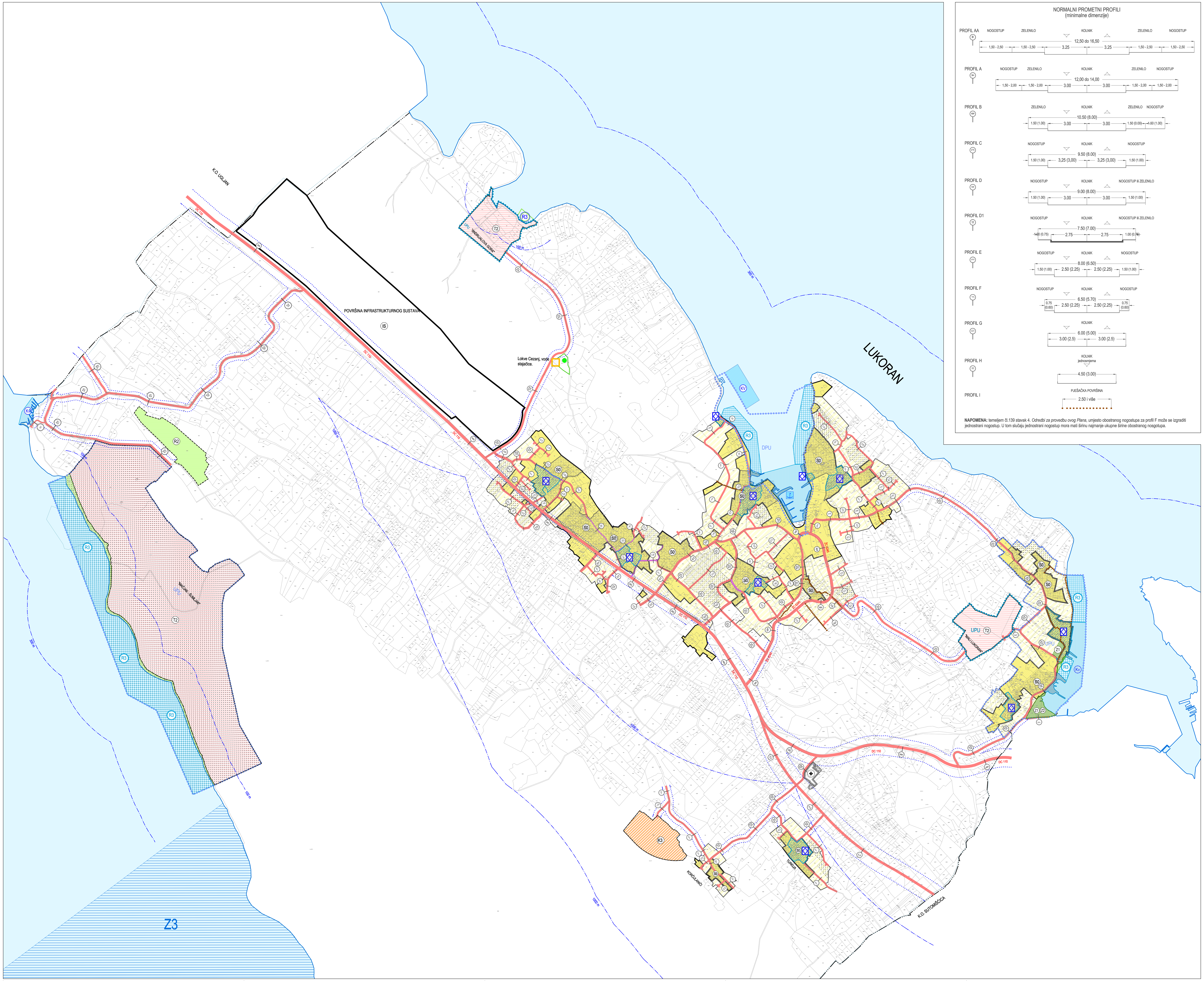

ZADARSKA ŽUPANIJA - OPĆINA PREKO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PREKO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LUKORAN

mjerilo 1:5000

0. GRANICE:

0.1. Teritorijalne granice

- Administrativna granica naselja

0.2. Ostale granice

- Prostor ograničenja (ZOP)
- Obalna linija
- Građevinsko područje - izgrađeni dio
- Građevinsko područje - neizgrađeni dio
- UPU/DPU Plan užeg područja koji je na snazi
- UPU Obuhvat obvezne izrade plana užeg područja

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- Neuređeni dio građevinskog područja

1.1. Razvoj i uređenje naselja

- Izgrađeni dio građevinskog područja
- S0 - cjelovito izgrađeni dio
- - stara jezgra naselja (ruralna cjelina)
- Neizgrađeni dio građevinskog područja
- R3 kopno/more Uređena morska plaža

1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- T2 GP ugostiteljsko turističke namjene: T2 - turističko naselje
- K3 GP poslovne namjene: K3 - poslovno-servisna zona
- izgrađeno/neizgrađeno Groblje
- R3 kopno/more Uređena morska plaža

1.3. Zahvat u prostoru izvan građevinskog područja:

Sportsko rekreacijska namjena:

- R2 R2 - rekreacija
- R3 prirodna morska plaža
- Z1 Javna zelena površina: Z1 - javni park/trg, Z2 - igralište
- Z3 Marikultura: zona ograničenog oblika marikulture (Z3) (potencijalna lokacija)
- IS uređeno/neuređeno Površina infrastrukturnog sustava: solarna elektrana (IS)

2. PROMET

2.1. Cestovni promet

- zaštitni koridor prometnice
- plan. profil / iznimka planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće
- planirana pješačka površina

2.2. Pomorski promet

- Luka otvorena za javni promet: morska luka lokalnog značaja
- Kv kopno / more komunalni vez (KV) - izdvojeni bazen lučkog područja, nautičko sidrište (SI)

3. PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.1. Prirodna baština

- Lokalni značaj (lokva)

3.2. Krajobraz

- Točka značajna za panoramske vrijednosti krajobraza

PRIJEDLOG - 2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Županija: ZADARSKA Općina PREKO	
Naziv prostornog plana: V. IiD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: k.o. LUKORAN	
Broj kartografskog prikaza: 4C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Preko" br.05/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Preko" br.__/24
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 1. ožujka 2024. "Zadarski list" 31. srpnja 2024. "Zadarski list" __. _____ 2024.	Javni uvid održan od: 11.ožujka do: 9. travnja 2024. od: 8. kolovoza do: 20. kolovoza 2024. od: __. ______ do: __. ________ 2024.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.
Suglasnost za plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: _______ Ur.br: ________, datum: __. ________ 2024)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Igor Alibašić, dipl. ing. el.	Luka Predovan,struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan, mag ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ingrid Melada, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr