

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 9. PREKO, 23. PROSINCA 2022. GODINA XXIV



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- 1. Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2023. godinu**
- 2. Odluka o raspoređivanju sredstava proračuna Općine Preko namijenjenih redovitom godišnjem financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Preko**
- 3. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2023. godinu**
- 4. Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2023. godinu**
- 5. Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Preko za 2022. godinu i godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s financijskim u čincima za trogodišnje razdoblje**
- 6. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Općine Preko u 2023. godini**
- 7. Odluka o socijalnoj skrbi**
- 8. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Lastavica**
- 9. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Lastavica**
- 10. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3)**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“, broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donijelo je

PROGRAM

građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2023. godinu

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) određene su građevine komunalne infrastrukture koje će se:

- graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
- graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
- graditi izvan građevinskog područja
- rekonstruirati
- uklanjati

Građevine komunalne infrastrukture jesu:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Javna parkirališta
4. Javne garaže
5. Javne zelene površine
6. Građevine i uređaji javne namjene
7. Javna rasvjeta
8. Groblja i krematoriji na grobljima
9. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vršit će se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa (*Izvor financiranja: 44*),
- prihoda od prodaje nefinancijske imovine (*Izvor financiranja: 71*),
- prihodi od naknada za koncesije (*Izvor financiranja: 11*),
- primici od zaduživanja (*Izvor financiranja: 81*),
- fondova Europske unije (*Izvor financiranja: 56, 58*)
- kapitalne pomoći iz Državnog proračuna (*Izvor financiranja: 52*),
- viška prihoda iz prethodnog razdoblja (*Izvor financiranja: 92*)

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture. Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

Članak 4.

Sadržaj Programa prikazan je u slijedećoj tablici:

u eurima

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE GRADE RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA					
		Investicija	Procjena za 2023.	Izvor financiranja	
1.1.	Nerazvrstane ceste <i>(koriste se za promet vozilima i nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona kojim se uređuju ceste)</i>	Geodetski elaborati za nerazvrstane ceste	26.545,00	Prihodi od komunalnog doprinosa	
		UKUPNO	26.545,00		
		Projekt ceste „Put Prtljuga“			
		Otkup zemljišta – cesta Mačjak-Šumljak	78.793,00	Višak prihoda iz prethodnog razdoblja	
		Šumljak	53.930,00	Prihod od komunalnog doprinosa	
		Cesta – Mačjak-Šumljak	132.723,00	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	
			97.387,00	Višak prihoda iz prethodnog razdoblja	
	75.153,00	Prihod od komunalnog doprinosa			
	UKUPNO	437.986,00			
	Cestovni ulaz u mjesto Preko				
	Otkup zemljišta uz pristupnu cestu	53.090,00	Prihodi od komunalnog doprinosa		
	UKUPNO	53.090,00			
UKUPNO I.			517.621,00		
II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE GRADE U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA					
2.1.	Javne zelene površine <i>(parkovi, drvoredi, cvjetnjaci, travnjaci, stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori i zelene površine uz ceste)</i>	Projekt uređenja plaža			
		Općine Preko			
		Plaža „Jugo“	132.725,00	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	
	Dječja igrališta				
	Dječje igralište u Sutomišćici	79.634,00	LAGUR – Lokalna akcijska grupa u ribarstvu		
	UKUPNO	212.359,00			

2.2.	Građevine i uređaji javne namjene (autobusne nadstrešnice, javni zdenici, vodoskoci, javni zahodi, spomenici i skulpture, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, tržnice i druge građevine, predmeti i uređaji javne namjene od lokalnog značaja)	Tržnice Izgradnja Tržnice – Ribarnice u mjestu Preko	199.084,00	APPRRR – Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
		UKUPNO	199.084,00	
UKUPNO II.			411.443,00	
III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE GRADE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
3.1.	Groblja i krematoriji na grobljima (grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih – mrtvačnice, krematoriji, dvorane za izlaganje odru, pješačke staze te uređaji, oprema i predmeti na površinama groblja)	Otkup zemljišta za gradnju groblja u mjestu Preko	70.000,00	Prihodi od komunalnog doprinosa
		Izgradnja groblja u mjestu Preko – I. Faza	132.723,00	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
			663.614,00	Primici od zaduživanja
UKUPNO III.			866.337,00	
SVEUKUPNO (I. + II. + III.)			1.795.401,00	

Članak 5.

U skladu sa sadržajem Programa prikazanim u tablici iz članka 4., troškovi Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2023. godinu raspoređuju se u iznosu od **1.795.401,00 €¹**, izraženo u eurima, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22) na sljedeće izvore financiranja i po grupama radova:

u eurima

PROGRAM GRADNJE PO GRUPAMA RADOVA	Plan za 2023.	Izvor financiranja	Iznos
Nerazvrstane ceste	517.621,00	Prihodi od komunalnog doprinosa	208.718,00
		Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	132.723,00
		Višak prihoda iz prethodnog razdoblja	176.180,00
Javne zelene površine	212.359,00	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	132.725,00
		LAGUR	79.634,00
Građevine i uređaji javne namjene	199.084,00	APPRRR	199.084,00
Groblja	866.337,00	Prihodi od komunalnog doprinosa	70.000,00
		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	132.723,00
		Primici od zaduživanja	663.614,00
SVEUKUPNO			1.795.401,00

¹ Valutni znak za euro koji se koristi od 1.1.2023. godine kao službene valute u RH

Članak 6.

Opseg poslova na građenju komunalne infrastrukture može se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Načelnika i Općinskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 7.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a primjenjuje se od 1.siječnja 2023.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:363-01/22-01/106

URBROJ:2198-13-01-1-22-1

Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima („Narodne novine“ broj 29/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o

raspoređivanju sredstava proračuna Općine Preko namijenjenih redovitom godišnjem financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Općine Preko

Članak 1.

U proračunu Općine Preko za 2023. godinu osiguravaju se sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u ukupnom iznosu od 4.022,43 eura.

Raspoređena sredstva doznaju se tromjesečno u jednakim iznosima, a ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjernan broju dana trajanja mandata.

Zakonska obveza za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2023. godine iznosi 1.015,54 eura, za razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja 2023. godine iznosi 1.015,54 eura, za razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna 2023. godine iznosi 1.015,54 eura, za razdoblje od 01. listopada do 31. prosinca 2023. godine iznosi 1.015,54 eura.

Članak 2.

Sukladno članku 1. ove Odluke raspoređuju se sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u iznosu od 1.015,54 eura za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2023. godine, u iznosu od 1.015,54 eura za razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja 2023. godine, u iznosu od 1.015,54 eura za razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna 2023. godine te 1.015,54 eura za razdoblje od 01. listopada do 31. prosinca 2023. godine.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka pripadaju političkim strankama i nezavisnim vijećnicima koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile člana u Općinskom vijeću Općine Preko.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću Općine Preko tako da pojedinoj političkoj stranci koja je bila predlagatelj liste pripadaju sredstva razmjerno broju dobivenih članova u Općinskom vijeću Općine Preko, prema konačnim rezultatima izbora za članove Općinskog vijeća Općine Preko.

Za svakog člana Općinskog vijeća Općine Preko podzastupljenog spola pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog za svakog člana Općinskog vijeća Općine Preko.

Članak 3.

Prema kriterijima iz članka 2. ove Odluke političkim strankama i nezavisnim vijećnicima za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2023. godine iznosi 1.015,54 eura i to:

1. Katja Grgurev (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
2. Ivica Luković (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
3. Marino Mrva (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
4. Ingrid Melada (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
5. Petra Šoša (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
6. Oliver Telac(Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
7. Jelena Uhoda (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
8. Marijo Košta (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
9. Ivica Profaca (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
10. Srećko Rušev (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
11. Mihovil Valčić (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
12. Dario Ivanac (nezavisni vijećnik)- 74,29 eura
13. Maja Višić (nezavisni vijećnik)- 84,24 eura

Prema kriterijima iz članka 2. ove Odluke političkim strankama i nezavisnim vijećnicima za razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja 2023. godine iznosi 1.015,54 eura i to:

1. Katja Grgurev (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
2. Ivica Luković (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
3. Marino Mrva (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
4. Ingrid Melada (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
5. Petra Šoša (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
6. Oliver Telac(Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
7. Jelena Uhoda (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
8. Marijo Košta (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
9. Ivica Profaca (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
10. Srećko Rušev (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
11. Mihovil Valčić (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
12. Dario Ivanac (nezavisni vijećnik)- 74,29 eura
13. Maja Višić (nezavisni vijećnik)- 84,24 eura

Članak 4.

Prema kriterijima iz članka 2. ove Odluke političkim strankama i nezavisnim vijećnicima za razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna 2023. godine iznosi 1.015,54 eura i to:

1. Katja Grgurev (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
2. Ivica Luković (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
3. Marino Mrva (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
4. Ingrid Melada (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
5. Petra Šoša (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
6. Oliver Telac(Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
7. Jelena Uhoda (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
8. Marijo Košta (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
9. Ivica Profaca (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
10. Srećko Rušev (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
11. Mihovil Valčić (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura

12. Dario Ivanac (nezavisni vijećnik)- 74,29 eura
13. Maja Višić (nezavisni vijećnik)- 84,24 eura

Članak 5.

Prema kriterijima iz članka 2. ove Odluke političkim strankama i nezavisnim vijećnicima za razdoblje od 01. listopada do 31. prosinca 2023. godine iznosi 1.015,54 eura i to:

1. Katja Grgurev (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
2. Ivica Luković (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
3. Marino Mrva (Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
4. Ingrid Melada (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
5. Petra Šoša (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
6. Oliver Telac(Hrvatska Demokratska zajednica)- 74,29 eura
7. Jelena Uhoda (Hrvatska Demokratska zajednica)- 84,24 eura
8. Marijo Košta (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
9. Ivica Profaca (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
10. Srećko Rušev (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
11. Mihovil Valčić (Socijaldemokratska partija Hrvatske)- 74,29 eura
12. Dario Ivanac (nezavisni vijećnik)- 74,29 eura
13. Maja Višić (nezavisni vijećnik)- 84,24 eura

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a primjenjuje se od 1.siječnja 2023.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:402-01/22-01/56
URBROJ: 2198-13-01-1-22-1
Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada,prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 31.st.3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („ Narodne novine“ broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18,1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donosi

PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Programom utroška sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu : naknada) za 2023. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava naknade namijenjenih za poboljšanje infrastrukturne opremljenosti pojedinih područja Općine Preko.

Članak 2.

Prihod u visini od 30% prikupljenih sredstava naknade planiran je u proračunu Općine Preko za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od 1.991,00 eura, a utrošit će se kako slijedi:

Redni broj	Opis poslova	Iznos sredstava
1.	Izrada geodetskih podloga i geodetskih elaborata	1.991,00 eura

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a primjenjuje se od 01.siječnja 2023. godine .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:361-02/22-01/02
URBROJ: 2198-13-01-1-22-1
Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 20.st.1. Zakona o turističkoj pristojbi („ Narodne novine“ broj: 52/19,32/20 i 42/20) i članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donosi

PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA TURISTIČKE PRISTOJBE ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Programom utroška sredstava turističke pristojbe za 2023. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava turističke pristojbe namijenjenih za poboljšanje uvjeta boravka turista na području Općine Preko.

Članak 2.

Prihod u visini od 53.089,00 kuna prikupljenih sredstava planiran je u proračunu Općine Preko za 2023. godinu, u ukupnom iznosu od 53.089,00 eura, a utrošit će se kako slijedi:

Redni broj	Opis poslova	Iznos sredstava
1.	Potpore Turističkoj zajednici Općine Preko	53.089,00 eura

Sredstva iz točke 1. doznačiti će se Turističkoj zajednici Općine Preko.

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a primjenjuje se od 01.siječnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:334-01/22-01/58
URBROJ: 2198-13-01-1-22-1
Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite («Narodne novine» broj 82/15,118/18, 31/20 i 20/21) i članka 32. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o

prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Preko za 2022. godinu i godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

1. Prihvaća se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Preko u 2022. godini.
2. Donosi se godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.
3. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Preko u 2022. godini i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje čine sastavni dio ovog Zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:240-01/22-01/01
URBROJ: 2198-13-01-1-22-1
Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18,1/20 i 1/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Preko, Općinsko vijeće Općine Preko na 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donosi:

O D L U K U

o

privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
tijekom turističke sezone na području Općine Preko u 2023. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine kao i nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i dovodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljica, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- radovi na izgradnji konstrukcije građevne.

Članak 3.

Građevine na koje se sukladno ovoj Odluci odnosi zabrana radova su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. na građevinama iz članka 3. ove Odluke određuje se po područjima naselja i to:

- od obale do državne ceste D 110 za naselja Preko, Poljana, Sutomišćica i Lukoran
- cijelo građevinsko područje za naselja Ugljan, Ošljak, Rivanj i Sestrunj.

Granica građevinskog područja naselja prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja općine Preko.

III. RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana izvođenja građevinskih radova odnosi se na period od 15. lipnja do 01. rujna u vremenu od 0-24 sata.

Članak 6.

Do dana zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

IV. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 7.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

V. NADZOR PROVEDBE ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani obavljanja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 8/21).

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:361-01/22-01/04

URBROJ: 2198/13-01/1-22-1

Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/22, 46/22 i 119/22) i članka 31. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o
socijalnoj skrbi

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju prava socijalne skrbi koje, pored prava što ih osigurava Republika Hrvatska na osnovi Zakona o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), osigurava Općina Preko te uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

II. KORISNICI

Članak 2.

Korisnici socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik) određeni su Zakonom i ovom odlukom.

Članak 3.

Prava socijalne skrbi Općine Preko ostvaruju državljani Republike Hrvatske s prebivalištem u Općini Preko.

III. PRAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 4.

1. NOVČANE POMOĆI

- novčana pomoć umirovljenicima i osobama starijim od 65 godina;
- novčana pomoć za novorođenčad;
- naknada za trošak stanovanja

2. DRUGI OBLICI POMOĆI

- jednokratna novčana pomoć;
- prigodni pokloni za blagdane.

Članak 5.

Sredstva pomoći socijalne skrbi iz članka 4. ove odluke osiguravaju se u proračunu Općine Preko.

Članak 6.

Prava socijalne skrbi utvrđena ovom odlukom, ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava socijalne skrbi iz ove odluke ako njihovo ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je namijenjeno, osim ako Odlukom nije drugačije određeno.

IV. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA

1. NOVČANE POMOĆI

NOVČANA POMOĆ UMIROVLJENICIMA I OSOBAMA STARIJIM OD 65 GODINA

Članak 7.

Pravo na novčanu pomoć umirovljenicima ostvaruju umirovljenici čija je mirovina ili mirovina i ukupni prihod jednak ili manji od 270,00 eura mjesečno. Korisnik se može odreći prava na pomoć iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 8.

Umirovljenik iz članka 7. ove odluke svrstava se u tri skupine:

- I. skupina - umirovljenik čija je mirovina ili mirovina i ukupni prihod jednak ili manji od 130,00 eura mjesečno;
- II. skupina - umirovljenik čija mirovina ili mirovina i ukupni prihod iznosi od 130,01 eura do 200,00 eura mjesečno.
- III. skupina – umirovljenik čija mirovina ili mirovina i ukupni prihod iznosi od 200,01 do 270,00 eura mjesečno.

Za umirovljenike iz I. skupine isplaćivati će se novčana pomoć u iznosu od 45,00 eura mjesečno, za umirovljenike iz II. skupine iznos od 30,00 eura mjesečno a za umirovljenike iz III. skupine iznos od 15,00 eura mjesečno.

Osobe starije od 65 godina ostvaruju pravo na novčanu pomoć iz prethodnog stavka, a prema cenzusu prihoda.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti samo jedan član zajedničkog kućanstva.

Osobama u pritvoru ili na izdržavanju kazne zatvora, te osobama koje borave u inozemstvu u neprekidnom trajanju od 2 mjeseca, obustavlja se isplata prava na novčanu pomoć iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 9.

Umirovljenici koji su mirovinu ostvarili u Republici Hrvatskoj, pravo na pomoć iz članka 7. ove odluke ostvaruju na temelju mjesečnih podataka o visini mirovine Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zadar (u daljnjem tekstu: HZMO), potvrde Porezne Uprave Zadar o dohotku za umirovljenika i bračnog druga i potvrde Turističke zajednice da se osoba ili bračni drug ne bavi iznajmljivanjem apartmana.

Ako obiteljsku mirovinu koristi više osoba, pravo na pomoć iz članka 7. ove odluke ostvaruje svaki korisnik, podnošenjem zahtjeva i uz dokaze potrebne za ostvarivanje prava (dokazi o prebivalištu, zadnji odrezak mirovine, potvrda Porezne uprave i potvrda Turističke zajednice dr.).

Članak 10.

Pravo na novčanu pomoć iz članka 7. ove odluke korisnicima iz članka 10. stavka 1. ove odluke pripada od prvoga dana sljedećeg mjeseca nakon zaprimanja potrebne dokumentacije. Pomoć se isplaćuje korisniku svaki mjesec u visini i prema uvjetima iz članka 8. ove odluke do kraja tekućeg mjeseca, a može se isplatiti i opunomoćeniku, na temelju ovjerene punomoći, ako umirovljenik nije pokretan.

Članak 11.

Korisnik čija mirovina i ukupni prihod prelazi iznos iz članka 7. ove odluke gubi pravo na pomoć i Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove obustaviti će isplatu.

NOVČANA POMOĆ ZA NOVOROĐENČAD

Članak 12.

Pravo na naknadu za novorođeno dijete može ostvariti i koristiti roditelj:

- koji je državljanin Republike Hrvatske i koji u vrijeme podnošenja zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na području Općine Preko i dalje neprekidno sve do isplate novčane pomoći u cijelosti,
- ako drugi roditelj ima prijavljeno prebivalište u Općini Preko, u vrijeme podnošenja zahtjeva i dalje neprekidno sve do isplate novčane pomoći u cijelosti.

Visina naknade za novorođeno dijete ovisi o broju djece roditelja koja s njim žive u zajedničkom kućanstvu (zajedničke, posvojene, sudskom odlukom povjerene na odgoj i čuvanje i udomljene rješenjem nadležnog centra za socijalnu skrb). Naknada za prvo novorođeno dijete isplaćuje se jednokratno, za drugo novorođeno dijete u razdoblju od tri kalendarske godine a naknada za treće, četvrto i svako daljnje novorođeno dijete u razdoblju od šest kalendarskih godina.

Članak 13.

Sredstva za naknadu za novorođeno dijete osiguravaju se u proračunu Općine Preko.

Visina naknade iznosi:

- za prvo dijete roditelja, podnositelja zahtjeva 1.000,00 eura jednokratno,
- za drugo dijete roditelja, podnositelja zahtjeva 2.000,00 eura u razdoblju od tri godine po 663,61 eura jednokratno,
- za treće dijete roditelja, podnositelja zahtjeva 4.000,00 eura u razdoblju od šest godina po 663,61 eura jednokratno,
- za četvrto i svako iduće dijete roditelja, podnositelja zahtjeva 8.000,00 eura u razdoblju od šest godina po 1.327,22 kn jednokratno.

Naknada iz stavka 2. podstavak 1. ovoga članka isplatit će se u roku od 30 dana od odlučivanja o zahtjevu, kao i prvi dio naknade iz podstavka 2., 3. i 4. ovog članka. Drugi i ostali dijelovi

naknade iz stavka 2., podstavak 2. isplaćivati će se jednokratno godišnje, u razdoblju od slijedeće dvije kalendarske godine, podstavak 3. i 4. isplaćivati će se jednokratno godišnje u razdoblju od slijedećih pet kalendarskih godina, u mjesecu rođenja djeteta za koje se ostvaruje pravo na naknadu, uz uvjet da roditelji za vrijeme primanja naknade stvarno prebivaju na području Općine Preko.

Članak 14.

Postupak za ostvarivanje prava na naknadu za novorođenčad pokreće se pisanim zahtjevom koji se podnosi Općini Preko, Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove, u roku od šest mjeseci od dana rođenja djeteta za koje se podnosi zahtjev.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se na posebnom obrascu koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Preko ili u Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Preko.

Uz zahtjev se moraju priložiti slijedeći dokazi:

- dokaz o državljanstvu RH roditelja (preslika domovnice)
- preslika osobne iskaznice za oba roditelja,
- rodni list za svu djecu navedenu u zahtjevu,
- uvjerenje o prebivalištu obaju roditelja i sve djece navedene u zahtjevu,
- potvrda Porezne uprave o mjestu plaćanja poreza na dohodak,
- sudsku odluku odnosno rješenje centra za socijalnu skrb za djecu povjerenu na odgoj i čuvanje ili udomljenu djecu,
- ovjerena bjanko zadužnica kod javnog bilježnika te potpisana izjava roditelja, podnositelja zahtjeva kojom izjavljuje da će u narednih tri odnosno šest godina od rođenja djeteta za koje je ostvario pravo na naknadu za novorođeno dijete prebivati na području Općine Preko, te da u suprotnom ovlašćuje Općinskog načelnika da ishodi povrat ukupno isplaćenih sredstava,
- po potrebi i drugu dokumentaciju – odgovarajuće isprave ukoliko budu zatražene, a u svrhu dokazivanja određenih činjenica važnih za ostvarivanje određenih prava iz ove Odluke.

Članak 15.

Pravo na naknadu za novorođeno dijete prestaje:

- za prvo novorođeno dijete isplatom prvog obroka,
- za drugo novorođeno dijete isplatom trećeg obroka,
- za treće, četvrto i svako daljnje dijete isplatom šestog obroka,
- posljednjeg dana u mjesecu u kojem je odjavljeno prebivalište bilo kojeg roditelja ili djeteta za koje je podnesen zahtjev, o čemu će se odlučivati po službenoj dužnosti.

Iznimno od stavka 1. alineje 4. ovog članka, pravo na novčanu pomoć ne prestaje korisniku kojem su djeca, pravomoćnom sudskom odlukom, dodijeljena na brigu i skrb u slučaju razvoda braka ili prestanka izvanbračne zajednice.

Članak 16.

Korisnik prava na novčanu pomoć dužan je nadležnom Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove prijaviti promjenu osobnih podataka roditelja i djece i drugih činjenica koje bi utjecale na isplatu, u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Korisnik iz stavka 1. ovoga članka dužan je vratiti primljene nepripadajuće novčane iznose iz članka 13. stavka 2. ove Odluke. U suprotnome, Općinski načelnik će povrat nepripadajućih novčanih iznosa ostvariti tužbom pred nadležnim sudom.

Na povrat ne pripadajućih novčanih iznosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana isplate.

Članak 17.

O pravu na naknadu za novorođeno dijete i visini iznosa naknade, a nakon provedenog postupka utvrđivanja osnova za isplatu naknade, odlučuje Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Nadležni Upravni odjel, prema potrebi, može zahtijevati i druge dokaze.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je žalba.

Žalba se podnosi Općinskom načelniku u roku od 15 dana od dana dostave žalbe na rješenje.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojba.

Odluka Općinskog načelnika po žalbi je konačna i izvršna.

Članak 18.

Podnositelj zahtjeva i Općinski načelnik, na temelju konačnog rješenja iz članka 17. ove Odluke, sklopiti će Ugovor o ostvarivanju prava na naknadu za novorođeno dijete kojim će se urediti visina naknade te način i rok isplate iste, kao i povrat isplaćene naknade ukoliko se ne poštuju odredbe Ugovora, odnosno ove Odluke, a u skladu s ovom Odlukom. Prijedlog Ugovora priprema Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove a potpisuje ga Općinski načelnik. Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove pozvati će na dokaziv način podnositelja zahtjeva na sklapanje Ugovora i predočiti mu prijedlog Ugovora, s pozivom na sklapanje istog u roku koji ne može biti kraći od 8 (osam) niti duži od 15 (petnaest) dana .

Ako podnositelj zahtjeva kojem je zahtjev usvojen odbije sklopiti Ugovor iz stavke 1. ovog članka ili ga ne sklopi u određenom roku, smatrati će se da je odustao od zahtjeva.

NAKNADA ZA TROŠAK STANOVANJA

Članak 19.

Pravo na naknadu za trošak stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade.

Naknada troškova stanovanja odnosi se na podmirenje troškova električne energije, toplinske energije, plina, potrošnje vode, naknade za uređenje voda, komunalne naknade, odvoza komunalnog otpada i najamnine te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u visini od 30% iznosa zajamčene minimalne naknade priznate korisniku.

Dio troškova stanovanja koji se odnosi na troškove ogrjeva korisnika zajamčene minimalne naknade, a koji se griju na drva, osigurava se iz sredstava državnog proračuna.

O ostvarivanju prava na naknadu za troškove stanovanja nadležni upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove donosi rješenje u roku od 30 dana o dana podnošenja zahtjeva.

Korisnik prava na naknadu za troškove stanovanja dužan je odmah, a najkasnije u roku od osam dana, prijaviti nadležnom upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove svaku

promjenu činjenica koja bi utjecala na visinu prava te na samo ostvarivanje prava te će o svakoj promjeni nadležni upravni odjel donijeti rješenje. Nadležni upravni odjel ima pravo nadzirati da li se sredstva odobrena za ostvarivanje prava koriste za tu namjenu. Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava, rješenjem nadležnog odjela za opće, pravne i ekonomske poslove uskratiti će se ostvarivanje prava.

2. DRUGI OBLICI POMOĆI JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ

Članak 20.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutačnih materijalnih teškoća nisu u mogućnosti podmiriti neke specifične potrebe vezane za bolest ili smrt člana obitelji, sanaciju stambenog prostora zbog elementarne nepogode ili drugih okolnosti koje mogu prouzrokovati ljudske žrtve ili teže materijalne štete, podmirenje osnovnih troškova života i poboljšanja stambenih uvjeta ako okolnosti u kojima podnositelj živi izravno ugrožavaju njegov život i zdravlje ili život i zdravlje članova njegove obitelji i sl.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti do najviše 250,00 eura godišnje.

PRIGODNI POKLONI ZA BLAGDANE

Članak 21.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove, na prijedlog Ureda načelnika, može prigodom božićnih i uskršnjih blagdana odobriti samcu ili obitelji prigodne poklone u novcu ili u naravi.

V. POSTUPAK I NADZOR

Članak 22.

Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi utvrđenih ovom odlukom pokreće se na zahtjev stranke, ako odlukom nije drugačije utvrđeno.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava socijalne skrbi, kao i tijekom korištenja prava, podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove dokaze i isprave propisane ovom odlukom.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove će na oglasnim pločama istaknuti popis ili pregled odgovarajućih dokaza, odnosno isprava, potrebnih za ostvarivanje prava utvrđenih ovom odlukom.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove može odlučiti da se posebno ispituju odlučujuće činjenice ili okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinačnih prava socijalne skrbi, očevitom kod podnositelja zahtjeva - korisnika ili na drugi način.

Članak 23.

O zahtjevu za ostvarivanje prava socijalne skrbi, odnosno pomoći propisanih ovom

odlukom u prvom stupnju, odlučuje rješenjem Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove.

Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi je žuran.

O žalbi protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka odlučuje nadležni odjel Zadarske županije za poslove socijalne skrbi.

Na uloženu žalbu pristojbe se ne plaćaju.

Članak 24.

Korisnik je dužan Upravnom odjelu za opće, pravne i ekonomske poslove prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava socijalne skrbi propisanih ovom odlukom, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Ako Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove utvrdi da su se promijenile okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinoga prava iz ove odluke, donijet će novo rješenje, ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 25.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove je obvezan, najmanje jednom godišnje, preispitati postojanje uvjeta za korištenje pomoći iz članka 5. ove odluke za sve korisnike.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove odlučuje, i po službenoj dužnosti, o prestanku prava na pomoći iz članka 5. ove odluke, ako utvrdi da su prestali uvjeti za njihovo ostvarivanje.

Članak 26.

Upravni odjel za opće, pravne i ekonomske poslove vodi evidenciju korisnika prava socijalne skrbi utvrđenih ovom odlukom prema posebnoj odluci.

VI. NAKNADA ŠTETE I KAZNENA ODREDBA

Članak 27.

Korisnik koji je ostvario neko pravo socijalne skrbi propisane ovom odlukom dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje su bilo on bilo njegov skrbnik znali, ili morali znati da su neistiniti odnosno netočni, ili na drugi protupravan način ostvario pravo koje mu ne pripada;
- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov skrbnik nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on, odnosno njegov skrbnik, znao ili morao znati.

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o socijalnoj skrbi („ Službeni glasnik“ Općine Preko broj 8/17).

Članak 29.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:550-01/22-01/30

URBROJ: 2198-13-01-1-22-1

Preko, . prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 41. st.1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine, 10/97, 107/07, 94/13,98/19 i 57/22), i članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

o

davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Lastavica

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Lastavica u predloženom tekstu.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:601-02/22-01/05
URBROJ: 2198-13-01-1-22-2
Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 41. st.1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine, 10/97, 107/07, 94/13,98/19 i 57/22), i članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

o

davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Lastavica

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Lastavica u predloženom tekstu.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:601-02/22-01/04
URBROJ: 2198-13-01-1-22-2
Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18, 1/20 i 1/21) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 20. prosinca 2022. godine (KLASA:350-02/22-16/61, URBROJ:531-06-1-2/5-22-4), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
O
DONOŠENJU
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KOBILJAK (T3)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ (u daljnjem tekstu *Plan*).
- (2) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ izradila je tvrtka "Kontura plan" d.o.o. iz Preka.

Članak 2.

- (1) Provedba Plana temeljit će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata Plana, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

Članak 3.

- (1) Plan, sadržan u elaboratu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ sastoji se od:

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

Opći i obvezni dio Plana (s prikazom Obrazloženja)

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna mreža

2.2. Elektroenergetska mreža

- 2.3. Telekomunikacijska mreža
- 2.4. Vodovodna mreža
- 2.5. Kanalizacijska mreža
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4 Način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

- (1) " Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 56/16) te Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN68/19,120/19). Uvjeti provedbe Plana na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji se posebno ne navode u ovom Planu, utvrđuju se temeljem odredbi plana šireg područja."

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

- (1) " Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

- (1) " Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice zahvata u prostoru, koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odrediti će se u tijeku ishoda akta za provedbu plana ili akta za građenje pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- (2) Odstupanja građevne čestice ili zahvata u prostoru od planiranih granica mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom javnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice/zahvata u prostoru u odnosu na planiranu prostornu cjelinu može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (3) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se parcelacija građevnog zemljišta zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva i sl.
- (4) Zahvati u prostoru kampa mogu se sastojati od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni složeni zahvat u prostoru."

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

- (1) " U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3), planira se izgradnja objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.
- (2) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3), može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, šatora, kamp prikolica, autodom, mobilnih kuća, glamping kućica, glamping sadržaja, te sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:
- (a) *građevine i pomoćni sadržaji*: recepcija, sanitarni sadržaji, izljevnicu za kemijske zahode, praonice, spremišta, grijanje, voda, površine za roštiljanje i sl.,
- (b) *građevine i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića*: barovi, restorani i slično,
- (c) *građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju*: fitness, wellness, natkriveni i nenatkriveni bazeni, igraonice, igrališta sa ili bez tribina i slično,
- (d) *građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti*: turističke usluge, trgovine, suvenirnice i slično.,
- (e) *urbana oprema*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.
- (f) *parkovni nasadi i prirodno zelenilo*,
- (d) *prometne površine*, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, *komunalna infrastruktura i uređaji*, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično."

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

- (1) " Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica, pješačke površine i sl.) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije)."

Članak 9.

Članak 11a. mijenja se i glasi:

- (1) " Uz gore navedene građevine, na uređenim površinama može se planirati postava:
- konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
 - spremišta,
 - uređene i popločane površine za rekreaciju,
 - drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
 - pješačke staze, rampe i stube,
 - rasvjeta,
 - potporni zidovi,

- urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi,
- i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost, sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi."

Članak 10.

Članak 11c. mijenja se i glasi:

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) čine glavne, prateće i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici/zahvatu u prostoru. U obračun prethodno navedenih koeficijenata ne ulaze:

- cisterne za vodu/vodospreme,
- bazeni,
- podzemni spremnici goriva,

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovšta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)

-elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(2) Prethodno navedene građevine se detaljnije određuju sukladno posebnom propisu (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), kojim su određene njihove maksimalne veličine do kojih za iste nije potrebno ishoditi akt o gradnji.

Članak 11.

Članak 11d. mijenja se i glasi:

- (1) " Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.
- (2) Etaža podrazumijeva podrum kao podzemnu etažu; prizemlje, visoko prizemlje, kat i potkrovlje kao nadzemne etaže.
- (3) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, Podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža- garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan.
- (4) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (5) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- (6) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- (1) " Površina ugostiteljsko - turističke namjene (T3) utvrđena je kartografskim prikazom br.1 - Korištenje i namjena prostora.
- (2) U sklopu obuhvata Plana planirana je izgradnja građevina gospodarske–ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3).
- (3) Dozvoljava se fazna izgradnja zone (pojedinačno prema prostornim cjelinama ili više različitih prostornih cjelina) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje. Konceptom izdvojenih prostornih cjelina osigurava se faznost i/ili provedivost programa.
- (4) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- (5) Mogućnost formiranja građevnih čestica određuje se na nivou prostorne cjeline – građevne čestice.
- (6) Za pojedinačnu prostornu cjelinu koja ujedno predstavlja jednu građevnu česticu odnosno zasebnu funkcionalnu zonu, sukladno Zakonu o gradnji, može se ishoditi akt o gradnji tj. građevinska dozvola.
- (7) Zbog osiguranja mogućnosti izdavanja zasebnih akata za gradnju ovim Planom se definiraju smještajni kapaciteti po zasebnim prostornim cjelinama kako slijedi:

Oznaka prostorne cjeline	Smještajni kapacitet (ležaji)
T31	105
T32	105
T33	30
T34	8
T35	102
Ukupno ležajeva:	350

- (8) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilniku o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19), aktom o provedbi prostornog plana – lokacijskom dozvolom, može se odrediti obuhvat složenog zahvata u prostoru za koji se unutar obuhvata zahvata u prostoru određuje više građevnih čestica (prostornih cjelina) koje zajedno čine jedinstvenu funkcionalnu zonu.
- (9) Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene formirano je 5 prostornih cjelina koje ujedno predstavljaju građevne čestice odnosno zahvate u prostoru.
- (10) Prostorne cjeline predstavljaju površine unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene.

- (11) Iznimno, unutar prostorne cjeline moguće je formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i/ili pješačke površine.
- (12) Površina ugostiteljsko turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, zelenilo i slično.
- (13) Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina, kojima je omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost cijeloj zoni kampa.
- (14) Položaj i profil interne prometne površine određen je ovim Planom (prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja zbog
- (15) stanja na terenu ili racionalnosti izvedbe) kako je definirano u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti unutar obuhvata. U postupcima izdavanja akata kojim se odobrava građenje, moguće je predvidjeti i dodatne interne prometne površine.
- (16) Unutar površina internih prometnica (kolno - pješačke površine) planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina. Linijske infrastrukturne građevine moguće je postaviti i van prometnih površina kada je to potrebno zbog racionalnosti izvedbe.
- (17) Građevine pratećih sadržaja u sklopu kampa (T3) se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama.
- (18) Smještajne jedinice unutar kampa ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način. Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućice i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni."

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

- (1) " Kamp je mjesto na kojemu se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom-na kamp mjestu i/ili kamp parceli), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.
- (2) U utvrđenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: <i>Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m ²)	Planirana (m ²)	Ukupno (m ²)
Ugostiteljsko- turistička namjena (T3)	17.695	15.592	33.285

- (3) Gospodarski sadržaji mogu se planirati u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu u pojedinom zahvatu u prostoru.
- (4) Za izgradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3) primjenjuju se sljedeći uvjeti:
1. izgrađenost tog građevinskog područja ne smije biti veća od 10%,
 2. najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo (u proračun se ubrajaju i površine smještajnih jedinica),
 3. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte,
 4. smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
 5. ukupni koeficijent iskorištenosti zahvata u prostoru može biti 0,2.
- (5) Planirane građevine i pokretne smještajne jedinice mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje, a prema kartografskom prikazu Plana list 4.
- (6) Unutar obuhvata Plana dozvoljen je maksimalni kapacitet od 350 ležajeva. Kapacitet kampova odnosi se na broj ležajeva, odnosno broj gostiju, a proračunava se prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj», u kojem su definirana i moguća odstupanja smještajnog kapaciteta objekta."

Članak 14.

Dodaje se novi članak 13b. koji glasi:

- (1) "Unutar obuhvata Plana formirano je 5 prostornih cjelina: T31, T32, T33, T34 i T35.
- (2) Ukupna površina svih prostornih cjelina iznosi cca. 33. 285,00 m².
- (3) Unutar obuhvata prostornih cjelina nije definiran regulacijski ni građevinski pravac već samo zone izgradnje građevina. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.
- (4) Unutar zona izgradnje građevina povezanih s tlom na čvrsti način, udaljenost pratećih građevina od susjednih čestica (koje su izvan obuhvata Plana) mora iznositi najmanje 3,0 m.

- (5) Udaljenost pratećih građevina povezanih s tлом na čvrsti način ne može biti manja od 2,0 m od površina infrastrukturnog sustava i/ili susjedne funkcionalne cjeline.
- (6) Unutar zona površina smještajnih jedinica (kamp mjesta/kamp parcele), udaljenost pokretne opreme od susjednih čestica drugih namjena (koje su izvan obuhvata Plana) mora iznositi najmanje 3,0 m.
- (7) Za izgradnju kampa na prostornim cjelinama T31 i T32 ishoda je lokacijska dozvola a u skladu s njom i akti za gradnju i uporabu, kojima se omogućila izgradnja kampa kapaciteta od 210 ležajeva (u kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina naznačeno kao postojeći dio unutar obuhvata Plana)."

Članak 15.

Dodaje se novi članak 13c. koji glasi:

- " PROSTORNA CJELINA T31

- (1) Ukupna površina prostorne cjeline T31 iznosi 8800 m². Prostorna cjelina T31 sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T31-1, T31-2, T31-3, T31-4, T31-5 i T31-6, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

- (2) Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T31-1 -RECEPCIJA

Zona izgradnje T31-1 ima cca. 393 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

ZONA IZGRADNJE T31-2 -SANITARIJE/MULTINAMJENSKI OBJEKT

Zona izgradnje T31-2 ima cca. 1047 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – sanitarija/polivalentne građevine koja će služiti korisnicima kampa, katnosti Po+Pr, maksimalne visine 5,5 m.

ZONA IZGRADNJE T31-3 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T31-3 ima cca. 2040 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T31-4 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T31-4 ima cca. 2740 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T31-5 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T31-5 ima cca. 1115 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T31-6 –DJEČJE IGRALIŠTE

Zona izgradnje T31-6 ima cca. 489 m². Dozvoljava se postavljanje urbane opreme, opreme dječjih i sportskih igrališta."

Članak 16.

Dodaje se novi članak 13d. koji glasi:

- "PROSTORNA CJELINA T32

(1) Ukupna površina prostorne cjeline T32 iznosi 8894 m². Prostorna cjelina T32 sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T32-1, T32-2, T32-3, T32-4, T32-5, T32-6, T32-7, T32-8, T32-9, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

(2) Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T32-1 -RECEPCIJA /TRGOVINA

Zona izgradnje T32-1 ima cca. 318 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

ZONA IZGRADNJE T32-2 -KUHINJA /ROŠTILJ

Zona izgradnje T32-2 ima cca. 512 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – kuhinje s roštiljem za potrebe kampa, ili slične namjene za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

ZONA IZGRADNJE T32-3 -SANITARIJE/PRAONICA

Zona izgradnje T32-3 ima cca. 441 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – sanitarije s praonicom za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 4 m.

ZONA IZGRADNJE T32-4 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T32-4 ima cca. 520 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T32-5 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T32-5 ima cca. 2381 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T32-6 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T32-6 ima cca. 858 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T32-7 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T32-7 ima cca. 1362 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T32-8 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T32-8 ima cca. 393 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T32-9 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T32-9 ima cca. 548 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje."

Članak 17.

Dodaje se novi članak 13e. koji glasi:

- " PROSTORNA CJELINA T33

- (1) Ukupna površina prostorne cjeline T3₃ iznosi 2360 m². Prostorna cjelina T33 sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₃₋₁, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.
- (2) Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T33-1 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T33-1 ima cca. 1952 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje."

Članak 18.

Dodaje se novi članak 13f. koji glasi:

- " PROSTORNA CJELINA T34

- (1) Ukupna površina prostorne cjeline T3₄ iznosi 3807 m². Prostorna cjelina T34 sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₄₋₁, T3₄₋₂, T3₄₋₃, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.
- (2) Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T34-1 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T34-1 ima cca. 2161 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T34-2 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T34-2 ima cca. 1315 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica koje predstavljaju otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje u pokretnoj opremi za kampiranje.

ZONA IZGRADNJE T34-3 –RECEPCIJA /TRGOVINA

Zona izgradnje T34-3 ima cca. 330 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije/trgovine ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m. U slučaju rekonstrukcije postojećeg kampa, zona izgradnje T34-3 može zajedno sa zonom izgradnje T32-1 predstavljati jednu zonu izgradnje s zajedničkom građevinom, obzirom da su namjene i uvjeti gradnje za obje zone iste."

Članak 19.

Dodaje se novi članak 13g. koji glasi:

• " PROSTORNA CJELINA T35

(1) Ukupna površina prostorne cjeline T3₅ iznosi 9424 m². Prostorna cjelina T35 sastoji se od zona za izgradnju oznaka: T3₅₋₁, T3₅₋₂, T3₅₋₃, kako je prikazano kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje. U prostornoj cjelini T35 planira se realizacija objekta iz skupine Kampovi vrste 'glamping' kao samostalna funkcionalna cjelina unutar obuhvata Plana. Zone izgradnje mogu biti međusobno odvojene internim prometnim površinama ili se direktno vezati jedna na drugu.

(2) Sljedećim odredbama definirani su uvjeti izgradnje za svaku zonu unutar prostorne cjeline:

ZONA IZGRADNJE T35-1 – SMJEŠTAJ PRATEĆIH I POMOĆNIH SADRŽAJA U GRAĐEVINAMA

Zona izgradnje T35-1 ima cca. 3193 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje jedne ili više građevina u kojoj se smještaju potrebni prateći i pomoćni sadržaji kampa, kao što su - recepcija, ugostiteljski sadržaji, uredi, sanitarije, pomoćne prostorije i slično, maksimalne katnosti P+1, maksimalne visine 7,5 m.

ZONA IZGRADNJE T35-2 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T35-2 ima cca. 3236 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica za vrstu - glamping. Na svim osnovnim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) mora biti postavljena glamping oprema odnosno glamping šatori i/ili glamping kućice, sve s vlastitom kupaonicom.

ZONA IZGRADNJE T35-3 –SMJEŠTAJNE JEDINICE

Zona izgradnje T35-3 ima cca. 1510 m². U ovoj zoni planira se smještaj osnovnih smještajnih jedinica za vrstu - glamping. Na svim osnovnim smještajnim jedinicama (kamp parcelama) mora biti postavljena glamping oprema odnosno glamping šatori i/ili glamping kućice, sve s vlastitom kupaonicom."

Članak 20.

Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) " Unutar svih zona izgradnje koje su prikazane kartografskim prikazom br. 4: Način i uvjeti gradnje, uz Planom definiran dopušteni smještaj osnovnih, pratećih i pomoćnih sadržaja kampa, dozvoljeno je uređenje površina i postavljanje:

(a) *urbane opreme*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično,

(b) *parkovnih nasada i prirodnog zelenila*,

(c) *elemenata uređenja okoliša* (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi, rampe, nasipi i sl.).

(d) *interne prometne površine*, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, *komunalna infrastruktura i uređaji*, površine i oprema za prikupljanja otpada, vodospreme, solarni paneli za proizvodnju toplinske i električne energije i slično,

- (e) otvorenih nenatkrivenih bazena, hidromasažnih bazena i opreme te slično.
- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl. Instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se planirati po istim uvjetima kao i pomoćne građevine. Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa susjednih čestica/zahvata u prostoru, pa i na samoj međi. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m. Udaljenost pomoćnih građevina ne može biti manja od 2,0 m od površina infrastrukturnog sustava naznačenih na karti br. 1.
- (3) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe susjedne građevne čestice iznosi 2,0 m.
- (4) Konačan položaj trase i profil internih prometnih površina unutar prostornih cjelina može biti određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a sve u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, što će se dokazati odgovarajućim projektom građevine.
- (5) Odstupanje granica zona izgradnji u odnosu na planirane ovim Planom, može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana. Odstupanja zona izgradnji od planiranih granica mogu se prihvatiti i radi usklađenja s konačno definiranim granicama internih prometnih površina."

Članak 21.

Članak 14a. mijenja se i glasi:

- (1) " Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca. 35.353 m². Unutar obuhvata Plana površine dijelimo na:
- a.) Prostorne cjeline koje obuhvaćaju cca. 33.285,00 m² i
- b.) Infrastrukturne površine koje obuhvaćaju cca. 2068,00 m².
- (2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izgrađenost građevinskog područja unutar obuhvata Plana ne smije biti veća od 10%, a najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo. Prema prethodno navedenim uvjetima proizlaze parametri:
- a.) Minimalna površina prirodnog zelenila unutar obuhvata Plana iznosi 14.141,00 m² ,
- b.) Izgrađenost građevinskog područja unutar obuhvata Plana ne smije biti veća od 3.535,30 m²."

Članak 22.

Dodaje se novi članak 14b. koji glasi:

" U utvrđenim prostornim cjelinama unutar obuhvata građevinskog područja – *kamp* (T3), planom se definira minimalna površina prirodnog zelenila kako slijedi:

Prostorna cjelina		Minimalne površine prirodnog zelenila	
Oznaka prostorne cjeline	Ukupna površina (m ²)	Min.udio prirodnog zelenila (%)	Ukupno (m ²)
T31	8.800,00	40	3.520,00
T32	8.894,00	40	3.557,60
T33	2.360,00	60	1.416,00
T34	3.807,00	60	2.284,20
T35	9.424,00	40	3.769,60
	33.285,00		14.547,40*

*Iskazane površine su minimalne.

Članak 23.

Dodaje se novi članak 14c. koji glasi:

" U utvrđenim prostornim cjelinama unutar obuhvata građevinskog područja – *kamp* (T3) planom se definira maksimalna tlocrtna izgrađenost građevinskog područja kako slijedi:

Prostorna cjelina		Minimalne površine prirodnog zelenila	
Oznaka prostorne cjeline	Ukupna površina (m ²)	Max. Izgrađenost (%)	Ukupno (m ²)
T31	8.800,00	10	880,00
T32	8.894,00	10	889,40
T33	2.360,00	0	0
T34	3.807,00	10	380,70
T35	9.424,00	10	942,40
	33.285,00		3.092,50*

*Iskazane površine su maksimalne.

Članak 24.

U članku 18. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

" (5) Dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. "

Članak 25.

Članak 20. mijenja se i glasi:

" INTERNA PROMETNA MREŽA KAMPA

- (1) Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN). Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, parcele za smještaj gostiju, i sl.). Sastoji se od:
 - glavne prometnice: povezuje internu prometnicu s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
 - interna kolno pješačka površina: povezuje sve sadržaje kampa međusobno,
 - pješački put.
- (2) Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.
- (3) Kolno pješačka površina označena kao OS3 namijenjena je kretanju pješaka, interventnih vozila i vozila za opskrbu i održavanje. Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko internih prometnica kampa. Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.
- (4) Pozicija svih prometnica kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa. Interne prometnice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku. Glavna prometnica može biti i šira od planom predviđene. Glavna prometnica i prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.
- (5) U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija."

Članak 26.

U članku 25. mijenja se stavak 1. koji glasi:

- (1) " Na kartografskom prikazu list 2.2. dan je pregled postojeće trafostanice i postojećih te planiranih elektroenergetskih instalacija i uređaja."

Članak 27.

U članku 26. mijenja se stavak 1. i stavak 2. koji glase:

- (1) " Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahtove – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano- željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Prihvaćanje i sprovođenje oborinskih voda mora biti kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe i pretvaranja bujice u oborinski kolektor – kanal.
- (2) Točne trase vodova, njihovi profili, broj i pozicije uređaja komunalne infrastrukture (crpne stanice, uređaj za pročišćavanje, upojne bunare, cisterne za vodu i-sl.) utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom za pojedine građevne čestice/zahvate u prostoru sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim posebnim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja."

Članak 28.

Članak 27a. mijenja se i glasi:

- (1) " Izgrađeno područje obuhvaćeno Planom ima izgrađenu kanalizaciju te samostalni sustav odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuustom u upojni bunar.
- (2) Na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja više zasebnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuustom u upojni bunar ukoliko je to potrebno zbog stanja na terenu ili racionalnosti izvedbe.
- (3) Svaka zasebna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Moguće je odvodnju pojedinih građevina riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnog tijela.
- (5) Potrošači koji na sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) iste moraju tretirati i dovesti na standard komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, a sve u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela.
- (6) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda dozvola za gradnju navedenih građevina.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.*"

Članak 29.

Članak 41. mijenja se i glasi:

- (1) " Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.
- (2) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (3) Uređenju područja u obuhvatu Plana može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu, etapno ili u fazama.
- (4) Na području obuhvata Plana dozvoljena je parcelacija zemljišta.
- (5) Trase prometne infrastrukture prikazane u kartografskom dijelu Plana dane su načelno, a točna pozicija utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim posebnim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- (6) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetska, telekomunikacijska, vodoopskrbna, za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama te odredbama Plana. Položaj istih se, radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa, može prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu te se neće smatrati izmjenom Plana.
- (7) Pomoćne građevine mogu se graditi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima u svim prostornim cjelinama poštujući uvjete Plana.
- (8) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti urbanistički plan uređenja „Kobiljak (T3)“ ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 05/13, Izmjene i dopune 06/21) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak 31.

- (1) Plan je izrađen u pet (5) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Preko, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 32.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/22-01/08

URBROJ:2198-13-01-1-22-1

Preko, 22. prosinca 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.