

Na temelju članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od \_\_\_\_\_godine (KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o donošenju**

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE T3 "BATALAŽA - SJEVER"**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“ (u daljnjem tekstu *Plan*).

##### Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja turističko ugostiteljske zone T3 „Batalaža - sjever“ - izradila je tvrtka " Kontura plan" d.o.o. iz Preka.

(2) Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna mreža
- 2.2. Komunalna mreža
- 2.3. Elektroopskrbna mreža i DTK
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina -područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjeneposebnih mjera uređenja i zaštite
4. Način i uvjeti gradnje

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

SADRŽAJ

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIHM NAMJENA
  - 1.1. Korištenje i namjena površina
  - 1.2. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina
  - 1.3. Uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  - 2.1. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenja površina u prostornoj cjelini - ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže
    - 3.1.2. Promet u mirovanju
    - 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 3.3.1. Vodoopskrba
    - 3.3.2. Odvodnja
    - 3.3.3. Elektroopskrba
    - 3.3.4. Vanjska rasvjeta
    - 3.3.5. Obnovljivi izvori energije
4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIHM I KULTURNO POVIJESNIHM CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIHM VRIJEDNOSTI
  - 5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže
  - 5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. MJERE POSTUPANJA S OTPADOM
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 7.1. Zaštita tla
  - 7.2. Zaštita zraka
  - 7.3. Zaštita voda

7.3.1 zaštita podzemnih i površinskih voda

7.3.2 zaštita mora

7.4. Zaštita od buke

7.5. Posebne mjere zaštite

7.5.1. Zaštita od požara

7.5.2. Sklanjanje ljudi

7.5.3. Zaštita od rušenja

7.5.4. Zaštita od potresa

7.5.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

8. MJERE PROVEDBE PLANA

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 3.

(1) Provedba Plana temeljit će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata Plana, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIHM NAMJENA

### Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina unutar obuhvata Plana temeljeni su na:

- odredbama zakona i uvjetima izgradnje određenih Prostornim planom uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“, broj 04/05, 04/07, 2/12, 1/19 i 1/23 (pročišćeni tekst)),
- stručnom rješenju urbanističkog plana uređenja,
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja Općine Preko,
- valorizaciji postojeće prirodne sredine,
- načelima održivog razvoja i zaštite prirode,
- maksimalnom kapacitetu – broju korisnika funkcionalne zone ugostiteljsko-turističke namjene T3.

## Članak 5.

(1) Funkcionalna zona ugostiteljsko-turističke namjene, površine oko 2,80 ha kopnenog dijela obuhvata Plana (obuhvat definiran Odlukom o izradi Plana), sukladno PPUO Preko, je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene T3 – kamp, kapaciteta maksimalno 252 ležajeva. Neuređeno je građevinsko područje, a planirano je za izgradnju objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

(2) Na području obuhvata Plana planira se uređena morska plaža R3.

(3) Granice obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T3 – kamp i uređene morske plaže R3 koje su definirane ovim Planom, istovjetne su granicama predmetnih područja koje su definirane kartografskim prikazom br. 4D "Građevinsko područje naselja: k.o. Ugljan" PPUO-a Preko. Budući da linija obalne crte na katastarskim podlogama PPUO-a odstupa od stvarnog stanja na terenu, sukladno čl. 67. PPUO-a, kod GP turističko-ugostiteljske namjene točne granice su se utvrdile nakon geodetskog snimka terena i utvrđivanja točne obalne crte, a isti geodetski snimak je korišten u podlozi izrade UPU-a. Nakon utvrđivanja obalne crte ispravljena je granica obuhvata prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i to na način da ne ulazi u prostor akvatorija.

(4) Na području obuhvata Plana nije utvrđena granica pomorskog dobra. Budući da granice prostornih cjelina moraju biti istovjetne granicama planiranim u PPUO Preko, granica prostorne cjeline izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene dolazi do same obalne crte u dužini cca. 78 m. Utvrđivanjem pomorskog dobra, granica prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mora se prilagoditi utvrđenoj granici pomorskog dobra. Dok se ne utvrdi granica pomorskog dobra može se ishoditi akt za gradnju građevine gospodarske namjene – kamp T3, sukladno obuhvatu određenom lokacijskom dozvolom. Navedeni obuhvat može biti manji od Planom definirane prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, a udaljenost granice obuhvata od obalne crte može biti minimalno 6,0 m ili više, sukladno uvjetima nadležnih upravnih ili javnopravnog tijela.

(5) Na cijelom području obuhvata Plana, kada to nije prikazano grafičkim priložima, dozvoljava se izgradnja infrastrukturnih objekata. Dozvoljena je izgradnja građevina vodoopskrbne infrastrukture, sustav odvodnje oborinske i fekalne kanalizacije sa sustavom za pročišćavanje, telekomunikacijske infrastrukture i elektroenergetske infrastrukture.

## Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana prostor je jedinstvenog urbanističkog koncepta, a dijeli se na zone sljedećih namjena i označene planskim znakom, sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Preko (u daljnjem tekstu: PPUO):

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - *kamp* – T3,
- zona sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - uređena *morska plaža* - R3 (kopno i akvatorij),
- površine infrastrukturnih sustava,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.

#### Članak 7.

(1) U obuhvatu Plana može se planirati izgradnja novih građevina na površinama namijenjenim za građenje.

(2) Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a brojčanim pokazateljima prikazanim u tablicama koje slijede:

a.) u utvrđenoj zoni ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: <i>Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m <sup>2</sup> )	Planirana (m <sup>2</sup> )	%
Ugostiteljsko- turistička namjena <i>-kamp</i> (T3)	0	28.398	100 %

b.) u utvrđenoj zoni sportsko rekreacijske namjene - *uređena morska plaža* (R3) utvrđena je namjena i veličina postojećih površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: <i>Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m <sup>2</sup> )	Planirana (m <sup>2</sup> )	%
--	--------------------------------	--------------------------------	---

Sportsko rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)	kopno	1.288	-	8,48
	akvatorij	13.905	-	91,52
Ukupna površina		15.193,00	-	100,0

c.) u utvrđenoj zoni površine infrastrukturnih sustava (IS) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: <i>Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m <sup>2</sup> )	Planirana (m <sup>2</sup> )	%
IS – <i>Pristupna prometnica</i>	0	905,00	95,0 %
IS – <i>Trafostanica (TS)</i>	0	49,00	5,0 %
Ukupna površina	0	954,0	100 %

d.) u utvrđenoj zoni: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: <i>Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m <sup>2</sup> )	Planirana (m <sup>2</sup> )	%
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ	2.431,38	2.431,38	100 %

#### Članak 8.

- (1) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih geodetskih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Plana.
- (2) Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a primijenjena terminologija zasniva se na zakonskoj regulativi. Plan obuhvaća površinu ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) i istoj priključen funkcionalno povezani prostor priobalja i mora. Površina obuhvata iznosi cca. 4,7 ha.
- (3) Zona ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno prostornu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem u kojoj se planira izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.
- (4) Prostorne cjeline predstavljaju površine građevnih čestica/zahvata u prostoru, unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene, a razvidne su na kartografskim prikazima Plana.

#### Članak 9.

- (1) Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za gradnju.
- (2) Pojedina prostorna cjelina može se planirati kao jedinstvena građevna čestica. Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, list 4. *način i uvjeti gradnje*.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, zahvati u prostoru kampa, uređene morske plaže i prometna mreža mogu se sastojati i od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni zahvat u prostoru (Planom određena prostorna cjelina).
- (4) Manja odstupanja oblika i površine građevne čestice ili zahvata u prostoru od planiranih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi:
  - usklađenja službenog katastarskog operata prema stvarnom stanju na terenu,
  - usklađenja s konačno definiranom javnom površinom (pomorsko dobro, prometne površine i slično).
- (5) Prethodno navedena manja odstupanja su ona koja u bitnom ne mijenjaju osnovni koncept i način uređenja definirani ovim Planom, a moguća su temeljem projektne dokumentacije uz prikaz opravdanosti.
- (6) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti fazna ili etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina ili građevina. U tom slučaju, vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i

javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih sadržaja.

(7) Unutar prostornih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (list 3. i list 4.).

(8) Unutar prostorne cjeline kampa (T3) moguće je formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i pješačke površine, ukoliko se za to ukaže potreba nakon usvajanja ovog Plana.

(9) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se parcelacija zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva, definiranja površina javnih namjena i sl.

(10) Konceptom zasebnih prostornih cjelina osigurava se provedivost programa unutar obuhvata Plana.

## 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### Ugostiteljsko-turistička namjena– kamp (T3)

#### Članak 10.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), u grafičkom dijelu označena kao prostorna cjelina I, planira se izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

(2) Prostorna cjelina kampa (T3) predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Funkcionalnu cjelinu čine više samostalnih građevina s recepcijom, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i drugim pratećim i pomoćnim sadržajima. Građevine iz prethodnog stavka mogu imati zajedničke vanjske komunikacije, interne prometne i pješačke površine, parkirališta, sadržaje za odmor i rekreaciju kao što su npr. parkovi, bazeni, bike staze, igrališta za djecu i tome slični sadržaji.

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, šatora, kamp prikolica, autodom, mobilnih kuća, glamping kućica, glamping sadržaja, te sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:

(a) građevine pratećih sadržaja: recepcija, sanitarni sadržaji, prostori uprave, višenamjenske građevine, praonice, izljevnicu za kemijske zahode, garaže, praonice, spremišta, grijanje, voda, površine za roštiljanje i sl.,

- (b) prateće građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića :barovi, restorani i slično,
  - (c) prateće građevine, prostori i površine za uslužne i trgovačke djelatnosti: turističke usluge, usluge za osobnu njegu i ljepotu, trgovine, suvenirnice, tržnice i slično,
  - (d) pomoćne građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju: nenatkriveni bazeni, dječja igrališta i sportska igrališta sa ili bez tribina, kabine za presvlačenje, nadstrešnice i slično,
  - (e) urbana oprema: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.
  - (f) parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - (g) infrastrukturne građevine, površine i uređaji, kao: prometne površine, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, komunalna infrastruktura i uređaji, strojarnice, vodospreme, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično.
- (4) U sklopu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (sukladno članku 100. PPUO-a) mogu se planirati plažni sadržaji prema dodatnim uvjetima koji slijede:
- (a) preporučuje se postavljanje drvenih platformi za sunčalište
  - (b) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
  - (c) postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i/ili planirati novo zaštitno zelenilo u slučajevima kada se plaže nalaze uz kolno-pješačke komunikacije i puteve,
  - (d) urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
  - (e) postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
  - (f) izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
  - (g) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
  - (h) postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
  - (i) osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu). Nije moguće zgrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.

(j) Moguća postava sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično).

(5) U pojasu 25 m od obalne crte nije moguće planirati smještajne jedinice i građevine pratećih i pomoćnih sadržaja u kampu.

(6) Unutar pojasa 25 m od obalne crte može se postaviti urbana oprema, parkovno zelenilo i one infrastrukturne građevine koje su navedene u stavku 3. ovog članka.

#### Članak 11.

(1) Najveći dozvoljeni kapacitet zone T3 iznosi 252 ležajeva. Ukoliko se kamp gradi po fazama, projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole će se odrediti konačan broj ležajeva za svaku fazu. Broj ležajeva po fazi nije potrebno određivati proporcionalno veličini obuhvata svake faze, već je bitno ne prekoračiti propisani kapacitet prostorne cjeline.

(2) Smještajne kapacitete potrebno je planirati na površinama smještajnih jedinica disperziranim oko promišljenog prometno i hortikulturno uređenog prostora same zone, koji će se razraditi projektom prije ishođenja akta za gradnju.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje unutar funkcionalne cjeline kampa T3 dati su u točki 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“.

### **Sportsko-rekreacijska namjena– uređena morska plaža (R3)**

#### Članak 12.

(1) Zona sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (R3)*, označena kao prostorna cjelina II., morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima sa morske i kopnene strane, uključivo i osobama sa poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi kabine, sanitarni uređaji i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem te označen i zaštićen sa morske strane.

(2) Unutar zone uređene morske plaže može se planirati izgradnja građevina za smještaj pomoćnih sadržaja u funkciji zabave, sporta i rekreacije, urbana oprema, parkovno zelenilo i infrastrukturne građevine.

(3) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (akvatorij) (R3)*, planirano je korištenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone, a sukladno PPUO Preko može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidrene splave, pontoni, drvene platforme na stupovima (sunčalište/šetnica) i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama te zbog sigurnosti kupača.

#### Članak 13.

(1) U zoni infrastrukturne površine – trafostanice (TS), može se planirati izgradnja trafostanice.

#### Članak 14.

(1) U zoni infrastrukturne površine – pristupna prometnica, planira se uređenje javne pristupne prometnice kako bi prostorna cjelina kampa imala osiguran kolni pristup na prometnu površinu.

#### Članak 15.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ, čini visoko i nisko zelenilo, koje ima za cilj zaštitu od vizura i zaštitu od buke.

## 1.2. OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

#### Članak 16.

(1) Infrastrukturne građevine i uređaji (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju i ostala komunalna infrastruktura i uređaji, površine i oprema za prikupljanja otpada, cisterne za vodu, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i drugi) mogu se planirati u svim zonama, a točne pozicije će se definirati u projektnoj dokumentaciji potrebnoj za izdavanja akta za gradnju ili akta o provedbi prostornog plana, prema uvjetima Plana.

#### Članak 17.

(1) Uz gore navedene građevine, na uređenim površinama kampa i plaže može se planirati postava:

- konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- spremišta,
- uređene i popločane površine za rekreaciju,
- drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje
- pješačke staze, rampe i stube,
- rasvjeta,
- potporni zidovi,
- urbana oprema (koševi za otpatke, klupe isl.),
- obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi,
- i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne

namjene ili planiranu aktivnost.

#### Članak 18.

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice/zahvata u prostoru.

(2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona i nadstrešnice, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je odnos građevinske (brutto) površine svih etaža i površine građevne čestice.

(4) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 19.

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) čine glavne, prateće i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici/zahvatu u prostoru.

U obračun prethodno navedenih koeficijenata ne ulaze:

- uređaji za pročišćavanje,
- cisterne za vodu/vodospreme,
- bazeni,
- podzemni spremnici goriva,

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovništa,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

#### Članak 20.

(1) Prostorna cjelina kampa mora imati osiguran kolni pristup na površinu javne namjene.

(2) Izgradnju i uređenje prostorne cjeline kampa treba izvesti na način kako bi se omogućilo manevriranje motornih vozila unutar građevne čestice, odnosno unutar

prostornih cjeline za skupne sadržaje, a u cilju sigurnog (bezopasnog) priključenja na prometnu površinu. U tu svrhu, unutar građevne čestice ili zahvata u prostoru potrebno je urediti okretišta, kružne prometne tokove i slično.

(3) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao prometne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

#### Članak 21.

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice/zahvata u prostoru na prometnu površinu.

(2) Građevinski pravac istovjetan je s granicom gradivog dijela građevne čestice (prikazan u kartografskom prikazu Plana list 4.) i utvrđuje najmanju a ne obveznu udaljenost građevine od rubova građevne čestice ili zahvata u prostoru.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(4) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(5) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se planirati i parkirališne površine, te priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Ove se površine ne ubrajaju u parkovno uređenu ili zaštitnu zelenu površinu na građevnoj čestici.

#### Članak 22.

(1) Najmanja udaljenost pratećih građevina kampa od međa susjednih čestica drugih namjena utvrđena je kartografskim prikazom Plana (list 4 *način i uvjeti gradnje – gradivi dio kampa*).

#### Članak 23.

(1) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(2) Etaža podrazumijeva podrum kao podzemnu etažu; a suteren, prizemlje, visoko prizemlje, sve katove i korisno potkrovlje kao nadzemne etaže. Posljednja etaža građevine može se koristiti kao prohodni krov/terasa, krovni vrt i slično. Ravni krov ne računa se etažom ukoliko zadovoljava uvjete iz članka 24. stavka 4. ovih Odredbi. U suprotnome, kada se namjerava izgradnja građevina u kojima se može boraviti, ravni krov će se smatrati kao nadzemna etaža građevine.

(3) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 %

svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

(5) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(6) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(7) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrade na ravnom krovu moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova nije veći od 25°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

#### Članak 24.

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.

(2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjere se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(4) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama (i slično), kao ni ulazi (uključujući i prilazne rampe) u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina prohodne terase može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima

(b) visina ograde ne može biti veća od 130 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

#### Članak 25.

(1) Maksimalna katnost građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (list 4 *način i uvjeti gradnje*) i uvjetima koji se odnose na pojedinačnu vrstu građevina. Oprema za sport i rekreaciju, te infrastrukturne građevine (tornjevi za nadzor plaža,

oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti viši od opće propisanih uvjeta, a ne više od 10 m, ili prema posebnim propisima.

### 1.3. UVJETI ZA GRAĐENJE UNUTAR OBALNOG POJASA MORA

#### Uvjeti za građenje i uređenja površina u prostornoj cjelini - uređena morska plaža (R3)

##### Članak 26.

(1) Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenje morske plaže.

(2) U obalnom pojasu mora treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora.

##### Članak 27.

(1) Unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene – *uređena morska plaža (R3)* mogu se planirati građevine i uređivati površine prema članku 16. i 17. ovih Odredbi i prema uvjetima koji slijede:

- a) u sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na moru i sl.),
- b) Nije dozvoljeno nasipavanje obalnog pojasa. Kao zamjena nasipavanju dozvoljava se postava drvenih platformi sunčališta nad morem kako bi se sačuvala prirodna stjenovita obala. Sunčalište se može izvesti na stupovima temeljenima na morskome dnu kako bi se omogućilo prirodno kretanje mora. Prije izrade stručnog rješenja, potrebno je izraditi odgovarajuće stručne podloge (vjetroatni uvjeti, hidrodinamički utjecaj valova i slično), pa su, sukladno stručnom rješenju, dopuštena odstupanja koja ne utječu bitno na koncept i način uređenja definirani ovim Planom,
- c) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
- d) postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i/ili planirati novo zaštitno zelenilo u slučajevima kada se plaže nalaze uz kolno-pješačke komunikacije i puteve.
- e) urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- f) postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)

- g) izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- h) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- i) postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- j) obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine min. 3,0 m). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- k) ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično),
- l) šetnica i sunčališta, prikazani u kartografskom prilogu br. 4 Način i uvjeti gradnje, mogu imati manja odstupanja u poziciji i obliku, što će se definirati prilikom izrade projektne dokumentacije. Odstupanja moraju biti takva da u bitnom ne mijenjaju osnovni koncept i način uređenja definiran ovim Planom.
- m) označiti kupališni pojas u moru s ogradama, mrežama i/ili plutačama, radi zaštite sigurnosti kupaca.
- n) respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo.
- o) osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu.

#### Članak 28.

- (1) Plaža se može urediti i kao prirodna morska plaža ili kombinacija uređene i prirodne morske plaže.
- (2) Na geodetskoj podlozi ucrtana je obalna crta utvrđena nakon geodetskog snimanja terena, sukladno čl. 67., stavak 2. PPUO Preko.

#### Članak 29.

- (1) Planom se dozvoljava priključenje prostorne cjeline uređene morske plaže R3 na mjesnu komunalnu infrastrukturu preko prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene T3.

### Faznost - parcelacija

#### Članak 30.

- (1) Prostorna cjelina uređene morske plaže R3 može se planirati kao jedinstvena građevna čestica za koju se može ishoditi akt za građenje.

(2) Uređenju područja u obuhvatu prostorne cjeline uređene morske plaže R3 može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu ili u fazama.

(3) Iznimno, zbog provedivosti programa unutar obuhvata Plana, dozvoljeno je formiranje faza izgradnje, a obuhvat i veličina pojedine faze će se odrediti projektnom dokumentacijom potrebnom za ishodaenje lokacijske dozvole.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 31.

(1) Pod pojmom gospodarskih građevina podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

(2) Nije moguće smjestiti građevine gospodarske djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti smještaj i boravak gostiju te rekreacijsko korištenje uređene morske plaže, ili će na bilo koji način smanjiti kvalitetu boravka gostiju. U smislu očuvanja kvalitete boravka gostiju zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za zone ugostiteljsko-turističke namjene, privlače promet teretnih vozila ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu boravka.

### Članak 32.

(1) Izgradnja gospodarskih građevina može se planirati u prostornoj cjelini I. na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3).

### 2.1. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenja površina u prostornoj cjelini - ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3)

#### Način i uvjeti gradnje

### Članak 33.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3) mogu se planirati građevine i sadržaji u funkciji smještaja i boravka gostiju, a prema članku 10., 16. i 17. ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se planirati u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu u pojedinom zahvatu u prostoru.

(3) Za izgradnju gospodarskih sadržaja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3) primjenjuju se uvjeti utvrđeni za pojedinu prostornu cjelinu, a prema tablici koja slijedi:

prostorna cjelina <sup>1.</sup>		osnovni uvjeti za građenje građevina gospodarske namjene			
		maksimalni iznosi			planirani iznos
oznaka prostorne cjeline	NAMJENA	koeficijent izgrađenost zahvata u prostoru <sup>2</sup>	ukupni koeficijent iskorištenosti zahvata u prostoru <sup>2</sup>	broj kreveta	površina zahvata u prostoru
		(kig)	(kis)		(m <sup>2</sup> )
I.	KAMP	0,1	0,2	252	28.398
<p>1. prostorna cjelina prikazana u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje.</p> <p>2. iskazani koeficijenti odnose se na zgrade i ostale građevine ("čvrsta gradnja") a ne na mobilne smještajne jedinice.</p>					

(4) Unutar obuhvata prostorne cjeline utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- a) kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa prema višem standardu (četiri ili pet zvjezdica) a u skladu s posebnim propisima koji se odnose na kampove,
- b) planirane zgrade mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada, a prema kartografskim prikazima Plana list 3. i list 4,
- c) smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju se smjestiti najmanje 25 m od obalne crte.
- d) smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, što ne isključuje mogućnost povezivanja smještajnih jedinica na infrastrukturni sustav kampa,
- e) građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati najviše jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže te visinu do 7 m,
- f) funkcionalna cjelina kampa mora imati pristup na kolnu površinu najmanje širine 6,0 m,
- g) promet u mirovanju mora se osigurati prema uvjetima iz podnaslova 3.1.2. Promet u mirovanju iz ovih Odredbi,

- h) uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene ili nenatkrivene površine (terasa, nadstrešnice i sl.),
- i) Pozicije priključenja smještajnih jedinica i pratećih građevina na internu prometnu površinu definirati će se projektnom dokumentacijom,
- j) najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo (u proračun se ubrajaju i površine smještajnih jedinica),
- k) unutar prostorne cjeline kampa konačan položaj i pozicija interne prometne i komunalne infrastrukture i uređaja definirati u projektnoj dokumentaciji potrebnoj za izdavanja akta za gradnju.

### Uvjeti oblikovanja građevina

#### Članak 34.

- (1) Obzirom na osobitu izloženost vanjskim vizurama, arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti na tragu suvremenih projektantskih rješenja.
- (2) Prateće i pomoćne građevine moguće je planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina. Krovšte građevina može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno ili drugog oblika), kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Krovšte ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta, a na zabatu 10 cm.
- (3) Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.
- (4) U oblikovanju građevina mogu se primijeniti tradicionalni materijali (kamen i drvo), a mogu se koristiti i suvremeni materijali. U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovšta, moraju biti usklađeni s krajobraznim vrijednostima podneblja.
- (5) Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, te opreme za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju, dizala i slično).
- (6) Sve planirane prateće i pomoćne građevine mogu se graditi u čvrstoj, polumontažnoj ili montažnoj gradnji. Polumontažne i montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

### **Veličina i oblik građevne čestice**

#### Članak 35.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom prostorne cjeline kampa.
- (2) Iznimno od stavka 1., zahvati u prostoru kampa mogu se sastojati od više građevnih čestica koje zajedno tvore jedinstveni zahvat u prostoru (Planom određena prostorna cjelina), određeno lokacijskom dozvolom.

### **Smještaj građevina na građevinskoj čestici**

#### Članak 36.

- (1) Gradivi dio građevne čestice predviđen je za smještaj ortogonalnih projekcija svih građevina čvrsto povezanih s tlom.
- (2) Kada se planira izgradnja više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici:
  - (a) građevine u sklopu građevne čestice moraju imati sličan karakter unutar cijele zone obuhvata,
  - (b) sva urbana oprema (klupe, koševi za otpad, obavijesne ploče i drugo) moraju imati identičan karakter unutar cijele zone obuhvata.
- (3) Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano za funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno unutar prostorne cjeline sa pristupom na prometnu površinu.
- (5) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### **Uvjeti za uređenje građevne čestice**

#### Članak 37.

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju mikro ambijent, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu prostora izvan obuhvata Plana.
- (2) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice/zahvata u prostoru i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti

zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

(3) Najmanje 40% građevne čestice/zahvata u prostoru treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. U izračun ovih površina ulaze površine smještajnih jedinica, ali ne ulaze travnate staze na parkirališnim površinama niti pojedinačna stabla.

#### Članak 38.

(1) Na uređenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava opreme za zaštitu od sunca (pergole, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

(2) Pergole, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

(3) Parterne površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (predgotovljeni podni elementi, drvo i slično).

(4) Pješačko-kolne površine koje prolaze kroz zonu mogu (a ne moraju) se urediti kao zemljane staze i mogu se koristiti i drugi nekoherentni prirodni materijali (šljunak i sl.), ili različiti suvremeni materijali. Preporučuje se korištenje kombinacije materijala.

#### Članak 39.

(1) Zidovi i ograde koje nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada, zaštite privatnosti ili označavanja vlasništva, mogu biti postavljene:

(a) na međi sa susjednom česticom

(b) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.);

(c) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite privatnosti kod korištenja dvorišnog prostora, vizura ili od eventualnih tehnoloških nesreća (uz plinske spremnike) i slično.

(2) Ulična ograda u pravilu se izvodi masivnim dijelom do visine 1,2 m, dok se veće visine mogu izvesti prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, ograde može biti i veća od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njezina visina ne prelazi 1,8 m, od čega je masivni dio visine do 1,0 m.

(5) Kada ukupna visina potpornih zidovi prelazi 2,0 m, tada je potrebno poštivati sljedeće uvjete:

(a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.

(b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekam i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.

(c) mogu se koristiti kamenja

(d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri, koliko to dozvoljavaju uvjeti.

(6) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ogradu od zelenila visine do 2,0 m.

#### Članak 40.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti unutar prostorne cjeline i to na uređenim parkirališnim površinama. Ostali uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju propisani su u točki 3.1.2. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

#### Članak 41.

(1) Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevne čestice treba urediti u skladu s uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači s materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

### Pomoćne građevine

#### Članak 42.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu pratećih građevina na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici. Na građevnoj čestici se može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne gospodarske građevine. Pomoćna građevina može biti nenatkriveni bazen, spremište, ljetna kuhinja, sanitarni čvor, kabina za presvlačenje, nadstrešnica i sl. Instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se planirati po istim uvjetima kao i pomoćne građevine.

(2) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa susjednih čestica/prostornih cjelina drugih namjena pa i na samoj međi (osim bazena). Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe je 2,0 m.

(3) Prethodno navedene pomoćne građevine se mogu određivati sukladno posebnom propisu (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), kojim su određene njihove maksimalne veličine do kojih za iste nije potrebno ishoditi akt o gradnji.

(4) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan). Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(5) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

### **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

#### Članak 43.

(1) Neposredni pristup zoni kampa moguće je osigurati preko planirane sabirne tj. pristupne prometnice koja se nalazi unutar obuhvata Plana.

(2) Prostorna cjelina kampa mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice uz osiguranje pojasa za izgradnju punog planiranog prometnog profila. Prometnice se mogu izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

(3) Prometna i infrastrukturna opremljenost cjeline kampa uvjetuje se realizacijom internih prometnih površina, koje će omogućiti kolni pristup i osigurati dostupnost svim sadržajima u prostornoj cjelini kampa.

(4) Cjelovit i precizan položaj i profil interne prometne mreže bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje. Unutar površina internih prometnica moguća je gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

(5) Građevine moraju biti priključene na vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem.

(6) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi uvjeta nadležnih službi.

(7) Mjesta priključenja prostorno funkcionalne cjeline kampa na prometnu površinu i drugu komunalnu infrastrukturu prikazana su na kartografskom prikazu br. 4.. „Način i uvjeti gradnje“, odnosno na kartografskom prikazu br. 2.1. „Prometna mreža“. Moguće su izmjene načina i uvjeta priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu koja je ucrtana u grafičkom dijelu Plana u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### Članak 44.

- (1) U pogledu infrastrukturne opremljenosti, a sukladno PPUO, mora se osigurati:
- a.) kontinuirana, kvalitetna i dostatna vodoopskrba;
  - b.) kontinuirana, kvalitetna i dostatna opskrba električnom energijom;
  - c.) odvodnja i pročišćavanje opadnih voda;
  - d.) interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu.
- (2) U zonama ugostiteljske-turističko namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunce i plin) za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično. Nije moguće planirati solarne ili vjetro elektrane.

#### **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

#### Članak 45.

- (1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

#### **Faznost - parcelacija**

#### Članak 46.

- (1) Prostorna cjelina kampa može se planirati kao jedinstvena građevna čestica za koju se može ishoditi akt za građenje.
- (2) Uređenju područja u obuhvatu prostorne cjeline kampa može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu ili u fazama.
- (3) Iznimno, zbog provedivosti programa unutar obuhvata Plana, dozvoljeno je formiranje faza izgradnje, a obuhvat i veličina pojedine faze će se odrediti projektnom dokumentacijom potrebnom za ishodaenje lokacijske dozvole.

### **3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 47.

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje.

#### Članak 48.

- (1) Dopuštena je gradnja infrastrukturnih objekata i uređaja na svim površinama unutar obuhvata Plana. Ukoliko se pokaže potreba za formiranje zasebne građevne čestice za infrastrukturne građevine, koja nije prikazana u grafičkom dijelu Plana, tada je to dozvoljeno na površinama unutar svih prostornih cjelina ovog Plana, te se neće smatrati izmjenom Plana, ukoliko se bitno ne mijenja osnovna koncepcija uređenja prostora unutar obuhvata Plana.
- (2) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine i objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi.
- (4) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja, uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.
- (5) Koridori komunalne infrastrukture planiraju se, kada je to moguće, unutar koridora ceste, kolno-pješačkih površina te šetnica.
- (6) Infrastrukturne građevine potrebne za funkcioniranje zone uređene morske plaže se mogu graditi preko zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3).
- (7) Odabrana rješenja i pozicije infrastrukturnih građevina i vodova koji su načelno ucrtani u grafičkom dijelu Plana ili koji nisu definirani grafičkim dijelom Plana, će se definirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a sve u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja te se neće smatrati izmjenom Plana.

### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **3.1.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže**

#### Članak 49.

- (1) Planom je obuhvaćena cestovna mreža nove pristupne prometnice koja se spaja na postojeću cestovnu mrežu – lokalnu cestu LC 63046 (koja ne ulazi unutar obuhvata Plana).
- (2) Pristupna prometnica planirana je u PPUO Preko „Službeni glasnik Općine Preko“, broj 04/05, 04/07, 2/12, 1/19 i 1/23) kao prometnica ukupne širine 9,0 m (profil D – ovim Planom označen kao profil A-A).
- (3) Lokalna cesta LC 63046 iako ne ulazi unutar obuhvata Plana ucrtana je u grafičkim prikazima Plana u profilu planiranom za proširenje Prostornim planom uređenja Općine Preko, čija bi ukupna planirana širina trebala iznositi 10,50 m (profil B sukladno Izmjenama i dopunama PPUO Preko „Službeni glasnik Općine Preko“, broj 04/05, 04/07, 2/12, 1/19 i 1/23).
- (4) Cestovna mreža unutar obuhvata plana mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Prometna mreža). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.
- (5) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice uz osiguranje pojasa za izgradnju punog planiranog prometnog profila.

#### Članak 50.

- (1) Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čini planirana pristupna prometnica poprečnog profila:
  - poprečni profil oznake A-A, ukupne širine 9 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i obostranih nogostupa širine po 1,5 m.
- (2) U planiranom prometnom profilu oznake A-A planirani nogostup može se prilagoditi radi ostvarenja biciklističke staze, uz uvjet da se ne umanjuje ukupna širina planiranog prometnog profila i kolnika. Kod uređenja biciklističke staze primjenjuje se horizontalna signalizacija.
- (3) Moguće je proširenje planiranog poprečnog profila prometnice radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično, što se neće smatrati izmjenom Plana.

#### Članak 51.

- (1) Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.
- (2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i slično, ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

#### Članak 52.

- (1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishodaženja dozvole za gradnju.
- (2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

#### Članak 53.

- (1) Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
- (2) Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

#### Članak 54.

- (1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.
- (2) Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti od fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen) ili predgotovljenih betonskih elemenata (npr. tlakavci).
- (4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

#### Članak 55.

- (1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.
- (2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

#### Članak 56.

- (1) Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 57.

(1) Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 58.

(1) Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 59.

(1) Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 60.

(1) Prometna i infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline kampa T3 unutar obuhvata Plana uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina (kolne i/ili kolno pješačke površine).

(2) Internom prometnom mrežom omogućiti će se kolni pristup i osigurati dostupnost javnoj prometnoj površini.

(3) Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

(4) U kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Prometna mreža) prikazan je pravac a ne mjesto priključenja interne prometne mreže prostorne cjeline kampa na planiranu pristupnu cestu.

Članak 61.

(1) Osnovni kriteriji koje je potrebno zadovoljiti prilikom postavljanja interne prometne mreže unutar kampa su:

- parkirališna mjesta rješavati u koridoru prometnice i unutar zone,
- planirane interne prometnice trebaju opsluživati sve osnovne dijelove zone,
- planirani koridori funkcionalno trebaju omogućiti provođenje instalacijskih vodova.

Članak 62.

(1) Interne prometne površine unutar kampa namijenjene su odvijanju integriranog kolnog motornog, pješačkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova infrastrukturnih građevina.

(2) Uvjeti za priključak na javnu prometnu površinu:

- građevinska čestica/zahvat u prostoru mora imati osiguran priključak na prometnu površinu (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru) kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- *smještajne jedinice i prateće građevine* koje će se nalaziti unutar prostorne cjeline T3 priključiti će se na internu prometnu mrežu kampa a koja će se definirati detaljnijom projektnom dokumentacijom,
- pristup građevne čestice/zahvata u prostoru na prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa,
- prometnom površinom smatraju se i manipulativne površine, kolno pješačke i pješačke površine, šetnice, lungo mare itd., koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine,
- pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima, te za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih vodova,
- prometne površine kojima se omogućava pristup ugostiteljsko-turističkim sadržajima i plaži, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 63.

(1) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja internih prometnih površina unutar kampa, odnosno, smjernice za projektiranje:

a.) Prometnica jednosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 3,5 m.

b.) Prometnica dvosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 5,0 m.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u što većoj mjeri očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(3) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

(4) Prometne površine slabijeg inteziteta mogu biti samoupojne.

### 3.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 64.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim prostorom na uređenim površinama u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(2) Za prateće gospodarske, ugostiteljske ili rekreacijske sadržaje unutar funkcionalne cjeline kampa nije potrebno planirati zasebna parkirališta iz razloga što će iste biti u funkciji osnovne namjene ove zone, odnosno služiti će primarno gostima već smještenim u kampu.

(3) Na temelju projektne dokumentacije za građenje mogu se planirati dodatne parkirališne površine koje bi bile namijenjene za smještaj vozila u mirovanju za vanjske posjetitelje koji će koristiti ugostiteljske i rekreacijske sadržaje planirane u zoni ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Ukoliko će se morska obala tijekom izrade projektne dokumentacije što više sačuvati u izvornom obliku, morfološke karakteristike obalnog pojasa ne omogućavaju prijem većeg broja kupaca (posjetitelja). U tom kontekstu, posebne parkirališne površine nisu planirane za kupce.

#### Članak 65.

(1) Planom se utvrđuje način uređenja parkirališnih površina te najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, a prema uvjetima opisanim u Odredbama za provedbu Plana.

namjena	najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)	opaska
kamp	1 PM za pokretnu jedinicu u kampu (kamp prikolica i sl.)	PM može se planirati na istoj kamp parceli na kojoj se nalazi kamp prikolica
	Nije potrebno planirati posebno parkirališno mjesto za autodom (samohodni kamper)	

	1 PM za mobilnu ili glamping kuću	Parkirališno mjesto planirati na parkiralištu unutar zone kampa
Ostali prateći sadržaji: <i>ugostiteljstvo, trgovina, uslužne djelatnosti, zabava, sport i rekreacija...</i>	Nisu obavezna zasebna PM za korisnike pratećih sadržaja. Planirani prateći sadržaji namijenjeni su gostima koji borave u kampu.	-
Uredski prostor (uprava, recepcija) i ostali prateći sadržaji koji nisu navedeni u ovoj tablici	1 PM na 2 zaposlena u smjeni	Parkirališno mjesto planirati na parkiralištu unutar zone kampa

(2) Parkirališna mjesta za okomito parkiranje treba izvesti dimenzija minimalno 2,50m x 5,00 m. Parkirališta moraju imati i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5% od broja parkirališnih mjesta) dimenzija 3,70m/5,00m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(3) Parkirališne površine s više od 10 parkirališnih mjesta treba urediti s niskim i visokim zelenilom, te riješiti odvodnju oborinskih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

### **3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### Članak 66.

(1) Pješački promet odvija se po kolno-pješačkim površinama unutar pojedinih prostornih cjelina, te po pješačkim stazama (šetnicama) i stubištima.

(2) Idejnim rješenjem svake građevne čestice/zahvata u prostoru moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje osoba s poteškoćama u kretanju, odnosno bez arhitektonskih barijera.

(3) Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

(5) Trgovi i pješačke niše/proširenja mogu biti formirani unutar svih prostorno-funkcionalnih jedinica, a obrada istih treba biti primjerena karakteru zone.

#### Članak 67.

(1) Na pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično).

(2) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(3) Projektna rješenja mogu imati manja odstupanja od planiranih pješačkih koridora i površina definiranih grafičkim priložima UPU-a, a istima se moraju definirati načini opremanja urbanim mobilijarom i hortikulturna obrada.

#### Članak 68.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

(a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opskrbe,

(b) vozila za održavanje i servisiranje zelenih površina i trgova, zgrada, bazena, infrastrukture i slično,

(c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično),

(d) golf cart vozila i njima slična vozila.

#### Članak 69.

(1) Pješačke staze i šetnice mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, šljunak, obrada u kamenu ili drugim popločenjem.

(2) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

#### Članak 70.

(1) Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

(a) rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i slično),

(b) rješenje javne rasvjete.

### 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 71.

(1) Na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### Članak 72.

(1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar prostorne cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema uvjetima ovog Plana.

(3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

(a) za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

(b) za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

(c) za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.

(5) Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

#### Članak 73.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja

dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

#### Članak 74.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

(2) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

#### Članak 75.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

#### Članak 76.

(1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana (list 2.3. Elektroopskrbna mreža i DTK).

(2) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

#### Članak 77.

(1) Koncesionari na području fiksnih i mobilnih elektrokomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu mreža elektroničkih komunikacija do granica prostora obuhvaćenog ovim planom te, uz suglasnost vlasnika zemljišta, unutar granica obuhvaćenog ovim planom.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

(3) Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(4) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija, primjerice ormari zasmještaj uređaja besprekidnog napajanja ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i ostala elektrokomunikacijska oprema mogu se postavljati na površine i u objekte predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(5) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 78.

(1) Sustav komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.2. Komunalna mreža i "2.3. Elektroopskrbna mreža i DTK" dok je na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" dana načelna pozicija priključka zona na javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(2) Trase vodova i uređaji komunalne infrastrukture dani su načelno, a točan raspored utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom za pojedine građevne čestice/zahvate u prostoru sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

- (3) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (4) Prilikom izgradnje prometnih površina treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.
- (5) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku ishoda akata za gradnju.
- (6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i posebnih propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih tijela.

### 3.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 79.

- (1) Naselje Ugljan spojeno je na izgrađenu dionicu magistralnog cjevovoda koji je položen duž cijelog otoka. Vodoopskrbni sustav otoka Ugljana temelji se na dobavi vode iz vodoopskrbnog sustava grada Zadra pomoću procrpnice "Borik", koja tlači vodu prema Otoku Ugljanu i središnjem vodospremniku "Starešin", koji je kompezacijski vodospremnik. Taj dobavni sustav vode za otok Ugljan, procrpnica „Borik“ i vodosprema „Starešin“ povezani su na izgrađeni magistralni cjevovod. Tlačni uvjeti osigurani su oknom na koti 50 m.n.v. sa regulacijskim ventilom za održavanje nizvodnog tlaka u prvoj fazi prema naselju Ugljan.
- (2) Turistička zona " Batalaža – sjever" nalazi se na SZ strani otoka Ugljana pokraj zaseoka Batalaža. Dovod vode za turističku zonu predviđen je spajanjem na vodoopskrbni podsustav naselja Ugljan u zaseoku Batalaža - uz JZ granicu obuhvata. U koridoru lokalne ceste LC63046 prolazi vodoopskrbni cjevovod duktilna cijev DN 200.
- (3) Od spoja Batalaške ulice do predmetnog područja potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni cjevovod koji će biti izveden u koridoru planirane pristupne prometnice.
- (4) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu. Potrebno je, za sanitarnu opskrbu pitkom vodom i opskrbu sustava hidrantske mreže turističke zone, omogućiti, ukoliko se pokaže potrebno, izgradnju vodospreme u okviru iste. Potrebno je osigurati tri osnovna uvjeta za nesmetano funkcioniranje vodoopskrbnog sustava turističke zone (sigurnost opskrbe vodom, spremanje-skladištenje vode i osiguranje potrebnog tlaka u vodoopskrbnoj mreži).

#### Članak 80.

- (1) Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru prometnih površina (ceste, kolno pješačke i pješačke) , i to ako je moguće u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste u svrhu prijelaza iste ili ukoliko se radi o poprečnom profilu bez nogostupa.
- (2) Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.
- (3) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

#### Članak 81.

- (1) Kod paralelnog vođenja, vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.
- (2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (3) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitno zrnatim ne agresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (4) Priključak na javni vodoopskrbni sustav osigurava se za postojeće i novoplanirane građevine, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (5) Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

#### Članak 82.

- (1) Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade projektne dokumentacije za svaku pojedinu građevinu.

#### Članak 83.

- (1) U projektnoj dokumentaciji razvodnih cjevovoda mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

(2) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

#### Članak 84.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.2. Komunalna mreža.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, što se neće smatrati izmjenom Plana.

#### Članak 85.

(1) Točne lokacije i trase vodovoda unutar prostornih cjelina kampa i uređene morske plaže odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kao i posebnih uvjeta.

(2) Planom je dozvoljena postava crpnih stanica i vodosprema na površinama kampa, a njihova pozicija biti će određena u projektnoj dokumentaciji.

### 3.3.2. Odvodnja

#### Članak 86.

(1) Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje.

(2) Prema projektnoj dokumentaciji za rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za naselje Ugljan planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava. Osnovna koncepcija sustava odvodnje naselja Ugljan obrađena je u elaboratu Odvodnja i pročišćavanje fekalnih otpadnih voda naselja Ugljan i kompleksa psihijatrijske bolnice na Otoku Ugljanu. Idejno rješenje (Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, svibanj 2002. godine). Detaljnije je razrađena u kasnijoj projektnoj dokumentaciji za ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole. Oborinske vode nisu bile predmet projektne dokumentacije, već se za njih u idejnom rješenju navodi: „..moguća je izgradnja manjih oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje oko građevina, odnosno površina eksploatiranih za rekreacijsko-sportske sadržaje, izgrađenih u budućnosti, sukladno prostornom planu. Oborinske vode se u pravilu mogu izravno ispuštati u recipijent-more...“ Planirani kanalizacijski sustav naselja Ugljan sastoji se od gravitacijskih i tlačnih dionica s pripadajućim crpnim stanicama. Predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje između naselja Batalaža i Sušica, u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a. Predviđeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta je oko 3100 ES-a s „odgovarajućim“ stupnjem čišćenja, te s podmorskim ispustom u Zadarski kanal.

(3) Unutar obuhvata ugostiteljsko- turističke zone T3 potrebno je planirati neovisnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, dok je pristupnu javnu cestu (nerazvrstanu) potrebno spojiti na budući javni sustav odvodnje.

#### Članak 87.

(1) Kanalizacijska mreža prikazana u koridoru pristupne prometnice na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (List 2. Komunalna mreža).

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(3) Čiste oborinske otpadne vode s pristupne prometnice odvođe se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren.

#### Članak 88.

(1) Planom je predviđeno da se sanitarne otpadne vode koje nastaju unutar prostorne cjeline kampa prikupljaju i pročišćavaju unutar same prostorne cjeline.

(2) Unutar funkcionalne i prostorne cjeline kampa dozvoljava se izgradnja više zasebnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuštom u upojni bunar kada je to potrebno zbog stanja na terenu ili racionalnosti izvedbe.

(3) Dozvoljen je ispušt u upojni bunar nakon dovođenja medija do potrebne kakvoće prema posebnom propisu, na način da se ne ugrožava ekosustav, u prvom redu priobalno more. Cjevovodi trebaju biti planirani što više u trupu prometnih površina na način da se što više iskoristi konfiguracija terena i omogući gravitacijski transport fekalnih voda do spoja na uređaj za pročišćavanje. Daljnom projektnom dokumentacijom odabrati će se uređaj odgovarajućeg stupnja i tehnologije pročišćavanja.

(4) Pozicije komunalnih građevina i vodova unutar prostorne cjeline kampa, koji su načelno ucrtani u grafičkom dijelu Plana ili koji nisu definirani grafičkim dijelom Plana, će se definirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a sve u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja što se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) Moguće je odvodnju pojedinih građevina riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje a sve uskladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnog tijela.

#### Članak 89.

(1) Potrošači koji na sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) iste moraju tretirati i dovesti na standard komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, a sve u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela.

(2) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane javnopravnog tijela u postupku ishoda dozvola za gradnju navedenih građevina.

(3) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

#### Članak 90.

(1) Trase vodova u grafičkom dijelu Plana ucrtane su samo načelno, a točne lokacije i trase odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kao i posebnih uvjeta.

(2) Površina za gradnju pročišćavača otpadnih voda nije određena na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" već je njegova načelna lokacija dana simbolom na kartografskom prikazu "2.2. Komunalna mreža". Točna pozicija utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 91.

(1) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

(2) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevimoraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

(3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

(4) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

#### Članak 92.

(1) Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice/zahvata uprostoru, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara, ili preko samoupojnih prometnih površina, čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

(2) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima, osim ukoliko se prometne površine projektiraju kao samoupojne.

(3) Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

### 3.3.3 Elektroopskrba

#### Članak 93.

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno aktima za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge namjene.

#### Članak 94 .

(1) Na kartografskom prikazu "Elektroopskrba mreža i DTK" dan je pregled elektroenergetskih instalacija i uređaja. Lokacije su dane načelno, a točna pozicija biti će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

(2) Površina građevne čestice za gradnju trafostanice određena je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" te na kartografskom prikazu "Elektroopskrba mreža i DTK".

(3) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0 m, a od ceste (puta) 3,0 m.

(4) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa prometne površine (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru).

(5) Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

(6) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene unutar obuhvata Plana, ili izvan obuhvata Plana, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(8) Prigodom izrade projektne dokumentacije uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od

1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuju minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP -distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

(9) U slučaju neizbježnog premještanja HEP-ovih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS -om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

#### Članak 95.

(1) Napajanje električnom energijom obuhvata ovog Plana može se osigurati na 10(20) kV naponskom nivou iz postojeće 10(20)kV distributivne mreže.

(2) Građevina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) može se spojiti na već izgrađenu elektroenergetsku mrežu (bez gradnje nove trafostanice), što će se dokazati se u postupku ishodaenja elektroenergetske suglasnosti.

(3) Ukoliko se pokaže potreba, zbog napajanja novih potrošača na području obuhvata ovog Plana, dozvoljena je izgradnja nove trafostanice i to TS 10(20)/0,4kV, na lokaciji određenoj u karti br.1 Korištenje i namjena površina, ili na drugoj lokaciji koja će se odrediti projektnom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kao i posebnih uvjeta, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(4) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(5) Ukoliko je potrebna realizacija nove trafostanice za potrebe napajanja potrošača unutar obuhvata Plana, istu je potrebno graditi u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će proizlaziti iz dinamike izvođenja planirane elektroopskrbne mreže.

(6) Buduća trafostanica može se graditi kao slobodnostojeća ili ugradbena građevina.

(7) Lokacija trafostanice 10(20)/0,4 kV planirana je u JI dijelu obuhvata UPU-a, uz planiranu sabirnu prometnu površinu, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera. Tip transformatora će se također definirati na temelju posebnih uvjeta distributera, što se neće smatrati izmjenom ovoga Plana.

(8) Ako se buduća trafostanica nalazi u vlasništvu lokalne elektrodistribucije potrebno je formirati novu građevnu česticu površine cca 50m<sup>2</sup>.

(9) Pristupni put trafostanici potrebno je ispravno predvidjeti kako bi bio omogućen nesmetani prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(10) Iz pripadajuće trafostanice potrebno je predvidjeti napajanje građevina uređene morske plaže s pripadajućim elektroopskrbnim ormarićima i javnom rasvjetom.

(11) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(12) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(13) Za planirane 10(20)(35) kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(14) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

(15) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

(16) Priključak građevina na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti podzemno.

(17) Za priključak nove javne rasvjete potrebno je ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

(18) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž javnih prometnih površina te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.

(19) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(20) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

#### Članak 96.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

(a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale,

(b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti,

(c) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,

(d) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju

paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Istovrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °

(e) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

### 3.3.3.1. Vanjska rasvjeta

#### Članak 97.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

#### Članak 98.

(1) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

(2) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.

(3) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama s niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

(4) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

(5) Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

### 3.3.4. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 99.

(1) U zoni turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunce i plin) za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično. Nije moguće planirati solarne ili vjetro elektrane.

## 4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 100.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) su površine koje služe zaštiti neizgrađenih površina i građevina od nepovoljnih utjecaja prirode i smanjuje neželjene utjecaje djelatnosti.
- (2) Sve zelene površine unutar obuhvata ovog Plana izvode se i održavaju autohtonim biljnim materijalom otpornim na lokalne klimatske uvjete. Korištenje alohtonih biljnih vrsta je zabranjeno.
- (3) Gdje uvjeti omogućavaju, a osobito uz pješačke površine i površine parkirališta, treba koristiti krošnja stabla, u cilju ublažavanja neželjenog utjecaja sunca i jakog vjetra.
- (4) Gdje god je moguće treba zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

### **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIHVRIJEDNOSTI**

#### **5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### Članak 101.

- (1) Na kopnenom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (kopnena staništa) - D34/C35 Bušci / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, te je propisana njihova zaštita:

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- Uklanjati strane invazivne vrste;
- Osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- Očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

#### Članak 102.

(1) Na obalnom dijelu obuhvata Plana prisutan je tip obale: F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena, s propisanom zaštitom:

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

#### Članak 103.

1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

(2) Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju ovog područja.

(3) Prilikom ozelenjivanja građevne čestice/zahvata u prostoru treba koristiti autohtone biljne vrste.

(4) Površine planiranih šetnica, sunčališta, kupališta i nogostupa poželjno je prekriti kamenom ili nekom drugom oblogom od prirodnih materijala.

(5) Vrijednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.

(6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem obliku.

#### Članak 104.

(1) U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

#### Članak 105.

(1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

(3) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

## 5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 106.

(1) Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru, unutar obuhvata Plana nema evidentiranih arheoloških lokaliteta.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova u obuhvatu Plana koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti konzervatorski odjel u Zadru.

#### Članak 107.

(1) Ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja.

(2) Projektiranjem i izgradnjom građevina također se moraju poštovati naslijeđene urbane i ambijentalne vrijednosti prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata plana. U tom smislu se moraju primijeniti postavke i smjernice definirane ovim Planom.

## 6. MJERE POSTUPANJA S OTPADOM

### Članak 108.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća naza to predviđeno odlagalište.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore kojima neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. Privremeno skladištenje prikupljenog otpada mora biti takvo da osigura zaštitu od atmosferskih utjecaja bez mogućnosti razlijevanja, rasipanja, širenja prašine.

(4) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta.

(5) Na području obuhvata zabranjuje se odlaganje tehnološkog i opasnog otpada.

(6) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i njime gospodariti u skladu s propisanom zakonskom regulativom.

(7) Uz prometne površine potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada postavljanjem dovoljnog broja košara za smeće i kontejnera, te osigurati pristup vozilima za pražnjenje i prijevoz kontejnera i koševa za smeće.

## 7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 7.1. ZAŠTITA TLA

#### Članak 109.

(1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,

- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,

- provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. - sačuvati od uništenja autohtone životinjske vrste.

(2) U sva tla treba zabraniti ulijevanje nepročišćenih otpadnih voda.

## 7. 2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 110.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- osigurati protočnost prometnica,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge sadržaje unutar zone obuhvata,
- \_ promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod novog korisnika,
- \_ stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju uzrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da neispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi ograničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- \_ redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenjeprašine i širenje neugodnih mirisa.

## 7.3. ZAŠTITA VODA

### 7.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

### Članak 111.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod novih građevina i zahvata u prostoru.

(2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine i slično).

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

(4) Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima.

### 7.3.2 Zaštita mora

#### Članak 112.

(1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu mora (točka 1.3. *uvjeti za građenje unutar obalnog pojasa mora* iz ovih Odredbi).

(2) Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (građevine za rekreaciju, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, sunčališta, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

(3) Potrebno je unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

### 7.4. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 113.

(1) Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Potrebno je provesti tehničke mjere za zaštitu od buke kod gradnje nove zgrade.

### 7.5. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

#### 7.5.1. ZAŠTITA OD POŽARA

#### Članak 114.

(1) Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja,
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija.

#### Članak 115.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelji njih donesenim propisima.

(4) Za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### 7.5.2. SKLANJANJE LJUDI

#### Članak 116.

(1) Mjere sklanjanja provode se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima. U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih niti planiranih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih. U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim. Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi.

### 7.5.3. ZAŠTITA OD RUŠENJA

#### Članak 117.

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

#### 7.5.4. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 118.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske zapovratni period od 475 godina.

(2) Projektiranje i građenje građevine u kojoj boravi veći broj ljudi mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres.

(3) Područja koja nisu ugrožena urušavanjem utvrđuju se kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

#### Članak 119.

(1) Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije, mogućnost punjenje cisterne i slično).

#### 7.5.5. MOGUĆE VRSTE, INTENZITET I POSLJEDICE DJELOVANJA PRIRODNIH TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I EKOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH RAZARANJA

#### Članak 120.

(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari. Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju

stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na 112.

(3) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 121.

(1) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(2) Na području obuvata Plana dozvoljena je parcelacija zemljišta.

(3) Uređenju područja u obuhvatu Plana može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu, etapno ili u fazama. Zbog provedivost programa unutar obuvata Plana, obuhvat i veličina zahvata u prostoru će se odrediti projektnom dokumentacijom potrebnom za ishodaenje lokacijske dozvole. Lokacijskom dozvolom može se odrediti obuhvat zahvata u prostoru koji obuhvaća dijelove iste ili dijelove više različitih prostornih cjelina. Vrsta i minimalni kapacitet pratećih sadržaja kampa će se odrediti razmjerno kapacitetu faze uređenja smještajnih sadržaja. Kapaciteti pratećih sadržaja ili infrastrukturnih građevina mogu biti projektirani i veći od minimalnih kako bi u budućim fazama širenja smještajnih kapaciteta podnijeli povećane potrebe.

(4) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetska, telekomunikacijska, vodoopskrbna, za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice) te odredbama Plana. Položaj istih se, radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa, može prilagoditi u postupku ishodaenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu te se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

## 9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 122.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA

URBROJ

PREKO, \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Ingrid Melada, prof.