



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-63

Preko, 16. rujna 2024. godine

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko” broj: 05/2023) utvrđena je obveza izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom obliku. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko definirani su osnovni razlozi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko koje se odnose na:

- a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja;
- b) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje (ukoliko bude opravdanih zahtjeva);
- c) manja reambulacija građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja (ukoliko bude zahtjeva praćena raspoloživim površinama koje se mogu zamijeniti);
- d) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima;
- e) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i Drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima okoliša,
- f) usklađenje sa izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 04/15 i 05/23);
- g) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201. obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i određivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja);
- h) usklađenje odredbi za provedbu plana s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. Br. 106/98, 9/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, stručni tim BLOCK PROJEKT d.o.o. je izradio elaborat prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 29. srpnja 2024.godine.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko objavljen je u Zadarskom listu, stranicama Ministarstva te na web stranici Općine Preko dana 31. srpnja 2024. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 8. kolovoza 2024. godine do 20. kolovoza 2024. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 19. kolovoza 2024. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 20.

kolovoza 2024. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva. Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;

15. MO Preko, Preko
16. MO Poljana, Poljana
17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
18. MO Lukoran, Lukoran
19. MO Ugljan, Ugljan
20. MO Sestrunj, Sestrunj
21. MO Rivanj, Rivanj
22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
23. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali

Tijekom ponovne javne rasprave zaprimljeno je sedamnaest (17) primjedbi na prijedlog Plana. Pet (5) primjedbi upisano je u "knjigu primjedbi" a ukupno trinaest (12) primjedbi je zaprimljeno kao službeni podnesak na Općinu Preko.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su dva (2) pozitivna mišljenja na prijedlog Plana, jedan zahtjev prema članku 90. Zakona i jedna obavijest o prosljeđivanju upita Hrvatskim šumama.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Stručna očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za javnu raspravu
3. Objave javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja

Nositelj izrade:
Općina Preko

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Pročelnica Upravnog odjela
za komunalno gospodarstvo, razvoj i
EU fondove



Dražena Strličić mag.educ.philol.germ.et angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 29. srpnja 2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za ponovnu javnu raspravu prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko kojeg je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-02-1-24-43
Preko, 29. srpnja 2024. godine

Općinski načelnik

Jure Brižić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

STRES I ŠOK Korneliji A. Giunio Grad odbio zahtjev za odštetom nakon upada u šaht

»Osjećam se degradirano, želim ići u borbu do ostvarenja pravde«

Narušeno mi je i fizičko i psihičko zdravlje, nemam snage ni za što, strah me da mi ne pozli na cesti i u autobusu, kazuje nam otvoreno Giunio i napominje da, iako zna koliko takve stvari znaju potrajati, želi ići dalje

Doris BABIĆ
Snimio Luka JELIČIĆ

ZADAR »Prije 20 dana, podsjetimo, naša je sugradanka, kustosića Arheološkog muzeja Zadar, Kornelija A. Giunio propala kroz šaht na Kalelargi dok je podizala novac na bankomatu. Podsjetimo, tada je direktor Odvodnje, Ante Josip Šikić kazao kako su joj se ispričali i isplanirali sanaciju oštećenog šahta. Premda je najavio da će sanacija biti gotova do kraja tjedna, i dan-danas situacija je ista, samo s crveno-bijelim stupićem kao upozorenjem. Također, Šikić je istaknuo da je šaht inače uredan, bez većih problema, osim korozije koja je očito zbog padalina i posolice nagrizla okvir šahta i oštetila njegovu statiku i sigurnost za prolaznike. Iako je Šikić kazao kako u takvim slučajevima prelazak vozila preko šahta dodatno oštećuje njegovu strukturu, ostaje pitanje - koja to vozila prelaze samim rubom Kalelarge, uz ugostiteljske objekte, među stupovima.

Prebacivanje loptice

Bilo kako bilo, sugradanka je zatražila odštetu od Grada Zadra, a zahtjev je odbijen te je odgovornost prebačena na zgradu.

Želim uputiti javnost u to što se događa ljudima u ovom gradu. Svi smo svjesni da ovo nije prvi slučaj, ali ja sam odlučila nastaviti ovu priču. Voljela bih da mi se javi netko od odvjetnika upućen u ovakve slučajeve, spremna sam ići dalje, želim pokazati nadležnima da nas ne mogu gaziti, započnje Giunio.

Ispričala nam je kako je izašla na petominutnu pauzu na poslu, otišla do bankomata i propala u šaht do struka. Prvih 15-ak minuta osjećala je bol, no ne toliko jako kao kasnije.

Vratila sam se u muzej i ne samo da me boljelo sve jače i jače, već mi je sve počelo oticati u području trbuha, osjetila sam da ima i krvi. Odlučila sam otići pola sata ranije s posla, premda su me kolege nagovarale da idem odmah. No, kad sam se vraćala s WC-a, jedva sam došla do ureda kolege, sjela na njegovu stolicu i onesvijestila se. Kolega me, pričali su mi kasnije, dozivao, tresao, oblio me hladnom znoj, zvalo je hitnu pomoć. Vjerojatno je to bilo od šoka kad sam vidjela natekuto tijelo, ljubičasto-modre boje, osjećala

sam jezivu bol, priča Giunio i dodaje kako hitna nije poduzela gotovo ništa, tek su rekli da treba previti rane.

Tiak joj je bio povišen od šoka i doživljenog stresa, a srećom je u muzeju bila mlada studentica medicinske struke koja tamo inače radi kao honorarac te je poslala kolegu da kupi mast za hematome i zavoj za previjanje.

Ležala sam kući, javila se svom liječniku obiteljske medicine koji je ustanovio stanje. Njemu nije bilo drago što me hitna nije odvela u bolnicu i obavila snimanja. Nastavili smo pratiti stanje, očito nisam imala unutarnje krvarenje, srećom. Bila sam na bolovanju dva tjedna, nažalost, nisam pravovremeno prijavila ozljede na radu, a mogla sam s obzirom na to da se nesreća dogodila tijekom radnog vremena. Bolovanje će mi se oduzeti od plaće, tko će meni to nadoknaditi? Gubim u svakom pogledu, vodim trenutno veliki projekt i moram odgađati aktivnosti. Mogu raditi pola sata, zatim moram leći od silnih bolova. Sad sam se vratila na posao, no nisam dobro, imam stalne vrtoglavice, hvata me slabost, prolaze me nekakvi trnci..., govori Giunio koja i dalje ima veliki hematoma na području trbuha.

(Ne)osnovan zahtjev

Odlučila je zatražiti odštetu od Grada Zadra, ispunila i poslala dokumentaciju, kao i nalaze liječnika i fotografije ozljeda.

No, uslijedio je opet šok, njen su zahtjev ocijenili neosnovanim.

Sanacija na čekanju

Provjerili smo sa Stambenim gospodarstvom Tanker jesu li pristupili sanaciji predmetnog šahta, kada bi sanacija trebala biti gotova te koliko će sve to stajati.

Stambeno gospodarstvo Tanker d.o.o. kao upravitelj zgrade na adresi Opatice Vekenege 2, 4 i 6 u Zadru upoznao je suvlasnike predmetne zgrade sa situacijom te smo izvršili očevid na licu mjesta, a situacija je privremeno sanirana metalnim poklopcem od strane Grada Zadra. Ističemo kako će sanacija zahtijevati građevinske radove jer se mora ugraditi novi okvir šahta, a za što će biti potrebno rezati kamen i betonirati novi okvir za poklopac šahta, stoga je upućen nalog izvođaču, a rješavanje situacije će svakako ovisiti o tome hoće li Grad Zadar dozvoliti izvođenje građevinskih radova u jeku turističke sezone. Također, postavlja se pitanje jesu li suvlasnici uopće odgovorni za sanaciju, odnosno po-pravak predmetnog šahta, s obzirom na to da se isti prema navodima Grada Zadra nalazi na javnoj površini, a iz čega bi sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu za sanaciju i održavanje u obvezi bila jedinica lokalne samouprave, odnosno upravo Grad Zadar, temeljem komunalnog doprinosa koji uplaćuju suvlasnici navedenih ulaza, a koja sredstva služe za održavanje i uspostavu komunalne infrastrukture, naveli su.



Kornelija Giunio pored šahta na Kalelargi

Izvršenom detaljnom analizom cjelokupne spisu priložene dokumentacije utvrđeno je da u postupanju našeg osiguranika nije bilo niti jednog propusta niti bilo kojeg drugog elementa koji bi ukazivao na eventualnu odgovornost istoga za nastanak prijavljenog događaja. Komunalno redarstvo Grada Zadra izvršilo je nadzor na predmetnoj lokaciji te evidentiralo oštećenje poklopca šahta koji je propao u okno. Predmetni šaht je dio sustava interne odvodnje koji je u vlasništvu pravne ili fizičke osobe - vlasnika zgrade ispred koje je došlo do nezgode. Slijedom navedenoga, komunalni redar je dana 11.7.2024. i donio rješenje kojim je naložio vlasniku, odnosno upravitelju gospodarstva Tanker d.o.o., saniranje oštećenog otvora, navela je osiguravajuća kuća u svom dopisu.

Giunio dopis i tumačenje smatra potpuno apsurdnim s obzirom na to da je predmetni šaht na Kalelargi, na javnoj površini.

Dakle, šaht je na Kalelargi, oni smatraju da je to dio odvodnje zgrade i da ja treba tužiti zgradu, odnosno njenog upravitelja. Mislim da je to apsurdno, pranje od odgovornosti, proizvoljna odluka komunalnih redara koja ide u korist Grada. Želim da javnost zna što se događa nama, običnim ljudima, u ovom gradu, mi nemamo nikakvih prava, moramo plaćati sve moguće naknade Grada, a nemamo nikakva prava! Osjećam se degradirano kao građanka. Narušeno mi je i fizičko i psihičko zdravlje, nemam snage ni za što, strah me da mi ne pozli na cesti i u autobusu, kazuje nam otvoreno Giunio i napominje da, iako zna koliko takve stvari znaju potrajati, želi ići dalje u borbu i ostvariti pravdu.

U ovih nekoliko tjedana dva je puta sanjala kako pada kroz rupu što je neupitan pokazatelj traume, a zanimljivo je da strah od šahtova ima od djetinjstva.

Kad sam imala četiri, pet godina, mama prijateljice propala je kroz šaht, slomila se i uvijek nam je napominjala da pazimo. Ali, u ovom slučaju, da bih pristupila bankomatu, morala sam jednom nogom stati na šaht, bilo je neizbježno, ne može se drugačije, ističe Giunio.

Na koncu, savjetovala je sugradanima, ako im se dogodi slična nesreća, da odmah, na licu mjesta, zovu hitnu pomoć i - policiju.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-04-1-24-44
Preko, 30. srpnja 2024. godine
Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 99/19, 99/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

- Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2), od 08. kolovoza do 20. kolovoza 2024. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
- Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
- Javno izlaganje održati će se 19. kolovoza 2024. godine u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u obavijesti o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno do 20. kolovoza 2024. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Dražena Strličić, mag.educ.philol.germ.et angl.



Informacije o javnim raspravama

01.08.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko ugostiteljske zone T3 "Batalaža-sjever", Općina Preko

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.8.2024.PrekoT3.pdf)

01.08.2024. | pdf (74kb)

01.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sv.Kajo-Marusinac 1", Grad Solin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.8.2024.Solin.svKajo.pdf)

01.08.2024. | pdf (61kb)

01.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sv.Kajo-Bunje 1", Grad Solin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.8.2024.Solin.Bunje.pdf)

01.08.2024. | pdf (61kb)

31.07.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2024.Preko.pdf)

31.07.2024. | pdf (73kb)

30.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.7.2024.DPU-Dugopolje.pdf)

30.07.2024. | pdf (707kb)

30.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2024.UPU-Dugopolje.pdf)

30.07.2024. | pdf (533kb)

30.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Krapine

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.7.2024.Krapina.pdf)

30.07.2024. | pdf (1008kb)

29.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Generalski Stol

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.7.2024.GeneralskiStol.pdf)

29.07.2024. | pdf (97kb)

24.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.7.2024.Lisane.Ostrovicke.pdf)

24.07.2024. | pdf (66kb)

23.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.7.2024.Krnjak.pdf)

23.07.2024. | pdf (70kb)



Javne rasprave

Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjene i dopuna PPUO Preko

85 PPUO Preko SAŽETAK ZA JAVNOST PP2 07 24

86 PPUO Preko GP LUKORAN PP2 07 24

87 PPUO Preko GP PREKO SUT POLJ I OSLJAK PP2 07 24

88 PPUO Preko GP SESTRUNCI RIVANI PP2 07 24

89 PPUO Preko GP UGLJANI PP2 07 24

90 PPUO Preko LIST 1 NAMJENA PP2 07 24

91 PPUO Preko LIST 2a PROMET PP2 07 24

92 PPUO Preko LIST 2b EK I ENERGETIKA

93 PPUO Preko LIST 2c VODOOSKRBA PP2 07 24

94 PPUO Preko LIST 2d ODVODNJA PP2 07 24

95 PPUO Preko LIST 3a GRAD BASTINA PP2 07 24

96 PPUO Preko LIST 3b ZASTITA PRIRODE PP2 07 24

97 PPUO Preko LIST 3c PLANSKE MJERE ZASTITE PP2 07 24

98 PPUO Preko NACRT ODLUKE I ODREDBE PP2 07 24

99 PPUO Preko OBRAZLOZENJE I PRIKAZ IZMJENA PP2 07 24

Kontakt

 Trg hrvatske nezavisnosti 2
25272 Preko

 023 286 445; 023 286 236

Aktualno

Latest



Javni natječaj za dodjelu
dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Preko



Obavijest o naplati parkiranja
na javnim parkiralištima na
području Općine Preko



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-44

Preko, 30. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

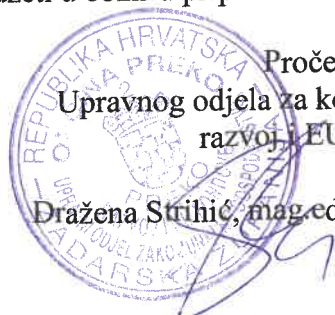
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **08. kolovoza do 20. kolovoza 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **19. kolovoza 2024. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 20. kolovoza 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strilić, mag.educ.philol.germ.et angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-45

Preko, 30. srpnja 2024. godine

PREDMET: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Preko
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **08. kolovoza do 20. kolovoza 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **19. kolovoza 2024. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 20. kolovoza 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Office of posting: Prijamni poštanski ured

Date: 21.12.2024

Addressee of the item: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA**
 UPRAVA ZA ŠUMARSTVA
 PLANINSKA 29, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked)

Amount: 30 470 445 HR

Barcode: 2AR RG 30 470 445 9 HR

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
 ZAGREB, Ulica Vukovara 78



On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice: Odsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MG - PPUO PREKO - PJ**

Name: _____

Street and No: _____

Locality and country: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 21.12.2024

* The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting: Prijamni poštanski ured

Date: 21.12.2024

Addressee of the item: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA**
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMUJSTVO
 Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

Nature of the item: Registered (checked)

Amount: 30 470 446 HR

Barcode: 2AR RG 30 470 446 2 HR

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78



On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice: Odsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MG - PPUO - PREKO - PJR**

Name: _____

Street and No: _____

Locality and country: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 21.12.2024

* The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting: Prijamni poštanski ured

Date: 21.12.2024

Addressee of the item: **HAKOM**
 R. FRANJEŠA MIHONVIĆA 9, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked)

Amount: 30 470 453 HR

Barcode: 2AR RG 30 470 453 3 HR

Signature: **HAKOM**
 Datum: 21.12.2024



On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice: Odsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MG - PPUO - PREKO - PJR**

Name: _____

Street and No: _____

Locality and country: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 21.12.2024

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 2024

Addressee of the item: MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, I DREMANJE I MOJSTVE
UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 20 ZAGREB 191

Nature of the item: Registered Parcel (Preporučena poštom parcel)

Amount: 6 HR

Barcode: AR RG 30 470 447 6 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka isporučena je) on 02-08-2024.

Signature: [Signature]



On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name: [Blank]
Street and N°: [Blank]
Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 2024

Addressee of the item: MUP SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
IVALA MAŽURANIĆA 265 ZADAR

Nature of the item: Registered Parcel (Preporučena poštom parcel)

Amount: 0 HR

Barcode: AR RG 30 470 448 0 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka isporučena je) on 08-08-2024.

Signature: [Signature]



On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name: [Blank]
Street and N°: [Blank]
Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 2024

Addressee of the item: MUP SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
IVALA MAŽURANIĆA 265 ZADAR

Nature of the item: Registered Parcel (Preporučena poštom parcel)

Amount: 3 HR

Barcode: AR RG 30 470 449 3 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka isporučena je) on 08-08-2024.

Signature: [Signature]



On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name: [Blank]
Street and N°: [Blank]
Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | | |

Addressee of the item: HRVATSKE VODE VGO SPLIT VUKOVARSKA 35 SPLIT

Nature of the item: Registered Parcel | Amount: 12305

No of item: AR RG 30 470 458 1 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered/urucena je | Date Datum: 20 | | |

Signature: [Signature]

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti MG PPUO-PREKO P7R

Name: [Blank]

Street and No: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | | |

Addressee of the item: MO-RIVANJ RIVANJ

Nature of the item: Registered Parcel | Amount: 12305

No of item: AR RG 30 470 465 2 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered/urucena je | Date Datum: 20 | | |

Signature: [Signature]

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti MG - PPOU - PREKO P7R

Name: [Blank]

Street and No: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | | |

Addressee of the item: MINISTARSTVO KULTURE MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL IVANA ŠIMUNIĆA 3, ZADAR

Nature of the item: Registered Parcel | Amount: 12305

No of item: AR RG 30 470 450 2 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered/urucena je | Date Datum: 20 | | |

Signature: [Signature]

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti MB PPUO-PREKO P7R

Name: [Blank]

Street and No: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

| | |
|--|---|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum |
| 20 | |
| Addressee of the item Primateelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROMORSKO DOBRO ZADAR | |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | |
| N° of item Br. pošiljke | |
| AR RG 30 470 454 7 HR | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica | Amount Iznos |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je | <input type="checkbox"/> paid isplaćena je |
| Date Datum | |
| 20 08 2024 | |
| Signature* Potpis* | |
| ZADARSKA ŽUPANIJA Ikopanska 8 | |

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG- PPUO - PREKO PJR

| |
|---|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke |
| Street and N° Ulica i br. |
| Locality and country Mjesto i država |

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

| | |
|---|---|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum |
| 20 | |
| Addressee of the item Primateelj pošiljke MO - PREKO PREKO | |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | |
| N° of item Br. pošiljke | |
| AR RG 30 470 459 5 HR | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica | Amount Iznos |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | |
| <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je | <input type="checkbox"/> paid isplaćena je |
| Date Datum | |
| 20 08 2024 | |
| Signature* Potpis* | |
| Anđelka Kovačević | |

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG PPOU - PREKO PJR

| |
|---|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke |
| Street and N° Ulica i br. |
| Locality and country Mjesto i država |

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

| | |
|---|---|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum |
| 20 | |
| Addressee of the item Primateelj pošiljke MO USZAN USZAN | |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | |
| N° of item Br. pošiljke | |
| AR RG 30 470 463 5 HR | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica | Amount Iznos |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | |
| <input type="checkbox"/> delivered uručena je | <input type="checkbox"/> paid isplaćena je |
| Date Datum | |
| 20 | |
| Signature* Potpis* | |
| 28.08.2024 | |

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG PPUO - PREKO PJR

| |
|---|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke |
| Street and N° Ulica i br. |
| Locality and country Mjesto i država |

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 20 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: OTOK UŠĆAN D.O.O. TRG HRATSKE KEZ, PREKO

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paketi, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

N° of item: Br. pošiljke: AR RG 30 470 467 0 HR

Moneyorder/Uputnica: Amount: Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je | paid/isplaćena je | Date: Datum: 01.08.2024

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

On postal service: Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - PPOU - PREKO PJR

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 20 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: MO SUTOHIŠĆICA, S4 TOHIŠĆICA

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paketi, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

N° of item: Br. pošiljke: AR RG 30 470 461 8 HR

Moneyorder/Uputnica: Amount: Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je | paid/isplaćena je | Date: Datum: 01.08.2024

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

On postal service: Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG PPOU - PREKO - PJR

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PRLJAVO

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 20 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: LUČKA KAPETANIJA ZADAR, GAŽENIČKA CESTA 28C, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paketi, Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

N° of item: Br. pošiljke: AR RG 30 470 456 4 HR

Moneyorder/Uputnica: Amount: Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je | paid/isplaćena je | Date: Datum: 01.08.2024

Signature* Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

On postal service: Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG PPOU - PREKO - PJR

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

| | | |
|---|---|---------------|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum | |
| 2 0 | | |
| Addressee of the item Primatej pošiljke MO LUKORAN LUKORAN | | |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke | | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos | |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | | |
| N° of item Br. pošiljke | | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica | Amount Iznos | |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu | | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | | |
| <input type="checkbox"/> delivered urucena je | <input type="checkbox"/> paid isplacena je | Date Datum |
| | | 2 0 |
| Signature* Potpis* | | |

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Return to
Vratiti

MG PPUO - PREKO PJR

| |
|---|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke |
| Street and N° Ulica i br. |
| Locality and country Mjesto i država |

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

HRVATSKA
ZUPANIJA
PREKO

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRLJAVIĆI

Ozn. za narudžbu: 6/2022

| | | |
|--|---|-----------------|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum | |
| 2 0 | | |
| Addressee of the item Primatej pošiljke OPĆINA KALI TRG MARUJIVA 23, KALI | | |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke | | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos | |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | | |
| N° of item Br. pošiljke | | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica | Amount Iznos | |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu | | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | | |
| <input type="checkbox"/> delivered urucena je | <input type="checkbox"/> paid isplacena je | Date Datum |
| | | 10 RPA 12 01 11 |
| Signature* Potpis* | | |

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Return to
Vratiti

MG PPUO - PREKO PJR

| |
|---|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke |
| Street and N° Ulica i br. |
| Locality and country Mjesto i država |

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022

| | | |
|---|---|-----------------|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum | |
| 2 0 | | |
| Addressee of the item Primatej pošiljke ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRINSKO-TRAKOPANSKA 143, ZADAR | | |
| Nature of the item/Vrsta pošiljke | | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos | |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | | |
| N° of item Br. pošiljke | | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica | Amount Iznos | |
| Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu | | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | | |
| <input type="checkbox"/> delivered urucena je | <input type="checkbox"/> paid isplacena je | Date Datum |
| | | 10 RPA 12 01 11 |
| Signature* Potpis* | | |

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Return to
Vratiti

MG - PPUO - PREKO PJR

| |
|---|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke |
| Street and N° Ulica i br. |
| Locality and country Mjesto i država |

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

OPĆINOMOCENIK

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: | | | 2 | 0 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
ŽUPANIJSKA UČKA UPRAVA
FRANKA LISICE 77, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket | Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke
AR RG 30 470 455 5 HR

Moneyorder Uputnica | Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je | paid/isplicena je | Date Datum: **07 03 20 24**

Signature* Potpis*

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MIG PPUO - PREKO - PJR**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: | | | 2 | 0 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
MIO SESTRUJI
SESTRUNJ)

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket | Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke
AR RG 30 470 464 9 HR

Moneyorder Uputnica | Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je | paid/isplicena je | Date Datum: **02 03 20 24**

Signature* Potpis*

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MIG PPUO - PREKO - PJR**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: | | | 2 | 0 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
HRVATSKE CESTE
NICOLA TESLA 145, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket | Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke
AR RG 30 470 451 6 HR

Moneyorder Uputnica | Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je | paid/isplicena je | Date Datum: | | | 2 | 0 | |

Signature* Potpis*

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: **MIG PPUO - PREKO - PJR**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

| | |
|---|--|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum |
| 2 0 | |
| Addressee of the item Primateelj pošiljke MO OŠLJAK PREKO (OŠLJAK) | |
| Nature of the item/vrsta pošiljke | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | |
| N° of item Br. pošiljke | |
| | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Upunica | Amount Iznos |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | |
| <input type="checkbox"/> delivered urucena je | <input checked="" type="checkbox"/> paid isplacena je |
| Date Datum | |
| 2 0 | |
| Signature* Potpis* | |

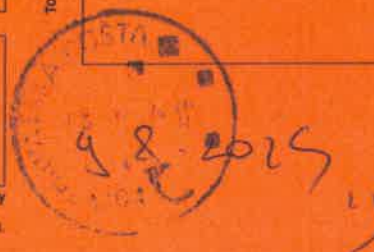
AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti **MG - PPOU - PREKO PZR**

| | |
|---|--|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke | |
| Street and N° Ulica i br. | |
| Locality and country Mjesto i država | REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO |

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

On postal service
Poštanska služba

| | |
|---|---|
| Office of posting Prijamni poštanski ured | Date Datum |
| 2 0 | |
| Addressee of the item Primateelj pošiljke MO POLJANA POLJANA | |
| Nature of the item/vrsta pošiljke | |
| <input type="checkbox"/> Registered Preporučena | Amount Iznos |
| <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket | |
| <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka | |
| N° of item Br. pošiljke | |
| | |
| <input type="checkbox"/> Moneyorder Upunica | Amount Iznos |
| Meets on a destination/ispunjava se na odredištu | |
| The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka | |
| <input type="checkbox"/> delivered urucena je | <input type="checkbox"/> paid isplacena je |
| Date Datum | |
| 2 0 | |
| Signature* Potpis* | |

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti **MG PPOU - PREKO PZR**

| | |
|---|--|
| Name Ime i prezime ili naziv tvrtke | |
| Street and N° Ulica i br. | |
| Locality and country Mjesto i država | REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO |

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

PRIJAMNA KNJIGA

Pošiljatelj: Općina Preko
 trg hrvatske nezavisnosti 2
 23273 PREKO
 Hrvatska

| Vrsta pošiljaka | | Preporučene pošiljke | | | | Broj poštanskog ureda | | | Šifra korisnika | | Datum | | |
|-----------------|------------------------|---|-------------------|-------------------------|------|-----------------------|-----------------|------|-----------------|----------------|-----------|-------|----------|
| Redni broj | Prijamni broj pošiljke | Primatelj | Adresa primatelja | Određeni poštanski ured | Zona | Rok uruč | Vrijednost (kn) | Masa | | Otkupnina (kn) | Poštarina | Iznos | Napomena |
| | | | | | | | | kg | g | | | | |
| 1 | RG304704459HR | Minis. poljo.priivrede, Up. šuma, lovstva i c | | 10000 | | | | 0 | 10 | | | | |
| 2 | RG304704462HR | Min poljop, upr za pojo zem, biljnu prozy | | 10000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 3 | RG304704476HR | Min. prost.ured, grad, i drz. imvine | | 10000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 4 | RG304704480HR | MUP, sl. civilne zaštite odjel inspekcije | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 5 | RG304704493HR | MUP, sl civilne zaštite | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 6 | RG304704502HR | Min. kulture i medija, Konzertvrorski odje | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 7 | RG304704516HR | Hrvatske ceste d.o.o. | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 8 | RG304704520HR | Županijska uprava za ceste zd županije | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 9 | RG304704533HR | HAKOM za mrežene djelatnosti | | 10110 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 10 | RG304704547HR | Zadarska županija | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 11 | RG304704555HR | Županijska lučka upava zadar | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 12 | RG304704564HR | Lučka kapetanija zadar | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 13 | RG304704578HR | HEP ODS ELEKTRA ZADAR | | 23000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 14 | RG304704581HR | Hrvatske vode VGO SPLIT | | 21000 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 15 | RG304704595HR | MO PREKO | | 23273 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 16 | RG304704604HR | MO POLJANA | | 23273 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 17 | RG304704618HR | MO Sutomišćica | | 23273 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 18 | RG304704621HR | MO Lukoran | | 23274 | | | | 0 | 10 | | | | P |
| 19 | RG304704635HR | MO Ugljan | | 23275 | | | | 0 | 10 | | | | P |



Predajni list za e-PK

ID datoteke: 5048060
Poštanski ured: 23273 PREKO
Šifra korisnika: 669943
Naziv korisnika: OPĆINA PREKO
Telefon korisnika: 023286445
E-mail korisnika: jasna.marcelic@preko.hr
Naziv datoteke: 23273.669943.20240731.001.epk
Datum formiranja: 2024-07-31
Datum preuzimanja: 2024-07-31 10:10:27
Ukupan broj pošiljaka: 26



| Kategorija | Broj pošiljaka | Prijamni brojevi |
|--------------------------|----------------|-------------------------------|
| (R) Preporučene pošiljke | 26 | RG304704459HR - RG304704706HR |

Pošiljke preuzeo:

PU 23273 PREKO
OC41 01 1
23273.669943.20240731.001.epk
31.07.2024. 11:16:26

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, održanog dana 19. kolovoza 2024.godine s početkom u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- U ime Općine Preko, Marko Gregov, viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje
- U ime tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, kao izrađivač plana, Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. kao izlagač.

- Dobar dan, ja sam Marko Gregov, predstavnik Općine Preko, sa mnom je kolega Stipe Brčić. Tu smo na ponovnoj javnoj raspravi prostornog plana uređenja Općine Preko, više-manje sve znamo, kolega će još uvodnu riječ.
- Dobar dan, pretpostavljam da je većina vas bila i na prvoj javnoj raspravi. Ovo je znači ponovljena javna rasprava i ona se održava iz razloga jer kad je bila prva javna rasprava mnogu su imali primjedbe, mišljenje. I te primjedbe, mišljenje, prijedlozi oni su odrađeni i ono što je moglo biti prihvaćeno je prihvaćeno, ono što je dio mogao biti prihvaćen je prihvaćen, dio odbijen, a ono što uopće nije moglo biti prihvaćeno je odbijeno i to pretpostavljam da su mnogi od vas upoznati sa tim. Pisano je izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno i na stranicama ministarstva ina stranicama ministarstva i na stranicama vaše općine. S obzirom da su to neke izmjere koje su nastale. Primjedbe se mogu primati samo do one promjene koje su nastale nakon prve javne rasprave.
- Ljudi ja predlažem da idemo ća jer je ovo... Prošli puta je bio gospodin Predovan, bila je pročelnica, sad je tu došla liva i desna ruka od Željka.
- Oprostite u čemu je problem, nisam razumio?
- Ovo je prostorni plan Otoka Ugljana, koje takve gluposti činite vi. Ja govorin o cesti koja spaja Otočku cestu sa novo planiranim naseljem Mačak gdje je prodano 30000m2 od 300000 i tu se planira napraviti 126 objekata, sa 400-500 postelja i onda da se put za takvo naselje radi po postojećem putu koji se lomi na 2,3 mesta na 90 i trostruko je duži, nego da se ide. To je katastrofa. To je uništavanje Lukorana. Je ste li pročitali o uređenju zaštitnog prostora? Je ste li možda dobili ovaj dopis kojeg sam uputio osobno načelniku i gosp. Željku Predovanu i na znanje sam poslao min. Graditeljstva, a članak 46 Ustav glasi: svatko ima pravo slati pritužbe, davati prijedloge drugim državnim i javnim tijelima i dobiti na njih odgovor. Ovo je upućeno prije 2 mjeseca i 10 dana. Ja sam 1974 polagao ZUP, u ono vrime je bilo roka od 30 dana, odnosno 60 dana se moralo odgovoriti.
- Marko: Ali to je bilo kad. Danas se odgovori šalju kad ministarstvo odobri.
- Slavko nije najvažniju stvar reka kod Prtljuga. Cesta prolazi kroz naseljeno ribarsko naselje.
- Prolazi kroz njega
- To je nova cesta?
- Ne, ova planirana
- Naselje je staro s donje strane ceste, onda nakon ovog rata se napravilo par kućica s gornje strane. Vi niste planirali novu cestu, nego samo di je to da se prođe u luku do tog.
- Selo se obišlo. To je put koji je realiziran po najvećoj svojoj mjeri kojoj je već i otkupljena zemlja, koliko mi je rečeno iz Općine. Već je tu sve riješeno. Ovo što ste rekli za primjedbe,

ovo zadnje. Primjedbe su odrađene, one su objavljene svima da mogu vidjeti na Internet stranicama Općine. To je prvi korak. Prije uključivanja plana na donošenje na općinskom vijeću one primjedbe koje nisu u potpunosti prihvaćene te osobe će dobiti pisanu obavijest, a to je procedura koju je Zakon o prostornom uređenju propisao. I to postoji razlog zašto je to tako. A ovo što se tiče spajanja Malog i Velog Lukorana. Ova građevinska područja koja su aktualna danas, ona su određena u prvim planom koja, ne znam ko je izradio prvi plan vaše općine 2000 i neznan koje godine. Nakon toga stupila je na snagu uredba o zaštićenom obalnom području mora. 70 m za neizgrađene djelove, odnosno stroge uvjete po kojima se naselja mogu širiti ili ne mogu širiti. Od onda stupila su tri nova Zakona o prostornom uređenju, a ta uredba u svojoj osnovi u ovih 70 m, sve više-manje je ostalo i u svim zakonima i u zakonima koji su slijedili tako da ja kao prostorni planer nemam tu slobodne ruke za definirati nova građevinska područja.

- To je bilo i na Grguru u Sutomišćici, kako to?
- Neznan ja kako to. Ona uredba o zaštiti i zaštićenom području mora iz 2004 što sam maloprije spomenuo.
- Evo je.
- Pa je ste li je pročitali? Niste, onda bi tu vidili da piše da nije moguće širiti naselja uz obalu niti spajati naselja. Za sve vrijedi
- Slavko, prihvatili su prijedlog naš od prošli puta i raditi će novu cestu van kućic
- Znači, nismo turističko naselje Šumljak ako je Lukoran izdvojio, neću reći na koji način zemlja došla na prodaju. Mi sada imamo ovdje za T2 turističko naselje, ne T3 koji može biti autokamp, nego T2 betonizacija. Znači da dovedemo u jedno od najljepših uvala tu na otoku, daleko od aglomeracije i vi je tu pregrađujete ko andriolova gora. U andriolovoj gori između dvije kuće koje su bile odmaralište, trebalo biti naselje od mora, prema brdu. Međutim krajem 80-tih godina socijalistički moćnici iz Lukorana koji su bili vezani u Zadru su tamo blizu napravili kuće. Njima nikako nije bilo u interesu da se njima dogodi bilo kakva turistička djelatnost. Zato su svim silama tražili da se to prebaci ća. Andriolova gora, najstarija borova šuma na otoku je prebačena jednostavno u Frnažu i do nje sada napravljen put, ali napravljen put da se valoriziraju. Zemlja lukoranaca di sutra može biti bilo koja izgradnja, nego je prošlo preko državne zemlje. Pa čekaj malo? Kakvo je to planiranje? Putovi koje najdete u Lukoranu, 7.5 m, 8 m , dvosmjerne ceste, cestu prevaliti preko krovova kuća kad vi ucrtate jednu cestu, preko nepostojećeg puta. Niko nije došo provjeriti uopće je li tamo staza kozja postoji. Vi ste zapečatili tu sudbinu te parcele. Neko mora provesti sudski postupak, izbrisati taj put i godine i godine uložili u to.
- Čekajte malo to se tako ne radi
- Ovakvi sastanci se ne vode bez zapisnika
- Možemo dalje, ima li pitanja?
- Mali, Veliki Lukoran, more doj investitor, napraviti zgradu tri kata sa 9 stanova. Je li vi to želite? Da van neko dojde u selo i kocku napravi.
- One odredbe nisu u skladu s odredbama plana višeg reda. Zakon o prostornom uređenju i svaki njegov oblik, verzija koja je nastupila vamo od radnih 2000. Piše vrlo jasno ukoliko se dogodi neusklađenost između plana niže razine i plana više razine, u ovom slučaju plan više razine je plan Općine Preko, a plan niže razine je taj UPU. To što ste vi rekli po zakonu taj UPU, zakonska obveza da se on uskladi s zakonom više razine. Znači prostornih planova Općine, to je jedna stvar. Druga stvar, plan niže razine znači, UPU može biti jednak ili stroži po uvjetima nego plan više razine, ne može biti liberalniji. Znači ako je prostorni plan Općine Preko to jasno stoji u zakonu, karikariziram, prizemlje, kat sa dva stana, tu ne može propisati tri kata i šest stanova. To je protuzakonito. Ne znam što se događa kod referenata.

- Mi smo tražili za ukidanje ravnih krovova.
- To se ide na izmjene i dopune, znači usklađenje s planom višeg reda. Što neko izdaje na razini UPU-a nešto sa više stanova, nego što prostorni plan dozvoljava, to je protuzakonito. Snima se, ja Stipe Brčić kažem da je to protuzakonito .
- Naš referent može gledati samo prostorni plan, bez obzira što piše u UPU.
- Je, ali tamo di je UPU stroži ako postoji takvo što, mora se provjeriti onaj stroži dio UPU-a.
- A kako će onda referent izdati dozvolu?
- Imate takvih slučajeva koliko hoćete. Ja se slažem da nije dobro. UPU dozvoljava više stanova nego prostorni plan Općine. To ne smije biti. Ovo može sad pisati neboder, ali ako je prostorni plan, da je prostorni plan prizemlje, kat i dva stana, to je važeće. Prostorni plan Općine, on pokazuje generalnu zonu, urbanistički, koji kaže, u prostornom planu je jasno. Piše unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati, mogu se urediti, mogu se graditi javne zelene površine, javni društveni sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, uslužni sadržaji, svašta se tu, što je moguće. UPU kad se radi, UPU može točno definirati taj sadržaj. Kao kod vas, imate zonu definiranu kao javni park, to je sve dio građevinskog područja naselja. Zona u prostornom planu Općine je okvir, a UPU određuje detalje.
- Ali referent tumači nešto drugo
- Pa ne može izdati građevinsku na zelenoj površini. Jer plan nižeg reda može uspostaviti strože uvjete, nego plan šireg područja
- Ja san da primjedbu, odbijeno mi je. Postojeći kamp, 50 godina, parcela jedna je u T3 uređenu plažu, a već 40 godina se koristi za kamp. I da sam primjedbu da se proširi, da izađe iz toga. Objašnjenje je da se ne širi građevinska zona.
- Nije da ne želim dat, tu sam zakonski vezan. Ovo što ste spomenuli, ovi koji su se proširili
- To su nove lokacije, tu ne postoji ništa
- To određuje prostorni plan zadarske županije i oni tu to odredili na način da neke postojeće zone su smanjili, da bi definirali te neke nove
- Uništavate me s tim
- Ja tu ne mogu ništa jer ja taj plan moram uskladiti sa županijskim planom, a županijski plan je odredio turističke zone. Kolika je površina di se nalaze, koliki je broj kvadrata. Vi imate postojeće stanje.
- Tako je, postojeće stanje koje se koristi, na papiru je drugačije, nikad niko nije došo provjeriti to
- Ako meni županijski plan kaže da je tu zona ja je ucrtam jer sam je obvezan ju ucrtati, ali ako županijski nije odredio ja ne mogu crtati. Plan je odma protuzakonit i nama leti dozvola
- A da li se može protestirati na taj županijski plan
- Ja vam ucrtam zonu, da vas se riješim, vi mislite riješili ste problem
- Meni treba T3 zona i nikakvi postojeći objekti
- Ja da teoretski nju sad ucrtam na svoju ruku, mimo županijskog plana. Kad se sve ove procedure završe, plan ide na županijski zavod, oni provjeravaju je li usklađen sa županijskim planom. I onda mene zovu iz zavoda, Stipe što ti ovo ucrtati tu, to nije u skladu sa županijskim planom. Ja kažem nemoj zafrkavat, obriši to. Ako nekim slučajem prođe kod županije, ajmo reći nisu primijetili, dolazi na ministarstvo, oni rade drugu provjeru još brutalniju i onda oni prijetu nama sa dozvolama jer ispada da smo mi htjeli varati državu i zakon
- Zašto se ne provede katastarska izmjena Općine Preko jer bi to pomoglo sređivanju i vlasničkih i posjedovnih stvari. Dobio sam odgovor koji po meni nije zadovoljavajući. Da bi dinamika tog dovela do pitanja gospodarski opstanak i demografski razvitak na području Općine. Ta neprovedena na razini većine koliko znam lokalne jedinice samouprave u našoj županiji je u tijeku. Susjedni Otok Pašman je u odmakloj fazi. Oni su na sličan način, otočne su

općine, susjedi smo, ekonomski stupanj, demografski razvitak, nema tu neke razlike. Trebalo bi inzistirati da se taj plan provede, ovisno o dinamici, da se zatraže sredstva. Nedavno je ministrica za uređenje javno rekla da su osigurana 400 000 000 eura za potrebe. I smatram da gospodarski i demografski razvitak ne bi bili ugroženi, nego bi se sredili vlasničko-pravni odnosi. Postigla bi se pravna sigurnost, lakše bi bilo investitorima, onemogućile bi se eventualne nezakonitosti kao i ima slučajeva di ljudi nisu, postaju vlasnici, kupuju od nekih koji su na papiru ili koji su izvlašteni, ima svega. Uglavnom samim postizanjem pravne sigurnosti ne bi bilo više kaosa, doveo bi se red, a mislim da je red i postizanje najveći doprinos razvitku.

- Ovo što ste vi rekli u potpunosti se slažem. Očito je to onda neki nesporazum. Ne odnosi se na to da se izradi nova izmjena. Naprotiv, ona poželjna jer ovo što radim je stara izmjera, to je sve nagađanje, to smo puno puta rekli, to nije dobro. Pitanje je bilo, da se zaustavi izdavanje građevinska dozvola dok se ne izradi nova izmjera
- Ne nisam ja to reka
- Onda sam ja krivo
- Postoji investitor, ja nisam za to da sad sve stane. Ja sam da se nastavi u razumnoj mjeri
- Onda je tu nesporazum jer kako vidite odgovor je usmjeren u tom smjeru. Ja ne znam, ja sam kriva adresa, nisam ja općina
- Marko: Ja sam u ovom slučaju samo referent koji radi na proceduri donošenja plana, neke konkretne odgovore za to je načelnik
- Postoji godišnji plan izmjere kojeg odobrava Vlada na prijedlog uprave i ministarstva pravosuđa, tamo je predviđeno za općine i županije. Da li je to za Općinu Preko pokrenuto ja ne znam . Trebalo bi, a ne stopirati radove
- Krenut sa izmjerom svakako
- Ko je radio prometnu studiju za Lukoran? Ko je dao prijedloge za ove ceste?
- Ja sam na temelju dok su bili važeći urbanistički planovi, te ceste su iz starih urbanističkih planova u najvećoj mogućoj mjeri na ovaj plan pa su one stavljene izvan snage i onda kroz razne te izmjere koje su bile prije, pokušali su di se god moglo te neke ceste prilagođavati potrebama, željama ljudi. Ja ne mogu zadovoljiti, konkretno ako imate zahtjev neki za cestu na drugi način da bi ja vas zadovoljio, a oštetio 3,5,10 drugih ljudi, ja to ne mogu raditi.
- Prometna regulacija mora biti takva da unutar mogućeg postojećeg uzimaš najmanje resursa i napraviš najbolje što je moguće. Jako puno cesta su široke, dvosmjerne, nigdje nije išlo u jednosmjernan tok
- Planom se ne rješava prometna regulacija, nego prometna mreža. Prometna regulacija se rješava prometnim postupcima koji može odrediti što će biti jednosmjerna, što će biti dvosmjerna.
- Vi ste dali prijedlog. Neko ko oće graditi tamo nešto, vi ste njega blokirali. Napravili ste cestu od 6m, širine preko kozjeg puta i to na mjestu gdje uopće ne postoji, a taj put je 38 m južno napravljen po mocirama prije 500 god. Niko se nije potrudio niti provjeriti, ja znam da to iziskuje jako puno posla, ne znam bili iko i platio to. Ali ne može se na ovaj način komunicirati, ne govorin ovo sad, nego ovakvih planova. Trebamo tu biti realni. Je li nama treba 9.5m da nam prođe cesta i kamion od 40 t, ne treba i ne može.
- A meni treba, a vama ne treba i što sad
- Znači o čemu se radi. Ovo prije što je gospodin rekao, meni kao planeru jedan od najvažnijih stvari da se napravi nova katastarska izmjera koja pokazuje trenutno stanje. Kad radimo plan meni kao planeru je ogroman problem ovaj katastar kao što vi imate, niste vi jedini, ima toga koliko god hoćete po županiji. To je nagađate da bi nešto moglo biti. To je jako loše, ali problem je dok čekamo novu izmjeru. Sad je pitanje da li sve zaustaviti ili pokušat se snaći

koliko god možeš sa onim što imaš. Mislim da je najbolje ići s onim što imaš pa unatoč problemima koji će biti. A što se tiče prometnica uvijek postoji hijerarhija prometnica. Znači imate glavne, naseljske, međunaseljske, pristupne, neke lokane za pristup 3,4 parcele. Glavna naseljska i međunaseljska cesta ne može biti istog profila kao ona što ostvaruje pristup na 3 parcele. Ona što ostvaruje pristup na 3 parcele, pješački, kolni od 6 m širine osim di je izgrađeno već sve i tu nema izbora, nego tako kako je. Druge veste kako idu sve malo po hijerarhiji treba gledat, cestama će morat proć autobus, to su već druge dimenzije za ceste i širine i radijus za zavoj. Mnogi se ljudi žele baviti turizmom, vi da radite kuću, novu a imate cestu od 3 m i svi su izgradili kamene zidove do svoje međe. Di će taj kamion već, di će se okrenut, kad će se vratiti, primjer ili ćete ručno prenositi u kariolama, a u slučaju požara postoje protupožarni propisi za vatrogasne pristupe određene su širine od najmanjih radijusa, što je cesta uža od 3m širine za vatrogasno vozilo mora imati radijus od 30, 40m. To bi uništilo u tom dijelu di je ta krivina sve okolne parcele. Ako je cesta šira, znači cesta koja ima kolnik širine 6m, taj radijus je unutarjni i veća pada na 5 ili 5.5m, velika razlika. A vatrogasni uvjeti su obvezni u određenim tipovima gradnje. Čim imate dvije stambene jedinice imate vatrogasne uvjete.

- To je u redu, ali vi govorite teoriju
- Nije teorija, nego je praksa
- Prije ćemo mi ovde napraviti kuću na parceli, nego ča će općina napraviti tu cestu. Zašto općina ne napravi te ceste pa da unda mi radimo kuće
- Slažem se
- Ovo se zove prostorni plan uređenja. Zašto nije predviđena trasa kanalizacija
- Je predviđena. Imate na karti 1:25000, di je ucrtana osnovna mreža.
- Gospodinu Gregovu, da li žitelji Općine Preko plaćaju komunalnu naknadu jednako po kubnom metru. Zašto ja moram dva puta po 80 eura platiti Dešpoji da isprazni crnu jamu.
- Marko: Nisam vam ja kompetentna osoba za odgovaranje na takva pitanja
- Smatram da je za ovo, poziv trebalo obaviti na oglasnim pločama u naseljima Općine Preko
- Marko: Obavijest uvik stavimo na Internet stranice Općine, stranice ministarstva i oglasne ploče po selima.
- Ali nije bilo ni u Malom Lukoranu. Lukoranu nigdi.
- Marko: provjerit ću sa svojim djelatnicima
- Cesta koja se spaja između groblja i Turkiye, kuda ona ide?
- Imate u jednih od onih karata veće mjerilo, vidit ćete
- Koji je razlog tog izmještaja
- Razlog je zahtjev Hrvatskih cesta, to je projekt od državnog interesa
- Da li će se Prtljug dirati? Ovaj dio su kućice naše
- To su kućice koje su tu zatečene, ne znam na kojoj osnovi, u to ne ulazim i koje nisu građevinska zona, tako da oće li ubuduće neko stvarati probleme ili neće, ja to ne znam.
- Neke su legalizirane. Uvala Prtljug, ovo je još jedina netaknuta uvala Otoka Ugljana
- Marko: Ima li još pitanja?
- Kad ćete odgovoriti na primjedbe ove?
- Marko: Odgovori na primjedbe dostavljaju prije upućivanja na općinsko vijeće. Kad ministarstvo da suglasnost na plan, kad ide na vijeće na donošenje, neposredno prije toga šalju se odgovori putem pošte. Na stranicama općine imate izvješće o javnoj raspravi i tu vidite svoje ime, primjedbu, odgovor.

Završeno u 13:15 sati

Zapisničar: Marko Gregov



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO**

Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 9. kolovoza 2024. godine do 16. kolovoza 2024 godine. Tijekom ponovne javne rasprave zaprimljeno je sedamdeset (18) primjedbi na prijedlog Plana. Pet (5) primjedbi upisano je u "knjigu primjedbi" a zaprimljeno je ukupno trinaest (13) primjedbi službenim podneskom na Općinu Preko.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljena su dva (2) pozitivna mišljenja na prijedlog Plana, jedan zahtjev prema članku 90. Zakona i jedna obavijest o prosljeđivanju upita Hrvatskim šumama. Ostala mišljenja nisu zaprimljena.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

1. Slavica BEKAFIGO, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 2820/4 ko Lukoran. Traži da se planirani put preko navedene katastarske čestice položi podjednako po zajedničkoj međi, te da se ukloni planirani zavoj i cesta položi okomito po postojećim putovima.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Planirana prometnica je položena podjednako u najvećoj mogućoj mjeri. Dodatno, temeljem primjedbi iz prve javne rasprave ukupna širina prometnice je smanjena.

Nije moguće primijeniti prometno rješenje iz primjedbe jer bi isto izazvalo poremećaje planirane prometne mreže u ovom dijelu naselja. Naime, planirana prometnica je predviđena kao sabirna prometnica u ovom dijelu naselja koja će, uz prometnu funkciju, omogućiti i izgradnju ostale komunalne infrastrukture. Nije moguće postaviti prometnicu prema primjedbi jer ista ima nepovoljnu geometriju za razvoj naselja za koje se mora predvidjeti promet motornih vozila, izgradnja komunalne infrastrukture, i sve u vidu osiguranja sigurnost svih sadašnjih i budućih korisnika naselja (vozači, pješaci, pristup interventnim vozilima, evakuacija u slučaju prirodnih i drugih nepogoda).

2. Mirko DUNIĆ, Lukoran

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti katastarsku izmjeru.
- (b) protivi se provedbi kanalizacijskom sustavu u ulici Put Franičevih. Iznosi niz uvjeta i zahtjeva za izgradnju istog.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere na razini Države je takva da nije moguće čekati njenu izradu.
- (b) *provedba* infrastrukturnog opremanja naselja (uključujući i kanalizacijski sustav) nije predmet ovog Plana. Kod provedbe kanalizacijske mreže (pa tako i ostale komunalne infrastrukture), izvođač je obavezan poštivati sve uvjeti i provesti mjere da ne dođe do oštećenja okolnih građevina.

3. Marin HRABROV

Primjedba: traži ispravak upisa Mijovića sela – sjeverno od Gornjeg sela u Mulinama, Ugljan. Arheološko nalazište ne nalazi se na kč 2632 ko Ugljan.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

4. Hari DUNIĆ

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti katastarsku izmjeru, i neće prihvatiti izmjene i dopune PPUO Preko prije izrade iste. Poziva se na odgovor u primjedbama s prve javne rasprave gdje se navodi razlozi zašto se ne može čekati izrada nove zemljišne izmjere.
- (b) protivi se provedbi kanalizacijskom sustavu u ulici Put Franičevih. Iznosi niz uvjeta i zahtjeva za izgradnju istog.
- (c) i dalje se protivi planiranoj prometnici koja prolazi između kč 174/3, 99 i 100 ko Lukoran.
- (d) ponovno ističe da se koriste i šire postojeći putovi, a ne da se planiraju novi koji zahvaćaju njegove Kč.
- (e) ulaže novu primjedbu za bliske rođake. Traži da se kč 100, 101, 102 i 138/1 ko Lukoran prenamijene iz isključivo šumske namjene u poljoprivrednu, te da se kč 104 uvrsti u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) kao što je navedeno, nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene Plana. Očito je nastao nesporazum. U odgovoru na primjedbu stoji da bi došlo do ozbiljnih posljedica za daljnji razvoj Općine **ukoliko bi se zaustavile planske i ostale povezane aktivnosti do nove katastarske izmjere**. Međutim, nitko nije protiv pokretanja te iste izmjere koja bi se odvijala paralelno sa svim ostalim aktivnostima.
- (b) provedba infrastrukturnog opremanja naselja (uključujući i kanalizacijski sustav) nije predmet ovog Plana.
- (c) nije moguće izbrisati planiranu prometnicu preko kč 174/3, 99 i 100 ko Lukoran. Planirana prometnica nalazi se u **neizgrađenom dijelu građevinskog područja** koji je ujedno i komunalno neuređen. Brisanjem ove ceste onemogućit će se građenje na navedenim katastarskim česticama do izrade urbanističkog plana uređenja, koji bi zahtijevao značajna novčana sredstva za izradu istog. Alternativno, površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja može se prenamijeniti u poljoprivrednu površinu ako je to namjera primjedbodavca.
- (d) postojeći putovi koriste se za eventualna širenja prometnica gdje postoje ili ako njihova geometrija to dozvoljava. Naime, nije moguće koristiti isključivo zatečene putove jer neki putovi imaju nepovoljnu geometriju za moderna naselja, za koje se mora predvidjeti promet motornih vozila, izgradnja komunalne infrastrukture, i sve u vidu osiguranje sigurnost svih korisnika budućih prometnica (vozači, pješaci, pristup interventnim vozilima, evakuacija u slučaju prirodnih i drugih nepogoda).
- (e) *Šumske površine osnovne namjene* određene su od strane Hrvatskih šuma. Nadalje, nije moguće širiti građevinsko područje naselja Lukoran. Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Lukoran ne zadovoljava ovaj uvjet.

5. Slavica BEKAFIGO,

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 2902/2 i 2902/3 ko Ugljan. Prigovor da se i ovim izmjenama i dopunama Plana propustilo ucrtati prometnicu do nekretnina iz primjedbe. Predlaže ucrtavanja puta preko kč 2909/2 i 2900/1 ko Lukoran.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće postavljati nove primjedbe u odnosu na prvi prijedlog plana

Predstavke zaprimljene službenim podneskom

1. Denis TEŽAK, [REDAKCIJSKI ZNAK]

Primjedba se odnosi na kč. 397/3 ko Ugljan. Protivi se planiranoj prometnici ucrtanoj po cijeloj dužini kč 397/3 koja ima za cilj ostvariti pristup na prometnu mrežu za kč 401/1 i 400/2 ko Ugljan. Tvrdi da su navedene čestice nastale od kč 401 i 400 koje tada sebi nisu ostavile pristup na prometnu površinu. S obzirom da njegove primjedbe do sada nisu obrađene, traži da se ovim izmjenama to riješi. Nudi alternativno rješenje putova za kč 401/1 i 400/2 ko Ugljan.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Izloženi argumenti su smisleni osim predloženog rješenja pristupnih putova. Planom je predloženo prometno rješenje koje će omogućiti pristup na prometnu površinu za kč 401/1 i 400/2 ko Ugljan. Dodatno, izdvojeni dio kč 401/2 moći će se formirati kao zasebno građevna čestica s pristupom na prometnu površinu.

2. Mirko SORIĆ, [REDAKCIJSKI ZNAK]

Primjedba se odnosi na prijedlog izmjene prometne mreže. Traži se ukidanje jednog puta i smanjenje planiranog profila prometnica na dvije lokacije, a u skladu s grafičkim prikazom u prilogu primjedbe.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu, i to iz razloga koji slijede:

- (a) Brisanjem puta na kč 7719 ko Preko cijeli niz katastarskih čestica ostalo bi bez mogućnost pristupa na prometnu mrežu, dakle, ne bi bilo moguće graditi na istim.
- (b) Profil planiranih prometnica na kč 7720 i 7743 ko Preko već je u prošlosti smanjen, i dodatno smanjenje nije moguće. Radi se o prometnicama koje povezuju obodne prometnice i čine važne prometnice u ovom dijelu naselja.

Planirane prometnice su djelomično izmještene kako bi što manje negativno utjecale na formiranje budućih građevnih čestica vezane uz primjedbu.

3. Tatjana IVIŠIĆ, [REDAKCIJSKI ZNAK]

Primjedba se odnosi na prijedlog rekonstrukcije dijela građevinskog područja naselja Sutomišćica, u kojoj se mijenja kč 6038, 6039/1 i 6039/2 ko Sutomišćica za kč 5252.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu iz razloga što je moguće koristiti isključivo nekretnine koje se nalaze po rubu građevinskog područja kao kompenzacijsku mjeru za rekonstrukciju

4. Lenka IVANAC, [REDAKCIJSKI ZNAK], Ugljan i Marija IVANAC, [REDAKCIJSKI ZNAK]

Primjedba se odnosi na kč. 2564/1 ko Ugljan. Traže da se preko kč 2564/2 ucrtati pristupni put do kč 2564/1 po sredini iste. Dodatno, traži se i od Općine Preko da fizički i pravno uredi navedeni pristupni put. Ulažu i nove primjedbe potaknute ne prihvaćenjem primjedbe iz prve javne rasprave.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

U svezi dodatnih primjedbi i upita iz primjedbe, slijedi obrazloženje:

- (a) dinamika izrade planiranih prometnica nije predmet Plana. Izgradnja planiranih prometnica ili proširenje postojećih ovisi o sredstvima kojima raspolaže Općina Preko.

- (b) navodi da zbog vlasničke strukture kč 2564/2 nije moguće postići dogovor oko ostvarivanja prava pristupa preko navedene katastarske čestice. Iste poteškoće postoje i kod realizacije traženog pristupnog puta.

Sandra MUŽANOVIĆ,

Primjedba se odnosi na kč. 3355 ko Lukoran. Tvrdi da Planom određena prometnica ne prati stvarno stanje prometnice. Priložena skica izmjere kao dokaz iznesenog.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

6. Ivica LUKOVIĆ,

Primjedba se odnosi na kč. 2902/4 ko Lukoran. Tvrdi da je za navedenu nekretninu pribavljena lokacijska dozvola za gradnju stambene zgrade u „staroj jezgri“. Dozvola je prestala važiti a izgrađeni su temelji, podrum i sabirna jama. U međuvremenu predmetna nekretnina i nekolicina okolnih katastarskih čestica prenamijene u „staru jezgru“.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Granice starih jezgri određene su od strane konzervatorskog odjela u Zadru u jednoj od proteklih izmjena plana. Nadalje, nema osnove za određivanje stare jezgre iz razloga što u na navedenim katastarskim česticama ne postoje građevine.

7. Mirko DUNIĆ, Lukoran

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti katastarsku izmjeru.
(b) protivi se provedbi kanalizacijskom sustavu u ulici Put Franičevih. Iznosi niz uvjeta i zahtjeva za izgradnju istog.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere na razini Države je takva da nije moguće čekati njenu izradu.
(b) *provedba* infrastrukturnog opremanja naselja (uključujući i kanalizacijski sustav) nije predmet ovog Plana. Kod provedbe kanalizacijske mreže (pa tako i ostale komunalne infrastrukture), izvođač je obvezan poštivati sve uvjeti i provesti mjere da ne dođe do oštećenja okolnih građevina.

8. Blaženka BOROJEVIĆ, bez adrese

Primjedba se odnosi na kč. 2797/2 ko Lukoran. Protivi se planiranoj prometnici, jer bi se njenom izgradnjom uništila drvarnica i živica koja štiti mandarine od jakih zimskih vjetrova, i time bi izazvala velike materijalne troškove.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće postavljati nove primjedbe u odnosu na prvi prijedlog plana.

9. Martina JURIN,

Primjedba: traži da se udaljenost samostojećih garaža od susjedne međe iz članka 53. Odredbi za provedbu Plana smanji s 3,0 m na 2,0 m, kao što piše u Planu koji je trenutno na snazi.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

10. Tihomir IVANOV, [REDAKTIRANO]

Primjedba: traži da se planirani put koji prolazi po kč 3589/4 ko Lukoran izmjesti i profil istog smanji. Iznosi niz argumenata u tom prilogu.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

11. Tihomir IVANOV, [REDAKTIRANO]

Primjedba je usmjerena na planiranu prometnu mrežu. Iznosi niz tvrdnji. Zbog „prometne mreže enormnih profila“ mnoge katastarske čestice postaju negrađive te devastiraju urbani prostor. Trebalo je planirati jednosmjerne prometnice. Predlaže preispitivanje predloženo prometne mreže, koju treba uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Unatoč svih okolnosti koje otežavaju planiranje prometne mreže pristupilo se s osmišljavanjem prometne mreže koja će zadovoljiti razvoj naselja s racionalnom prometnom mrežom u što većoj mogućoj mjeri.

Nije moguće planirati naselja s jednosmjernim prometnicama. Jednosmjerne prometnice koriste se samo u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće provući prometnicu šire kategorije. Nadalje, prometna mreža sastoji se od hijerarhije raznih profila, i to od sabirnih prometnica do pristupnih putova. Naselje Lukoran je naselja kojem prometuju motorna vozila, a koja su s vremenom sve veća i kojih ima sve veći broj.

12. Tihomir IVANOV, [REDAKTIRANO]

Primjedba je odnosi na planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) „Andrijalova gora“. Iznosi povijesni pregled nastanak zone te razloge zašto planirana namjena na ovoj lokaciji nije prihvatljiva. Nadalje, traži da se zona izbriše ili da se prenamijeni u kamp (T3) visoke kategorije. Osvrće se i na planiranu prometnu koja povezuje zonu sa širom prometnom mrežom. Naposljetku iznosi mišljenje da za realizaciju zone vlasnici trebaju prodati svoje nekretnine ili udružiti se u razvoju zone.

Odgovor: **Primjedba se ne prihvaća**

Naziv, položaj i namjena izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) određen je Prostornom planom Zadarske županije što je ovim planom i preneseno. Naime, plan užeg područja (prostorni plan uređenja Općine) mora biti usklađen s planom šireg područja, odnosno s planom više razine (Prostorni plan Zadarske županije).

Ukoliko se želi promijeniti namjena ili u potpunosti izbrisati zona, potrebno je uputiti zahtjev Općini u tijeku izrade izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije.

Naposljetku, nije do kraja jasna primjedba koja se odnosi na planiranu pristupnu prometnicu.

13. Ivica LUKOVIĆ, Predsjednik mjesnog odbora Lukoran, [REDAKTIRANO]

Primjedba: traži se usklađenje UPU GP Mali Lukoran s Prostornim planom uređenja Općine Preko. Iznosi niz zahtjeva za izradu usklađenja s PPUO-om.

Odgovor: **Primjedba nije predmet liD PPUO-a**

Primjedba nije predmet izmjene i dopune PPUO-a. Naime, nije moguće pokrenuti izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja temeljem Prostornog plana uređenja Općine, već se pokreće i izrađuje posebnim postupkom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. HAKOM, Zagreb

Positivno mišljenje – PPU Općine Preko je usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.

PO 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

Bez mišljenja: proslijeđen zahtjev Ministarstva prema Hrvatskim šumama.

**PO 3. REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

Ponovno dostavljeni uvjeti za izradu Plana prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, bez iznošenja mišljenja o usklađenosti prijedloga plana s ranije dostavljenim zahtjevima.

Odgovor: Ranije dostavljen zahtjev je ispoštovan

PO 4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Preko izrađen sukladno planskim dokumentima upravljanja vodama prema čl. 39. Zakona o vodama, uz uvjet da je potrebno pribaviti pozitivno mišljenje tvrtke Otok Ugljan d.o.o..


Željko Predovan dipl. ing. arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni voditelj