

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 7. PREKO, 29. STUDENOGA 2022. GODINA XXIV



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- 1. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**
- 2. Odluka o komunalnoj naknadi**
- 3. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Preko**
- 4. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski smještaj na području Općine Preko**
- 5. Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste javnim dobrom u općoj uporabi**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o
vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Općini Preko iznosi 1,20 eura po četvornome metru (m²).

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (“Službeni glasnik Općine Preko” br.4/18).

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Preko“, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2023. godine.

O P Ć I N S K O V I J E Ć E O P Ć I N E P R E K O

KLASA:363-03/22-01/01
URBROJ: 2198/13-01-1-22-1
Preko, 29. studenoga 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 68/18,110/18 i 32/20), te članka 32. Statuta Općine Preko (" Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 9. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o
komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se :

- područja zona na području Općine Preko,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone na području Općine Preko u kojima se naplaćuje komunalna naknada ,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- način i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Preko koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod Općine Preko koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio

infrastrukture Općine Preko.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granic a građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 4.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od trenutka uspostavljanja minimalnih komunalnih standarda opremljenosti objekta odnosno prostora, a koji se ogledaju u postojanju pristupne ceste, objektima za opskrbu električne energije te objektima za opskrbu vodom, bez obzira na činjenicu što objekt odnosno prostor nije u potpunosti opremljen te se još ne koristi.

II. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

U Općini Preko utvrđuju se dvije (2) zone za određivanje visine komunalne naknade. Prvu zonu čine naselja: Poljana, Preko, Lukoran, Sutomišćica i Ugljan
Drugu zonu čine naselja: Ošljak, Rivanj i Sestrunj

III. KOEFICIJENT ZONA

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

- I. zonu 1,00
- II. zonu 0,80.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima , kako slijedi:

| Red. br. | Vrsta djelatnosti | Koeficijent namjene (Kn) |
|----------|---|--------------------------|
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> - neprofitne organizacije - udruge - sportska društva - druge srodne djelatnosti | 1,00 |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> - djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - obrazovanje i odgoj | 2,00 |
| 3. | <ul style="list-style-type: none"> - proizvodne djelatnosti - cvjećarstvo - ribarstvo - poljoprivreda - prerađivačka djelatnost - građevinarstvo - knjigovodstvene usluge | 4,50 |
| 4. | <ul style="list-style-type: none"> - frizerski salon i salon za uljepšavanje - djelatnost za njegu i održavanje tijela - održavanje i popravak motornih vozila - elektro radionice - popravak aparata za domaćinstvo te oprema za vrt i kuću - djelatnosti opće/obiteljske medicine - djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga - druge srodne djelatnosti | 4,50 |
| 6. | <ul style="list-style-type: none"> - fitnes centri - agencija za promidžbu - druge srodne djelatnosti | 4,50 |
| 7. | <ul style="list-style-type: none"> - djelatnosti pripreme i usluživanja pića - slastičarne - djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanja hrane - trgovina na veliko i malo - ljekarne - druge srodne djelatnosti | 5,50 |
| 8. | <ul style="list-style-type: none"> - prijenos električne energije - distribucija električne energije - središnje bankarstvo - djelatnost kockanja i klađenja - mjenjačnice - djelatnost žičane i bežične telekomunikacije - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama - djelatnost turističke agencije - agencija za poslovanje nekretninama - druge srodne djelatnosti | 5,00 |
| 9. | <ul style="list-style-type: none"> - hoteli i slični smještaji - apartmanska naselja - kampovi i prostori za kampiranje | 6,00 |
| 10. | marine i suhe marine | 8,00 |

Članak 8.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 9.

Za apartmane u kojima se obavlja turistička djelatnost, a nalaze se unutar obiteljske kuće tijekom tri ljetna mjeseca srpanj, kolovoz i rujna, utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 3,00, a za ostale mjeseci utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 1,00.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se ista ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, uz predloženi dokaz, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Preko.

V. NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru površine nekretnine u iznosu koji se utvrđuje umnoškom koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade predstavlja umnožak površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) iz stavka 1. ovog članka.

Komunalna naknada utvrđuje se rješenjem koje donosi upravno tijelo Općine Preko nadležno za poslove utvrđivanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi ostaje na snazi do promjene podataka bitnih za utvrđivanje ili visinu obveze.

Izuzetno od stavka 4. ovog članka, za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Općine Preko komunalna naknada utvrđuje se za svaku kalendarsku godinu najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

Ukoliko ima više obveznika plaćanja komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u nekretnini.

Komunalna naknada za dio godine u kojoj je obveza nastala, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

Članak 12.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan člankom 11. ove Odluke.

Članak 13.

U slučaju kada obveza plaćanja komunalne naknade nastane tijekom kalendarske godine ili se tijekom godine promijene podaci koji utječu na visinu komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza od dana nastanka promjene do kraja godine, na način propisan stavkom 3. ovog članka .

Osobi kojoj tijekom kalendarske godine prestaje obveza plaćanja komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi posebno će se utvrditi komunalna naknada, do dana prestanka obveze, za tu kalendarsku godinu u kojoj je obveza prestala.

U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka promjene.

Članak 14.

Za svaku kalendarsku godinu će se posebnim rješenjem utvrđivati komunalna naknada za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Općine Preko najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu Općini Preko podnijeti zahtjev da im se godišnja komunalna naknada za pojedini njihov hotel, apartmansko naselje ili kamp, obračuna u iznosu od 1,5% godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelu, apartmanskom naselju ili kampu za koji se utvrđuje obveza komunalne naknade.

Obveznici moraju zahtjev iz stavka 2. ovog članka predati najkasnije do 31. svibnja tekuće godine, pri čemu su zahtjevu dužni priložiti pismenu obavijest o ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu hotela, apartmanskih naselja ili kampova u protekloj kalendarskoj godini potpisanu po ovlaštenom zastupniku obveznika komunalne naknade.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Odluke godišnja visina komunalne naknade odredit će se u visi od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju ili kampu.

U slučaju da zahtjev za utvrđivanje komunalne naknade po ukupnom prihodu ne bude podnesen u roku iz stavka 2) ovog članka , komunalna naknada će se utvrditi na način iz članka 11. ove Odluke.

Članak 15.

Obveznici komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, za

određenu kalendarsku godinu, ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju svoju djelatnost više od 6 (slovima: šest) mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknade utvrdit će se na način da se koeficijent namjene za poslovni prostor umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno da se koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

Članak 17.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

VI. OSLOBADANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnina od važnosti za Općinu Preko:

1. nekretnine kojima se koristi Općina Preko,
2. nekretnine kojima se koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine Preko,
3. nekretnine kojima se koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Općine Preko,
4. nekretnine kojima se koriste pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. nekretnine kojima se koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog odgoja, a kojima je osnivač Općina Preko

Članak 19.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade (potpuno ili djelomično) u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje :

1. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne skrbi, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja,

2. osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme bolničkog liječenja

3. privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti

Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 20.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno ili djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 15. i 16. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na privremeno korištenje i sl.

Članak 21.

Nadležni upravni odjel Općine Preko donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/18).

Članak 23.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Preko", a primjenjuje se od 01. siječnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:363-03/22-01/02

URBROJ:2198-13-01-1-22-1

Preko, 29 . studenoga 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljen čl.78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 32. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Preko
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Preko i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Preko koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pismenim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Preko ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu građevine u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko kao tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Preko utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete) kako slijedi:

- I zona – stambeni objekti u naseljima: Preko, Poljana, Sutomišćica, Lukoran i Ugljan
- II zona – stambeni objekti u naseljima: Ošljak, Rivanj, Sestrunj
- III zona – cjelovito stambeno naselje sa minimalno 10 samostojećih zgrada ili objekata
- IV zona – turističke zone - T2
- V zona – turističke zone - T1, poslovni objekti i objekti namijenjeni proizvodnji, poljoprivredi, stočarstvu, peradarstvu (apartmani, vikendice i sl. ne smatraju se poslovnim objektima)

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u eurima po m³ građevine iznosi:

| ZONE | Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u eurima/m ³ |
|---|---|
| Prva zona – stambena | 15,00 |
| Druga zona – stambena | 10,00 |
| Treća zona – cjelovito stambeno naselje sa minimalno 10 samostojećih zgrada ili objekata | 5,00 |
| Četvrta zona – turističke zone - T2 | 3,00 |
| Peta zona – turističke zone T1, poslovni objekti hoteli i objekti namijenjeni proizvodnji, poljoprivredi, stočarstvu, peradarstvu (apartmani, vikendice i sl. ne smatraju se poslovnim objektima) | 1,50 |

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12, 143/13 i 65/17), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I., II. i III. zonu , određena u eurima po m³ građevine iznosi:

| ZONE | Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u eurima/m ³ |
|---------------------------------------|---|
| Prva zona – stambena | 15,00 |
| Druga zona – stambena | 10,00 |
| Treća zona – objekti poslovne namjene | 1,50 |

IV- NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno, na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju jednokratne otplate iz stavka 1. ovog članka, ako to obveznik zatraži, a radi se o komunalnom doprinosu za objekt u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, može se odobriti odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa od godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju jednokratne otplate iz stavka 1. ovog članka, a radi se o komunalnom doprinosu za objekte u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, odobrava se popust od 25% na ukupnu obvezu plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke Upravni odjel, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku će, na njegov zahtjev, odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12,143/13 i 65/17) Upravni odjel, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku će, na njegov zahtjev, odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka u roku četiri godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju obročne otplate iz stavka 2. ovog članka, ako to obveznik zatraži, a radi se o komunalnom doprinosu za objekt u postupku legalizacije nezakonito izgrađene građevine, može se odobriti odgoda početka plaćanja komunalnog doprinosa od godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 10.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata, počevši od dana dospijeca.

V- OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj cestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika

Članak 12.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko. Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa zatočene hrvatske branitelje.

Članak 13.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima neprekidno prebivalište na području Općine Preko ostvaruje pravo na umanjene komunalnog doprinosa kako slijedi:

| | |
|------------------|-----|
| 2 godine | 10% |
| 3 godine | 20% |
| 4 godine | 30% |
| 5 godina | 40% |
| 6 godina | 50% |
| 7 godina | 60% |
| 8 godina | 70% |
| 9 godina | 80% |
| 10 godina i više | 90% |

kada gradi, rekonstruira i ozakonjuje stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m².

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela, putovnicom, mjestom i visinom nastanka troškova električne energije, vode, telefona, prijemom poštanskih pošiljaka, potvrdama o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o izabranom liječniku, izjavama svjedoka, mjestom podnošenja porezne prijave i svim drugim raspoloživim dokazima.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12, 143/13 i 65/17), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Investitoru, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima prebivalište na području otoka Rivnja, Ošljaka, Sestrunja ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa kako slijedi:

| | |
|----------|-----|
| 2 godine | 25% |
| 3 godine | 45% |
| 4 godine | 65% |
| 5 godina | 90% |

kada gradi, rekonstruira i ozakonjuje stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m².

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela, putovnicom, mjestom i visinom nastanka troškova električne energije, vode, telefona, prijemom poštanskih pošiljaka, potvrdama o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o izabranom liječniku, izjavama svjedoka, mjestom podnošenja porezne prijave i svim drugim raspoloživim dokazima.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12,143/13 i 65/17), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Ukoliko je predmetna građevina veća od 400 m², u koju se uračunava i kvadratura građevine s postojećim aktom o gradnji, komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) se obračunava bez popusta.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko, te ovjerenu javno-bilježničku izjavu pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da građevinu za koju ostvaruje popust pri plaćanju komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 10 godina od dana njene izgradnje.

Popust iz stavka 1. i 4. ovog članka isključuje popust iz članka 8. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Preko.

U slučaju prodaje građevine ili promjene investitora u roku od 10 godina od izvršnosti građevinske dozvole za koju je plaćen komunalni doprinos s obračunatim popustom prema prethodnim stavcima ovog članka, investitor je dužan prijaviti Općini Preko prodaju ili promjenu investitora, te prethodno odobreni popust namiriti u proračun Općine Preko u roku od 30 dana od prodaje ili promjene investitora.

Članak 14.

Oslobađanje dijela komunalnog doprinosa iz članka 13. st. 1. i 4. ove Odluke, investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje samo u slučaju kada prvi put gradi ili rekonstruira nekretninu na području Općine Preko.

Članak 15.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi, osigurat će se u proračunu Općine Preko.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije. Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Općine Preko, na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole,
- po zahtjevu stranke u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se po posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

U slučaju gradnje građevina koje se po posebnom zakonu grade bez građevinske dozvole, uz prijavu početka građenja investitor je u obvezi upravnom tijelu iz stavka 1. ovog članka dostaviti i glavni projekt radi obračuna komunalnog doprinosa.

Ukoliko se ne postupi po prethodnom stavku ovog članka, nadležno će komunalno redarstvo, sukladno svojim zakonskim ovlastima, utvrditi činjenično stanje na terenu, te će isto Upravnom odjelu dostaviti radi obračuna komunalnog doprinosa.

Iznimno od stavka 2. ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Upravnom odjelu Općine Preko.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 19.

Ako je Općina Preko u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje se donosi u skladu s tim ugovorom.

Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel Općine Preko će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora izmijeniti pravomoćno odnosno ovršno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunati će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, sukladno kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz stavka 2. ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 21.

Upravni odjel Općine Preko poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, ovršno ili pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola ili drugi akt o građenju oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata iz stavka 2. ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 22.

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno na temelju drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel Općine Preko uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Preko ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos niti na kamatu za iznos koji se računa kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko» broj 1/21).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u « Službenom glasniku Općine Preko», a primjenjivat će se od 01. siječnja 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:361-03/22-01/269

URBROJ: 2198-13-01-1-22-1

Preko, 29. studenoga 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PREKO
 Općinsko vijeće

Temeljem članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 9. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o

visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski smještaj na području Općine Preko

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Preko.

Visina paušalnog poreza određuje se ovisno o naselju unutar Općine Preko u kojem se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno kamp i objekt za robinzonski smještaj.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi soba, apartman i kuća za odmor te iznosi:

| REDNI BROJ | NASELJE | VISINA PAUŠALNOG POREZA PO KREVETU (EUR) |
|------------|--|--|
| I. | Preko , Ugljan, Lukoran, Poljana i Sutomišćica | 55,00 eura |
| II. | Ošljak Rivanj i Sestrunj | 35,00 eura |

Članak 3.

Visina paušalnog poreza smještajnoj jedinici u kampu utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi kamp te iznosi:

| REDNI BROJ | NASELJE | VISINA PAUŠALNOG POREZA PO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU (EUR) |
|------------|--|---|
| I. | Preko , Ugljan, Lukoran, Poljana i Sutomišćica | 55,00 eura |
| II. | Ošljak Rivanj i Sestrunj | 35,00 eura |

Članak 4.

Visina paušalnog poreza smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi objekt te iznosi:

| REDNI BROJ | NASELJE | VISINA PAUŠALNOG POREZA U OBJEKTU ZA ROBINZONSKI TURIZAM (EUR) |
|------------|--|--|
| I. | Preko , Ugljan, Lukoran, Poljana i Sutomišćica | 55,00 eura |
| II. | Ošljak Rivanj i Sestrunj | 35,00 eura |

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski smještaj na području Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” br. 1/19).

Članak 23.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Općine Preko”, a primjenjuje se od 01. siječnja 2023. godine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 410-01/22-01/04

URBROJ: 2198-13-01-1-22-1

Preko, 29. studenoga 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o

proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu **OPĆINE PREKO**, u k.o. Ugljan, kako slijedi:

- 1. Ulica Gruh- I odvojak** na dijelovima nekretnina označenih kao čest. zem.:
k.č. 1398/1, 301/1, 295/1, 295/2, 299/6, 190/3, 187/2, 187/6, 187/1, 181/1, 185/1,
191/5, 191/6, 197, 198, 201/1, 201/2, 203, 204/1, 175/3, 175/2, 175/1, 175/4, 178/1,
178/2, 178/4 sve u k.o. Ugljan,

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela za k.o. Ugljan, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u neotuđivom vlasništvu Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, OIB: 13458425443.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:940-01/22-01/32
URBROJ: 2198-13-01-1-22-1
Preko, 29. studenoga 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.