

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO



ODREDBE ZA PROVEDBU

Prijedlog za javnu raspravu

ZAGREB, STUDENI 2023.

Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
turizam i EU fondove

Pročelnica: Dražena Strihić,
mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRADIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o
10 000 ZAGREB,
Prespanska 25
Direktor Željka Maravić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
Mario Krpanić, mag.geogr.
Rešad Švraka, dipl.ing.el.
Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ

str.

OPĆE ODREDBE	6
ODREDBE ZA PROVEDBU	7
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	7
1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena	7
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	9
2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito uslužne (K1-1, K1-2).....	9
2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2-1)-trgovina.....	9
2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2-2)-trgovina i amfiteatar	9
2.4. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – tržnice i ribarnice (K4)	9
2.5. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene (T4).....	11
2.6. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO).....	14
3. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R6)- bočalište	14
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim	14
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	14
4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	17
4.3. Energetski sustav	21
4.4. Vodnogospodarski sustav	23
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	25
5.1. Javne zelene površine	25
5.2. Postavljanje jednostavnih građevina	25
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	26
6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	26
6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.....	26
7. Postupanje s otpadom.....	27
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	29
8.1. Zaštita tla	29
8.2. Zaštita zraka	29
8.3. Zaštita od buke	29
8.4. Zaštita voda	29
8.5. Zaštita mora.....	30
8.6. Zaštita od požara i eksplozije	31
8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)	32
9. Rekonstrukcija postojećih građevina	33
10. Mjere provedbe plana	33

GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1.000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.A. Promet	1:1.000
	2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije	1:1.000
	2.C. Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1.000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1.000

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Donosi se Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/Selo (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio "DS projekti" d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2

(1) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje luke Ugljan/Selo, unutar kojeg je sukladno Prostornom planu uređenja općine Preko dozvoljena gradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet:
- obalnog i kontaktnog područja s urbanom sredinom.

(2) Obuhvat Plana iznosi oko 5,32 ha.

Članak 3

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu

2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

3. Obrazloženje

ODREDBE ZA PROVEDBU

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
- javne zelene površine (Z1, Z2),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena
 - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
 - poslovna - pretežito trgovačka-dućan (K2-1),
 - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
 - tržnica i ribarnica (K4),
- gospodarska namjena -ugostiteljsko-turistička (T4)

3. Prirodne površine

- morska površina.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

Članak 5

Površine javne namjene navedene u članku 4. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

1.1.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 6

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Luka otvorena za javni promet (LO),

Javne prometne površine:

- sabirne ulice,
- pješačke površine,

- parkirališta (IS-P),

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- trafostanica (IS-1).

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez, privez i odvez sportskih plovila i dr.):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-3) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

- kopneni dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu za smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet parkiralište za potrebe luke otvorene za javni promet(LO-P3).

(4) Uz navedeno u stavku (3) ovog članka, dio akvatorija luke otvorene za javni promet namijenjen je postavljanju (pontonskog) pristaništa.

(5) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

(6) Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao sabirna prometnica, prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“,
- pješačkih površina te
- javnih parkirališnih površina (IS-P1) i (IS-P2).

(7) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (IS-1).

(8) Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (6) i (7) ovog članka dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 7

(1) **Javne zelene površine** unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

(2) **Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i

niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i razonodu..

(3) **Dječje igralište (Z2)** uređuje se na Planom utvrđenoj lokaciji. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

(4) Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8

(1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - boćalište - (R6)

(2) Na površinama boćalište - (R6) iz stavka (1) dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija postojećeg boćališta.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),

Članak 9

(1) Na površini gospodarske namjene **poslovne - pretežito uslužne** (K1-1, K1-2) dozvoljena je gradnja novih zgrada pratećih sadržaja uslužnih djelatnosti u cilju osiguranja standarda i kvalitete usluge stanovištva.

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito uslužne (K1-1, K1-2) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K1-1 ili K1-2),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40,
- najveća dozvoljena GBP za sve zgrade ukupno iznosi 200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta označena na karti kao (IS-P2).

2.2. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka-dućan (K2-1)

Članak 10

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito trgovačke (K2-1) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K2-1),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,60,
- najveća dozvoljena GBP iznosi 1200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P+1 ili 7,0 m,

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe prometa u mirovanju obavezno je osigurati potreban parkirališni prostorna vlastitoj parceli.

2.3. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2)

Članak 11

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito trgovačke (K2-2) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K2-2),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,60,
- najveća dozvoljena GBP iznosi trgovina 200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina amfiteatra do vrha građevine iznosi 8,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m,
- uređene pješačke površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta označena na karti kao (IS-P2).

2.4. Tržnica i ribarnica (K4)

Članak 12

(1) Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice i ribarnice u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4)

Članak 13

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,40,
- najveća dozvoljena GBP iznosi..... 400 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

2.5.GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T4)

▪ Članak 14

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene ugostiteljsko- turističke (T4) – postojeća ugostiteljska građevina kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (T4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi-postojeći,
- najveća dozvoljena GBP iznosi postojeća,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosiP ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi postojeća m,
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

Članak 15

(1) Gospodarske djelatnosti u obuhvatu Plana mogu se ostvariti kao:

- sve djelatnosti na kopnu i moru unutar luke otvorene za javni promet (LO)
- komunalna djelatnost na površini tržnice i ribarnice (K4)
- gospodarska namjena -ugostiteljsko-turistička (T4).

(2) Smještaj djelatnosti iz stavka (1) ovog članka planira se u okviru površina LO i K4 i T4 temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje“.

2.6.Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 16

(1) Smještaj građevina luke otvorene za javni promet (LO) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet na površinama koje predstavljaju gradnju i/ili rekonstrukciju, odnosno uređenje:

- (LO-1) sjevernog lukobrana/gata,
- (LO-2) južnog lukobrana/gata,
- (LO-3) morskog (akvatorijalnog) dijela,
- (LO-4) građevina u funkciji luke otvorene za javni promet,
- površina infrastrukturnih sustava:
- javne prometne površine - ostale ulice, uključujući i parkirališne površine, pješačke površine

(2) Na površinama sjevernog i južnog lukobrana/gata (LO-1) i (LO-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina i sadržaja za osnovne lučke djelatnosti priveza i odveza plovila, prijevoza putnika i roba te prekrcaja ribe (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe i slično u funkciji luke),

- dizalice (na površini LO-1) i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno težini plovih objekata),
- prometnice, parkirališta i slično neophodno za funkcioniranje,
- postavljanje lučke opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(3) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe,
- graditi i uređivati pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti tipa gatovi, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura (lučka podgradnja),
- opremanje svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(4) Uz navedeno u stavku (3), unutar morskog (akvatorijalnog) dijela, dozvoljeno je postavljati pontone na načelno prikazanoj lokaciji na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

(5) Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) podrazumijeva:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove i eventualno za privez i odvez sportskih plovila te
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) prikazana na kartografskom prikazu „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1.000 je načelna te je podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(6) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike (produženja, odnosno gradnje sjevernog i južnog lukobrana/gata te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(7) Maksimalni broj vezova je određen sa 400 vezova. On ovisi o prostornim mogućnostima, što će se definirati posebnim projektom luke.

Članak 17

(1) Na površini oznake (LO-4) dozvoljena je gradnja građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (LO-4),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP): 120 m²,
- najveća etažnost iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na parkiralištima u okviru javnih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,

- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi-nagiba do 25°,
- zgrada treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(2) Unutar građevine u funkciji luke otvorene za javni promet iz stavka (1) ovog članka osiguravaju se prostori za lučku upravu i lučku kapetaniju.

(3) Na površini oznake (LO-4) dozvoljeno je postavljanje dizalice i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno težini plovnih objekata).

Članak 18

(1) Za uređenje luke otvorene za javni promet planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata) te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava: javne prometne površine - ostale ulice, pješačke površine, parkirališne površine te zaštitne zelene površine).

(2) Uređenje površina luke otvorene za javni promet (LO) mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(3) U funkciji uređenja mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

(4) Uređenje akvatorija luke (LO-3) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

(5) Uređenje akvatorija luke podrazumijeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Članak 19

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 19

- (1) Površine smještaja sportsko-rekreacijskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“ u mj.1:1000.
- (2) Planom se predviđa smještaj sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina na površini postojećeg boćališta.
- (3) Unutar površine boćališta (R6) moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje (zamjena) postojećih sadržaja (građevina).

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 20

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
 - prometni sustav - kopneni (cestovni, biciklistički, pješački),
 - pomorski (luka otvorena za javni promet
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
 - energetski sustav (elektroopskrba),
 - sustav elektroničkih komunikacija.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A-2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 221

- (1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 25. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- (3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000.

(2) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije, odnosno moguće je izvesti i druge priključke ostalih ulica osim onih koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 24

(1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

(2) Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

(3) Javne prometnice iz stavka (1) ovog članka odnose se na:

- rekonstrukciju mjesnih prometnica te
- gradnju novih sabirnih prometnica.

(4) Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Članak 25

(1) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 23

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama).

(2) Lokacije postojećih i planiranih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 27

(1) Obzirom na tipologiju izgradnje i koncentraciju sadržaja javne namjene, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Članak 28

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Tržnice	1 PM/30 m ² prodajne površine
Zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog

Članak 29

(1) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13).

(2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

4.1.4. Pješački i biciklistički promet

Članak 24

(1) Sustav pješačkih i biciklističkih površina, na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Uz pješačke površine iz stavka (1) ovog članka Planom se određuje uređenje obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale, uključujući i na lučkom području luke otvorene za javni promet čija je trasa načelno prikazana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina", „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i "4. Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, a točna trasa i karakteristike odrediti će se posebnim projektom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

- (3) Uređenje pješačkih površina dozvoljeno je i u sklopu javnih zelenih površina (Z1, Z2), kao i zaštitnih javnih zelenih površina (Z).
- (4) U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično.
- (5) Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.
- (6) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.
- (7) Na dijelu pješačke površine, uz oznaku hidroaviona na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, dozvoljeno je postavljati montažne objekte za potrebe prometa hidroaviona (prodaja karata, agencija i sl.) najveće GBP 20 m², visine 4,0 m, suvremenog oblikovanja sa ravnim krovom.
- (8) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

Članak 25

- (1) Planom je predviđeno odvijanje dvosmjernog biciklističkog prometa u sklopu poprečnog profila javne prometne površine utvrđenog statusa sabirne mjesne ulice.
- (2) Projektiranje i izgradnju biciklističkih površina potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi* (NN 28/16).

4.1.6. Pomorski promet

Članak 26

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO) a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 33

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 1.000.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.
- (3) Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima ø110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

(4) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih pješačkih površina u skladu s važećim propisima.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(6) Uz postojeće i planirane trase omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 27

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 7/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrđene su i nacrtane trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika.

(3) Ovim Planom određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture ovim planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina – male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme- za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja - točkastog označavanja - lokacija, vodeći računao mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenim na te atenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na

postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 28

(1) Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost,

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

(2) Ovim planom su utvrđeni koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području su planirani uvjeti za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđena je izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komutacijsko- distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,0x1,0x2,0 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Predviđena je mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućava se postavljanje jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. Kod projektiranja i postavljanja JTG potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenica, stupića, slivne barijere i sl. JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(6) Omogućava se korištenje površina i pojaseva-koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže kao i izgradnju nove.

(7) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina obvezno je predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove i razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(8) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole, zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se odvijaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima UPU-a u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Ovim planom planirana je izgradnja potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica uz slijedeće napomene:

- Postojeće TN kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- Kapacitete i trasu KK veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012) koju je Vlada RH donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture. To obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(11) Jedinice lokalne samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove izrade ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

(12) Potreba širenja i razrada elektroničke komunikacijske infrastrukture je predviđena ovim Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

(13) Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrđeno je i gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova infrastrukture određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

(14) Ovim planom je planirana uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro svjetlosne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabela. Mikrocijevi se polažu kao mikrocjevna struktura u rov pored cijevi malog promjera ili umjesto njih kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabela.

kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(15) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

4.3. Energetski sustav

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 29

(1) Trase kabela i lokacije planiranih trafostanica na području obuhvata Plana načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, biciklistička staza, pješačke i zelene površine) i javnu zelenu površinu.

(3) Iznimno, trafostanice i podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, a sve ovisno o potrebama utvrđenima detaljnom projektom dokumentacijom.

(4) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

(5) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).

(6) Postojeća mreža energetskog infrastrukturnog sustava ostaje u funkciji do izgradnje mreže predviđene ovim Planom.

Članak 30

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja dviju novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama načelno označenima na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje i povezivanje s više trafostanica zbog osiguranja dvostranog napajanja.

(2) Jedna transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu, čija površina i oblik će biti određeni prilikom ishoda akta za provedbu Plana, odnosno građevinske dozvole u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Druga trafostanica 20/0,4 kV je predviđena unutar zgrade amfiteatra i gradit će se istovremeno sa izgradnjom te građevine za njezine potrebe.

(3) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV su načelne, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektom

dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(4) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz planom definirane lokacije trafostanice, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli takvog potrošača.

(5) U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

(6) Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne međe mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5,0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(7) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(8) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

(9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(10) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(11) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.

(12) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješачkim prometom).

(13) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 38

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

4.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 31

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP ODS Elektra Zadar.

4.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 32

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

4.4.1. Vodoopskrba

Članak 33

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Opskrbu novih zona pitkom vodom ukoliko je moguće je potrebno osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je u pravilu polagati u koridorima gradskih ulica.

(5) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

(6) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Članak 34

(1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(2) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(3) Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i kabeli elektroničke komunikacije, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.

(2) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 1.000.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- izrađenoj projektnoj dokumentaciji,
- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 36

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

(3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Članak 45

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

(3) Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

(4) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predviđa se uz pročišćavanje na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja i masti prije ispuštanja u more. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ovim Planom se propisuje obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Javne zelene površine

Članak 37

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

(2) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(3) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

5.2. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 38

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim prema posebnom zakonskom propisu bez prethodne suglasnosti Općinskog vijeća.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39

i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:1.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 40

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana ne nalazi se ni jedno područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 41

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.

(2) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenog kulturnog dobra. Potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled područja obuhvata Plana, obzirom na blizinu antičkih i srednjovjekovnih nalazišta. Po izvršenom pregledu potrebno je dostaviti stručno izvješće konzervatorskom odjelu da propiše daljnje postupanje. Prije ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru. Obuhvat podmorskog arheološkog pregleda prikazano je na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 42

(1) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela. Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).

(3) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima

ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Zadru.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43

(1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Zadarske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometnog dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješачkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Općine, a prihvaća Općinsko vijeće.

Članak 44

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zadrske županije.

Članak 45

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,

- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(3) Svi proizvođači otpada na području naselja Preko dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

8.1. Zaštita tla

Članak 47

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

8.1. Zaštita zraka

Članak 48

(1) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

8.3. Zaštita od buke

Članak 49

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

(4) Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

8.4. Zaštita voda

Članak 50

(1) Zone zaštite izvorišta na području općine Preko nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

- (2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.
- (7) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

8.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 60

- (1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

8.5. Zaštita mora

Članak 51

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),

- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 52

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

8.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 53

(1) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

(2) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodooopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine br 92/10) i na temelju toga donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

(7) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

8.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 54

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Naselje Preko, uz koje se naslanja obuhvat Plana, sa maksimalno mogućih 3000 stanovnika u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna sloništa.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

8.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 55

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim cestama.

(4) Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

(5) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij (izvan obuhvata Plana),

- sahranjivanje stradalih na groblje Ugljan (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Ugljan).

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 56

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.
- (3) Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

8.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 57

- (1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (općinska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Preko, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.
- (2) Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko sabirnih mjesnih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.
- (3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

9. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 58

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana, u okvirima najvećih dozvoljenih parametara određenih u točkama 2., 3. i 4.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 59

- (1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1 : 1.000 u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite odnose se na gradnju i uređenje obalne šetnice u cijeloj dužini obalne crte unutar obuhvata Plana, uključujući i na području koncesije za čije karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

(3) Posebna ograničenja u korištenju odnose se na ograničenja unutar područja pomorskog dobra. Ovim Planom predlaže se granica pomorskog dobra koja uključuje sve planirane površine luke otvorene za javni promet, te ostale površine u javnom korištenju.

Članak 70

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(3) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(4) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60

Izvornik Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/Selo, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Preko, potpisano od predsjednice Općinskog vijeća, čuva se u arhivi Općine Preko, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 61

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“

Klasa:
Urbroj:
Preko,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Predsjednica

Ingrid Melada, prof

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE UGLJAN/SELO**

OBRAZLOŽENJE PLANA

Prijedlog za javnu raspravu

ZAGREB, studeni 2023.

NARUČITELJ OPĆINA PREKO
Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

Nositelj izrade Plana: **Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove**

Pročelnica: Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o
10 000 ZAGREB,
Prespanska 25
Direktor Željka Maravić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.
Mario Krpanić, mag.geogr.
Rešad Švraka, dipl.ing.el.
Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ

str.

III. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD	5
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	9
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	10
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	11
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	11
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	12
2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja	12
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	12
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura.....	12
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja.....	13
2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja.....	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	15
3.2. Osnovna namjena prostora.....	15
3.2.1. Zone javnih namjena.....	15
3.2.2. Zone drugih namjena	17
3.2.3. Zone prirodnih površina.....	18
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	19
3.4. Prometna i ulična mreža	20
3.4.1. Cestovni promet.....	20
3.4.2. Javni (autobusni) promet.....	20
3.4.3. Promet u mirovanju	20
3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine	21
3.4.5. Biciklistički promet.....	21
3.4.6. Pomorski promet.....	22
3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža	22
3.5.1. Elektroničke komunikacije.....	22

3.5.2.	Elektroenergetska mreža.....	23
3.5.3.	Javna rasvjeta.....	23
3.5.4.	Vodoopskrba.....	24
3.5.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.....	24
3.6.	Komunalne i jednostavne građevine te postupanje s otpadom	26
3.6.1.	Gradska tržnica	26
3.6.2.	Jednostavne građevine	26
3.6.3.	Postupanje s otpadom	27
3.7.	Uređenje javnih zelenih površina.....	28
3.8.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	28
3.8.1.	Uvjeti i način gradnje.....	28
3.8.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	28
3.9.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	29
3.9.1.	Mjere zaštite i spašavanja	30

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo (dalje: UPU Luke Ugljan/selo) utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 04/05, 04/07, 02/12, 01/19 i 01/23), odnosno člankom 101,101a. i.102. Odredbi za provođenje.

Odluka o izradi UPU-a Luke Ugljan/selo je objavljena u Službenom glasniku općine Preko br. 05/2023.

Odlukom o izradi UPU Luke Ugljan/selo definirani su glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta Odluke – članak 2.:

„Članak 2.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Luke Ugljan/selo

(1) Luka **Ugljan/selo** je **postojeća** luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja razvrstana, komunalni vez Lučino Selo, (planirani), sa manje od 400 vezova.(prema čl:102 PPUO Preko)

(2) Pristupit će se izradi i donošenju *Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo* s pratećim sadržajima (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) radi definiranja uvjeta za urbanu preobrazbu kopnenog i morskog dijela ove luke i to iz razloga koji slijede:

- (a) *Potrebno je redefinirati postojeću lučku infrastrukturu:* izgraditi će se novi gatovi radi povećanja sigurnosti priveza plovila unutar ove luke. Naime, postojeći gatovi/valobrani ne pružaju dovoljnu zaštitu od udara valova koje prouzroče sjeverozapadni vjetrovi.
- UPU-om će se odrediti polja za privez plovila i ostale površine za potrebe lučkih djelatnosti (manipulativne površine, privez plovila u tranzitu, privez plovila lokalnog stanovništva i drugo).
- Kod rekonstrukcije luke bit će potrebno redefinirati i pristup lokalnim cestama.
- (b) *Potrebno je uvažiti postojeće i planirati nove prateće sadržaje u funkciji luke otvorene za javni promet:* potrebno je reorganizirati i preurediti postojeće parkirališne površine, odrediti površine u kojima će se moći planirati građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (spremišta, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, sanitarni čvor i slično), planirati javne površine (trgovi, šetnice, javni parkovi prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji), opremanje komunalnom infrastrukturom i lučkom opremom (dizalice) i slično.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine

Sveobuhvatno područje luke Ugljan/selo prostorno je smješteno uz samo naselje Ugljan, koje je jedno od naselja unutar administrativnog područja Općine Preko, koje po zadnjem službenom popisu stanovništva iz 2021. godine ima 1024 stanovnika.

Položaj sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima veliku važnost.

Prometna povezanost luke Ugljan/selo s ostalim dijelovima otoka Ugljana, a i Hrvatske je vrlo dobra. Preko sustava županijskih i državnih cesta izvan obuhvata Plana ostvaruje se povezanost s razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.

Što se tiče prometnica unutar obuhvata Plana, preko priključnih ulica ostvaruje se spoj s državnom cestom DC110, odnosno povezanost s ostalim naseljima na otoku Ugljanu: Preko, Lukoran, Sutomišćica, Poljana, Kali i Kukljica.

Razvoj i uređenje sveobuhvatnog područja luke Ugljan/selo ima iznimnu važnost za razvoj Općine Preko s obzirom na zapošljavanje lokalnog stanovništva te podizanje kvalitete turističkog sektora.

Unutar čitave površine naselja Ugljan sa ukupnom veličinom teritorija od 13,36 km² (1336 ha) navedeni obuhvat Plana od 6,56 ha obuhvaća oko 4% površine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

B. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvata Plana ima ukupnu površinu 6,56 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Obalni pojas prati sjeverozapadni dio obale unutar uvale luke Ugljan/selo uz produženje u pravcu sjeveroistoka Dužina prostornog obuhvata u pravcu sjeveroistok-jugozapad iznosi oko 439 m.

Prostorne karakteristike konfiguracije terena ukazuju na manje izraženi nagib veličine 0-5% orijentiran u pravcu obale. Obzirom na navedenu konfiguraciju ista ne predstavlja ograničavajući faktor za izgradnju građevina i prometnica, te neće imati utjecaja na stabilnost terena.

Važna karakteristika prostora Luke Ugljan/selo jeste njen položaj neposredno uz morsku obalu. Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi cca 987 m, te ista prati funkciju javne površine kao kontaktne površine naselja Preko. Obzirom na funkciju luke Ugljan/selo kao luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Naime, dio obalnog područja izgrađen je kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa, komunalni privez te smještaj ribarskih brodova uz osigurani pristup drugih plovila (dostava tereta i sl.).

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu. Analizom terena nisu utvrđeni poremećaji u vidu klizišta, odrona ili dr. Dio terena je potrebno nasipati.

C. NAMJENA POVRŠINA

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Kvalitetnim uređenjem obalnog područja je uz „urbani“ potez naselja formirana priobalna šetnica. Na preostalom južnom dijelu obalnog ruba nije izvedena obalna šetnica već prometnica.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značaj predmetnog područja prisutan je prvenstveno u njegovoj funkciji kao luke na području naselja Ugljan, što rezultira povećanom zastupljenosti sadržaja koji odgovaraju namjeni.

Mogućnosti nove gradnje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog dijela obuhvata Plana ali koji je muljevit i treba ga nasipati. Zaštićenost tog prostora od klimatskih utjecaja (bura), kvalitetna insolacija kroz njegovu orijentaciju, čine pozitivne faktore koji stimulatивно djeluju na budući razvoj prostorno i funkcionalnog sveobuhvatnog područja luke. Opisani prostorni položaj sa naprijed navedenim prostorno-funkcionalnim karakteristikama predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj naselja Ugljan.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Prometni sustav na području obuhvata Plana čine izgrađene kolne prometnice s nogostupima i pomorski promet luke Ugljan/selo otvorene za javni promet lokalnog značaja. Unutar akvatorija luke Ugljan/selo realizirani su komunalni vezovi lokalnog stanovništva te osiguran privez ribarskih brodova.

Parkirališni prostor riješen je pretežito uz obalne prometnice.

Komunalna infrastruktura

Luka Ugljan/selo je opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture: vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija i elektroopskrbe.

Vodoopskrba

Mreža vodoopskrbe izgrađena je na čitavom području obuhvata Plana te je svim građevinama osiguran priključak na javnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža vezana je na postojeću vodospremu smještenu izvan obuhvata Plana, preko kojih se osigurava dovoljna količina vode za opskrbu prostora unutar obuhvata Plana. Planirana je izgradnja novih vodosprema: vodospreme "Burnjača" ($V=420$ m³), te vodospreme "Preko" ($V=630$ m³), kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalnednevne potrebe otoka Ugljana.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Potrebe sadržaja u obuhvatu Plana za električnom energijom osiguravaju se preko dviju transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV, -jedna smještena unutar i a druga izvan obuhvata Plana. Povezivanje trafostanica unutar područja i prema elektroopskrbnim građevinama izvan obuhvata Plana provedeno je preko srednjenaponske mreže 20 kV sa podzemnim (kabelskim) vodovima. Napajanje postojeće izgradnje realizira se putem podzemne i zračne niskonaponske mreže te priključivanjem pojedinih građevina na niskonaponsku mrežu preko tipskih razvodnih ormara.

Javna rasvjeta je izvedena uz sve prometnice i obalnu šetnicu sa odgovarajućim standardom ovisno o značaju, rangu i funkciji pojedine prometnice (visina stupova i njihova međusobna udaljenost). Napajanje javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara smještenih uz pojedinu trafostanicu.

Elektroničke komunikacije

Mreža elektroničkih komunikacija izvedena je uz prometne površine kao podzemna. Unutar trasa TK infrastrukture izvedeni su armirano-betonski zdenci u kojima se rješavaju ogranci prema pojedinim dijelovima naselja. Elektronički komunikacijski vodovi povezani su prema mjesnoj centrali u Preku. Unutar razmatranog područja nema samostojećih antenskih stupova sa pripadajućom elektroničkom komunikacijskom opremom već su iste smještene izvan obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je na području naselja Ugljan izvedbom razdjelnog sustava kanalizacije. Otpadne vode se putem kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) kolektora usmjeravaju prema uređaju za pročišćenje (smještenom izvan obuhvata Plana na lokaciji Vrčić).

Oborinske vode prihvaćaju se zasebnim cjevovodima ili putem kolnih površina te se usmjeravaju prema moru uz prethodnu obradu na separatoru i taložniku te nakon toga upuštaju u more kao recipijent.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/2019) unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona nisu označene u PPUO Preko unutar obuhvata ovog Plana.

1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostorno-planskim dokumentima šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/05)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko (Službeni glasnik općine Preko br. 04/07, 02/12, 1/19 i 1/23)
- Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:
- Članak 101.

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanopreobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na

idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

Članak 101a.

(1) Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena.

Ovim Planom utvrđuje se namjena i plovni put unutar lučkih prostora.

(2) Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:

- (a) luke otvorene za javni promet
(b) luke posebne namjene (luke nautičkog turizma, sportske luke, benzinske postaje, luke u funkcijama kulture, ribarske luke, i slično)

(c) prateći sadržaji u funkciji luke i korisnika luke.

(3) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu

planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(4) Unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

- (a) *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
(b) *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
(c) *nautički dio luke* - privez turističkih plovila u tranzitu
(d) *ostali sadržaji u funkciji luke* – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

Prema čl.101a.stavak (8) važećeg PPUO Preko unutar lučkog područja koji se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke, sportsko-rekreacijske i zabavne građevine čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela lučkog područja. Takve građevine mogu biti prizemne s mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine planiranih pomoćnih građevina.

Članak 102.

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće luke na području općine Preko (lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s tablicom koja slijedi i kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinska područja naselja**):

luka Ugljan/Selo	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	komunalni vez: Lučino selo (planirani)	<400	postojeća
------------------	---	--	------	-----------

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Ugljan,
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata,

- čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,
 - Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
 - Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Poticajni faktori daljnjeg turističkog razvoja naselja Ugljan proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog dijela luke te prostornih uvjeta koji se odnose na konfiguraciju terena, kvalitetu uređene obale, orijentaciju prostora (osunčanje i sl.) i uključivo njegovu zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetra (bura). Osim toga i postojeća izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture pruža kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja – proširenja lučkog područja u dijelovima namjene površina.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općinskog značaja

2.1.1. Odabi prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za budući razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Nova prostorna struktura proizlazi iz činjenice da je nužno urediti obalni prostor tako da se tkivo naselja integrira s morem budući da je s njime u neposrednom kontaktu, kao i djelatnost na koju se može nastaviti budući razvitak naselja.

Također, u razvoju naselja izostalo je formiranje javnih prostora uz obalu. Uređenjem prostorno i funkcionalno sveobuhvatnog područja luke grad bi se zaštitio od mora, a ujedno bi se omogućilo primanje različitih funkcija pomorskog prometa koje nedostaju (linijski brodovi, turistički/izletnički brodovi, komunalni vezovi, jedrilice i ostali privatni vezovi).

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (nižoj) planskoj razini.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovna prometna infrastruktura

Postojeći cestovni prometni sustav na području obuhvata Plana definiran je postojećim ulicama kojima se ostvaruje glavni pristup planiranim sadržajima na području obuhvata ovog Plana. Poboljšanje prometnog (kolnog, pješačkog i biciklističkog) standarda provodi se proširenjem postojećeg profila kolnika preko koje je planiran glavni prilaz sadržajima luke Ugljan/selo u skladu s predviđenim prometnim opterećenjem te izvedbom pješačkih i biciklističkih površina.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUO Preko te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet, kao pomorske infrastrukture šireg značaja. Kapacitet luke je temeljem važećeg plana šireg područja limitiran sa 400 vezova u moru.

Komunalna infrastruktura

Unutar područja razmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje naselja Ugljan, odnosno u kontaktnom području, već je izgrađena komunalna infrastruktura lokalnog značaja u segmentima telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja.

Kako se Planom predviđa rekonstrukcija dijelova ulica unutar obuhvata Plana te izgradnja novih ulica, Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture s ciljem uspostavljanja međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osigurao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se prvenstveno na dijelove koji predstavljaju posebnu kvalitetu, i to na:

- uređenje obalnog ruba naselja.

Obalni potez naselja definira njegovo „pročelje“ – glavnu vizuru iz pravca mora (i jugozapada). Radi očuvanja zatečenih vrijednosti i karakteristika uvjetuje se minimalna

izgradnja sa međusobno usklađenim gabiritima uz povećanje pješačkih površina te zelenih površina.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja

Postojeća luka Ugljan/selo koja je dio unutar obuhvata ovog Plana predstavlja lučko područje lokalnog tipa sa svojim kopnenim i morskim dijelom, prometnim površinama i ukupnom komunalnom infrastrukturom.

U okviru razmatranog područja može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Ugljan je svojim položajem orijentiran na more na kojem nedostaje pomorska prometna infrastruktura koja zadovoljava potrebe jednog primorskog naselja. Također, šetnica uz more (lungomare) nije ostvarena u kontinuitetu.

Prema iznesenom, Planom se predlažu mjere za unaprijeđenje uređenja prostora luke i okolnog područja, uključivo prometnu i komunalnu infrastrukturu, što obuhvaća slijedeće intervencije u prostoru:

- nova poslovna gradnja koja se definira kao tržnica sa ribarnicom,
- javne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama,
- unutar novih zona osigurava se viši standard širine novih prometnica sa izvedbom zaštitnog zelenila uz dio glavnih prometnih pravaca,
- u novim zonama obvezno se unutar koridora prometnica ili/i zaštitnih zelenih površina smještava ukupna komunalna infrastruktura,
- postojeću komunalnu infrastrukturu koja je na izgrađenim dijelovima naselja izvedena u svim segmentima, treba po potrebi rekonstruirati radi osiguranja potrebnog kapaciteta i kvalitete opskrbe.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Plana („Službeni glasnik općine Preko“ br.04/23) te on iznosi 6,56 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 31,02 % ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 68,98 %.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena:

- površine infrastrukturnih sustava:

- luka otvorena za javni promet (LO),
- javne prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),

- javne zelene površine (Z1, Z2),

- površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena :

- poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
- poslovna - pretežito trgovačka-dućan (K2-1),
- poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
- poslovna - pretežito trgovačka- postojeći dućan (K2-3),
- komunalna- tržnica i ribarnica (K4),
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička(T4),

• Prirodne površine:

- morska površina.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.2.1. Zone javnih namjena

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

Luka otvorena za javni promet (LO), namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio luke (LO-3) obuhvaća organizaciju (raspored i vrsta pomorskih građevina i uređaja: priveza, pontona, gatova) koja se detaljno utvrđuje posebnim projektom luke unutar zadanog akvatorija, a odnosi se na uređenje sljedećih dijelova:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove,

- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica,
- pješačkih površina i kolno pješačkih površina
- javnih parkirališnih površina (IS-P).

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (IS-1).

Javne zelene površine

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

Javni park (Z1) je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i razonodu (boćalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).

Dječja igrališta (Z2) uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

Površine sportsko-rekreacijske namjene (R6)

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - boćalište - (R6).

Na površini bočališta - (R6) dozvoljeno je uređenje bočališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, vođenje infrastrukturnih građevina.

Moguće je postavljanje privremenih građevina (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.).

Tržnica i ribarnica (K4)

Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih građevina.

3.2.2. Zone prirodnih površina

Morska površina:

Uređenje se može izvesti proširenjem na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije. Površina unutar koje je dozvoljeno proširenje načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a točno će se utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.

Povećanje postojećih kapaciteta dijelu obuhvata Plana dozvoljeno je proširenjem kopnenog dijela postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (pontonskih objekata i sl.).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Luka otvorena za javni promet	LO-1	0,32	4,88
		LO-2	0,04	0,61
		LO-4	0,22	3,35
2	Površine infrastrukturnih sustava (parkirališta IS-P1, IS-P2, LO-P3, trafostanica IS-TS)	IS-TS	0,0015	0,02
		IS-P1	0,1	1,52
		IS-P2	0,05	0,76
		LO-P3	0,02	0,30
3	Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine i kolno-pješačke površine)		0,05	0,76
4	Javne zelene površine	Z1, Z2	0,21	3,20
5	Površine sportsko-rekreacijske namjene	R6	0,04	0,61
6	poslovna - pretežito uslužna	K1-1	0,2	3,05
7	poslovna - pretežito uslužna	K1-2	0,07	1,07
8	poslovna - pretežito trgovačka-dućan	K2-1	0,07	1,07
9	poslovna - pretežito trgovačka- amfiteatar	K2-2	0,16	2,44
10	komunalna -tržnica i ribarnica	K4	0,07	1,07
11	gospodarska namjena -ugostiteljsko- turistička	T4	0,03	0,46
12	kolnik-prometnice		0,51	7,77
13	ostale javno prometne površine		0,73	11,13
Kopneni dio - ukupno			2,89	44,05
11	Luka otvorena za javni promet	LO-3	3,67	55,95
Morski dio - ukupno			3,67	55,95
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			6,56	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

3.4.1.1. Ulična mreža naselja

Kartografskim prikazom br. 2.A *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1:1000, određen je sustav planiranih ulica naselja prema njihovom značaju, odnosno sustav glavnih mjesnih ulica.

Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Dimenzioniranje širine prometnica unutar ulične mreže naselja ovisi o njihovoj funkciji, namjeni površina, zatečenom stanju i prostornim mogućnostima – ograničenjima.

Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

3.4.2. Javni (autobusni) promet

Odvijanje javnog (autobusnog) prometa ne odvija se na području obuhvata ovog Plana.

3.4.3. Promet u mirovanju

Problem prometa u mirovanju koja je specifična za naselja koja tijekom godine (posebno u ljetnoj turističkoj sezoni) značajno povećavaju broj korisnika ovim Planom se rješava izgradnjom novih javnih parkirališnih površina s kapacitetom od 19 parkirališnih mjesta na parkiralištu i 44 mjesta uz pristupnu ulicu.

Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, odnosno iznimno na javnim parkiralištima sukladno ovom planu.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Tržnice	1 PM/30 m ² prodajne površine
Zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za više građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Potrebno osiguranje parkirališnog prostora pojedine građevine mora se riješiti na terenu pri čemu prometni pristup sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine

Sustav pješačkih površina obuhvaća obalnu šetnicu i pješačke puteve, te su isti utvrđeni ovim Planom. Izgrađeni dio pješačke šetnice planiran je za rekonstrukciju dok se za kretanje pješaka osiguravaju se nogostupi, trgovi, pješački putovi, prilazi i šetališta. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,5 metara, a samo iznimno 1,0 m kod prostornih ograničenja u izgrađenim dijelovima naselja i uz parkiralište, dok pješačke šetnice trebaju imati minimalnu širinu 3,0 m.

Planom se uređuje prostor obalne šetnice cijelim potezom obale na području obuhvata ovog Plana.

3.4.5. Biciklistički promet

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu javnih prometnih (kolnih i biciklističkih) površina. Time je osigurano odvijanje biciklističkog prometa u ukupnoj dužini od oko 750 m, u zoni obuhvata po čitavom obalnom dijelu kao najatraktivnijem području te po šetnici unutar samog obuhvata plana.

3.4.6. Pomorski promet

Pomorski promet se razvija unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Iskaz prostornih pokazatelja za luku iz prethodnog stavka prikazan je u tablici 3.3. sa svojim površinama.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Kartografskim prikazom br. 2.B »*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije*« u mjerilu 1 : 1000. prikazana je elektronička komunikacijska mreža smještena unutar granica obuhvata Plana. Unutar razmatranog područja izgrađena je podzemna kabelska kanalizacija sa kabelima smještenim u DTK cijevima.

U daljnjem razvoju omogućava se korištenje površina i pojaseva svih prometnica, pješačkih i zelenih površina za dogradnju i rekonstrukcije postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

3.5.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje cjelovitog energetskog sustava je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.B »*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije*« u mjerilu 1 : 1000.

Obzirom da se radi o pretežito izgrađenom urbanom području na kojem se Planom realizira njegovo funkcionalno i oblikovno dovršenje, biti će potrebno samo provesti dogradnju postojećeg elektroenergetskog sustava kroz izvedbu dodatne dvije trafostanice 20/0,4 kV uz nove zone izgradnje te njihovim priključenjem na postojeću mrežu.

Međusobno povezivanje trafostanica provodi se podzemnim kablskim 20 kV dalekovodima položenim ispod pješačkih, biciklističkih ili zelenih površina, a iznimno ispod kolnika i po rubovima građevnih čestica.

Jedna nova trafostanica 20/0,4 kV gradi se kao tipska samostojeća (na čestici veličine 7x7m), smještena uz prometnu površinu radi pristupa i servisiranja. Trafostanica se gradi sa snagom 630 - 1000 kVA što se utvrđuje kroz projektnu dokumentaciju vezano uz broj korisnika pojedinog područja. Druga trafostanica 20/0,4 kV je predviđena unutar zgrade anfiteatra i gradit će se istovremeno sa izgradnjom te građevine za njezine potrebe.

Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definirane lokacije trafostanice, smještaj dodatne nove trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.

Lokacije Planom predložene trafostanice i spojnih 20 kV kablskih dalekovoda mogu se izmjeniti temeljem projektne dokumentacije.

Priključci građevina na elektroenergetski sustav realiziraju se preko tipskih razvodnih ormara. Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kabelima sa vođenjem ispod pješačkih, biciklističkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevnih čestica. U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih građevina svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne međe mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5,0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjen, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

PROGNOZA VRŠNOG OPTEREĆENJA

ELEKTROENERGETIKA

Prostor obuhvata Plana Luke Ugljan Selo predviđeni sadržaji:

1. Tržnica i ribarnica 380 m²
2. Trgovine u prostoru anfiteatra 186 m²
3. Sanitarije u prostoru anfiteatra 30 m²
4. Dizalo u prostoru anfiteatra
5. Ugostiteljske građevine na povišenoj terasi 5x36 m²
6. Kamena kuća 35 m²

7. Vanjska rasvjeta
8. Postojeća ugostiteljska građevina (označena T4)

1. Tržnica 380 m²

Sadržaji tržnice nisu definirani. Može se očekivati izgradnja privremenih ili stalnih građevina na dijelu tržnice

Uz pretpostavljenu izgrađenost tržnice građevinama na 30% površine, te procijenjenu instaliranu snagu od 200 W/m² dobije se:

$$380 \text{ m}^2 \times 0,3 \times 0,2 \text{ kW/m}^2 \approx \mathbf{23 \text{ kW}}$$

2. Trgovine u prostoru amfiteatra 186 m²

Uz procijenjenu instaliranu snagu od 300 W/m² dobije se:

$$186 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ kW/m}^2 \approx \mathbf{56 \text{ kW}}$$

3. Sanitarije u prostoru amfiteatra 30 m²

U prostoru sanitarija uz ugradnju električnih sušila za ruke može se očekivati instalirana snaga od **15 kW**.

4. Dizalo u prostoru amfiteatra

Za potrebe pogona dizala može se očekivati instalirana snaga od **10 kW**.

5. Ugostiteljske građevine na povišenoj terasi

Uz očekivani broj od 5 građevina i procijenjenu snagu od 10 kW po građevini može se očekivati instalirana snaga od **50 kW**.

6. Kamena kuća

Za kamenu kuću se procjenjuje instalirana snaga od **5 kW**.

7. Vanjska rasvjeta

Staze za komunikaciju između građevina će biti opremljene dekorativnom vanjskom rasvjetom.

Očekivane potrebe za električnom energijom:

vanjska rasvjeta **2 kW**

Ukupna instalirana snaga za sve građevine se procjenjuje na **160 kW**.

Uz očekivani faktor istovremenosti od 0,8 potrebna vršna snaga za opskrbu električnom energijom za sve građevine iznosi **130 kW**.

8. Postojeća ugostiteljska građevina T4

Postojeća građevina ima procijenjenu snagu od 10 kW pa se može se očekivati instalirana snaga od **10 kW**.

Prema ovoj procjeni sve potrebe za ovaj prostor se mogu zadovoljiti izgradnjom jedne TS 20/0,4 kV.

Ovome treba dodati potrebe za električnom energijom za građevine i instalacije luke otvorene za javni promet.

Obzirom da se ne zna točno koje će biti građevine i uređaji izgrađeni za potrebe luke otvorene za javni promet jer za to nije izrađeno idejno rješenje, ovim Planom planirane su dvije trafostanice - jedna za potrebe ovih građevina iz idejnog rješenja i jedna za potrebe

gradnje građevina luke otvorene za javni promet, npr. zgrade lučke kapetanije, raznih dizalica, radnih strojeva i sl.

3.5.3. Javna rasvjeta

Unutar razmatranog prostora je uz prometne površine (kolne , pješačke i kolno- pješačke) izgrađena javna rasvjeta. Nova javna rasvjeta izvodi se u planiranim zonama na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripadajuću transformatorsku stanicu, uključivo rekonstrukciju i dogradnju postojeće mreže.

Konačno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će utvrditi način napajanja i upravljanja, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima, pa se slijedom takve dokumentacije može odstupiti od rješenja ovog Plana.

3.5.4. Vodoopskrba

Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja« u mjerilu 1 : 1000.

Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Ugljan koristi se vodosprema izvan obuhvata ovog plana. Planirana je izgradnja novih vodosprema: vodospreme "Burnjača" (V=420 m³), te vodospreme "Preko" (V=630 m³), kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe otoka Ugljana.

Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Cjevovodi, građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima svih ulica na način da se prije izgradnje novih ulica izvede vodoopskrbna mreža. Pri tome se treba rukovoditi načelom da se opskrba novih zona pitkom vodom osigura iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačenja tlaka u mreži. Također, ukoliko se za tim ukaže potreba, na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti okno s ispuštom za mulj i okno sa zračnim ventilom.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m (uključivo izvedbu na krajevima cjevovoda). Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

3.5.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.5.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodopskrba i odvodnja« u mjerilu 1 : 1000.

Kanalizacijski sustav obuhvaća gravitacijske i tlačne vodove sa crpnim stanicama. Planskim ciljem, koji se odnosi na rješenje kanalizacijskog sustava, utvrđena je potreba izvedbe kanalizacijske mreže u svim ulicama i sa prihvatom svih otpadnih voda naselja. Kanalizacijska mreža obavezno se gradi unutar zona nove gradnje.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode, dok se oborinske vode obzirom na planiranu izgradnju i povećane „tvrde“ površine odvede putem oborinske kanalizacije i nakon čišćenja na taložniku i separatoru najkraćim putem usmjeravaju prema recipjentu – morskom akvatoriju.

Sve postojeće i planirane građevine obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05 i 153/09).

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i posebnim vodopravnim uvjetima, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Ugljan,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz građevina ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana. Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

.5.5.2. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom. Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

Sve čiste oborinske vode treba kanalizacijom za oborinske vode ili otvorenim kanalima odvesti prema moru bez prethodnog tretmana. Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom. Samo na dijelovima naselja gdje nije izvedena oborinska kanalizacija, oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima ili zbrinjavaju putem upojnih bunara.

3.6. KOMUNALNE I JEDNOSTAVNE GRAĐEVINE TE POSTUPANJE S OTPADOM

3.6.1. Gradska tržnica i ribarnica

Unutar obuhvata ovog Plana planira se komunalna građevina, gradska tržnica sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Dozvoljen broj etaža građevine tržnice je P, odnosno visina do vijenca do 5,0 m.

Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.

Prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine, a za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora koriste se okolna javna parkirališta.

Natkrivanje otvorenog prostora uz gradsku tržnicu može se izvesti do udaljenosti 3,0 m od svih rubova čestice tržnice.

3.6.2. Jednostavne građevine

Planom je omogućeno postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., na javnim površinama naselja.

Predviđa se smještaj predmetnih građevina uz sadržaje i površine javne namjene kao što su: obalna šetnica, gradski trg i druge pješačke i zelene površine, sporta i rekreacije, te informativne punktove. Predviđena namjena obuhvaća trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, a isti moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

Izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

Osim kisoka mogu se na javnim površinama postavljati nadstrešnice te informativni i promidžbeni panoji, koje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene ne smiju ugrožavati promet pješaka i vozila, Izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području obuhvata Plana utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

3.6.3. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad potrebno je prikupljati i zbrinjavati na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Zadarske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje navedenih spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Općine, a prihvaća Općinsko vijeće.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,

- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Svi proizvođači otpada na području naselja Novalja dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.7. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

U sklopu površina koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

3.8. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.8.1. Uvjeti i način gradnje

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnijih planova užeg područja, već ovo plansko rješenje predstavlja podlogu za neposrednu provedbu uz uvjete gradnje utvrđene ovim Planom.

Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u odredbama za provedbu Plana.

3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Područje razmatrano ovim Planom odnosi se na obalni prostor naselja Ugljan unutar kojeg se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) unutar obuhvata Plana ne nalazi se područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

3.8.2.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Unutar Plana nisu registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona.

Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na nalazištima ili zonama potrebno je ishodaenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

Potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled područja obuhvata Plana, obzirom na blizinu antičkih i srednjovjekovnih nalazišta. Po izvršenom pregledu potrebno je dostaviti stručno izvješće konzervatorskom odjelu da propiše daljnje postupanje. Prije ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru. Obuhvat podmorskog arheološkog pregleda prikazano je na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji građevina ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).

3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Mjere zaštite i spašavanja ostvaruju se i provode sukladno slijedećim propisima:

- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 19/91, 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN br. 16/19,

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br.2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list br. 55/83).

3.9.1. Mjere zaštite i spašavanja

3.9.1.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

3.9.1.2. Zaštita zraka

Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

3.9.1.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

3.9.1.4. Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta na području Općine Preko nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.9.1.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

3.9.1.5. Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.), unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u luci Ugljan/Selo.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavljanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

3.9.1.6. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Općine Preko"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

3.9.1.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

3.9.1.7.1. Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Naselje Ugljan, uz koje se naslanja obuhvat Plana u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

3.9.1.7.2. Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućе evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij izvan obuhvata Plana,
- sahranjivanje stradalih na groblje Ugljan (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Ugljan).

3.9.1.7.3. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.

Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

3.9.1.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Ugljan, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko glavnih mjesnih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.

Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na za to predviđenim lokalitetima izvan obuhvata ovog plana uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

081181773

OIB:

29303543540

TVRTKA:

- 1 DS PROJEKTI d.o.o. za usluge
- 1 DS PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Prespanska ulica 25

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - organiziranje sajmova, priredbi, koncerata, promocija, zabavnih tribina, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, predavanja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretninom
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- 1 * - strojna obrada metala

D004, 2018-10-09 10:56:03

stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 1 * - proizvodnja CNC strojeva i opreme
- 1 * - izrada elektrotehničkih proizvoda
- 1 * - popravak i održavanje električnih strojeva i ostalih elektrotehničkih aparata i uređaja i industrijske elektrotehnike
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - uređenje i održavanje krajolika
- 1 * - usluge skladištenja
- 1 * - djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - djelatnost uređenja interijera

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Domagoj Sinković, OIB: 22045935894
Zagreb, Prespanska ulica 25
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Željka Maravić, OIB: 72647930523
Zagreb, Kamaufova 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 25.09.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.06.2018. godine.

D004, 2018-10-09 10:56:03



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/24589-2	21.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-18/35741-2	28.09.2018	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 09. listopada 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/8
Urbroj: 531-06-1-2-21-2
Zagreb, 18. ožujka 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Prespanska ulica 25, koju zastupa direktorica Željka Maravić, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Prespanska ulica 25**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Prespanska ulica 25, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je DS PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2
Klasa: UP/I-350-02/21-07/8

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 231
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. DS PROJEKTI d.o.o., 10000 Zagreb, Prespanska ulica 25
n/p Željka Maravić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/244

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DUNJE KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh., OIB: 11596033273 iz ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DUNJA KOS-PLETEŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32, pod rednim brojem **231**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJA KOS-PLETEŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DUNJI KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DUNJA KOS-PLETEŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1914, Urbroj:314-01-00-1, od 13.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 30.03.2000. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DUNJA KOS-PLETEŠ, ZAGREB - DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
Komisija za polaganje stručnih ispita za djelatnike koji
obavljaju određene poslove u izgradnji objekata

Klasa: 133-04/00-01/200

Urbroj: 531-08/1-1-00-2

Red. br. evidencije: 3810

Na temelju članka 18. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnih ispita za obavljanje određenih poslova u izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 23/89) MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE izdaje sljedeće

UVJERENJE

DUNJA KOS PLETEŠ, Ivan

.....
(ime, prezime i ime oca)

rođen-a 03.12.1958. u Zagrebu Hrvatska
(mjesto) (Republika)

.....
diplomirani inženjer arhitekture

.....
(stručni naziv)

polagao-la je dana 30.03. 20 .. 00. stručni ispit pred komisijom
MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE, te je taj ispit
položio-la.

U Zagrebu,14.04..... 20 ..00..

TAJNIK KOMISIJE:

.....
Marijan Kozina



PREDSJEDNIK KOMISIJE:

.....
Tomislav Marić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/23-10/0427
URBROJ: 532-05-02-13/8-23-02
Zadar, 7. studenoga 2023. godine

Općina Preko
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23 273 Preko

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, daju se

Veza: Zahtjev Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, KLASA: 350-02/23-01/10, URBROJ: 2198-13-04-1-23-6, zaprimljen u ovom odjelu 6. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, kako slijedi:

Prije početka radova (preporuka je prije izrade glavnog projekta) potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled područja. Sukladno rezultatima arheološkog pregleda propisati će se daljnje smjernice/uvjeti za postupanje što može uključivati arheološka istraživanja i dr.. Prilikom radova građevinskog iskopa potrebno je osigurati arheološki nadzor.

Za arheološki pregled i nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

