

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3 "BATALAŽA - SJEVER"

KAZALO:

0. GRANICE:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROSTOR OGRANIČENJA 25,0m od obalne crte
- OBALNA CRTA

1. NAČIN GRADNJE:

SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE

2. UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

- GRANICA OBUHVATA PROSTORNE CJELINE I. - KAMP T3
- GRANICA OBUHVATA PROSTORNE CJELINE II. - UREĐENA MORSKA PLAŽA R3

↓
MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Po+2 nadzemne etaže MAKSIMALNE KATNOSTI

- GRADIVI DIO KAMPA
- ZONA POSEBNOG OGRANIČENJA_ 25 M OD OBALNE CRTE

- kolno pješačke površine
- pješačke površine (nogostupi, staze)
- planirana šetnica
- Z zaštitne zelene površine
- R3 Uređena morska plaža (kopno)
- R3 Uređena morska plaža (akvatorij)
- T3 Kamp
- PS Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- IS Površine infrastrukturnih sustava

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO		
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža - sjever"		
Naziv kartografskog prikaza: Način i uvjeti gradnje		
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Preko br. 3/22		
Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Preko br. 04/25		
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 27. srpnja 2023.	Javni uvid odbran: od: 04. kolovoza 2023.	Ponovni javni uvid odbran: od: 09. kolovoza 2024.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 01. kolovoza 2024.	do: 02. rujna 2023.	do: 16. kolovoza 2024.
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: DRAŽENA STRIHIĆ, mag.educ.philol.germ.et.angl.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONTURA PLAN		
Počet pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: MARTINA JURIN, mag. ing. arch.		
Počet odgovornog voditelja: MARTINA JURIN, mag. ing. arch.		
Suglasnost za Plan prema Članiku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Klasa: 350-02/23-1651 ; Ur.br.: 531-06-1-2-25-10; 02. lipnja 2025. Zagreb		
Stručni tim u izradi plana: Martina Jurin, mag.ing.arch.		
Počet predstavničkog tijela: JASMINKA LUŠTICA (ime, prezime i polje)	Predsjednik predstavničkog tijela: JASMINKA LUŠTICA (ime, prezime i polje)	
Isovrjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i polje)	Počet nadležnog tijela: (ime, prezime i polje)	

