

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18, 1/20 I 1/21) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 08. travnja 2022 godine (KLASA:350-02/21-13/63, URBROJ:531-06-01-02/02-22-5), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 25. svibnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
O
DONOŠENJU
II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
"MAČJAK-ŠUMLJAK"

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se II. ciljne Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ (u daljnjem tekstu *Plan ili UPU*).

Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka "Kontura plan" d.o.o. iz Preka. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Preko i potpisom predsjednika Vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

(2)

Članak 3.

(1) II. Ciljne Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

(a) Izmjenu kartografskih prikaza Plana, na način da će se oznaka prostorne cjeline L1-privez – kopneni dio, promijeniti u oznaku T2 - turističko naselje - bez smještajnih kapaciteta, čime se mijenja tj. smanjuje područje kopnenog dijela priveza u kartografskim prikazima.

(b) Sukladno tekstualnim izmjenama I. ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak" ("Službeni glasnik Općine Preko " broj 6/21), korigirati će se ograničenja načina gradnje u kartografskom prikazu br. 4.

(c) Odredbe tekstualnog dijela Plana usklađuju se s izmjenama grafičkog dijela Plana.

Članak 4.

(1) Plan, sadržan u elaboratu II. ciljane Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ sastoji se od:

1) Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje,

Opći i obvezni prilozi Plana (s prikazom Obrazloženja Plana).

2) Grafički dio Plana, koji sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
4. Način i uvjeti gradnje.

(3) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom Glasniku Općine Preko br. 02/08“.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 19. mijenja se i glasi:

" (1) Na površinama priveza (L1) u kopnenom dijelu moguće je planiranje pratećih sadržaja priveza u morskom dijelu (recepција priveza, prostor službe prihvata i opsluživanja, prostorije wc-a i osobne higijene, trgovina, sadržaji sportova na vodi, beach club, i slično). "

Članak 6.

Članak 21. mijenja se i glasi:

" (1) Sukladno utvrđenim namjenama površina i njihovim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina iskazuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

Planski znak	Namjena	Površina			Kig (max)	Kis (max)	V (max)
		kopno-ha	more-ha	% (od površine plana)	%	%	m
T1	Hotel	4,0	-	10	0,3	0,8	12,0-13,5
T2	Turističko naselje	18,9	-	47	0,3	0,8	8,0-12,0
T2	Turističko naselje bez smj. kapaciteta	2,8	-	7	0,3	0,8	6,0

Z1	Parkovne površine	3,7	-	9	0,1	-	5,0
Z	Zaštitne zelene površine	5,8	-	14	0,3	-	5,0
O	Lungomare	1,4	-	4	0,3	-	4,0
R3	Prirodna morska plaža	0,5	-	1	-	-	-
R4	Uređena morska plaža	0,4	-	1	-	-	-
R5	Zona rekreacije u moru	-	4,4	-	-	-	-
IS	Infrastrukturni sustavi	2,1	-	15	1	-	4,0
L1	Privez-kopneni dio	0,4	-	1	0,1	0,2	6,0
L1	Privez-morski dio	-	6,0	-	-	-	-

Članak 7.

U članku 29., stavak 8. i 9. mijenjaju se i glase:

“(8) Propisuje se najveća dozvoljena izgrađenost kopnenog dijela priveza koja iznosi $kig=0,1$, najveći broj etaža (E) koji iznosi $E=Po + Pr$ i najveća visina objekta $V=6$ m.

(9)U kopnenom dijelu priveza moguće je građenje sadržaja ugostiteljstva, trgovine, dijela namijenjenog sportovima na vodi, usluga i manjeg tehničko – servisnog dijela (podrazumijeva se vršenje samo hitnih interventnih popravki radi osposobljavanja plovila za put do najbliže marine te sanaciju plovila u slučaju opasnosti za zagađenje okoliša ispuštanjem tvari i tekućina).”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1)Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 02/08, 06/21) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak 9.

(1) Plan je izrađen u pet (5) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Preko, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 10.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/21-01/09

URBROJ:2198-13-01-1-22-1

Preko, 25. svibnja 2022. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.