

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

---

BROJ 1. PREKO, 07. OŽUJKA 2023. GODINA XXV

---



## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u naselju Preko
3. Odluka o dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko
4. Odluka o dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Poljana
5. Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi u k.o. Preko
6. Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi u k.o. Poljana
7. Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi u k.o. Ugljan
8. Odluka o cijeni grobnica na grobljima u Općini Preko
9. Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za prodaju nekretnine u k.o. Preko

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Plan prijma u službu u Općinu Preko za 2023. godinu

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Temeljem članka 109 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko* („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 06/21), članka 32. *Statuta Općine Preko* ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18, 1/20 i 1/22) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 13. veljače 2023. godine (KLASA:350-02/22-14/30, URBROJ:531-06-1-1/2-23-2), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 07. ožujka 2023. godine, donijelo je:

## **O D L U K U**

**o**

**donošenju**

**IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak I.**

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko ("*Službeni glasnik Općine Preko*" br.04/05, 04/07, 02/12 i 01/19).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Preko utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj-

(3) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

#### **(a) tekstualni dio:**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

#### **(a) grafički dio:**

##### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:**

List 1. Korištenje i namjena površina

List 2.1. *Infrastrukturni sustavi*: plan prometne infrastrukture

List 2.B. *Infrastrukturni sustavi*: telekomunikacije i energetika

List 2.C. *Infrastrukturni sustavi*: plan vodoopskrbe

List 2.D. *Infrastrukturni sustavi*: plan odvodnje

List 3.A. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina*: arheološka i graditeljska baština

List 3.B. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina*: uređenje i zaštita prostora

List 3.C. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina*: planske mjere zaštite

##### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:**

List 4A. *Građevinsko područje naselja*: Preko, Ošljak, Sutomišćica i Poljana

List 4B. *Građevinsko područje naselja*: Sestrunj i Rivanj

List 4C. *Građevinsko područje naselja*: Lukoran

List 4D. *Građevinsko područje naselja*: Ugljan.

(4) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom Glasniku Općine Preko“ br.01/19.

#### Članak II.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Preko, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 1.

U članku 7a. stavak 3. alineja (a) briše se riječ „naselja“

#### Članak 2.

U članku 7b. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) U izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf i sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

#### Članak 3.

U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) i zahvati izvan građevinskih područja.

#### Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- zone turističko-ugostiteljske namjene (T),
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R),
- zone poslovne namjene (K),
- groblja izvan naselja,
- zona javne i društvene namjene (psihijatrijska bolnica) (D3)
- zona javne i društvene namjene (zona za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba) (D3a)

#### Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Površine izvan građevinskih područja su:

- poljoprivredne površine osnovne namjene – vrijedno obradivo zemljište (P2)
- poljoprivredne površine osnovne namjene – ostala obradiva zemljišta (P3)
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

(2) Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja su:

- površine infrastrukturnih sustava
- prirodne morske plaže
- površine za rekreaciju
- igrališta na otvorenom i površine za rekreaciju
- građevine u funkciji rekreacije, lovstva, održavanja šuma, poljoprivrede i sl.
- morski pojas: marikultura – zona ograničenog oblika marikulture (Z3)

#### Članak 6.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđeni koridori koje je potrebno čuvati za izgradnju planiranih te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava. Isti su određeni kartografskim prikazima plana list 2A, 2B, 2C i 2D. Moguća su manja odstupanja od shematski određenih položaja koridora i trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

#### Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata ovog Plana su:

interventni heliodromi (planirani), na lokacijama koje slijede:

- lokacija *Ljubičin*, Sutomišćica
- lokacija Draga, Rivanj
- lokacija između Ogradci i Kite, Sestrunj
- luka otvorena za javni promet od županijskog značaja u Preku - postojeća,
- luke otvorene za javni promet od lokalnog značaja (postojeće):
  - luka Rivanj, Rivanj
  - luka Čeprijanda, Ugljan
  - luka Ugljan/Selo, Ugljan
  - luka Lukoran, Lukoran
  - uvala Muline, Muline
  - luka Ošljak, Ošljak
  - luka Preko, Preko
  - luka Poljana, Poljana
  - luka Sutomišćica, Sutomišćica
  - uvala Kablin, Sestrunj
  - uvala Hrvatinić, Sestrunj
  - uvala Kobiljak, Ugljan
  - uvala Batalaža, Ugljan
- luka posebne namjene - benzinska potaja
- luke nautičkog turizma manje od 200 vezova:

- luka Preko, Preko (postojeća)
- Kobiljak, Ugljan (planirana)
- sidrišta:
  - Muline, Ugljan (postojeće)
  - uvala Soline, Ugljan (planirana)
  - uvala Južna luka, Ugljan (planirana)
  - luka Lukoran, Lukoran (planirano)
  - Dumbočica, Sestrunj (postojeće)
  - Kablin x 2, Sestrunj (postojeće)
  - Hrvatini, Sestrunj (postojeće)
- cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima (postojeće):
  - županijske ceste:
    - ŽC6245: Lukoran – D110
  - lokalne ceste:
    - LC63045 U. Hrvatini – Sestrunj – U. Kablin
    - LC63047: DC110 – "Sv. Kuzman i Damjan" – Ugljan (D110)
    - LC63093: LC63047 – bolnica – Čeprijanda (DC110)
    - LC63046: DC110 – Ugljan (DC110)
    - LC63096: Sutomišćica – DC100
    - LC63097: DC110 – Poljana
    - LC63098: DC110 – Preko – DC110
    - LC63170 Rivanj – pristanište
- dalekovodi/kabli i transformatorska postrojenja snage do 35 kV:
  - KB 35 kV TS Kukljica –TS Sali (postojeće)
  - TS 35/10 kV Ugljan (postojeći)
- solarne elektrane snage do 20 MW (planirana)
- vodne građevine:
  - zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine (sustavi za navodnjavanje i manji melioracijski sustavi) (potencijalni)
  - građevine za korištenje voda (lokalni vodoopskrbni sustavi) (postojeće i planirane)
  - sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES (planirani)
- turističko-ugostiteljske građevine za manje od 1000 gostiju:
  - kamp Uvala Činta (T3), Ugljan (1,0 ha) (postojeći)
  - kamp Sušica (T3), Ugljan (1,0 ha) (postojeći)
  - kamp Rt Rakošin (T3), Ugljan (1,0 ha) (postojeći)
  - turističko naselje Trpinje (T2), Mali Lukoran (5,0 ha) (planirano)
  - turističko naselje Andrijalova gora (T2), Lukoran (6,0 ha) (planirano)
  - turističko naselje Prtljug Mačjak-Šumljak (T2), Lukoran (40,0 ha) (planirano)
  - turističko naselje/kamp - autokamp Uvala Prtljug (T2,T3), Ugljan (17,0 ha) (planirano)

- kamp-autokamp Batalaža – istok (T3), Ugljan (2,5 ha) (planirano)
  - kamp-autokamp Batalaža – sjever (T3), Ugljan (5,0 ha) (planirano)
  - turističko naselje Muline – Supetar (T2), Ugljan (6,0 ha) (planirano)
  - kamp-autokamp Jankova uvala (T3), Ugljan (1,0 ha) (planirano)
  - kamp-autokamp Kobiljak (T3), Ugljan (3,5 ha) (postojeći)
  - turističko naselje Ljoka (T2), Ugljan (4,0 ha) (postojeće)
  - turističko naselje Uvala Garma (T2), Ugljan (5,0 ha) (planirano)
- lokacije marikulture - planirane

#### Članak 8.

U članku 19. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

#### Članak 9.

(1) U članku 21. dodaje se novi stavak 4 i 5. koji glasi:

(4) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(5) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

(2) Stavak 4. postaje stavak 6 i stavak 5. postaje stavak 7.

#### Članak 10.

Članak 21b. mijenja se i glasi:

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih ili gospodarskih jedinica, koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ ) građevne čestice i drugi uvjeti.

(3) Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice.

(4) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 11.

Članak 22. mijenja se i glasi:

- (1) Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m (minimalna širina prometne površine ne primjenjuje se za otoke Ošljak i Galevac). Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko prometne površine, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m
- (2) Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 120b. iz ovog Plana.
- (3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 113. iz ovih Odredbi.
- (4) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu (na kojem nije moguća gradnja) ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju (minimalna površina građevne čestice, izračun koeficijenta izgrađenost i iskoristivosti).
- (5) Kada se ostvaruje priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko druge čestice uz suglasnost vlasnika korištenjem instituta *prava služnosti*, takvo priključenje može biti dužine najviše 50 m i širine najmanje 3,5 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja).
- (6) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.
- (7) U izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,0 m do građevne čestice, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 200 m<sup>2</sup>. Do takve građevne čestice obvezno je osigurati pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 12.

Članak 23. mijenja se i glasi:

- (1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.
- (2) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade koje nemaju formiranu građevnu česticu (zgrade ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta plana, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju.
- (3) Građevinski pravac je najmanja moguća udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.
- (4) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome.
- (5) Udaljenost građevnog pravca i garaže (ili dijela građevine za smještaj prometa u mirovanju) od ceste iznosi najmanje:
  - 10,00 m od državne ceste (unutar naselja)
  - 7,00 m od županijske ceste

- 5,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste,

osim uz primjenu posebnih uvjeta koji su određeni ovim Planom.

(6) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

(7) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnu površinu, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m od javne ceste i od međe preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu (osim kada je drugačije definirano Odredbama iz ovog Plana ili posebnim propisima). Udaljenost građevine od međa s ostalim prometnim površinama utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od međa susjednih građevnih čestica iz ovog Plana.

#### Članak 13.

Članak 23a. mijenja se i glasi:

(1) Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem građevina na susjednim **građevnim česticama**, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.

(2) Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na garaže ili dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

(3) U slučaju rekonstrukcije (nadogradnje) građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

#### Članak 14.

Dodaje se članak 23b. koji glasi:

Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine, bazeni, sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i građevine komunalne i prometne infrastrukture.

#### Članak 15.

U članku 24. stavak 2, 4 i 8 mijenjaju se i glase:

(2) Etaža podrazumijeva podrum kao podzemnu etažu; a suteran, prizemlje, visoko prizemlje, sve katove i korisno potkrovlje kao nadzemne etaže. Posljednja etaža građevine može se koristiti kao prohodni krov/terasa, krovni vrt i slično. Ravni krov ne računa se etažom ukoliko zadovoljava uvjete iz članka 25 stavka 4. ovih Odredbi. U suprotnome, kada se namjerava izgradnja građevina u kojima se može boraviti, ravni krov će se smatrati kao nadzemna etaža građevine.



(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

(8) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrade na ravnom krovu moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova nije veći od 25°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja

#### Članak 16.

Članak 25. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju stavka 1. iza riječi „i kosine krova“ dodaje se zarez i riječi: „, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.“

(b) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama (i slično), kao ni ulazi (uključujući i prilazne rampe) u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

- (a) natkrivena površina prohodne terase može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima
- (b) visina ograde ne može biti veća od 130 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

#### Članak 17.

Članak 25a. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m, odnosno 5 m od granice pomorskog dobra u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova građevina može se graditi

(a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici

(b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice dograđeni ili nadograđeni dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, odnosno mora zadovoljiti protupožarne propise iz članka 167a. ovih Odredbi, a u slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se pravno regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i slično u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 18.

Članak 25b. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše četiri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 3,0 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m. Iznimka se primjenjuje samo za građevine koje se rekonstruiraju.

Članak 19.

U članku 25c. stavak 1 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi::

- (a) za slobodnostojeću građevinu 14 m
- (b) za jedinicu dvojne građevine 10 m,
- (c) za jedinicu u nizu 6 m, odnosno 9 m za zadnju jedinicu u nizu.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije građevina u izgrađenim dijelovima naselja dozvoljeno je veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 20.

Članak 25d. stavak 2 i 3 mijenjaju se i glase:

(2) U GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj građevnoj čestici može se pribaviti potrebno odobrenje za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti i manja od udaljenosti utvrđene ovim Planom.

Članak 21.

Članak 28. briše se.

Članak 22.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.

(2) Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje, i to:

- *slobodnostojeća građevina*  
građevina koja se ne naslanja ni na jednu susjednu građevinu i sama čini prostornu cjelinu
- *dvojna građevina*  
građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (min. 50% dužine zida) s kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine i načina gradnje

- *građevina u nizu*  
građevina koja je povezana sa susjednim građevinama (min. 50% dužine zida) i čini niz od 3 ili više građevina s kojima čini urbanističku cjelinu u pogledu visine i načina gradnje

(3) Građevine koje se grade kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je kao posljedica nagiba zemljišta, pri čemu je dopuštena razlika u visini do 1,50 m.

#### Članak 23.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete gradnje iz poglavlja 2.2.1., 2.2.2. i 2.2.3. ovog Plana, može se graditi uz slijedeće uvjete:

- veličina građevne čestice min. 200 m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine s najviše dva stana, za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi:
  - o koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ) najviše 0,40
  - o koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) najviše 1,20
  - o koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ ) najviše 0,80
- udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 25a. ovih Odredbi.
- širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućit izvedbu građevine širine najmanje 6 m

(2) Prethodni stavak odnosi se samo na postojeće građevne čestice. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene ili kada se formira građevna čestica za postojeću građevinu.

#### Članak 24.

U članku 32. stavak 3. brišu se riječi: „zamjenskih i“.

#### Članak 25.

Članak 33. mijenja se i glasi:

U cjelovito izgrađenim dijelovima naselja / starim jezgrama naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom iz članka 22. ovih Odredaba, dozvoljena je izgradnja manje stambene zgrade čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m<sup>2</sup>, s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja te s najviše dvije nadzemne etaže, uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka 35 ovih Odredbi.

#### Članak 26.

Članak 35 mijenja se i glasi:

(1) Za sve nove građevine unutar zone **SO** i u *staroj jezgri naselja* primjenjuju se opći uvjeti koji slijede:

	najmanja dozvoljena a veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći dozvoljen i $k_{ig}$	najveći dozvoljen i ukupni $k_{is}$	najveći dozvoljeni kis nadzemnih etaža $k_{isn}$	najmanja dozvoljena širina građevne čestice * (m)	najmanja dozvoljena udaljenost od međe susjedne građevne čestice (m)
slobodnostojeća građevina	300	0,35	1,5	1,0	13	3
dvojna građevina	250	0,4	1,8	1,2	10	3
građevina u nizu	200	0,5	2,0	1,5	6	-

\* širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca

(2) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od one iz prethodne tablice ukoliko se zadovolje uvjeti iz **članka 25a** ovih Odredaba.

#### Članak 27.

Članak 40. mijenja se i glasi:

- (1) Slobodnostojeća zgrada može imati najviše četiri nadzemne etaže. Visina građevine može biti najviše 9,0 m.
- (2) Dvojne građevine i građevine u nizu mogu imati najviše tri nadzemne etaže. Visina građevine može biti najviše 7,5 m. Iznimno, kada se dvojna građevina ili građevina u nizu planira uz već postojeću građevinu koja je viša od navedene, katnost i visina mogu se prilagoditi višoj postojećoj građevini.
- (3) Neovisno od prethodnog stavka 1. i 2. u staroj jezgri naselja (*ruralna cjelina*), nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine.
- (4) Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža za sve vrste zgrada.

#### Članak 28.

Članak 41a. mijenja se i glasi:

(1) Unutar cjelovito izgrađenih dijelova naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete gradnje iz poglavlja 2.2.1., 2.2.4. i 2.2.5. ovog Plana, može se graditi nova zgrada uz uvjete koji slijede:

- veličina građevne čestice min. 150 m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se graditi stambena zgrada s najviše dvije stambene jedinice, za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi.
  - o koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ) najviše 0,50
  - o koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) najviše 1,20
  - o koeficijent iskorištenosti nadzemno ( $k_{isn}$ ) najviše 0,80
  - o udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 25a. ovih Odredbi.
  - o širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućiti izvedbu građevine širine najmanje 6 m

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih (manjih) građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 35. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene ili kada se formira građevna čestica za postojeću građevinu.

(3) Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca utvrđuje se prema općim uvjetima iz ovog Plana. Iznimke se mogu primjenjivati prema članku 23a. iz ovih Odredaba.

#### Članak 29.

U članku 41b. stavak 1, 2 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) Unutar starih jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz poglavlja 2.2.1., 2.2.4. i 2.2.5. ovog Plana, može se graditi nova zgrada ili rekonstruirati postojeća, uz uvjete koji slijede:

- veličina građevne čestice min. 150 m<sup>2</sup> za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se graditi stambena zgrada s najviše dvije stambene jedinice.
- koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine u zatečenim tlocrtnim gabaritima ili za dogradnju ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.)
- za rekonstrukciju građevine iz prethodne alineje primjenjuje se maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno do 2,0, visina do 7,5 m i etaža najviše Po+S+P+1+Pk. Kada je visina i katnost postojeće građevine veća od Planom propisanih uvjeta, ista se može rekonstruirati do visine i katnost zatečene visine.
- građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi jedne ili više građevnih čestica uz uvjet da se na tim međama već nalazi postojeća građevina, te da se s time ne ugrožava sigurnost prometa, i da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
- udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 25a. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
- širina građevne čestice za izgradnju nove stambene zgrade mora omogućiti izvedbu građevine širine najmanje 6 m
- rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu,
- odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih (manjih) građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 35. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene ili kada se formira građevna čestica za postojeću građevinu.

(3) Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije susjedne zgrade kao u članku 23a stavak 1 ovih Odredbi),

#### Članak 30.

Dodaje se članak 41d. koji glasi:

(1) Na katastarskoj čestici br. 5699/3 k.o. Preko primjenjuju se posebni uvjeti u cilju rekonstrukcije i revitalizacije zgrade poslovne namjene na toj katastarskoj čestici. Na ovoj katastarskoj čestici može se planirati **zgrada mješovite namjene – stambeno poslovna**.

(2) Zgrada iz prethodnog stavka može se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 41b ovih Odredbi i uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

- (a)  $k_{ig} = 0,75$
- (b)  $k_{isn} = 2,5$
- (c) katnost i visina: Po+S+P+2, visina do 10,0 m

#### Članak 31.

Na kraju podnaslova pod rednim brojem 2.2.3. i iza oznake „SO“ dodaje se razdjelnik i riječi: „/stare jezgre“.

#### Članak 32.

U članku 42. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, primjenjuju se uvjeti koji slijede:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

#### Članak 33.

Članak 43. mijenja se i glasi:

(1) Uz stanovanje, u građevinskom području naselja dozvoljena je izgradnja svih građevina navedenih u članku 21. ovih Odredbi.

(2) Dozvoljena je izgradnja stambene građevine tip A (do tri stambene jedinice) i stambene građevine tip B (do 4 stanova) i tip C od 5 do 6 stambenih jedinica. Stambene zgrade tip B i C ne mogu se graditi u naseljima Ugljan, Lukoran, Ošljak, Galevac, Sestrunj i Rivanj.

(3) Namjena i sadržaj poslovnih, gospodarskih i drugih nestambenih objekata i prostora mora biti takav da ne ugrožava kvalitetu osnovne namjene stanovanja unutar GP u odnosu na razinu buke, zaštitu od eksplozije i požara, a prema posebnim propisima.

#### Članak 34.

Članak 43a. mijenja se i glasi:

Može se graditi jedna ili više slobodnostojećih građevina na jednoj građevnoj čestici. Ukoliko se planira izgradnja više slobodnostojećih zgrada:

- (a) građevine na jednoj građevnoj čestici moraju činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Planirane zgrade moraju kumulativno zadovoljiti uvjete u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice, te maksimalnu ukupnu (bruto) izgrađenu površinu zgrade, a u skladu s uvjetima propisanim za određenu vrstu zgrade ovisno o zoni u kojoj se nalazi.

- (b) građevine u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo, bazen ili trg, parkirališnu površinu i slično,
- (c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju. Parkirališne površine na razini uređenog terena u pravilu se izvode kao zatravnjene uz upotrebu perforiranih podnih elemenata.

#### Članak 35.

U članku 44. stavak 2 3 i 4 mijenjaju se i glase:

(2) Najviša visina i katnost građevine ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) 7,5 m, odnosno 9,5 m na terenu nagiba većeg od 12% za samostojeću zgradu i katnost Po+S+P+1+Pk
- (b) 7,0 m, odnosno 9,0 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu dvojne građevine i katnost Po+S+P+1
- (c) 7,0 m, odnosno 9,0 m na terenu nagiba većeg od 12% za jedinicu građevine u nizu i katnost Po+S+P+1.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, planirane zgrade koje se nalaze većim svojim dijelom (tlocrtno) unutar 70 m od obalne crte mora (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, podrum i visine do 7 m.

(4) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to.

- (a) za samostojeću zgradu 400 m<sup>2</sup> (do 500 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).
- (b) za jedinicu dvojne zgrade 200 m<sup>2</sup> (do 300 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).
- (c) za jedinicu zgrade u nizu 150 m<sup>2</sup> (do 250 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama).

#### Članak 36.

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Broj stambenih jedinica za **stambenu zgradu tip B** je najviše četiri (4) stana.

(2) Broj stambenih jedinica za **stambenu zgradu tip C** je najviše šest (6) stanova.

(3) Najviša visina stambene zgrade **tipa B i C** iznosi 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenu nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2+Pk. Iznimno, planirane zgrade koje se nalaze većim svojim dijelom (tlocrtno) unutar 70 m od obalne crte mora (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i visine do 7 m.

(4) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) 600 m<sup>2</sup> (700 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama) za stambenu zgradu **tip B**
- (b) 800 m<sup>2</sup> (950 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama) za stambenu zgradu **tip C**

(5) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tipa B i C** unutar građevinskog područja svih naselja, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	
	m <sup>2</sup>	K <sub>ig</sub>	K <sub>is/n</sub> *	K <sub>is</sub> (ukupni)
samostojeća zgrada <b>tip B</b>	650	0,3	0,9 (1,2)**	1,5
samostojeća zgrada <b>tip C</b>	800	0,3	0,9 (1,2)**	1,5

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	
	m <sup>2</sup>	K <sub>ig</sub>	K <sub>is/n</sub> *	K <sub>is</sub> (ukupni)
*K <sub>is/n</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža				
** maksimalni koeficijent kada se računa suterenska etaža				

## Članak 37.

U članku 46. stavak 1 i 4 mijenjaju se i glase:

(1) Za ostale nestambene građevine, ovisno o namjeni, vrijede slijedeći uvjeti:

Tipologija građenja	najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći dozvoljeni k <sub>ig</sub>	najveći dozvoljeni koeficijent nadzemnih etaža k <sub>isn</sub>	najveći dozvoljeni k <sub>is</sub>	Najviša građevinska (bruto) površina građevine (m <sup>2</sup> )	najmanja dozvoljena a širina građevne čestice * (m)
građevine javne i društvene namjene	500	0,4	0,8 (1,2)**	1,6	-	18
hoteli do 80 ležaja	1000	0,3	1,2 (1,5)**	1,8	2500 (dodatno 1000m <sup>2</sup> pomoćne/ prateće građevine, i/ili podzemne garaže u sklopu glavne zgrade)	20
ostale poslovne građevine	400 u izgrađenom dijelu GPa 600 u neizgrađenom dijelu GPa	0,3	0,9 (1,2)**	1,5	1500 (2500 – za trgovinu, uredski prostor i sl.)	16

\* širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca

\*\* maksimalni koeficijent kada se računa i suterenska etaža

(4) U ostale poslovne građevine spadaju građevine za trgovinu, ugostiteljstvo, tih obrte i servise, znanstveno-edukacijsku djelatnosti, banke, agencije i sl.

## Članak 38.

(1) U članku 48. završni redak tablice u stavku 1. mijenja se i glasi:

iznimke se primjenjuju u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, a prema čl.23a iz ovog Plana

(2) U stavku 3. iz istog članka, članak koji se navodi mijenja se iz „31a“ u „23a“.

## Članak 39.

U članku 50. stavak 1 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) Maksimalna visina i katnost nestambene građevine, ovisno o namjeni, iznosi:



namjena	visina (m)	katnost
građevine javne i društvene namjene	12,0	Po+S+P+3+Pk
hoteli do 80 ležajeva	13,5	Po+S+P+3+Pk
ostale poslovne građevine	8,0	Po+S+P+1+Pk

(3) Iznimno od stavka 1, nove zgrade koje će se većim svojim dijelom (tlocrtno) smjestiti unutar 70 m od obalne crte mora (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i visine do 7 m.

#### Članak 40.

U članku 51. iza alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi:

- najviša katnost Po+S+P+3+Pk

#### Članak 41.

Dodaje se članak 51a koji glasi:

Izuzetno, za potrebe gradnje hotela i pratećih sadržaja za smještaj i boravak gostiju na k.č. 5310/3, 5310/5, 5310/4 i 5308/1 k.o. Preko, dozvoljeno je odstupanje od uvjeta za izgradnju hotelskih građevina iz ovog Plana, a koji se odnose na slijedeće:

- koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža ne bude veći od  $k_{is}=2$ ,
- koeficijent izgrađenosti ne bude veći od  $k_{ig}=0,4$ ,
- maksimalna visina građevine iznosi 13,5 metara,
- najviša katnost Po+S+P+3+Pk
- najveći broj ležajeva iznosi 80 kreveta:

#### Članak 42.

Podnaslov pod rednim brojem 2.2.4. mijenja se i glasi: „2.2.4. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA“

#### Članak 43.

U članku 54. stavak 1 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija građevina, a prema uvjetima koji slijede:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao i za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, odnosno ista se može dograditi **do propisanog** koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $k_{is}$ ) određen za zonu u kojoj se nalazi građevina.
- prizemna građevina može se nadograditi s jednom etažom neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti, i to do visine 7,5 m. Nadograđeni kat ne smije probiti tlocrtni gabarit prizemne etaže.
- kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u

nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana

- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijente iskoristivosti, visinu i katnost.

(3) građevine (osim građevine iz stavka 1(c) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža ( $k_{is}$ , GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

#### Članak 44.

Članak 55. briše se.

#### Članak 45.

Članak 57. mijenja se i glasi:

(1) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine, priključci na komunalnu infrastrukturu i pomoćne građevine navedene u članku 59b stavak 9. iz ovih Odredbi.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ulična ograda građevne čestice u pravilu se izvodi masivnim dijelom do visine 1,2 m, dok se veće visine mogu izvesti prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, ograde može biti i veća od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(5) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njezina visina ne prelazi 1,8 m.

(6) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 159a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

(7) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ogradu od zelenila visine do 2,0 m.

#### Članak 46.

Članak 57a. mijenja se i glasi:

(1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(2) Građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, i to ovisno o vrsti građevine:

- (a) najmanje 20% građevne čestice za stambenu zgradu **tip A**
- (b) najmanje 30% za građevne čestice za sve ostale namjene.

(3) Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka je dozvoljeno samo u cjelovito izgrađenom dijelu i u staroj jezgri naselja, i to isključivo za građevne čestice na kojima nije moguće isto zadovoljiti (manja građevna čestica od propisanih općim uvjetima, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili slično)..

(4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

#### Članak 47.

U članku 57b. stavak 4., iza riječi „dozvoljava se postava“ dodaje se zarez i riječ: „ , pergola“.

#### Članak 48.

(1) U članku 58. stavak 2, broj „30“ mijenja se u broj „50“.

(2) Dodaju se novi stavci 5, 6 i 7 koji glase:

(5) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

(6) Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu.

(7) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

#### Članak 49.

(1) U članku 59. stavak 1, 2 i 5 mijenjaju se i glase:

(1) Krov može biti tradicionalno kosi, ravni (prohodni i neprohodni) ili kombinacija. Ravni krov nije dozvoljen u staroj jezgri naselja za novoplaniranu zgradu osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru.

(2) Kosi krov može imati nagib od 20-25°.

(5) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Iako se mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev u staroj jezgri naselja) korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno. Boja pokrovnog materijala se izvodi od crvenih zemljanih nijansi.

(2) Dodaje se novi stavak 7 koji glasi:

(7) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja građevnih struktura u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i etaža građevine.

#### Članak 50.

Članak 59a. briše se.

Članak 51.

U članku 59b. stavak 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 9 mijenjaju se i glase:

- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl.
- (3) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- (4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više susjednih međa pa i na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost školjke bazena od svih međa građevne čestice je 2,0 m.
- (6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m osim pomoćne građevne navedene u stavku 9. ovog članka.
- (8) Najveća građevinska (bruto) površina jedne ili više pomoćne zgrade može iznositi do 20% od planom dozvoljene ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici, ovisno o zoni u kojoj se nalaze.. U to se ne uračunava površina građevina iz stavka 9. ovog članka.
- (9) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:
  - nenatkrivenog ukopanog bazena,
  - sabirne jame,
  - cisterne za vodu,
  - spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovništa,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 52.

(1) U članku 59c. alineja (d) mijenja se i glasi:

- (d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+P

(2) U istom članku dodaju se nove alineje koje glase:

- (e) najveći koeficijent izgrađenost je 0,45
- (f) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je 0,45
- (g) najveći koeficijent iskoristivosti ukupno je 1,0

Članak 53.

U podnaslovu pod rednim brojem 2.3. riječ „VAN“ mijenja se i glasi: „IZVAN“.

Članak 54.

(1) U članku 60. u uvodnom dijelu članka, riječ „van“ mijenja se i glasi: „izvan“.

(2) Zadnja alineja u članku 60. mijenja se i glasi:

- pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt (TP) i sportsko rekreacijska namjene (rekreacija – R2, sajle za slobodan spust, penjanje i slično) .

Članak 55.

U članku 61a. oznaka za narodne novine sa zagradama „(“Narodne novine” broj 153/13 i 65/17)“ briše se.

Članak 56.

U članku 61c, stavak 1. alineja (a) briše se riječ „solarna“.

Članak 57.

Članak 61d. mijenja se i glasi:

**Unutar zone proizvodne namjene (IE) planirani sadržaji mogu se graditi prema uvjetima koji slijede:**

- osigurati najmanje 10% površine za prometnice, parkirališta, parkovno uređene površine i zaštitno zelenilo i sl.;
- najmanja veličina građevne čestice je 10.000 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti zahvata u prostoru  $k_{ig}$  je 0,10. Oprema i infrastruktura za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora ne računa se u koeficijent izgrađenosti,
- visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 8,0 m i katnost do Po+S+P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces - oprema i uređaji potrebni za transport proizvedene električne energije (stupovi dalekovoda itd.).
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m;
- građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;
- unutar svake građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirnih mjesta, a prema uvjetima iz tablice u članku 124. ovih Odredbi;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru treba urediti parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom.
- uz rubove zone treba uspostaviti zonu zaštitnog zelenila (parkovni nasadi ili prirodno zelenilo) najmanje širine 3,0 do 5,0 m radi zaštite vizura.

Članak 58.

U podnaslovu pod rednim brojem 2.3.2. iza riječi „UVJETI ZA IZRADU DETALJNIJE“ dodaje se riječ „PROSTORNO“.

Članak 59.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Planom su određena slijedeća izdvojena građevinska područja poslovne namjene izvan GP naselja:

- komunalna zona (K4) u k.o. Sutomiščica, na *Grušine*, jugozapadno od brda *Bučolić*, površine 2,3 ha;
- poslovno-servisna zona (K3) u k.o. Lukoran, zapadno od izdvojenog GP naselja Lukoran, "Korčulanići", površine 2,6 ha;

- poslovno-servisna zona (K3) između građevinskih područja Ugljana, Fortašćine i Strihina u k.o. Ugljan, površine 7,9 ha,
- poslovno-servisna zona Muline (K3) u k.o. Ugljan površine 2,05 ha.

Članak 60.

Članak 63. mijenja se kako slijedi:

(a) U stavku 2. iza riječi „koji nemaju štetnog utjecaja na okoliš,“ dodaju se riječi i zarez: „suhi vezovi,“.

(b) Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar zone K3 i K4, pored sadržaja iz prethodnog stavka, može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija, vodik i sl.).

Članak 61.

U članku 64. alineja 4, iza riječi „najviše 10,0 m“ dodaju se riječi „i katnost do Po+S+P+1“.

Članak 62.

(1) U članku 65. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

Određeni su slijedeći uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije poslovno-servisne zone (K3) u k.o. Ugljan:

(2) U alineji 4 istog članka iza riječi „veća od 7,5 m“ dodaju se riječi „i katnost do Po+S+P+1“.

Članak 63.

Dodaje se članak 65a. koji glasi:

Određeni su uvjeti za građenje i uređenje u zoni poslovno-servisne zone (K3) u k.o. Lukoran (nema obveze izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije):

- osigurati najmanje 20% površine za prometnice, parkirališta i sl.;
- najmanja veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice  $k_{ig}$  je 0,4;
- visina građevine ne može biti veća od 7,5 m i katnost Po+S+P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m, a najviše do 30% tlocrtno površine građevine;
- najmanja moguća udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je  $h/2$ , ali ne može biti manja od 3,0 m;
- najmanja moguća udaljenost od regulacijskog pravca je 8 m;
- sve građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m;
- unutar svake građevne čestice treba se osigurati potreban broj parkirnih mjesta, prema uvjetima iz tablice u članku 124. ovih Odredbi;
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređen parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom,

Članak 64.

U podnaslovu pod rednim brojem 2.3.3. iza riječi „UVJETI ZA IZRADU DETALJNIJE“ dodaje se riječ „PROSTORNO“.

Članak 65.

U članku 66. alineja 5, status izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ugljan (*Ljoka*) mijenja se iz „planiranog“ u „postojeće“.

Članak 66.

U članku 67. stavak 2, oznaka broja članka mijenja se iz broja „65“ u broj „66“.

Članak 67.

Članak 72. mijenja se i glasi:

Uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije zona turističkih naselja i/ili hotela:

- do 70% smještajnih i drugih građevina mogu imati visinu najviše do 12,0 m i katnost  $P_0+S+P+3+P_k$ , a ostale građevine mogu imati visinu najviše do 8,0 m i katnost  $P_0+S+P+1+P_k$ .
- podzemni dio građevine može imati jednu ili više etaža ukoliko koeficijent iskoristivosti dozvoljava
- koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može iznositi najviše 0,3;
- koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  može iznositi najviše 0,8;
- unutar zone turističkog naselja Garma (Sestrunj) potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta (PM) i to 1 PM na dvije smještajne jedinice, a unutar svih ostalih turističkih zona potrebno je osigurati PM prema uvjetima iz podnaslova 5.2.1. promet u mirovanju iz ovih Odredbi;
- najmanje 5% od ukupnog broja smještajnih jedinica, ne računajući eventualne smještajne jedinice kampa koji može biti u sklopu TN, trebaju imati osiguranu pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti;
- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte i na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- najmanje 40% građevne čestice mora se urediti sa parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža;
- potrebno je respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva, dopuštene su samo manje korekcije (rekompozicija) radi odvijanja prometa;
- dozvoljava se izgradnja priveza s jasno definiranim javnim prostorom,. Broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Izgrađenost javnog prostora luke 10%, sa mogućim sadržajima u luci: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, za slijedeća GP turističko-ugostiteljske namjene: Lukoran, Mačjak-Šumljak, Muline, Ljoka, Prtljug i Uvala Garma..

Članak 68.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Posebni uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije turističke zone Mačjak-Šumljak (turističko naselje), uz uvjete iz prethodnog članka:

- pojedine prostorne cjeline moraju biti odvojene širim pojasom zelenila odnosno pojasom prirodnog autohtonog pejzaža (širina zelenog pojasa biti će određena detaljnijim planovima uređenja), a mogu biti povezane pješačkim i kolnim putevima;
- nije dozvoljena nikakva izgradnja na vrhovima brda Mačjak i Šumljak, i to na vrhu Mačjak iznad A.K. 40 m, a na vrhu Šumljak iznad A.K. 60 m;
- kod hotela 20% tlocrtno površine pod građevinom može imati katnost Po+S+P+3 s visinom građevine do 13,5 m, a preostale građevine katnost Po+S+P+2 s visinom do 12 m;
- podzemni dio građevine može imati jednu ili više etaža ukoliko koeficijent iskoristivosti dozvoljava

Članak 69.

U članku 75. stavak 1. brišu se riječi: „ili drugi čvrsti objekti“.

Članak 70.

Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Posebni uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije turističko-ugostiteljskih zona T3 / kamp / Batalaža-istok i Batalaža-sjever:

- na ovim zonama može se planirati izgradnja smještajnog objekta kamp – vrsta kamp, kategorije tri zvjezdice ili više;
- uza smještaj, mogu se planirati ugostiteljsko-trgovački i sportsko-rekreacijski sadržaji i površine;
- smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom,
- unutar prostora kampa (auto-kampa ) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- najmanje 40% površine građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kampovi moraju osigurati najmanje 60 m<sup>2</sup> površine zone po jednoj smještajnoj jedinici.
- kampovi moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa četiri ili pet zvjezdica,

(2) Kamp Batalaža-istok može koristiti prirodnu plažu između svojeg građevinskog područja i obalne crte, a kamp Batalaža-sjever može imati uređenu plažu unutar svojeg građevinskog područja.

Članak 71.

(1) U članku 77. stavak 2. alineja 3 mijenja se i glasi:

- građevina može imati podrum (Po) s najviše tri nadzemne etaže (S+P+1) sa visinom građevine najviše 10 m;

(2) U istom članku, uvodna rečenica u 3.stavka mijenja se i glasi:



(3) Turistički punkt Sv. Mihovil, potrebno je urediti u svrhu izletišnog turizma, sa primjerenim sadržajima (ugostiteljski sadržaji, mogući izložbeni prostori i sl., sanitarni čvor, parkiralište), uz slijedeće uvjete:

Članak 72.

Na kraju podnaslova pod rednim brojem 2.3.4. iza riječi „IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA „dodaje se riječ „NASELJA“.

Članak 73.

Članak 78. mijenja se i glasi:

(1) Planom su određena izdvojena građevinska područja **sportsko-rekreacijske namjene – sportska igrališta (R1)** izvan naselja, i to:

- u k.o. Lukoran, sjeveroistočno od zone turističkog naselja (T2) na lokaciji Mačjak-Šumljak, površine 2,77 ha;
- na otoku Rivnju, južno od starog dijela naselja površine 0,8 ha.
- na otoku Sestrungju, uz jugozapadni dio naselja Sestrungj površine 0,5 ha
- u k.o. Sutomišćica, jugozapadno od državne ceste D 110 na lokaciji Ljubičin kod helidroma površine 1,75 ha

(2) Planom su određeni zahvati **sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2)** izvan građevinskog područja i to:

- uz sjeverozapadnu granicu zaseoka Strihine (ko Ugljan), površine 1,94 ha;
- u k.o. Preko na lokaciji "Sv. Mihovil - Željina", površine 52 ha.

(3) Za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni **R2** potrebno je izraditi idejno rješenje za pojedinu zonu na temelju kojeg će se pribaviti akt za građenje. Planirani zahvati unutar novoplaniranih zona sportsko-rekreacijske namjene (**R1**) mogu se poduzimati temeljem prethodno donesenih detaljnijih prostorno planskih dokumenata.

(4) Između luke otvorene za javni promet i sjeveroistočnog dijela naselja Sutomišćica nalazi se postojeće nogometno igralište i manje višenamjensko igralište, ukupne površine 0,7 ha.

Članak 74.

Članak 79. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni **sportska igrališta (R1)** iz prethodnog članka slijede:

- zona sportsko-rekreacijskog igrališta u k.o. Lukoran i Sutomišćica (kod helidroma) namijenjena je izgradnji nogometnog stadiona sa pratećim sadržajima (tribine, parkiralište, sanitarni čvorovi, poslovni prostori trgovačke i ugostiteljske namjene i sl.), a uz to je moguće planirati izgradnju i drugih sportskih površina ako to dopušta veličina i konfiguracija terena (manja višenamjenska igrališta, tenisko igralište, površine za atletske discipline i sl.),
- unutar zone na Rivnju i Sutomišćici mogu se urediti nenatkrivena igrališta, višenamjenska igrališta, bočališta i sl., te manje prizemne ugostiteljske građevine i sanitarni čvorovi.
- građevine pratećih sadržaja mogu biti prizemne s prohodnim krovom, najviše visine 4,0 m, odnosno 5,0 m za tribine.
- koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može iznositi najviše 0,3 (u tu površinu ne ubraja se nenatkriveno igralište);

- koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  može iznositi najviše 0,3 (u tu površinu ne ubraja se nenatkriveno igralište);
- sadržaji u zahvatu sportsko-rekreacijskog igrališta moraju biti rasvijetljeni a otpadne vode koje nastaju u zahvatu sportsko-rekreacijske namjene moraju biti riješene zasebnim sustavom ili biti spojene na javni sustav odvodnje, a prema uvjetima Hrvatskih voda.
- unutar sportsko-rekreacijskih zona zabranjuje se izgradnja turističkih smještajnih kapaciteta ili stambenih zgrada.
- najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo

(2) Zona rekreacijske namjene (R2) "Sv. Mihovil - Željina" može se uređivati pod uvjetima koji slijede:

- građevine koje sačinjavaju turistički punkt "Sv Mihovil" mogu se uređivati prema uvjetima iz članka 77. ovih Odredbi.
- unutar ove zone mogu se urediti parkirališne površine, šetnice, biciklističke staze, penjališta i drugi sadržaji rekreacijske namjene.
- prvenstvena namjena ove zone jest zaštita kulturne i prirodne znamenitosti ovog područja. Nije dozvoljena izgradnja građevina unutar ove zone, osim građevina iz prethodne alineje, i građevine za koje se ne formiraju građevinska područja.
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo

(3) Zona rekreacijske namjene (R2) "Strihine" može se uređivati pod uvjetima koji slijede:

- unutar ove zone može se planirati uređenje sportskog igrališta bez pratećih sadržaja osim što se može planirati parkiralište, sanitarni čvor do 50 m<sup>2</sup>, oprema za dječju igru, staze i slično.
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo

#### Članak 75.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Planom je određena postojeća zona javne i društvene namjene – *zdravstvena i socijalna* (psihijatrijska bolnica) (D3), izvan granica GP naselja, površine 13 ha u k.o. Ugljan.

#### Članak 76.

(1) U članku 81. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Prostor u sklopu bolnice - postojeća lučica, može se rekonstruirati, uređivati i održavati. U ovom prostoru mogu se planirati građevine zdravstvenog turizma, pomoćne građevine u funkciji djelatnosti specijalne bolnice i urediti morska plaža.

(2) U istom članku dodaje se novi stavak 6 koji glasi:

(6) Dodatni uvjeti za planirane građevine zdravstvenog turizma i nove građevine u funkciji djelatnosti specijalne bolnice slijede:

- (a) visina građevina najviše 7,5 m i dvije nadzemne etaže (P+1) i jedne ili više podzemne etaže (Po)
- (b) koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  najviše 0,05
- (c) koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  nadzemnih etaža najviše 0,1
- (d) koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  ukupni najviše 0,15

- (e) unutar zone potrebno je osigurati najmanje 1 PM za svaku smještajnu jedinicu (sobu ili apartman);
- (f) građevine treba smjestiti i povezati tako da je svim građevinama osigurana pristupačnost osobama s poteškoćama u pokretljivost;
- (g) najmanje 40% građevne čestice mora se urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom,
- (h) uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža;

#### Članak 77.

U članku 81a. stavak 3 i 4 mijenjaju se i glase:

- (3) Planirani sadržaji iz prethodnog stavka mogu činiti više samostalnih funkcionalnih cjelina.
- (4) Ova zona (i njeni samostalni dijelovi) se može razvijati samostalno, ili ju je moguće pripojiti bolnici, u kojem slučaju će funkcionirati kao dopuna djelatnosti bolnice

#### Članak 78.

Članak 81c mijenja se i glasi:

Dodatni uvjeti za planirane zahvate unutar ove zone slijede:

- do 40% građevina mogu imati najviše tri nadzemne etaže, a ostale građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i suteren kada se koristi za smještaj vozila u mirovanju. Sve građevine mogu imati podzemne etaže.
- visina građevine od tri nadzemne etaže (S+P+2) može iznositi najviše 12,0 m, a od dvije etaže (S+P+1) najviše 8,0 m.
- podzemni dio građevine može imati jednu ili više etaža ukoliko koeficijent iskoristivosti dozvoljava.
- minimalna veličina građevne čestice je 1200 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može iznositi najviše 0,3;
- koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  nadzemnih etaža može iznositi najviše 0,8;
- unutar zone potrebno je osigurati 1 PM na jednu smještajnu jedinicu;
- građevine treba smjestiti i povezati tako da je svim građevinama osigurana pristupačnost osobama s poteškoćama u pokretljivost;
- smještajne građevine i građevine za pružanje njegu, liječenje i terapijske usluge mogu se planirati samo izvan pojasa od najmanje 50 m od obalne crte,
- najmanje 40% građevne čestice mora se urediti kao parkovna površina ili kao zaštitne zelene površine koristeći prvenstveno autohtono raslinje,
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža;
- potrebno je respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva, dopuštene su samo manje korekcije radi odvijanja prometa."

#### Članak 79.

(1) U članku 82 stavak 1 alineja 1 mijenja se i glasi:

- planirano groblje smješteno u naselju Poljana uz granicu s katastarskom općinom Preko i uz DC 110, površine 1,5 ha

, a alineja 4 briše se.

(2) U istom članku stavak 4 alineja (a) mijenja se i glasi:

- (a) visina pomoćnih građevina najviše 5 m (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl.).

Pomoćne građevine će se graditi kao prizemnice. U crkvama može se ugraditi i galerija.

#### Članak 80.

U članku 86. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) U sklopu površina infrastrukturnih sustava, pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (cjevovodi, vodospreme, transformatorske stanice, dalekovodi, prometnice, parkirališne površine i dr.) moguće je izvan GP-a graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovnih.

#### Članak 81.

(1) U članku 88. stavak 1, točka (c) alineja 1. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta i izvan 1.000 m od obale može se planirati gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište, sklonište i sl.) na katastarskoj čestici minimalne veličine 2.000 m<sup>2</sup>. Gospodarska građevina može se graditi kao prizemnica, najviše 30 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Visina građevine ne smije biti veća od 3,00 m.

(2) U istom članku stavak 1, točka (d) alineja 2. mijenja se i glasi:

Građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju i/ili prezentaciju istih, najmanje 300m od obalne linije, mogu se graditi po uvjetima koji slijede:

- prizemna građevina visine do 4 m
- najviša građevinska (bruto) površina glavne i pomoćnih građevina je 150 m<sup>2</sup>,
- minimalna površina zemljišne čestice na kojoj se gradi 3.000 m<sup>2</sup>

#### Članak 82.

Dodaje se novi članak 89. koji glasi:

Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede a u skladu s čl. 7c. ovih Odredbi.

#### Članak 83.

(1) Članak 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- najveća građevinska bruto površina građevine može biti 200 m<sup>2</sup>,
- visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- dozvoljena katnost je Po+P+1.
- može se graditi jedan lovački dom po lovnom području

(2) U istom članku, u stavku 3. briše se riječ „područja“.

#### Članak 84.

(1) Članak 94. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog *Plana* podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (morske luke) i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-*lungo mare* i sl.).

(2) U istom članku, stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja i uređenje šetnica, parkirališnih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih i parkovnih površina, zaštitnog zelenila i slično. Obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa i urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m (šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama).

#### Članak 85.

Članak 95. mijenja se i glasi:

(1) Unutar obalnog pojasa mora u sklopu građevinskih područja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- (a) luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene
- (b) *uređene morske plaže (R3)*
- (c) *prirodne morske plaže (R3)*

(2) Utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar građevinskih područja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4 građevinska područja naselja**). Lučko područje luka otvorenih za javni promet i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

(3) Unutar obalnog pojasa zadržavaju se postojeće građevine tipa ribarskih kućica, koji služe u svrhu ribarenja i održavanja plovila (pohrana alata, mreža i druge opreme).

(4) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

#### Članak 86.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Unutar obalnog pojasa koje se nalaze ispred građevinskog područja, moguće je planirati slijedeće sadržaje:

- građevine i površine lučke namjene sa pratećim kolnim prilazima i površinama,
- građevine maritimne zaštite,
- manje građevine do 20 m<sup>2</sup> u svrhu ribarenja i održavanja plovila («ribarske kućice»),
- kupališta sa pratećim sadržajima u funkciji kupališta i rekreacije (uređene i prirodna morske plaže - **R3**),
- građevine i oprema u funkciji vodenih sportova
- pješačke i biciklističke staze, stepenice i rampe i drugi sportsko-rekreacijski sadržaji,
- javne zelene površine
- gradnja i rekonstrukcija pratećih infrastrukturnih sustava
- potporni i kameni zidovi za zaštitu od erozije
- postavljanje urbane opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- manje građevine ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene

#### Članak 87.

Članak 98. briše se.

Članak 88.

Članak 99. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina unutar obalnog pojasa GP naselja:

- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine sportske, rekreacijske i javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine,
- zgrada se može graditi kao prizemnica visine najviše 5,0 m s prohodnom krovnom terasom ili krovom. Prateća oprema može biti visine i do 6 m.
- građevinska bruto površina pojedinih građevina ne smije preći 200 m<sup>2</sup>.

Članak 89.

U članku 100. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Uređena morska plaža može se planirati unutar GP naselja, te u sklopu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, uz uvjete iz članaka 96, 97., 98. i 99. ovih Odredbi i prema dodatnim uvjetima koji slijede :

- u sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na moru i sl.)
- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima pojasa morske obale užeg od 15 m ispred GP naselja, a kao zamjena preporučuje se postavljanje drvenih platformi za sunčalište,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
- postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i/ili planirati novo zaštitno zelenilo u slučajevima kada se plaže nalaze uz kolno-pješačke komunikacije i puteve.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu). Nije moguće zgrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- ugostiteljske i zabavne građevine mogu se planirati kao paviljonske građevine.
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m<sup>2</sup>. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m<sup>2</sup> za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektom dokumentacijom

Članak 90.

Članak 100a. briše se.

Članak 91.

Članak 101. mijenja se i glasi:

- (1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.
- (2) Pri planiranju namjena unutar lučkog prostora obavezno je osigurati plovni put. Nije moguće utvrditi koncesiju za luku kojom će se onemogućiti izvedba plovnog puta za drugu postojeću ili planiranu luku.
- (3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- (4) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:
  - (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
  - (b) građenje i uređenje površina na osnovu važećih akata za građenje,
  - (c) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
  - (d) održavanja prirodne obale
  - (e) prihrane plaža u skladu s planom upravljanja pomorskim dobrom
  - (f) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.
  - (g) u uređenim lučkim područjima mogu se u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Članak 92.

(1) Članak 101a. stavak 1, 2 i 4 mijenjaju se i glase:

- (1) Lučki prostor je prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka te može imati jednu ili više namjena. Ovim Planom utvrđuje se namjena unutar lučkih prostora.
- (2) Unutar lučkih prostora mogu se planirati namjene koje slijede:
  - (a) luke otvorene za javni promet
  - (b) luke posebne namjene (luke nautičkog turizma, benzinske postaje, luke u funkciji marikulture, ribarske luke i slično)
  - (c) prateći sadržaji u funkciji luke i korisnika luke.
- (4) Unutar lučkog prostora luke otvorene za javni promet moguće je planirati:
  - (a) *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
  - (b) *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez plovila lokalnog stanovništva
  - (c) *sidrište luke* - dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje
  - (d) *nautički dio luke* - privez turističkih plovila u tranzitu
  - (e) *ostali sadržaji u funkciji luke* – šetnice, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sportsko-rekreacijski sadržaji, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.
- (2) U istom članku stavak 8. briše se. Dosadašnji stavak 9 postaje stavak 8.

## Članak 93.

U članku 102. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

Naselje	Lučko područje	vrsta i značaj	izdvojeni lučki bazen	luka posebne namjene *	najviši broj vezova lučko područje	post./plan .
Preko	Jopan	luka otvorena za javni promet od županijskog značaja - <i>razvrstana</i>	—	BP*	<200	postojeća
	luka Preko	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	<b>komunalni vez:</b> uvala Kašun i nasuprot otočiću Galevac (postojeći)	<b>3*</b> (manje od 200 vezova)	<400	postojeća
Ošljak	luka Ošljak	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	<b>komunalni vez:</b> u neposrednoj blizini luke (planirani)	—	<200	Postojeća/ proširenje
Poljana	luka Poljana	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	—	—	<200	postojeća
Sutomišćica	luka Sutomišćica	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	—	<b>3</b> (do 270 vezova)	<500	postojeća (planirano proširenje )
Lukoran	luka Lukoran	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	<b>komunalni vez:</b> uvala Tala (Mali Lukoran - i uvala Prtljug (planirani)	—	<200	postojeća
Ugljan	Čeprljanda	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	—	—	<200	postojeća
	luka Ugljan/Selo	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	<b>komunalni vez:</b> Lučino selo (planirani)	—	<400	postojeća
	uvala Batalaža (lučki bazen luke Ugljan/Selo	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	<b>komunalni vez:</b> sjeverni dio uvale Batalaža i uvala Sušica (planirani)	—	<100	postojeća
	uvala Muline	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	<b>komunalni vez:</b> uvala Skrača i Guduće (planirani)	—	<200	postojeća



Naselje	Lučko područje	vrsta i značaj	izdvojeni lučki bazen	luka posebne namjene *	najviši broj vezova lučko područje	post./plan .
	uvala Kobiljak	luka lokalnog značaja nerazvrstana	<b>komunalni vez:</b> dvije lokacije kod psihijatrijske bolnice (uv. Lučica i uv. Kobiljak) (planirani)	<b>3</b> (manje od 200 vezova)	<200	postojeća
Rivanj	luka Rivanj	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	—	—	<200	postojeća
Sestrunj	uvala Hrvatin	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	—	—	<200	postojeća
	uvala Kablin	luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja - <i>razvrstana</i>	—	—	<200	postojeća
* <b>3</b> - luka nautičkog turizma, <b>BP</b> – benzinska postaja						

## Članak 94.

U članku 102a. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

Naselje	Lokacija
Ugljan	uvala Muline
	uvala Južna luka
	uvala Soline (luka Ugljan/Selo)
Lukoran	luka Lukoran
Sestrunj	uvala Dumbočica
	uvala Kablin (2. lokacije)
	uvala Hrvatin

## Članak 95.

(1) U članku 104 stavak 1, iza riječi „zona mješovite namjene“ dodaje se crtica i riječi „– *pretežito stanovanje*“.

(2) U istom članku stavak 8 točka (b) mijenja se i glasi:

(b) pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju (do 50 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 20% građevne čestice kao parkirne ili druge zelene površine.

(3) U istom članku stavak 8 točka (c) briše se. Točke (d) i (e) u stavku 8. postaju točke (c) i (d).

## Članak 96.

(1) U članku 104a stavak 2, dodaje se nova alineja 2 koja glasi:

▫ najveća katnost Po+S+P+3+Pk

(2) U istom članku u 3. stavku, u alineji 1 i 2 briše se riječ i zarez „neovisnu,“.

#### Članak 97.

U članku 104b stavak 1 brišu se riječi s crticom „– vrsta hotel i aparthotel“.

#### Članak 98.

(1) U članku 104d briše se svaka pojava riječi „auto“, i to bez ili sa zagradama.

(2) U istom članku u stavku 1. briše se broj „5.000“ i dodaje broj „10.000“.

(3) U istom članku u stavku 2 i iza riječi „po elementima i mjerilima za kategorizaciju“ riječ „kamp“ mijenja se u riječ „kampa“.

#### Članak 99.

Dodaje se članak 104e koji glasi:

(1) Tržnice se mogu uređivati (nove i postojeće) unutar GP svih naselja temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(2) Izgradnja i uređenje tržnica unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP naselja moguća je neposrednom provedbom Plana osim u dijelovima za koje je Planom propisana obveza izrade UPU-a.

(3) U zoni *komunalno servisne namjene (K3)* u naselju Preko, tržnica se može graditi prema posebnim uvjetima koji slijede:

- najmanja površina građevinske čestice je 500 m<sup>2</sup>
- tržnica može imati zatvoreni i otvoreni prodajni prostor
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvoreni i natkriveni otvoreni prodajni prostor) je kig: 0,8
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (samo zatvoreni dio) je kis: 0,8
- dozvoljena je gradnja jedne etaže (prizemlje)
- najveća dozvoljena visina građevine zatvorenog dijela tržnice je 4,5 m
- najveća dozvoljena visina nadstrešnice otvorenog dijela tržnice je 6,0 m
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 15,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od međa građevne čestice (uključujući i udaljenost od regulacijskog pravca) je 2,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja, a u skladu s člankom 27. ovih Odredbi.
- građevinska čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na građevnoj čestici nije potrebno osigurati prostor za smještaj prometa u mirovanju već se mogu koristiti javna parkirališta

#### Članak 100.

Iza podnaslova pod rednim brojem 4., dodaje se članak 105a koji glasi:

(1) Planom se utvrđuju sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti za područje Općine:

- (a) uprava i administracija,
- (b) obrazovanje: predškolske i ostale školske ustanove,
- (c) kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji zanimanje,

- (d) šport i rekreacija: tereni za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima (igrališta, biciklističke staze i sl.), športske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju (uređene plaže, parkovi, urbane šume, šetališta i sl.).
- (e) zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantom opće prakse, stomatološke i ginekološke ambulante, te hitna pomoć i dr.
- (f) socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi na temelju posebnog programa,
- (g) vjerske ustanove.

(2) Pri dimenzioniranju sadržaja iz prethodnog stavka, treba imati u vidu znatno povećane potrebe u tijeku turističke sezone.

#### Članak 101.

Članak 107a mijenja se i glasi:

(1) U građevinskom području naselja mogu se uređivati javne zelene površine za potrebe sporta, rekreacije i dječje igre, uključujući nenatkrivena igrališta i sportske dvorane. Uz sportska igrališta i dvorane mogu se graditi pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Sportsko-rekreacijski sadržaji u naselju mogu se graditi/urediti u svim naseljima u Općini Preko iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uvjeti za građenje/uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja u naselju slijede:

- (a) najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$  (za sportsku dvoranu), odnosno do  $k_{ig}=0,1$  za ostale građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene
- (b) najveći koeficijent iskoristivosti (ukupni)  $k_{is}=0,8$  (za sportsku dvoranu), odnosno do  $k_{is}=0,1$  za ostale građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene
- (c) najviša visina građevine 8,0 m i katnost Po+P+1 za sportsku dvoranu, odnosno 4,0 m za ostale građevine,
- (d) najmanje 30% građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom
- (e) promet u mirovanju mora se riješiti prema podnaslovu 5.2.1. *promet u mirovanju* iz ovih Odredbi. Ukoliko nije planirana izgradnja sportske dvorane ili tribina nema obveze uređenja posebnih parkirališnih površina

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište (Z2)* u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati izgradnja nenatkrivenih tribina, ugraditi oprema za dječju igru i igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Prostornim planom unutar GP naselja određene su zone javnih zelenih površina – *javni park/trg (Z1)*. U zoni javne zelene površine dozvoljena je::

- (a) ugradnja opreme za dječju igru, urbane opreme i slično
- (b) popločenje površina,
- (c) poduzimanje zemljanih radova radi oblikovanja zelenih površina,
- (d) uređenje vodenih površina (jezero, ribnjak i sl.)
- (e) izgradnja građevina i infrastrukture u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, građevine za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina).
- (f) izgradnja infrastrukturnih građevina u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.
- (g) građevine u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 30 m<sup>2</sup>, a najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(4) Unutar građevinskog područja naselja mogu se urediti javne zelene površine iz prethodnog stavka iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana.

Članak 102.

U članku 108. stavak 2., iza riječi „u slučaju ne postojanja detaljnije“ dodaje se riječ: „prostorno“.

Članak 103.

U članku 110. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana odredit će se planovima užeg područja (kada je utvrđena obveza izrade istog) ili na temelju akta za građenje ukoliko nije utvrđena obveza izrade plana užeg područja.

Članak 104.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevne čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni. Građevna čestica ceste može biti i šira od utvrđenih koridora zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

Članak 105.

U članku 115. stavak 3. briše se.

Članak 106.

(1) U članku 116. stavak 1. alineja 10 mijenja se i glasi:

- Gornje Selo – (Svi Sveti) – Sušica,

(2) U istom članku stavak 1. zadnja alineja u nizu mijenja se i glasi:

- Prtljug – zona Mačjak-Šumljak,

(3) U stavku 2. oznaka članka „120a“ mijenja se u članak „120b“.

Članak 107.

(1) U članku 117. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Unutar zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, i to: benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl, ali ne i smještaj gostiju.) , parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta. Unutar ovog pojasa mogu se graditi i infrastrukturne građevine. Navedene prateće uslužne građevine mogu se graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora ostvaruje se uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja s prometnicom. Prilikom projektiranja i realizacije takvog sadržaja treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(2) U istom članku u stavku 3, iza riječi „uređaji za prihvat i obradu otpadnih voda,“ dodaju se riječi sa zarezmom: „potpuno ukopani bazeni,“.

Članak 108.

(1) U članku 118. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.  
(2) Dosadašnji stavak 2 postaje stavak 3.

Članak 109.

(1) U članku 120. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja okolne izgrađenosti, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 12,50 m (profil AA), 12,00 m (profil A), 8,00 m (profil B), 8,00 m (profil C), 8,00 m (profil D), 7,00 m (profil D1), 6,50 m (profil E), 5,70 m (profil F), 5,00 m (profil G), 3,00 m (profil H), 4,70 (profil H1) i 5,50 (profil H2). Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko naslijeđe - uključujući i zidove dvorova i slično). Iznimke se mogu primijeniti i za pristup infrastrukturnim građevinama.

(2) U istom članku dodaje se stavak 6 koji glasi:

(6) Nije obvezno graditi nogostupe izvan građevinskih područja. U tom slučaju, minimalni profil planirane prometnice može se smanjiti za širinu izuzetog nogostupa.

Članak 110.

Članak 120b. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 7,50 do 9,0 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m, odnosno 0,75 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada stanje na terenu uvjetuje (zbog zatečene izgrađenosti)
- (b) 6,50 do 8,0 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m, odnosno 0,75 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada stanje na terenu uvjetuje (zbog zatečene izgrađenosti).
- (c) 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu GPa zbog zatečene izgrađenosti) za opskrbe ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kada zbog zatečene izgrađenosti nije moguće izvesti nogostupe, cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m za dvosmjernu prometnu površinu, odnosno 3,0 m za jednosmjernu prometnu površinu. Prometnica će se izvesti s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama.

(3) Slijepa ulice u građevinskom području naselja u dužini do 300 m mogu se izvesti kao pješačko-kolne površine širine 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje..

(4) U cjelovito izgrađenim dijelovima (SO) i starim jezgrama naselja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) u izgrađenom dijelu naselja zadržavaju se u zatečenom stanju ukoliko nije moguće ispuniti uvjete iz ovog članka..

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

#### Članak 111.

Članak 121a. mijenja se i glasi:

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima iz članka 117. ovih Odredbi mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- (a) sigurnost svih sudionika u prometu
- (b) zaštita okoliša
- (c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi:

- (a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- (b) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- (c) u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja s pratećim sadržajima mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- (a) može se planirati uz javnu cestu ili u luci otvorenoj za javni promet
- (b) mora biti udaljena od susjednih međa u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije, ali ne manje od 3,0 m od ruba građevne čestice i prometne površine za zgrade i nadstrešnice
- (c) minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup> (osim za benzinsku postaju u luci otvorenoj za javni promet)
- (d)  $k_{ig}$  najviše 0,25,  $k_{is}$  najviše 0,5
- (e) visina osnovne građevine najviše 4 m, odnosno 7,0 m za prateću građevinu iz članka 117. ovih Odredbi. Katnost osnovne građevine Po+P, a pomoćne građevine najviše Po+S+P+1
- (f) visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava se na 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije
- (g) oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

#### Članak 112.

U članku 122. stavak 2., iza riječi „nadoknaditi postupnom gradnjom“ dodaju se riječ: „i uređenjem“.

#### Članak 113.

Članak 123. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom izgradnje svake nove, ili rekonstrukcije postojeće građevine kada se povećava volumen, promet u mirovanju potrebno je riješiti na građevnoj čestici građevine, prema utvrđenom minimalno potrebnom broju parkirnih mjesta (PM) iz tablice u članku 124. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu GP-a, osobito u cjelovito izgrađenim dijelovima (**SO**) i starim jezgrama naselja potrebiti broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje u naselju, uz uvjet da je ista uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve

građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani. Zasebna čestica zemlje će se urediti kao parkirališna površina ili se na njoj može izgraditi garaža.

(3) U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) može se urediti javna parkirališna površina ili izgraditi garaža. Zasebne čestice zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica mogu se urediti pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(4) Garaža na zasebnoj građevnoj čestici može se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 200m<sup>2</sup>
- (b) visine najviše 9,0 m
- (c) katnost 3Po+S+P+2
- (d) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7
- (e) najmanja udaljenost od susjedne međe je 3,0 m, odnosno dozvoljena je i udaljenost manja od 3,0 m, pa i postav na međi sa susjednom građevnom česticom kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu
- (f) min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

(6) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

(7) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

#### Članak 114.

Članak 124. mijenja se i glasi:

(1) Planom se utvrđuje najmanji mogući potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, prema slijedećoj tablici:

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM</b>	<b>najmanji broj PM</b> (izgrađeni dio GP naselja)	<b>najmanji broj PM</b> (cjelovito izgrađeni dio (SO) i stara jezgra naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	2 PM / stanu	2 PM / stanu	1 PM / stanu
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i turistički apartmani ili sobe za najam u stambenoj zgradi.	1,5 PM na dvije sobe 2 PM po apartmanu  Za otok Sestrunj 1 PM na 2 sobe ili 1 apartman	1 PM na dvije sobe 1,5 PM po apartmanu  Za otok Sestrunj 1 PM na 2 sobe ili 1 apartman	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti	1 PM na 10 m <sup>2</sup> uslužne površine Za otok Sestrunj nema obveze PM		1 PM / na 20 m <sup>2</sup> uslužne površine

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM</b>	<b>najmanji broj PM</b> (izgrađeni dio GP naselja)	<b>najmanji broj PM</b> (cjelovito izgrađeni dio (SO) i stara jezgra naselja)
trgovinska djelatnost do 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 20 m <sup>2</sup> prodajne površine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine	
trgovina veća od 1500m <sup>2</sup> ili trgovinski centar	1 PM na 50 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine *		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m <sup>2</sup> prodajne površine		nema obveze
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM na 3 zaposlena. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici.		1 PM na 3 zaposlena
kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
sportska dvorana i igrališta s pratećim građevinama	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece +10 PM za škole, +5 PM za ostale dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece +8 PM za škole, + 3 PM za ostale dječje ustanove	
vjerske građevine	1 PM / 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM za pacijente po ambulanti		1 PM na 2 zaposlena, te 1 PM za pacijente po ambulanti
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(2) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, odnosno u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.

(3) Na otocima Ošljak, Rivanj i Galevac nema obveze smještaja prometa u mirovanju.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na uređenim parkirališnim površinama i garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 115.

Članak 131. briše se

Članak 116.

(1) U članku 131b. stavak 1. točka (a) mijenja se i glasi:



- a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
- (2) U istom stavku dodaju se točke (c) i (d) koje glase:
- c) dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- d) antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

#### Članak 117.

(1) Iza članka 131b dodaje se podnaslov koji glasi: „5.5.1. LINIJSKA I TOČKASTA INFRASTRUKTURA FIKSNIH KOMUNIKACIJA“.

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se članak 131d. koji glasi:

- (1) Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.
- (2) U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- (3) Glavnu trasu nove planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (4) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaj društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- (5) Omogućiti korištenje površina i pojaseva svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže kao i izgradnju nove. Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga.
- (6) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebo je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kabele te razmještaj antenske mrežne novih telekomunikacijskih usluga.
- (7) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- (8) Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.
- (9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova

#### Članak 118.

U članku 135. dodaje se stavak 7. koji glasi:

(7) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese prostorni plan užeg područja.

#### Članak 119.

Članak 137. mijenja se i glasi:

Planom se određuje izgradnja slijedećih vodnih građevina:

- magistralnog tranzitnog cjevovoda: vodospremnik „Burnjača“–crpna stanica „Prtljug“ (gdje se odvaja cjevovod za otok Iž)–crpna stanica „Ugljan“ na poluotoku Ovčjak,
- magistralnog cjevovoda: crpna stanica „Ugljan“ na poluotoku Ovčjak–otok Rivanj–vodospremnik „Sestrunj“ na otoku Sestrunj kod brda Gračina–lokalitet „Kuzmin vrh“ na otoku Sestrunju, odakle cjevovod produžuje preko otoka Tun Veli prema otocima Zverincu i Molatu, (magistralni cjevovod),
- novih vodospremnika: „Burnjača“ ( $V=420\text{ m}^3$ ) za naselje Ugljan i „Preko“ ( $V=500\text{ m}^3$ ) za naselja: Preko, Poljana i Sutomišćica, a kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe,

#### Članak 120.

Dodaje se članak 137a koji glasi:

(1) U svim naseljima mora se dovršiti izgradnja i rekonstrukcija mjesnih vodovodnih mreža na kojima se mora ugraditi dovoljan broj hidranata preko kojih će se kontrolirano, po potrebi, puniti privatne cisterne.

(2) Sve postojeće javne mjesne cisterne i bunari u naseljima moraju se obnoviti i redovito održavati.

(3) Dok se u potpunosti ne realizira vodoopskrba za sva naselja na području Općine mora se i dalje organizirati dovoz vode brodovima vodonoscima s kopna.

#### Članak 121.

U članku 138. stavak 2 i 4 mijenjaju se i glase:

(2) Najmanja udaljenost vodoopskrbne građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m.

(4) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u koridoru nogostupa ili zelenog pojasa prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

#### Članak 122.

U članku 140. stavak 2, 3 i 4 mijenjaju se i glase:

(2) Iznimno od prethodnog stavka, do realizacije sustava vodoopskrbnog sustava moguća je realizacija pojedinačnih građevina s alternativnim izvorima vode (bunar, cisterna i dr.), a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja vodoopskrbom..

(3) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi u koridoru nogostupe prometnica.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu moraju se projektirati i izgraditi sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 123.

U članku 140a. stavak 2, 3 i 4 mijenjaju se i glase:

(2) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode  $\varnothing$  250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

(3) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća.

(4) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

- (a) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - 3,50 m za cjevovode  $\varnothing$  300 mm
  - 3,25 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm
  - 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm
- (b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
  - 1,0 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm -  $\varnothing$  300 mm
  - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm
- (c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - 2,25 m za cjevovode  $\varnothing$  300 mm
  - 2,0 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm
  - 1,75 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm
  - 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

#### Članak 124.

Iza podnaslova „5.7.2.GRAĐEVINE ZA ZAŠTITU VODA“ dodaje se članak 141a koji glasi:

(1) Da se spriječi daljnje zagađenje podzemnih voda i obalnog mora moraju se izgraditi nepotpuni razdjelni sustavi odvodnje, koji će obuhvaćati isključivo fekalne (sanitarne) otpadne vode, s funkcionalnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućim ispustima, i to:

- (a) za naselja: Preko, Poljana, Sutomišćica i Lukoran samostalni javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na odabranoj lokaciji u blizini naselja Sutomišćica i podmorskim ispustom u Zadarski kanal. Ovaj javni sustav odvodnje zajednički je za cjelokupno područje Općine Kali i navedeni dio područja Općine

Preko, a planira se izgraditi u sklopu realizacije projekta „Aglomeracija Kali-Preko“ za koji je izrađena studijska i projektna dokumentacija.

- (b) za naselje Ugljan i kompleks Psihijatrijske bolnice Ugljan (kraj rta Kobiljak) samostalni javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja je predviđena u blizini uvale Kujerovo i podmorskim ispustom u Zadarski kanal.
- (c) za otočić Ošljak valja razmotriti mogućnost izgradnje samostalnog sustava za odvodnju (temeljem raznih do sada izvršenih istraživanja i analiza). Otpadne vode bi se sakupljale gravitacijskim kolektorom, pročistile, nakon što bi bile prepumpane na postojeću vodospremu gdje bi se skladištile. Voda iz ove vodospreme nije prikladna za piće, pa bi se sakupljene vode koristile za zalijevanje javnih površina, maslinika, protupožarnu zaštitu i slično.
- (d) ostala naselja Općine Preko na manjim pripadajući otocima: Rivanj, Sestrunj i Ošljak odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavat će i dalje, zbog malog broja žitelja i ekonomskih razloga, sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama uz redovito i kontrolirano pražnjenje, ili u manjim tipskim pročišćivačima uz odgovarajući tretman. Alternativna mogućnost je izgradnja manjih razdjelnih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s lokalnim („malim“) uređajima za pročišćavanje (biljni ili tehnički).

#### Članak 125.

U članku 142. stavak 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- (1) Kanalizacijska mreža se u pravilu izvodi u koridoru prometnice, a priključni spojevi građevina u koridoru pristupne putove.
- (2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži moraju se izgraditi se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

#### Članak 126.

(1) U članku 143. stavak 2 mijenja se i glasi:

- (2) Iznimno od prethodnog stavka, a sve do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren preko upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu i prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda..

#### Članak 127.

(2) U istom članku dodaje stavak 4 i 5 koji glase:

- (4) Postojeće sabirne jame moraju se u međuvremenu kvalitetno sanirati tako da budu sasvim vodonepropusne.
- (5) Nakon izgradnje kanalizacijske mreže na području svakog pojedinog naselja sabirne jame moraju se potpuno eliminirati priključenjem na javni sustav odvodnje.

#### Članak 128.

Članak 144. mijenja se i glasi:

- (1) Za sve tehnološke otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda obavezan je prethodni predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda, a prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje svi potrošači moraju za sve svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje za pročišćavanje, a prije njihove dispozicije u okolni teren.

Članak 129.

Članak 145a. mijenja se i glasi:

(1) Odvodnja onečišćenih oborinskih voda s prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina mora se riješiti pročišćavanjem na propisani način, uz primjenu odgovarajućih sustava pročišćavanja ovih otpadnih voda, prije njihove dispozicije u okolni teren, a sve u skladu s uvjetima na terenu i vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Svaka građevinska čestica mora unutar svoga obuhvata riješiti odvodnju svojih oborinskih otpadnih voda i to na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih površina. Oborinske vode s manipulativnih površina svake pojedine građevinske čestice moraju se adekvatno pročistiti.

Članak 130.

U članku 145e. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Prostor Općine Preko pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti koje su detaljno navedene u točki 1. Obrazloženja Plana (**1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke - Prirodna baština**). Ovim se Planom utvrđuje potreba poštivanja utvrđenih kriterija očuvanja i zaštite svih elemenata prirode na području Općine Preko, što uključuje:

1. Zaštićene i ugrožene vrste
2. Rijetka i ugrožena staništa
3. Zaštićena i evidentirana područja

Članak 131.

Članak 145f. mijenja se i glasi:

(1) U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti.

(2) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

(3) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(4) Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

#### Članak 132.

U članku 151a. stavak 3 i 4 mijenjaju se i glase:

(3) Nove građevine i rekonstrukcije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina i građevina koja će se rekonstruirati svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) nova gradnja je moguća samo kao interpolacija na neizgrađenim česticama,
- (b) rekonstrukcija je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje autohtona arhitektura unutar stare jezgre,
- (c) prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode. U ovoj zoni nije moguće planirati građevine s ravnim krovom.
- (d) stolarija treba biti drvena,
- (e) svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži.
- (f) potrebo je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja,
- (g) krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice.

(4) Za novu (interpoliranu) građevinu ili kod rekonstrukcije potrebno je pribaviti uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru. Konzervatorski odjel u Zadru može propisati iznimke u odnosu na prethodni stavak ukoliko je to opravdano u smislu namjene građevine, boljeg uklapanja nove ili rekonstruirane građevine u kulturno naslijeđe lokacije i drugo

#### Članak 133.

U članku 152. stavak 3 mijenja se i glasi:

(3) Na području Općine treba uspostaviti reciklažna dvorišta i eko-otoke u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati slijedeće kontejnere za : PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja, i mogu se urediti unutar i/ili izvan građevinskih područja.

#### Članak 134.

Dodaje se članak 159a. koji glasi:

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

#### Članak 135.

U članku 163. dodaje se stavak 3, 4 i 5 koji glase:

- (3) Potrebno je obnoviti zatrpene i oštećene bunare, te označiti i osigurati okolna područja u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.
- (4) Potrebno je smanjiti onečišćenje voda od agrotehničkih sredstava i drugih difuznih izvora, te postupno izbacivati iste iz upotrebe.
- (5) Potrebno je sanirati i ukloniti neuređena odlagališta otpada kao izvore onečišćenja voda.

#### Članak 136.

U članku 164. dodaje se stavak 3 koji glasi:

- (3) Potrebno je uspostaviti sustav praćenja stanja i mjerenja onečišćenja mora s ciljem održavanja postojeće kakvoće mora, odnosno poboljšanjem iste.

#### Članak 137.

(1) U članku 167a. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(2) U istom članku, 3. mijenja se i glasi:

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

#### Članak 138.

Članak 167b mijenja se i glasi:

(1) Potrebno je izraditi kartu imisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevina ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja, ugradnja opreme i oblikovanje zemljišta radi smanjenje izvora buke i slično).

(2) Potrebno je odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

Članak 139.

U članku 167c. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Na području općine Preko nema obveze izgradnje javnog skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima

Članak 140.

Članak 167d mijenja se i glasi:

(1) Prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da udaljenost građevina od prometnica omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Članak 141.

Članak 167e mijenja se i glasi:

(1) Područje Općine Preko nalazi se u zoni VII stupnja MCS skale.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Preko (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII °MSC ljestvice.

(3) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine i u građevine građene prije 1964.godine.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 142.

(1) U članku 167i., stavak 2., brišu se riječi „ili ruševna“.

(2) U istom članku stavak 2. briše se. Dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2.

Članak 143.

(1) U članku 168., stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Slijedi popis planova užeg područja koji su na snazi:

- DPU područja trajektne luke u Preku iz 2007. godine, izmjene i dopune 2021. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "Mačjak – Šumljak" iz 2008. godine i izmjene i dopune 2021. godine
- Urbanistički plan uređenja GP Mali Lukoran iz 2016. godine
- DPU obalnog pojasa luke Lukoran iz 2006. godine i izmjene i dopune 2021. godine - na snazi.
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ iz 2020. godine - na snazi



- Urbanistički plan uređenja Kobiljak (T3) iz 2012 i izmjene i dopune 2021. godine - na snazi  
(2) U istom članku stavak 4 i 5 briše se.

Članak 144.

U članku 170., alineja 2, iza riječi „za područja Općine koja još nemaju“ dodaje se riječ „prostorno“.

Članak 145.

(1) Podnaslov „9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“ briše se.

(2) Članci 172a i 172b brišu se.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 173.

Brisan.

Članak III..

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br.04/05, 04/07, 02/12, 01/19) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak IV..

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/21-01/02

UR.BROJ:2198-13-01-1-23-2

Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.



Članak 3.

(1) Drugi članci Temeljne Odluke ne mijenjaju se i dalje ostaju na snazi.

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/22-01/09  
UR.BROJ: 2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 39/22) i članka 32. Statuta Općine Preko ( „Službeni Glasnik Općine Preko br. 1/18, 1/20 i 1/21 ) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2023. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

o

dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko

### Članak 1.

Ovom Odlukom se dopunjuju imena i nazivi ulica i trgova u naselju Preko.

### Članak 2.

U Odluci o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko ( „ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 8/11, 1/12, 7/13 i 2/14 ) u članku 2. dodaje se nova ulica:

Dosadašnji naziv

Novi naziv

Put Marcelića

Pod Veli Vrh

sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 014-02/23-01/02  
UR.BROJ: 2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 39/22) i članka 32. Statuta Općine Preko ( „Službeni Glasnik Općine Preko br. 1/18, 1/20 i 1/21 ) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2023. godine donijelo je sljedeću

## ODLUKU

o

dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Poljana

### Članak 1.

Ovom Odlukom se dopunjuju imena i nazivi ulica i trgova u naselju Poljana.

### Članak 2.

U Odluci o imenovanju ulica i trgova u naselju Poljana ( „ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 8/11, 1/12 i 2/14 ) u članku 2. dodaje se nova ulica:

Dosadašnji naziv

Novi naziv

Pod Veli Vrh

sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 014-02/23-01/02  
UR.BROJ:2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2023. godine, donijelo je

## O D L U K U

o

proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu **OPĆINE PREKO**, u k.o. Preko, kako slijedi:

- 1. Pod Veli Vrh** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:  
k.č. 2267/10, 2267/4, 2268/1, 2268/5, 2268/6, 2268/2, 2268/7, 2269/1, 2269/2, 2330, 2331, 2328, 2335/2, 2335/1, 2324/5, 2324/6, 2319, 2338, 2337, 2318, 2316/1, 2345/2, 2315/2, 2314, 2313/2, 2348, sve u k.o. Preko,
- 2. Put Marcelića** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:  
k.č. 6295, 6297, 6298, 6299, 6300, 6639, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6681, 6682, 6686, 6688, 6689, 10037, 10039, sve u k.o. Preko,
- 3. Goričina – I. odvojak** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.: k.č. 5009/1, 5010, 5011, 5012, 5013, 5015, 5016/12, 5016/2, 5018/1, 5018/2, sve u k.o. Preko,
- 4. Put Sv. Mihovila** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:  
k.č. 3535, 7529, 7531, 7532, 7533, 7541, 7547, 7550, 7551, 7563, 7566, 7567, 7573, 7634, 7635, 7942, 7943, 7947, 7948, 7950, 7951, 7956, 7957, 8020/1, 8020/2, 8021, 8022, 8024, 8025, 8028, 8029, 8030, 8034, 8035, 8037, 8099, 8100, 8101/1, 8102, 8103, 8104, 8105, 8107/3, 8109, 8110, 8153, 8162, 8163, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8190, 8191, 8192, 8197, 8234, 8306/1, 8306/2, 8307/1, 8307/2, 8308, 8316, 8322, 8323, 8324, 8325, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8340, 8348, 8349, 8351, 8352, 8358, 8617/2, 8618/1, 8631, 8635, 8637, 8638, 8641, 8642, 8652, 8653, 8662, 8663, 8664/1, 8664/2, 8665, 8666, 8667/3, 8707/1, 10033, 10034, 10036, 10043, 1520/1, sve u k.o. Preko,

### Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela za k.o. Preko, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, OIB: 13458425443.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 940-01/23-01/05

URBROJ: 2198-13-01-1-23-1

Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2023. godine, donijelo je

## ODLUKU

o

proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu **OPĆINE PREKO**, u k.o. Poljana, kako slijedi:

**1. Pod Veli Vrh** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:

k.č. 1651/1, 1652, 1653, 1591/5, 1661, 1662, 1591/4, 1591/3, 1591/2, 1591/1, 1587/1, 1586/6, 1586/3, 1554/2, 1553/2, 1552/3, 1552/2, 1547, 1546/3, 1546/2, 1546/1, 1544/8, 1544/7, 1544/1, sve u k.o. Poljana.

### Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela za k.o. Poljana, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, OIB: 13458425443.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 940-01/23-01/06  
URBROJ: 2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2023. godine, donijelo je

## O D L U K U

o

proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu **OPĆINE PREKO**, u k.o. Ugljan, kako slijedi:

- 1. Donjeselska ulica** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:  
k.č. \*96, \*99/1, \*99/3, 3025, 3026, 3027/2 3038, 3040, 3043, 3048, 3049, 3054/2, 3054/3, 3056, 3057, 3058, 3060, 3061, 3063, 3429/4, 3429/5, 3429/9, 3429/10, 3429/11, 3429/12, 3429/13, 3429/14, 3429/15, 3429/16, 3429/17, 3429/18, 3429/19, 3429/20, 3429/21, 3429/22, 3429/23, 3429/24, 3429/25, 3429/26, 3429/27, 3429/28, 3429/29, 3429/30, 3429/31, 3429/32, 3429/33, 3429/34, 3429/35, 3429/36, 3429/37, 3429/38, 3429/39, 3429/40, 3429/41, 3429/42, 3429/43, 3429/44, 3429/45, 3429/46, 3429/47, 3429/48, 3429/49, 3429/52, 3429/53, 3429/54, 3429/55, 3429/56, 3429/57, 3429/60, 3429/61, 3429/71, 3429/72, 3429/74, 3429/77, 3429/78, 3429/80, 4402/6, 4402/7, sve u k.o. Ugljan,
- 2. Put Pavlešine- I odvojak** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:  
k.č. 2931/84, 2931/85, 3429/5, 3429/6, 3429/7, 3429/9, 4402/7, sve u k.o. Ugljan,

### Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela za k.o. Ugljan, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, OIB: 13458425443.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:940-01/23-01/07  
URBROJ: 2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 13. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 07. ožujka 2023. godine, donijelo je

## ODLUKU

o

cijeni grobnica na grobljima u općini Preko

### Članak 1.

Utvrđuje se cijena grobnica:

#### 1. na novom groblju u mjestu Preko i to:

##### - 1. i 2. red

- Grobnica sa 4 police.....4.000,00 eura
- Grobnica sa 6 polica.....4.500,00 eura

##### - 3.i 4. red

- Grobnica sa 4 police.....3.300,00 eura
- Grobnica sa 6 polica.....3.700,00 eura

##### - 5. i 6. red

- Grobnica sa 4 police.....2.700,00 eura
- Grobnica sa 6 polica.....3.100,00 eura

##### - 7. red

- Grobnica za urne.....1.500,00 eura

#### 2. na ostalim grobljima u općini Preko

- Grobnice sa 3 police.....3.000,00 eura
- Grobnice sa 4 police.....4.000,00 eura
- Grobnice sa 6 polica.....5.000,00 eura

Članak 2.

Cijena novosagrađenih grobnica plaća se :

- jednokratno
- do 96 mjesečnih obroka

Po uplati cjelokupnog iznosa stječe se pravo na korištenje grobnice i urne.

Ukoliko se cjelokupni iznos ne isplati u roku iz stavka 1. ovog članka, općina Preko stječe pravo na daljnju prodaju grobnice, a uplatitelj stječe pravno na povrat uplaćenog iznosa za grobnicu po izvršenju novog ugovora o kupoprodaji za istu.

Članak 3.

Izvršenje ove odluke povjerava se Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 564-02/23-01/01  
URBROJ: 2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVASTKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 32. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br.1/18,1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2023. godine, donijelo je slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Preko označenu kao k.ć.br. 5310/31 k.o. Preko nove izmjere koja odgovara k.ć.br. 1134/40 k.o. Preko stare izmjere, površine 222 m<sup>2</sup>, bez provođenja javnog natječaja.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine u vlasništvu Općine Preko iznosi 54.390,00 EUR-a. godine.
3. Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 6/22).
4. Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Preko

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 940-01/23-01/08  
URBROJ: 2198-13-01-1-23-1  
Preko, 07. ožujka 2023. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinski načelnik

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) i članka 46. stavka 3. Statuta Općine preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18,1/20 i 1/21), Općinski načelnik Općine Preko, temeljem prijedloga pročelnica Upravnih odjela Općine Preko, utvrdio je

## PLAN

prijma u službu u Općinu Preko za 2023. godinu

### I.

Ovim Planom prijma u službu u Općinu Preko za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se prijam službenika u Upravne odjele Općine Preko u 2023. godini.

### II.

Broj sistematiziranih radnih mjesta, stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na neodređeno vrijeme, potreban broj službenika na neodređeno vrijeme te potreban broj vještbenika na određeno vrijeme u Upravne odjele Općine Preko za 2023. godinu utvrđeni su u tablici u Dodatku I. ovog Plana, koji čini njegov sastavni dio.

### III.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA:112-01/23-01/01  
URBROJ: 2198-13-02-1-23-1  
Preko, 30. siječnja 2022. godine

Općinski načelnik

Jure Brižić, v.r.

**DODATAK 1. PLANA PRIJMA U SLUŽBU U OPĆINU PREKO ZA 2023. GODINU**

<b>R.br.</b>	<b>UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE, PRAVNE I EKONOMSKE POSLOVE Naziv radnog mjesta</b>	<b>Broj sistematiziranih radnih mjesta</b>	<b>Popunjena radna mjesta (na neodređeno vrijeme)</b>	<b>Potreban broj službenika na neodređeno vrijeme</b>	<b>Potreban broj vježbenika na određeno vrijeme</b>	<b>Ukupno planiranih popuna (kolona V + VI)</b>
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>
1.	Pročelnik Upravnog odjela	1	1	0	0	0
2.	Viši savjetnik za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu	1	1	0	0	0
3.	Viši savjetnik za proračun i financije	1	1	0	0	0
4.	Referent za računovodstvo i financije	1	1	0	0	0
5.	Viši stručni suradnik za protokol i odnose s javnošću	1	1	0	0	0
6.	Viši referent za društvene djelatnosti, turizam i europske integracije	1	1	0	0	0
	<b>UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, RAZVOJ I EU FONDOVE</b>					
1.	Pročelnik Upravnog odjela	1	1	0	0	0
2.	Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno upravljanje	1	1	0	0	0
3.	Viši stručni suradnik za gospodarstvo, zaštitu okoliša i upravljanje imovinom	1	1	0	0	0
4.	Referent-komunalni redar	2	2	0	0	0
5.	Referent-prometni redar	2	1	0	0	0