

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-01/23-01/04
URBROJ: 2198-13-02-1-23-5
Preko, 07. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 3/23), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina KLASA: 372-01/23-01/04 ,URBROJ: 2198-13-02-1-23-4 od 07. lipnja 2023., Općinski načelnik Općine Preko objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

1. Predmet natječaja je davanje u zakup javnih površina na području Općine Preko, za postavu pokretnih naprava kako slijedi:

NASELJE PREKO

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Tip naprave	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Jamčevina
1.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	2	Štand do 3 m ²	Prodaja vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	500,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do 30. rujna 2023.	150,00 €
2.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	1	Štand do 4 m ²	Prodaja kukuruza, palačinki, fritula i sl.	1.200,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	360,00 €
3.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	1	Štand do 2 m ²	Prodaja kokica i balona	850,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	255,50 €
4.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	3	Štand do 3 m ²	Prodaja vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina (izvorni otočki proizvod)	150,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	45,00 €
5.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	1	Štand do 5 m ²	Prodaja meda i proizvoda od meda	500,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	150,00 €
6.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	1	Naprava do 3 m ²	Naprave za oslikavanje tijela	500 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	150,00 €
7.	Javna površina čest. zem. 9987/1 k.o. Preko Na Mulu 17	1	Naprava do 5 m ²	Naprave za prezentaciju brodskih izleta	700,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	210,00 €

NASELJE UGLJAN

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Tip naprave	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Jamčevina
1.	Javna površina čest. zem. 1699/9 k.o. Ugljan	1	Kiosk do 15m ²	ugostiteljstvo	10 eura po m ²	5 godina	150,00 €
2.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	3	Štand do 5 m ²	Prodaja voća i povrća	2.000,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	600,00 €
3.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	1	Štand do 4 m ²	Prodaja kukuruza, palačinki, fritula i sl.	1.200,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	360,00 €
4.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	1	Štand do 9 m ²	Prodaja tekstilnih proizvoda	900,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	270,00 €
5.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	1	Naprava do 3 m ²	Naprave za oslikavanje tijela	500,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	150,00 €
6.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	1	Naprava do 5 m ²	Naprave za prezentaciju brodskih izleta	700,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	210,00 €
7.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	1	Štand do 2 m ²	Prodaja kokica i balona	850,00 eura za cijelo razdoblje	od 20. lipnja do rujna 2023.	255 €
8.	Javna površina čest. zem. 4411/11 i 4411/16 k.o. Ugljan	3	Štand do 3 m ²	Prodaja vlastoručnoizrađenih predmeta, nakita i rukotvorina (izvorni otočki proizvod)	150,00 eura za cijelo razdoblje	od 15. lipnja do rujna 2022.	45 €

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Preko IBAN HR3723400091835400001, sa svrhom uplate „Jamčevina“ poziv na broj HR68 7242- OIB.

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji ili štandu.

4. Štandovi se mogu dati tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedan štand za istu namjenu. Ako se ponuditelj natječe za više štandova za istu namjenu i za više od jednog

prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup štand za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostali štandovi će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

5. Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama i štandovima kao i oznaku na grafičkom prikazu zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko (zgrada Općine Preko).

6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a)** ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,
- b)** presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu,
- c)** oznaku lokacije i broj prodajnog mjesta za koju se daje ponuda u natječaju,
- d)** ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,
- e)** dokaz o uplaćenju jamčevine (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina)
- f)** dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele financijske obveze prema Općini Preko i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Preko do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

7. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17,98/19 i 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

8. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ako nakon donesene odluke o dodjeli štandova i javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine ili štanda i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu natječaj će se ponoviti.

9. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA PREKO

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj“ KLASA:372-01/23-01/04

Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Preko, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

10. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **dana 19. lipnja 2023. godine, u 10.00 sati**, u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

11. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Općini Preko odnosno ako nisu sklopili sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

12. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Preko.

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.

14. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

15. Zakupci javne površine za postavljanje kioska zakupninu plaćaju mjesečno do 5.-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ostali zakupci zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje prilikom sklapanja ugovora.

16. Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje kioska sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika.

17. Općinski načelnik Općine Preko zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik

Jure Brižić, v.r.