnogi izvršili zbog dogovora Enija Meštrovića i HDZ-a koji su izglasali rebalans proračuna i novu financijsku injekciju od 2,5 milijuna kuna (331.000 eura) za KK Zadar«.

Samo godinu dana kasnije situacija je sasvim obrnuta. Akcija mladih napada bivšeg koalicijskog partnera, SDP optužujući ih da su oni ti koji koaliraju s HDZ-om.

**»Rpa egotripih ljudi«**

Međusobne optužbe za koaliranje s HDZ-om traju i danas, što smo vidjeli na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća na kojemu je kao »glavni izdajnik« prozvan kandidat za gradonačelnika koalicije, predsjednik Gradskog vijeća Marko Vučetić. Paralelno s tim Akcija mladih stalno napada i SDP radi koaliranja s HDZ-om, želeći staviti zaborav na vrijeme kada su oni podržali HDZ-ov proračun.

Stanje u zadarskoj oporbi dala je nastutti i ostavka vijećnika Akcije, Marka Pupića Bakrača, koji je dojučerašnji partnerima poručio da ne želi ništa u ovom Gradskom vijeću koje je »rpa egotripih ljudi« koje nije briga za javni interes.

Daniel Radeta

Za primjer je naveo predsjednika Vijeća, Marka Vučetića, optužujući ga da »promovira filozofiju, a ne bori se za prava građana ovoga grada«. Tada je na mjesto Pupića Bakrača došao Roko Tadin koji je upravo na zadnjoj sjednici Vijeća još šezdeset napao Vučetića, vičući na njega riječima »kako ga nije sram«.

Osim ostavke Pupića Bakrača, u međuvremenu je »palio« još nekoliko ostavki oporbenih vijećnika koji su se borili za vlast, ali se očito sa svojim dužnostima ne znaju nositi. Ante Rubeša podnio je ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora Košarkaškog kluba Zadar, potom i na dužnost predsjednika Komisije za dodjelu u najam gradskih stanova. Enio Meštrović podnio je ostavku na članstvo u NO KK Zadra, a Marijana Botić (AM) povukla je kandidaturu za mjesto u Upravnom vijeću Znanstvene knjižnice Zadar, ponuživši kolegama iz koalicije da je »nova većina pokazala poslušnost HDZ«.

**»Rubeša je nitko i ništa«**

Zadarska je oporba, dakle, na koljenima. Izgubili su izvrsnu priliku da se ujedine i suprotstave HDZ-u, pokazujući vijećna i vijećnici da su spremni voditi Grad. Međutim, ovako razjedinjeno, s dosad najtežim uvredama u Gradskom vijeću, samo su pokazali kako nisu spremni učiniti ono za što se desetljećima bore - preuzeti gradsku vlast.

Zašto je zadarska oporba ovako razjedanjena stoga smo pitali predsjednika zadarskog SDP-a, Danijela Radeta, koji odbacuje sve Rubešine navode o SDP-ovom košljanju HDZ-om, navodeći da je upravo Rubeša naj koji koalira s njima.

- Rubešini ispadi su faze koje se ponavljaju iz godine u godinu te neraznu potrebu komentirati njegove navode da smo i u koaliciji s HDZ-om. Ako je tako bio u koaliciji s njima, onda je to upravo Rubeša koja je i na zadnjoj

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
KLASA: 350-03/22-01/10  
URBROJ: 2188-13-04-1-23-12  
Preko, 26. srpnja 2023. godine  
Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 85/17, 114/18, 38/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o Izradi Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

1. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2.), od 4. kolovoza do 2. rujna 2023. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održat će se 24. kolovoza 2023. godine u 12.00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2.).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“;
  - pozivaju pisanje tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
  - daju prijedloge i primjedbe u zapanik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućuju naznačuju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ mogu se dostaviti zaključno do 2. rujna 2023. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prošćenje  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
Dražena Strinić, mag.educ.philol.germ.et. angl.



Akcija mladih je u mojoj izbornoj kampanji sudjelovala samo jedan dan - Marko Vučetić.

I vijećnice s njegove liste Akcija mladih svatvata u izdajnika - Enio Meštrović



## Informacije o javnim raspravama

- 27.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, Općina Preko  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2023.Preko.pdf)  
27.07.2023. | pdf (73kb)
- 26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ex farma Mesopromet, Grad Trilj  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Trilj.pdf)  
26.07.2023. | pdf (116kb)
- 26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8), Grad Cres  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Cres.pdf)  
26.07.2023. | pdf (429kb)
- 26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2) i (T3) Kumenat, Grad Biograd na Moru  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Biograd.UPU.pdf)  
26.07.2023. | pdf (344kb)
- 26.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2023.Biograd.pdf)  
26.07.2023. | pdf (373kb)
- 24.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja groblja Srma, Grad Vodice  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2023.Vodice.pdf)  
24.07.2023. | pdf (434kb)
- 21.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu dijela Urbanističkog plana uređenja "Ninski Stanov 2 - ISTOK" u Ninskim Stanovima, Grad Nin  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.7.2023.Nin.pdf)  
21.07.2023. | pdf (67kb)
- 20.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.7.2023.Makarska.pdf)  
20.07.2023. | pdf (226kb)
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2023.Makarska.plan.pdf)  
24.07.2023. | pdf (14369kb)
- 18.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša  
(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2023.Rasa.pdf)  
18.07.2023. | pdf (230kb)
- 18.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a: II. izmjene i dopune UPU "Centra" Svetog Martina na Muri i II. izmjene i dopune UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio"



avijest o javnoj raspravi – izrada UPU turističko ugostiteljske zone T3  
Batalaža-sjever“

avijest o javnoj raspravi – izrada UPU turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

Kontakt

Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove**  
KLASA: 350-03/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-04-1-23-12  
Preko, 26. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o**  
**izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, ), **od 4. kolovoza do 2. rujna 2023. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
3. Javno izlaganje održati će se **24. kolovoza 2023. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ mogu se dostaviti zaključno **do 2. rujna 2023. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica  
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et. angl.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove  
KLASA: 350-03/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-04-1-23-13  
Preko, 26. srpnja 2023. godine

**PREDMET:** Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“  
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

**JAVNOJ RASPRAVI**  
o  
**izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

7. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, ), **od 4. kolovoza do 2. rujna 2023. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
8. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
9. Javno izlaganje održati će se **10. kolovoza 2023. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
10. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
11. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ mogu se dostaviti zaključno **do 2. rujna 2023. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
12. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

  
Procjenica  
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove  
Dražena Strinić, mag.educ.philol.germ.et angl.

**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Ulica Zrinsko-Frankopanska 10, 23 000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23 000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
9. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
12. Mjesni odbor Ugljan
13. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: [blank] Date: 21.0

Address of the item: NO UGLJAN 1, N/E NINO VIŠAKOVIĆ, 23275 UGLJAN

Nature of the item: Registered Parcel (checked), Amount: [blank]

Barcode: AR RG 30 423 241 4 HR

Signature: [Signature] Date: 2.8.2023

Return to: UG - UPL. BATALAŽA - 78

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: [blank] Date: 21.0

Address of the item: HAKOM, R.F. Mihanovića 9, ZAGREB

Nature of the item: Registered Parcel (checked), Amount: [blank]

Barcode: AR RG 30 423 236 5 HR

Signature: [Signature] Date: 01-08-2023

Return to: UG - UPL. BATALAŽA - 78

Stamp: ZAGREB 2-VIII 17 2023, REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: [blank] Date: 21.0

Address of the item: HIN. REG. ZABOJA, Miramarska cesta 22, ZAGREB

Nature of the item: Registered Parcel (checked), Amount: [blank]

Barcode: AR RG 30 423 235 7 HR

Signature: [Signature] Date: 1-08-2023

Return to: UG - UPL. BATALAŽA - 78

Stamp: ZAGREB 2-VIII 17 2023, REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni postanski uređaj Date: Datum: |2|0|

Address of the item: HIN KULTURE  
KONSERVATORSKI ODJEL IZDAR  
Ulice Smiljanica 3, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Prošuturna  
 Postal parcel Paket Amount: Iznos:  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nr. of items: 2  
**AR RG 30 423 231 2 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum: 02.01.2019  
 paid/isploćena je

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJE

Return to: Vratiti: HG - UPU BATALAŽA - 7R  
 Name: HG - UPU BATALAŽA - 7R  
 Street and Nr: REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
 Locality and country: Mjesto i država

**AR** Stamp of the office returning the advice: Otvak: Duga poštanski uređaj koji vraća obavijest

On postal service: Poštanska služba

Qin za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni postanski uređaj Date: Datum: |2|0|

Address of the item: ZAD. ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno upr.  
3 Petanovića 8 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Prošuturna  
 Postal parcel Paket Amount: Iznos:  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nr. of items: 1  
**AR RG 30 423 239 1 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum: 01-08-2023  
 paid/isploćena je

Signature: REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to: Vratiti: HG - UPU BATALAŽA - 7R  
 Name: HG - UPU BATALAŽA - 7R  
 Street and Nr: REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
 Locality and country: Mjesto i država

**AR** Stamp of the office returning the advice: Otvak: Duga poštanski uređaj koji vraća obavijest

On postal service: Poštanska služba

Qin za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni postanski uređaj Date: Datum: |2|0|

Address of the item: HEP  
Ul. kralja D. Branimira 8, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Prošuturna  
 Postal parcel Paket Amount: Iznos:  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nr. of items: 4  
**AR RG 30 423 237 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum: 01-08-2023  
 paid/isploćena je

Signature: HEP - Operativni odjel za sustava i ISB ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKA IZVODILJICE  
ELEKTRAZAVAN

Return to: Vratiti: HG - UPU BATALAŽA - 7R  
 Name: HG - UPU BATALAŽA - 7R  
 Street and Nr: REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
 Locality and country: Mjesto i država

**AR** Stamp of the office returning the advice: Otvak: Duga poštanski uređaj koji vraća obavijest

On postal service: Poštanska služba

Qin za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijemni poštanski ured / Datum: 2023

Address of the item: MUP Pu. Zadar  
Pet Murvice 3, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel (checked), Insured letter (checked)

Amount: 0 HR

Barcode: AR RG 30 423 233 0 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) / Date: 01-08-2023

Signature: [Signature]

Return to: MG - UPU BATALAŽA - 7E

Street and N: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

On: za narudžbu: 6/2020

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijemni poštanski ured / Datum: 2023

Address of the item: Stok Ugrjan d.o.o.  
Iga Hrv. nepovjivosti 2, Preko

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel (checked), Insured letter (checked)

Amount: 9 HR

Barcode: AR RG 30 423 230 9 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) / Date: 01-08-2023

Signature: [Signature]

Return to: MG - UPU BATALAŽA - 7E

Street and N: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

On: za narudžbu: 6/2020

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijemni poštanski ured / Datum: 2023

Address of the item: ZAD ŽUPANIJA  
Upravni odjel za Pom. dobro  
B. Petrovića 8, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel (checked), Insured letter (checked)

Amount: 8 HR

Barcode: AR RG 30 423 238 8 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) / Date: 01-08-2023

Signature: [Signature]

Return to: MG - UPU BATALAŽA - 7E

Street and N: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

On: za narudžbu: 6/2020



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

### ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ održanog dana 24. kolovoza 2023. godine s početkom u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

#### PRISUTNI:

- Jure Brižić – Općinski Načelnik
- Martina Jurin mag.ing.arch. - u ime tvrtke KONTURA PLAN d.o.o., Preko, kao izrađivač plana
- Dražena Strihić – Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Nema prisutnih sudionika u javnoj raspravi.

Završeno u 12:15 sati

Zapisničar: ~~Martina Jurin~~



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3 „BATALAŽA-SJEVER“**

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ trajala je od 04. kolovoza 2023. godine do 2. rujna 2023. godine.

Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je ukupno tri (3) očitovanja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem:

---

Očitovanja zaprimljena od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest:

PO 1. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar

Traženi su zahtjevi koje je potrebno uvrstiti u Plan.

Odgovor: Zahtjevi su prihvaćeni i uvršteni u Plan.

---

PO 2. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Zadru

Dane su smjernice koje je potrebno uvrstiti u Plan.

Odgovor: Zahtjevi su prihvaćeni i uvršteni u Plan.

---

PO 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

Dobivena je suglasnost na prijedlog plana, te je zatraženo ishodenje pozitivnog mišljenja na prijedlog plana od strane Otoka Ugljana d.o.o.

Odgovor: Zahtjevi je prihvaćen te je zatraženo pozitivno mišljenje poduzeća Otok Ugljan d.o.o.

---

Odgovorni voditelj Plana

Martina Jurin, mag.ing.arch.  
Ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 592)

KONTURA PLAN d.o.o.  
Preko, OIB: 30868504801





**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i**  
**pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

Općina Preko  
Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 7841 /23MŽ

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET Urbanistički plan uređenja turističko  
ugostiteljske zone T3 "Batalaža-sjever"  
- Javna rasprava  
-mišljenje  
-dostavlja se

DATUM 02.08.2023. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža-sjever", dostavljamo Vam naše zahtjeve za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni planom:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase i lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: [info.dpzadar@hep.hr](mailto:info.dpzadar@hep.hr)

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

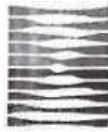
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR 1

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21 000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000189

URBROJ: 374-24-1-23-4

Datum: 23.08.2023.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA PREKO**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove ✓

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3), Općina Preko: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se**

**Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/10, Urbroj: 2198-13-04-1-23-14 od 26.07.2023.g. zaprimljen 02.08.2023.g.**

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3) (izrađivač KONTURA PLAN d.o.o. Preko), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da sustavima za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Preko upravlja tvrtka Otok Ugljan d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3) sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

IA. v.d. Direktor:  
Irina Pušica, dipl. ing. građ.



Dostava:  
1. 24 - 1, ovdje  
2. Pismohrana



078816698

**OTOK UGLJAN d.o.o.**

**Trg hrvatske nezavisnosti 2**

**23273 Preko**

**OIB: 72374636452**

**Tel.023/286-375; mail: direktor@otok-ugljan.hr**

---

Ur. broj:19/23-59/1-1

Preko, 18. rujna 2023.

Općina Preko  
Trg hrvatske nezavisnosti 2.  
23273 Preko

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljske zone „Batalaža – sjever“ (T3), Općina Preko, javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana

Veza: Zahtjev Klasa: 350-02/22-01/0000189

Poštovani,

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljske zone „Batalaža – sjever“ (T3), Otok Ugljan d.o.o. nema posebnih uvjeta i prijedloga.

S poštovanjem,

Direktor:  
Ante Brižić, mag.oec.

**OTOK UGLJAN d.o.o.**  
**PREKO 4**  




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/22-10/0232  
URBROJ: 532-05-02-13/8-23-03  
Zadar, 17. kolovoza 2023. godine

Općina Preko  
Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23 273 Preko

**Predmet: smjernice za izradu UPU turističko - ugostiteljsko zone T3 "Batalaža - sjever"**

**Veza: Zahtjev Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, KLASA: 350-03/22-01/10, URBROJ: 2198/13-04-1-23-13, zaprimljen u ovom odjelu 2. kolovoza 2023. godine**

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko daju se smjernice za izradu UPU turističko - ugostiteljsko zone T3 "Batalaža - sjever", kako slijedi:

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.

## **VI. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/22-01/10

URBROJ: 2198/13-04/1-24-6

Preko, 28. kolovoza 2024. godine

## IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

#### 1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ (Službeni glasnik Općine Preko broj: 03/2022) utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ definirani su osnovni razlozi izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“:

- PPUO Preko utvrđuje obvezu izrade UPU-a turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

- UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

#### 2. Ponovna javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, stručni tim KONTURA PLAN d.o.o. je izradio elaborat prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ za ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 28. srpnja 2024. godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 1. kolovoza 2024. godine, a iste se nalaze u privitku ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 9. kolovoza 2024. godine do 16. kolovoza 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ za ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ održano je 14. kolovoza 2024. godine s početkom u 9,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ ,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 2. rujna 2023. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)) prema sljedećem popisu:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Ulica Zrinsko-Frankopanska 10, 23 000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23 000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
9. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
12. Mjesni odbor Ugljan
13. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar

U propisanom roku od 9. kolovoza 2024. godine do 16. kolovoza 2024. godine zaprimljena su očitovanja od strane HAKOM-a i Hrvatskih voda koji nemaju primjedbi ni prijedloga u samom postupku. U knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u prilogu i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko

PROČELNICA

Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Dražena Strbić mag.educ.philol.germ.et. angl.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju ( „ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko ( „ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20 ), Općinski načelnik Općine Preko dana 28. srpnja 2024. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za ponovnu javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3“Batalaža-sjever“ kojeg je izradila tvrtka KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-02-1-24-3  
Preko, 28. srpnja 2024. godine

Općinski načelnik



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo razvoj i EU fondove
2. Arhiva

## NA KRALJIČINOM PUTU OZLIJEĐENA MADARICA

U Ninu 30. srpnja oko 14 sati, na Kraljičinom putu dogodila se prometna nesreća u kojoj je ozlijeđena 24-godišnja državljanka Mađarske, putnica s motocikla. Prometna nesreća se dogodila dok je 26-godišnji državljani Mađarske upravljao motociklom mađarskih registarskih oznaka, a brzinu nije prilagodio uvjetima i stanju ceste. (Zg)

## U BIOGRADU UKRADEN NAKIT I NOVAC

U Biogradu 30. srpnja nepoznati počinitelj je iz dva smještajna objekta, otuđio novac i nakit na štetu 44-godišnjakinje te novčanik s novcem i dokumentima, na štetu 46-godišnjaka. Ukupna materijalna šteta je preko tisuću eura, a protiv nepoznatog počinitelja se državnim odvjetništvu podnosi kaznena prijava zbog teške krađe. (Zg)

**ATRAKTIVNI ENDEM** Biolog Hrvoje Čizmek upozorava da zaštićeni školjkaš nije suvenir

# Vađenje plemenitih periski je kazneno djelo protiv okoliša

Očito ljudi ne znaju da je zaštićena, a većina ne zna da se ne smiju vaditi ni ljuštore zaštićenih vrsta. Znači, ne samo da se ne smiju uništavati, vaditi i ubijati žive jedinke periske, nego se ne smiju vaditi niti ljuštore, istaknuo je Čizmek

Nina VIGAN

**ŽDRELAC** Najnoviji slučaj ugroze plemenite periske, zabilježen je 30. srpnja kad su u popodnevnim satima kod otoka Pašmana u uvali Ždrelec, policijski službenici Postaje pomorske i aerodromske policije Zadar pro zaprimljenoj dojavi zatekli plivati na kojem su uočili tri jedinke strogo zaštićene školjke periske. Daljnjim postupanjem utvrđeno je da je plivalom upravljao 55-godišnji hrvatski državljani koji je prethodno iz mora izvadio jedinke plemenitih periski.

Muškanac je uhvaćen i doveden u prostorije policije gdje

## •TANJUR• ZA POSLUŽIVANJE

U jednom restoranu u Dubrovniku ljušturu su iskoristili kao tanjur za posluživanje crnog rižota. Srećom, takvih slučajeva više nema zahvaljujući brojnim edukacijama kojima se senzibilizira javnost

je nad njim provedeno kriminalističko istraživanje. Pronađene školjke su mu oduzete, a sljedeći mu kaznena prijava zbog sumnje da je počinio kazneno djelo uništavanja zaštićenih dijelova prirode, iz domene kaznenih djela protiv okoliša.

## Može narasti 120 cm

Plemenita periska je endem Sredozemnog mora te je rasprostranjena u cijelom Jadranskom moru i najčešće se može pronaći između 2 i 30 metara dubine. Kako se radi o najvećem mediteranskom školjkašu koji može narasti i do 120 cm, jedan je od atraktivnijih školjkaša hrvatskog podmorja. Upravo radi svoje atraktivnosti, nekim sugrađanima ili pak turistima teško je odoljeti tome da je pobliže pogledaju, izvade iz mora i tako ugroze vrstu koja je ionako ugrožena radi masovnog pomora već više od osam godina u Sredozemnom moru te pet godina u Jadranskom moru. Za sada nije utvrđena niti jedna učinkovita metoda kojom bi se mogao spriječiti pomor i širenje zaraze zato je iznimno važno educirati javnost, uz velike napore brojnih stručnjaka, da se vrsta očuva. Plemenita periska je strogo zaštićena i svako

uznemiravanje te namjerno vađenje živih ili uginulih jedinki, točnije praznih ljuštura, je zabranjeno.

Kako je već poznato, brojeve su organizacije i stručnjaci koji se trude očuvati perisku, a mi smo razgovarali s Hrvojem Čizmekom, biologom i predsjednikom Društva istraživača mora - 20000 milja, koje je aktivni suradnik na projektu «Očuvanje plemenite periske (Pinna nobilis) u Jadranskom moru». Čizmeko smo upitali, što je to što po njegovom mišljenju navede ljude da ipak izvade tu krasoticu.

«Mislim da je to prvenstveno želja da izvade neku vrstu suvenira. Malo roniči, pa izvadi neku školjku. Očito ne znaju da je zaštićena, a većina ljudi ne zna da se ne smiju vaditi ni ljuštore zaštićenih vrsta. Znači, ne samo da se ne smiju uništavati, vaditi i ubijati žive jedinke, nego se ne smiju vaditi niti dijelovi, ljuštore. Možda je to nadlog jer kao «mrtva je, mogu je izvaditi i izložiti doma», objasnio je Čizmek i prisjetio se slučaja iz 2018. godine kad su u jednom restoranu u Dubrovniku ljušturu iskoristili kao tanjur za posluživanje crnog rižota. Srećom, takvih slučajeva više nema zahvaljujući brojnim edukacijama kojima se

senzibilizira javnost, te uči o važnosti plemenitih periski u ekosustavu kao filtratoru mora u čijim ljušturama obitavaju brojne vrste.

## Na muljevitom dnu

Ako opazite plemenitu perisku za koju sumnjate da je živa, potrebno je provesti kratku provjeru kako bi potvrdili je li riječ o ljušturi ili živoj jedinki. Iznad periske treba te nježno proći rukom kroz morsku vodu, uslijed čega će se periska, ako je živa, zatvoriti. Pri tome trebate paziti da perisku ne dirate.

«Dosta ljudi nam dojavljuju da su pronašli perisku, ali je pitanje je li živa ili ne. Zasad, trenutno smo na između 30-35 živih jedinki u Jadranu. To je ono što je potvrđeno, a sigurno ih je i više. Većina dojava koje zaprimimo su ili druge vrste, dubinska periska ili šiljasta periska, ili su ljuštore plemenite. U većini slučajeva plemenite periske možemo pronaći na muljevitoj ili pjeskovitoj dnu. Ako se nađe u kamenu, oko kamena, to je onda u većini slučajeva šiljasta periska koja ne naraste kao ova naša plemenita, istaknuo je Čizmek koji se trenutno nalazi na Silbi gdje Društvo provodi edukacije lokalnog stanovništva, turista i studenata o važnosti očuvanja plemenite periske u Jadranu.

## Briga za more

«Kroz cijelu godinu se radi na edukacijama, a osobito na postavljanju kolektora kroz svibanj i lipanj. Kolektori za ličinke se vade tijekom zimskih mjeseci, a ukoliko sadrže male ličinke periske šalju se u Pulu u akvarij. Puno akvarija u Europi, odnosedno u Sredozemnom moru radi na istraživanju, pokušaju očuvanja i mrijetja perisk. Kad pričamo o pomoru periski, pričamo o brzini za more. Učimo ljude da moramo shvatiti more. Sama periska je filtrator baš kao što su i druge školjke, ali zahvaljujući svojoj veličini pročišćava jako veliku količinu mora i dok god pričamo o njoj, pričamo i o zaštiti mora općenito, napominje Čizmek dok policijski podjeca građane i turiste da je periska strogo zaštićena školjka te je nježno vađenje, uznemiravanje, uništavanje, oštećivanje ili ubijanje njihovih razvojnih oblika, držanje, prijevoz, prodaja, razmjena te nudenje na prodaju ili razmjenu živih ili mrtvih jedinki - zabranjeno.



«Zasad, trenutno smo na između 30-35 živih jedinki u Jadranu. To je ono što je potvrđeno, a sigurno ih je i više. Većina dojava koje zaprimimo su ili druga vrsta, dubinska periska ili šiljasta periska, ili su ljuštore plemenite

Hrvoje Čizmek

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
KLASA: 350-03/22-01/10  
URBROJ: 2198-19-04-1-24-3  
Preko, 31. srpnja 2024. godine  
Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (, Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 08/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

## PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

- Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2.), od 9. kolovoza do 16. kolovoza 2024. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
- Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
- Javno izlaganje održat će se 14. kolovoza 2024. godine u 9:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ mogu se dostaviti zajedno do 16. kolovoza 2024. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i presretnom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Protežnica Upravnog odjela  
za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
Dražena Strinić, mag.educ.philol.gem.et.ingl.



Upozorava se na važnost plemenite periske u ekosustavu kao filtratora mora

## Informacije o javnim raspravama

**01.08.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža-sjever", Općina Preko**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.8.2024.PrekoT3.pdf)  
01.08.2024. | pdf (74kb)

**01.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sv.Kajo-Marusinac 1", Grad Solin**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.8.2024.Solin.svKajo.pdf)  
01.08.2024. | pdf (61kb)

**01.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sv.Kajo-Bunje 1", Grad Solin**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.8.2024.Solin.Bunje.pdf)  
01.08.2024. | pdf (61kb)

**31.07.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2024.Preko.pdf)  
31.07.2024. | pdf (73kb)

**30.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.7.2024.DPU-Dugopolje.pdf)  
30.07.2024. | pdf (707kb)

**30.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2024.UPU-Dugopolje.pdf)  
30.07.2024. | pdf (533kb)

**30.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Krapine**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.7.2024.Krapina.pdf)  
30.07.2024. | pdf (1009kb)

**29.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.7.2024.GeneralskiStol.pdf)  
29.07.2024. | pdf (97kb)

**24.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2024.Lisane.Ostrovicke.pdf)  
24.07.2024. | pdf (66kb)

**23.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.7.2024.Krnjak.pdf)  
23.07.2024. | pdf (70kb)



## Ponovna javna rasprava o prijedlogu UPU turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi UPU „Batalaža-sjever“

1. Koristišenje i namjena površina
- 2.1. Prometna mreža
- 2.2. Komunalna mreža
- 2.3. Elektroprivatna mreža i DTK
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Načini i uvjeti gradnje

UPU BATALAŽA\_SJEVER\_MACRT ODLUKA O DONOŠENJU  
UPU BATALAŽA\_SJEVER\_DPČTI DRVEZNI DIO S PRIKAZOM OBRASLOŽENJA...  
UPU BATALAŽA\_SJEVER\_SAZETAK ZA JAVNOST

### Kontakt

Trg hrvatske nezavisnosti 2,  
23273 Preko

023 286 445; 023 286 726

### Aktualno

Latest

**PREKO**  
javni natječaj za dodjelu  
dovolja na pomorskom dobru

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove**  
KLASA: 350-03/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-04-1-24-3  
Preko, 31. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o**  
**izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, ), **od 9. kolovoza do 16. kolovoza 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
3. Javno izlaganje održati će se **14. kolovoza 2024. godine u 9:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ mogu se dostaviti zaključno **do 16. kolovoza 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica  
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove  
Dražena Strčić, mag. educ. philol. germ. et. angl.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove**  
KLASA: 350-03/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-04-1-24-4  
Preko, 31. srpnja 2024. godine

**PREDMET:** Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“  
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

**PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

**o**

**izradi**

**Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“**

1. Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, ), **od 9. kolovoza do 16. kolovoza 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
3. Javno izlaganje održati će se **14. kolovoza 2024. godine u 9:00** sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ mogu se dostaviti zaključno **do 16. kolovoza 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove  
Dražena Strihčić, mag.educ.philol.germ.et.angl.



**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
2. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Ulica Zrinsko-Frankopanska 10, 23 000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23 000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
9. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
12. Mjesni odbor Ugljan
13. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski uređaj Date: Datum: 20 | |

Address of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPJELOVA - PROJEKTO UREĐENJE  
DOLIPARLA PETROVICA 8 ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Poštom paketa  
 Insured letter Osigurana pisma  
 Money order Uputnica

Amount: 3 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 delivered doručeno je  
 paid isplaćeno je

Date: Datum: 21 09 2017

Signature: Polisa: [Signature]

Return to: Vratiti MG UPU - BATALAŽA - SJEVER

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski uređaj Date: Datum: 20 | |

Address of the item: ŽUPANIJSKA UPRAVA  
ZA CESTE ZADAR  
ZVINCIC - FRANKOPANCA V ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Poštom paketa  
 Insured letter Osigurana pisma  
 Money order Uputnica

Amount: 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 delivered doručeno je  
 paid isplaćeno je

Date: Datum: 21 09 2017

Signature: Polisa: [Signature]

Return to: Vratiti MG UPU - BATALAŽA - SJEVER

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski uređaj Date: Datum: 20 | |

Address of the item: DRŽAVNA UPRAVA  
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I KONTROLU NEKRETNOSTI  
ADRIJE DIENBANGA 11C ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Poštom paketa  
 Insured letter Osigurana pisma  
 Money order Uputnica

Amount: 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 delivered doručeno je  
 paid isplaćeno je

Date: Datum: 21 09 2017

Signature: Polisa: [Signature]

Return to: Vratiti MG UPU - BATALAŽA - SJEVER

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni postanski uređaj Date: Datum: | 2 | 0 | |

Address of the item: Primateljska adresa: **MINISTARSTVO KULTURE  
KONJEKARSKI ODJEL ZADAR  
ULICE BRIGADNIKA 3, ZADAR**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered Proporcionalna  Postal parcel Paketi  Insured letter Osigurana pisma

Amount: Iznos: \_\_\_\_\_

Signature: Potpis: \_\_\_\_\_

Barcode: **AR RG 36470479 9 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  Delivered uručeno je  paid isplaćeno je | 17 | 10 | 2024 |

Return to: Vratiti: **MIG-UPU-BATALAŽA-SJEVER** P/P

Street and No: Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA**

Locality and country: Mjesto i država: **ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO**

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni postanski uređaj Date: Datum: | 2 | 0 | |

Address of the item: Primateljska adresa: **ELEKTRA ZADAR  
KENJA D. - ZVOHRA 8, ZADAR**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered Proporcionalna  Postal parcel Paketi  Insured letter Osigurana pisma

Amount: Iznos: \_\_\_\_\_

Signature: Potpis: \_\_\_\_\_

Barcode: **AR RG 30470485 6 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  Delivered uručeno je  paid isplaćeno je | 19 | 10 | 2024 |

Return to: Vratiti: **MP - UPU - BATALAŽA - SJEVER** P/P

Street and No: Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA**

Locality and country: Mjesto i država: **ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO**

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni postanski uređaj Date: Datum: | 2 | 0 | |

Address of the item: Primateljska adresa: **ZADARSKA ŽUPANIJA  
ODJEL ZA MORE I PROMET  
BEOGRADA PETROVIĆA 8 ZADAR**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered Proporcionalna  Postal parcel Paketi  Insured letter Osigurana pisma

Amount: Iznos: \_\_\_\_\_

Signature: Potpis: \_\_\_\_\_

Barcode: **AR RG 30470486 0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:  Delivered uručeno je  paid isplaćeno je | 10 | 11 | 2024 |

Return to: Vratiti: **MIG - UPU - BATALAŽA - SJEVER** P/P

Street and No: Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA**

Locality and country: Mjesto i država: **ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijemni poštanski ured, Date: Datum: 2|0|

Address of the item: Prijemni pošiljke: **IMJESNA ODBOR, UŠČJAN**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/ Poštni parcel, Insured letter/ Osigurana pošiljka

Amount: Iznos: **7 HR**

Signature: Potpis: *[Signature]* **7. 8. 2025**

Return to: Vratiti: **MIG-UPU-BATALAŽA-SJEVER**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **PJP**

Street and No: Ulica i br.:

Locality and country: Mjesto i država: **REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO**

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otvak župe poštanskog ureda koji vraća obavijest

On: Za naredbu: 6/2022

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijemni poštanski ured, Date: Datum: 2|0|

Address of the item: Prijemni pošiljke: **OTOK UŠČJAN, O.O.**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/ Poštni parcel, Insured letter/ Osigurana pošiljka

Amount: Iznos: **5 HR**

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to: Vratiti: **MIG-UPU-BATALAŽA-SJE**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **PJP**

Street and No: Ulica i br.:

Locality and country: Mjesto i država: **REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO**

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otvak župe poštanskog ureda koji vraća obavijest

On: Za naredbu: 6/2022

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijemni poštanski ured, Date: Datum: 2|0|

Address of the item: Prijemni pošiljke: **MUP, PU ZADARSKA SEKTOR ZA ZAŠTITU OD POŠTARSKA RIT HIRVICE 3, ZADAR**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/ Poštni parcel, Insured letter/ Osigurana pošiljka

Amount: Iznos: **1 HR**

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to: Vratiti: **MIG-UPU-BATALAŽA-SJEVER**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **PJP**

Street and No: Ulica i br.:

Locality and country: Mjesto i država: **REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO**

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otvak župe poštanskog ureda koji vraća obavijest

On: Za naredbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 0  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijemni poštanski ured / Datum: 20 | 20 |

Address of the item: HRVATSKE VODE / VOGO / VUKOVAČKA 37, CPLIT

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Postal parcel / Insured letter

Amount: 1 HR

AR RG 30 470 477 1 HR

Meets on a destination: ispunjava se na odredištu

Date: 09.08.2024

Return to: MG - UPU BATALAŽA - SJEVER

Name: PJP

Street and n°: REPUBLIKA HRVATSKA

Locality and country: ZADARSKA ŽUPANIJA / OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 0  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijemni poštanski ured / Datum: 20 | 20 |

Address of the item: ŽUPANJEKA LUČKA / UL. FLISICE 77 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Postal parcel / Insured letter

Amount: 5 HR

AR RG 30 470 489 5 HR

Meets on a destination: ispunjava se na odredištu

Date: 12.10.2024

Return to: MG - UPU BATALAŽA - SJEVER

Name: PJP

Street and n°: REPUBLIKA HRVATSKA

Locality and country: ZADARSKA ŽUPANIJA / OPĆINA PREKO

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 0  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijemni poštanski ured / Datum: 20 | 20 |

Address of the item: HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA ELEKTROENERGETIKU / UL. R.F. MIHANOVICA, 10110 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Postal parcel / Insured letter

Amount: 2 HR

AR RG 30 470 484 2 HR

Meets on a destination: ispunjava se na odredištu

Date: 07.08.2024

Return to: MG - UPU BATALAŽA - SJEVER

Name: PJP

Street and n°: REPUBLIKA HRVATSKA

Locality and country: ZADARSKA ŽUPANIJA / OPĆINA PREKO

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/tražnji/izplati** P-21/CN 6

Office of posting: *Preko (poštanski ured)* Date: *12/01/2024*

Address of the item: *MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU*  
*HRVATSKA 22 ZAGREB*

Nature of the item: *Vista pošiljka*

Registered Parcel parcel Amount: *AR RG 30 470 483 9 HR*

Money order Amount: *10.171,00 HRK*

Meets on a destination: *ispunjava se na odredištu*

The item mentioned above has been duly received by the addressee on *10.12.2024*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Return to: *MSH/PEU BATALAŽA-SJEVER P 71P*

Street and no.: *REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO*

Locality and country: *Preko, HRVATSKA*

To be filled in by the addressee (recipient)

Om. za naredbu: 6/2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

### ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ održanog dana 14. kolovoza 2024. godine s početkom u 9:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

#### PRISUTNI:

- Jure Brižić – Općinski Načelnik
- Martina Jurin mag.ing.arch. - u ime tvrtke KONTURA PLAN d.o.o., Preko, kao izrađivač plana
- Dražena Strihić – Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Nema prisutnih sudionika u javnoj raspravi.

Završeno u 9:15 sati

Zapisničar: Marko Gregov



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM PONOVRNO JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3 „BATALAŽA-SJEVER“**

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ trajala je od 09. kolovoza 2024. godine do 16. kolovoza 2024. godine.

Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je ukupno tri (3) očitovanja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem:

---

Očitovanja zaprimljena od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest:

**PO 1. HAKOM**

Dobivena je suglasnost na prijedlog plana.

---

**PO 2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split**

Dobivena je suglasnost na prijedlog plana, te je zatraženo ishodište pozitivnog mišljenja na prijedlog plana od strane Otoka Ugljana d.o.o.

Odgovor: Zahtjevi je prihvaćen te je zatraženo pozitivno mišljenje poduzeća Otok Ugljan d.o.o.

---

**PO 3. Otok Ugljan d.o.o. Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko**

Dobivena je suglasnost na prijedlog plana.

---

Odgovorni voditelj Plana

Martina Jurin, mag.ing.arch.  
Ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 592)

28. 08. 2024.

**KONTURA PLAN d.o.o.**  
Preko, OIB: 30868504801





KLASA: 350-05/22-01/220  
URBROJ: 376-05-3-24-06  
Zagreb, 12. kolovoza 2024.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Preko  
Trg Hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

**Predmet:** Općina Preko  
Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža sjever" -  
Ponovna javna rasprava  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/22-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-24-4, od 31. srpnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža sjever" - Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža sjever" - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

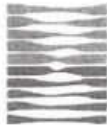
I. Naslovu preporučeno

---

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21 000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000189  
URBROJ: 374-24-1-24-6  
Split, 16.08.2024.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PREKO**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3), Općina Preko: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/10, Urbroj: 2198-13-04-1-24-4 od 31.07.2024.g. zaprimljen 08.08.2024.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3) (izrađivač KONTURA PLAN d.o.o. Preko), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da sustavima za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Preko upravlja tvrtka Otok Ugljan d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone „Batalaža - sjever“ (T3) sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

  
v.d. Direktor:  
Irijna Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:  
1. 24 - 1, ovdje  
2. Pismohrana



080168455

**OTOK UGLJAN d.o.o.**

**Trg hrvatske nezavisnosti 2**

**23273 Preko**

**OIB: 72374636452**

**Tel.023/286-375; mail: direktor@otok-ugljan.hr**

---

Broj: 19/24-83/1-I

Preko, 28. kolovoza 2024.

Općina Preko

Trg hrvatske nezavisnosti 2.

23273 Preko

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko – ugostiteljske zone „Batalaža Sjever“ (T3), Općina Preko, ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana – dostavlja se**

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu, Otok Ugljan d.o.o. nema posebne zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja turističko – ugostiteljske zone „Batalaža Sjever“ (T3)Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko.

S poštovanjem,

Ante Brižić, mag.oec.

Direktor

**OTOK UGLJAN d.o.o.**  
**PREKO 4**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO



KLASA: 350-02/22-01/10  
URBROJ: 2198-13-02-1-24-10  
Preko, 30. kolovoza 2024. godine

Na temelju čl. 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18.), Općinski načelnik Općine Preko dana 30. kolovoza 2024. godine, donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### O utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“

1. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“, izrađen od tvrtke „KONTURA PLAN“ d.o.o., Artić 1, Preko.
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih podloga.
3. Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko da sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) da pribavi suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem čl. 108. Zakona o prostornom uređenju.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski Načelnik

Jure Brižić



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



P/10420254

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/23-16/51  
URBROJ: 531-06-1-2-25-10  
Zagreb, 02. lipnja 2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PREKO**  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“  
- suglasnost, izdaje se

**Veza:** KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-23-24  
od 14. prosinca 2023. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

#### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone T3 „Batalaža-sjever“ izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PREKO**

|                        |                       |            |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno:             | 04-06-2025            |            |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica |            |
| Uredbeni broj          | Prilozi               | Vrijednost |

**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Magas

**VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3 „BATALAŽA - SJEVER“**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Odluka o izradi sukladno članku 86.,87.,88. i 89. Zakona   | 25. svibnja 2022.  |
| Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona | 30. lipnja 2022.   |
| Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona                  | 25. srpnja 2023.   |
| Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona   | 27. srpnja 2023.   |
| Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona   | 26. srpnja 2023.   |
| Početak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona  | 04. kolovoza 2023. |
| Javno izlaganje sukladno članku 99. Zakona   | 10. kolovoza 2023. |
| Završetak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona  | 02. rujna 2023.    |
|  |                    |

|  |                 |
|--|-----------------|
| Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno članku 100. Zakona | 02. rujna 2023. |
| Izješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. Zakona        | 13. rujna 2023. |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Zaključak o utvrđivanju prijedloga za <b>ponovnu javnu raspravu</b> sukladno članku 95. Zakona | 28. srpnja 2024.   |
| Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona                                | 01. kolovoza 2024. |
| Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona   | 31. srpnja 2024.   |
| Početak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona  | 09. kolovoza 2024. |
| Javno izlaganje sukladno članku 99. Zakona   | 14. kolovoza 2024. |
| Završetak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona  | 16. kolovoza 2024. |
|  |                    |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno članku 100. Zakona    | 16. kolovoza 2024. |
| Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. Zakona          | 28. kolovoza 2024. |
| Konačni prijedlog Plana sukladno članku 105. Zakona             | 30. kolovoza 2024. |
| Konačni prijedlog Plana sukladno članku 105. Zakona             | Travanj 2025.      |
| Suglasnost Ministarstva sukladno članku 108. Zakona             | 02. lipnja 2025.   |
| Obavijest sudionicima sukladno članku 106. Zakona               | -                  |
| Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno članku 111. Zakona | 14. srpnja 2025.   |
| Objava Plana u Službenom glasilu sukladno članku 110. Zakona    | 15. srpnja 2025.   |

odgovorni voditelj izrade Plana

Martina Jurin mag.ing.arch. (A-U 592)



**MARTINA JURIN**  
 mag.ing.arch.  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 URBANISTICA  
 A-U 592