

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 20. prosinca 2022. godine. (KLASA: 350-02/22-16/61, URBROJ: 531-06-1-2/5-22-4), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOBILJAK (T3)

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ (u daljnjem tekstu *Plan*).

II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ izradila je tvrtka "Kontura plan" d.o.o. iz Preka.

Članak 2.

Provedba Plana temeljit će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata Plana, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ sastoji se od:

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

Opći i obvezni dio Plana (s prikazom Obrazloženja)

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska mreža
 - 2.3. Telekomunikacijska mreža
 - 2.4. Vodovodna mreža
 - 2.5. Kanalizacijska mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

~~Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente odvažnosti.~~

~~Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 56/16) te Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 68/19, 120/19). Uvjeti provedbe Plana na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji se posebno ne navode u ovom Planu, utvrđuju se temeljem odredbi plana šireg područja.~~

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, ~~sukladno Prostornom planu uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07, 2/12 i 1/19).~~

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

~~Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko.~~

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice zahvata u prostoru, koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odrediti će se u tijeku ishoda akta za provedbu plana ili akta za građenje pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Odstupanja građevne čestice ili zahvata u prostoru od planiranih granica mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom javnom površinom ~~(uključujući i prometne površine)~~ ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice/zahvata u prostoru u odnosu na planiranu prostornu cjelinu može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Unutar ~~prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)~~ obuhvata Plana dozvoljava se parcelacija građevnog zemljišta zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva i sl.

Zahvati u prostoru kampa mogu se sastojati od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni ~~složeni~~ zahvat u prostoru. ~~(Planom određena zona kampa).~~

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3) ~~su~~:

- na sjeveru: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- na istoku: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- na jugu: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište / morska površina
- na zapadu: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

- o KAMP –T3

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

1.3.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA – KAMP (T3)

Članak 9.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – ~~kamp (T3)~~, planira se izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – ~~kamp (T3)~~, može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, šatora, kamp prikolica, autodoma, mobilnih kuća, glamping kućica, glamping sadržaja, te sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:

(a) *građevine i pomoćni sadržaji*: recepcija, sanitarni sadržaji, izljevnicima za kemijske zahode, praonice, spremišta, grijanje, voda, površine za roštiljanje i sl.,

(b) građevine i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića: barovi, restorani i slično,

(c) građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju: fitnes, wellness, natkriveni i nenatkriveni bazeni, igraonice, igrališta sa ili bez tribina i slično,

(d) građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti: turističke usluge, trgovine, suvenirnice i slično.,

(e) urbana oprema: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

(f) parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

(d) prometne površine, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, komunalna infrastruktura i uređaji, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično.

1.3.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica, pješačke površine i sl.) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

1.3.3. OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 11a.

Uz gore navedene građevine, na uređenim površinama može se planirati postava:

- konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- spremišta,
- uređene i popločane površine za rekreaciju,
- drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
- pješačke staze, rampe i stube,
- rasvjeta,
- potporni zidovi,
- urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi,
- i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost, sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Članak 11b.

Koeficijent izgrađenosti (kig) čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice/zahvata u prostoru.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i

natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona i nadstrešnice, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je odnos građevinske (brutto) površine svih etaža i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11c.

Koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) čine glavne, prateće i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici/zahvatu u prostoru. U obračun prethodno navedenih koeficijenata ne ulaze:

~~-nepropusne sabirne jame,~~

- cisterne za vodu/vodospreme,
- bazeni,
- podzemni spremnici goriva,

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovišta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

~~Prethodno navedene građevine se detaljnije određuju sukladno posebnom propisu (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), kojim su određene njihove maksimalne veličine do kojih za iste nije potrebno ishoditi akt o gradnji.~~

Članak 11d.

~~Najmanja udaljenost građevina koje su povezane s tlom na čvrsti način, od susjednih međa ne može biti manja od 3,0 m.~~

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Etaža podrazumijeva podrum kao podzemnu etažu; prizemlje, visoko prizemlje, ~~kat~~ i ~~potkrovlje~~ kao nadzemne etaže.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, Podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno

najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižojtočki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 11e.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova.

Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine čestice sa slojnicama terena.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina prohodne terase može biti najviše 25% veća od tlocrtna površine stubišta zajedno s podestima,

(b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Oprema za sport i rekreaciju, te infrastrukturne građevine (oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti viši od opće propisanih uvjeta, a ne više od 10 m, ili prema posebnim propisima.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. OPĆI UVJETI GRAĐENJA

Članak 12.

Površina ugostiteljsko - turističke namjene (T3) utvrđena je kartografskim prikazom br. 1 - Korištenje i namjena prostora.

U sklopu obuhvata Plana planirana je izgradnja građevina gospodarske–ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3).

Dozvoljava se fazna izgradnja zone (pojedinačno prema prostornim cjelinama, ~~unutar pojedine prostorne cjeline~~ ili više različitih prostornih cjelina) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje. ~~Konceptom izdvojenih prostornih cjelina osigurava se faznost i/ili provedivost programa.~~

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Mogućnost formiranja građevnih čestica određuje se na nivou prostorne cjeline – građevne čestice.

Za pojedinačnu prostornu cjelinu koja ujedno predstavlja jednu građevnu česticu odnosno zasebnu funkcionalnu zonu, sukladno Zakonu o gradnji, može se ishoditi akt o gradnji tj. građevinska dozvola.

Zbog osiguranja mogućnosti izdavanja zasebnih akata za gradnju ovim Planom se definiraju smještajni kapaciteti po zasebnim prostornim cjelinama kako slijedi:

Oznaka prostorne cjeline	Smještajni kapacitet (ležaji)
T3 ₁	105
T3 ₂	105
T3 ₃	30
T3 ₄	8
T3 ₅	102
Ukupno ležajeva:	350

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilniku o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19), aktom o provedbi prostornog plana – lokacijskom dozvolom, može se odrediti obuhvat složenog zahvata u prostoru za koji se unutar obuhvata zahvata u prostoru određuje više građevnih čestica (prostornih cjelina) koje zajedno čine jedinstvenu funkcionalnu zonu.

~~Površina ugostiteljsko turističke namjene (T3) utvrđena je kartografskim prikazom br. 1 – Korištenje i namjena prostora.~~

Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene formirano je 5 prostornih cjelina koje ujedno predstavljaju građevne čestice odnosno zahvate u prostoru.

Prostorne cjeline predstavljaju površine unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene.

Iznimno, unutar prostorne cjeline moguće je formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i/ili pješačke površine.

Površina ugostiteljsko turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, zelenilo i slično.

Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina, kojima je omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost cijeloj zoni kampa.

Položaj i profil interne prometne površine određen je ovim Planom (~~prilikom izrade projektne dokumentacije~~ moguća -su odstupanja zbog stanja na terenu ili racionalnosti izvedbe) kako je definirano u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti ~~cijelog~~ unutar obuhvata. U postupcima izdavanja akata kojim se odobrava građenje, moguće je predvidjeti i dodatne interne prometne površine.

Unutar površina internih prometnica (kolno - pješačke površine) planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina. Linijske infrastrukturne građevine moguće je postaviti i van prometnih površina kada je to potrebno zbog racionalnosti izvedbe.

~~Unutar obuhvata Plana nije definiran regulacijski ni građevinski pravac već samo zone izgradnje građevina. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.~~

Građevine pratećih sadržaja u sklopu kampa (T3) se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama.

Smještajne jedinice unutar kampa ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način. Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućice i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priklučci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.

Članak 13.

Kamp je mjesto na kojemu se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom-na kamp mjestu i/ili kamp parceli), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.

U utvrđenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina <i>list 1: Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m²)	Planirana (m²)	Ukupno (m²)	%
Izdvojeno- građevinsko područje izvan naselja- KAMP (T3)	17.740	18.067	35.807	100%

Namjena površina <i>list 1: Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m²)	Planirana (m²)	Ukupno (m²)
Ugostiteljsko- turistička namjena (T3)	17.695	15.592	33.285

Gospodarski sadržaji mogu se planirati u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu u pojedinom zahvatu u prostoru.

Za izgradnju gospodarskih građevina u zoni unutar obuhvata Plana ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne smije biti veća od 10%,
2. najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo (u ~~što ulaze proračun se ubrajaju~~ i površine smještajnih jedinica),
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte,
4. smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tлом na čvrsti način,
5. ukupni koeficijent iskorištenosti zahvata u prostoru može biti 0,2.

Planirane građevine i pokretne smještajne jedinice mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje ~~zgrada~~, a prema kartografskom prikazu Plana list 4.

Unutar obuhvata Plana dozvoljen je maksimalni kapacitet od 350 ležajeva. Kapacitet kampova odnosi se na broj ležajeva, odnosno broj gostiju, a proračunava se prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj», u kojem su definirana i moguća odstupanja smještajnog kapaciteta objekta.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE KAMP (T3)

Članak 13b.

Unutar obuhvata Plana formirano je 5 prostornih cjelina: T3₁, T3₂, T3₃, T3₄ i T3₅.

Ukupna površina svih prostornih cjelina iznosi cca. 33. 285,00 m².

Unutar obuhvata prostornih cjelina nije definiran regulacijski ni građevinski pravac već samo zone izgradnje građevina. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.

Unutar zona izgradnje građevina povezanih s tлом na čvrsti način, udaljenost pratećih građevina od susjednih čestica (koje su izvan obuhvata Plana) mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost pratećih građevina povezanih s tлом na čvrsti način ne može biti manja od 2,0 m od površina infrastrukturnog sustava i/ili susjedne funkcionalne cjeline.

Unutar zona površina smještajnih jedinica (kamp mjesta/kamp parcele), udaljenost pokretne opreme od susjednih čestica drugih namjena (koje su izvan obuhvata Plana) mora iznositi najmanje 3,0 m.

Za izgradnju kampa na prostornim cjelinama T3₁ i T3₂ ishoda je lokacijska dozvola a u skladu s njom i akti za gradnju i uporabu, kojima se omogućila izgradnja kampa kapaciteta od 210 ležajeva (u kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina naznačeno kao postojeći dio unutar obuhvata Plana).

Članak 13c.

- **PROSTORNA CJELINA T3₁**

Ukupna površina prostorne cjeline T3₁ iznosi 8800 m². Prostorna cjelina T3₁ sastoji se od

zona za izgradnju oznaka: T3₁₋₁, T3₁₋₂, T3₁₋₃, T3₁₋₄, T3₁₋₅ i T3₁₋₆, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T3₁₋₁ -RECEPCIJA

Zona izgradnje T3₁₋₁ ima cca. 393 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

ZONA IZGRADNJE T3₁₋₂ -SANITARIJE/MULTINAMJENSKI OBJEKT

Zona izgradnje T3₁₋₂ ima cca. 1047 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – sanitarija/polivalentne građevine koja će služiti korisnicima kampa, katnosti Po+Pr, maksimalne visine 5,5 m.

ZONA IZGRADNJE T3₁₋₃ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₁₋₃ ima cca. 2040 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₁₋₄ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₁₋₄ ima cca. 2740 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₁₋₅ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₁₋₅ ima cca. 1115 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₁₋₆ –DJEČJE IGRALIŠTE

Zona izgradnje T3₁₋₆ ima cca. 489 m². Dozvoljava se postavljanje urbane opreme, opreme dječjih i sportskih igrališta.

Članak 13d.

• PROSTORNA CJELINA T3₂

Ukupna površina prostorne cjeline T3₂ iznosi 8894 m². Prostorna cjelina T3₂ sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₂₋₁, T3₂₋₂, T3₂₋₃, T3₂₋₄, T3₂₋₅, T3₂₋₆, T3₂₋₇, T3₂₋₈, T3₂₋₉, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₁ -RECEPCIJA /TRGOVINA

Zona izgradnje T3₂₋₁ ima cca. 318 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₂ -KUHINJA /ROŠTILJ

Zona izgradnje T3₂₋₂ ima cca. 512 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – kuhinje s roštiljem za potrebe kampa, ili slične namjene za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₃ -SANITARIJE/PRAONICA

Zona izgradnje T3₂₋₃ ima cca. 441 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – sanitarije s praonicom za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 4 m.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₄ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₂₋₄ ima cca. 520 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₅ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₂₋₅ ima cca. 2381 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₆ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₂₋₆ ima cca. 858 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₇ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₂₋₇ ima cca. 1362 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₈ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₂₋₈ ima cca. 393 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₂₋₉ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₂₋₉ ima cca. 548 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

Članak 13e.

- PROSTORNA CJELINA T3₃

Ukupna površina prostorne cjeline T3₃ iznosi 2360 m². Prostorna cjelina T3₃ sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₃₋₁, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T3₃₋₁ –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₃₋₁ ima cca. 1952 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih

smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

Članak 13f.

- PROSTORNA CJELINA T3₄

Ukupna površina prostorne cjeline T3₄ iznosi 3807 m². Prostorna cjelina T3₄ sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₄₋₁, T3₄₋₂, T3₄₋₃, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline: ZONA IZGRADNJE T3₄₋₁ – SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₄₋₁ ima cca. 2161 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₄₋₂ – SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₄₋₂ ima cca. 1315 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T3₄₋₃ – RECEPCIJA / TRGOVINA

Zona izgradnje T3₄₋₃ ima cca. 330 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije/trgovine ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m. U slučaju rekonstrukcije postojećeg kampa, zona izgradnje T3₄₋₃ može zajedno sa zonom izgradnje T3₂₋₁ predstavljati jednu zonu izgradnje s zajedničkom građevinom, obzirom da su namjene i uvjeti gradnje za obje zone iste.

Članak 13g.

- PROSTORNA CJELINA T3₅

Ukupna površina prostorne cjeline T3₅ iznosi 9424 m². Prostorna cjelina T3₅ sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₅₋₁, T3₅₋₂, T3₅₋₃, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. U prostornoj cjelini T3₅ planira se realizacija objekta iz skupine Kampovi vrste 'glamping' kao samostalna funkcionalna cjelina unutar obuhvata Plana. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T3₅₋₁ – SMJEŠTAJ PRATEĆIH I POMOĆNIH SADRŽAJA U GRAĐEVINAMA

Zona izgradnje T3₅₋₁ ima cca. 3193 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje jedne ili više građevina u kojoj se smještaju potrebni prateći i pomoćni sadržaji kampa, kao što su - recepcija, ugostiteljski sadržaji, uredi, sanitarije, pomoćne prostorije i slično, maksimalne katnosti P+1, maksimalne visine 7,5 m.

ZONA IZGRADNJE T3₅₋₂ – SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₅₋₂ ima cca. 3236 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih

smještajnih jedinica za vrstu - glamping. Na svim osnovnim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) mora biti postavljena glamping oprema odnosno glamping šatori i/ili glamping kućice, sve s vlastitom kupaonicom.

ZONA IZGRADNJE T3₅₋₃ – SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T3₅₋₃ ima cca. 1510 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica za vrstu - glamping. Na svim osnovnim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) mora biti postavljena glamping oprema odnosno glamping šatori i/ili glamping kućice, sve s vlastitom kupaonicom.

Članak 14.

~~● PROSTORNA CJELINA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – SMJEŠTAJNE JEDINICE~~

~~Prostorna cjelina 1 ima cca. 2051 m², prostorna cjelina 2 ima cca. 2740 m², prostorna cjelina 3 ima cca. 1115 m², prostorna cjelina 4 ima cca. 1362 m², prostorna cjelina 5 ima cca. 490 m², prostorna cjelina 6 ima cca. 438 m², prostorna cjelina 7 ima cca. 611 m², prostorna cjelina 8 ima cca. 2381 m², prostorna cjelina 9 ima cca. 859 m², prostorna cjelina 10 ima cca. 2192 m², prostorna cjelina 11 ima cca. 1315 m², prostorna cjelina 12 ima cca. 1953 m², prostorna cjelina 13 ima cca. 1941 m², prostorna cjelina 14 ima cca. 1651 m², prostorna cjelina 15 ima cca. 961 m², prostorna cjelina 16 ima cca. 846 m², prostorna cjelina 17 ima cca. 710 m².~~

~~Ukupna površina svih prostornih cjelina smještajnih jedinica (1-17) iznosi cca. 23.616 m².~~

~~Unutar prostorne cjeline 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.~~

~~Za izgradnju kampa 1 i 2 ishodišni su aktevi za gradnju.~~

~~Dozvoljava se uređenje unutar zone kampa (T3) s maksimalnim kapacitetom od 350 ležajeva. Kapacitet kampova odnosi se na broj ležajeva, odnosno broj gostiju, a proračunava se prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj», u kojem su definirana i moguća odstupanja smještajnog kapaciteta objekta.~~

~~Svaka prethodno navedena prostorna cjelina smještajnih jedinica mora imati najmanje 55 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 18 – KUHINJA /ROŠTILJ~~

~~Prostorna cjelina 14 ima cca. 437 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine kuhinje s roštiljem za potrebe kampa, ili slične namjene za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 40 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 19 – RECEPCIJA /TRGOVINA~~

~~Prostorna cjelina 15 ima cca. 648 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine recepcije/trgovine ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe~~

~~kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 20 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 20 RECEPCIJA~~

~~Prostorna cjelina 16 ima cca. 393 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine recepcije ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 30 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 21 SANITARIJE/MULTINAMJENSKI OBJEKT~~

~~Prostorna cjelina 17 ima cca. 1362 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine sanitarija/multinamjenske građevine koja će služiti korisnicima kampa, katnosti Po+Pr, maksimalne visine 5,5 m.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 30 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 22 SANITARIJE/PRAONICA~~

~~Prostorna cjelina 18 ima cca. 512 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine sanitarije s praonicom za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 4 m.~~

~~Udaljenost građevina povezanih s tlom na čvrsti način ne može biti manja od 2 m od razvrstene prometnice/susjedne čestice.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 20 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 23 SPORTSKA IGRALIŠTA~~

~~Prostorna cjelina 23 ima cca. 1914 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje sportskih igrališta s tribinama, dječjih igrališta, parkova, komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta, parkirališta, urbane opreme i sl.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 40 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

~~● PROSTORNA CJELINA 24 DJEČJE IGRALIŠTE~~

~~Prostorna cjelina 24 ima cca. 498 m². Dozvoljava se postavljanje urbane opreme opreme dječjih i sportskih igrališta.~~

~~Prostorna cjelina mora imati najmanje 60 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.~~

Unutar svih zona izgradnje koje su prikazane kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje, uz Planom definiran dopušteni smještaj osnovnih, pratećih i pomoćnih sadržaja kampa, dozvoljeno je uređenje površina i postavljanje:

(a) *urbane opreme*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično,

(b) *parkovnih nasada i prirodnog zelenila*,

(c) *elemenata uređenja okoliša* (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase,

potporni zidovi, rampe, nasipi i sl.).

(d) *interne prometne površine*, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, *komunalna infrastruktura i uređaji*, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,

(e) otvorenih nenatkrivenih bazena, hidromasažnih bazena i opreme te slično.

Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl. Instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se planirati po istim uvjetima kao i pomoćne građevine. Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa susjednih čestica/zahvata u prostoru, pa i na samoj međi. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m. Udaljenost pomoćnih građevina ne može biti manja od 2,0 m od površina infrastrukturnog sustava naznačenih na karti br. 1.

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe susjedne građevne čestice iznosi 2,0 m.

Konačan položaj trase i profil internih prometnih površina unutar prostornih cjelina može biti određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a sve u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, što će se dokazati odgovarajućim projektom građevine.

Odstupanje granica zona izgradnji u odnosu na planirane ovim Planom, može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana. Odstupanja zona izgradnji od planiranih granica mogu se prihvatiti i radi usklađenja s konačno definiranim granicama internih prometnih površina.

Članak 14a.

~~U utvrđenim prostornim cjelinama unutar obuhvata građevinskog područja – kamp (T3) planirana je minimalna površina prirodnog zelenila kako slijedi:~~

Prostorna cjelina		Minimalne površine prirodnog zelenila	
Oznaka prostorne cjeline	Ukupna površina (m²)	Min. udio prirodnog zelenila (%)	Ukupno (m²)
17	23.616	55	12.988,80
18	437	40	174,80
19	648	20	129,60
20	393	30	117,90
21	1.362	30	408,60
22	512	20	102,40
23	1.914	40	765,60
24	498	60	298,80
	29.380,00		14.986,50*

~~*Iskazane površine su minimalne.~~

~~U kupna površina građevinskog područja kampa (T3) koja iznosi 35.807 m² sastoji se od~~

~~a.) Prostornih cjelina (1-24) ukupne površine – 29.380,00 m²~~

~~b.) Prometne površine ukupne površine – 6.427,00 m²~~

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca. 35.353 m². Unutar obuhvata Plana površine dijelimo na:

a.) Prostorne cjeline koje obuhvaćaju cca. 33.285,00 m² i

b.) Infrastrukturne površine koje obuhvaćaju cca. 2068,00 m².

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izgrađenost građevinskog područja unutar obuhvata Plana ne smije biti veća od 10%, a najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo. Prema prethodno navedenim uvjetima proizlaze parametri:

a.) Minimalna površina prirodnog zelenila unutar obuhvata Plana iznosi 14.141,00 m²,

b.) Izgrađenost građevinskog područja unutar obuhvata Plana ne smije biti veća od 3.535,30 m².

Članak 14b.

U utvrđenim prostornim cjelinama unutar obuhvata građevinskog područja - *kamp* (T3), planom se definira minimalna površina prirodnog zelenila kako slijedi:

Prostorna cjelina		Minimalne površine prirodnog zelenila	
Oznaka prostorne cjeline	Ukupna površina (m ²)	Min.udio prirodnog zelenila (%)	Ukupno (m ²)
T3 ₁	8.800,00	40	3.520,00
T3 ₂	8.894,00	40	3.557,60
T3 ₃	2.360,00	60	1.416,00
T3 ₄	3.807,00	60	2.284,20
T3 ₅	9.424,00	40	3.769,60
	33.285,00		14.547,40*

~~*Iskazane površine su minimalne.~~

Članak 14c.

U utvrđenim prostornim cjelinama unutar obuhvata građevinskog područja – *kamp* (T3) planom se definira maksimalna tlocrtna izgrađenost građevinskog područja kako slijedi:

Prostorna cjelina		Minimalne površine prirodnog zelenila	
Oznaka prostorne cjeline	Ukupna površina (m ²)	Max. Izgrađnost (%)	Ukupno (m ²)
T3 ₁	8.800,00	10	880,00
T3 ₂	8.894,00	10	889,40
T3 ₃	2.360,00	0	0
T3 ₄	3.807,00	10	380,70
T3 ₅	9.424,00	10	942,40
	33.285,00		3.092,50*

*Iskazane površine su maksimalne.

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 15.

Prostor kampa može biti ograđen prirodnom ili umjetnom ogradom. Maksimalna visina ograde je 2 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u više terasa, a svaku terasu ozeleniti. Krovovi mogu biti ravni/ili kosi s nagibom od 20° do 35°.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina stambenih djelatnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i

tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilozima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA MREŽA, mjerila 1:1000.

Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog prometa, pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnji vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Preko prometnih površina ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do čestica te osiguravaju koridori unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture. Prometna mreža kampa graditi će se dijelom po trasama postojećih pristupnih putova.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina. Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 20.

INTERNA PROMETNA MREŽA KAMPA

Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN). Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, parcele za smještaj gostiju, i sl.). Sastoji se od:

- glavne prometnice: povezuje internu prometnicu s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- interna kolno pješačka površina: povezuje sve sadržaje kampa međusobno,
- **pješački put.**

Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Kolno pješačka površina označena kao OS3 namijenjena je kretanju pješaka, interventnih vozila i vozila za opskrbu i održavanje. Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko ~~glavne,~~ internih prometnica kampa. Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

Pozicija svih prometnica kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa. Interne prometnice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku. Glavna prometnica može biti i šira od planom predviđene. Glavna prometnica i prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.

U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili ~~uvjeta građenja građevinske dozvole~~ potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Članak 21.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se pojedinačno na svakoj smještajnoj jedinici ili je moguća skupna postava na uređenim površinama unutar svih površina zone kampa što će biti određeno u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Parkirališne površine s više od 10 parkirališnih mjesta treba urediti s zelenilom, te riješiti odvodnju oborinskih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnog parkirališta ili garaže.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 23.

Prometna mreža kampa treba omogućiti nesmetano i sigurno kretanje pješaka i pristup dostavnih i drugih potrebnih vozila do svih sadržaja kampa (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.). Površine za pješački promet moguće je, ovisno o prostornim mogućnostima, riješiti kao slobodno rađene zasebne putove ili u zajedničkom korištenju s vozilima u sklopu kolno pješačkih komunikacija.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

BICIKLISTIČKI PROMET

Za biciklistički promet unutar kampa koristiti će se kolno pješačke površine interne prometne mreže.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže TK čvorišta Ugljan. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće: izgraditi TK infrastrukturu do granica obuhvata ovog Plana a u smjeru navedenog TK čvorišta, izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) unutar obuhvata plana tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika. Instalaciju DTK planirati, gdje god je to moguće, stranom prometnica suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.

Temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihвата i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara.

Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Kabelsku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110 mm i 4 PEHD cijevi promjera 50 mm na glavnim trasama kabelske kanalizacije, te dvije PEHD cijevi promjera 50 mm od glavne trase kabelske kanalizacije po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije unutar naselja.
- Poklopci kabelskih zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.
- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.
- U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50mm².
- Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 75/13) i treba ih se pridržavati.
- U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihвата i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

Koncesionari na području fiksnih i mobilnih elektrokomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu mreža elektroničkih komunikacija do granica prostora obuhvaćenog ovim planom te, uz suglasnost vlasnika zemljišta, unutar granica obuhvaćenog ovim planom.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija, primjerice ormari za smještaj

uređaja besprekidnog napajanja ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažnikabelskizdenciiostalaelektrokomunikacijskaopremamogusepostavljatina površine i u objekte predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 25.

Na kartografskom prikazu list 2.2. dan je pregled postojeće trafostanice i postojećih ~~te planiranih~~ elektroenergetskih instalacija i uređaja.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0 m, a od prometne površine 3,0m.
 - Transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa prometne površine (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru).
 - Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.
 - Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene unutar obuhvata Plana, ili izvan obuhvata Plana, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - Prigodom izrade projektne dokumentacije uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV (SL65/88iNN24/97), koji određuju minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP - distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)
 - U slučaju neizbježnog premještanja HEP-ovih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP- ODS -om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
 - pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
 - detaljno određivanje trasa i lokacija energetske infrastrukture utvrđuje se
-

- projektnom dokumentacijom, odnosno aktima za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge namjene.
 - planirane kabele 35kV i 20kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE49A3x(1x185) mm².
 - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
 - dubina kabelskih kanala kabela 20kV iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu50mm².
 - elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
 - Za područje obuhvata plana se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovšta građevina. U slučaju da se postavljaju na tlo maksimalna bruto razvijena površina građevine se može povećati za dodatnih 40%.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 26.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahtove – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Prihvatanje i sprovođenje oborinskih voda mora biti kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe i pretvaranja bujice u oborinski kolektor – kanal.

Točne trase vodova, njihovi profili, broj i pozicije uređaja komunalne infrastrukture (crpne stanice, uređaj za pročišćavanje, upojne bunare, cisterne za vodu ~~vodonepropusne sabirne jame i sl.~~) utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom za pojedine građevne čestice/zahvate u prostoru sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim posebnim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku ishoda akata za gradnju.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i posebnih propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih tijela.

Članak 27.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja vodom iz vodospreme "Bunjača". Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Članak 27a.

ODVODNJA

Izgrađeno područje obuhvaćeno Planom ima izgrađenu kanalizaciju te samostalni sustav odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom u upojni bunar.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja više zasebnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom u upojni bunar ukoliko je to potrebno zbog stanja na terenu ili racionalnosti izvedbe.

Svaka zasebna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Moguće je odvodnju pojedinih građevina riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje ~~ili vodonepropusnim sabirnim jamama~~, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnog tijela.

Potrošači koji na sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) iste moraju tretirati i dovesti na standard komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, a sve u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela.

Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda za gradnju navedenih građevina.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

Članak 27b.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice/zahvata u prostoru, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara, ili preko samoupojnih prometnih površina, čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima, osim ukoliko se prometne površine projektiraju kao samoupojne.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

Na površinama zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 29.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalazu se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 30.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi,

oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ogradeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 32.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Članak 33.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 34.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dbA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 35.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Članak 36.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“. Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 37.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom

vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 38.

POSEBNI UVJETI IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

Članak 39.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 40.

NESMETANO KRETANJE OSOBA S POTEŠKOĆAMA U KRETANJU

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osoba s poteškoćama u kretanju do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Uređenju područja u obuhvatu Plana može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu, etapno ili u fazama.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je parcelacija zemljišta.

~~Izgradnja kampova može se vršiti u nekoliko faza.~~

~~Moguće je ishoditi dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno.~~

Trase prometne infrastrukture prikazane u kartografskom dijelu Plana dane su načelno, a točna pozicija utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim posebnim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetska, telekomunikacijska, vodoopskrbna, za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama te odredbama Plana. Položaj istih se, radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa, može prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu te se neće smatrati izmjenom Plana.

Pomoćne građevine mogu se graditi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima u svim prostornim cjelinama poštujući uvjete Plana.

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti urbanistički plan uređenja „Kobiljak (T3)“ ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 05/13, Izmjene i dopune 06/21) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak 43.

Plan je izrađen u pet (5) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Preko, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“

Općine Preko“.
