



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove**

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-42

Preko, 10. srpnja 2024. godine

IZVJEŠĆE JAVNOJ RASPRAVI

u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko” broj: 05/2023) utvrđena je obveza izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom obliku. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko definirani su osnovni razlozi izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko koje se odnose na:

- a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja;
- b) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje (ukoliko bude opravdanih zahtjeva);
- c) manja reambulacija građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja (ukoliko bude zahtjeva praćena raspoloživim površinama koje se mogu zamijeniti);
- d) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima;
- e) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i Drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima okoliša,
- f) usklađenje sa izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 04/15 i 05/23);
- g) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201. obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i određivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja);
- h) usklađenje odredbi za provedbu plana s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. Br. 106/98, 9/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, stručni tim BLOCK PROJEKT d.o.o. je izradio elaborat prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za javnu raspravu.

Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 28. veljače 2024. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko objavljen je u Zadarskom listu, stranicama Ministarstva te na web stranici Općine Preko dana 01. ožujka 2024. godine, a iste se nalaze u privitku ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 11. ožujka 2024. godine do 09. travnja 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 20. ožujka 2024. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 09. travnja

2024. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva. Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
15. MO Preko, Preko

16. MO Poljana, Poljana
17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
18. MO Lukoran, Lukoran
19. MO Ugljan, Ugljan
20. MO Sestrunj, Sestrunj
21. MO Rivanj, Rivanj
22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
23. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je sedamdeset (70) primjedbi na prijedlog Plana. Devet (9) primjedbi upisano je u "knjigu primjedbi" a ukupno šezdeset i tri (63) primjedbi je zaprimljeno kao službeni podnesak na Općinu Preko.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljeno je sedam (7) mišljenja na prijedlog Plana, od toga od toga dvije (2) za dopunu Plana, dva (2) pozitivna mišljenja na Plan, jedna (1) obavijest o prosljeđivanju plana drugom tijelu i dva (2) zahtjeva na plan po članku 90. Zakona.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Stručna očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za javnu raspravu
3. Objave javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja

Nositelj izrade:
Općina Preko

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Pročelnica Upravnog odjela
za komunalno gospodarstvo, razvoj i
EU fondove



Dražena Strihić mag.educ.philol.germ.et angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 28. veljače 2024. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko kojeg je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-02-1-24-38
Preko, 28. veljače 2024. godine



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

JAČANJE DESTINACIJE Potpuna realizacija velike investicije očekuje se u jesen ove godine

Zgrada Maraska pretvara se u perjanicu zadarske turističke ponude



120

milijuna eura je ukupna investicija

Odobren kredit od 31,2 milijuna eura za završetak hotela Hyatt Maraska

Zadar Resort je podignuo kredit od 31,2 milijuna eura od Privredne banke Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR) kao glavnih aranžera, a u ugovaranju ove kreditne linije zadarsku tvrtku je savjetovalo Odvjetničko društvo Divjak, Topić, Bahtijarević i Krka (DTB) iz Zagreba, objavio je ovih dana DTB

Goran ŠIMUNOV
Snimio Mislav KLANAC

ZADAR ▶ Tvrtki Zadar Resort d.o.o. i njenom sponzoru Dogus Croatia odobren je kredit koji će koristiti za završetak izgradnje hotela Hyatt Regency Zadar Maraska. Zadar Resort je podignuo kredit od 31,2 milijuna eura od Privredne banke Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvoj (HBOR) kao glavnih aranžera, a u ugovaranju ove kreditne linije zadarsku tvrtku je savjetovalo Odvjetničko društvo Divjak, Topić, Bahtijarević i Krka (DTB) iz Zagreba, objavio je ovih dana DTB na svojoj mrežnoj stranici. Dodali su kako će se novac iz ovog kredita koristiti za razvoj luksuznog hotela s pet zvjezdica u Zadru, a koji će biti pod upravom vodećeg međunarodnog hotelskog operatera Hyatta. Dogus je jedan od najvećih turskih konglomerata s

dugogodišnjim poslovanjem u Hrvatskoj u turizmu i industriji slobodnog vremena. Izgradnja luksuznog hotela u Zadru jedna je od najvećih investicija u hotelske kapacitete u Hrvatskoj. Dovođenje do završetka izgradnje i opremanja hotela očekuje se u jesen 2024. godine. DTB je, kako su naveli, svoju stranku savjetovao o svim pravnim aspektima kreditiranja, kao i o uspostavi cjelovitog paketa osiguranja potraživanja po kreditu. S uspješnim ugovaranjem ovog kredita na svojem LinkedInu se pohvalio i Cem Ecevit, chief operating officer (COO), izvršni direktor Dogus Croatia.

Hotel i stanovi

Pri predstavljaju ovog projekta predstavnici Dogus grupe su u siječnju 2023. naveli kako u njega ulažu 120 milijuna eura, dok vrijednost investicije u sami hotel Hyatt Regency Zadar Maraska, prvi hotel pod Hyattovim brendom

PET ZVJEZDICA, 208 STANOVA

Hotel u širem središtu grada će imati 133 smještajne jedinice na razini pet zvjezdica. Uz sobe i apartmane, spa i wellness centar, konferencijsku dvoranu od čak 400 metara četvornih, vrhunski restoran iz portfelja Dogus grupe, bit će i rezidencijalni dio s 208 stanova koji će se prodavati

u Hrvatskoj, iznosi 55 milijuna eura. Predstavnici Dogus grupe i lanca Hyatt naglasili su kako će hotel i svi pratiči sadržaji biti otvoreni tijekom 2024. godine.

Hotel u širem središtu grada će imati 133 smještajne jedinice na razini pet zvjezdica i po tome biti perjanica zadarske turističke ponude. Uz sobe i apartmane, spa i wellness centar, konferencijsku dvoranu od čak 400 metara četvornih, vrhunski restoran iz portfelja Dogus grupe bit će i rezidencijalni dio s 208 stanova koji će se prodavati. Uz hotel će se također izgraditi i nova dvotračna cesta koja će povezivati Trpimirovu obalu s ulicom Miroslava Krležu. Ukupna površina čitavog zahvata je 23.500 četvornih metara.

I dok se izgradnja hotela uspješno provodi, a uskoro

počinje i izgradnja spomenute nove ulice, zapeo je dio projekta koji se odnosi na izgradnju rezidencijalnog dijela sa stanovima. Dogus Croatia je Gradu Zadru uputio pismo namjere vezano za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija »Maraska-park«, no na sjednici Gradskog vijeća u studenom 2023. većinom glasova ovaj prijedlog je izbačen iz dnevnog reda.

Zapošljavanje 140 ljudi

Dizajn hotela Hyatt Regency Zadar Maraska potpisuje arhitekt Boris Podrecca spajajući povijest i modernu arhitekturu kroz vanjsko i unutarnje uređenje s naglaskom na monumentalnost i ljepotu stare zgrade Maraske. U njemu je planirano zapošljavanje do 140 ljudi.

Predsjednik Uprave i CEO Dogus grupe Ferit Sahenkani je, pak, podsjetio je kako je njihova grupa u prošlosti ulagala u turistički sektor kroz marine i hotele u Zadru, Šibeniku i Dubrovniku.

- Drago nam je što sada ulažemo u ovu povijesnu zgradu Maraske koja će služiti hrvatskom turizmu s našim dugogodišnjim partnerom Hyattom. Također, planiramo investirati i u razvoj rezidencijalnog dijela oko samog hotela, čime će ukupna investicija iznositi 120 milijuna eura. Vjerujem da ćemo ovim dodatno osnažiti urbanu kvalitetu destinacije. Za sada nam je prioritet Hyatt Regency Zadar Maraska Hotel. Zadru je takav vrhunski hotel sa svim pogodnostima u centru grada uistinu potreban, naglasio je tada Sahenk.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2198-13-04-1-24-39
Preko, 29. veljače 2024. godine
Na temelju članka 98. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

- Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2), od 11. ožujka do 09. travnja 2024. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
- Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
- Javno izlaganje održati će se 20. ožujka 2024. godine u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno do 09. travnja 2024. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Dražena Strihčić, mag.educ.philol.germ.et angl.



U izgradnji se spaja povijest i moderna arhitektura



Informacije o javnim raspravama

01.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.3.2024.Preko.pdf)

01.03.2024. | pdf (74kb)

28.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, Općina Nedelišće

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.2.2024.Nedelisce.pdf)

28.02.2024. | pdf (845kb)

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Zagvozd

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2024.Zagvozd.pdf)

27.02.2024. | pdf (64kb)

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2024.OBZupanija.pdf)

27.02.2024. | pdf (1076kb)

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2024.Bosiljevo.pdf)

27.02.2024. | pdf (784kb)

26.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Vukovar.pdf)

26.02.2024. | pdf (59kb)

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Vukovar.plan.zip)

26.02.2024. | zip (160916kb)

26.02.2024. - Informacija o ponavljanju postupka javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Gradac.pdf)

26.02.2024. | pdf (118kb)

26.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Orahovica.pdf)

26.02.2024. | pdf (75kb)

23.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.2.2024.Mrkopalj.pdf)

23.02.2024. | pdf (684kb)

23.02.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira centar (UPU 1)

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.2.2024.Postira.pdf)

23.02.2024. | pdf (512kb)

Javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko

Javna rasprava – poziv [OpUJG Preko](#)

[OpUJG Preko – Sažetak za javnost](#)

[OpUJG Preko GP LUKORAN PP 02 24](#)

[OpUJG Preko GP PREKO SUT POLJ I OSLJAK PP 02 24](#)

[OpUJG Preko GP SESTRUNJ I RIVANJ PP 02 24](#)

[OpUJG Preko GP UGLJAN PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 1 NAMJENA PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 2a PROMET PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 2b TK I ENERGETIKA PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 3c VODOOPSKRBA PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 2D ODVODNJA PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 3a GRAD BASTINA PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 3b ZASTITA PRIRODE PP 02 24](#)

[OpUJG Preko LIST 3c PLANSKE MJERE ZASTITE PP 02 24](#)

[OpUJG Preko NACRT ODLUKE I ODREDBE PP 02 24](#)

Kontakt



Tig hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko



023 286 445; 023 286 226

Aktualno

Latest



JAVNI NATJEČAJ za financiranje programa, projekata i

manifestacija od interesa za opće dobro koje provode

udruge na području Općine

Preko



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-39

Preko, 29. veljače 2024. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **11. ožujka do 09. travnja 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **20. ožujka 2024. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 09. travnja 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Stanić mag.educ.philol.germ.et angl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove**

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2198-13-04-1-24-40

Preko, 29. veljače 2024. godine

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

JAVNOJ RASPRAVI

o

prijedlogu

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 11. ožujka do 09. travnja 2024. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **20. ožujka 2024. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko mogu se dostaviti zaključno **do 09. travnja 2024. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Drazena Stručić mag.oec.philol.germ.et angl.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva. Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Ivana Mažuranića 26b, Zadar
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
8. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
10. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
11. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, 23 000 Zadar
13. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
14. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
15. MO Preko, Preko
16. MO Poljana, Poljana
17. MO Sutomišćica, Sutomišćica
18. MO Lukoran, Lukoran
19. MO Ugljan, Ugljan
20. MO Sestrunj, Sestrunj
21. MO Rivanj, Rivanj
22. MO Ošljak, Preko (Ošljak)
23. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
24. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20 | 20 |

Addressee of the item: MINISTARSTVO UREDENIJA, U. Republike Austrije 2a, ZAGREB

Nature of the item: Registered Preporučena, Amount iznos

Nº of item: AR RG 30 473 447 8 HR

Money order: Uputnica, Amount iznos

Meets on a destination: Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered: 07-03-2024

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Name, Street and Nº, Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20 | 20 |

Addressee of the item: MO OŠTAK, n/r Boris Matec, predsjednik

Nature of the item: Registered Letter, Value Shipment, Amount iznos

Nº of item: AR RG 30 473 428 8 HR

Money order: Uputnica, Amount iznos

Meets on a destination: Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered: 13.3.2024

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Name, Street and Nº, Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 75/2016



Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20 | 20 |

Addressee of the item: MO PREKO, n/r Ivan Kosta, predsjednik

Nature of the item: Registered Preporučena, Amount iznos

Nº of item: AR RG 30 473 435 9 HR

Money order: Uputnica, Amount iznos

Meets on a destination: Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered: 20 | 20 |

Signature: Potpis

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Name, Street and Nº, Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20 | | | |

Addressee of the item: HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, SPLIT

Nature of the item: Registered Preporučena, Postal parcel, Insured letter

N° of item: Br. pošiljke

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Date: Datum 07. 05. 2024

Signature: Potpis: slivovodnog podzemnog Jadrana, Vukovarska 35



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - PPUO PREKO - 7R

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20 | | | |

Addressee of the item: MO LUKORAN, n/r Ivica Luković, predsjednik

Nature of the item: Registered Preporučena, Postal parcel, Insured letter

N° of item: Br. pošiljke

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Date: Datum 08. 05. 2024

Signature: Potpis: [Signature]



To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - PPUO PREKO - 7R

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 20 | | | |

Addressee of the item: MIN. KULTURE, KONSERVATORSKI ODJEL, I. Smiljanica 3, ZADAR

Nature of the item: Registered Preporučena, Postal parcel, Insured letter

N° of item: Br. pošiljke

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Date: Datum 08. 05. 2024

Signature: Potpis: ZA ZAŠTITU KUL. NRE. BISTINE, KUL. NRE. BISTINE - KULT. NRE.



To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - PPUO PREKO - 7R

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

08-05-2024

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke MO SESTRUNJ n/r Karmelo Švorinić, predsjednik	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Prioriteta/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Paketi <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RG 30 473 430 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 2023. 2. 24. Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti **MG - PPUO PREKO - 7R**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. N. Teste 145 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RG 30 473 443 3 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 2023. 2. 17. Signature* Potpis* Pređora	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti **MG - PPUO PREKO - 7R**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke ZUC Zrinsko-Frankopunska 1/2 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RG 30 473 442 0 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 2023. 2. 17. Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti **MG - PPUO PREKO - 7R**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

OPUNOMOĆENIK

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 20

Addressee of the item Primatelj pošiljke LUČKA KAPETANJA 25 Gaženička cesta 28c, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke AR RG 30 473 438 2 0 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Date Datum 07 03 2024 Signature* Potpis*

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

AR Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 78 Name ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO Locality and country Mjesto i država

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 20

Addressee of the item Primatelj pošiljke MO UGLJAN Mr Marino Hrva, predsjednik

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke AR RG 30 473 431 4 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Date Datum 20 Signature* Potpis*

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

AR Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 78 Name ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO Locality and country Mjesto i država

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 20

Addressee of the item Primatelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA UP. O. ZA POMORSKO DOBRO Željko Vidica 8, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke AR RG 30 473 440 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je Date Datum 06 03 2024 Signature* Potpis* REPUBLIKA HRVATSKA

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

AR Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 78 Name ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO Locality and country Mjesto i država

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **MUP**
OPTEL INSPEKCIJE
I. Mažuranića 26b, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos: _____

N° of item: Br. pošiljke: **AR RG 30 473 446 4 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum: 06-03-2024
 Signature* Potpis* _____

Return to Vratiti: **MG-PPUO PREKO-7R**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke _____
 Street and N°: Ulica i br. _____
 Locality and country: Mjesto i država: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

OPUNOMOČENIK

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **ZLU**
F. Lisice 77, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos: _____

N° of item: Br. pošiljke: **AR RG 30 473 439 3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum: 06-03-2024
 Signature* Potpis* _____

Return to Vratiti: **MG-PPUO PREKO-7R**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke _____
 Street and N°: Ulica i br. _____
 Locality and country: Mjesto i država: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

OPUNOMOČENIK

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **MUP**
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
I. Mažuranića 26b, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount iznos: _____

N° of item: Br. pošiljke: **AR RG 30 473 445 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum: 06-03-2024
 Signature* Potpis* _____

Return to Vratiti: **MG-PPUO PREKO-7R**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke _____
 Street and N°: Ulica i br. _____
 Locality and country: Mjesto i država: **REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

OPUNOMOČENIK

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP ODS d.o.o. Kralja D. Zvonimira 8, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	N° of item Br. pošiljke
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 72

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke OPĆINA KALI Irg Marnjiva 3, KALI	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prioritarna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 72

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO DIVANJ w/ Ivan Radulic, predsjednik	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prioritarna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti MG - PPUO PREKO - 72

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO POLJANA n/r Sandro Luštica, predsjednik	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 473 434 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR



On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG - PPUD PREKO - 72
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MO SUTOMIŠĆICA n/r Oliver Telac, predsjednik	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 473 433 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
14 11 2022	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR



On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG - PPUD PREKO - 72
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke OTOK UGUTAN doo Brg hrvatske nezavisnosti 2, PREKO	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prometna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 30 473 426 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
13 11 2022	
Signature* Datum i potpis*	
<i>[Signature]</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR



On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG - PPUD PREKO - 72
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2022

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, održanog dana 20. ožujka 2024.godine s početkom u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- Dražena Strihić, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i EU fondove
- U ime tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, kao izrađivač plana, Željko Predovan dip.ing.arh. i Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. i kao izlagači.

- Dobar dan svima, molim Vas samo za malo tišine. Nemamo mikrofone pa da se bolje čujemo. Svih Vas lijepo pozdravljam u ime Općine Preko. Moje ime je Dražena Strihić, pročelnica sam za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove koji se bavi i ovim prostornim planiranjem. Svi koji ste došli na ovaj javni uvid radi se o izmjenama i dopunama plana Općine Preko. Na početku samo da vam svima kažem. Možda ste tu iz nekog neznanja i ne znate što se mijenja, nema nekih velikih izmjena osim što se usklađuje sa županijskim planom, nešto minimalno cesta za određenje parcele koje nisu mogle dobiti građevinsku pa in je to potrebno ucrtati. Naravno pitajte sve što vas zanima, odgovoriti će vam prostorni planeri. Ovdje je tu Marko koji se bavi prostornim planom u našoj općini. Do 09.04. traje javni uvid tako da za sva ova pitanja koja ćete imati danas trebate dati pisanu primjedbu ili pitanje na što ćete dobiti pisani odgovor. Za sada možemo početi pa prepuštam riječ vama.
- Pozdravljam sve nazočne. Iznenadenje je samo u tome što se ovim izmjenama i dopunom prostornog plana koji se nalazi ispred vas. Obično se ljudi napale na građevinska područja i to nije tema ove izmjene i dopune tako da molim kod vaših pitanja i zahtjeva ako idu u tom smjeru to možemo samo slušati i ništa se sa tim neće događati. Samo upozoravam da raspravu svedemo na ono o čemu možemo i odlučivati. Dakle ovom izmjenom i dopunom se usklađuje prostorni plan općine Preko s županijskim prostornim planom višeg reda. To je nešto što mi jednostavno s županijskog prostornog plana skidamo i ugrađujemo u plan i to tako mora biti. To je hijerarhija višeg reda. Izmijenili smo tekstualno dio plana u tom dijelu što smo prislonili prostornog plana koji nisu bili složeni na razumljiv način i to samo u dogovor s županijskim uredom koji provodi dokumentaciju presložili taj tekst da bude svima i vama i ovima koji provode razumljivije. I znamo da smo unutar građevinskog područja naselja izgrađenog dijela neke prometnice koje su pravile problem , smo jednostavno izbrisali. To su generalno izmjene koje su rađene. Dakle to je ono što se je mijenjalo i drugo se nije mijenjalo.
- Pozdravljam Vas također i ja. Što se tiče građevinskih područja naselja bila je jedna od 3 lokacije di je došlo do zamjene parcele. Neko ko je vlasnik jedne parcele koja se nalazila u građevinskom području ne može biti na sredini građevinskog područja, a ima i drugu parcelu koja se isto nalazi uz rub građevinskog područja, moraju te dvije parcele zamijeniti, ali metar za metar. Ako se negdi skine 100, može se i dodati 100. Građevinska područja koja jesu se mijenjala, to ćete vidjeti na kartama ako pratite

planove turističke zone. To je čisto usklađenje s županijskim planom. Imamo novu zonu, neke postojeće su se smanjile i to se moralo prema tome uskladiti.

- Htio sam pitati koji je neki kriterij za tu zamjenu?
- Kriterij je da se vlasnik jedne i druge parcele, da se slaže s tim. Ne mogu ja skinuti nečiju parcelu da bi svoju ubacio.
- Dobro, ali nekima je ubačeno, a nekima nije. Onda ću ja morati doći kod vas pa ćete mi objasniti.
- Ono što sam dobio naloge za zamjenu to je i napravljeno
- Da li se može T2 ukinuti?
- Jer T2 zona u Lukoranu je povećana. Zašto ako ni konzumirano već 20 godin. Nema smisla, nema plana, nema infrastrukture, nema apsolutno ničega. Zašto ne investirati nove negdi di postoji realnija šansa da će
- To je informacija koja direktno ide iz županijskog prostornog plana
- A kome se moremo obratiti po tom pitanju?
- Ako je povećana, a a povećana je zato što je tako u županijskom prostornom planu. Vi možete tražiti ukidanje te turističke zone i mi teoretski možemo, ne kroz ovu izmjenu jer nije tema. Kroz neku iduću izmjenu ukinuti tu turističku zonu kao takvu, a sad je u tijeku nova izmjena i dopuna županijskog prostornog plana i zatražiti da se ista takva zona u prostornom planu županije izbriše.
- Tomić Hari – Lukoran: u postojećem planu, ne po ovom novom. Meni je sad po novom preko parcele put širine ukupno 6,5 m koji ide od zidine kuće preko mojeg vrta i polja i od susjeda do zida koji nikamo ne vodi. I mene zanima ko sad koristi taj put koji je ucrtan, označen je crvenom pa crnom bojom. Šta to znači? Jer tamo puta nema.
- Crveno je oznaka puta, a crno je granica građevinskog područja
- Je, ali meni ide crveno i crno
- Vama je bitan put, a ne ta crna boja. Pogledat ćemo poslije
- Pitao sam za UPU i prostorni plan. To se mogu onda konzultirati sa nekim iz općine.
- Da. Tema je bila međusobna neusklađenost UPU u Lukoranu i prostornom planu.
- Branko Šušberić: Južna cesta, najjužnija na otoku. Znači saobraćajnica koja ide iz uvala Kablin u uvalu Muline. Sada je postojeća širina te ceste 3 do 3,5 m, a vi ste predvidili da se tu gradi cesta širine 6 m. Kako to može? Objasnite mi kako ćete na u širinu staviti cestu široku 6 m?
- To nije cesta. Dakle cesta je dvosmjerni. To je dio puta, nije cesta. Ako mi projektiramo cestu, onda cesta mora imati svoje elemente. Jednu traku, drugu traku, nogostup
- 3,3
- To je postojeće stanje
- Da, a gdje ćete širiti cestu? S jedne strane more, s druge strane su zidovi kuća koji su se napravili kad se ova cesta napravila prije 30-tak godina i onda ćete doći nama u vrt. Srušit ćete mi kompletan vrt.
- Možda i oćemo, što ja znam
- Onda ja dajem primjedbu i ne želim da se to napravi
- Prije sto godina nije bilo ni jednog puta, nije bilo ni 90% tih kuća pa su..
- Ali slušajte, ovo je izgrađeno. Zašto ne bi te išli nekom zaobilaznicom? Objasnite mi kako staviti 6 m u 3 m?
- Zato što zakon dozvoljava

- Sada ste mi sve rekli. Znači rušite nam kuće
- Smiljana Barin – Preko - ono što ste rekli na početku ovog vašeg izlaganja je da mogu se dati primjedbe do 9.4. na koje ćete pismeno odgovoriti. S druge strane ste rekli da je ovo plan koji se usklađuje sa županijskim planom prema tome ja pretpostavljam, a vi me prosvijetlite da ovde sastanak nema nikave veze jer će se napraviti kako je određen prema županijskom planu. Ono što je moje pitanje na planu Preka, vidim da dio Preka na kome je i moja kuća i mojih susjeda, da je zapravo zelena površina. Kuće koje su napravljene prije 2 sv. Rata, ovde je sve zeleno pa sad ne znan oćemo ih porušiti pa staviti ledine
- Je li možemo dalje? Ivo Markulin izvolite
- Iz ovoga plana može se uzeti samo jedna stvar. Granice naselja koje se može graditi, ostalo mi ništa ne vidimo, ovdje je sad nama gospodin objasnio boju koja je nama zelena, a on kaže da nije to zeleno, nego je plavo i da je to naseljeno iako ja to ne vidim. Međutim, iz ovog plana vi možete svašta raditi jer niste napravili plan kako treba napraviti da nama vidimo kako to je. Ova cesta uz more, nju možete proširiti 10 m u more, a možete i ostaviti ovako, a ja znan da se planira napraviti cesta uz more kako bi mogli biti prolaz. To je točno jer san ja vidio nacrt koji su bili u planu. Pa smo digli malo galamu radi toga. Druga stvar je ova kod marine. Ovdje ja mislim da je neka plaža, ovde će se blokirati plaža za hotel Hilton koji će napraviti više štete Preku nego išta drugi. Niti komunizam neće toliko štete napraviti i to treba srušiti po meni. Uništili ste Šošino polje sa planom. Ja znam da je to privatno, ali vi ste vlasnik i vi možete planirati i ceste. Šošino polje je trebalo drugačije smisliti jer je to jedina zelena površina u Preku ili napraviti kulturni centar, a ne dati ovu da rade što rade tamo. Iz ovog mi jednostavno ne vidimo ništa, sve se vi možete proširiti. Kažete to je u planu bilo, to je tako, to je županijsko pa nismo ni mi bedasti toliko. Ja znam da ste vi stručnjaci, ali ako je ovo da se nas uvjeri, ja ne znan kuda ovo vodi. Vi napravite plan Preka sa parcelama, ova kuća može biti ovakva, ova ovakva. Ja san 1971. godine kuću napravio u ovom zelenom pojasu što je sad ovo zeleno, a on je rekao da nije. Ja vidim svoju parcelu, nema ni kuće, nema ništa. Ona je od 1971. sa građevinskom dozvolom i točno u gabaritima, 7 m od mora. Projektant je napravio na 4 vode i ne oni su meni rekli na 2, a vi sad dozvoljavate po Preku i Ugljanu nakaradne kuće. Nemojte se sa nama igrati. Mi nemamo pojma što će biti. Hotel ondje ne može bitisagrađen jer je zemlja od mještana Preka i niko od mještana to nije prodao općina to mora zatražiti da se vrati. Ovo je malo daleko, ja znan da je daleko. Vi to morate napraviti da se vidi kako ide. Iz ovog se ne vidi ništa.
- To je sad primljeno na znanje. Imate li kakvo konkretno pitanje? Idemo dalje. Gospođo
- Enka Gandulić: Ovo što je predviđeno kao gradnja kampa. Zanima me više parcela. Koji su recimo uvjeti za gradnju? Da li se može dozvoliti? Da li neko može odustati? Pod kojim uvjetima bi se ovo radilo?
- Postoje uvjeti po kojima se kamp može graditi. Prvi uvjet, preduvjet da se išta može graditi je izraditi urbanistički plan uređenja jer se po urbanističkom planu uređenja, tu se definiraju ti osnovni, ključni sadržaji. Kako će on funkcionirati, kako će investirati to je izvan okvira ovog plana. Postoji način da vlasnici tamo nađu investitora i po dogovoru prodaju nekom investitoru koji će biti jedinstven.
- A ko je investitor?

- Ne znan ja to. Nema ga koliko ja znan
- Isključivo me zanima i svih nas koji smo točno u ovoj parceli ovdje, nas je točno 7. S tim što još ima i susjed i on je preko. Isto tako prema moru, prema uvali Lučica di je sv. Kuzman i Damjan. Tu postoje naše parcele. Zanima mene i svih nas kad? Ko? Kako i po kojim uvjetima?
- To sad pokušavam objasniti pa nas prekidaju. Postoji više modela. Sad sve to ovisi o vama vlasnicima. Jedan je način, nađete investitora i da po dogovorenoj cijeni vi to prodate i ta osoba sve to sama sredi, napravi. Postoji drugi način, dosta je kompliciran. Di vi proglasite neku, određenu udругu ili osnujete poduzeće di ćete vi ući kao dioničar, neko zajedničko ulaganje. Vi pristupate kao preko pravne osobe, a ima pokušaja di se tako slične stvari probale riješiti pojedinačno. To nije uspilo jer po našim zakonima to je gotovo nemoguće. Ne može u turističkim zonama. Ne možeš reći to je moja parcela, tu ću ja napraviti kamp. Ovo je od susjeda parcela, on će napraviti svoj kamp. To nije to. To nije turistička zona. Što je problem? Neko je komentira da se te zone ne realiziraju. To je istina. Rijetko koja se zona realizira, ali one koje jesu u pravilu, kad je došo jedan investitor, kupio sve, ušo, napravio.
- Na toj parceli o kojoj se radi ako se to odluči da će biti kamp, ako neko odluči, ja ne znan ko bi to mogao odlučiti nije mi jasno. Mi ne želimo, nas 7 to ne želi. Kako bi znali pod kojim uvjetima se to radi? Što ćemo mi od toga dobiti?
- Ako vi to ne želite neće se dogoditi ništa. To je vaše vlasništvo
- Predovan: Ja imam pitanje, zastupam u ime svekrve. Radi se o zoni T2 Ljoka. Koliko sam razumila osim rezorta što je već izgrađen sada po ovom prijedlogu dolazi u turističku zonu
- On je i bio u tom dijelu povećan
- Naš dio ulazi s tri strane. Tamo se sad nalaze kontejneri od strabaga, izvođači radova koji su postavljeni bez da su nas prvo pitali.
- To vi morate reagirati
- Pa s obzirom da je s tri strane turističkom zonom ne znam koja bi druga namjena mogla biti osim turističke zone da se uvrsti. Prijedlog je i da se naš teren koji je sa 3 strane okružen turističkom zonom, uvrsti.
- Županijski plan je odredio maksimalnu površinu te zone. U suradnji sa predstavništvom općine vjerojatno će se širiti na taj način. Ovo što vi tražite da se uvrsti taj dio, stavite primjedbu na plan, objasnite da bude jasno o čemu se radi, skicirajte nešto. Ja sam iskonzumirao jedan dio zone kobiljak, mi smo investitori, već 5 godina postoji kamp i ja sam na zadnjim izmjenama i dopunama prostornog plana pričao o tome što je planirano, što je izgrađeno. Ove zone sad koje su u zoni turizma. Zona kobiljak već ima treću izmjenju i dopunu urbanističkog plana i molio bi da se uvrsti to u prostorni plan kao postojeći kamp koji ima uporabnu dozvolu, ne da je samo novo planirana izgradnja. To je prva stvar, a i ova zona Ljoka koja je, ona je cijela crvena kao iskonzumirana, ona još nema niti uporabnu dozvolu, a ovaj novo planirani dio da se stavi u planirani dio.
- Ako se širilo građevinsko područje UPU se mora mijenjati da obuhvati i taj dio, tako će ovi iz ljoke morati mijenjati
- Mi imamo uporabnu dozvolu, nama je planirano, a već iskonzumirano već 5 godina. I tako u svin zonama ima neke greške. Ima dio koji je već izgrađen u zoni, ima dio koji je novi. Ja razumim da je županijskim prostornim planom nadodano jer su se zone

mijenjale zbog toga je bilo izmjena i dopuna. Sad u ovome novome da se ograniči što je novo, što je staro.

- Napišite primjedbu
- Šegići za Ugljan. Kad se planira recimo da se donese odluka kad će se moći davati prijedlozi i dopune da se tu nešto proširi da uđe u građevinsku
- Što se tiče građevinskog područja to van je Zakon o prostornom planiranju. Zakon o prostornom planiranju je zabranio širenje građevinskih područja dok se postojeća građevinska područja ne izgrade 80%. To u prijevodu znači da nema potrebe da se građevinska područja više šire
- Sve je požutilo, a mi koji smo malo tamo u zabiti ne smimo ništa. Ja imam tamo kuću koja je trošna i treba puno toga prominiti, ja bi prodala komad parcele da mogu prominit prozore, a ne mogu to učiniti.
- Slavko Bačić iz Lukorana: kad san došo vode san zateko dvanaesticu lukoranaca. Na žalost neki su otišli ća. Kad smo došli bilo nas je iz Lukorana velog, malog, četvrtina, a nema čovika iz Lukorana koji je vijećnik u općini. Isto tako nema načelnika općine, katastrofa. Ja san prije 2 godine u 8. mj. Ovaj tekst zalipio u zadaću sa primjedbama pa evo ovog trenutka ću predati opet. Ovo nisu moji osobni interesi, ovo su interesi Lukorana. Glavna cesta za Ugljan, ovi projektanti u suglasnosti sa općinom, oni o tom putu kojeg su po zidovima napravili još nije niti betoniran, nit je asfaltiran. Ta cesta je planirana da ide na Prtljug, a ovaj dio ceste od nedilje prošle skoro pa je neprohodna.
- Mene zanima kako se kroz dvorište ucrtana sad zelena cesta širine nekih 5,5 m. Ta cesta nikud ne vodi. Jedan dio dvorišta je uzeto, ne znan crta je sada
- Ima tu čestica pomorsko dobro koja ulazi u kamp i ne odgovara baš postojećem stanju koji je i sad je ono u zelenoj zoni. Da li se ono može mijenjati u T3?
- Kad završim s pitanjima moram vidit o čemu se radi

Završeno u 12:50 sati

Zapisničar: Marko Gregov



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENE
I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO**

Javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 11. ožujka 2024. godine do 9. travnja 2024. godine. Tijekom javne rasprave zaprimljeno je sedamdeset (70) primjedbi na prijedlog Plana. Devet (9) primjedbi upisano je u "knjigu primjedbi" a zaprimljeno je ukupno šezdeset i tri (63) primjedba službenim podneskom na Općinu Preko.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljeno je sedam (7) mišljenja na prijedlog Plana, od toga dvije (2) za dopunu Plana, dva (2) pozitivna mišljenja na Plan, jedna (1) obavijest o prosljeđivanju plana drugom tijelu i dva (2) zahtjeva na plan po članku 90. Zakona.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

1. Slavko VIDA KOVIĆ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 138/12 ko Lukoran. Traži smanjenje planiranog profila puta koji prelazi preko kč 138/12 iz profila F u širinu od 5 m.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti zahtjev na smanjenje širine koridora planirane prometnice iz profila "F" u profil "G" iz razloga što ista ima ulogu mjesne sabirne ceste. Smanjenjem ove ceste, a posebno u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja gdje ne postoje fizičke prepreke, bilo bi štetno za razvoj buduće prometne mreže u ovom dijelu naselja pa tako i samog naselja.

2. Krešimir KUCELIN, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 4291 i 4352/1 ko Ugljan. Traži uvrštavanje navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja. Navodi niz tvrdnji u tom prilogu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće uvrstiti kč iz primjedbe u građevinsko područje naselja, jer se iste nalaze izvan građevinskog područja naselja, i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Ugljan ne zadovoljava ovaj uvjet.

3. Ministarstvo poljoprivrede, [REDACTED]

Primjedba: Primjedba se sastoji od slijedećeg:

- (a) građevinsko zemljište (proširenje i preraspodjela) ne može se širiti ni na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije
- (b) ukoliko se predlaže širenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države, tada isto treba biti planirano za „ostale namjene“ Programom raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države.
- (c) predlaže se onemogućiti izgradnja stambenih građevina (bilo za turizam ili za vlastite potrebe) na poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se ne prihvaća i to iz razloga koji slijede:

- (a) poljoprivredno zemljište ne širi se na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države. Nadalje, za veći dio proširenja (osim ona koja nisu proizašla iz usklađenja s Prostornim planom Zadarske županije), korištene su površine koje su ponovno vraćene u zonu poljoprivrednog zemljišta.
- (b) na području Općine Preko nema poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države

- (c) mogućnost izgradnje stambenih zgrada na poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja je znatno ograničena a sama mogućnost proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju. Građenje izvan građevinskog područja usko je vezano uz djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

4. Ivica PROFACA, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 4344 ko Sutomišćica za koju nije određena namjena. Navedena kč u naravi nalazi se pod morem. Treba je obuhvatiti s UPU-om i lučkim područjem.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

5. Pino MARIN, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 4376 ko Sutomišćica. Traži da se ista odredi kao kopno kao što u naravi i jest.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

[REDACTED] Mirko DUNIĆ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti (katastarsku?) izmjeru
- (b) imao je više primjedbi na prošle izmjene plana na koje je odgovoreno da se primjedbe djelomično prihvaćaju, ali nije mu odgovoreno na žalbu.
- (c) zbog navedenog ne prihvaća jednostrane odluke, a posebno u odnosu na njegove kč 102, 103 104, 101, 138, 1661/1 i 1234/3 ko Lukoran.
- (d) traži da se koriste i šire postojeći putovi, a ne da se planiraju novi koji zahvaćaju njegove Kč.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere je takva da nije moguće čekati njenu izradu. U suprotnom, ekonomski opstanak bio bi ugrožen a i utjecaj na demografska kretanja bio bi porazan.
- (b) žalbe na rješenja primjedbi nisu predviđene Zakonom o prostornom uređenju.
- (c) primljeno na znanje.
- (d) postojeći putovi koriste se za eventualna širenja prometnica gdje postoje ili ako njihova geometrija to dozvoljava. Naime, nije moguće koristiti isključivo zatečene putove jer neki putovi imaju nepovoljnu geometriju za moderna naselja, za koje se mora predvidjeti promet motornih vozila, izgradnja komunalne infrastrukture, i sve u vidu osiguranje sigurnost svih korisnika budućih prometnica (vozači, pješaci, pristup interventnim vozilima, evakuacija u slučaju prirodnih i drugih nepogoda).

7. Zdenko ŠTRMELJ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 4023/8 ko Ugljan. Traži uvrštavanje navedene katastarske čestice u građevinsko područje naselja u cijelosti.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu i to iz razloga što nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Ugljan ne zadovoljava ovaj uvjet.

8. Augustin MARČEVIĆ, [REDACTED]

Primjedba: traži uspostavu čvrste veze između otoka Ugljana i otočića Galevca. Iznosi niz argumenata u tom prilogu.

Odgovor: Nije predmet izmjene i dopune Plana.

Planirana čvrsta veza, onako kako je opisana u primjedbi, može se planirati planom užeg područja (urbanistički plan uređenja) ili aktom za građenje.

9. Hari DUNIĆ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti (katastarsku?) izmjeru
- (b) ne prihvaća planirani put koji zadire i onemogućuje način korištenja svojih nekretnina, a koji prolazi preko ili uz kč 106/1, 106/2, 20/1 20/2, 104, 101 ko Lukoran. Na nekim nekretninama nalaze se građevine starije od 1968. godine.
- (c) protivi se i planiranoj prometnici koja prolazi između kč 174/3, 99 i 100 ko Lukoran.
- (d) traži da se koriste i šire postojeći putovi, a ne da se planiraju novi koji zahvaćaju njegove Kč.

Odgovor: *Primjedba se ne prihvaća*

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere je takva da nije moguće čekati njenu izradu. U suprotnom, ekonomski opstanak bio bi ugrožen a i utjecaj na demografska kretanja bio bi porazan.
- (b) nije planiran put preko navedenih katastarskih čestica. Primjedbodavac je najvjerojatnije zamijenio granicu građevinskog područja s cestom. Granica građevinskog područja je crne boje, a prometnice su prikazane u crvenoj ili ljubičastoj boji.
- (c) nije moguće izbrisati planiranu prometnicu preko kč 174/3, 99 i 100 ko Lukoran. Planirana prometnica nalazi se u **neizgrađenom dijelu građevinskog područja** koji je ujedno i komunalno neuređen. Brisanjem ove ceste onemogućit će se građenje na navedenim katastarskim česticama do izrade urbanističkog plana uređenja, koji bi zahtijevao značajna novčana sredstva za izradu istog. Alternativno, površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja može se prenamijeniti u poljoprivrednu površinu ako je to namjera primjedbodavaca iz tog dijela naselja.
- (d) postojeći putovi koriste se za eventualna širenja prometnica gdje postoje ili ako njihova geometrija to dozvoljava. Naime, nije moguće koristiti isključivo zatečene putove jer neki putovi imaju nepovoljnu geometriju za moderna naselja, za koje se mora predvidjeti promet motornih vozila, izgradnja komunalne infrastrukture, i sve u vidu osiguranje sigurnost svih korisnika budućih prometnica (vozači, pješaci, pristup interventnim vozilima, evakuacija u slučaju prirodnih i drugih nepogoda).

Predstavke zaprimljene službenim podneskom

1. Josip FRANOV, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 1898/15 i 1816/5 ko Ugljan. Traži objašnjene pod kojim uvjetima može urediti navedene katastarske čestice.

Odgovor: *Primjedba se ne prihvaća*

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Ugljan ne zadovoljava ovaj uvjet.

2. Mile JADRIJEV [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 3092 i 3093 ko Poljana. Traži da se dio kč 3093 uvrsti u građevinsko područje kao nastavak kč 3092 koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

Odgovor: *Primjedba se ne prihvaća*

Katastarska čestica 3093 iz primjedbe nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Poljana ne zadovoljava ovaj uvjet.

3. Hari DUNIĆ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti (katastarsku?) izmjeru
- (b) ne prihvaća planirani put koji zadire i onemogućuje način korištenja svojih nekretnina, a koji prolazi preko ili uz kč 106/1, 106/2, 20/1 20/2, 104, 101 ko Lukoran. Na nekim nekretninama nalaze se građevine starije od 1968. godine.
- (c) protivi se i planiranoj prometnici koja prolazi između kč 174/3, 99 i 100 ko Lukoran.
- (d) traži da se koriste i šire postojeći putovi, a ne da se planiraju novi koji zahvaćaju njegove Kč.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere je takva da nije moguće čekati njenu izradu. U suprotnom, ekonomski opstanak bio bi ugrožen a i utjecaj na demografska kretanja bio bi porazan.
- (b) nije planiran put preko navedenih katastarskih čestica. Primjedbodavac je najvjerojatnije zamijenio granicu građevinskog područja s cestom. Granica građevinskog područja je crne boje, a prometnice su prikazane u crvenoj ili ljubičastoj boji.
- (c) nije moguće izbrisati planiranu prometnicu preko kč 174/3, 99 i 100 ko Lukoran. Planirana prometnica nalazi se u **neizgrađenom dijelu građevinskog područja** koji je ujedno i komunalno neuređen. Brisanjem ove ceste onemogućit će se građenje na navedenim katastarskim česticama do izrade urbanističkog plana uređenja, koji bi zahtijevao značajna novčana sredstva za izradu istog. Alternativno, površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja može se prenamijeniti u poljoprivrednu površinu ako je to namjera primjedbodavaca iz tog dijela naselja.
- (d) postojeći putovi koriste se za eventualna širenja prometnica gdje postoje ili ako njihova geometrija to dozvoljava. Naime, nije moguće koristiti isključivo zatečene putove jer neki putovi imaju nepovoljnu geometriju za moderna naselja, za koje se mora predvidjeti promet motornih vozila, izgradnja komunalne infrastrukture, i sve u vidu osiguranje sigurnost svih korisnika budućih prometnica (vozači, pješaci, pristup interventnim vozilima, evakuacija u slučaju prirodnih i drugih nepogoda).

4. Ivan MEKELENIĆ [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 4320 ko Ugljan. Traži da se kč 4320 prenamijeniti u zonu ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3), jer se na istoj u naravi nalazi kamp.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 4320 iz primjedbe nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Ugljan ne zadovoljava ovaj uvjet.

Nadalje, nije ju je moguće niti prenamijeniti niti povećati broje ležaja jer za to je obvezno imati uporište u Prostornom planu Zadarske županije.

5. Krešimir VRKIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 2829 i 2857/5 ko Lukoran. U načelu se ne protivi planiranoj prometnici preko kč 2829, pod uvjetom otkupa po tržišnoj cijeni. Isto vrijedi i za planiranu cestu preko dijela kč 2857/5. Traži očitovanje u svezi zahtjeva.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Vlasnički odnosi i kompenzacije nisu predmet Plana. Predmet ove primjedbe treba uputiti odgovarajućim službama Općine Preko radi razjašnjenja ili rješenja iznesenog zahtjeva.

6. Ivan SMIRČIĆ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) izgradnjom turističkog naselja Ljoka u naselju Ugljan uslijedila je nestašica vode u ljetnim mjesecima. Proširenjem te iste zone i planiranje novih turističkih zona za očekivati je da će ta nestašica biti još izraženija. Dovodi se u pitanje i utjecaj na elektro-energetske kapacitete, jer će turistička zona zbog načina izgradnje znatno utjecati i na potrošnju električne energije zbog hlađenja u ljetnim mjesecima. Navedene nestašice će znatno utjecati na kvalitetu življenja lokalnog stanovništva i ostale poslovne djelatnosti, naročito najam turističkog smještaja.
- (b) dovodi u pitanju moralnost proširenja već navedene turističke zone na lokaciji Ljoka.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) proširenje nekih postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene te planiranje novih izvršena je temeljem rekompozicije građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene. To znači, ukoliko je određena zona proširena, zona na nekoj drugoj lokaciji je smanjena za isti iznos proširenja. Dakle, **ukupna** površina svih zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Ugljan nije povećana. Rekompozicija zona ugostiteljsko-turističke namjene izvedena je Prostornim planom Zadarske županije, što je ovim planom i preneseno. Naime, plan užeg područja mora biti usklađen s planom šireg područja, odnosno s planom više razine.

Nadalje, izgradnja i uređenje zona ugostiteljsko-turističke ili druge gospodarske namjene uvjetovana je Prostornim planom Zadarske županije tako da prije bilo kakve gradnje moraju biti osigurane dovoljne količine vode i električne energije (kao i kapaciteti ostale infrastrukturne mreže) kako bi ta zona bila samodostatna, odnosno bez negativnog utjecaja na naseljsku infrastrukturu. Navedeni uvjeti su preneseni i u Prostorni plan uređenja Općine Preko. Nadležna komunalna poduzeća su dužna provjeriti jesu li osigurane dostatne količine vode, odnosno hoće li doći do negativnog utjecaja na naseljsku infrastrukturu. Do nestašica je najvjerojatnije došlo zbog sve učestalijih sušnih godina i zbog dotrajale infrastrukture koja stvara sve veće gubitke. Ovaj problem je u postupku rješenja, ali zbog svoje složenosti i cijene nije ga moguće riješiti u kratkom roku.

- (b) rekompozicija građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvršena je u skladu s odgovarajućim propisima i transparentno. Izmjena županijskog plana trajala je dugo i omogućen je opsežni javni uvid. Što se tiče prodaje zemljišta pojedinaca, na to gotovo nije moguće utjecati.

7. Repro Gređani d.o.o. , [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 1121 ko Ugljan. Traži da se izvrše izmjene u prometnoj mreži kako bi kč 1121 imala pristup na prometnu mrežu. Traži proširenje postojećeg puta na 4 m.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba je prihvaćena u smislu izmjena u planiranoj prometnoj mreži. No, minimalna širina pristupnih putova u neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 6 m, a ne 4 m, pa je postojeći put proširen na 6 m.

8. Matej RAVNIK, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1399/1 i 1398/2 ko Ugljan, i sastoji se od više točaka, i to:

- (a) protivi se planiranom putu profil G koji zadire u dvorišni okućnicu a put ne vodi nikamo.
- (b) traži uvođenje pojma „reciprocitet“ za pomoćne građevine.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) prihvaća se.
- (b) nije moguće koristiti pojam reciprocitet jer navedeni pojam nije definiran *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima koji su proizašli iz njega (uputa Ministarstva). No, ovim izmjenama uvedeni su znatno fleksibilniji uvjeti u smislu udaljenost pomoćne građevine od međe, i to:

Članak 52.

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti od 1,2 m od jedne ili više susjednih međa, a na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Kada je već

izgrađena pomoćna građevina na međi nema obveze pribavljanja suglasnosti susjeda za građenje iste na toj međi. Zid pomoćne građevine koja se gradi na međi ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata i dužine najviše 8,0 m.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost školjke bazena od svih međa građevne čestice je 1,0 m.

9. Tomislav HRUŠKAR, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu pješačku stazu koja prolazi preko kč 6037 ko Preko. Traži brisanje planiranog puta jer je u tijeku pribavljanja građevinske dozvole.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

10. Kristijan KAČAN [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu po kojoj će biti oštećene kč 6981, 6987, 6981 i 6983/1 ko Preko. Tvrdi da će planirana glavna prometnica u blizini navedenih katastarskih čestica poništiti postojeći put koji je izgrađen 1981 i legaliziran. Traži da se navedena prometnica ucrtu u Plan, s obzirom da se radi o legalnoj nerazvrstanoj prometnoj površini.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće zadržati status quo u svezi postojeće prometne mreže. Krajnje je vrijeme da se prometna mreža u svim naseljima modernizira i poveća protok prometa. U suprotnome, s daljnjom izgradnjom naselja doći će do nesagledivih posljedica u smislu funkcionalnost i sigurnost prometa i življenja u svim naseljenim mjestima (protok prometa, pristup žurnim službama, evakuacija).

Kod projektne realizacije planirane prometnice bit će potrebno projektirati i spojne prometnice. Postojeća prometnica, posebno kada je ista legalna, može se koristiti do izgradnje planirane prometnice.

11. Ivan NIŽIĆ, pok. Jerolima, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu koja presijeca kč 5411 ko Preko. Procjenjuje da je cesta planirana radi omogućavanja pristupa kč 5433, 5434, 5435 i 5436/2 koje su u vlasništvu jedne osobe i tvore jednu cjelinu. Mišljenja je da cestu treba zaustaviti na kč 5405, i usmjeriti je uz kč 5405, 5401 i 5402 i spojiti s gornjom planiranom cestom.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nažalost nije moguće primijeniti prometno rješenje iz primjedbe jer bi isto izazvalo veće poremećaje rješenja prometne mreže u ovom dijelu naselja. Naime, planirana prometnica je predviđena kao sabirna prometnica koja će, uz prometnu funkciju, omogućiti i izgradnju ostale komunalne infrastrukture. Nadalje, gotovo sve katastarske čestice u ovom dijelu naselja nisu gradive iz razloge što ne zadovoljavaju minimalnu površinu i/ili širinu za građenje. Slijedom navedenog, preduvjet za građenje bit će izvedba nekakvog oblika urbane komasacije kojom će se ravnomjerno raspodijeliti teret prometnica i iznjediti prihvatljiv raspored građevnih čestica koje će zadovoljiti uvjete za građenje.

12. Ivica BEGONJA, odvjetnik [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu profil „D“ koja je planirana kao pomoćni glavni ulaz u naselje Preko. Primjedbodavac iznosi niz argumenata kojima želi potkrijepiti svoje nezadovoljstvo s predloženim Planskim rješenjem, i to:

- (a) područje obuhvaćeno planiranom prometnicom od glavne otopke ceste /Preko-Ugljan/ulica Hrvatskih branitelja /DC 110 do Glagoljaške ulice/ ulaz u mjesto Preko kao centar Općine Preko/, nije primjereno za izgradnju planirane prometnice, budući se na navedenom području nalaze brojne stare kamene zgrade starosti preko 300 godina, koje bi statikom, stabilnošću bile ugrožene vibracionim strojevima i dr
- (b) tvrde da je planirana prometnica od glavne otopke ceste do ulaza u centar Općine Preko skupocjena i neadekvatna, te da je prijedlog iz primjedbe primjereniji, adekvatniji, financijski, položajno, izvedbeno, građevinski, estetski i funkcionalno prihvatljiviji. Predlaže se izgradnja prilazne ceste od raskršća za Završće do ulice F.S. Driolija, imajući u vidu da je navedena dionica već predviđena i Planom kao cesta "D" i "D1" profila, te je kao takva adekvatna za pripajanje u dužini od oko 70 m, ulici F .S. Driolija.
- (c) predloženim planom nije riješeno pitanje odvijanja prometa od Glagoljaške ulice do Šošinog polja, pa se postavlja pitanje cilja, svrhe izrade plana, odnosno navedene prometnice, a također mještani se pitaju uz kakvu studiju je izrađen predloženi plan.

- (d) mišljenja su da su navodi u odgovorima na prethodne dopise, primjedbe i prijedloge neargumentirani i proturječni, te neistiniti. Navode niz argumenata s kojima žele potkrijepiti navod.
- (e) mišljenja su da je dužnost Općine Preko raditi na poboljšanju uvjeta života lokalnog stanovništva, dok će predložene izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Preko prouzročiti štetu, te je isti protivan interesima lokalnog stanovništva, a u korist pojedinačnih interesa i građevinskih i drugih lobija

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) temeljem članka 106 Zakona o prostornom uređenju, prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (b) iz geodetske podloge korištene pri izradi projektnog rješenja navedene prometnice, duž trase i u neposrednoj blizini iste, nisu evidentirane stare zgrade (osim jedne ruševne građevine i nekoliko nestambenih građevina tipa garaže i sl.). Naposljetku, način i tehnologija izvedbe planirane prometnice ovisit će o nalazima geotehničkih ispitivanja tla. Nije dozvoljeno izvoditi radove na način koji bi mogli ugroziti okolne građevine i sigurnost korisnika prostora.
- (c) na lokaciji planirane prometnice (DC 110–Glagoljaška ul.) po prijedlogu Općine Preko, izrađena je prometna studija s četiri (4) varijantna rješenja temeljem kojeg je izabrana varijanta predložena i ovim Planom. Odlučilo se na varijantu na stupovima prvenstveno iz razloga da se zaštite komunikacije mještana s jedne i druge stranu trase planirane prometnice. Nadalje, kao što je navedeno u samoj primjedbi, alternativni pravac je u većoj mjeri i predviđen ovim Planom, i servisirat će dio naselja kroz koji prolazi. No, predmetna (alternativna) prometnica ne rješava središnji dio naselja Preko. Bez planirane silazne prometnice DC-110 – Glagoljaška ul., središnji dio naselja Preko ostao bi izoliran i nepovezan širom prometnom mrežom..
- (d) primjedba da nije riješeno pitanje odvijanje prometa od Glagoljaške ul do Sošinog polja ne stoji, jer su ova područja prometno povezana.

Cilj planirane trase prometnice od DC 110–Glagoljaške ul. jest povezivanje središnjeg dijela naselja Preko sa širom prometnom mrežom najkraćom dionicom moguće. Primjera radi, ako uzmemo da luka u Preku čini središte naselja, ukupna dužina planiranog pravca od državne ceste DC-110 do Luke iznosi 450 m, dok primjedbom predloženi pravac iznosi oko 1040 m do luke, i to s isprekidanim pravcima

Predložena prometna mreža širom naselja prvenstveno je prenesena iz urbanističkih planova uređenja (tamo gdje su tada postojali) i ucrtane su dodatne trase u cilju povezivanja dijelova naselja međusobno, maksimalno poštujući vlasničku strukturu katastarskih čestica. Planirana prometna mreža je prvenstveno primijenjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja (zakonska obveza iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju). U izgrađenim dijelovima građevinskog područja određeni su samo osnovni pravci, jer se u tim dijelovima mogu planirati prometnice i kada nisu određene prostornim planom uređenja Općine. U prošlosti je rečeno da je izrada prometne studije preporučena, jer bi se temeljem iste došlo do kvalitetnijeg i cjelovitog rješenja prometne mreže. Prometna mreža iz prostornog plana Općine može se smatrati kao prijelazno rješenje do izrade prometne studije. U suprotnome zaustavio bi se život na području Općine, a znamo da je svima u interesu poticati gospodarski i demografski razvoj, kako u državi, tako i na području općini.

- (f) mišljenje primljeno na znanje. Zaključno, treba navesti kako je prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko upravo dokaz da su predstavnici Općine pokušali pomiriti široki raspon potreba i zahtjeva svojih žitelja. Ovako složeni dokument će poslužiti kao podloga za daljnji razvoj Općine, i to prvenstveno u interesu svojih stanovnika, pa tako i drugih korisnika općinskog prostora.

13. Josip FRANOV, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 1898/15 i 1816/5 ko Ugljan. Iznosi da je našao zamjensku katastarsku česticu temeljem koje je tražio da kč iz primjedbe budu uvrštene u građevinsko područje. Tvrdi da mu je zahtjev odbijen jer se zamjenska kč 2743/3 ko Ugljan ne nalazi na rubnom dijelu građevinske zone. S obzirom da mu je taj zahtjev odbijen, traži da mu se kč 1898/15 i 1816/5 svejedno uvrste u građevinsko područje temeljem niza razloga koje iznosi u primjedbi.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Kč 2743/3 ko Ugljan ne nalazi se uz rub građevinskog područja. U svrhu razumijevanja, kč 2743/7 i 2742/2 navode se kao primjer katastarskih čestica koje bi se mogle smatrati kao potencijalne zamjenske čestice koje se nalaze uz rub građevinskog području .

Katastarske čestice 1898/15 i 1816/5 ko Ugljan nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Ugljan ne zadovoljava ovaj uvjet.

14. Ivica BEGONJA odvjetnik (po punomoć od 6 potpisnika), [REDACTED]

Primjedba jednaka kao i primjedba pod rednim brojem 12 iz ovog spisa.

15. Ivica BEGONJA odvjetnik (i više potpisnika), [REDACTED]

Primjedba jednaka kao i primjedba pod rednim brojem 12 iz ovog spisa.

16. Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o. (po punomoć Irena JELOVČIĆ, Jugoslav CRNOŠIJA i Ana CRNOŠIJA), [REDACTED]

Primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) traži da se kč 1323/4 ko Ugljan izuzme iz obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).
- (b) traži da se kč 1149, 1150, 1151 i 2765 ko Ugljan uvrste u građevinsko područje i iznosi niz razloga u prilogu zahtjeva

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) kč 1323/4 ne nalazi se unutar obuhvata izrade UPU-a. Ista se nalazi u *neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja* i kao takva je i označena, i to temeljem Zakona o prostornom uređenju. Isti zakon donosi iznimku po kojoj nije obvezna izrade UPU-a ukoliko je građevinsko područje ili dio istog obrađeno detaljnošću urbanističkog plana uređenja, što je ovdje i slučaj.
- (b) Katastarske čestice 1149, 1150, 1151 i 2765 nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Ugljan ne zadovoljava ovaj uvjet.

17. Ervin Celent, [REDACTED]

Primjedba se sastoji od više zahtjeva, i to kako slijedi:

- (a) Mišljenja je da građevne čestice koje su izgrađene treba uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja jer isto čini osnovni uvjet za širenje građevinskog područja. Tvrdi da su neke kuće izgrađene prije više od 30 godina a nalaze se u neizgrađeni dio građevinskog područja.
- (b) Mišljenja je da je suvišno imati dva pristupna putova. Dovoljan je put sa sjeverne strane kč 3706/1.
- (c) Protivi se što planirano proširenje prometnice u profil D prelazi preko njegove kč 3526, i 3601 ko Ugljan, te što je zona K3 udaljena od postojeće prometnice, a otvaraju se novoplanirane prometnice i to opet preko njegovih nekretnina. .
- (d) Ističe da je katastarski plan nedostatan zbog kojeg će pojaviti problemi u samoj primjeni plana.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

- (a) Građevinska područja određena izvornim planom kao neizgrađena mogu se prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja tek nakon **konzumacije urbanističkog plana uređenja**. No, ovim Planom nije određena obveza izrade detaljnijeg plana uređenja (temeljem čl.79 Zakona o prostornom uređenju), tako da je prenamjena u iznesenom smislu moguća izradom **novog PPUO-a**. Slijedom navedenog, sasvim je za očekivati da će biti sve više zgrada u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja. Važno je razumijete da različite zone propisuju različite, odnosno određene uvjete za građenje, pa tako i izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Za greške ili nepotpune podatke u katastarskom planu odgovorno je tijelo koje provodi katastarsku izmjeru ili vlasnik nekretnine, a ne izrađivač ili nositelj izrade plana.

- (b) primjedba iz točke (b) se djelomično prihvaća. Planirana trasa sa sjeverne strane kč 3706/1 je djelomično izmještena prema sjeveru a okretište je pomaknuto na susjedne katastarske čestice kojima i služi ova pristupna prometnica. Planiranu prometnu površinu s južne strane kč 3706/1 nije moguće ukinuti iz razloga što bi katastarske čestice u nastavku ostale bez mogućnost bilo kakvog pristupa na prometnu površinu. Ukoliko se izbriše ova, ili druge prometnice (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), neće biti moguće graditi građevine u ovom dijelu naselja Ugljan bez izrade urbanističkog plana uređenja.
- (c) Primjedba iz točke (c) se ne prihvaća. Prvo, nije moguće širiti građevinsko područje poslovne namjene K3. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno.
- Prometnice iz ove primjedbe u pravilu su namijenjene za potrebe buduće poslovne zone. Za ovu zonu Planom je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Nakon izrade UPU-a, ako bi zona ikada zaživjela, bit će neophodno provesti urbanu komasaciju i preparcelaciju zone, u što će se "teret" prometnica podijeliti sa svim sudionicima u postupku.
- (d) Nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere je takva da nije moguće čekati njenu izradu. U suprotnom, ekonomski opstanak bio bi ugrožen a i utjecaj na demografska kretanja bio bi porazan.

18. Sandra FUZUL, odvjetnica (zastupa Branka ŠUŽBERIĆA), [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 538/44 ko Sestrunj. Protivi se proširenju i produženje LC 63045 preko navedene nekretnine.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, prvenstveno iz razloga što je po prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko (koji je bio izložen na javnom uvidu) planirana prometnica profila „G“, i to u kategoriji iznimke, što znači da joj je minimalna širina 5 m. Nigdje u dijelu naselja kod kč iz primjedbe nije ucrtana prometnica profila od 7,5 m.

Nadalje, nije jasno koji se to propisi Republike Hrvatske krše, kada jedinice lokalne samouprave imaju zakonsku obvezu osigurati dostatnu i kvalitetnu komunalnu infrastrukturu, uključujući i prometnice.

19. Zrinka GRABAS, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) izmjenama i dopunama PPUO Preko na dio područja Ugljana planirano je tri nova kampa i povećan broj kreveta sa sadašnjih 1450 na 2110.
- (b) tvrdi da je kapacitet predimenzioniran s obzirom na broj lokalnog stanovništva i stvarni prihvatni kapacitet morskih plaža. Samo na potezu od *Resort Lioqa* do kampa u Jankovoj uvali boraviti će dodatnih 506 osoba. Mišljenja je da kapacitet plaža već sada nije dostatan za broj korisnika. S predviđenim porastom korisnika neminovno da će uskoro biti potrebni zahvati u prirodi radi uređenja plaža.
- (c) izgradnjom turističkog naselja Ljoka u naselju Ugljan uslijedila je nestašica vode u ljetnim mjesecima. Proširenjem te iste zone i planiranje novih turističkih zona za očekivati je da će ta nestašica biti još izraženija. Dovodi se u pitanje i utjecaj na elektro-energetske kapacitete, jer će turistička zona zbog načina izgradnje znatno utjecati i na potrošnju električne energije zbog hlađenja u ljetnim mjesecima. Navedene nestašice će znatno utjecati na kvalitetu življenja lokalnog stanovništva i ostale poslovne djelatnosti, naročito najam turističkog smještaja.
- (d) dovodi u pitanje stanje infrastrukture koja će pratiti ovakav rast, odnosno koja će radna snaga posluživati goste? Tvrdi da su sadašnji infrastrukturni kapaciteti, uključujući i prometnu mrežu, nedostatni, što izaziva veće poteškoće lokalnom stanovništvu i negativne utjecaje na okoliš.
- (e) mišljenja je da će se predloženim izmjenama uništiti resursi i priroda, koja čini osnovni razlog dolaska gostiju.

- (f) Prilikom tako opsežnih izmjena potrebno je uzeti u obzir najveći prihvatljivi broj turista na određenom području u isto vrijeme (u odnosu na zahtjeve lokalnog stanovništva i turista), a što je propušteno ispravno učiniti nauštrb održivog razvoja i rasta. Potrebno je sačuvati otoke kao oazu mira i odmora, i usmjeriti razvoj u skladu s nosivosti prirodnih kapaciteta.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) proširenje nekih postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene te planiranje novih izvršena je temeljem rekompozicije građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene. To znači, ukoliko je određena zona proširena, zona na nekoj drugoj lokaciji je smanjena za isti iznos proširenja. Dakle, **ukupna** površina svih zona ugostiteljsko-turističke namjena u naselju Ugljan nije povećana. Rekompozicija zona ugostiteljsko-turističke namjene izvedena je Prostornim planom Zadarske županije, što je ovim planom i preneseno. Naime, plan užeg područja mora biti usklađen s planom šireg područja, odnosno s planom više razine. Broj planiranih kreveta na cijelom području Općine Preko povećan je za 155 kreveta.

Nadalje, izgradnja i uređenje zona ugostiteljsko-turističke ili druge gospodarske namjene uvjetovana je Prostornim planom Zadarske županije tako da prije bilo kakve gradnje moraju biti osigurane dovoljne količine vode i električne energije (kao i kapaciteti ostale infrastrukturne mreže) kako bi ta zona bila samodostatna, odnosno bez negativnog utjecaja na naseljsku infrastrukturu. Navedeni uvjeti su preneseni i u Prostorni plan uređenja Općine Preko. Nadležna komunalna poduzeća su dužna provjeriti jesu li osigurane dostatne količine vode, odnosno hoće li doći do negativnog utjecaja na naseljsku infrastrukturu. Do nestašica je najvjerojatnije došlo zbog sve učestalijih sušnih godina i zbog dotrajale infrastrukture koja stvara sve veće gubitke. Ovaj problem je u postupku rješenja (voda i odvodnja, električna energija), ali zbog svoje složenosti i cijene nije ga moguće riješiti u kratkom roku.

- (b) Uređenje plaža nije moguće iz razloga što su plaže u ovom dijelu Planom određene kao **prirodne morske plaže** bez mogućnost nasipavanja i preoblikovanja prirodnog reljefa.

20. Marko DUNIĆ, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se sastoji od više točaka, i to:

- (a) prije izrade liD PPUO-a potrebno je provesti (katastarsku?) izmjeru
(b) imao je više primjedbi na prošle izmjene plana na koje je odgovoreno da se primjedbe djelomično prihvaćaju.
(c) zbog navedenog ne prihvaća jednostrane odluke, a posebno u odnosu na njegove kč 102, 103 104, 101, 138, 1661/1 i 1234/3 ko Lukoran.
(d) traži da se koriste i šire postojeći putovi, a ne da se planiraju novi koji zahvaćaju njegove Kč.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) nova katastarska izmjera svakako bi bila od izuzetne koristi kao podloga za izradu izmjene plana. Nažalost, dinamika provedbe nove katastarske izmjere je takva da nije moguće čekati njenu izradu. U suprotnom, ekonomski opstanak bio bi ugrožen a i utjecaj na demografska kretanja bio bi porazan.
(b) točke (b) i (c) iz primjedbe primljene na znanje.
(c) postojeći putovi koriste se za eventualna širenja prometnica gdje postoje ili ako njihova geometrija to dozvoljava. Naime, nije moguće koristiti isključivo zatečene putove jer neki putovi imaju nepovoljnu geometriju za moderna naselja, za koje se mora predvidjeti promet motornih vozila, izgradnja komunalne infrastrukture, i sve u vidu osiguranje sigurnost svih korisnika budućih prometnica (vozači, pješaci, pristup interventnim vozilima, evakuacija u slučaju prirodnih i drugih nepogoda).
(d) zaključno, nije moguće izbrisati planirane prometnicu (prikazane rozom bojom). Planirane prometnice nalaze se u **neizgrađenom dijelu građevinskog područja** koji je ujedno i komunalno neuređen. Brisanjem planiranih prometnica onemogućit će građenje na navedenim katastarskim česticama do izrade urbanističkog plana uređenja, koji bi zahtijevao značajna novčana sredstva za izradu istog. Alternativno, površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja može se prenamijeniti u poljoprivrednu površinu ako je to namjera primjedbodavaca iz tog dijela naselja.

21. Senka ŽUANIĆ, Franje Tuđmana, Zadar i Snezana TOMAŠIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 2963/2, 2964/2 i 2965/ 1 ko Lukoran. Traži uvrštenje kč 2965/1 u građevinsko područje kako bi okrupnila navedene građevne čestice zbog građenja stambene zgrade. Iznosi niz ograničenja koja se nalaze na kč 2963/2.

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

22. Vlatko DORKIN i tri supotpisnika, [REDACTED]

Predlaže da se područje u Preku uz Podvršinsku ulicu, od ulice Put Šošinih do Ulice put Dorkinih, s donje strane ulice Podvršine, označi kao gusto izgrađeni dio naselja. Iznosi niz razloga u tu svrhu.

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

23. HRASTINGER GmbH po opunomoćeniku Bodulo nekretnine d.o.o., [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 3665/2 i 3665/3 ko Ugljan. Traži da se planirana prometnica profil D1 preko kč 4402/1 vrati u profil D.

Odgovor: *Primjedba se ne prihvaća*

Primjedbu nije moguće prihvatiti. Ponovna izmjena u cilju povećanja prometnice izazvala bi šire poremećaje u građevinskom području naselja u nastavku te prometnice.

[REDACTED] AMICULUM d.o.o. Pantovčak 137A, Zagreb po opunomoćeniku Bodulo nekretnine d.o.o.,
[REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 359/8 i 359/13 ko Ugljan. Traži da se planirana prometnica profil B preko kč 4398/1 odredi po profilu za iznimke.

Odgovor: *Primjedba se ne prihvaća*

Primjedbu nije moguće prihvatiti. Planirani koridor preuzet je iz urbanističkog plana uređenja koji je bio na snazi kada je izrađena izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Preko iz 2019. godine. Od donošenja navedenog plana već je izvršeno izdvajanje za planirano proširenje prometnice na više građevnih čestica u potezu planirane prometnice. Slijedom navedenog, planirana prometnica je u ranim fazama realizacije te bi bila učinjena nepravda prema vlasnicima nekretnina koji su već izdvojili dijelove svojih građevnih čestica za planiranu prometnicu.

Realizacija planirane prometnice u cijelosti imala bi pozitivan učinak na standard urbanizacije građevinskog područja u ovom dijelu naselja.

25. Zorana VIDOLIN, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 4419/1 ko Ugljan. Traži da se kč 4419/1 izuzme iz urbanističkog plana uređenja te da se ista pridruži cjelovito izgrađenom dijelu građevinskog područja – SO.

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

Kč 4418/1 ko Ugljan je uvrstana u cjelovito izgrađeni dio građevinskog područja – SO. Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja koja obuhvaća kč iz primjedbe.

26. Jacob Vissera, LIPO PREKO d.o.o. [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 1699/8, 1697/1 i 1655/1 ko Ugljan. Traži izmjenu dijela prometne mreže u kontaktnom području navedenih nekretnina, i navodi niz razloga u svrhu obrazloženja zahtjeva.

Odgovor: *Primjedba se djelomično prihvaća*

Dio primjedbe koji se odnosi na ukidanju planirane pristupne prometnice preko kč 1699/14 i 1697/1 ukida se.

Tražene izmijene geometrije dijela planiranih prometnica preko kč 1689, i 1655/1 prihvaća se. Smanjenje širine planirana prometnica D1 ne prihvaća se, i to iz razloga što ista čini važnu sabirnu prometnicu u ovom dijelu naselja. Zbog svoje važnosti u hijerarhiji prometne mreže naselja smatra se da nije moguće niti poželjno anulirati nogostupe. Nogostupi će osigurati sigurnost pješaka i sigurniju i kvalitetniju provedbu ostale komunalne infrastrukture.

27. Zoran KARLOVIĆ, Vile Dalmacija d.o.o., [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 5322/14 i 5322/10 ko Preko. Traži ukidanje okretišta i manje smanjenje dužine planirane pristupne prometnice zbog izgradnje trafostanice, koja bi predloženom geometrijom planirane pristupne prometnice bila neizvediva.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

28. Mirko DUNAT, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 2028/2 i 208 ko Lukoran. Protivi se planiranoj prometnici profila F koja prolazi preko navedenih katastarskih čestica. Na planiranoj trasi nalaze se pomoćne građevine u funkciji stanovanja (sabirna jama, cisterna za vodu, dvorište).

Odgovor: Primjedba se prihvaća

29. Nada ŠTRMELJ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 4325/7, 4325/1 i 4921 ko Ugljan. Traži uvrštenje navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje jer iste čine jedinstvenu cjelinu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Katastarska čestica 4325/7 nalazi se u građevinskom području naselja (neizgrađeni dio). Na toj kč može se podnijeti zahtjev za građenje nakon osiguranja prometnog pristupa to iste. U svezi ostalih katastarskih čestica navedenih u primjedbi (kč 4325/1 i 4921) u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Naselje Ugljan za sada ne zadovoljava ovaj uvjet.

30. Tajana LUCIN, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu pješačku stazu koja prolazi preko kč 7156 ko Preko. Traži brisanje planirane staze.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

31. Miljenko KOVAČIĆ (bez adrese)

Primjedba: protivi se planiranoj prometnici koja prolazi sredinom razgraničenja katastarskih čestica 366/2, 366/3 i 340/1 ko Ugljan. Traži da se trasa planirane prometnice položi kao što je u Planu koji je na snazi, i to iz razloga što je u tijeku izrada projektna dokumentacija. Izmjenom trase u ovom trenutku prouzročila bi znatne troškove zbog preprojektiranja.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Uz napomenu: trasa planirane prometnice usklađena je s prometnicom iz Plana koji je na snazi u najvećoj mogućoj mjeri. Naime, razgraničenje katastarskih čestica prikazane u katastarskom planu koji je korišten za izradu izmjena i dopune PPUO Preko je promijenjen, odnosno ažuriran, što je i prouzročilo neusklađenosti između dva plana.

32. Lenka IVANAC, ul. Šimuna Kožičića Benje 11 , Ugljan i Marija IVANAC, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč. 2564/1 ko Ugljan. Traže da se preko kč 2564/2 ucrtva pristupni put do kč 2564/1 po sredini iste. Dodatno, traži se i od Općine Preko da fizički i pravno uredi navedeni pristupni put.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće zadovoljiti zahtjevu iz primjedbe iz razloga što je Planom planirana pristupna prometnica po sjeverozapadnom rubu kč 2564/1. Na kč 2564/1 bit će moguće graditi nakon što se planirana prometnica ostvari. U suprotnome, pojedinačne, odnosno stihijske intervencije narušile bi funkciju prometne mreže u naselju, i u pitanje dovesti njenu realizaciju. U međuvremenu postoje i druge, privremene mogućnosti, kao što je dogovor s vlasnikom susjedne nekretnine radi ostvarivanja prava služnosti i drugo.

33. Slavko BAČIĆ (bez adrese)

Primjedba: protivi se planiranoj prometnici koja polazi od državne ceste DC-110 i nastavlja do ribarskog naselja u Prtljugu. Tvrdi da je planirana trasa suviše duga (što će zahtijevati suvišno visoka ulaganja), te da će uništiti sadašnji ambijent malog ribarskog naselja sa svojim mulovina. Nudi alternativnu, znatno kraću dionicu koja će mimoići ribarsko naselje i smanjiti troškove realizacije.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirana trasa je utvrđena u suradnji s Općinskim službama i prolazi u svojem najvećem dijelu po nekretninama u javnom vlasništvu. Istom se ostvaruje priključak na državnu cestu ne samo za ugostiteljsko-turističku zonu „Mačjak-Šumljak“, već i za zonu ugostiteljsko-turističke namjene „Prtljug“ u Ugljanu. Nadalje, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i provedeno izvlaštenje. Naposljetku, trasa planirane prometnice neće ugroziti „ribarsko naselje“ iz razloga što prolazi pored istog, i to preko kč 1227/47 ko Ugljan.

34. Martin GWARDIOL

Primjedba: traži da se planirana prometnica profila E promijeni u profil F. Navedena prometnica prolazi preko kč 7610, 7611, 7612, 7613 i 7614 ko Preko.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije preporučivo drastično smanjivati profile osnovnih, odnosno sabirnih ulica u naselju. Naime, sabirne ulice nose glavno prometno opterećenje u naselju, i spajaju razne sadržaje i šire područje naselja. Predloženim smanjenjem realno je očekivati da će se funkcionalnost prometnice znatno smanjiti, posebno u odnosu na sigurnost prometovanja pješaka. Prometni koridori trebaju se smatrati kao rezervacija prostora za budućnost. U suprotnome, kada dođe do zasićenje prometne mreže, neće biti moguće širiti prometnice, ili će takav postupak biti izuzetno skup.

Dario IVANAC

Primjedba se odnosi na kč. 2702/5 ko Ugljan. Traži da se ucrtta put do kč 2702/5 preko već postojećih, ali zanemarenih putova.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće zadovoljiti zahtjevu iz primjedbe iz razloga što je Planom već planirana pristupna prometnica po sjeverozapadnom rubu 2702/5 ko Ugljan. Ovaj put već je prošao provjeru putem prošlih javnih uvida. Nije uputnu provlačiti pristupnu cestu po kč 4406/7 jer do spoja navedenog puta s prometnicom na kč 5550 (postojeće cesta) nalaze se izgrađene kuće i uređena dvorišta, tako da realizacija ove prometnice je krajnje upitna. Naime, širina postojećeg puta je oko 2,5 m, što ne zadovoljava niti minimalne uvjete za uređenje prometne površine.

36. Elena SEGEČOVA, Blackwolf s.r.o.

Primjedba se odnosi na članak 51 Odredbi za provedbu. Traži dodavanje alineje (h) po kojoj će se nagib krova rekonstruirane zgrade prilagoditi krovu susjedne građevine.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

37. Kaleb JABIR,

Primjedba se odnosi na kč 4119/1, 4119/3 i 4398/3 k.o. Ugljan. Traži da se planirano proširenje prometnice provede simetrično od osi postojeće prometnice a ne tako da veći dio prelazi preko njegovih nekretnina.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

38. Branka LJOKA

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 2835/13 i 2924/23 ko Ugljan. Traži/predlaže slijedeće:

- (a) da se kč 2835/13 uvrsti u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2 izvan naselja, s obzirom da su 3 od 4 međa kč naslonjene uz tu zonu.
- (b) brisanje planiranog puta preko kč 2924/23 i preko kč 2924/31, 2924/30 i 2924/33 ko Ugljan. Tvrdi da planirani put prelazi preko postojećih građevina.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to prema točkama koje slijede:

- (a) zahtjevu se nemože udovoljiti iz razloga što je Prostornim planom Zadarske županije određena maksimalna površina od 6,2 ha.
- (b) prihvaća se zahtjev za brisanje planiranog pristupnog puta preko kč 2924/23, 2924/31, 2924/30 i 2924/33 ko Ugljan. Planiran put ne prelazi preko postojećih građevina, ali navedene građevne čestice imaju ili mogu riješiti pristup na prometnu površinu i bez planiranog pristupnog puta.

39. Marin LJOKA, [REDACTED]

Primjedba se sastoji od više stavaka, i to kako slijedi:

- (a) prvi dio primjedbe odnosi se na kč 2835/19 i 2925/8 ko Ugljan. Predlaže alternativno rješenje tako da se planirana prometnica provuče uz zapadnu granicu kč 2925/8 prema moru, te bi ista služila i kao obalna šetnica.
- (b) Ističe kako planirana prometnica prelazi preko ozakonjene ribarske kućice na kč 2835/19 ko Ugljan.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća uz obrazloženje koje slijedi:

- (a) Prvi dio primjedbe ne prihvaća se. Kč 2835/19 i 2925/8 svojim oblikom (posebno zbog svoje širine), ne mogu zadovoljiti niti osnovne uvjete za formiranje građevne čestice, čak i u slučaju spajanja istih.
Planom utvrđen prometni profil položen je preko kč 4403/8 koja je formalno-pravno označena kao "put". Planirani profil smanjen je na profil "H". Put ovdje mora ostati kako bi se omogućio pristup interventnim vozilima i evakuacije u ovom dijelu naselja u slučaju potresa ili požara. U suprotnome, postoji rizik od ugroze života i zdravlja ljudi jer okolna prometna mreža je isprekidana i njena propusnost u incidentnoj situaciji je upitna.
Nadalje, nije uputno planirati prometne površine na samoj obali, posebno ako postoji alternativno rješenje, što je ovdje i slučaj. U ovom slučaju doslovno bi se uništila prirodna morfologija plaže, a prometnica bi zamijenila plažu, što ni u kojem slučaju nije prihvatljivo u pogledu javnog interesa.
- (b) Drugi dio primjedbe prihvaća se tako da dio planiranog proširenja prometnice izmiješta se na kč 2925/8 kako bi izbjegla ozakonjenu ribarsku kućicu..

40. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., [REDACTED]

Primjedba: traži da se izbriše članak 167. iz Odredbi za provedbu. Članak 167 propisuje minimalnu veličinu građevne čestice za trafostanice.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

41. Ivan PENIĆ, [REDACTED]

Primjedba: traži označenje postojećeg puta (kč 4431 ko Ugljan) koji vodi do kč 2924/17 ko Ugljan.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Prema važećoj regulativi ne postoji obveza označavanja prometnica u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u pravilu se ucrtavaju prometnice koje su od bitnog značaja za naselje, ili na koje se vežu planirane prometnice koje se obvezno određuju za neizgrađeni dio građevinskog područja (u slučaju kada su iste određene temeljem čl. 76. Zakona o prostornom uređenju). Pristup na prometnu površinu Planom se određuje Odredbama za provedbu i/ili kartografskim prikazima Plana (samo u slučaju kada su iste utvrđene kartografskim prikazima plana).

42. Ante GRDOVIĆ, [REDACTED] **i Denis GRDOVIĆ** [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu D1 koja prolazi po sjevernoj granici kč 4451 ko Poljana. Protivi se što veći dio prometnice prolazi preko njegove nekretnine a ne ravnomjerno i preko susjedne nekretnine. Dovodi u pitanje širinu planirane prometnice koja je šira od prometnice na koju se spaja.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Nije moguće prihvatiti primjedbu u cijelosti. Profil planirane prometnice smanjen je s profila D1 na profil F (isti kao i profil planiranog proširenja postojeće prometnice na koju se spaja). Nije moguće ukloniti ili

dodatno smanjiti profil planirane prometnice jer ista služi kao sabirna prometnica u ovom dijelu naselja, i spaja ovaj dio naselja na širi prometni sustav naselja. Ukidanjem iste ugrozila bi se prometna funkcionalnost prometne mreže i otežala, a možda i onemogućila izgradnja cjelovitog infrastrukturnog sustava u naselju.

Nadalje, trasa planirane prometnice je djelomično izmještena tako da ravnomjernije prolazi preko zajedničke međe kč 4451 i 4449.

43. Senka TOMAS, [REDAKCIJA] i Ruzarka STANIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu koja prolazi preko kč 2924/7 ko Ugljan. Traži da se ista ukloni.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

44. Ivo DUNAT, [REDAKCIJA]

Primjedba: protivi se planiranom proširenju pristupnog puta koji zadire u kč 1966 i 1967/2 ko Lukoran i narušava zatečeni ambijent starog ruralnog naselja. Traži da se navedene nekretnine uvrste u stari dio naselja. Priložena evidencija to potvrđuje.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

45. Kristina NIŽIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba: traži da se dio planirane prometnice profila B u dijelu zaseoka „Sušica“, Ugljan, ucrtava ravnomjerno s obje strane (dio sporne prometnice u privitku primjedbe).

Odgovor: Primjedba se prihvaća

46. Slavko BAČIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba: protivi se planiranoj prometnici koja polazi od državne ceste DC-110 i nastavlja do ribarskog naselja u Prtljugu. Tvrdi da je planirana trasa suviše duga (što će zahtijevati suviše visoka ulaganja), te da će uništiti sadašnji ambijent malog ribarskog naselja sa svojim mulovina. Nudi alternativnu, znatno kraću dionicu koja će mimoići ribarsko naselje i smanjiti troškove realizacije.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planirana trasa je utvrđena u suradnji s Općinskim službama i prolazi u svojem najvećem dijelu po nekretninama u javnom vlasništvu. Istom se ostvaruje priključak na državnu cestu ne samo za ugostiteljsko-turističku zonu „Mačjak-Šumljak“, već i za zonu ugostiteljsko-turističke namjene „Prtljug“ u Ugljanu. Nadalje, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i provedeno izvlaštenje. Naposljetku, trasa planirane prometnice neće ugroziti „ribarsko naselje“ iz razloga što prolazi pored istog, i to preko kč 1227/47 ko Ugljan.

47. Ante LONČAR, [REDAKCIJA]

Primjedba: protivi se planiranoj prometnici koja prolazi preko kč 5761 ko Preko. Traži da ista izmjesti po granici navedene nekretnine, tako da nekretnina ostane cjelovita za građenje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nažalost, nije moguće udovoljiti zahtjevu za izmještanje prometnice po rubu kč 5761. Naime, prometnica iz primjedbe je ključna za funkcionalno prometovanje u središnjem dijelu naselja i za naselje uopće, te za polaganje ostatka infrastrukturne mreže ubuduće. Trasa same prometnice određena je postojećom izgradnjom, odnosno raspoloživim površinama koje nisu izgrađene. Provjera površine kč 5761 iznosi 210 m² što samo po sebi nije dovoljno za građenje.

48. Ante LONČAR, [REDAKCIJA]

Primjedba: traži isplatu naknade zbog cijepanja kč 5761 ko Preko, te zbog nastale štete na stambenoj zgradi na kč 5681.

Odgovor: Primjedba nije predmet plana

Iznesena primjedba nije predmet plana. Primjedbodavac se upućuje da kontaktira službe Općine Preko za daljnje informacije.

49. **Marin DUNDOV,** [REDAKCIJA]

Primjedba: traži brisanje planirane pristupne prometnice preko kč 320, 321 i 322 ko Lukoran.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

50. **Jurica DUNIĆ,** [REDAKCIJA] **i 12 supotpisnika**

Primjedba: traže izmjenu, odnosno dopunu turističke zone na način da se ista proširi od dijela zvanog „Kosovo“ do zone „Mačjak“ (a prema grafici u prilogu primjedbe). Iznose niz argumenata u tom prilogu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) zona ugostiteljsko-turističke namjene „Mačjak-Šumljak“ određena je Prostornim planom Zadarske županije. Sam oblik i obuhvat zone može se mijenjati (u odnosu na Prostorni plan Zadarske županije) u **manjem obimu**.
- (b) za ovu zonu donesen je urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "Mačjak – Šumljak" još 2008. godine, te je doživio izmjene i dopune 2021. i 2022. godine.
- (c) predmetno građevinsko područje nije moguće širiti, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Zona je još uvijek neizgrađena.

51. **Slavko BAČIĆ,** [REDAKCIJA]

Primjedba jednaka kao i zaprimljena primjedba pod rednim brojem 33 i 46 iz ovog dokumenta.

52. **Slavica SANDALIĆ, Milutina Cihlara** [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko kč 2820/1 ko Lukoran. Protivi se planiranom profilu prometnice. Iznosi niz argumenata u prilogu smanjenja planiranog profila s D1 na F.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

53. **Hari DUNIĆ,** [REDAKCIJA]

Primjedba jednaka kao i primjedba upisana u knjizi primjedbi pod rednim brojem 9 i broj 3 iz zaprimljenih primjedbi iz ovog dokumenta.

54. **Damir STRIHIĆ,** [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na kč 2704/2 i 2700 ko Lukoran (u primjedbi greškom upisan ko Ugljan). Traži rekonpoziciju građevinskog područja temeljem navedenih katastarskih čestica.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedbu nije moguće prihvatiti, i to iz razloga što kč 2704/2 nedostaje površine kako bi se koristila za proširenje građevinskog područja na kč 2700.

55. **Mirko BACALJA, Natura Adriatica d.o.o. i Camping Ugljan Sunrise d.o.o.,** [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na zone ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Ljoka“, T3 „Kobiljak“ i T3 „Batalaža“ u Ugljanu. Tvrdi da su neke izgrađene zone prikazane kao planirane, a druge neizgrađene kao izgrađene. Dodatno traži usklađenje zone R3 uređene morske plaže uz zonu kampa T3 „Batalaža“.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) zone T2 „Ljoka“ smatra se kao izgrađenom iz razloga što je u visokoj fazi izgrađenosti. Zona se promatra u cjelini, te može biti „izgrađena“ ili „neizgrađena“.
- (b) zone T3 „Kobiljak“ je utvrđena kao izgrađena jer ona to i je u najvećem svom dijelu.
- (c) obuhvat obveze izrade UPU-a usklađen s novom granicom zone kampa T3 „Batalaža“.

56. Zvonko i Pavica MAHADIĆ, [REDACTED]

Primjedba: traži rekompoziciju dijela građevinskog područja u naselju Ugljan. Predlaže da se kč 1185/2 i 1427/1 ko Ugljan prenamijene u negrađevinsko područje, a da se zauzvrat kč 1851/1 i 1851/2 (po dva dijela) i kč 4409/2 (dio ceste) uvrste u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedbu nije moguće prihvatiti. Prije bilo kakve intervencije u ovom području prethodno je potrebno utvrditi granicu pomorskog dobra. Dodatno, nije moguće spajati građevne čestice preko javne prometnice (kč 4409/2 ko Ugljan).

57. Renato BACALJA, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 2834/24 i 2611/1 ko Ugljan. Traži da se iste uvrste u zonu za proizvodnju električne energije - solarna elektrana.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Zone za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora određuju se temeljem studije/analize potencijalnih zona za proizvodnju električne energije na području općine, te se temeljem nalaza određuju zone koje će se uvrstiti u prostorni plan uređenja Općine.

58. Melanie ZUPAN, [REDACTED]

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1399/11 ko Ugljan. Protivi se planiranom putu preko navedene katastarske čestice. Kč 1399/11 čini okućnicu nekretnine na kč 1399/10

Odgovor: Primjedba se prihvaća

59. Martina JURIN, [REDACTED]

Primjedba: traži da se nadopuni članak 98. stavak 11 podstavak (a) Odredbi za provedu s tekstom: „priklučenje na prometnu površinu u skladu sa zatečenim stanjem“.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

60. Matej DUNAT, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 2028/2 ko Lukoran. Protivi se planiranoj prometnici profila F koja prolazi preko navedenih katastarskih čestica. Na planiranoj trasi nalaze se pomoćne građevine u funkciji stanovanja (sabirna jama, cisterna za vodu, dvorište).

Odgovor: Primjedba se prihvaća

61. Elizej MACHO, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 2931/98 i 2931/97 ko Ugljan. Traži da se građevinsko područje proširi za 16 m u smjeru mora na kč 2931/97 radi realizacije planiranog zahvata. Iznosi niz argumenata u prilogu tome.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedbu nije moguće prihvatiti zbog ograničenja koje proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju. Naime, u članku 47. stavak 2. navedenog zakona stoji:

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

62. Općinski načelnik Jure BRIŽIĆ, Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko

Primjedba se sastoji od dva dijela. U prvom dijelu traži da se oznaka luke nautičkog turizma (LN) u uvali Kašun prenamijeni u komunalni vez (KV) – ispravak greške. U drugom dijelu traži se brisanje planirane pristupne prometnice na kč 2924/7 ko Ugljan uz obrazloženje da je taj dio građevinskog područja opskrbljen prometnicama.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

63. Ida ŽODAN, Irena KARAVASILIS, Ivana ŠTRKALJ ĐURKOVIĆ, Biljana BABIĆ, Sandra MUŽANOVIĆ, Nadija VUČETIĆ, Lukoran (bez adrese)

Primjedba se odnosi na rekompoziciju dijela građevinskog područja naselja Lukoran tako da se kč 3386/5, 3386/1, 3386/3 i 3386/4, sve k.o. Lukoran uvrste u građevinsko područje naselja a kč 1668 i 1669/5 ko Lukoran izuzmu iz građevinskog područja.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. HAKOM, Zagreb

Pozitivno mišljenje – PPU Općine Preko je usklađen s zahtjevima HAKOM-a.

PO 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Primjedba: traži se nadopuna tekstualnog i kartografskog dijela Plana

Odgovor: Primjedba se prihvaća

PO 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

Bez mišljenja: proslijeđen zahtjev Ministarstva prema Hrvatskim šumama.

PO 4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

Ponovno iznosi zahtjeve na plan bez iskazivanja mišljenja.

PO 5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

Pozitivno mišljenje – da je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona O vodama (NN 66/19), uz uvjet pribavljanja pozitivnog mišljenja tvrtke Otok Ugljan d.o.o.

PO 6. REPUBLIKA HRVATSKA. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Primjedba se sastoji od slijedećeg:

- (a) građevinskog područje ne može se širiti na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije
- (b) građevinsko područje ne može se širiti na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države
- (c) poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarske čestice manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.
- (d) u slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Preko (u daljnjem tekstu: PPUO Preko), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se ne prihvaća i to iz razloga koji slijede:

- (a) nije moguće provjeriti proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2 iz razloga što izvor podataka o kategorijama poljoprivrednog zemljišta nije dostupan.
- (b) građevinsko područje se ne širi na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države
- (c) takve radnje podložene su neposrednom provedbom Zakona i podzakonske regulative, i nisu predmet plana.
- (d) veća površina je „vraćena“ u poljoprivredno zemljište P2 nego što je prošireno.

PO 7. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split, Split

Ponovno iznosi zahtjeve na plan bez iskazivanja mišljenja.


Željko Predevan dipl.ing.arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni voditelj

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje