



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove**
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-04-1-25-105
Preko, 30. rujna 2025. godine

IZVJEŠĆE O TREĆOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko” broj: 05/2023) utvrđena je obveza izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom obliku. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko definirani su osnovni razlozi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko koje se odnose na:

- a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja;
- b) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje (ukoliko bude opravdanih zahtjeva);
- c) manja reambulacija građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja (ukoliko bude zahtjeva praćena raspoloživim površinama koje se mogu zamijeniti);
- d) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima;
- e) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i Drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima okoliša,
- f) usklađenje sa izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 04/15 i 05/23);
- g) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201. obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i određivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja);
- h) usklađenje odredbi za provedbu plana s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. Br. 106/98, 9/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

2. Treća ponovna javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, stručni tim BLOCK PROJEKT d.o.o. je izradio elaborat prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za treću ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za treću ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 26. kolovoza 2025. godine.

Obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko objavljen je u Zadarskom listu, stranicama Ministarstva te na web stranici Općine Preko dana 29. kolovoza 2025. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća. Treća ponovna javna rasprava trajala je od 05. rujna 2025. godine do 12. rujna 2025. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za treću ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 9. rujna 2025. godine s početkom u 12,15 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 12. rujna

2025. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;

14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
15. MO Preko, Preko
16. MO Poljana, Poljana
17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
18. MO Lukoran, Lukoran
19. MO Ugljan, Ugljan
20. MO Sestrunj, Sestrunj
21. MO Rivanj, Rivanj
22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
23. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali

Tijekom treće ponovne javne rasprave zaprimljeno je ukupno osam (8) primjedbi na prijedlog Plana i to: sedam (7) službenim podneskom na Općinu Preko i jedna (1) primjedba upisana je u knjigu primjedbi.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su dva (2) mišljenja. Jedno traži manju dopunu (Konzervatorski odjel u Zadru) a drugo daje pozitivno mišljenje na prijedlog Plana (MUP). Druga mišljenja nisu zaprimljena ili nisu zaprimljena u roku. Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu.

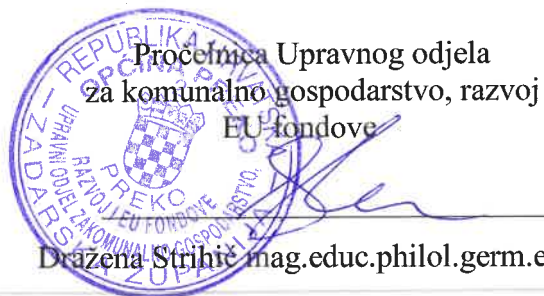
Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Stručna očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za javnu raspravu
3. Objave javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja

Nositelj izrade:
Općina Preko

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Pročelnica Upravnog odjela
za komunalno gospodarstvo, razvoj i
EU fondove



Dražena Strihić mag.educ.philol.germ.et angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 26. kolovoza 2025. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za treću ponovnu javnu raspravu prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko kojeg je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-02-1-25-90
Preko, 26. kolovoza 2025. godine



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

Novinari prosvjedovali protiv pokolja

UBOJSTVO NOVINARA DIO GENOCIDA U GAZI

ZAGREB » U ratu nema neutralnih, a namjerno ubijanje novinara, civila i djece u Gazi mora prestati, poruka je s jučerašnjeg prosvjeda u organizaciji Sindikata novinara i Hrvatskog novinarskog društva povodom pogibije 6 novinara na području Gaze protekloga tjedna.

- Netko je ovih dana pitao je li završio pokolj u Gazi jer ne može se ništa pročitati o njemu - ne može, jer su novinari ubijeni, poručeno je, uz tvrdnju da većina »mainstream« medija ne izvještava dovoljno o situaciji u Gazi.

SNH i HND pozivaju Vladu da prizna Palestinu gdje djeca gladuju, a novinare ubijaju.

- Šest novinara namjerno je ubijeno, oni nisu bili samo kolateralne žrtve. Država Izrael provodi nasilje i genocid. Pokušava se sve da se istina o genocidu zaustavi, rekao je Hrvoje Zovko u ime HND-a.

Okupljeni su prosvjed došli ispred Ministarstva vanjskih poslova na Zrinjčevcu, kako bi Vladi poručili da stane na pravu stranu povijesti, na stranu žrtava u Gazi, na stranu novinara i istine, te na stranu djece koja umiru od gladi.

- Vlada je dala milijun eura danas za Gazu, lijepo - ali to nije dovoljno. Mora se i politički opredijeliti, poručio je Zovko. (T.T.)



Prosvjed protiv ubijanja novinara

D. KOVAČEVIĆ

(NE)ZAŠTIĆENI NA POSLU Rastuća zaposlenost i nove tehnolo

Više od 300 ljudi nesrećama na radu



Iako se najviše nesreća događa u industriji, onih s tragičnim ishodom najviše je u građevinarstvu

Unatoč zakonima i EU direktivama, u Hrvatskoj i dalje nema sustavnog osposobljavanja radnika za siguran rad, a strani radnici posebno su izloženi rizicima jer dolaze bez adekvatne obuke

Sandra LACIĆ

U jedanaest godina, od početka 2014. do kraja 2024., u nesrećama na radu u Hrvatskoj smrtno je stradalo više od 300 osoba, točnije 326. Prošle godine na radu je poginulo 30 osoba, u 2023. njih 39, a u 2022. godini čak 48 što je i najviše u navedenom periodu. U promatranom razdoblju najmanje je radnika na radu smrtno stradalo 2014. godine - njih osam. U 2021. godini poginulo je 35 radnika, u 2020. ih je bilo 45, u 2019. su na radu poginule 43 osobe, u 2018. godini 29, a u 2017. godini njih 15. U 2016. godini smrtno je stradalo 18 osoba na radu te 16

tijekom 2015. godine. Iako se radi o gruboj statistici svaki broj je jedna osoba iza koje su ostali tugujući obitelji, rodbina i prijatelji.

Novi rizici

Za sada nema službeno objavljenih analiza nesreća na radu za prošlu godinu, no od početka 2014. do kraja 2023. godine u Hrvatskoj su se dogodile 164.223 nesreće na radu, što na radnom mjestu što na putu do posla i povratka kući. U deset godina najviše nesreća na radu dogodilo se 2018. godine i to 18.724, a najmanje 13.929 tijekom 2014. Navedeni su podaci iz analiza ozljeda na radu Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

Savez samostalnih

sindikata Hrvatske navodi kako su najčešći uzroci smrti na radu neprimjena pravila zaštite na radu i neispravna sredstva za rad. Među djelatnostima najviše smrti bilježi sektor graditeljstva, posebno kod mikro i malih poslodavaca. Od trideset poginulih lani na radnom mjestu, njih je 17 iz sektora graditeljstva. Mladen Novosel, predsjednik SSSH-a, pojasnio nam je zašto je došlo do povećanja stradanja radnika na radnom mjestu u odnosu na 2014. godinu.

- Razlog većeg broja stradalih radnika je i to što se u navedenom periodu i znatno povećala zaposlenost pa je i veći rizik na radu. Problem je i u tome što smo od jednog relativno zakonski dobro uređenog sustava zaštite na radu ulaskom u EU morali smo implementirati i dosta direktiva EU-a što je trebalo biti dobro, ali je u praksi na žalost druga slika. Ključni problem koji naglašavamo niz godina je to što u Hrvatskoj nema adekvatnog sustava za osposobljavanje za rad na siguran način i nema praćenja tog osposobljavanja

“ Od jednog relativno zakonski dobro uređenog sustava zaštite na radu ulaskom u EU morali smo implementirati i dosta direktiva EU-a što je trebalo biti dobro, ali je u praksi na žalost druga slika. Ključni problem koji naglašavamo niz godina je to što u Hrvatskoj nema adekvatnog sustava za osposobljavanje za rad na siguran način i nema praćenja tog osposobljavanja

Mladen Novosel, predsjednik SSSH-a

se tehnologije i drugačije su radne operacije i radnici su prepušteni sami sebi, kaže Novosel. Ističe i kako u Hrvatskoj imamo i enorman porast

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-04-1-25-91
Preko, 28. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 96. st.3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

TRÉCU PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

- Javni uvid u prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2.), od 05. rujna do 12. rujna 2025. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
- Javni uvid u prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
- Javno izlaganje održati će se 9. rujna 2025. godine u 12:15 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
- Treća ponovna javna rasprava prvenstveno se održava zbog izmjena nastalih temeljem zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, prozaišil iz postupka pribavljanja suglasnosti na konačni prijedlog Plana prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju. Ostale manje izmjene odnose se na uklanjanje manjih netočnosti, a koje se odnose na lučko područje luke nautičkog turizma u Sutomišćici te manji ispravci planiranih koridora prometnica, a koje su nastale prenošenjem Plana na reambulirani katastarski plan.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Mogu se uložiti samo primjedbe koje se odnose na izmjene nastale nakon zadnje održane javne rasprave. Nove primjedbe ili primjedbe uložene u proteklioj javnoj raspravi neće se prihvatiti, a prema čl. 104. Zakona o prostornom uređenju.

- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno do 12. rujna 2025. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihčić, mag. educ. philol. germ. et angl.

164.223

ukupan broj nesreća na radu (do kraja 2023.)

326

ukupan broj poginulih u nesrećama na radu (do kraja 2024.)



Informacije o javnim raspravama

08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
serDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.8.2025.Preko.pdf
8.2025. | pdf (97kb)

08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Močenice III, ad Kutjevo
serDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.8.2025.Kutjevo.pdf
8.2025. | pdf (270kb)

08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
serDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.8.2025.Martijanec.pdf
8.2025. | pdf (269kb)

08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Tavanac-Lapovac II“
serDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.8.2025.Nasice.pdf
8.2025. | pdf (282kb)

08.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje" u klenici, Grad Mursko Središće
serDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.8.2025.Mursko.Sredisce.Peklenica.pdf
08.2025. | pdf (270kb)

Javne rasprave

eća ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog ana uređenja Općine Preko

svijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna **PPUO** Preko

PPUO Preko **GF LUKORAN** pp3 08 25

PPUO Preko **GP naseља SESTRUNJ** i **RIVANJ** pp3 08 25

PPUO Preko **GP PREKO SUT POLJ** i **OSLIAK** pp3 08 25

PPUO Preko **GF UGLJANI** pp3 08 25

PPUO Preko **pp3 energetika** i **TK** 07 25

PPUO Preko **pp3 grbaština** 07 25

PPUO Preko **pp3 namjena** 08 25

PPUO Preko **pp3 odvodnja** 07 25

PPUO Preko **pp3 plammjere** 07 25

PPUO Preko **pp3 grbaština** 07 25

PPUO Preko **pp3 promet** 08 25

PPUO Preko **pp3 voda** 07 25

PPUO Preko **NACT OOLUKE** i **ODREDBE** pp3 08 25

PPUO Preko **OBRAZLOZENJE I PRIKAZ IZMJENA** pp3 08 25

PPUO Preko **ODREDBE** pp3 08 25

IŽETAK ZA JAVNOST 3 ponovna J.R. srpanj 25

Kontakt



Trg hrvatske nezavisnosti 2
23275 Preko



023 286 405; 023 286 226

Aktualno

Latest



Odluka o ostvarenju prava na sufinanciranje nabave drugih obrazovnih materijala učenicima osnovnih škola u školskoj godini 2025./2026.



Odluka o proglašenju sajamskih dana na području Općine Preko



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-25-91

Preko, 28. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 96. st.3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

TREĆU PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **05. rujna do 12. rujna 2025. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **9. rujna 2025. godine u 12:15 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. **Treća ponovna javna rasprava prvenstveno se održava zbog izmjena nastalih temeljem zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, proizašli iz postupka pribavljanja suglasnosti na konačni prijedlog Plana prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju. Ostale manje izmjene odnose se na uklanjanje manjih netočnosti, a koje se odnose na lučko područje luke nautičkog turizma u Sutomišćici te manji ispravci planiranih koridora prometnica, a koje su nastale prenošenjem Plana na reambulirani katastarski plan.**
5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Mogu se uložiti samo primjedbe koje se odnose na izmjene nastale nakon zadnje održane javne rasprave. Nove primjedbe ili primjedbe uložene u protekloj javnoj raspravi neće se prihvatiti, a prema čl. 104. Zakona o prostornom uređenju.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 12. rujna 2025. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et angl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-25-92

Preko, 28. kolovoza 2025. godine

PREDMET: Obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Preko
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

TREĆOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **05. rujna do 12. rujna 2025. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **9. rujna 2025. godine u 12:15 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Treća ponovna javna rasprava prvenstveno se održava zbog izmjena nastalih temeljem zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, proizašli iz postupka pribavljanja suglasnosti na konačni prijedlog Plana prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju. Ostale manje izmjene odnose se na uklanjanje manjih netočnosti, a koje se odnose na lučko područje luke nautičkog turizma u Sutomišćici te manji ispravci planiranih koridora prometnica, a koje su nastale prenošenjem Plana na reambulirani katastarski plan.

5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Mogu se uložiti samo primjedbe koje se odnose na izmjene nastale nakon zadnje održane javne rasprave. Nove primjedbe ili primjedbe uložene u protekloj javnoj raspravi neće se prihvatiti, a prema čl. 104. Zakona o prostornom uređenju.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 12. rujna 2025. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko. ●
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva. Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. ~~Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar~~
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar

12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
 13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
 14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
 15. MO Preko, Preko
 16. MO Poljana, Poljana
 17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
 18. MO Lukoran, Lukoran
 19. MO Ugljan, Ugljan
 20. MO Sestrunj, Sestrunj
 21. MO Rivanj, Rivanj
 22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
 23. VODOVOD d.o.o., Špire Brusine 17, 23 000 Zadar
 24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali
-

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 2 | 0 | |

Addressee of the item: **MINISTARSTVO KULTURE**
Konzervatorski odjel u Zadru
1. Smiljanica 3, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos: _____

Nº of item: Br. pošiljke: **AR RG 78 961 427 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/ispłaćena je: Date Datum: 02.09.2021

Signature* Potpis*: *[Signature]*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Return to Vratiti: **MG-PPUO PREKO-37**

Name: _____
Street and Nº: Ulica i br. _____
Locality and country: Mjesto i država _____

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 2 | 0 | |

Addressee of the item: **VODOVOD d.o.o.**
Spire Brucine 17, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos: _____

Nº of item: Br. pošiljke: **AR RG 78 961 437 2 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/ispłaćena je: Date Datum: 2 | 0 | |

Signature* Potpis*: *[Signature]*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Return to Vratiti: **MG-PPUO PREKO-37**

Name: _____
Street and Nº: Ulica i br. _____
Locality and country: Mjesto i država _____

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 2 | 0 | |

Addressee of the item: **ZUC**
Ernst-Frankopanska 10/2, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos: _____

Nº of item: Br. pošiljke: **AR RG 78 961 429 8 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/ispłaćena je: Date Datum: 02.09.2021

Signature* Potpis*: *[Signature]*

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Return to Vratiti: **MG-PPUO PREKO-37**

Name: _____
Street and Nº: Ulica i br. _____
Locality and country: Mjesto i država _____

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Prijamni poštansko ured Date: Datum 20

Addressee of the item: Opcina KAU
Primatelj pošiljke: Irg Marnjiva 23, 23292 KAU

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena Amount Iznos
Postal parcel Paket
Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item: AR RG 78 961 436 9 HR

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum 20

Signature: Potpis

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG-PPUO PREKO-378

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and n°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Prijamni poštansko ured Date: Datum 20

Addressee of the item: HEP ODS d.o.o.
Primatelj pošiljke: Kralja D. Branimira 8, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena Amount Iznos
Postal parcel Paket
Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item: AR RG 78 961 434 1 HR

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum 20

Signature: Potpis

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG-PPUO PREKO-378

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and n°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Prijamni poštansko ured Date: Datum 20

Addressee of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA
Primatelj pošiljke: Upravni odjel za pam. dobro.
B. Petranovića 8 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Preporučena Amount Iznos
Postal parcel Paket
Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item: AR RG 78 961 431 5 HR

Moneyorder Uputnica Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum 20 09 2025

Signature: Potpis

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG-PPUO PREKO-378

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and n°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HAKOM**
Ul. P.F. Mihanovića 9, ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos

N° of item: Br. pošiljke
AR RG 78 961 430 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly ZABRIMLJENO
 Gore navedena pošiljka Datum
 delivered uručena je paid isplaćena je **HAKOM, ZAGREB**

Signature* Potpis* **03.04.2025 my**

Return to Vratiti **MG-PPUD PREKO-378**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**
 Locality and country: Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **LUOVA KAPERANJA ZADAR**
Gaćenička cesta 28c, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos

N° of item: Br. pošiljke
AR RG 78 961 433 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka Datum
 delivered uručena je paid isplaćena je 2 | 0 | | |

Signature* Potpis* **Marek Mar**

Return to Vratiti **MG-PPUD PREKO-378**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**
 Locality and country: Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MUP**
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
1. Mažuranića 26b, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos

N° of item: Br. pošiljke
AR RG 78 961 426 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka Datum
 delivered uručena je paid isplaćena je 2 | 0 | | |

Signature* Potpis* **02.09.2015**

Return to Vratiti **MG-PPUD PREKO-378**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br. **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**
 Locality and country: Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: _____ Date / Datum: 20 | 20 |

Addressee of the item / Primalac pošiljke: **HRVATSKE CESTE d.o.o.**

Nikole Tesle 14b, ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: **AR RG 78 961 428 4 HR**

Moneyorder / Uputnica
 Amount / Iznos: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka ispravno je uručena je

Date / Datum: 20 | 20 |

Signature / Potpis: _____

ZAGREB 17

Return to / Vratiti: **MG - PPVO PREKO - 370**

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: _____

Street and N° / Ulica i br.: **REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Locality and country / Mjesto i država: **OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: _____ Date / Datum: 20 | 20 |

Addressee of the item / Primalac pošiljke: **HRVATSKE VODE**

**190 SPURT
Vukovarska 31, SPURT**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: **AR RG 78 961 435 5 HR**

Moneyorder / Uputnica
 Amount / Iznos: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka ispravno je uručena je

Date / Datum: 20 | 20 |

Signature / Potpis: _____

04. 09. 2025

Return to / Vratiti: **MG - PPVO PREKO - 370**

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: _____

Street and N° / Ulica i br.: **REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Locality and country / Mjesto i država: **OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: _____ Date / Datum: 20 | 20 |

Addressee of the item / Primalac pošiljke: **MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
U. Republike Austrije 20, ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: **AR RG 78 961 424 0 HR**

Moneyorder / Uputnica
 Amount / Iznos: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka ispravno je uručena je

Date / Datum: 20 | 20 |

Signature / Potpis: _____

03. 09. 2025

Return to / Vratiti: **MG - PPVO PREKO - 370**

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: _____

Street and N° / Ulica i br.: **REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Locality and country / Mjesto i država: **OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO OŠTAK n/r Boris Malec, predsjednik	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO SESTRUNJ n/r Karmelo Švorinjić, predsjednik	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke MUP SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE OPTEL INSPEKCIJE IVANA MAZURANIĆA 265, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
Signature* Potpis*	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



Signature*
Potpis* 09 09 2025. AD

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO UGLJAN n/r Marino Mrva, predsjednik	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
29 8 20 21	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 378

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO SUTOMISDICA n/r Oliver Telac, predsjednik	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
29 8 20 21	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO LUKORAN n/r Ivica Luković, predsjednik	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
29 8 20 21	
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 378

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO POLJANA n/r Sandra Lustica, Predsjednik	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 8 8 2 0 2 5	
Signature* Potpis*	
S L	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG-PPUO PREKO-372
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO PREKO n/r Ivan Kostić, predsjednik	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 8 8 2 0 2 5	
Signature* Potpis*	
Ivan Kostić	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG-PPUO PREKO-372
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO RIVANJ n/r Ivan Radulović, predsjednik	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 8 8 2 0 2 5	
Signature* Potpis*	
Ivan Radulović	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja treće ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, održanog dana 9. rujna 2025.godine s početkom u 12:15 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- U ime Općine Preko: Marko Gregov, Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje
- U ime tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, Tony Brčić dipl.ing.upp. kao izlagač.

Marko Gregov: Evo nas na trećoj ponovno javnoj raspravi. Ja sam Marko Gregov u svojstvu Općine Preko, kolega Stipe Brčić iz Block projekta. Klasična procedura, Stipe možeš ti uvodno pa ćemo onda u raspravu jedan po jedan.

Stipe Brčić: Može, dobro. Pozdravljam vas i sve prisutne. I tu se ponovno vidimo. Ovo je sada treća ponovljena javna rasprava. Što to znači? Imali smo već niz javnih rasprava gdje smo pokušavali udovoljiti gdje smo mogli. Na primjedbe koje su date na plan negdje nismo mogli udovoljiti, negdje nismo mogli u potpunosti, a negdje smo mogli u potpunosti. Sve to zavisi. To je jedna stvar. I sad, međutim, procedura je došla bila pri kraju. Prošla je Županijski zavod za njihovo mišljenje dobilo pozitivno mišljenje. Išao je u konačnu fazu u Ministarstvu. U Ministarstvu malo zapelo je na neke uglavnom neke manje tehničke stvari. Sada nam je zanimljiv npr. lučki bazen nautičke luke u Sutomišćici, odnosno ova obalna crta u karti 1, koja je jedan prema 25 tisuća. To su one karte manje na koje se vidi cila općina. Trebalo je uskladiti neke linije. Neke zone nisu do kraja bilke šrafirane i tako dalje. Najveći problem koji je proizašao u tom postupku, suglasnost Ministarstva su plaže, a ta priča ide u davnine. A sad ne znam da li vas to zanima ili ne, pokušat ću to što kraće i što jasnije iznijeti

Plan iz 2019. Plaže u naseljima su se smatrale kao građevinsko područje naselja, što one i jesu, onda slijedeće izmjene i dopune. A to nije zahvatilo samo vašu općinu, nego i sve druge. Pojavio se neki zahtjev iz Županije i Ministarstva da se odredi prvenstveno iz Ministarstva da se odredi kopneni dio plaže. Mi smo argumentirali da to nema smisla na ovoj razini, jer ja na temelju čega ću ja bez projekta bez ičega to ali nema veze. Oni su zahtijevali. Mi smo nešto ucrtali. Onda slijede još jedno dodatno dopuna tog mišljenja. E da plaže više nisu građevinsko područje. I to je to. Morali smo to prihvatiti, ne znam je li tko od vas primijeto, u varijantama plana od 23. pa i do jedno od zadnjih rasprava pisalo za plažu, zahvati u prostoru izvan građevinskog područja. Ne znam kako uopće to proglasiti. U međuvremenu, kako je plan biti gore u Ministarstvu, ispada da je sad opet logično da plaže jesu dio građevinskog područja, što i jesu. E, ali je problem ako sad

vratimo plaže u građevinsko područje, oni smatraju da je to širenje građevinskog područja, ako ne vratimo plažu građevinskog područja, nećete moći ništa tu raditi jer po zakonu nije moguće nasipati, preoblikovati obalu koja se nalazi izvan građevinskog područja.

I onda smo mi se potrudili. Napravili smo neke analize i provjere i uspoređivanje građevinskih područja u koje su uključivali i plaže iz 2019. i građevinska područja i područja plaže iz ovoga prijedloga plana i dokazali je da se tu ništa nije promijenilo. Sada smo tu, visimo. Ne znamo da li će oni to prihvatiti na kraju ili ne. To je glavni razlog za ponovnu javnu raspravu. Druga stvar više ne možemo uzimati u obzir. Znači, ne možemo više uzimati prijedloge za izmjenu neke ceste za izmjenu...jer bi morali ponavljati javnu raspravu, a javnu raspravu po zakonu više ne možemo ponavljati. Ovo je treća. Znači, ispucali smo sve ako više od toga. Plan se ukida i ide ispočetka. Tako je već jedan gospodin predložio. On ima neki svoj osobni problem. Općina će odmah iza toga morati ići prebaciti ovaj plan u taj novi. Neznam možda netko čuo. Možda netko nije za taj novi sustav prostornog planiranja koji se sve radi preko aplikacije Ministarstva da najprije, prebaciti u taj sustav i poslije toga se može ići u izmjene i dopune, što sigurno će ići u izmjene i dopune brzo iza toga.

Jer uvijek se nešto novo pojavljuje. Uvijek se neka nova saznanja pojavljuju Tako da kažem za sada ne možemo više primati. Ne smijem primati primjedbe, nove primjedbe koje se odnose...

Govornik 1: Ja ću vas odmah prekinuti. Dakle, da mi govorimo i vi kao jedan od izvođača ovog plana bez čelnih ljudi Općine.

Vrlo vrlo neprofesionalno od strane institucije kojoj mi pripadamo i koja je odgovorna za nas da nas štiti. Dakle, mislim, meni ovo danas izgleda. Vi pričate sada o plažama, mi smo ovdje došli sasvim o nekoj drugoj stvari.

Stipe Brčić: Rekao sam što je bit ovih...

Govornik 1: Ali ono pitanje koje bi mi postavili nekome iz općine. Mi ga vama ne možemo postaviti.

Govornik 2: Dobro, tu je predstavnik općine, ali ovako je bilo i na prošloj raspravi i isto smo se žalili da želimo da bude načelnik ili zamjenik, pa ništa.

Marko Gregov: Ako netko može prvi primjedbe...

Govornik 3: Molim vas ono oko solarnih panela šta prolaze ovde

Stipe Brčić: To je bilo I u prošloj raspravi

Govornik 3: Da, ali...

Govornik 4: ali nitko ne more dati odgovor, što god pitamo nema nam reći odgovor. I ovo je treća ponovljena rasprava. Mi smo sasvim slučajno doznali preko interneta i nemam pojma od čega sve ne, kad će biti ta rasprava. Dok ljudi koji su stariji od mene nemaju pojma niti koristiti internet niti to koriste. Zašto to nije na oglasnim pločama? Zašto Mjesni odbor Lukorana i di nas je ovdje najviše, zašto što Mjesni odbor Lukorana nije napravi nikakav sastanak, a onda rekao ljudi što ćemo predložiti i što ćemo napraviti. Dođemo ovdje. Vi niste kompetentni za odgovoriti vama pitanje postaviti ne moremo i onda smo došli ovdje za ništa. Slučajno smo doznali da se da je rasprava iz rubrike javne rasprave u općini niti novosti ni novo, niti ništa i na niti jednoj oglasnoj ploči u Lukoranu nema podatka da je danas javna rasprava. Vi dođete i rečete razgovarati o plažama i ne znam o čemu, ko što je gospođa rekla nas plaže takoreći niti ne interesiraju, interesiraju druge stvari u vezi Prostornog plana koji očigledno da odgovor dobiti nećemo

Govornik 5: Možda bi nas plaže zanimale kad bi bile napravljene izmjere katastarske da bi mi znali tko je blizu plaža, tko nije blizu plaža, pa bi onda mogo odlučiti što bi on napravio.

Stipe Brčić: O tome ne odlučujemo niko od nas. Ali hoću reći, za ove druge stvar kažem. Bilo je prilike, bile su tri, javne rasprave prije ove.

Govornik 3: Ali bez odgovora.

Stipe Brčić: Svaka primjedba je odrađena i odgovor je napisan. Pisani odgovor.

Govornik 2: Mi smo neka pitanja postavili usmeno. Pa je zapisničar u ovom slučaju vi, ste pisali. Da li je zovu solarni paneli zonu napravljena studija utjecaja na okoliš. A kako.

Stipe Brčić: Ne, nije. To je prijedlog

Govornik 1: Da, prijedlog u planu za kojeg vi kažete da je ovo treća rasprava i da bi on mogao završiti.

Govornik 2: I onda, a nemamo utjecaj studija. Znači, dogodit će se nešto potencijalno. Nešto loše.

Stipe Brčić: Evo, sad ću vam objasniti ovo pitanje Vaše. Ajmo najprije odgovoriti na ovo pitanje ovo je prijedlog po prostornom planu i ono temeljeno na Zakonu o prostornom uređenju koji se posvetio baš tim, proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora i to je rezultat toga. Ali, kod prije ishodađenja lokacijske dozvole, prije ishodađenja građevinske dozvole, u tim fazama s obzirom da se to nalazi u raznoraznim tim nekim osjetljivim područjima, ovo ono, oni će morati, investitor će morati raditi studije. Ja pretpostavljam da će morati raditi neku vrstu studije. Ne pretpostavljam, nego morat će...oprostite, nisam ja zakon, nisam ja ministarstvo, isam ja županija. Ovako, znači, zakon je napisa pod kojim uvjetima. U najmanju ruku, morat će se raditi

procijenjena o potrebi izrade studije utjecaja na okoliš, neki prvi korak, onda će županijske ustanove procijeniti je li treba raditi baš punu studiju utjecaja na okoliš ili ne. To su kasnije faze.

Govornik 4: Da nije u planu ta studija se nebi trebala ni raditi. Mi ne želimo da to bude u planu.

Stipe Brčić: To je trebalo reći ranije.

Grupa: Kad ranije?

Govornik 6: To smo rekli na prvoj raspravi, na prvoj raspravi smo rekli da se ne slažemo s ovim prostornim planom di je ucrтана solarna elektrana na brdu Tko je koga pitao? Mi smo to rekli na javnu raspravu i na drugoj.

Stipe Brčić: Ja se ne sjećam da se je bunilo.

Govornik 5: Oprostite, mislim da se sjećate da smo pričali o tome, ako ne bi bilo zabilježeno jer je bilo snimano. Tako kao i sada, pa onda pretpostavljam da je. Znači, Ne.

Govornik 6: Znači mi se ne slažemo s tim. Želimo da se to ukine iz Prostornog plana Lukorana

Stipe Brčić: Ništa, kod sljedeće izmjene i dopune

Govornik 7: Ovako, ja sam završio u Zadru sve tehničku školu, i u ono vrijeme, bila su pravila ljudska poštena, svak je svakoga cijenija i volija. Između njih bi se našlo 5000 i 1 negativan. Danas, fakultet do fakulteta, svaki ćuk koji ide na fakultet završi fakultet, a prije bi bilo od nas četrdeset, samo dvadeset je završilo prvi razred. Ta generacija...prema tome ta je škola bila gdje su predavali svi poznati inženjeri u Zadru...počevši od Antića, Grbina, Lovrina, šta ja znam, ne mogu sve napamet reći. 10 inženjera 15. I onda se nešto radilo, a kad se radilo...kad se radi projekt za most, za ovo za ono, onda treba i mještane toga područja pitati kao što su to uvijek. To treba pitati, a ne tum bum, ja pametan, ja doša, solin pamet...samo se sjetite da je more uništeno, da više nema niti jednoga ježa, da nema prilipaka, da nema ničega. Sve je opustošeno...

Iz pozadine: **Javi se Plenkoviću da ukine turizam**

Govornik 7: ...radi se riva do rive, betonira more, sve se betonira. Ja bi tražio, a nećemo dobiti ni od vas ni od ovih u Zadru ni od onih u Saboru, pozitivan odgovor, da se zabrani od danas, pa dalje, da se zabrani iti jedna okupacija, niti jedna okupacija ijedne uvale, ijedne uvale iz bilo kojeg razloga. Jer ako potrošite sve ove uvale više dica koja se rode neće znati kako izgleda njihova...

Stipe Brčić: ja se slaže s vama..

Govornik 7: Je se slažete sa mnom?

Stipe Brčić: ja se slaže s vama..

Govornik 7: Prema tome, ja bih od sada pa nadalje da nema nitko ni bog ni gospa a pravo da u ijednoj uvali radi nešto što ga je volja. Ako nešto baš treba znati cili narod toga kraja i onda neka

oni kažu, jeli to tako ili nije. Znači, ovako, ovamo uvala od Punte dalje, Frnaža, Ćinta. To nema nikakvog razloga da dođe ni turizam, ni ovo ni ono, ništa. To ima da stoji kako je bog da, kako je bog stvorio, sve do Ugljana tamo. A za goru, znači od ove bolnice pa do kraja, do mosta nigdi niko ne smije dobiti pravo da uništi išta, ako treba jedan mali mulić napraviti da triba opet svih obavijestiti, znači ništa raditi. Ništa ništa ništa...nema tu, jer što se događa. Ja ću tebi dati gospodine iz engleske, francuske, ti ćeš dobiti ovaj otok. Da ćeš mi 50 milijuna...može može, ja ću poći kod ovih svojih budala, pa će to oni potpisati ako triba, ako ne nšta, ko ih jebe. Tako to ide. E sad, ako mi to pošaljemo, jer ovo je moderno i ništa. Ako pošaljemo u onaj, Haag, u Brussels, oni će reći ovako, ovako će oni reći...nečitko...prema tome, treba dobro promisliti

Mihovil Valčić: Ja ću se predstaviti, ja sam MihovilValčić, vijećnik u Općini Preko. Ja ću ovo dignuti na malo višu razinu u smislu kao vijećnik pa ću se pridružiti gospođi, što je rekla potpuno je u pravu, kao i gospodin preko puta mene. A vidim da su ovdje najvećim dijelom Lukoranci, evo ja sam jedini iz Lazareta, mi imamo neke druge probleme, a imamo probleme. Dotaknut ću se samo ovog problema ovdje. Ne znam da li vi znate i poznajete statut ove općine koja kaže da ima institut referendumu. Pazite ovo referendumu. Svaka ozbiljna izmjena u javnom prostoru koja se tiče svih vas jer je to baš javni prostor i imate pravo tražiti referendumsko pitanje pa ćete vi dati suglasnost ili nećete, a oni će za to dobiti legalitet ili ga neće dobiti. I vi ste završili priču. potpuno, dakle, nitko ne može uvaliti niti Frnažu, niti ovaj solarnu elektranu koja će biti namjenska za Mačjak-Šumljak u budućnost jer je ona ušla u nacionalni plan države, kao ni za Ljoka itd..

Dakle, ništa bez Vašeg znanja ne smije proći. Tražite referendum, imate na to parvo, ni jedan put od postanka od ovakvog postanka ovakve općine nije referendum bio niti se tražio. To je ozbiljno ozbiljno mijenjanje vašeg javnog okoliša koje svi zajedno dijelite. Vi ste i konkretno na Ugljanu? I ja imam sličan problem na Lazaretu, ali to ću ja rješavati s njima,

Govornik 2: Kako se traži referendum?

Mihovil Valčić: Evo, sad ću vam rećio. Ovdje je trebao biti načelnik, načelnik je taj koji daje zadnju I on amenuje. Ja sam Marku, ovome, oprostite, Brižiću i osobno i na na vijećničkom sjednicama govorio zašto se ne koristi institut referendumu. Ovo je ozbiljno pitanje. Ovo nije. Ovo je 25 tisuća kvadrata ako se ne varam. Znači, nije neki vrtić oko vase malo intrade oko vase kuće. Bez obzira što je to općinska zemlja, općinska zemlja. To je naš okoliš.

Vi na to imate pravo tražiti dozvolu. Vi se s tim morate usuglasiti. Ne može netko raditi kao da mu je to čaćina prćija. A upravo se tako radi. I nije to samo ovo. Ima sad jedan moment u Lukoranu, ona zadnja koja će govoriti možda Lovre ako budemo imali vremena. Mada nije tema ovdje. Drugo javne rasprave su ograničene namjerno i smjerno. Znači mi možemo sad.. Tema je određena i možemo govoriti o tome. Ja imam problem. Vidim da sam dao tamo da se izmjesti komunalni vez na Lazaretu, ima tri godine, da sam napismeno i još uvijek stoji tamo na južnom putu gdje ne može stajati jer je van naseljenog mjesta. Dakle, još uvijek to tamo stoji. Dao sam zahtjev da se uvede i magistrala za buduću eventualno aglomeraciju lokalnu koju možemo i ja mogu inicirati

prema građevinskom institutu, ali to je sad lokalni problem. Nije problem, nije tema, ali to vam želim reći. Svako bitno mijenjanje u javnom prostoru kojeg svi zajedno, prvenstveno vi, od Ugljana do Preka jer ste vi na otoku Ugljanu, ja sam dislociran, može i morate tražiti put na referendumu, inzistirajte na referendumu. Ali ja neću sad govoriti. Neću govoriti zato što sam oporbeni vijećnik...još nešto, nešto jako važno morate znati nevezano za ovo, ali je direktno ustvari indirektno, ali opet i direktno vezano za prostorni plan I bilo kakve druge stvari. Dao sam prijedlog, zahtjev bolje rečeno, izmjenom i dopunom Poslovnika rada Vijeća. Tražim aktualni sat. Sad ću reći zašto je on važan. Zato što aktualni sat prema svojoj formuli zahtijeva 30. Nakon 30 dana pismeni odgovor. Znači, vi kao grupa možete meni ili nekom od nas dati pitanje da ga ja artikuliram kroz aktualni sat. Načelnik u roku od 30 dana dužan je pismeno odgovoriti. Taj pismeni prvi dokument vam je starter gdje ćete moći reagirati na sve ostalo, bilo da se ponaša bilo da je ovo bilo bilo javno itd.

Ali referendum vam je važan. Na kraju krajeva, to je demokracija.

Vi ste općina. Nije Općina tu načelnik, ni Marko, niti Jakov, mi smo Općina. Nas se pita.

Ja sam se kandidirao, nisam dobio, ali da sam dobio ovoga sada ne bi bilo. To vam garantiram. Neću koristiti sad ovo za neke predizborne kampanje to me ne zanima. Do tada ima 3 godine, ali ja ću vam reći da imate pravo na vlastito odlučivanje putem referendumu. Tražite referendum za bilo kakvu. Frnaža I ovo...jedanput kada se to dogodi, vi to ne možete vratiti. Drugo, Pomorsko dobro nema... Znači, to je ono što je zakonom odavno trebalo napraviti. Zakon o pomorskom redu iz srpnja 23. Godine, znači u pomorskom dobru i morskim lukama. Traži, ne samo to, nego plan upravljanja pomorskim dobrom koji zahtijeva pomorske redare, lučke nadzornike. U suradnji sa županijskom lučkom upravom. Dakle, ima milijun stvari. Ništa od toga nije rađeno. Ali ne brinite, sto tisuća eura putem proračuna osigurana za Mačjak-Šumljak. Ali, gledajte, ja sad ne napadam ni upravu ni ništa. Samo se referiram na stvarno stanje.

Dakle, Moramo biti više involvirani u rad Općine u smislu da razumijete malo...Nije to moj niti njegov tim. To je naš zajednički...ovo će biti sve plaćeno iz proračuna kao I ovaj problem sa ovom zemljom vezano za tu pretovarnu stanicu, što je potpuni kriminal. Imamo jednu situaciju koja je za DORH odmah, odmah, isti sekund..dobro što se radi kod nas. Tako je, dakle, vlasništvo je pola Općina, jednim dijelom je država, a drugim dijelom su neki talijani. Imovinsko pravni odnosi su potpuno nesređeni. Prodaje se zemlja i komunalno poduzeće grada, zamislite, kupuje i radi to od nekog telca koji je navodno ... on nema vlast. Znači zk uložak za njega ne postoji.

Hoću vam reći, ovo što se sada događa...ispričavam se, pa ću ja završiti.

Stipe Brčić: Ovo su neke opće teme.

Mihovil Valčić: Samo da završim. Iimali ste tri rasprave. Ja na žalost, nisam bio na prošloj pa ne znam što. Navodno ništa niste riješili, vidim da niste. Dakle, nakon tri rasprave imate ograničene mogućnosti upravljanja o trenutnoj situaciji i ne želite da se makne solarna elektrana. Pitanje je da li će se moći maknuti ili ne.

Međusobni razgovori...

Stipe Brčić: Što se tiče turističkih zona, to je određeno županijskim planom. Znači, prvi je korak kod izmjene županije da se traži brisanje. Jer ja njih ne mogu crtati više.

Brisati i ja njih više, da se vratimo na ovu raspravu i da završimo. Ja nemam protiv da se vi, dakako, i vi ste sastajete i to je jedini način riješiti neke zajedničke stvari.

Mihovil Valčić: Tako se mora raditi.

Stipe Brčić: Najbolji način da riješiti neke vaše zajedničke lokalne stvari. Ja nemam ništa protiv toga, ali ovo nije sad mjesto za to...Ako ne želite, ja ću otići...

... ovako, znam da sigurno na prvoj javnoj raspravi, sad ne sjećam se, moguće na drugoj, da sam rekao za te neke stvari koje su zajedničke stvari da idete preko vaših mjesnih odbora i da zajednički pristupate za te zajedničke neke teme...jer je to jedini način da je, što ako, ako pristojno prilazite, svatko pojedinačno za svaku svoju stvar, ja dobijem tri različita zahtjeva, koji ću onda ja reći da je važniji.

Ali vi kad imate zajedničke neke stvari morate ići zajednički preko Mjesnog odbora ili neka zajednička skupina.

...ima sad vrijeme do sljedeće. Ali očito ima puno stvari koje vas žuljaju više ili manje i više ljudi ili manje ljudi nebitno. Imate vrijeme da se dobro organizirate i da da, da vi da da to nećete riješiti na jednom sastanku nećete riješiti u kontaktu s jednom ustanovom, kod nas je sve, nažalost, komplicirano. To ja najbolje znam. A onda lijepo vidite sagledate koje su po naseljima prioritete, prioritete točno ono što žulja i rješavajte to jedan po jedan artikulirajte te to da bude apsolutno jasno i znači prije prije sljedeći kad formalno krenu ili prije što formalno krenu sljedeće izmjene dopune plana. Vi imate već gotove prijedloge, onda možemo sjesti i analizirati što se može, što se ne može.

Govornik 6: A kad će to biti.

Stipe Brčić: Ne znam.

Govornik 6: Recite mi da sad završi ovaj sastanak i ova javna rasprava. Ovo sve što je ovdje je prihvaćeno. Ili...

Stipe Brčić: Što je tu je prihvaćeno. Ovo što je.

Govornik 6: To je prihvaćeno i onda se idemo žaliti na to, za kad bude

Stipe Brčić: Nije baš kad bude...Znači kad se ovaj plan donese...

Govornik 6: Ne možemo više ništa usporiti tu ili...

Stipe Brčić: Ne možemo više

Mihovil Valčić: Možemo, tražite..zaustavljanje da stavljate prostorni plan Općine Preko izvan snage. To je jedini način.

Govornik 7: Mihovile, samo na primjer čoviku, za izmjene i dopune prostornih planova ne bi trebali mještani odlučivati o tome. Čekajte, stanite malo, tko je, tko je, tko je stavio turističku zonu u T2, moremo mi to znati?

Stipe Brčić: Pa sad sam već četiri puta rekao Županijski plan je odredio.

Govornik 7: Pa ček, netko je tamo nešto želi napraviti. Tko je ta osoba koje tamo želilo napraviti. Mi oćemo ime te osobe.

Stipe Brčić: Vi I dalje ne slušate. Sad ću vam peti put reći. Županijski plan je odredio gdje idu turističke zone.

Govornik 7: Ali tko je taj koga zanima uvala u Lukoranu ili ga zanima elektrana ozgor Lukorana. Tko je taj iz županije?

Stipe Brčić: Samo malo, to nije radio ni sadašnji direktor, nego je to rađen, već davno kad je plan županjski, on još 2021. ili 19.

Govornik 7: Mandat je ovo treći mendat u Općini Preko, treći mandat kao nezavisni vijećnik sam na listi od Mihovila, od SDP-a, znači ta priča se ni pričala tako, to su neki, taj netko tko je uvijek vode rovari i koji nas svađa i zbog njega mi sad vode moramo se svađa.

Stipe Brčić: Ne morate

Govornik 7: .. moramo, taj netko toga nekoga mi moramo eliminirati iz našeg života, političkog. Ne smijemo dati više važnost, a znamo mi tko je taj, tko je ta osoba.

Govornik 5: Ali mammo pravo svake četiri godine...

Govornik 7: Imamo pravo rušiti, ali svi skupa, svi skupa, ali oni četiri godine da radu da nas odvajaju vas od njega, mene...mi smo razjedinjeni i ovo njima prolazi. Mi za dvi iljade eura a oni dobiju dva milijuna eura, Vozu nova auta, imaju stanove. Što mi imamo? Moramo se boriti svi skupa, svima su isti interesi, svima su nam isti interesi.

Mihovil Valčić: Zaključak, može ići preko zaključaka ove javne rasprave, da javna rasprava nije dala zaključke i može se ići u izradu potpuno novog prostornog plana. To možete vi zahtijevati svi skupa.

Govornik 7: Eliminirajte predsjednika mjesnog odbora, jer un je njihov igrač. Osnujte udrugu, bilo kakvu i preko udruge idemo dalje, I dajte mu podrška I vi...

Govornik 5: Udrugu ali nije politička.

Govornik 7: Nema veze, nema veze, ne treba biti politička...preko Mihovila, pa un gura to...

Govornik 5: ...tome smo skupili preko 50 60 posto glasova mještana i koji imaju pravni interes u Lukoranu. Tu peticiju smo poslali na općinu na Zavod za prostorno uređenje i na Ministarstvo, naravno, a i nismo dobili odgovor ni sa jedne instance ni po čemu, a tražili smo da se ne poduzima ništa po pitanju prostornog plana dok se ne napravi javna izmjera naše općine...

Stipe Brčić: ...oprostite, uz dužno poštovanje, ali postoje i zakoni koji određuju neke stvari.

Govornik 5: Ali zakon isto nalaže nekakva pristojnost, makar da se odgovori na neka pitanja, kažem, znači, to je ne mali broj mještana. 200 i više se ne sjećam koliki broj, tako da, evo...

Mihovil Valčić: Ispričavam se, koji je zakon koji kaže da se može pomorsko dobro proglašavati građevinska zona bez prijašnje izmjere?

Stipe Brčić: Kako, kako?

Mihovil Valčić: Znači, neki dio plaže, kako ste rekli, znači pomorskog dobra, sve je to pomorsko dobro. Kako se može investirati, odnosno, oprostite, graditi, bilo što, bez prethodne izmjere? Znači, gradite krov bez temelja...

Stipe Brčić: Na pomorsko dobro ne možete

Mihovil Valčić: A što je plaža u tom slučaju?

Stipe Brčić: Ista stvar.

Mihovil Valčić: Pa zato vas pitam kako je građevinsko što imamo nešto građevinskog..izgradnja nečega, moguća na plaži koja ulazi u pomorsko dobro pomorsko dobro određeno zakonom 23. ja ga poznajem. Pa sad idem malo okolo. Zašto? Kako je moguće planirati bilo što bez prethodne izmjere, bez plana upravljanja pomorskim dobrom. Ja razumijem da vi to pokušate govoriti o zakonima, kad se govori da zakone možete slobodno referirati na zakone. Ja ga poznajem. Dakle, koji zakon, koji točka zakona, kaže da može bez prethodno izrade poslovnog plana. Ja ću vam reći, odmah unaprijed ,ne može, jer ja ga poznajem.

Stipe Brčić: Plan određuje zone i uvjete koji se mogu raditi, ali postoji samo malo.. a onda zakoni određuju postupke, procedure i način na koji se neke stvari možda mogu ili ne mogu.

Mihovil Valčić: Zakoni se provode samo onda ako mještani koji su sad dobili jedan dio, ali veliki dio njih tu kaže da može jer se radi o njihovoj kući, to stoji poslovniku statute Općine Preko...znači može se sve povezati. Inače ćete dobiti rusvaj i ovakve prilike i neprilike bolje rečeno, na svakoj javnoj raspravi.

Stipe Brčić: Oprostite ja pokušavam radit svoj dio kao profesionalac između vas i ovih i onih i svih gore povezat, ali teško.

Mihovil Valčić: Po zakonu od 23. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama. Pročitajte ako hoćete. Osobno ću vam pozvati i izvedenice članaka. Znači, obvezna je izmjera lokalne jedinice samouprave su sada dobili u nadležnost pomorskog dobra, a ne Županija jer Općina Preko je

nadležna za svoje pomorsko dobro unutar kojeg pomorsko dobro stoje i plaže, ne može se ništa graditi prije izmjere, izmjere nema zato što su novci iz proračuna otišli u vražju mater...I to ja tisuću puta na svakom vijeću govorim, ali jebiga nemam većinu. Evo sad ću vam reći gdje to funkcionira. To vam je negdje 15, 20 milja odavde. Telašćica. Kako tamo funkcionira država? Sve je fino izmjereno. Postoji odite na stranice, postoji plan upravljanja. Određena regulativa vezana za koncesijska odobrenja za sve ono što ide kao jedan park prirode, a ovdje sad odjednom ništa. Ovdje di mi živimo 24 sata dnevno, ali kad treba..., onda ste sve napravi, onda ima odjednom. Pazite nešto, zakon, Sabor je zakonodavno tijelo. Ministarstvo kao predlagatelj zakona u Proračunu Republike Hrvatske unaprijed određuje sredstva za provođenje zakona. Ne može se odrediti Zakon o izmjeni, a da prije toga nisu rezervirana sredstva u proračunu države. Nema toga, Ne, to ne postoji, tako da znate odma. Isto tako, ako ne postoji unutar proračuna općinskog, on se može povući iz države jer je namjenska sredstva za izradu izmjeru pomorsko dobra. Dakle, vi kad gradite kuću što najprije napravite, valjda temelje, pa da onda zid, nećete prozore a zida nema

Međusobna rasprava...

Govornik: Reci nam kako ćemo doći do referendumu. To nam objasni.

Mihovil Valčić: izglasajte da želite referendumsko pitanje. Jedino što je rekao gospodin...

Međusobna rasprava...

Marko Gregov: Idemo dalje...

Govornik 1: Jedno pitanje

Poslovna servisna zona? Njemu je kuća tu i njega zanima koje djelatnosti će se tu obavljati?

Stipe Brčić: Evo ovako, znači unutar poslovno servisnih zona K3 u Lukoranu i Ugljanu mogu se planirati zanatske i servisne djelatnosti, trgovine i skladišni prostori. Manji proizvodni prerađivački pogoni koji nemaju štetnog utjecaja na okoliš, suhi vezovi te drugi sadržaji u funkciji održivog razvoja otoka

Govornik 1: Znači nemaju štete na okoliš...

Međusobna rasprava...

Stipe Brčić: ...tražite da se tu pauzira bilo kakvo ulaganje. I mislim da tu ne bi smio biti problem i kod načelnika...već smo predaleko došli. Ne možemo više ništa mijenjati. Ne možemo jednostavno...

Međusobna rasprava...

Marko Gregov: Ima li još pitanja?

Javna rasprava gotova.

Gotovo u 13:10h

Zapisničar: Marko Gregov



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM TREĆE PONOVDNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PREKO

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM TREĆE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO**

Treća ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 5. rujna 2025. godine do 12. rujna 2025 godine. Tijekom treće ponovne javne rasprave zaprimljeno je ukupno osam (8) primjedbi na prijedlog izmjene i dopune Plana, i to: sedam (7) službenim podneskom na Općinu Preko i jedna (1) primjedba je upisana u knjizi primjedbi.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su dva (2) mišljenja. Jedno traži manju dopunu (Konzervatorski odjel u Zadru) a drugo daje pozitivno mišljenje na prijedlog Plana (MUP). Druga mišljenja nisu zaprimljena u roku.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

1. Mirko DUNIĆ

Primjedba: iznosi niz primjedbi. Prvo, zahtjeva da se izvrši nova katastarska izmjera prije izrade Plana. Nadalje, popisuje niz vlastitih nekretnina bez ikakvih zahtjeva prema prijedlogu Plana. Ustvrdjuje da unatoč tome što je već priložio mnogobrojne primjedbe da do sada nije primio niti jedan odgovor.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U svim obavijestima o 3. ponovnoj javnoj raspravi jasno je istaknute da se ne mogu primiti nove primjedbe na prijedlog Plana ili primjedbe koje su već obrađene.

Iako će se obavijesti o statusu primjedbi poslati prije donošenja prijedlog plana na Općinskom vijeću (a u skladu sa Zakonskim propisima), stranke su imale na uvid svih zaprimljenih primjedbi koje su objavljene na Zakonom propisani način, to jest, na mrežnim stranicama Općine Preko ili na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavke zaprimljene službenim podneskom

1. Tihomir IVANOV

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu profil „D1“ na kč 3647 ko Lukoran. Iznosi niz razloga zašto bi se profil planiranog puta trebao smanjit na profil „H“.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu u ovom trenutku i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U svim obavijestima o 3. ponovnoj javnoj raspravi jasno je istaknute da se ne mogu primiti nove primjedbe na prijedlog Plana ili primjedbe koje su već obrađene.

Stranke se upućuju da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se ispitale alternativne mogućnosti planiranih sadržaja.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM TREĆE PONOVDNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PREKO

2. Anđelo RANČIĆ predstavnik mještana Lukorana – peticija (175. supotpisnika i mjesni odbor)

Peticija sudionici rasprave te mjesni odbor Lukorana traže suspenziju plana radi nesuglasnosti na pojedine dijelove plana te nemogućnosti izmjena koje mogu značajno mijenjati prostor, a osobito izmjene koje se odnose na novonastalu površinu infrastrukturnog sustava IS (solarna elektrana) te zonu K3 (Korčulanići) u GP.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Zahtjev iz peticije nije moguće prihvatiti u ovom trenutku. Prvo, nije moguće prihvatiti nove primjedbe u ovom trenutku i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Provjerom službeno zaprimljenih primjedbi od prve do zadnje javne rasprave, utvrđeno je da nije zaprimljena ni jedna pravovremena pisana primjedba u kojoj je izneseno protivljenje planiranoj solarnoj elektrani.

Također nisu zaprimljene pisane primjedbe u kojoj se traži izmiještanje planirane zone K3 Korčulanići u prvoj javnoj raspravi, kada je to trebalo učiniti. Eventualne primjedbe odnosile su se na planirane prometnice.

Stranke se upućuju da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se ispitale alternativne mogućnosti planiranih sadržaja.

3. Tihomir IVANOV, [REDAKCIJA]

Primjedba: smatra da je ucrтана lokacija IS KO Lukoran i K3 GP Lukoran nespretno odabrana i da iste treba izmijeniti i/ili u planu redefinirati, a sve u cilju bolje zaštite krajobraza.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Zahtjev iz primjedbe nije moguće prihvatiti u ovom trenutku. Prvo, nije moguće prihvatiti nove primjedbe i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Provjerom službeno zaprimljenih primjedbi od prve do zadnje javne rasprave, utvrđeno je da nije zaprimljena ni jedna pravovremena pisana primjedba u kojoj je izneseno protivljenje planiranoj solarnoj elektrani.

Također nisu zaprimljene pisane primjedbe u kojoj se traži izmiještanje planirane zone K3 Korčulanići u prvoj javnoj raspravi, kada je to trebalo učiniti.

Stranka se upućuju da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se ispitale alternativne mogućnosti planiranih sadržaja.

4. Anka KUMBURA [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu koja prolazi preko kč 2931 i 2932 ko Lukoran. Predlaže rješenje za izmiještanje planirane trase prometnice kako bi ista zadirala u njene nekretnine u što manjoj mogućoj mjeri i dalje ostala funkcionalna.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM TREĆE PONOVDNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PREKO

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu u ovom trenutku i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U svim obavijestima o 3. ponovnoj javnoj raspravi jasno je istaknute da se ne mogu primiti nove primjedbe na prijedlog Plana ili primjedbe koje su već obrađene.

Stranke se upućuju da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s predstavnicima Općine Preko kako bi se ispitale alternativne mogućnosti planiranih sadržaja.

5. Tihomir IVANOV, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko kč 3589/4 ko Lukoran. Iznosi niz razloga zašto bi se profil planiranog puta trebao preoblikovati (produžiti).

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu. Istina, primjedba je prihvaćena u prvoj javnoj raspravi, ali očito ne kako je zamišljeno od primjedbodavca. U ovom trenutku nije mogući izvršiti traženu izmjenu iz razloga što bi ista po Zakonu o prostornom uređenju zahtijevala ponovnu javnu raspravu, što nije više moguće u ovom postupku (članak 104. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju).

Stranke se upućuju da prije slijedeće izmjene i dopune Plana kontaktira s ostalim suvlasnicima na koje će utjecati trasa planirane prometnice i dogovoru jedinstveno i zajedničko rješenje, te isto predloži Općini prije održavanja slijedeće javne rasprave.

6. Tihomir IVANOV, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene – *turističko naselje (T2)* „Andrijolova gora“ u Lukoranu. Tvrdi da je ispravan naziv uvala Frnaža, a ne Andrijolova gora, te traži da se ista izbriše iz plana.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedbu nije moguće prihvatiti iz više razloga, i to kako slijedi:

(a) Nije moguće prihvatiti primjedbu u ovom trenutku i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se slijedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

(b) Naziv, lokacija i vrsta turističke zone određeno je Prostorima planom Zadarske županije. Mijenjanjem naziva suprotno od Županijskog plana nastala bi nepovezanosti između plana više razine (županijski plan) i plana niže razine (prostorni plan uređenja općine). Nadalje, nije moguće planirati namjenu protivno prostornog plana Zadarske županije jer plan niže razine (prostorni plan uređenja općine) mora biti usklađen s planom više razine (prostorni plan Zadarske županije – čl. 61 Zakona o prostornom uređenju).

Ukoliko se želi izvršiti navedene izmjene, potrebno ih je prvo provesti kroz izmjene Županijskog plana.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM TREĆE PONOIVNE JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PREKO

7. Udruga „Štorija“, Udruga za poboljšanje kvalitete života mjesta Ugljan, [REDACTED]

Primjedba: Udruga se protivi planiranoj površini infrastrukturne namjene - *solarna elektrana (IS)*. Primjedbom je iznesen niz tvrdnji kojima se izražava zabrinutost o utjecaju planirane elektrane na prirodni okoliš, krajolik, odvodnju, mikroklimu, životinjske vrste, bioraznolikosti, gubitak poljoprivrednih površina, na infrastrukturni sustav naselja (u prvom redu državna prometnica). Traže da se izrada prijedloga plana suspendira te da se izradi detaljna studija utjecaja na okoliš.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Zahtjev iz primjedbe nije moguće prihvatiti u ovom trenutku. Prvo, nije moguće prihvatiti nove primjedbe u ovom trenutku i to prvenstveno iz razloga što u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće prihvatiti nove primjedbe u odnosu na prvu javnu raspravu. Naime, u članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) navodi se sljedeće:

(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Provjerom službeno zaprimljenih primjedbi od prve do zadnje javne rasprave, utvrđeno je da nije zaprimljena ni jedna pravovremena pisana primjedba u kojoj je izneseno protivljenje planiranoj solarnoj elektrani.

U svezi iznesenih teza, upućujemo stranku na članke 173 i 174 Odredbi za provedbu po kojima investitor mora ispuniti niz uvjeta u smislu zaštite okoliša i prirode. Dodatno, *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN br. 61/2014, 3/2017) zahtjeva provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo, za sve samostojeće sunčeve elektrane.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

Positivno mišljenje – da je Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni zahtjevi na prijedlog plana..

PO 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Primjedba: traži dodatnu nadopuna tekstualnog i kartografskog dijela Plana.

Odgovor: Primjedba se prihvaća



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj

BLOCK PROJEKT
Put Munivce 12D 23000 Zadar d.o.o.