

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „LJOKA“

OPĆI I OBVEZNI DIO

konačni prijedlog

nositelj izrade:	Općina Preko
izrađivač Plana:	Kontura plan d.o.o.
odgovorni voditelj Plana:	Martina Jurin, mag.ing.arch. Ovlaštena arhitektica urbanistica
stručni tim u izradi Plana:	Martina Jurin, mag.ing.arch. Igor Baršić, dipl.ing.građ. Toni Smolić-Ročak, dipl.ing. el.
odgovorna osoba:	Martina Jurin mag.ing.arch. direktorica



KONTURA PLAN d.o.o.
23273 Preko, Artić 1
e-mail: konturaplan@gmail.com
OIB: 30868504801

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mješilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Preko, br. 7/19	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 27.08. 2020.	Javni uvidodžan Od: 06. rujna 2020. Do: 07. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dražena Strlič (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Martina Jurin, mag.ing.arch. (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: Martina Jurin, mag.ing.arch. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: Martina Jurin, mag.ing.arch. Igor Baršić, dipl.ing.građ. Toni Smolić Ročak, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ingrid Melada (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

Klasa: UP/I-350-02/19-07/4
Urbroj: 531-06-19-2
Zagreb, 11. rujna 2019.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, Artić 1, zastupane po direktorici Martini Jurin, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15 i 118/18), donosi

RJEŠENJE

I. KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, Artić 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, Artić 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Martina Jurin, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 592
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom судu predaje neposredno u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONTURA PLAN d.o.o., 23279 Preko, Artić 1
n/p Martina Jurin, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/08

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 11. srpnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Martine Jurin, mag.ing.arch., iz Preko, Lazaretska 6, OIB: 96895163099 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se Martina Jurin, mag.ing.arch., iz Preko, Lazaretska 6, pod rednim brojem **592**, s danom upisa **11.07.2019.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Martina Jurin, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Martini Jurin, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00. kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Martina Jurin, mag.ing.arch., iz Preko, Lazaretska 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 27.06.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Martina Jurin:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Člјuci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Martina Jurin, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 11.07.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Martina Jurin, 23273 Preko, Lazaretska 6
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110090661
Tt-19/1702-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Juršić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje, planiranje i gradenje, Preko, Artić 1, 29.04.2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje, planiranje i gradenje, sa sjedištem u Preko, Artić 1, u registarski uložak s MBS 110090661, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 29. travnja 2019. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se užeđe u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom суду Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvestupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVACKI SUD U ZADRU
TUL 19/1702-2

MBS: 110090661
Datum: 29.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje,
planiranje i građenje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje, planiranje i građenje

KONTURA PLAN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Preko (Općina Preko)
Artić 1

PRAVNI OBILIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * - projektiranje i građenje gradevina te stručni nadzor građenja
- * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redovni pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama
- * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * - djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - arhitektonske djelatnosti
- * - izrada i izvedba projekata iz područja arhitekture i građevinarstva
- * - stručni poslovi zaštite od buke
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - savjetovanje iz područja projektiranja i graditeljstva
- * - izrada posebnih elaborata u postupku etažnog knjiženja građevinskih cjelina
- * - izrada elaborata privremene regulacije prometa tijekom radova
- * - izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovackog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu



TRGOVACKI SUD U ZADRU
1702-2

MBS: 110090661
Datum: 29.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Sud brojem upisa 1 za tvrtku KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje,
planiranje i građenje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - usluge informacijskog društva
- * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - poslovni zaštite na radu
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge
- * - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * - poslovi održavanja javnih cesta
- * - ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * - održavanje javnih površina
- * - održavanje nerazvrstanih cesta
- * - tržnice na malo
- * - održavanje groblja i krematorija
- * - gospodarenje otpadom
- * - djelatnost oporabe otpada
- * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * - djelatnost prijevoza otpada
- * - djelatnost sakupljanja otpada
- * - djelatnost trgovanja otpadom
- * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- * - djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)



TRGOVACKI SUD U ZADRU
Tt-09 1702-2

MBS: 110090661
Datum: 29.04.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku KONTURA PLAN d.o.o. za projektiranje,
planiranje i građenje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi Šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - usluge turističkog ronjenja
- * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

MARTINA JURIN, OIB: 96895163099
Preko, LAZARETSKA 6
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MARTINA JURIN, OIB: 96895163099
Preko, LAZARETSKA 6
- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
Imenovana Odlukom člana društva od 19.04.2019.g.

TEMELJNI KAPITAL:

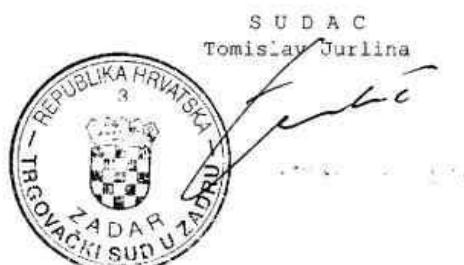
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
19.04.2019.g.

U Zadru, 29. travnja 2019.



PREDGOVOR

Izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“, pristupilo se u skladu sa Odlukom o izradi Urbanističkog plana donesenoj na 17. sjednici općinskog vijeća Općine Preko, održanoj 23. prosinca 2019.godine (KLASA: 350-02/19-01/44; URBROJ: 2198/13-01/01-19-1).

Procedura izrade Urbanističkog plana uređenja se provodila u Općini Preko, a izrada plana je povjerena tvrtki Kontura plan d.o.o., Artić 1, Preko.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izrada plana je tekla kako slijedi:

- javni uvid je održan od 07. rujna 2020. g. do 6. listopada 2020 g.
- javno izlaganje je održano 17. rujna 2020. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su 4 očitovanja javnopravnih tijela.

I. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine Preko
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine Preko

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" (u dalnjem tekstu UPU ili Plan) pripada naselju Ugljan. Naselje Ugljan pripada Općini Preko koja se nalazi na otoku Ugljanu. Uz naselje Ugljan ovu Općinu čine i naselja Preko, Poljana, Sutomišćica i Lukoran. Sva naselja ove Općine nalaze se u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).

Najблиže veće središte je Grad Zadar, udaljen oko 8 km (zračne linije) od središta naselja Ugljan.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorno planska i proceduralna potreba izrade urbanističkog plana za zonu ugostiteljsko turističke namjene 'Ljoka' definirana je Prostornim planom Zadarske Županije te Prostornim planom uređenja Općine Preko, kojim su načelno određene granice i određeni uvjeti koje je potrebno zadovoljiti prilikom daljne razrade sadržaja zone.

Područje obuhvata Plana čine izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T2) izvan naselja zajedno sa pratećim privezištem (Pr) i zonom uredene morske plaže (R3) izvan naselja, utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko 04/05, 04/07, 2/12 i 1/19").

Obuhvat ovog UPU-a određen je Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 7/19).

Zona ugostiteljsko turističke namjene 'Ljoka' smještena je na JZ strani otoka Ugljana zauzumajući otprilike 4 ha kopnene površine, te se rasprostire uzduž cca. 200 m obalne linije i prosječno isto toliko u dubinu kopna. Površinske značajke terena predstavlja pokrov karakterističan za cijeli otok Ugljan, uglavnom su to krševite formacije obrasle niskom makijom i maslinama. Morfologiju terena predstavlja relativno blaga padina s koje se pružaju vizure prema moru. Morska obala je kamenita sa izrazitim stjenovitim dijelovima.

Prema PPU Zadarske Županije i PPPO Preko dozvoljava se izgradnja priveza uz obalu ispred ugostiteljsko turističkog naselja zone Ljoka, kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone te je stoga kopnenoj granici obuhvata urbanističkog plana uređenja dodano cca 1,3 ha morskog dijela za planirane sadržaje (površine priveza i uredena morska plaža).

Na taj način ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca. 5,3 ha (kako je definirano Odlukom o izradi Plana) i sadrži kopneni i morski dio.

Čitavo područje obuhvata u potpunosti je neizgrađeno i komunalno neopremljeno te se predviđa za razvoj i uređenje planiranih sadržaja.



Izvor: geoportal.dgu.hr.

Reljef

Općina Preko pripada primorsko-otočnom sklopu Zadarske županije, gdje je geološka građa obilježena mlađim naslagama mezozoika i kenozoika, a glede reljefne strukture izražen je i paralelizam u dinarskom pravcu formiranih reljefnih cjelina s horizontalnom razvedenošću - dalmatinski tip obale. Geomorfologija otoka pokazuje da prevladavaju karbonatne stijene, a fliš i druge mekše taložine su izuzeci, dok su značajne dolomitne agrarno vrednovane zone, uglavnom pogodno okrenute prema kopnu.

Prostor obuhvata Plana predstavlja prema JZ orijentiranu blagu padinu, koja se postupno spušta prema moru, što osigurava neometno iskorištavanje zemljišta i uvođenje infrastrukture. Obala je relativno pristupačna i pogodna za kupanje.

Geomorfološke, geološke i seizmičke značajke

Otok Ugljan i srednji kanal dio su srednjodalmatinskog kanalskog područja smještenog između Zadra i Dugog otoka. Imaju tipično dinaridsko pružanje SZ-JI. Dužina otoka Ugljana je oko 20 km, a širina varira između 2 i 4 km. Širina kanala u području zahvata je između 3 i 4 km. Dubine dna kanala u najvećem dijelu su između 60 i 70 m.

U gradi obalnog pojasa i podmorja obuhvaćenog ovim Planom prevladavaju naslage krede i kvartara.

Osnovnu stijensku masu otoka Ugljana čine karbonati, prema Osnovnoj geološkoj karti list Zadar (Majcen et al., 1970; 1973) kredne starosti. Uz njih nalazimo i usku zonu foraminiferskih vapnenaca paleocensko - donje eocenske starosti.

Klima

Klimatski uvjeti ovog područja su mediteranski, sa dugim, suhim i toplim ljetima, te kratkim, blagim i vlažnim zimama. Područje je dobro osunčano. Srednja temperatura najtoplijeg mjeseca u obalnom području viša je od 22 °C. Srednja godišnja temperatura zraka na obalnom području kreće se između 12 °C i 17 °C. Najviše temperature imaju predjeli neposredno uz more na obali i otocima srednjega i južnog Jadrana.

Na predmetnom su području uočljivi utjecaji vjetrova, kako na razmještaj poljoprivrednih površina, naselja, lučica, tako i na tip izgradnje, naročito utjecaj bure, najistaknutijeg hladnog i suhog vjetra. Osim bure prisutan je i čest istočnjak (levant), neugodan i hladan vjetar, te maestral koji u smjeru SZ-JI pušte u ljetnom dijelu godine, ublažava ljetne vrućine i sparine, pojavljuje se nakon jutarnjih bonaca oko 9-10 sati, a prestaje navečer oko 20 sati.

Oborine se kreću oko 1000 mm godišnje.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i prostorni potencijal Općine Preko nisu u skladu s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. To znači da se gospodarstvo Općine mora unaprijediti, a mogućnosti njegova razvoja u velikoj mjeri se mogu osloniti na prirodne kvalitete prostora. U tom smislu turistički i ugostiteljski sadržaji su u skladu sa potrebama razvoja gospodarstva i predstavljaju razvojni prioritet.

Prostorno razvojne značajke područja obuhvaćenog ovim Planom proizlaze iz povezanosti prostora cijele općine Preko i njenog odnosa sa Zadrom kao makroregijskim centrom i sjedištem Županije. Otok Ugljan se sve više razvija kao prigradska zona Zadra, a zbog blizine sa županijskim središtem i mogućnošću brojnih dnevnih migracija, te povezanošću s otokom Pašmanom (most) moguće je uzajamno prožimanje i dopunjavanje pojedinih funkcija Općine sa ostalim prostorom Županije.

U široj prostornoj situaciji posebnost zone Ljoka proizlazi iz njezine dispozicije koja je na južnoj strani otoka Ugljana - zaštićenoj strani u odnosu na 'urbanizirani' kopneni dio zadarske aglomeracije. Izoliranost zone dobiva drukčiji značaj sagledavajući vrlo kvalitetnu prometnu povezanost otoka s kopnom (Ugljan - Preko -Zadar) i dalje iz zračne luke Zadar prema europskim destinacijama, ili preko brzog spoja na autocestu iz luke Gaženica, koja garantira laku i brzu pristupačnost.

Iz najbliže luke (marina u Sutomišćici ili marine u Preku, kao i javne luke Preko) državnom cestom D110 i nakon toga nerazvrstanom cestom do zone se stiže u prosjeku za manje od 20 min. Povoljan položaj odnosno blizina kopnenog područja osigurava i dobru opskrbljenošć infrastrukturnim odnosno komunalnim uslugama. Zbog prilično dobrog sačuvanog i relativno neizgrađenog prostora, područje Općine Preko postaje vrlo atraktivno za kvalitetno stanovanje i življenje, povremeni boravak, odmor i rekreatiju u neposrednoj blizini velikog grada uz korištenje svih prednosti relativno očuvanog prirodnog okoliša u neposrednom kontaktu s obalom i morem, kakvog je danas duž jadranske obale ostalo još vrlo malo.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata nije opremljeno komunalnom infrastrukturom.

1.1.3.1. Prometni sustav

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji prometna mreža.

Postojeće funkcioniranje prometnog sustava Općine Preko se zasniva na povezivanju svih naselja državnom cestom DC 110, pa tako i naselja Ugljan. Glavni pristup zoni zasniva se na pristupnoj cesti ranga nerazvrstane ceste, kao nastavka lokalne ceste L63047 (u ukupnoj duljini od cca 2 km od raskrižja na državnoj cesti D110 do ulaska u zonu).

1.1.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Na području obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema.

Podzemni magistralni svjetlovodni tekomunikacijski kabel položen je od Zadra do mjesta Preko, zatim prelazi u podzemni svjetlovodni kanal od Preka da uvale Svitla sa planiranim odvojkom do brda Mala Glava. Dalje se planira podmorski kabel prema otoku Ižu i Dugom otoku. Drugi pravac svjetlovodnog podzemnog kabела ide od mjesta Sutomišćica do mjesta Lukoran.

Tv odašiljač te EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima dislocirane su na novu lokaciju istočno od brda Sv. Mihovil na lokaciju (vrh) Mala Glava u k.o. Poljana.

Općina Preko pokrivena je poštanskim sustavom, sa jedinicama poštanske mreže u naseljima Preko, Lukoran, Ugljan i Sestrunj, koji kao takav zadovoljava potrebe stanovništva. U naselju Preko nalazi se i bazna postaja pokretnih komunikacija.

1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrbni sustav zadarskog otočja, pa tako i otoka Ugljana, temelji se na dobavi vode iz vodoopskrbnog sustava grada Zadra pomoću procrpnice "Borik", koja tlači vodu prema Otoku Ugljanu i središnjem vodospremniku "Starešin", koji je kompezacijski vodospremnik. Taj dobavni sustav vode za Otok Ugljan, procrpnicu „Borik“ i vodosprema „Starešin“ povezani su na izgrađeni magistralni cjevovod koji ide duž cijelog otoka. Pojedina naselja spojena na magistralni cjevovod predstavljaju zapravo vodoopskrbne podsustave na Otoku Ugljanu. Tako je slučaj i sa naseljem Ugljan koje je spojeno na izgrađenu dionicu magistralnog cjevovoda. Tlačni uvjeti osigurani su oknom na koti 50 m.n.v. sa regulacijskim ventilom za održavanje nizvodnog tlaka u prvoj fazi prema naselju Ugljan. U drugoj fazi izgradnjom vodospremnika Burnjača osigurati će se dugoročna stabilnost vodoopskrbe naselja Ugljan. Svi zaseoci naselja Ugljan, pa tako i zaseok Ljoka kraj kojeg se planira predmetna turističko-ugostiteljska zona biti će, stoga dijelom tzv. SZ podsustava otoka Ugljana, čija je konceptacija određena u nekoliko projektnih dokumentacija ("Idejno rješenje vodoopskrbe zadarskih otoka", Hidroekspert Split i Hidroprojekt-

ingZagreb 2001.-2004. godine; "Idejni projekt vodoopskrbe SZ dijela otoka Ugljana, Hidroprojekt-ing Zagreb 2002. godine), te kasnije potvrđena "Vodoopskrbnim planom Zadarske Županije" Hidroprojekt.ing Zagreb 2008. godine). Usvajanjem preliminarne Aglomeracije sustava odvodnje naselja Ugljan definirati će postojeće stanje i eventualna rekonstrukcija mreže vodoopskrbe naselja Ugljan.

Obzirom na protočni kapacitet već izvedene vodovodne infrstrukture u zaseoku Guduće, potrebno je za sanitarnu opskrbu pitkom vodom i opskrbu sustava hidrantske mreže turističke zone Ljoka, omogućiti ukoliko se pokaže potrebno, izgradnju vodospreme u okviru iste. Potrebno je osigurati tri osnovna uvjeta za nesmetano funkcioniranje vodoopskrbnog sustava turističke zone Ljoka (sigurnost opskrbe vodom, spremanje-skladištenje vode i osiguranje potrebnog tlaka u vodoopskrboj mreži).

Unutar turističkog naselja Ljoka vodoopskrbni sustav će se sastojati od cjevovoda za sanitарне potrebe i cjevovoda za protupožarnu zaštitu (hidrantsku mrežu). Ukoliko je potrebno graditi vodospremu, osigurati i regulirati će se potrebni tlakovi ugradnjom potrebnih crpki.

Turistička zona Ljoka nalazi se na JZ strani otoka Ugljana između zaseoka Guduće i Ljoka. Dovod vode za turističku zonu Ljoka predviđen je spajanjem na vodoopskrbni podsustav naselja Ugljan u zaseoku Guduće. Ovakvom vodoopskrbnom konstrukcijom biti će omogućena redovita vodoopskrba cijelog područja turističke zone Ljoka uz osiguranje protupožarne zaštite.

Iznad predmetne zone, a prema Prostornom planu uređenja Općine Preko, te navedenim projektnim dokumentacijama kojima se koncipira vodoopskrba zadarskih otoka, planira se dogradnja magistralnog cjevovoda otoka Ugljana (kada se za to steknu uvjeti). Taj bi cjevovod bio spojen na magistralni cjevovod Burnjača uvala Prtljug. Magistralni cjevovod Burnjača uvala Prtljug planiran je za južnu skupinu otoka (prema Dugom otoku), a magistralni koji prolazi iznad turističke zone Ljoka planiran je za sjevernu skupinu otoka (Silba, Olib).

1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode na području ovog UPU-a slijevaju se najkraćim putem u okolini teren i u more.

Planirana turistička zona nalazi se na JZ dijelu naselja Ugljan koje također nema izgrađen kanalizacijski sustav. Prema projektnoj dokumentaciji koja se odnosi na rješavanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Ugljan planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava i to prvenstveno izgradnja sanitarnе kanalizacije.

Osnovna koncepcija sustava odvodnje naelja Ugljan obrađena je u elaboratu Odvodnja i pročišćavanje fekalnih otpadnih voda naselja Ugljan i kompleksa psihijatrijske bolnice na Otoku Ugljanu, Idejno rješenje ("Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, svibanj 2002. godine) a kao takva prihvaćena je i Prostornim planom Općine Preko i Studiji zaštite vode Zadarske Županije ("Hidroprojekt.ing d.o.o. Zagreb, 2005. godine). Detaljnije je razrađena u kasnijoj projektnoj dokumentaciji za ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole. Oborinske vode nisu bile predmet projektne dokumentacije već se za njih u Idejnom rješenju (2002. godine) navodi: "...moguća je

izgradnja manjih oborinskih kanala, koji bi trebali rješiti problem odvodnje oko građevina, odnosno površina eksplotiranih za rekreacijsko-sportske sadržaje, izgrađenih u budućnosti, sukladno Prostornom planu. Oborinske vode se u pravilu mogu izravno ispuštati u recepijent - more...”.

Kanalizacijski sustav naselja Ugljan sastoji se od gravitacijskih i tlačnih dionica s pripadajućim crnim stanicama. Predviđeni kanalizacijski sustav proteže se na Sjevernu obalu otoka Ugljana i obuhvaća naselja Čeprijanda, Varoš, Fortačina, Ugljan, Batalaža, Gornje Selo i Sušica te na južnoj strani otoka gdje su obuhvaćena naselja Mulinje, Donje Selo i Guduće. Odabranom varijantom u idejnom rješenju predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje između naselja Batalaža i Sušica. Predviđeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta je oko 3100 ES-a s 'odgovarajućim' stupnjem čišćenja te dispozicija pročišćenih otpadnih voda putem podmorskog ispusta u Zadarski kanal.

Buduća T2 zona Ljoka nalazi se uz naselje Guduće, odnosno oko 200-250 m od najbližih planiranih kanalizacijskih vodova i objekata (crna stanica 'Guduće').

Uz projekt Aglomeracija Preko – Kali (sustav odvodnje) formirana je buduća preliminarna Aglomeracija Ugljan (sustav odvodnje), čije projektiranje je tek u početnoj fazi.

Unutar obuhvata Plana potrebno je realizirati neovisnu odvodnju i pročišćavanje opadnih voda.

1.1.3.5. Elektroenergetski sustav

Unutar zone obuhvata ne postoji izgrađena elektroopskrbna mreža niti ostale građevine i uređaji energetskih sustava.

Na otoku Ugljanu postoji 35 kV dalekovod koji prolazi preko otoka Ugljana, od uvale Činta kod Čeprijande na Sjevernoj obali do uvale Kobiljak na Južnoj obali, sa TS35/10(20) kV na području zaseoka Ivanac, te 10 kV dalekovodi duž otoka Ugljana, preko Rivnja i Sestrinja.

Opskrba energijom na području Općine Preko vrši se preko odcjepa sa magistralnog otočkog 10kV (zračnog) dalekovoda, na koji su priključene lokalne trafostanice 10/0,4 kV u naseljima. Spomenuti elektroenergetski nadzemni vod 10 kV, koji prolazi između državne ceste D110 i sjeverne granice zone obuhvata, služi za napajanje električnom energijom otočnih mjesta.

U blizini zone Ljoka, na otprilike 90,0 metara zračne udaljenosti nalazi se trafostanica TS 3172 Ugljan Funčići C172.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Prirodne vrijednosti

U zoni obuhvata nema posebnih prirodnih, ambijentalnih ili kulturno povijesnih cjelina koje su zaštićene. Usprkos prethodno navedenom, cijeli prostor sadrži značajnije ambijentalne pa čak i pojedinačne prirodne i geološke posebnosti koje doprinose kvaliteti okoliša.

Cijeli zahvat nalazi se na krškom području. Svi krški ekološki sustavi predstavljaju prirodne vrijednosti međunarodnog značenja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži morski dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar ekološke mreže, i to: Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – "HR3000419" "J. Molat-Dugi otok-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat". Unutar područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR3000419 - "J. Molat-Dugi otok-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat" štiti se: dobri dupin (*Tursiopstruncatus*).

Na kopnenom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (kopnena staništa) - E81 - mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštike. Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na prostoru Općine Preko opisana su na sljedeći način:

- E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštike (Sveza *Quercionilicis* Br.-Bl. (1931) 1936) - Navedeni skup zajednica pripada redu QUERCETALIA ILICIS Br.-Bl. (1931) 1936 i razredu QUERCETEA ILICIS Br.- Bl. 1947. To su mješovite vazdazeleno-listopadne, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija Sredozemlja u kojima dominiraju vazdazeleni hrastovi (*QuercusHexiliQuercusrotundifolia* i *Quercuscoccifera*).

Na obalnom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (stijene i točila) - B141/B22 - dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsко-jadranska, primorska točila. Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na prostoru Općine Preko opisana su na sljedeći način:

- B.1.4.1. Kvamersko-liburnijske vapnenačke stijene (Sveza *Centaureo-Campanulion* H-ić. 1934) - Hazmofitska vegetacija stjenjača pukotinjarki koja se razvija u pukotinama suhih vapnenačkih stijena u mediteranskom području Sjevernog i Srednjeg Jadrana;

- B.2.2. Ilirsко-jadranska, primorska točila (Sveza *Peltarionallianceae* H-ić. in Domac 1957) - Vegetacija jadranskih, primorskih točila razvijena je najvećim dijelom u istočno jadranskom primorju od Trsta na sjeveru do Crnogorskog primorja na jugu, te na nekoliko mjesta apeninske-zapadnojadranske obale.

Na području Općine Preko stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta i to od sisavaca - dugokrili pršnjak, primorski dugouhi šišmiš i dobri dupin, od ptica - Primorska trepteljka, Suri orao, Zmijar, Mali sokol, Sivi sokol, Crnogrlipienor, Crvenogrlipienor, Sivi svračak, Morski vranac, Mali vranac, Crvenokljuna čigra, Dugokljuna čigra, od gmazova - Glavata želva, a od podzemne faune - Špiljska kozica.

1.1.4.2. Kulturno-povijesno naslijeđe

Mjesto Ugljan kao i čitav otok dobio je ime u antičkom razdoblju, od lat. *gallianum* što znači "Galijev posjed", "Galijeva zemlja". To je prvotno bio naziv za jedan dio otoka, vjerojatno, ovaj zapadni. Otok Ugljan imao je posebnu ulogu u ekonomiji antičkog Zadra, kao sastavni dio njegovog *publicus agera* - državne zemlje. Ostaci centurijacije, tj. podjele zemlje zadržani su u obliku suhozida.

Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru, unutar obuhvata ovog Plana ne postoji registrirana ni evidentirana kulturna dobra.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Preko (u dalnjem tekstu: PPUO), objavljen u "Službenom glasniku Općine Preko" br. 04/05, 04/07, 2/12 i 1/19". PPUO Preko utvrdio je obvezu izrade Plana, a u tekstuallnom dijelu Plana definirao je namjene unutar UPU-a koji obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2), te zonu uređene morske plaže (R3) i privezišta u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene (Pr).

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" ("Službeni glasnik Općine Preko " broj 7/19) obuhvaćeno je šire područje od grafički utvrđenog obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Preko, i iznosi oko 5,3 ha (prema članku 89. Zakona o prostornom uređenju, te članku 67. i 167i PPUO Preko).

Odlukom o Izradi UPU-a obuhvaćen je kopneni dio zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u površini oko 4 ha i dodatno cca. 1,3 ha koji pripada zoni privezišta i uređene morske plaže, što sveukupno čini cca 5,3 ha površine obuhvata.

Temeljni razlozi za izradu UPU-a slijede:

- obveza izrade UPU-a proizlazi iz PPUO Preko,
- UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Područje ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) prikazano je u kartografskom prikazu PPUO-a zajedno sa zonom plaže čiji će se obuhvat zajedno s obuhvatom privezišta definirati ovim Planom (list 1. Korištenje i namjena površina).

PPUO-om je T2 zona utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u kojem se mogu planirati građevine za smještaj i boravak gostiju, te prateći sadržaji ugostiteljske-turistčke namjene i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, te komunalne i infrastrukturne građevine, a sve u funkciji osnovnog sadržaja zone.

PPUO-om te Odlukom o izradi Plana za kopneni dio zone utvrđeni su osnovni kapaciteti (max. broj ležajeva) od 400 ležajeva unutar zone.

PPUO-om utvrđeni su opći uvjeti izgradnje i uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene i to:

- do 70% smještajnih i drugih objekata mogu imati najviše tri nadzemne etaže, a ostali objekti mogu imati najviše dvije nadzemne etaže;
- podzemne etaže (podrum, podzemna garaža) su dozvoljene;
- visina objekta od tri nadzemne etaže može iznositi najviše 12,0 m, a od dvije etaže najviše 8,0 m;
- koeficijent izgrađenosti kig može iznositi najviše 0,3;
- koeficijent iskorištenosti kis može iznositi najviše 0,8;
- unutar zone turističkog naselja Garma (Sestrunj) potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta (PM) i to 1 PM na dvije smještajne jedinice, a unutar svih ostalih turističkih zona potrebno je osigurati PM prema uvjetima iz podnaslova 5.2.1. promet u mirovanju iz ovih Odredbi;

- najmanje 5% od ukupnog broja smještajnih jedinica, ne računajući eventualne smještajne jedinice kampa koji može biti u sklopu TN, trebaju imati osiguranu pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti;
- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte,
- najmanje 40% građevne čestice mora se urediti sa parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža;
- potrebno je respektirati postojeće poljske putove i mocire kao nasljeđe pučkog graditeljstva, dopuštene su samo manje korekcije radi odvijanja prometa;
- dozvoljava se izgradnja priveza s jasno definiranim javnim prostorom, kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone, ali ne više od 400 vezova, izgrađenost javnog prostora luke 10%, sa mogućim sadržajima u luci: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, za slijedeća GP turističko-ugostiteljske namjene: Lukoran, Mačjak-Šumljak, Moline, **Ljoka**, Prtljug i Uvala Garma.

Članak 69. i 70. PPUO preko definira uvjete za izradu UPU-a:

- "U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz članka 66. ovih Odredbi mora se osigurati:
 - neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostačnu vodoopskrbu,
 - neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostačnu opskrbu električnom energijom,
 - odvodnju i pročišćavanje opadnih voda,
 - interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih puteva ne smije se mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga. U zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunce i plin) za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično. Nije moguće planirati solarne ili vjetro elektrane. ";
 - "Na svim zonama T2 može se planirati izgradnja smještajnih objekata iz skupine hoteli – vrsta turističko naselje sa pružanjem usluga smještaja i ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreativne. U sklopu turističkog naselja moguće je planirati trgovačke i uslužne djelatnosti u funkciji turizma."

PPUO-om utvrđeni su opći uvjeti izgradnje i uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3) i to:

Uređena morska plaža može se planirati unutar GP naselja, te u sklopu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (turističkih zona), uz uvjete iz članaka 97., 98. i 99. ovih Odredbi, te slijedećih posebnih odredbi:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima pojasa morske obale užeg od 15 m ispred GP naselja, a kao zamjena preporučuje se postavljanje drvenih platformi za sunčalište,
- predviđjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,
- postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i/ili planirati novo zaštitno zelenilo u slučajevima kada se plaže nalaze uz kolno-pješačke komunikacije i puteve,
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska,

kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.) ,

· izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije · nanositi pjesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje) ,

· postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) ,

· obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora,

· ugostiteljske i zabavne građevine mogu se planirati kao paviljonske građevine.

· ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m². Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela,

· uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

Privežište (Pr) u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene nije prikazano u kartografskom prikazu PPUO-a, već je isto omogućeno Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Preko, što je citirano u gore navedenom tekstu.

PPUO-om privežište je definirano kao namjena u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene van naselja u kojem se mogu planirati građevine za privez plovila te prateći sadržaji u funkciji privežišta: uslužni i ugostiteljsko-turistički sadržaji, komunalne i infrastrukturne građevine i slično.

PPUO-om utvrđeni broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) ovisi o vrsti i namjeni, i to:

namjena	najmanji broj parkirališnih (PM)
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i turistički apartmani	1 PM za sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.
ugostiteljske djelatnosti	Nisu obavezna zasebna PM za korisnike pratećih sadržaja. Planirani prateći sadržaji namijenjeni su gostima koji borave u naselju
poslovne djelatnosti	1 PM na 2 zaposlena u smjeni

Ovim UPU-om primjenjuju se i ostali uvjeti iz PPUO-a a koji se odnose na infrastrukturnu mrežu i zaštitu prirode i okoliša.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Razvoj Općine Preko temelji se na prirodnim resursima - more, obala, prirodne ljepote, obradivo zemljište (maslinici) kao uvjetima za razvoj turizma, poljodjelstva,

marikulture i ostalih društvenih i gospodarskih djelatnosti, te na pomorskom prometnom položaju - blizina kopna i županijskog središta i pomorskih puteva.

Starosna struktura na cijelom području Općine Preko, pa tako i naselju Ugljanu je nepovoljna, a primjetan je značajan pad broja stanovnika. Kao i ostali dio otočkog dijela Županije, u prostorno-razvojnom i demografskom smislu to je vrlo osjetljiv prostor, već desetljećima podvrgnut kontinuiranom raseljavanju i odumiranju svih gospodarskih funkcija.

U svrhu poboljšanja starosne strukture stanovništva i samog rasta broja stanovnika, potrebno je poduzeti mjere ulaganja u gospodarske djelatnosti: promet, turizam, poljoprivrednu, uslužne djelatnosti.

Kako je turizam glavni izvor prihoda i uvjet vitalnosti Općine, to vrijedi i za ovaj dio Općine. Uz grad Zadar, kao povjesno i kulturno središte, Općina Preko u svojoj blizini ima i nacionalni park Kornati u neposrednoj blizini, kao i park prirode Telaščica na Dugom otoku. Turističkoj ponudi doprinose i brojni spomenici kulture, arheološki spomenici i povijesni artefakti.

Poljoprivreda je druga važna gospodarska grana za Općinu Preko. Ona se uglavnom odnosi na maslinarstvo, te nešto na vrtlarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo. Maslinici pokrivaju većinu poljoprivrednih površina Općina, od kojih su mnogi zapušteni i obrasli borom i makijom.

Razvijanje turizma, odnosno poljodjelstva, podrazumjeva ulaganje u vodoopskrbu, odvodnju te drugu infrastrukturu.

Razvojem gospodarstva na ovom području stvoriti će se i kvalitetnija materijalna osnova društvene zajednice, te na taj način omogućiti nadgradnja i podizanje općeg društvenog standarda. Pozitivni trendovi u gospodarstvu neminovno će se odraziti i na ukupni razvoj, te izazvati lančane procese poboljšanja u svim segmentima života i djelovanja ljudi.

Zbog blizine Zadra i kvalitetne prometne povezanosti, naselja i izdvojene zone imaju mogućnost razvijati se kao prigradska područja grada Zadra s brojnim dnevним migrantima i ostalim karakteristikama suburbanih naselja.

S gospodarskog i prostornog aspekta moguće je ustvrditi da T2 zona Ljoka nudi visoke razvojne mogućnosti. Prvenstveno se ove mogućnosti ogledaju u prostornim kvalitetama (ljepota obale i okoliša, prikladna morfologija terena), mogućnost u opremanju zone komunalnom i prometnom infrastrukturom te isto tako i mogućnostima pristupa kako iz unutrašnjeg dijela otoka tako i s morske strane.

Sama zona predstavlja novoplanirano, neizgrađeno i kao takvo nenaseljeno područje pa će elementi demografskih pokazatelja prvenstveno biti u domeni socioekonomskog značenja i tipa. Najvažnije značenje ovih utjecaja ogledati će se u potrebi dolaska nove radne snage (iz okolnih mesta Općina ali vjerojatno i iz drugih sjedišta Županije) što će indirektno implicirati povećanje broja povremenih stanovnika na području Općine Preko. Direktne implikacije od značenja za samu zonu bit će organizacijskog tipa - smještaja određenog broja djelatnika pokraj predviđenih smještajnih kapaciteta zone što u krajnosti znači i ukupno povećanje kapaciteta zone (formalno ne u broju smještajnih kapaciteta).

Ograničenja u smislu provedivosti zahvata unutar zone potrebno je diferencirati na dvije osnovne razine: prostorna i funkcionalna ograničenja koja su proizašla iz zatečenog stanja unutar obuhvata te ograničenja proizašla iz uvjeta propisanih prostornom dokumentacijom.

Morfološke posebnosti kao što su nagibi terena, promjenjivost biljnog pokrova i pojedinačne točke od posebnih vrijednosti (u smislu biljnog i zemljjanog pokrova), kvaliteta i struktura nosivog tla, strukture i značajke krševitih formacija s većim promjenama u visinama predstavljaju ograničenja koja je potrebno uvažavati

prilikom detaljnije razrade rješenja. Nabrojana ograničenja potrebno je razmatrati i u svezi s vizurnim značajkama prostora (prvenstveno se ovdje misli na sagledivost zone iz vizure mora) koje mogu utjecati na organizaciju sadržaja i elemenata zone (kao npr. prometnice, visine objekata i njihova dispozicija u krajoliku).

Uvjeti propisani prostornom dokumentacijom šireg područja opisuju i utvrđuju osnovne planske pokazatelje koje je potrebno dosljedno primjenjivati uz mogućnost i strožeg tumačenja nekih vrijednosti. Konačne vrijednosti odnosno one koje će biti primjenjene prilikom uspostavljanja urbanih pravila kroz nivo urbanističkog plana uređenja biti će prilagođene u smislu dodatnih pojašnjenja pojedinačnih uvjeta.

Struktura građevnih čestica, odnosno vlasništva, je izuzetno povoljna. Najveći dio kopnene površine u obuhvatu Plana je u privatnom vlasništvu. Ovakva zemljишna struktura omogućit će jednostavniji i cjelovit pristup uređenja i gradnje unutar ove zone. Realizacija planiranog zahvata ovisit će i o materijalnim mogućnostima investitora i organizaciji izgradnje osnovne infrastrukturne mreže.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Planom se stvaraju pretpostavke za razvoj ugostiteljsko-turističke ponude u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u dijelu naselja Ugljan. Time se želi postići nadogradnja postojeće turističke i ugostiteljske ponude na području Općine. Planirani smještajni kapaciteti će se nadopuniti uslužnim, ugostiteljskim, zabavnim i rekreativskim sadržajima. Ova će se zona povezati na javni infrastrukturni sustav u smislu prometa, energetike i telekomunikacija, a otpadne sanitarne vode će se riješiti unutar zone putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po potrebi izvođenjem pojedinačnih uređaja za pročišćavanje ili vodonepropusnih sabirnih jama. U konačnici, želi se postići skladna prostorna cjelina u pogledu kvalitete boravka, gospodarske iskoristivosti i ekološke ravnoteže. Navedene ciljeve potrebno je planski ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način, da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

U Hrvatskoj se odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti. Strateški ciljevi demografskog razvita zemlje su:

- osigurati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske,
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Planirani demografski razvoj općinskog prostora u cjelini temelji se na sljedećim pogodnostima ovog područja:

- blizina i prometna povezanost sa Zadrom, županijskim centrom s visokom koncentracijom radnih mjesta i stanovanja, iz kojeg će dio stanovnika nastojati ostvariti kvalitetno stanovanje i/ili rad na susjednim (rjeđe naseljenim) područjima,
- blizina mora, koje je ovdje višestruko pogodno za rekreativnu (kupanje, šetanje, jedrenje, odmor) čine naselje Ugljan privlačnim za stanovanje,
- relativna neizgrađenost područja gdje raspoloživost terena dozvoljava izgradnju manjih gustoća u manjim građevinama.

U svrhu poboljšanja starosne strukture stanovništva i samog rasta broja stanovnika, potrebno je poduzeti mјere ulaganja u gospodarske djelatnosti: promet, turizam, poljoprivrednu, uslužne djelatnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na budući razvoj Općine Preko u prvom redu će utjecati raspoloživi lokalni faktori kao što su: raspoloživi prostor i sačuvana priroda.

Pored lokalnih faktora određenu prednost Općini Preko donosi i blizina prometnog, urbanog središta Zadra, te blizina jakih turističkih centara na obalnom području Županije i na otocima.

Ciljevi razvoja su:

- povećanje proizvodnje roba i usluga, i povećanje proizvodnosti rada,
- povećanje broja radnih mјesta i smanjenje stope nezaposlenosti,
- povećanje i poboljšanje kvalitete turističke ponude i prepoznavanje turističkog proizvoda ovog područja,
- uravnoteženje strukture gospodarstva i stvaranje preduvjeta za brži razvoj tradicionalnih gospodarskih grana i turizma, ali i novih djelatnosti kroz malo poduzetništvo,
- korištenje površina uz obalu isključivo za litorarne sadržaje,
- prilagođavanje novih gospodarskih sadržaja zahtjevima očuvanja okoliša kao i povijesnih i kulturnih vrijednosti ovog kraja,
- racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređivanje stanja okoliša.

Na moguće pravce gospodarskog razvoja upućuje niz spoznaja, dijelom iz dosadašnjeg razvoja a dijelom iz globalnih pravaca razvoja gospodarstva u Hrvatskoj. Te spoznaje valja korigirati s podacima o objektivnim mogućnostima prirodnog i radnog resursa Općine Preko.

Temeljna obilježja prostornog razvijanja usmjerena su na:

- razvoj turizma,
- razvoj pomorstva,
- razvoj trgovine i ostalih tercijarnih djelatnosti,
- razvoj poljodjelstva i ribarstva,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Osnovni cilj prostornog uređenja u segmentu prometne infrastrukture predstavlja povezivanje prostora obuhvata Plana na mrežu postojećih prometnica (pristupna nerazvrstana cesta spojena na lokalnu cestu LC 63047). Na području cijele Općine potrebno je obnoviti (proširiti) postojeće prometnice između naselja i zaseoka, te realizirati dionicu otočne ceste državnog značaja od spoja s postojećom cestom ispod brda Starešinkod naselja Lukoran, uz JZ rubove brda Ruševac, Bučolić, Križina i Vrh, do područja Završća gdje se spaja s odvojkom za luku Preko. Državna cesta DC 110 prolazi kroz naselje Ugljan i na ovoj dionici izведен je spoj s lokalnom cestom LC 63047, koja povezuje susjedna mјesta Guduće, Funčići i Ljokane.

Na lokalnoj cesti LC 63047 postoji odvojak nerazvrstane ceste za pristup T2 zoni Ljoka, a dodatno povezivanje i pristup trebalo bi omogućiti i sa sjeverne strane obuhvata (kroz naselje) kao logičan nastavak postojećih puteva.

Prilikom određivanja mјesta priključka zone treba uzeti u obzir niz faktora pristupačnosti svim djelovima obuhvata Plana i optimiziranost prometne mreže.

Kako unutar obuhvata Plana nema građevina prometne mreže, za područje obuhvata u segmentu prometne infrastrukture navode se sljedeći ciljevi:

- rješenje pristupa i ulaza u turističko naselje (T2),
- omogućavanje kasnijeg rješenja interne prometne mreže nužne za pristup svim sadržajima,
- omogućavanje kasnijeg rješenja prometa u mirovanju,
- rješenje pješačkog prometa.

Osnovni kriteriji koje će biti potrebno zadovoljiti prilikom postavljanja prometne mreže mogu se sažeto prikazati u sljedeći točkama:

- ulaz u zonu postaviti što je moguće povoljnije u odnosu na cijelokupnu zonu, odnosno što bliže težišti zone,
- parkirališna mjesta rješavati u koridoru interne prometnice zone i unutar zone,
- prometne površine trebaju opsluživati sve osnovne dijelove zone,
- prometni koridori funkcionalno trebaju omogućiti provođenje instalacijskih vodova.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Stanje u pogledu opremljenosti šireg područja komunalnom infrastrukturom još uvijek nije zadovoljavajuće, osobito u pogledu vodoopskrbe i odvodnje. U izgrađenim djelovima okolnih naselja dostupna je električna energija, voda i telekomunikacijski priključak, dok je pitanje odvodnje otpadnih voda još nije rješeno.

Obzirom da unutar obuhvata Plana ne postoje građevine i uređaji komunalne infrastrukture, Planom treba predvidjeti kompletno komunalno opremanje ovog neizgrađenog područja.

Pri postavljanju mreže instalacija mora se zadovoljiti cjelovitost sustava, a instalacije moraju biti u funkciji planiranog prostora te usklađene s ostalim komunalnim građevinama (prometnice, struja, telefon i sl.). Dimenzije svih instalacija i pratećih objekata moraju biti usklađene s planiranim tipom ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

a.) Elektronička komunikacijska infrastruktura

Na širem prostoru Općine Preko postoji djelomično izgrađena podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura (naselja Lukoran, Sutomišćica, Preko).

b.) Energetski sustav

Planovima šireg područja nije predviđena unutar granica ovog plana izgradnja elektroenergetskih objekta prijenosnog naponskog nivoa. Distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20)(35) i 0,4 kV potrebno je graditi na način da budućim potrošačima osigura kvalitetnu i sigurnu opskrbu električnom energijom. Nove 10(20)(35)kV vodove potrebno je planirati iskućivo s podzemnim kabelima, a trifostanice 10(20)(35)/0,4 Kv kao kabelske TS. Niskonaponsku mrežu treba razvijati također s podzemnim kabelima. Planom će se osigurati mogućnost za smještaj uređaja i vodova elektroenergetskog sustava.

c.) Vodoopskrbi sustav

Sama zona vodoopskrbno je neopremljena.

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone potrebno je dimenzionirati dolazne vodoopskrbne cjevovode u neposrednoj blizini zone.

Ukupan planirani broj korisnika na području je maksimalno 400. Norma potrošnje po stanovniku može se usvojiti sa cca. 180 l/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnike poslovnog prostora iznosi cca. 80 l/osoba/dan. Budući da se ovdje radi o gospodarskoj – ugostiteljsko-turističkoj namjeni, potrebna količina vode mora zadovoljiti situaciju potpune popunjenošti smještajnih kapaciteta + privez brodova.

Odarbani profili cjevovoda i njihov razmještaj u prostoru moraju osigurati jednostavno priključivanje svih turističkih i ugostiteljskih građevina, zadovoljenje svih tehnoloških i sanitarnih potreba te oisguaranje protupožarne zaštite u svim točkama zone. Pri tome je također potrebno voditi računa da odabran rješenje ne postane limitirajući faktor planiranog razvoja zone.

c.) Sustav odvodnje otpadnih voda

Rješavanje sustava odvodnje otpadnih voda moguće je sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom i/ili u upojne bunare nakon dovođenja medija do potrebne kakvoće prema posebnom propisu na način da se ne ugrožava ekosustav, u prvom redu priobalno more. Moguće je odvodnju pojedinih građevina riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje ili vodonepropusnim sabirnim jamama s odvozom, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Planirani turistički kapaciteti se mogu graditi samo ako se istovremeno izgrađuje odgovarajući sustav odvodnje.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda treba u najvećoj mogućoj mjeri osigurati prirodi bliskim načinima. U načelu čiste oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, pješačkih staza i sl.) treba razlikovati po okolnom terenu odnosno ponirati u podzemlje. Preporuča se i prihvaćanje i spremanje čistih oborinskih voda i njihovo korištenje za zalijevanje zelenila.

Oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili će biti onečišćene (oborinske vode prometnica s velikim intezitetom prometa, zaujene površine i sl.) potrebno je sakupiti zasebnim sustavima otvorenih ili zatvorenih kanala. Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina sa više od 10 PM, odnosno radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je tretirati u uređajima za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda (taložnici, separatori) prije dispozicije u recipijent, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Općina Preko bogata je vrijednim prirodnim i graditeljskim fondom, vrijednostima koje trebaju biti maksimalno iskorištene u gospodarskom smislu, a posebno u turizmu. Novoformirana građevinska područja, bez obzira na sadržaje na koje se odnose, definitivno uvode red u bespravno-stihiju izgradnju, čuva se još uvijek neizgrađeni dio obalnog pojasa od bespravne gradnje, kao dio krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Zona T2 'Ljoka' prema prostorno planskoj definiciji predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te zapravo predstavlja novoplaniranu, neizgrađenu tj. neuređenu zonu.

Njezino značenje potrebno je opravdati kvalitetnom transformacijom neuređenog, prirodnog zemljишta kroz nuđenje komparativnih prostornih kvaliteta (hortikulturnog uređenja, slobodnih površina, parkova, itd.). Ponuđena kvaliteta prostora treba sudjelovati i indirektno unaprijediti šire područje Općine uspostavljajući zapravo novi atraktivni punkt ili mjesto odmora.

Prostorne posebnosti predmetnog područja očuvati će se kroz interpolaciju novih prostora i sadržaja u okvirima postojeće prostorne strukture. Na taj će se način buduće nove građevine uskladiti s ambijentalnim vrijednostima ovog neizgrađenog prostora.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj očuvanja krajobraznih vrijednosti jest da se zaštitom očuva identitet prostora Općine Preko što će ujedno biti i osnova za razvitak turističke djelatnosti.

Procjena planiranog broja korisnika na području obuhvata Plana temelji se na maksimalno mogućem broju smještajnih jedinica od 400 ležajeva.

Novi volumeni trebaju uvažavati karakteristike i mjerilo prostora. Kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje potrebno je omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjerenog zatečenim prirodnom vrijednostima i posebnostima krajobraza i ambijentalnih cjelina. Ulaskom rahle strukture u neizgrađeni zeleni prostor moguće je maksimalno sačuvati ambijentalnu kvalitetu položaja zone, a pažljivim strukturiranjem izgradnje i unaprijediti kvalitetu prostora.

Racionalno korištenje i zaštita prostora predstavljaju osnovne preduvjete kod pristupanja bilo kojoj vrsti zahvata na prostoru zone. Iako prostorno planskom dokumentacijom šireg područja nije posebno naglašena vrijednost prirodnih obilježja na ovom području niti su evidentirani ostaci arheološke baštine ovim Planom propisati će se uvjeti i način gradnje što će se posebno odnositi na komunalno i infrastrukturno opremanje zone, strukturiranje i osmišljavanje izgrađenih dijelova u odnosu na postojeći prirodni okoliš.

Veličina zone turističkog naselja (cca 4 ha kopnenog dijela) predstavlja površinu koja tehnološki mora biti kvalitetno opskrbljena (prometno, infrastrukturno), ali i planirana na način da se omoguće racionalno gospodarenje postojećim zelenim fondom kao i novoplaniranim zelenim uređenim površinama.

Primarni cilj jest ostvarivanje uporabljivog racionalnog sustava pročišćavanja otpadnih voda.

2.2.2. Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Cilj izrade ovog Plana, koji prethodi izradi projekta gradnje i uređenja prostora, je analiza postojećeg stanja u prostoru, te prepoznavanje njegovih osobitosti i vrijednosti, kako bi se predvidjela strategija razvoja prostora, kojom bi se u najvećoj mjeri iskoristile trenutne datosti i prepoznala ograničenja.

Planirana zona Ljoka u cijelosti predstavlja neuređenu i infrastrukturno neopremljenu površinu. Nužno je stoga sadržaje komunalne i prometne infrastrukture planirati dugoročno u smislu fleksibilnosti nadogradnje i modernizacije ovisno o mogućnostima i potrebama zone. Potrebni sustavi trebaju omogućiti određenu rezervu u resursima.

Potpuno neizgrađen prostor unutar obuhvata ovog Plana najvećim će se dijelom namijeniti za ugostiteljsko-turističku namjenu, tj za gradnju smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja. Uz obalnu crtu potrebno je oblikovati šetnicu - lungo mare.

Unutar obuhvata Plana moguće je osigurati i prostor za pojedine sadržaje koji prate organizaciju života u turističkom naselju, kao što su građevine za društvena događanja, kulturu i zabavu, razni poslovni prostori, ugostiteljski, turistički, sportski, trgovачki i uslužni sadržaji, i dr.

Formiranjem mreže interne prometne infrastrukture osigurati će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu svih izgrađenih djelova i onih predviđenih za gradnju, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže, kao i mreže elektoničke komunikacijske infrastrukture.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Plan izgradnje i uređenja prostora temelji se prvenstveno na raspoloživim prostornim resursima i spoznajama, pretpostavljenim trendovima razvoja, općim potrebama turističkog naselja, te na analizama područja obuhvata ovog UPU-a. Stoga je kao prvenstveni cilj ovog UPU-a, dati program gradnje i uređenja prostora.

Prostorni plan uređenja Općine Preko utvrđio je osnovne kriterije uređivanja općinskog prostora, kojih se pridržavalo i uzelo kao temelj izrade ovog UPU-a.

Prostornim planom Općine Preko utvrđen je maksimalni kapacitet zone u smislu broja ležaja koji iznosi 400 ležajeva.

Osnovne smještajne kapacitete planira se organizirati u SI dijelu obuhvata, a prema nižim visinama nastavlja se izgradnja pratećih i pomoćnih građevina.

Paralelno s procesom realizacije planiranih objekata i infrastrukturnih sustava provoditi će se projekt ozelenjavanja, hortikulturnog uređenja i zaštite 'in situ' evidentiranih vrijednih elemenata prirodne i eventualne kulturne baštine.

U obalnom dijelu planiran je smještaj priveza max. kapaciteta 80 vezova i uređene morske plaže s pratećim sadržajima.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko, Prostornom planu Zadarske Županije te zakonskoj regulativi. Uz to se vrednuju prostorni resursi, stvorene i prirodne vrijednosti područja, ograničenja koja proizlaze iz obveze zaštite pojedinih dijelova područja, mogućnosti prometne i komunalne infrastrukture te zahtjevi korisnika prostora.

Prostor obuhvata Plana kojeg čine: turističko naselje (T2) sa zonom privezišta (Pr) i uređenom morskom plažom (R3), ukupne površine oko 5,3 ha, generalno se dijeli na tri pojasa:

- obalno područje na kojemu se predviđa gradnja privezišta i uređene morske plaže,
- obalno područje širine 100 m od obalne crte na kojem se planiraju prateći i pomoćni sadržaji turističkog naselja, športsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni i slično) i dr.
- područje izvan pojasa 100 m od obalne crte na kojemu se planiraju pretežno smještajni sadržaji turističkog naselja.

Područje u obuhvatu Plana namijenjeno je prvenstveno za smještaj i boravak gostiju. Planirani su razni sadržaji u funkciji osnovne namjene, i to: sportsko-rekreacijski, zabavni, ugostiteljski, trgovački, uslužni, sanitarni i drugi sadržaji. Prateći i pomoćni sadržaji mogu se planirati u zasebnim, namjenskim građevinama, ili se može smjestiti više različitih sadržaja u jednu ili više povezanih zgrada.

Struktura vlasništva katastarskih čestica unutar obuhvata Plana je izuzetno povoljna. Ovakva zemljишna struktura omogućit će jednostavniji i cijelovit pristup uređenja i gradnje unutar Plana. Planirana zona privezišta (Pr) i uređene morske plaže (R3) nalazi se unutar utvrđene čestice pomorskog dobra.

Katastarski put u vlasništvu Općine Preko koji prelazi preko turističkog naselja će se izmjestiti uz granicu s pomorskim dobrom.

Unutar obuhvata Plana sukladno planiranoj namjeni formirane su 3 prostorne cjeline koje ujedno predstavljaju i zasebne građevne čestice odnosno zahvate u prostoru. Prostorne cjeline predstavljaju površine unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene, a razvidne su na kartografskim prikazima Plana.

Prostorne cjeline u kojima se planiraju sadržaji turističkog privezišta i uređene morske plaže mogu se realizirati i bez objekata.

Iznimno, unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja (T2) moguće je formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i pješačke površine.

Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja (T2) dozvoljava se parcelacija građevnog zemljišta zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva i sl.

Odstupanja građevne čestice/zahvata u prostoru od planiranih prostornih cjelina mogu se prihvatići radi usklađenja s konačno definiranom javnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice/zahvata u prostoru u odnosu na planiranu prostornu cjelinu može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Planom određene prostorne cjeline uređene morske plaže (R3) i privezišta (Pr) tvore zahvate u prostoru za koje nije potrebno formirati zasebne građevne čestice.

Konceptom zasebnih prostornih cjelina osigurava se provedivost programa unutar obuhvata Plana.

Za one infrastrukturne građevine koje su neophodne za funkcioniranje prostornih cjelina potrebno je ishoditi akt za njihovu gradnju.

Obzirom da sve prostorne cjeline zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept, dozvoljava se spajanje prostorne cjeline privezišta (Pr) i uređene morske plaže (R3) na infrastrukturne građevine preko površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Planirano područje ugostiteljsko-turističke namjene 'Ljoka' nalazi se uz postojeću nerazvrstanu cestu na koju se može neposredno povezati. Zona se može povezati i s drugim prometnim površinama koje se u međuvremenu realiziraju neovisno o ovom Planu ili za koje se ishodu potrebna odobrenja za gradnju.

Interne prometne površine unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu moraju omogućiti kvalitetno međusobno povezivanje planiranih sadržaja bez ugrožavanja funkcionalnosti i cjelovitosti planirane namjene i prirodne osnove samoga naselja. Cjelovit i precizan položaj i profil internih prometnih površina bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Sa prometne površine izvan obuhvata Plana ostvariti će se pristup za građevnu česticu/zahvat u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene, od kojeg se dalje granaju interne prometnice planiranog naselja. Pristup prostornoj cjelini privezišta i prostornoj cjelini uređene morske plaže dozvoljen je preko površina naznačenih kao ugostiteljsko-turistička namjena (preko površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru) obzirom da sve prostorne cjeline zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept.

Parkirališna mjesta mogu biti smještena u podzemnim, suterenskim ili prizemnim etažama-garažama glavnih građevina ili u zasebnim garažama. Ostatak parkirališnih mjesta može se smjestiti na uređenim parkirališnim površinama unutar prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene (T2) ili privezišta (Pr). Parkirališne površine za potrebe privezišta moguće je ostvariti u prostornoj cjelini T2.

Uz osnovnu internu prometnu mrežu projektnom dokumentacijom je potrebno planirati i mrežu pješačko-kolnih i pješačkih površina koje povezuju različite prostorne cjeline. Posebnu brigu treba posvetiti međusobnom povezivanju zabavnih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

Planirana je izgradnja privezišta (Pr) u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene s najviše 80 vezova. U privezištu se mogu vezivati manja i veća plovila, te manja rekreacijska plovila u funkciji rekreacije. Planirane prateće sadržaje treba smjestiti tako da se maksimalno iskoriste vizure na prirodni okoliš. To se posebno odnosi na sadržaje kao što su ugostiteljski i zabavni sadržaji.

Prateće sadržaje u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene moguće je smjestiti u svakoj prostornoj cjelini. Za očekivati je da će se najširi raspon ugostiteljske, zabavne i sportsko rekreacijske ponude pojaviti u prostornoj cjelini turističkog naselja (T2). Uz građevine osnovne namjene, pa tako i uz građevine u funkciji osnovne namjene, može se planirati natkrivena ili nenatkrivena terasa za posluživanju jela i pića.

Obalni pojas treba urediti za potrebe kupališne rekreacije. U ovom dijelu mogu se planirati staze, parkovi, površine za sunčanje, ugraditi sanitarna i rekreacijska oprema za potrebe kupača. Dozvoljene su intervencije u obalnom pojasu kako bi se ostvarili navedeni sadržaji.

Uz već navedene ugostiteljske i sportsko rekreacijske sadržaje, u građevinama u prostornoj cjelini turističkog naselja (T2) mogu se planirati pomoći i prateći sadržaji poput trgovina i usluga, ureda i slično.

3.2. Osnovna namjena prostora

Područje obuhvata Plana prostor je jedinstvenog urbanističkog koncepta, a dijeli se na 3 prostorne cjeline sljedećih namjena i označene planskim znakom:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - T2,**
- privezište u funkciji prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene - Pr,**
- zona sportsko rekreacijske namjene - uređena morska plaža - R3.**

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

- Ugostiteljsko-turistička namjena- turističko naselje(T2)** - zona u kojoj se može planirati izgradnja smještajnih objekata iz skupine hoteli (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) – vrsta turističko naselje sa pružanjem usluga smještaja i

ugostiteljskih usluga i mogućnošću bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije.

Turističko naselje predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Funkcionalnu cjelinu čine više samostalnih građevina s recepcijom, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i drugim pratećim i pomoćnim sadržajima. Građevine iz prethodnog stavka mogu imati zajedničke vanjske komunikacije, interne prometne i pješačke površine, parkirališta, sadržaje za odmor i rekreaciju kao što su npr. parkovi, bazeni, bike staze, igrališta za djecu i tome slični sadržaji.

U sklopu turističkog naselja, uz građevine za smještaj i boravak gostiju moguće je planirati trgovачke i uslužne djelatnosti u funkciji turizma, odnosno sadržaje u funkciji osnovne namjene zone, i to:

- a.) građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića : barovi, restorani i slično,
- b.) građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju: fitnes, wellness, natkriveni inenatkriveni bazeni, igraonice, glazba, igrališta sa ili bez tribina i slično,
- c.) višenamjenske građevine (dvorane),
- d.) prostori i površine za uslužne i trgovачke djelatnosti: turističke usluge, usluge za osobnu njegu i ljepotu, trgovine, suvenirnice, tržnice i slično,
- e.) građevine poslovnog sadržaja, prostorije uprave i sl.,
- f.) javne i društvene djelatnosti: zdravstvene ambulante/prva pomoć, dječji vrtić, vjerski sadržaji i sl.,
- g.) infrastrukturne građevine i površine, prometne površine, parkirališne površine i sl.,
- h.) pomoćne građevine: recepcija, bazeni, garaže, spremišta, praonice, strojarnice, sanitarni čvorovi, nadstrešnice i slično,
- i.) parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- j.) urbana oprema: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta slično.

U pojasu 100 m od obalne crte nije moguće planirati smještaj gostiju.

Unutar pojasa 100 m od obalne crte mogu se planirati pomoćni i prateći objekti/sadržaji u službi smještajnih građevina.

Unutar zone mogu se uređivati kolni i pješački pristupi, pješačke površine, zelene površine, te graditi komunalna i ostala infrastruktura (javna ili privatna).

- **Sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)-** unutar ove

zone mogu se planirati pješačke staze, sunčališta i sl.. Unutar ove zone može se ugraditi oprema za nadzor plaže, tuširanje, presvlačenje, ugradit oprema za pristup moru, urbana oprema, te infrastruktura. Morska površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene – kupalište: uređena plaža (akvatorij) (R3) može se koristiti za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti (postava zabavne i rekreacijske opreme i sl.). Zone korištenja mora moraju se označiti mrežama (ograđe), splavima i sl.

- **Privezište (Pr)** - U zoni privezišta (Pr) mogu se planirati manipulativne površine i lučke građevine (valobran, pontoni i slično) koje se koriste u svrhe gostiju turističkog naselja. Unutar ove zone moraju se označiti plovni putovi radi sigurnosti kupača u akvatoriju.

U kopnenom dijelu privezišta mogu se planirati prateći sadržaji, i to:

- a.) građevine s pomoćnim sadržajima: sanitarni sadržaji, spremišta isl.;
- b.) građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića: barovi, restorani i slično;
- c.) građevine za uslužne i trgovачke djelatnosti: turističke usluge, trgovine i slično;
- d.) oprema u funkciji luke: oprema za upuštanje i vađenje plovila iz mora, oprema za zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošenog ulja islično;
- e.) urbana oprema: klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično,
- f.) infrastrukturne građevine i površine.

Kapacitet privezišta može biti 20% od maksimalno mogućeg smještajnog kapaciteta turističke zone od 400 ležajeva, točnije 80 vezova.

Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu/privezu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravati će se i konačno definirati u fazi izrade projekta u tijeku ishodjenja akta za gradnju.

U kopnenom dijelu priveza mogu se izvoditi radovi radi uređenja manipulativnih površina u funkciji porinuća i izvlačenja plovila iz mora.

Tablice koje slijede prikazuju planirane zone u obuhvatu Plana:

(a) u utvrđenoj zoni ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje (T2) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: Korištenje i namjena površina	Postojeća (m ²)	Planirana (m ²)	Ukupno (m ²)	%
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	0	40.082	40.082	100 %

b.) u utvrđenoj zoni sportsko rekreativske namjene - uređena morska plaža (R) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: Korištenje i namjena površina	Postojeća (m ²)	Planirana (m ²)	Ukupno (m ²)	%
Sportsko rekreativska namjena – uređena morska plaža (R3)	kopno	690	1.898	1.898
	akvatorij	3.511	2.303	2.303
Ukupna površina	4.201	4.201	4.201	100,0

c.) u utvrđenoj zoni privezišta (Pr) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: Korištenje i namjena površina	Postojeća (m ²)	Planirana (m ²)	Ukupno (m ²)	%
Privezište – ispred zone ugostiteljsko turističke namjene (T2)	kopno	0	1.983	1.983
	akvatorij	0	6.997	6.997
Ukupna površina	0	8.980	8.980	100,0

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, list 1. korištenje i namjena površina.

Ukupna površina zone ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu UPU-a iznosi 4,0 ha. Zona privezišta i zona uređene morske plaže u obuhvatu plana obuhvaća kopnenu i morskiju površinu. Ukupan obuhvat Plana iznosi 5,30 ha.

Planirane građevine u obuhvatu Plana treba postaviti poštujući morfologiju terena. Visina objekta od tri nadzemne etaže može iznositi najviše 12,0 m, odnosno 13,5 m na terenu nagiba većeg od 12%, a od dvije etaže najviše 8,0 m odnosno 9,5 m na

terenu nagiba većeg od 12%. Uz parkovne nasade i prirodno zelenilo treba uspostaviti i površine s visokim zelenilom koje će služiti za zaštitu od erozije i od vjetra. Površine visokog zelenila će smanjiti vizualni utjecaj planiranih zgrada na okolne vizure. Osoblje turističkog naselja može biti smješteno u prostornoj cjelini turističkog naselja. Nije predviđena izgradnja zasebne zgrade za smještaj osoblja, već se njihov smještaj može uklopliti u građevine pratećih turističko-ugostiteljskih sadržaja.

Planirano privezište (Pr) u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene dimenzionirati za najviše 80 vezova. Betoniranje obale i podmorja na području privezišta omogućuje se radi oblikovanja gatova i manipulativnih površina u funkciji privozivanja plovila.

Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetra, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

Morska obala bit će uređena, ali se mogu ostaviti postojeći prirodni dijelovi obale. Na njoj se mogu planirati pješačke staze, ugraditi kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi (zahodi i tuševi). Tuševi se mogu ugraditi kao samostojeće instalacije. U ovoj zoni se mogu planirati dijelovi infrastrukturne mreže i mogu se postaviti drvene plohe za sunčanje.

Promet u mirovanju može biti smješten na uređenim površinama, u garažama ili u podzemnim/ suterenskim/prizemnim etažama planiranih građevina.

Područje u obuhvatu Plana podijeljeno je na tri prostorne cjeline (prikazane u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje), a koje zajedno čine jedinstveni urbanistički koncept.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenje površina kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provedbu Plana.

Prostorna cjelina	Površina (m ²)	Max. broj kreveta	kig	kis
Turističko naselje (T2)	40.082	400	0,3	0,8
Privezište (Pr)	8.980	0	0,1	0,1
Uređena morska plaža (R3)	4.201	0	0	0
Ukupno	53.263	400	/	/

*pričuvane su ukupne površine zona (kopno+akvatorij)

Građevne čestice/zahvati u prostoru mogu odstupati od utvrđenih prostornih cjelina ukoliko to ne utječe negativno na funkcionalnost bilo koje od navedenih cjelina.

Osnovni podaci o Planu slijede:

<u>Obuhvat plana (planirana kopnena površina)</u>	<u>4,4 ha</u>
<u>planirani broj korisnika (max. broj kreveta)</u>	<u>400</u>
<u>površina ugostiteljsko-turističke zone</u>	<u>4,00 ha</u>
PREGLED POKAZATELJA KORIŠTENJA PROSTORA: gustoća kreveta unutar zone ugost.-turističke namjene (T2)	100 kr/ha

Detaljni uvjeti za izgradnju (kig, kis, itd) određeni su Odredbama za provedbu Plana a koje se primjenjuju ovisno o zoni i o vrsti planiranog sadržaja. Kapaciteti izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova više razine i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Podzemne etaže su dozvoljene na cijelom području prostorne cjeline T2. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena. Podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskorištenosti (kis i ksn).

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

U segmentu projektiranja prometne mreže važno je predvidjeti stručna rješenja koja će osim osiguravanja nužne sigurnosti vozača i pješaka omogućiti i realnu implementaciju u zatečenom kontekstu okolne izgrađenosti i topografije.

Dostupnost području obuhvata Plana omogućava se preko postojeće nerazvrstane ceste - prilaz sjeverozapadno obuhvatu Plana.

Pristup će biti moguće ostvariti sa sjeveroistočne ili jugoistočne strane obuhvata nakon što se ishodi akt za gradnju te prometne površine sukladno odredbama PPUO Preko.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- svaka građevna čestica/zahvat u prostoru mora imati osiguran priključak na prometnu površinu (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru) kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- smještajne i prateće građevine koje će se nalaziti unutar prostorne cjeline T2 priključiti će se na internu prometnu mrežu turističkog naselja a koja će se definirati detaljnijom projektnom dokumentacijom,
- pristup građevne čestice/zahvata u prostoru na prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa,

- prometnom površinom smatraju se i manipulativne površine, kolno pješačke i pješačke površine, šetnice, lungo mare itd., koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine,
- pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratinji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima, te za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih vodova,
- omogućiti nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti ugostiteljsko-turističkim sadržajima, privezištu i plaži sukladno posebnom propisu.

Prometna i infrastrukturna opremljenost turističkog naselja uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina.

Internom prometnom mrežom omogućiti će se kolni pristup i osigurati dostupnost javnoj prometnoj površini.

Cjelovit i precizan položaj trase i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

U kartografskom prikazu Plana (list 2.a. prometna mreža) prikazan je dio koridora interne prometne mreže koji se spaja na nerazvrstanu cestu. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

Prometnica jednosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 3,5 m.

Prometnica dvosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 5,0 m.

3.4.2. Promet u mirovanju

Promet u mirovanju treba rješiti parkirališnim i/ili garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Normativ za osiguranje odgovarajućeg broja parkirališnih mesta usklađen je sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko.

Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama ili se može smjestiti u suterenskim/prizemnim i podzemnim etažama građevina, sukladno propisanim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti iz ovog Plana za pojedinu građevnu česticu. Za prateće gospodarske, ugostiteljske ili rekreacijske sadržaje nije potrebno planirati zasebna parkirališta iz razloga što će iste biti u funkciji osnovne namjene ove zone, odnosno služit će gostima već smještenim u naselju. Ukoliko se pokaže potreba za parkirališnim mjestima u prostornoj cjelini T2 (uz prateće sadržaje) iste je moguće izvesti uz interne prometne površine zone.

Unutar cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T2), umjesto parkirališne površine može se planirati i višeetažna garaža kao zasebna građevina ukoliko se za to ukaže potreba.

Za svaku vilu u prostornoj cjelini T2 dozvoljava se izgradnja parkirališnih mesta i/ili garaže u sklopu vile ili kao samostalni objekt neposredno uz vilu.

Ukoliko će se morska obala tijekom izrade projektne dokumentacije što više sačuvati u izvornom obliku, morfološke karakteristike obalnog pojasa ne omogućavaju prijem većeg broja kupača (posjetitelja). U tom kontekstu, posebne parkirališne površine nisu planirane za kupaće.

U obuhvatu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T2) dozvoljeno je planirati parkirališne površine za potrebe privežišta, a iste će se definirati unutar projektne dokumentacije za građevnu česticu turističkog naselja.

Parkirališna mjesta treba izvesti dimenzija minimalno 2,50mx5,00 m. Parkirališta moraju imati i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5% od broja parkirališnih mesta) dimenzija 3,70m/5,00m.

Parkirališne površine s više od 10 parkirališnih mesta treba urediti s niskim i visokim zelenilom, te rješiti odvodnju oborinskih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Površine i prostor u građevini određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamjenjiti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, ukoliko nije utvrđena druga, zamjenska parkirališna površina u istoj prostornoj cjelini.

3.5. Komunalna infrastruktorna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Planirana vodovodna mreža:

Dovod vode od mjesne mreže do površina unutar obuhvata Plana biti će onom prometnom površinom/trasom koja će konačno biti odabrana detaljnom projektnom dokumentacijom. Konačan raspored smještajnih građevina i prometnica unutar granice obuhvata Plana neće se predvidjeti ovim Planom.

Trasa dovodnog cjevovoda voditi će se postojećim cestama radi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa, te kasnije i lakšeg održavanja, dok će se konačna trasa unutar Plana postaviti nakon što se u kasnijoj projektnoj dokumentaciji konačno utvrdi položaj smještajnih građevina i prometnica.

Trasa dovodnog cjevovoda može se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Na području zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) u obuhvatu UPU-a dozvoljeno je planirati najviše 400 kreveta. Ukupnom maksimalnom broj korisnika odabrana specifična potrošnja vode je $q_{sp}=180 \text{ l/korisniku/dan}$.

Određivanje dnevnog utrošaka vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$Q_{max, sat} = Q_{max, dnevno} \times K_{max, sat} (\text{l/s}), \text{ gdje su:}$$

$Q_{max, sat}$ - maksimalna satna količina vode

$q_{\max, \text{dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode

$K_{\max, \text{sat}} = 2,50$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$q_{\max, \text{dnevno}} = q_{sr} = 1,6 \times 180 \times 400 / 1000 = \mathbf{115,2 \text{m}^3/\text{dan}}$ = $115,2 \times 1000 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{1,33 \text{l/s}}$

$q_{\max, \text{sat}} = 1,33 \times 2,5 = \mathbf{3,32 \text{l/s}}$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max, \text{dnevno}}$)

$q_{kom.} = 1,33 \times 0,15 = \mathbf{0,19 \text{l/s}}$

Gubici (10% $q_{\max, \text{dnevno}}$)

$q_{gub.} = 1,33 \times 0,10 = \mathbf{0,13 \text{l/s}}$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{pož} = 10,00 \text{ l/s}$, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$Q_{uk} = 3,32 + 0,19 + 0,13 + 10 = 13,64 \text{ l/s.}$

Trase ulične vodovodne mreže planiraju se uglavnom u koridoru prometnih površina (cesta, pješačko-kolnih i pješačkih)..

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plana (List 2.1. Komunalna mreža).

3.5.2. Odvodnja

3.5.2.1. Fekalne otpadne vode

Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje. Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za maksimalno 400 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a.

Srednji dnevni protok:

$q_{sr} = 400 \times 150 / 3600 \times 24 = 0,70 \text{ l/s}$

Maksimalni dnevni protok:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,60$

$q_{\max, \text{dnevno}} = 0,70 \times 1,60 = 2,72 \text{ l/s.}$

Maksimalni satni protok:

- koeficijent satne neravnomjernosti: $K_s=2,50$
 $q_{max,satno} = 2,72 \times 2,50 = 6,80 \text{ l/s.}$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda - $q_{tuđe}= 2,72 \times 0,40 = 1,08 \text{ l/s.}$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$q_{uk}= 6,80+1,08 = 7,88 \text{ l/s.}$

Planom je predviđeno da se sanitарne otpadne vode koje nastaju unutar obuhvata ovog Plana prikupljaju i pročišćavaju unutar cjeline turističkog naselja na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Dozvoljen je podmorski ispust ili ispust u upojni bunar nakon dovođenja medija do potrebne kakvoće prema posebnom propisu na način da se ne ugrožava ekosustav, u prvom redu priobalno more. Moguće je odvodnju pojedinih građevina u svim prostornim cjelinama riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje ili vodonepropusnim sabirnim jamama, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnog tijela. Cjevovodi trebaju biti planirani što više u trupu prometnih površina na način da se što više iskoristi konfiguracija terena i omogući gravitacijski transport fekalnih voda do spoja na uređaj za pročišćavanje.

Daljnom projektnom dokumentacijom odabrati će se uređaj odgovarajućeg stupnja i tehnologije pročišćavanja.

3.5.2.2. Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odvode se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren, ili preko samoupojnih prometnih površina. Onečišćene oborinske vode sa parkirališnih površina sa više od 10 PM, odnosno radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je tretirati u uređajima za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda (taložnici, separatori) prije dispozicije u recipijent, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnih tijela.

3.5.3. Elektroopskrba

Na kartografskom prikazu "2.3. Elektroopskrbna mreža i DTK" dan je pregled elektroenergetskih instalacija i uređaja. Lokacije su dane načelno, a točna pozicija biti će određena i obrazložena kroz projektну dokumentaciju.

Površina građevne čestice za gradnju trafostanice nije određena na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" već je njena načelna lokacija dana na kartografskom prikazu "Elektroopskrbna mreža i DTK ". Točna pozicija građevne čestice utvrditi će se projektnom dokumentacijom u sklopu ishođenja akta za gradnju trafostanice, sukladno uvjetima Plana.

Napajanje električnom energijom obuhvata ovog Plana osigurava se na 35/ kV naponskom nivou iz postojeće 35/10 kV distributivne mreže TS 35/10 kV Ugljan, koja je smještena izvan granica plana.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Unutar obuhvata Plana planirana je jedna trafostanica, koja će se graditi u skladu s aktom za gradnju i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će proizlaziti iz dinamike izvođenja planirane elektroopskrbne mreže.

Buduća trafostanica graditi će se kao slobodnostojeća građevina.

Lokacija trafostanice planirana je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, uz prometnu površinu turističkog naselja, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje zone plana, za planirane kupce kategorije poduzetništvo – turistička namjena, procjenjuje se na 1250kVA, uz odabrani faktor istovremenog opterećenja od 0,8 očekivano vršno opterećenje zone iznosilo bi 1000 kVA.

Napajanje električnom energijom sadržaja koji će se pojaviti unutar predmetne zone osigurat će se iz buduće trafostanice 35/0.4 kV, kapaciteta 1x1000 kVA. Ako se buduća trafostanica nalazi u vlasništvu lokalne elektrodistribucije potrebno je formirati novu građevnu česticu površine cca. 50m².

Pristupni put trafostanici potrebno je ispravno predvidjeti kako bi bio omogućen nesmetani prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Iz planirane trafostanice predviđa se i napajanje građevina budućeg privežta i uređene morske plaže s pripadajućim elektroopskrbnim ormarićima i javnom rasvjетom.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Za planirane 35 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Priklučivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

Priklučak građevina na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti podzemno.

Za priključak nove javne rasvjete potrebno je ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž javnih prometnih površina te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.

3.5.4. Telekomunikacije

Koncesionari na području fiksnih i mobilnih elektrokomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu mreža elektroničkih komunikacija do granica prostora obuhvaćenog ovim planom te, uz suglasnost vlasnika zemljišta, unutar granica obuhvaćenog ovim planom.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogле oštetiti ili ometati njihov rad.

Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda,

opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija, primjerice ormari za smještaj uređaja besprekidnog napajanja ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i ostala elektrokomunikacijska oprema mogu se postavljati na površine i u objekte predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1.Uvjeti i način gradnje

Ovaj Plan definira uvjete za građenje unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T2). Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene (T2), sukladno grafičkom dijelu Plana, obuhvaća k.č. 2835/3, 2925/2 k.o. Ugljan u privatnom vlasništvu i dio k.č. 4403/2 k.o. Ugljan (put) u vlasništvu Općine Preko.

Unutar obuhvata prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (T2) dozvoljena je parcelacija zemljišta zbog izmicanja dijela k.č. 4403/2 k.o. Ugljan (put) u vlasništvu Općine Preko na drugo mjesto unutar prostorne cjeline T2, kako bi se čestice privatnog vlasništva mogle spojiti i tvoriti jedinstvenu funkcionalnu i pravnu cjelinu turističkog naselja. Također je dozvoljeno u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) formirati više građevnih čestica, ukoliko se iste formiraju za pojedine građevine infrastrukture (trafostanica i sl.), javne prometnice i pješačke površine.

Sukladno napisanome, izmješteni dio k.č. 4403/2 k.o. Ugljan (put) u vlasništvu Općine Preko neće biti sastavni dio građevinske dozvole za turističko naselje, kao ni čestice infrastrukture (trafostanica i sl.).

Prostorna cjelina privezišta (zahvat u prostoru) planirana je na dijelu k.č. 2925/1 k.o. Ugljan (pomorsko dobro).

Prostorna cjelina uređene morske plaže (zahvat u prostoru) planirana je na dijelu k.č. 2925/1 k.o. Ugljan (pomorsko dobro).

Budući je Plan izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge, za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Odstupanja građevne čestice/zahvata u prostoru od planiranih prostornih cjelina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom javnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice/zahvata u prostoru u odnosu na planiranu prostornu cjelinu može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana.

3.6.1.1. Prostorne cjeline

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)

U prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) planirane su uz glavne smještajne građevine, pomoćne i prateće građevine u funkciji smještaja i boravka gostiju. Planirana namjena, površine za građenje, te uvjeti za građenje utvrđeni su Odredbama za provedbu Plana i kartografskim prikazima Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. način i uvjeti gradnje). Kartografski prikazi Plana utvrđuju površine u kojima se mogu graditi građevine. Prikazana površina označava prostor u kojem se može planirati izgradnja građevina a konačna izgrađenost određena je uvjetima iz Odredbi za provedbu Plana.

U prostornoj cjelini T2 mogu se uređivati kolni i pješački pristupi, pješačke površine, zelene površine, te graditi komunalna i ostala infrastruktura. Za Infrastrukturne građevine i javne površine moguće je formirati zasebne građevne čestice.

Najveći dozvoljeni kapacitet zone T2 iznosi 400 ležajeva. Samostalna smještajna građevina u kojoj se nalazi smještajna jedinica u turističkom naselju može se nazivati komercijalnim nazivima: bungalow, paviljon, vila i sl.

Turističke kapacitete potrebno je planirati u turističkim vilama disperziranim oko promišljeno prometno i hortikulturno uređenog prostora same zone, koji će se detaljnije razraditi projektom prije ishođenja akata za gradnju.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova više razine i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima. Katnost građevina uvjetovana je kartografskim prikazom Plana (list 4. uvjeti i način gradnje). Izuzetak čine građevine ili dijelovi građevina koji čine infrastrukturne i slične sadržaje (oprema za nadzor kupača, reklamni stupovi i sl.).

Veličina planiranih građevina mora biti usklađena i uklopljena s prirodnom osnovom ovog područja, to jest, građevine svojim volumenom, oblicima, bojama i materijalima ne smiju narušiti, odnosno, negativno utjecati na prirodni okoliš ovog područja. Građevine treba postaviti tako da maksimalno iskoriste vizure koje ovo područje nudi. Kako bi se izbjegao neprimjereni obujam građevine (neprihvatljivi vertikalni i horizontalni gabariti), građevine se mogu podijeliti na više manjih cjelina.

Sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža (R3)

Zona sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (kopno) (R3), morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (akvatorij) (R), planirano je korištenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama te zbog sigurnosti kupača.

Privezište (Pr)

U zoni privežišta (Pr) mogu se planirati manipulativne površine i lučke građevine (valobran, pontoni i slično) koje se koriste u svrhe gostiju turističkog naselja. Unutar ove zone moraju se označiti plovni putovi radi sigurnosti kupača u akvatoriju.

U kopnenom dijelu privežišta mogu se planirati prateći sadržaji, i to:

- a.) građevine s pomoćnim sadržajima: sanitarni sadržaji, spremišta isl.;
- b.) građevine, prostori i površine za pripremu, posluživanje i konzumaciju elapića: barovi, restorani i slično;
- c.) građevine za uslužne i trgovачke djelatnosti: turističke usluge, trgovine islično;
- d.) oprema u funkciji luke: oprema za upuštanje i vađenje plovila iz mora, oprema za zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošenog ulja islično;
- e.) urbana oprema: klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično,
- f.) infrastrukturne građevine i uređaji.

Kapacitet privežišta, sukladno Prostornom planu Općine Preko, može biti 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone, točnije 80 vezova.

Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privežištu/privezu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati u fazi izrade tehničkog projekta u tijeku ishođenja akata za gradnju.

U kopnenom dijelu priveza mogu se izvoditi radovi radi uređenja manipulativnih površina u funkciji porinuća i izvlačenja plovila iz mora.

Turističko privežište mora biti opremljeno sa opremom za siguran privez brodova te opremom sa priključcima na elektroenergetsku telekomunikacijsku i vodoopskrbnu infrastrukturu.

3.6.1.2. Cestovna mreža

Prometna i infrastrukturna opremljenost turističkog naselja uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina. Internom prometnom mrežom osigurati će se dostupnost prostornih cjelina javnoj prometnoj površini.

Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Kolnička konstrukcija prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta. Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo). Mogu se planirati i zemljane staze i staze posute sitnozrnastim pokrovom.

Prilikom projektiranja interne cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevina moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila. Pri gradnji cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl. Nivelacija građevina mora respektirati niveliacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

3.6.1.3. Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi električku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu. Svaka građevina mora imati osiguran priključak na električku komunikacijsku mrežu.

3.6.1.4 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod prometnica kabeli se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje.

3.6.1.5 Vodovod

Vodovodnu mrežu poželjno je izgraditi u koridoru prometnih površina (ceste, pješačko-kolne i pješačke). Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća. Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi. Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Vodovodne cijevi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

3.6.1.6 Odvodnja

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina). Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadstrop od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine. Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži morski dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar ekološke mreže, i to: Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – "HR3000419" "J. Molat-Dugi otok-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat". Unutar područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR3000419 - "J. Molat-Dugi otok-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat" štite se dobri dupin (*Tursiopstruncatus*).

Na kopnenom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (kopnena staništa) - E81 - mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštike. Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na prostoru Općine Preko opisana su na sljedeći način:

- E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštike (Sveza *Quercion ilicis* Br.-Bl. (1931) 1936) - Navedeni skup zajednica pripada redu QUERCETALIA ILICIS Br.-Bl. (1931) 1936 i razredu QUERCETEA ILICIS Br.-Bl. 1947. To su mješovite vazdazeleno-listopadne, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija Sredozemlja u kojima dominiraju vazdazeleni hrastovi (*Quercus Hexili Quercus rotundifolia* lili *Quercus coccifera*).

Na obalnom dijelu obuhvata Plana prisutan je stanišni tip (stijene i točila) - B141/B22 - dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsко-jadranska, primorska točila. Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na prostoru Općine Preko opisana su na sljedeći način:

- B.1.4.1. Kvamersko-liburnijske vapnenačke stijene (Sveza *Centaureo-Campanulion* H-ić. 1934) - Hazmofitska vegetacija stjenjačapukotinjarki koja se razvija u pukotinama suhih vapnenačkih stijena u mediteranskom području Sjevernog i Srednjeg Jadrana;

- B.2.2. Ilirsко-jadranska, primorska točila (Sveza *Peltarion alliaceae* H-ić. in Domac 1957) - Vegetacija jadranskih, primorskih točila razvijena je najvećim dijelom u istočnojadranskom primorju od Trsta na sjeveru do Crnogorskog primorja na jugu, te na nekoliko mjesta apeninske-zapadnojadranske obale.

Na području Općine Preko stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta i to od sisavaca - dugokrili pršnjak, primorski dugouhi šišmiš i dobri dupin, od ptica - Primorska trepteljka, Suri orao, Zmijar, Mali sokol, Sivi sokol, Crnogrlipjenor, Crvenogrlipjenor, Sivi svračak, Morski vranac, Mali vranac, Crvenokljuna čigra, Dugokljuna čigra, od gmazova - Glavata želva, a od podzemne faune - Špiljska kozica.

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode. Područja očuvanja u obuhvatu ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži, označena su u kartografskom prikazu Plana (list. 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: posebne mjere zaštite).

Najveći utjecaj na prirodnu osnovu mogu predstavljati otpadne vode što je rješivo tako da će se otpadne vode odvesti na odgovarajući sustav za pročišćavanje.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru, unutar obuhvata Plana nema evidentiranih arheoloških lokaliteta, ali zbog blizine istih potrebno je izvršiti arheološki pregled područja obuhvata.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja.

Projektiranjem i izgradnjom građevina također se moraju poštovati naslijедene urbane i ambijentalne vrijednosti prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata plana. U tom smislu se moraju primijeniti postavke i smjernice definirane ovim Planom.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijedenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijjenjenom stanju. Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mera te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

3.7.1. Zaštita tla

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. - sačuvati od uništenja autohtone životinske vrste.

U sva tla treba zabraniti ulijevanje nepročišćenih otpadnih voda.

3.7.2. Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- osigurati protočnost prometnica,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zone obuhvata.

3.7.3. Zaštita voda i mora

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno suvremenih uređaja za pročišćavanje.

Na većim zagađenim površinama, kao što su veće parkirališne površine, moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolini teren, more ili u sustav oborinske odvodnje.

Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) iste moraju tretirati i dovesti na standard komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, a sve u skladu sa uvjetima Hrvatskih voda.

More će se najbolje zaštiti priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda.

Kako bi se spriječilo zagađenje mora, potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada u zoni priveza. Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolini akvatorij).

3.7.4. Zaštita od požara

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja,
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelji njih donesenim propisima. Za zahtjevne građevine

treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.7.5. Zaštita od buke

Najveća dopuštena buka utvrđuje se prema posebnim propisima kojima se regulira buka. Potrebno je provesti tehničke mjere za zaštitu od buke kod gradnje nove zgrade.

3.7.6. Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provode se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima. U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih niti planiranih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih. U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim. Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi.

3.7.7. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

3.7.8. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

3.7.9. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničkotehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari. Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerade, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme. Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra.

3.7.10. Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom. Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana će se odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Preko. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba. Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

II. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ koristili su se:

- važeći Prostorni plan uređenja Zadarske Županije,
- Prostorni plan uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko " br. 04/05, 04/07, 2/12 i 1/19),
- nacrt konačnog prijedloga UPU-a 'Ljoka' iz 2008.(neusvojen), Studio Urbana d.o.o. Zagreb,
- katastarsko-topografska podloga u mj. 1:1000, napravljena od strane: Ured ovlaštenog inženjera geodezije Krste Turčinov, Braće Vranjanina 12, 23000 Zadar,

III. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj izmjene i dopune Plana slijede:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
3. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/2014, 41/15, 75/15)
6. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
7. Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 51/14)
8. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
9. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
10. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
11. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
12. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
13. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
14. zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
16. Pravilnika o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15)

17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
18. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
19. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
20. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
21. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)
22. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
23. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
24. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17)
25. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
26. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
27. Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/2014)
28. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

**IV. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „LJOKA“, ZAHTJEVI I
MIŠLJENJA SUKLADNO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU**

PROSINAC 2019. « SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO» STR. 147 BR.7

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 17. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o
izradi

Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka"

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka"

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" (u dalnjem tekstu: Odluka).
- (2) Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u dalnjem tekstu: Zakon.

Članak 1.

Razlozi za izradu UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka"

Pristupit će se izradi i donošenju UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" (u dalnjem tekstu: Plan ili UPU) i to iz razloga koji slijede:

- (a) PPUO Preko utvrđuje obvezu izrade UPU-a za zonu ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka".
- (b) UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Članak 2.

Obuhvat izrade UPU-a

- (1) PPUO Preko utvrdio je obvezu izrade i granicu obuhvata UPU-a. UPU obuhvaća sljedeće zone:
- (a) izdvojeno građevinsko područje van naselja **ugostiteljsko-turističke namjene** – turističko naselje (**T2**).
(b) zona **sportsko-rekreacijske namjene** – prirodna morska plaža (**R3**)
(c) zona **turističkog priveza**. Članak 72. Prostornog plana uređenja Općine Preko (dalje: PPUO) dozvoljava izgradnju turističkog priveza najviše do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta zone, što iznosi do 80 vezova.
- (2) Površina obuhvata UPU-a iznosi 5,3 ha. Od toga, kopneni dio obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene (4,2 ha) a morski dio obuhvaća oko 1,1 ha. U morskom dijelu planirana je prirodna morska plaža i turistički prvez.

Članak 3.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a je neizgrađen.
(2) Prostor u obuhvatu UPU-a je podijeljen na obalni pojas mora (s akvatorijem) i na kopneni dio. Obalni pojas mora nalazi se u prirodnom stanju, obilježen prvenstveno stjenovitom obalom. Kopneni dio je prekriven pretežito niskim raslinjem s pojedinačnim skupinama zrelih stabala. Cijeli teren je u srednje-blagom padu prema moru (od 6 do 10%).
(3) Zemljište u obuhvatu je komunalno neopremljeno s neposrednim pristupom na nerazvrstanu prometnu mrežu na dvije lokacije.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a

Cilj izrade UPU-a jest uspostava okvira za prostorni i funkcionalni razvoj zone u cilju realizacije ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske ponude u ovom dijelu naselja Ugljan, s minimalnim utjecajem na prirodnu i ekološku osnovu prostora.

Članak 5.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatraće se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu UPU-a

Za potrebe izrade Plana predviđena je izrada topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000. U svrhe utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za zonu iz članka 5. ove Odluke koristiti će se prostorno-programska studija investitora. Za ostale podloge koristiti će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).

Članak 7.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade UPU-a utvrđuje se popis tijela i osoba određene posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
- Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Javno poduzeće za upravljanje vodoopskrbom
- HAKOM, Zagreb
- HEP d.d., Elektra Zadar
- nadležni mjesni odbor

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 8.

Planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (u daljem tekstu: Zakon)
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o

PROSINAC 2019. « SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO» STR. 150 BR.7

primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona

- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i isti dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (k) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, a prema članku 106. Zakona
- (l) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasilu Općine Preko".

Članak 9.

Izvori financiranja izrade Plana

- (1) Financiranje izrade Plana provest će se sukladno članku 167. Zakona na način da će izradu finansirati u cijelosti investitor iz Slovačke, "Sitno Holding Real Estate", kao zainteresirana osoba vlastitim sredstvima.
- (2) Međusobni odnosi nositelja izrade Plana i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredit će se posebnim Ugovorom.

Članak 10.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Preko "

O P Ć I N S K O V I J E Ć E O P Ć I N E P R E K O

KLASA: 350-02/19-01/44
URBROJ: 2198/13-01/I-19-1
Preko, 23. prosinca 2019. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/20-01/1
URBROJ: 2198/1-07/2-20-2
Zadar, 7. siječnja 2020. godine



OPĆINA PREKO

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gostiteljsko-turističke namjene Ljoka. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu UPU-a su što je PPU Općine Preko utvrđena obveza izrade UPU-a za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Ljoka i što će se UPU-om odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Obuhvat UPU-a je 5,3 ha, od toga kopneni dio 4,2 ha, a morski dio 1,1 ha, koliko iznosi i po Odluci o izradi UPU-a.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gostiteljsko-turističke namjene Ljoka nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o zoni koja je već planirana PPU Općine Preko, a njim se samo određuju detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Također, uvidom u Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15.) nalazimo da je ugostiteljsko-turističke zona Ljoka planirana i Prostornim planom Zadarske županije. Kako su za posljednje dvije Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije provedeni postupci ocjene o potrebi strateške procjene, koji su završili Odlukama župana kojima se utvrđuje da za njih nije potrebno provesti stratešku procjenu, u svrhu izbjegavanja umnožavanja istovrsnih postupaka, ovo tijelo smatra da i s ovog aspekta za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

J. M. Č.

DOSTAVITI:
1. Općina Preko
2. Arhiva, ovdje



KLASA: 351-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-02/1-20-1
Preko, 09. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („NN“ br. 03/17), te članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/18) Općinski načelnik Općine Preko, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“

Članak 1.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ (u daljem tekstu: Plan)

Članak 2.

Razlog za izradu izmjena i donošenje Plana je utvrđena obveza izrade Plana te što će se istim odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima. U tablici niže, navedena su mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	KLASA / URBROJ / Datum	Mišljenje
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 2300 Zadar	KLASA: 351-04/20-01/1 URBROJ: 2198/1-07/2-20-2 Od 07. siječnja 2020. godine	Nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, utvrđuje se sljedeće:

- U tablici iz prethodnog članka, vidljivo je da su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene,
- Radi se o zoni koja je već planirana PPU Općine Preko a s njim se samo određuju detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.
- Predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš

Iz svega navedenog u ovom članku, zaključeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Članak 5.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („NN“ br. 64/18) kojim se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Primarni poštanski ured	Date Datum	P-21/CN 07	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijavljena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Preporučeno Iznos <input type="checkbox"/> Insured letter Pošetak N° of item Broj pošiljke		2.0 Value Shipment Vrijednost pošiljke Amount Iznos	
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA POGOSTOVO UREĐENJE <i>Bruce Vranjance 11, Zagreb</i> Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijavljena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Preporučeno Iznos <input type="checkbox"/> Insured letter Pošetak N° of item Broj pošiljke	
 AR RF 55 027 459 8 HR		To be filled in by the sender Isplaćeno u poštanskom uredu	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je delivered izvršena je		Date Datum 15.05.2020	
Signature* Datum MINISTARSTVO ZASTITE OKUŠA I ENERGETIKE <i>Rudnicka cesta 80, Zagreb</i>		<input type="checkbox"/> paid Isplaćeno je Signature* Datum MINISTARSTVO ZASTITE OKUŠA I ENERGETIKE <i>Rudnicka cesta 80, Zagreb</i>	
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>			
On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otkaz žiga poštanskog ureda Koji vratio obavijest			
Return to Vratiti MG - JP T NEA - UPN 19048 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČIOČ Locality and country Mjesto i država			

Ozn. za narudžbu: 7/2018 © Hrvatska pošta

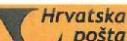
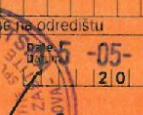
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Primarni poštanski ured	Date Datum	P-21/CN 0	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijavljena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Preporučeno Iznos <input type="checkbox"/> Insured letter Pošetak N° of item Broj pošiljke		2.0 Value Shipment Vrijednost pošiljke Amount Iznos	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO ZASTITE OKUŠA I ENERGETIKE <i>Rudnicka cesta 80, Zagreb</i> Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijavljena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Preporučeno Iznos <input type="checkbox"/> Insured letter Pošatak N° of item Broj pošiljke	
 AR RF 55 027 466 9 HR		To be filled in by the sender Isplaćeno u poštanskom uredu	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je delivered izvršena je		Date Datum 20.05.2020	
Signature* Datum MINISTARSTVO ZASTITE OKUŠA I ENERGETIKE <i>Rudnicka cesta 80, Zagreb</i>		<input type="checkbox"/> paid Isplaćeno je Signature* Datum MINISTARSTVO ZASTITE OKUŠA I ENERGETIKE <i>Rudnicka cesta 80, Zagreb</i>	
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>			
On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otkaz žiga poštanskog ureda Koji vratio obavijest			
Return to Vratiti MG - JP T NEA - UPN 19048 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČIOČ Locality and country Mjesto i država			

Ozn. za narudžbu: 7/2016 © Hrvatska pošta

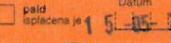
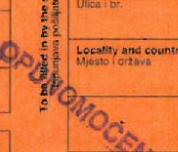
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Primarni poštanski ured	Date Datum	P-21/CN 0	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijavljena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Preporučeno Iznos <input type="checkbox"/> Insured letter Pošatak N° of item Broj pošiljke		2.0 Value Shipment Vrijednost pošiljke Amount Iznos	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MO PREKO Nature of the item/Vrsta pošiljke		<input type="checkbox"/> Registered Letter Prijavljena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Preporučeno Iznos <input type="checkbox"/> Insured letter Pošatak N° of item Broj pošiljke	
 AR RF 55 027 460 7 HR		To be filled in by the sender Isplaćeno u poštanskom uredu	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je delivered izvršena je		Date Datum 18.05.2020	
Signature* Datum MO PREKO <i>Tra hrvatske razvojne politici i preko</i>		<input type="checkbox"/> paid Isplaćeno je Signature* Datum MO PREKO <i>Tra hrvatske razvojne politici i preko</i>	
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>			
On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otkaz žiga poštanskog ureda Koji vratio obavijest			
Return to Vratiti MG - JP T NEA - UPN 19048 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČIOČ Locality and country Mjesto i država			

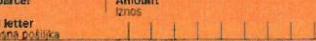


Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ konačni prijedlog

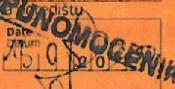
 Hrvatska pošta		croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati		P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	12 0 11		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj poslike		DRIJAVNA UPRAVA ZA ZASTITU I SPASAVANJE		Stamp of the office returning the advice Obavijest o prijemu/uručenju/isplati od poštanskog ureda Mlji vlačna obavijest		
A. Hebranga 11c, Žadar				AR		
Nature of the item/vrsta poslike				Return to Vratiti		MG - PP TPELA - HPU 17024
<input type="checkbox"/> Registered Poštovalište <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> insured letter Vratiti		Amount Iznos			Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA
№ of item/ Broj poslike		AR	RF	55 027 471	2	HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uplaćenica		Amount Iznos			Street and Nº Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA
Meets on a destination/Isplaćava se na odredistu				Locality and country Mjesto i država		OPĆINA PREKO
The item mentioned above has been duly Gore navedena poslika je delivered uručena je		 20.05.2020 ZAGREB 20		To be filled in by the sender ispunjivo posiljačem		
Signature* Potpis*						Ozn. za narudžbu 7/2018

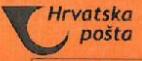
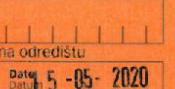
* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovo obavijest može potpisati primatelj ili ako to propisne određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zastupnik, određenog poštanskog ureda.

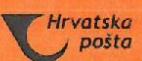
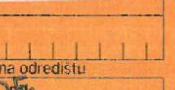
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati			P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum			
		20			
Addressee of the item Primatelj posiljke		AR			
MUP - PU ZATRASKA		Stamp of the office returning the advice Oznak rukohvata poštanskog ureda koji vrada obavijest			
PUT Mostice 9, Žadar					
Nature of the item/Vrsta posiljke					
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Personal letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket		Value Shipment Vrednost posiljke Amount Iznos			
Nº of item Broj posiljke		 AR RF 55 027 470 9 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Amount Iznos			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Gora navedena posiljka uručena je					
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum	15.05.2010		
Signature Datum i potpis					
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određujućeg poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 7/2018					
					

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska			ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0
Office of posting Primač postanskog ureda		Date Datum	20				On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj posiljke		HACOM					Stamp of the office returning the advice Otzak ziga postanskog ureda Koli vraca obavijest
Ulica R.F. Hinkovića 9, 10110 Zag.							
Nature of the item/Vrsta posiljke							
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Pošteni paket <input type="checkbox"/> Parcel Paket <input type="checkbox"/> Registered letter Vrlo置ana pošiljka		<input type="checkbox"/> Amount iznos					
N° of item Br. posiljke		 AR RF 55 027 469 0 HR					
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upotrijebna		<input type="checkbox"/> Amount iznos					
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu							
The item mentioned above has been duly Bore na redenu posiljku Delivered Isplaćeno je							
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je		Date Datum			HAGOM, ZAGREB 20		
Signature/ Potpis:					15 -05- 2020 M.M.		

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

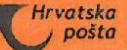
 Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
On postal service Poštanska služba		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Office of posting Prijamni poštanski ured </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Date Datum </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 20 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Addressee of the item Primatelj poslike </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> Amount Iznos </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Nature of the item/Vrsta poslike <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Vježbano poslana </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> № of item Br. poslike </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;">  AR RF </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 55 027 468 </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 6 HR </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Meets on a destination /ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> Date Datum </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> delivered Ispravljeno </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> paid Isplaćeno </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Signature* Potpis* </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> </div> <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. </div>		
Stamp of the office returning the advice Otisk žiga poštanskog ureda koji vraca obavijest		
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Street and N° Ulica i br.		
Locality and country Mjesto i država		
To be filled in by the sender Ispunjivo predajom		
Ozn. za narudžbu: 7/2018		
		

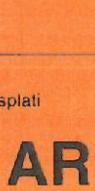
 Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
On postal service Poštanska služba		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Office of posting Prijamni poštanski ured </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Date Datum </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 20 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Addressee of the item Primatelj poslike </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> Amount Iznos </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Nature of the item/Vrsta poslike <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Vježbano poslana </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> № of item Br. poslike </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;">  AR RF </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 55 027 467 </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 2 HR </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Meets on a destination /ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> Date Datum </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> delivered Ispravljeno </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> paid Isplaćeno </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Signature* Potpis* </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> </div> <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. </div>		
Stamp of the office returning the advice Otisk žiga poštanskog ureda koji vraca obavijest		
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Street and N° Ulica i br.		
Locality and country Mjesto i država		
To be filled in by the sender Ispunjivo predajom		
Ozn. za narudžbu: 7/2018		
		

 Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
On postal service Poštanska služba		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Office of posting Prijamni poštanski ured </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Date Datum </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 20 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Addressee of the item Primatelj poslike </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> Amount Iznos </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Nature of the item/Vrsta poslike <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Vježbano poslana </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> № of item Br. poslike </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;">  AR RF </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 55 027 465 </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> 5 HR </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Meets on a destination /ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> Date Datum </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> delivered Ispravljeno </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <input type="checkbox"/> paid Isplaćeno </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> Signature* Potpis* </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> </div> <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> * The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda. </div>		
Stamp of the office returning the advice Otisk žiga poštanskog ureda koji vraca obavijest		
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
Street and N° Ulica i br.		
Locality and country Mjesto i država		
To be filled in by the sender Ispunjivo predajom		
Ozn. za narudžbu: 7/2018		
		

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0 On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda Koj vraca obavijest																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Office of posting Prijamni poštanski ured</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Date Datum</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Addressee of the item MINISTARSTVO KULTURE Primatelj posiljke Konzervatorski odjel u Zadru Ilica Smiljanica 3, Zadar</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nature of the item/vrsta posiljke</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka </td> <td style="text-align: center;">Amount Iznos</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> AR RF 55 027 464 1 HR </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 20 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Signature Potpis </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <small>15-05-2020</small> </td> </tr> </table>		Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20	Addressee of the item MINISTARSTVO KULTURE Primatelj posiljke Konzervatorski odjel u Zadru Ilica Smiljanica 3, Zadar			Nature of the item/vrsta posiljke			<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	20	AR RF 55 027 464 1 HR			Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 20			Signature Potpis			<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>			<small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small>			<small>15-05-2020</small>		
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20																													
Addressee of the item MINISTARSTVO KULTURE Primatelj posiljke Konzervatorski odjel u Zadru Ilica Smiljanica 3, Zadar																															
Nature of the item/vrsta posiljke																															
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	20																													
AR RF 55 027 464 1 HR																															
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 20																															
Signature Potpis																															
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>																															
<small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small>																															
<small>15-05-2020</small>																															
<small>Ozn za narudžbu: 7/2018</small> 																															

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0 On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda Koj vraca obavijest																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Office of posting Prijamni poštanski ured</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Date Datum</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Addressee of the item HRVATSKE ŽUPNE DOO Primatelj posiljke ŠUMARSKA ZADAR N. Maškovića 12, Zadar</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nature of the item/vrsta posiljke</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna posiljka </td> <td style="text-align: center;">Amount Iznos</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> AR RF 55 027 463 8 HR </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 20 05 2020 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Signature Potpis </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <small>20 05 2020</small> </td> </tr> </table>		Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20	Addressee of the item HRVATSKE ŽUPNE DOO Primatelj posiljke ŠUMARSKA ZADAR N. Maškovića 12, Zadar			Nature of the item/vrsta posiljke			<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna posiljka	Amount Iznos	20	AR RF 55 027 463 8 HR			Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 20 05 2020			Signature Potpis			<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>			<small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small>			<small>20 05 2020</small>		
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20																													
Addressee of the item HRVATSKE ŽUPNE DOO Primatelj posiljke ŠUMARSKA ZADAR N. Maškovića 12, Zadar																															
Nature of the item/vrsta posiljke																															
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna posiljka	Amount Iznos	20																													
AR RF 55 027 463 8 HR																															
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 20 05 2020																															
Signature Potpis																															
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>																															
<small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small>																															
<small>20 05 2020</small>																															
<small>Ozn za narudžbu: 7/2018</small> 																															

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0 On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda Koj vraca obavijest																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Office of posting Prijamni poštanski ured</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Date Datum</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Addressee of the item ZADARSKA ŽUPNOST Primatelj posiljke VRPANJI ODJEZ ZA PROSTORNO UREĐENJE B. Petkovića 8, Zadar</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Nature of the item/vrsta posiljke</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučeni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna posiljka </td> <td style="text-align: center;">Value Shipment Vrijednosna posiljka</td> <td style="text-align: center;">Amount Iznos</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> AR RF 55 027 462 4 HR </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 15-05-2020 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Signature Potpis Datum: 15-05-2020 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <small>REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> <small>15-05-2020</small> </td> </tr> </table>		Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20	Addressee of the item ZADARSKA ŽUPNOST Primatelj posiljke VRPANJI ODJEZ ZA PROSTORNO UREĐENJE B. Petkovića 8, Zadar			Nature of the item/vrsta posiljke			<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučeni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna posiljka	Value Shipment Vrijednosna posiljka	Amount Iznos	AR RF 55 027 462 4 HR			Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 15-05-2020			Signature Potpis Datum: 15-05-2020			<small>REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO</small>			<small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small>			<small>15-05-2020</small>		
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20																													
Addressee of the item ZADARSKA ŽUPNOST Primatelj posiljke VRPANJI ODJEZ ZA PROSTORNO UREĐENJE B. Petkovića 8, Zadar																															
Nature of the item/vrsta posiljke																															
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučeni paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna posiljka	Value Shipment Vrijednosna posiljka	Amount Iznos																													
AR RF 55 027 462 4 HR																															
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena posiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid ispunjena je Date Datum 15-05-2020																															
Signature Potpis Datum: 15-05-2020																															
<small>REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO</small>																															
<small>To be filled in by the sender</small> <small>Ispunjivo poštatom</small>																															
<small>15-05-2020</small>																															
<small>Ozn za narudžbu: 7/2018</small> 																															

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVISE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/ispłati

P-21/CN 1

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date Datum 20.06.2016

Addressee of the item
Primatelj/Preddelatnik
OTOK UGLJAN d.o.o.

Nature of the item/Vrsta posiljke

Registered Letter	Value Shipment
Postal parcel	Vrednosna posiljka
Preporučena pošta	Amount Iznos
Insured letter	
Paket	

Number of item
Br. p. AR RF 55 027 461 5 HR

Money order
Upitnica Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena posiljka je bila
delivered
otučana je
Signature
Datum i potpis

OTOK UGLJAN d.o.o.
PREKO 1 M/S

To be filled in by the sender
Ispljavač (pošiljak)

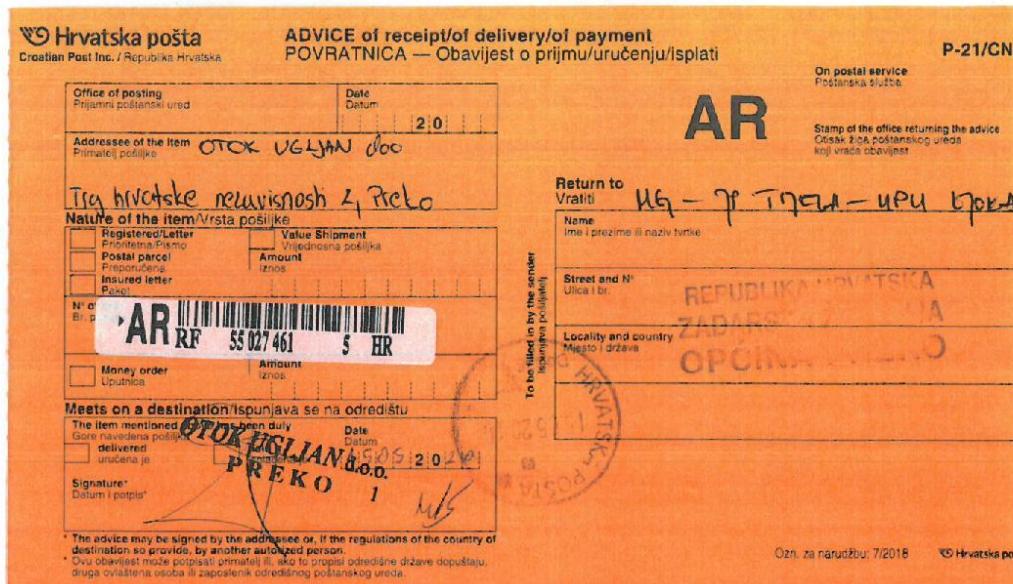
Return to
Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA
ZADAR 20100
OPĆINA ZADAR

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiča poštanskog ureda
koji vrada obavijest

16-71761-UPU Hrka

Ozn. za narudžbu: 7/2016 © Hrvatska post





KLASA: 350-05/20-01/151
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 19. svibnja 2020.

Primljeno:	21-05-2020	
Uradžbeni broj:	Prilog	Vrijednost:

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Preko
Trg Hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

Predmet: Općina Preko
ODLUKA O IZRADI UPU ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE „LJOKA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/20-01/03, URBROJ: 2198/13-04/1-20-3
od 13. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uredenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uredenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uredenja ureduje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Takoder, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uredenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uredenju, urbanistički plan uredenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucertati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezu investitora radova ili gradevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvodenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELOVANOSTI
Robertu Milivoju Mihanoviću 9
41000 Zagreb
od. Tuncer
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora
- Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

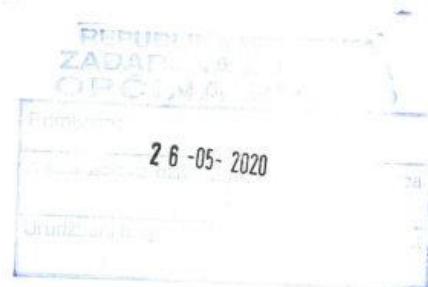
1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@tht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@tht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@tht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@tht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	011554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web slučje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Objekt fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESSIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONSESSIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-01/98
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 25. svibnja 2020.



OPĆINA PREKO
načelnik
Jure Brižić
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“, općina Preko,
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-03/20-01/03, URBROJ: 2198/13-04/1-20-1
od 13. svibnja, 2020. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

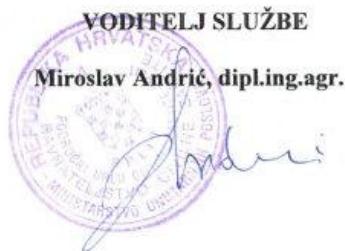
- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Preko
- Prostorni plan uređenja općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko" br. 04/05, 04/07, 2/12, 1/19 i 2/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uredenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKI KUPANJSKI
OPĆINA PREKO

Primitak: 21-05-2020

Klasifikacijska oznaka	(čestvena jedinica)	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Općina Preko
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/4174/20MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU zone ugostiteljsko turističke namjene DATUM 19.05.2020. god.
"Ljoka"
- zahtjevi
-dostavlja se

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Ljoka“, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznosi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izdavanje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kable uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbjegnog premeštanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je prihvati odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektre Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP Elektroprivredni sustav d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/102
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 19. svibnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Primljeno:	25-05-2020	
Klasifikacija:	Ustavljena jedinica	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23 273 Preko

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“
- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-14/1-20-2
od 13. svibnja 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstuallni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaze, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA



Dostaviti:

- 1 Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0170
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02
Zadar, 29. svibnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO		
Primljenio: 01-06-2020		
Klasifikacijska oznaka		Uložetvena jedinica
Uradžbeni broj	Pričet	Vrijednost

Općina Preko
Trg hrvatske nezavisnosti 2
23 273 Preko

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Ljoka-Ugljan

Veza: Zahtjev Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, klasa: 350-03/20-01/03, urbroy: 2198/13-04/1-20-8, zaprimljen u ovom odjelu 15. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom zahtjeva Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Ljoka-Ugljan, kako slijedi:

Potrebno je izvršiti kopneni i podmorski arheološki pregled područja obuhvata predmetnog UPU-a, obzirom na blizinu antičkih i prapovijesnih nalazišta. Općina je dužna financirati arheološki pregled, a po izvršenom pregledu potrebno je dostaviti stručno izvešće ovom Odjelu na temelju kojega će se propisati daljnje postupanje. Prije ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl.ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš, žan • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn • uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsome.hr> • e-mail: direkcija@hrsme.hr

KL:ST/20-01/1387

UR.BR:15-00-06/03-20-03

Split, 21. svibnja 2020. god

Z 8 -05- 2020

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Predmet: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljskog-turističke namjene „Ljoka“- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 13. svibnja 2020. god (Klasa:350-02/20-01/03; Urbroj: 2198/13-04/1-20-9) u kojem nas tražite zahtjeve u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljskog-turističke namjene „Ljoka“, a uvidom u Odluku za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljskog-turističke namjene „Ljoka“ od 23. prosinca 2019.god (KL:350-02-/19-01/44, ur.br:2198/13-01/1-19-1), te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako nemamo zahtjeva, primjedbi ni prijedloga u samom postupku s obzirom da zona UPU ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

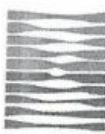
Sanja Delfić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:
-šumarija Zadar

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/20-01/0000166
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 29.06.2020.g.

REPUBLICA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
Telefon:	021 / 309 400
Primjer:	021 / 309 491
Klasifikacijska jedinica: 02 - 07 - 2020	
Urudžbeni broj	Prilog
Vrijednost	

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“,
Općina Preko: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/20-01/03, Urbroj: 2198/13-04/1-20-7 od 13.05.2020.g.,
zaprimljeno 18.05.2020.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje voda te odvodnju, pročišćavanje i disponiranje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti uskladene s odredbama važećeg PPU Općine Preko na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke Otok Ugljan d.o.o. Preko.

Rješenje vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda građevina u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,



Dostava:
1. 24 – 1;
2. Pismohrana



075229142

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZA ŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/99

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 22. svibnja 2020.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO**

**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, turizam i EU fondove**

Trg hrvatske nezavisnosti 2
23 273 Preko

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ljoka,
Općina Preko
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja Ljoka na području Općine Preko u Zadarskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Zadarskoj županiji.

H
POM

Dostaviti: 1. Naslovu, električnom poštom
2. U spis predmeta, ovdje

AGREB

T ..

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambićeva 39, HR 10110 Zagreb
Telefaks: +385 52 621 578

Kontura plan d.o.o.
Artić 1
23273 Preko

OZNAKA T43-57684468-20
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 13. 08. 2020.

NASTAVNO NA

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene 'Ljoka'

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture. Unutar obuhvata prostornog plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.tht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Pčeslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot predsjednik
Uprava: K. Nempić - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Papaić
Registar trgovачkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: C80266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

T ..

ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da cijeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezana opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretnе komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radiusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentirana prostornog uredenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Tелефon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.tnt.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABA-HH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempić - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, Ž. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 000266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.214.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

2

T ..

ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predviđeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predviđjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parceлу. Potrebno predviđjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d.

Rađnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.tht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banca d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: 7ABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Deuš, I. Bartulović, B. Drilo, N. Repaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

3

T ..

ŽIVJETI ZAJEDNO

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklajenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklajenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | internet: www.thh.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banca d.d. Zagreb | IBAN: HR21 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nemčić - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registrar trgovачkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temejni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

T ..

ŽIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o električkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja električkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za električko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica
Maja Mandić, dipl.ing.



Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.tht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempić - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapcić
Registrirani trgovачki društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080265256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Kontura plan d.o.o.

Datum: 20.08.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene 'Ljoka' u mjestu Ugljan, na k.č. 2835/3, 2925/2, 2925/1 k.o. Ugljan, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, ţiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jifi Dvorjančansky, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR30236000010101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTER 0800 0088 / www.optimahr
info@optimah-telekom.hr

Kontura plan d.o.o.

Lazaretska 6

23273 Preko

Broj: OT-23-346/20

Datum obrade: 10.08.2020.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 10.08.2020. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izada urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T2 'Ljoka' u mjestu Ugljan u Općini Preko (turističko naselje s privezištem)

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 350-05/20-01/151, Ur.br. 376-05-3-20-2 od 19. svibnja 2020.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 2835/3, k.o. Ugljan, p.u. Zadar.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optimah-telekom.hr
Пријава о постојању електронске комуникационе инфраструктуре у зони захвата

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove**
KLASA: 351-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-04/1-20-32
Preko, 9. listopada 2020. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**u postupku donošenja urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke
namjene „Ljoka“**

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ (Službeni glasnik Općine Preko broj: 07/2019) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ definirani su osnovni razlozi izrade urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“:

- PPUO Preko utvrđuje obvezu izrade UPU-a za zonu ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“
- UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“, stručni tim KONTURA PLAN d.o.o. je izradio elaborat prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ za javnu raspravu.

Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 25. kolovoza 2020.godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 27. kolovoza 2020. godine, a iste se nalaze u privatku ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 07. rujna 2020. godine do 06. listopada 2020. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradu općine izložen je utvrđeni prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 17. rujna 2020. godine s početkom u 10,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 06. listopada 2020. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, Zadar
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova, Put Murvice 9, Zadar;
7. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11;
8. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12, Zadar;
9. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
10. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
11. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
12. Mjesni odbor Ugljan, 23 275 Ugljan
13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša I komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar

U propisanom roku od 07. rujna 2019. godine do 06. listopada 2020. godine zaprimljena su očitovanja te od strane HAKOM i Hrvatskih voda koji nemaju primjedbi ni prijedloga u samom postupku te od strane HEP ODS d.o.o., MUP-a sa zahtjevima koji trebaju biti obrađeni s UPU-om. U knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u privitku i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko





Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 25. kolovoza 2020. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ kojeg je izradila tvrtka KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 351-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-02/1-20-21
Preko, 25. kolovoza 2020. godine

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



ZAVRŠNA KONFERENCIJA PROJEKTA »NAUČI, USAVRŠI, POKRENI«

BENKOVAC » U petak, 28. kolovoza u 10.30 sati u Benkovcu u prostoru Žavičajnog muzeja održat će se završna konferencija projekta »Nauči, usavrši, pokreni«.

Riječ je o projektu ukupne vrijednosti 1.281.413,60 kn, čiji je

nositelj Grad Benkovac, a izvor finansiranja su Europski socijalni fond sa 100% sredstvima Europejske unije. Razdoblje provedbe projekta je od 3. rujna 2018. do 3. rujna 2020. godine. Partneri na projektu su Udruga »Mali koraci« i Udruga za ruralni razvoj

Ravnici kotari.

Projekt je imao za cilj povećati mogućnosti za zapošljavanje, smanjiti socijalnuisključenost te povećati ekonomsku stabilnost, obrazovnog sustava te poboljšati kvalitetu života.(ZL)

javinskog rata

.260 pamučnih ma 300 dresova



Pakoštane nogometne legende, Martin Čudina i Tino Juričić

Primjer drugima

Osim ovogodišnjih humanitarnih akcija udruga je za Bolje Božinu Kulju Gecu iz Sv. Faip i Ljukova, darovala invalidski skuter vrijedan 2.000 eura.

- Ovim gestama bi htjeli biti za primjer drugima jer živimo u svijetu koji počinje zaboravljati bitne životne vrijednosti koje nisu razlikuju od drugih bića na zemlji, na empatiju, ljubav, humanost, postivanje, istaknuo je Josip Adžić, vojni policijski Domovinskih ratnika, domoljub i humanitarac.

Onoga što nam daju zdravstveni djelatnici, policijski, vatrogasci i svi drugi koji posljednjih mjeseci neprekidno brinu o sigurnosti i zdravlju svih je neprocjenjivo, ponučio je Adžić.

Udruga je prije tri mjeseca za korisnike Psihiatrijske bolnice Ugljan donirala puni kombi potpuno nove i nenosene odjeće koju im je donirala trgovina brenda C&A u Supernovi.

U ovoj prošljodjloj akciji donirali su 420 dvoslojnih višenamjenskih zaštitnih maski od pamuka.

U ovoj izuzetnoj situaciji najvažnije je da brinemo i olahramo jedni druge te pomognemo jedni drugima a to upravo pokazuje važeće humane geste, poručila je dr. sc. Arleja Sabljar, zanjenica ravnateljica Psihiatrijske bolnice Ugljan. Ona je primila paket zaštitnih maski u pravilu dr. med. spec. psihijatra Denisa Sabljara, voditelja Odjela za prijem



Leo Šarić Beklija, Josip Adžić i Vlado Čosić

i intermedijarno liječenje žena u ugljanskoj bolnici

Dresove donirali

- Donacija zaštitnih maski omogućit će sigurnije vrjene rada i zaštitu korisnicima i djelatnicima, stoga se zahvaljujemo na ovoj hvaljievrijednoj donaciji. Samo zajedničkim snaganjem možemo pridonijeti smanjenju širenja koronavirusa i povećanju sigurnosti svih žitelja Republike Hrvatske, napisala je Sabljar.

Tristo nogometnih dresova je donacija NK Lokomotiva Rijeka predsjednikom Ivana Fumiću, koji se natječe u 1. Županijskom nogometnom ligi Primorsko-goranske županije.

Ovaj klub broj preko 250 nogometara, raspoređenih u osam dobitnih skupina, a za njih brije 15 školjanki, licenciranih trenera.

Akciju smo pokrenuli da pomognemo klubove kako bi se što više djece bavilo športom, istaknuto je Josip Adžić.

Na Gradskom stadionu

Kazimir i Silvio u Biogradu na Moru donaciju od 150 dresova preuzeo je Leo Šarić - Beklija, direktor HNK Primorac, član 3. HNL jug.

Motivacija za daljnji rad

- Koronavirus je zaustavila veliku proslavu 100-godisnjice HNK Primorac, promocije bogate monografije kluba i reprezentativni Hrvatske (trener Zlatko Dačić) da uveličaju proslavu i odigraju revijalnu utakmicu.

Međutim, nije zaustavila i plemenite ljudi da ih obrađuju i dresovima koji će umognemoći pomoći i olakšati rad naše seniorske momčadi i sedam selektacija. Sto reči već velika hvala, kaže Šarić.

Na pokoštanskom Krču, igralištu NK Pokoštane, Josip Adžić i Vlado Čosić uveličali su predsjednik i dopredsjednik Martin Čudina i Tino Juričić, te izaslanstvo UHDDR-a i Pokoštane koji su dio ovog humanitarne akcije.

Sretni smo što smo dobili dresove i zahvaljujemo Udržu veterana. Voljne prijedloge za sljedećoj donaciji.

Ovakva donacija nam puno znati i motivacijska je za daljnji rad i u tim klubu zahvaljuje se Tino Juričić, poznato nogometno име koji je vratar Branislav u Pokoštansima, Primorcu u Biogradu, Zadru, Šibeniku.

Učinkovitiji sustav gospodarenja komunalnim otpadom

Fond sufinancira prijevoz otpada s otoka na otok i/ili kopno

Svrha ovog Javnog poziva je kvalitetniji, postojaniji i ekonomski učinkovitiji sustav gospodarenja komunalnim otpadom na otocima u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i prirode i zaštitom javnog interesa te poticanja unaprijeđenja sustava odvojenog prikupljanja otpada na otocima

BIOGRAD » S ciljem poticanja odvojenog prikupljanja otpada i uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom na otocima Fond je objavio poziv za sufinansiranje prijevoza otpada s otoka na otok/copno vrijedan 4 milijuna kuna. Davatelji javne usluge mogu ostvariti sredstva subvencije za povrat dijela troškova prijevoza otpada morskim putem u visini do 60%.

Svrha ovog javnog poziva je kvalitetniji, postojaniji i ekonomski učinkovitiji sustav gospodarenja komunalnim otpadom na otocima u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i

prirode i zaštitom javnog interesa te poticanja unaprijeđenja sustava odvojenog prikupljanja otpada na otocima. Sufinansiranje se može odobriti za troškove koji se odnose isključivo na prijevoz otpada moerskim putem s otoka na otok/copno nastale u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine i nisu uključeni u cijenu usluge. Prijevoz se odnosi na komunalni otpad, ako ne-ma mogućnosti odlaganja na otoku, biozagradivi otpad (topnadrig papir i kartona te biootpada) i reciklabilni otpad (otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo i otpadni tekstil).

Javni poziv objavljen je u Narodnim novinama 8.7.2020. NN/90/2020 te je otvoren do iskoristnja sredstava ili do 31. prosinca 2020. godine. Detaljnu dokumentaciju možete pronaći na https://www.tzoeu.hr/hr/nacionalni_javni_pozivi_i_natjecaji.

ZL



REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 361-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-04-1-20-22
Preko, 26. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove

JAVNU RASPRAVU
o izradu urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“

1. Javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ je mogući u vježnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2., od 07. rujna do 06. listopada 2020. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 18.00 sati).

2. Javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ bit će mogući u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).

3. Javno izlaganje održati će se 17. rujna 2020. godine u 10:00 sati u vježnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2.).

4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rešenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

5. Pisane mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Dražena Strihić, mag.educ.phiol.germ.v.r.

The screenshot shows the official website of the Ministry of Regional Development and European Funds (<https://mrgpupr.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorni-uredjaj-3335/prostorni-planovi-3193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspisivanjima>). The page displays a list of documents related to the "Urbanisticki plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ konačni prijedlog". The documents include:

- 27.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka", Općina Preko (pdf, 460kb)
- 26.08.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (pdf, 452kb)
- 21.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škrad (pdf, 454kb)
- 21.08.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone Prisklop-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno (pdf, 197kb)
- 21.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrpolje (pdf, 107kb)
- 21.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Školski gač" u Cista Provo (pdf, 939kb)

The screenshot shows the homepage of the website for the Urbanistic Plan of the tourism destination 'Ljoka'. The header features the logo of 'Općina Preko' and the title 'Javne rasprave' (Public Hearings) overlaid on a satellite map of the area. The main menu includes 'Općina', 'Uprava', 'Proračun', 'Prostorni planovi', 'Službeni dokumenti', 'Pristup informacijama', 'Izbori', and 'Aktualno'. A search bar is located at the top right.

Javna rasprava o izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage 14 urbanističkih planova uređenja i 3 detaljna plana uređenja

Aktualno

Kontakt

Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko
023 286 445; 023 286 226

OBAVIJEŠT POKROVACI
Vodoprovod d.o.o.
25. kolovoza 2022.

Odluka o sukladnosti s posebnim uzdužbenicima
21. rujnoga 2022.

Obavijest o provođenju 2. javne rasprave o izradi plana uređenja na području

Latest

Javna rasprava o prijedlogu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage 14 urbanističkih planova uređenja i 3 detaljna plana uređenja

Aktualno

ZBROJITE DOKUMENT

Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

ZBROJITE DOKUMENT

Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

ZBROJITE DOKUMENT

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
KLASA: 351-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-04/1-20-22
Preko, 26. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o
izradi
urbanističkog plana uredenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“

1. Javni uvid u prijedlog **urbanističkog plana uredenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 07. rujna do 06. listopada 2020. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uredenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **17. rujna 2020. godine u 10:00** sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uredenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uredenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ mogu se dostaviti **zaključno do 06. listopada 2020. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Stojnić mag.educ.philol.germ.et.angl., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
KLASA: 351-03/20-01/03
URBROJ: 2198/13-04/1-20-23
Preko, 26. kolovoza 2020. godine

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17,
114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
Općine Preko ovim Vas obavještava o

JAVNOJ RASPRAVI
o
izradi
urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“

1. Javni uvid u prijedlog **urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 07. rujna do 06. listopada 2020. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **17. rujna 2020. godine u 10:00** sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ mogu se dostaviti zaklučno **do 06. listopada 2020. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, Zadar
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova, Put Murvice 9, Zadar;
7. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11;
8. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12, Zadar;
9. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
10. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
11. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko;
12. Mjesni odbor Ugljan, 23 275 Ugljan
13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša I komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 20

Address of the item
Primatelj poslačke
Hrastni odbor Ugljan
23 275 Ugljan

Nature of the item/Vrsta poslike
 Registered Letter
Priredljena Pošta
 Postal parcel
Poštanski paket
 Insurance
Uznesenje
 Insured letter
Pakat

Value Shipment
Vrijednost poslike
 Amount
Iznos

AR RF 55 027 960 4 HR

To be filled in by the sender
Uključujući pošiljatelja

Return to
Vratiti M6 JAVNA RASPRAVA - LJOKA

Stamp of the office returning the advice
Oznaka pošta povratne obavijesti
kao vrata dobitnika

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the receiver
Uključujući primatelja

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena posluka je ispunjena
 delivered
učinjena je paid
ispunjena je Date
Datum 20

Signature
Datum i potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of
destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj, ako to propis određene države dopušta;
druga ovlašćena osoba ili zaposlenik poređenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018 © Hrvatska pošta

P-21/CN 1

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 20

Address of the item
Primatelj poslačke
Ministarstvo zaštite okoliša,
energetike, uprave za zaštitu prirode
zaštićeni teret 80, 10 000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poslike
 Registered Letter
Priredljena Pošta
 Postal parcel
Poštanski paket
 Insurance
Uznesenje
 Insured letter
Pakat

Value Shipment
Vrijednost poslike
 Amount
Iznos

AR RF 55 027 949 3 HR

To be filled in by the sender
Uključujući pošiljatelja

Return to
Vratiti M6 JAVNA RASPRAVA - LJOKA

Stamp of the office returning the advice
Oznaka pošta povratne obavijesti
kao vrata dobitnika

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the receiver
Uključujući primatelja

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena posluka je ispunjena
 delivered
učinjena je paid
ispunjena je Date
Datum 20

Signature
Datum i potpis

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
27-08-2020

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of
destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj, ako to propis određene države dopušta;
druga ovlašćena osoba ili zaposlenik poređenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018 © Hrvatska pošta

P-21/CN C

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 20

Address of the item
Primatelj poslačke
Hrvatski regulacioni
agencija za mreže i djelatnost, ulica E.
Tinješev kulanovića 9, 10 000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta poslike
 Registered Letter
Priredljena Pošta
 Postal parcel
Poštanski paket
 Insurance
Uznesenje
 Insured letter
Pakat

Value Shipment
Vrijednost poslike
 Amount
Iznos

AR RF 55 027 953 3 HR

To be filled in by the sender
Uključujući pošiljatelja

Return to
Vratiti M6 JAVNA RASPRAVA - LJOKA

Stamp of the office returning the advice
Oznaka pošta povratne obavijesti
kao vrata dobitnika

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the receiver
Uključujući primatelja

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena posluka je ispunjena
 delivered
učinjena je paid
ispunjena je Date
Datum 20

Signature
Datum i potpis

REPUBLICA HRVATSKA
OMAGROB
27-08-2020

MJ

OZN. ZA NARUDŽBU: 7/2018 © Hrvatska pošta

P-21/CN C

<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</p> <p>Office of posting Pražnji poštanski ured</p> <p>Date Datum</p> <p>20</p> <p>Address of the item Primatelj poštice Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europejske unije, Hrvatska cesta 12 10 000 Zagreb</p> <p>Nature of the item/Vrsta posiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Printed/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> N. of <input type="checkbox"/> Br. pol. <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Upotrica</p> <p>Value Shipment Vrijednost poštice <input type="checkbox"/> Amount Iznos</p> <p>20</p> <p>AR RF 55 027 950 2 HR</p> <p>To be filled in by the sender Izplaćeno pošticom</p> <p>Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly Gore navedena poštice <input checked="" type="checkbox"/> delivered odošvana je <input type="checkbox"/> paid plaćena je <input type="checkbox"/> Signature Datum i potpis</p> <p>Date Datum</p> <p>27 - 08 - 2020</p> <p>This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovi obavijesti može potpisati primatelj ili, ako to propisuju određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.</p>	<p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</p> <p>On postal service Poštanska služba</p> <p>28-VIII- 21-22 Zagreb</p> <p>Vratiti MG JAVNA RASPRAVA - LJOKA</p> <p>Name Ime i prezime ili naziv tutika</p> <p>Street and N° Ulica i br.</p> <p>REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO</p> <p>To be filled in by the sender Izplaćeno pošticom</p> <p>Stamp of the office returning the advice Otkaz zaga poštanskog ureda koji vraća obavijest</p> <p>Ozn. za narudžbu: 7/2018</p> <p>P-21/CN C</p>
<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</p> <p>Office of posting Pražnji poštanski ured</p> <p>Date Datum</p> <p>20</p> <p>Address of the item Primatelj poštice SPECIJALNO, Postrojenje učilišta i specijalne zadruge, Andrije Hebranga 11/16, 23 000 Zagreb</p> <p>Nature of the item/Vrsta posiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Printed/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> N. of <input type="checkbox"/> Br. pol. <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Upotrica</p> <p>Value Shipment Vrijednost poštice <input type="checkbox"/> Amount Iznos</p> <p>20</p> <p>AR RF 55 027 952 0 HR</p> <p>To be filled in by the sender Izplaćeno pošticom</p> <p>Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly Gore navedena poštice <input checked="" type="checkbox"/> delivered odošvana je <input type="checkbox"/> paid plaćena je <input type="checkbox"/> Signature Datum i potpis</p> <p>Date Datum</p> <p>27 - 08 - 2020</p> <p>This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovi obavijesti može potpisati primatelj ili, ako to propisuju određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.</p>	
<p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</p> <p>On postal service Poštanska služba</p> <p>Return to Vratiti MG JAVNA RASPRAVA - LJOKA</p> <p>Name Ime i prezime ili naziv tutika</p> <p>Street and N° Ulica i br.</p> <p>REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO</p> <p>To be filled in by the sender Izplaćeno pošticom</p> <p>Stamp of the office returning the advice Otkaz zaga poštanskog ureda koji vraća obavijest</p> <p>Ozn. za narudžbu: 7/2018</p> <p>P-21/CN C</p>	
<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska</p> <p>Office of posting Pražnji poštanski ured</p> <p>Date Datum</p> <p>20</p> <p>Address of the item Primatelj poštice Hrvatske sume 1.00. Sumarje županija, Jekovčeva kula 23 000 Zagreb</p> <p>Nature of the item/Vrsta posiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Printed/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> N. of <input type="checkbox"/> Br. pol. <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Upotrica</p> <p>Value Shipment Vrijednost poštice <input type="checkbox"/> Amount Iznos</p> <p>20</p> <p>AR RF 55 027 956 4 HR</p> <p>To be filled in by the sender Izplaćeno pošticom</p> <p>Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly Gore navedena poštice <input checked="" type="checkbox"/> delivered odošvana je <input type="checkbox"/> paid plaćena je <input type="checkbox"/> Signature Datum i potpis</p> <p>Date Datum</p> <p>27.08.2020</p> <p>konturaplan.d.o.o.</p>	
<p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</p> <p>On postal service Poštanska služba</p> <p>Stamp of the office returning the advice Otkaz zaga poštanskog ureda koji vraća obavijest</p> <p>Return to Vratiti MG JAVNA RASPRAVA - LJOKA</p> <p>Name Ime i prezime ili naziv tutika</p> <p>Street and N° Ulica i br.</p> <p>REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO</p> <p>To be filled in by the sender Izplaćeno pošticom</p> <p>Ozn. za narudžbu: 7/2018</p> <p>P-21/CN C</p>	

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati	
Office of posting Prijemni poštanski ured		Date Datum	P-21/CN 1
<input checked="" type="checkbox"/> Registered letter Prireditevna Poštovo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Poštevna pošta <input type="checkbox"/> Paket Paketi		Value Shipment Vrijednosna pošiljka	2.0
Address of the item Primatelj pošiljke OTOK UGLJAN d.o.o. Trg Hrvatske nezavisnosti 2 23273 Preko			To be filled in by the sender Ispunjivo poštama
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Prireditevna Poštovo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Poštevna pošta <input type="checkbox"/> Paket Paketi		Amount Iznos	
Nr. of item/ Br. pošiljke <input type="checkbox"/> Money order Uputnica		AR RF 55 027 959 5 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je delivered urucena je		Date Datum	Stamp of the office returning the advice Otok Žiga poštanskog ureda koji vratio obavijest
Signature* Datum i potpis*		paid plaćeno OTOK UGLJAN d.o.o. PREKO	Return to Vratiti
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis localne države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.</small>			
		Ozn. za narudžbu: 7/2018	©Hrvatska pošta
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati	
Office of posting Prijemni poštanski ured		Date Datum	P-21/CN C
<input checked="" type="checkbox"/> Registered letter Prireditevna Poštovo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Poštevna pošta <input type="checkbox"/> Paket Paketi		Value Shipment Vrijednosna pošiljka	2.0
Address of the item Primatelj pošiljke Hrvatske vode v.d.o.o. SPLIT Vukovarska 35, 21 000 Split			To be filled in by the sender Ispunjivo poštama
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Prireditevna Poštovo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Poštevna pošta <input type="checkbox"/> Paket Paketi		Amount Iznos	
Nr. of item/ Br. pošiljke <input type="checkbox"/> Money order Uputnica		AR RF 55 027 958 1 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je delivered urucena je		Date Datum	Stamp of the office returning the advice Otok Žiga poštanskog ureda koji vratio obavijest
Signature* Datum i potpis*		paid plaćeno Hrvatske vode vodohospodarski odjel za škove južnoga Jadran 08.00.0 Split, Vukovarska 35	Return to Vratiti
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis localne države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.</small>			
		Ozn. za narudžbu: 7/2018	©Hrvatska pošta
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati	
Office of posting Prijemni poštanski ured		Date Datum	P-21/CN C
<input checked="" type="checkbox"/> Registered letter Prireditevna Poštovo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Poštevna pošta <input type="checkbox"/> Paket Paketi		Value Shipment Vrijednosna pošiljka	2.0
Address of the item Primatelj pošiljke HEP d.o.o., Elektro Zadar, Kralja Dmira 24, novi m. 8 23 000 Zadar			To be filled in by the sender Ispunjivo poštama
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Prireditevna Poštovo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Poštevna pošta <input type="checkbox"/> Paket Paketi		Amount Iznos	
Nr. of items/ Br. pošiljaka <input type="checkbox"/> Money order Uputnica		AR RF 55 027 957 8 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je delivered urucena je		Date Datum	Stamp of the office returning the advice Otok Žiga poštanskog ureda koji vratio obavijest
Signature* Datum i potpis*		paid plaćeno HEP - Operator d.o.o., Elektro DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ETELTRA ZADAR	Return to Vratiti
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis localne države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zapovjednik određenog poštanskog ureda.</small>			
		Ozn. za narudžbu: 7/2018	©Hrvatska pošta

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured Date
Datum 2.01

Address of the item: Ministarstvo kulture, Uprava za
kulturne bavštine, Konzervatorski
otdel u Splitu, 1. Smiljanica 3, 23 000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Prioritarna Pošta
 Postal parcel
 Preporučena pošiljka
 Insured letter
 Money order
 Uputnica
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

NP n.
Br. pošt. AR RF 55 027 951 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered Date 27.03.2020
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

The advice may be signed by the addressee or by regulations of the country of
destination so provides, by another authorized person.
Ovi obavijesti može potpisati primatelj ili, ako to propisuje određene države dopušta,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjavati posiljačem

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vrada obavijest

AR

Return to Vrati: HG JAVNA RASPRAVA - LJOKA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn za narudžbu: 7/2018 © Hrvatska pošta

P-21/CN 1

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured Date
Datum 2.01

Address of the item: Zadarski upravljački vijećnik
član županijskog vijeća, predsjednik odbora
za komunalne poštovane kulturne vrijednosti
bulevara Tukovića 8, 23 000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Prioritarna Pošta
 Postal parcel
 Preporučena pošiljka
 Insured letter
 Money order
 Uputnica
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

NP n.
Br. pošt. AR RF 55 027 961 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered Date 27.03.2020
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

The advice may be signed by the addressee or by regulations of the country of
destination so provides, by another authorized person.
Ovi obavijesti može potpisati primatelj ili, ako to propisuje određene države dopušta,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjavati posiljačem

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vrada obavijest

AR

Return to Vrati: HG JAVNA RASPRAVA - LJOKA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Ozn za narudžbu: 7/2018 © Hrvatska pošta

P-21/CN C

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni poštanski ured Date
Datum 2.01

Address of the item: Ministarstvo unutarnjih poslova
Socijalna uprava, funkcionalni, Sektor uprednog
inspektorata, 744 Kvarnera 9, 23 000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered letter
 Prioritarna Pošta
 Postal parcel
 Preporučena pošiljka
 Insured letter
 Money order
 Uputnica
 Value Shipment
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

NP n.
Br. pošt. AR RF 55 027 954 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered Date 27.03.2020
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

The advice may be signed by the addressee or by regulations of the country of
destination so provides, by another authorized person.
Ovi obavijesti može potpisati primatelj ili, ako to propisuje određene države dopušta,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjavati posiljačem

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vrada obavijest

AR

Return to Vrati: HG JAVNA RASPRAVA - LJOKA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Društveni organizaciji
GTR

P-21/CN 0

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“
konačni prijedlog

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN

Office of posting
Pisemni poštanski ured

Date
Datum

20

Addressee of the item
Primatelj posilje
Zadarska županija, Breve ulica 11,
22 000 Šibenik

Nature of the item/Vrsta posilke

Registered Letter
Prioritetsna pošta

Postal parcel
Prepravljena pošta

Insured letter
Uplatna pošta

Value of Shipment
Vrijednost posilje

Amount
Iznos

AR 55 027 955 5 HR

Return to
Vratiti u
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žige poštanskog ureda
koji vraca obavijest

AR

JAVNA RASTRJAVA - LJOKA

Street and No.
Ulica i broj

Locality and country
Mjesto i zemlja

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjavati postanjem

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered.
Date
Datum

paid
plaćena je

27-08-2020

Signature*
Zadarska županija

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovi obavijesti može potpisati primatelj ili, ako to prepiši odredbine države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018 © Hrvatska pošta



ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ održanog dana 17. rujna 2020. godine s početkom u 10:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- Jure Brižić – Općinski Načelnik
- Martina Jurin mag.ing.arch. - u ime tvrtke KONTURA PLAN d.o.o., Preko, kao izradivač plana
- Dražena Strihić – Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Nema prisutnih sudionika u javnoj raspravi.

Završeno u 10:15 sati

Zapisničar: Marko Gregov





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/20-01/0000166
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 25.09.2020.g.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Pri. Telefon: 021 / 309 400	30 -09- 2020
Telefax: 021 / 309 491	Kontaktna oznaka: Ustrojstvena jedinica
Uradžbeni broj:	Prilozi
Vrijednost:	

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO**
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“, Općina Preko - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/20-01/03, Urbroj: 2198/13-04/1-20-23 od 26.08.2020.g., zaprimljeno 28.08.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ (izrađivač KONTURA PLANd.o.o. Preko), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, uskladeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da sustavima za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Preko upravlja tvrtka Otok Ugljan d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo kako je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



Dostava:
1. 24 – 1;
2. Pismohrana



075563374



KLASA: 350-05/20-01/151
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 7. rujna 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Preko
Trg Hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

Predmet: **Općina Preko**
UPU ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „LJOKA“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLAŠA: 351-03/20-01/03, URBROJ: 2198/13-04/1-20-23 od 26. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „LJOKA“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „LJOKA“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI od. *Tunohor*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Zagreb mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

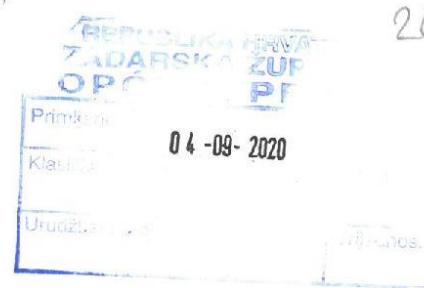


ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 280-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 6548 /20MŽ



04-09-2020

Poštovani,

Temeljem zaprimljene obavijesti o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene „Ljoka“ na otoku Ugljanu, dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni UPU-om:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodjenje potrebnog akta za građenje.
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodjenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se znacajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLACEN TEMELJNI KAPITAL 699.435.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za izdavanje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

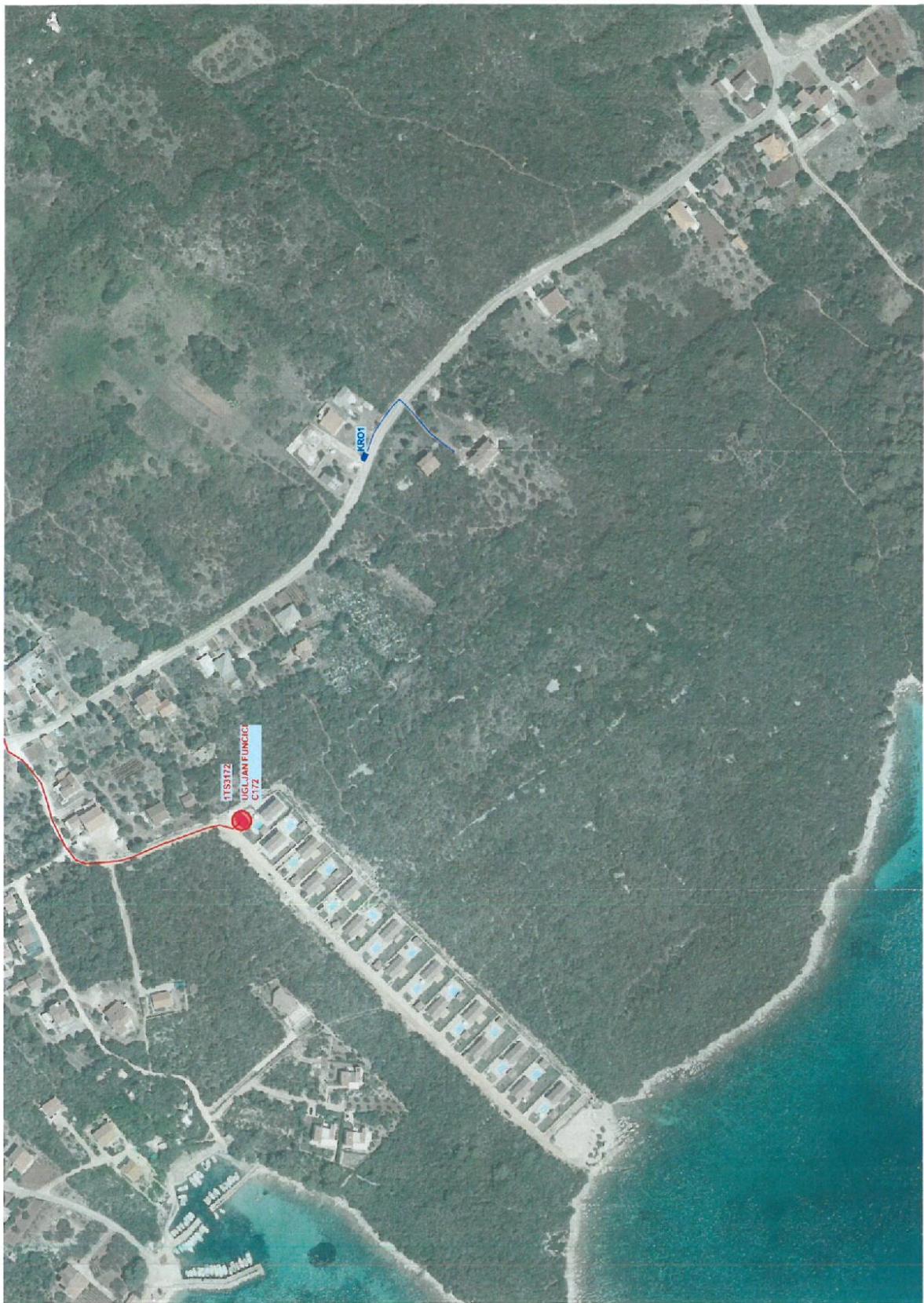
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





KLASA: 214-02/20-14/182
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 2. rujna 2020.



OPĆINA PREKO
TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2
23273 Preko

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu UPU zone ugostiteljsko - turističke namjene „Ljoka“
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-03/20-01/03,
Urbroj: 2198/13-04/1-20-23,
od 26. kolovoza 2020. godine,
zaprimaljeno 1. rujna 2020. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaze užimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne

novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

VODITELJ ODJELA:

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

OTOK UGLJAN d.o.o.

Trg hrvatske nezavisnosti 2

23273 Preko

OIB: 72374636452

Tel.023/286-375; mail: direktor@otok-ugljan.hr

Broj: 367/20

Preko, 16. listopad 2020.

OPĆINA PREKO

Trg hrvatske nezavisnosti 2

23 273 PREKO

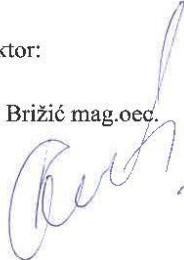
Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“

Otok Ugljan d.o.o., Preko, nema posebne zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Ljoka“.

**OTOK UGLJAN d.o.o.
P R E K O 3**

Direktor:

Ante Brižić mag.oec.



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG UPU
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "LJOKA"**

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG UPU
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "LJOKA"**

Javna rasprava o prijedlogu UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ljoka" trajala je od 07. rujna 2020. godine do 06. listopada 2020. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi nije upisana nijedna primjedba. Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je ukupno četiri (4) očitovanja o uskladenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima. Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Očitovanja zaprimljena od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest:

PO 1. HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), Zagreb

Pozitivno mišljenje: Hakom nema primjedbe na prijedlog Plana.

PO 2. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za sливove južnog Jadrana, Split

Pozitivno mišljenje: Hrvatske vode nemaju primjedbe na prijedlog Plana.

PO 3. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar

Traženi su zahtjevi koje je potrebno obraditi u Planu.

Odgovor: Zahtjevi su prihvaćeni i uvršteni su u Plan.

PO 4. MUP, Služba civilne zaštite Zadar

Traženi su zahtjevi koje je potrebno obraditi u Planu.

Odgovor: Zahtjevi su prihvaćeni i uvršteni su u Plan.

Odgovorni voditelj Plana:

Martina Jurin mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 592)

KONTURA PLAN d.o.o.
Preko, OIB: 30868504801



**VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE "LJOKA"**

Odluka o izradi sukladno članku 86.,87.,88. i 89. Zakona	23. prosinca 2019.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	15. svibnja 2020.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	25. kolovoza 2020.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	27. kolovoza 2020.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	26. kolovoza 2020.
Početak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona	07. rujna 2020.
Javno izlaganje sukladno članku 99. Zakona	17. rujna 2020.
Završetak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona	06. listopada 2020.

Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno članku 100. Zakona	06. listopada 2020.
Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. Zakona	12. listopada 2020.
Konačni prijedlog Plana sukladno članku 105. Zakona	22. listopada 2020.
Suglasnost Ministarstva sukladno članku 108. Zakona	
Obavijest sudionicima sukladno članku 106. Zakona	
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno članku 111. Zakona	
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno članku 110. Zakona	