

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. *Statuta Općine Preko* ("Službeni glasnik Općine Preko", broj 1/18, 1/20 i 1/21) i *Odluke o izradi izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku* ("Službeni glasnik Općine Preko" br.03/19 i 07/19), te suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja graditeljstva i državne Imovine Republike Hrvatske KLASA: 350-02/21-14/5, URBROJ: 351-06-1-1-21-2, od 08. travnja 2021. godine Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, d o n o s i

ODLUKU
o
donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
područja trajektne luke u Preku

Članak I.

(1) Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku** (u dalnjem tekstu: *DPU* ili *Plan*), objavljen u "Službenom glasniku Općine Preko" br.01/07.

(2) Plan je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra u ožujku 2021. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Preko i potpisom predsjednika Vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- planiranu namjenu i kapacitet u obuhvatu DPU-a, a posebno u odnosu na planiranu površinu i broj vezova u južnom dijelu obuhvata DPU-a.
- planiranje dopune pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke (uslužne djelatnosti, dopuna lučke infrastrukture i sl.).
- planiranje sigurnog priveza i brzog pristupa plovila hitne pomoći.

(4) Odredbe važećeg DPU-a nisu objavljene u obliku pravne norme (čl. 54. Zakona), to jest, nisu umetnuti članci, pa će se ovim izmjenama i dopunama ukloniti navedeni nedostatak, tako da se Odredbe važećeg DPU-a u cijelosti zamjenjuju s Odredbama iz ove Odluke.

Članak 2.

(1) Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provedbu izmjene i dopune Plana*, kako slijede), kartografski dio i Obrazloženje izmjene i dopune Plana uvezane u knjizi pod nazivom "*Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku – prikaz izmjena*".

(2) Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
- 2A. Prometna mreža:
- 2B. Komunalna infrastruktorna mreža: telekomunikacije i elektroinstalacije

2C. Komunalna infrastrukturna mreža: vodoopskrba i odvodnja

3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
4. Uvjeti gradnje.

koji u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze Plana donesene Odlukom objavljenom u "Službenom glasniku Općine Preko br.01/07)

(3) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Preko, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) DPU obuhvaća šire područje luke otvorene za javni promet od županijskog značaja – *trajektna* (putnička luka) u Preku – *kopneni i morski dio* i odnosi se na javne površine i pomorsko dobro do prvih privatnih katastarskih čestica naselja. Obuhvaćen je uredeni plato za iskrcaj / ukrcaj putnika i vozila s benzinskom postajom (luka posebne namjene), postojeće javno parkiralište, građevine trgovačke i uslužne namjene u dijelu građevinskog područja naselja s obalnim pojasom do granice s k.o. Kali; te morski akvatorij ispred navedenog. Plan obuhvaća i manji dio državne ceste D110 - završetak ulice Zadarski prilaz, te rubnu česticu zemlje uz taj završetak br. 9475 i dio čestice zemlje 9474 k.o. Preko.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi 6,1 ha, od čega na kopneni dio plana otpada 3,3 ha, a na akvatorij 2,7 ha.

(3) Sve javne površine (prometne, pješačke i zelene površine) te javne građevine moraju se graditi i uređivati poštujući odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Ovim Planom određuje se slijedeća namjena površina:

(a) mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Mješovita namjena – *pretežito poslovna* odnosi se na novoplanirane i postojeće prizemne objekte uz javno parkiralište, a u kojima se mogu planirati trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji. U južnom dijelu parkirališne površine planirana je autopraonica do 3 mjesta s pratećim boksovima za usisivanje.

(b) luka otvorena za javni promet od županijskog značaja – putnička luka (L)

Obuhvaća površinu za privez plovila (trajekta i ostalih putničkih brodova), postojeći produženi gat, manipulativnu površinu za iskrcaj / ukrcaj vozila i putnika, kolno čekalište za ukrcaj, sjeveroistočnu obalu proširenog platoa do linije zelenog pojasa (širine 7, 8,5 i 11 m)

uz privez putničkih brodova i novi lukobran. Osim površina obuhvaća još i novoplanirani objekt namijenjen agenciji za prodaju karata i javnom sanitarnom čvoru i punionice za plovila na električni pogon. Osim kopnenih površina, lučkoj namjeni pripada i akvatorij uz pristaniše.

(c) luka otvorena za javni promet od županijskog značaja - komunalni vez (L2)

Površina za domicilno privezište odnosi se na akvatorij za vezove i manji lukobran i gat u uvali južno od novoformiranog platoa parkirališta. U ovom dijelu luke otvorene za javni promet planiran je i privez za plovila hitne medicinske pomoći (HMP). U lučkom području mogu se planirati i ostali infrastrukturni i prateći sadržaji lučke djelatnosti, kao što su dizalice i istezalište za plovila, rasvjeta, urbana oprema i slično

(d) uređena morska plaža (R3)

Zona uređene morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže. Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uredaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(e) javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine odnose se na sve novoplanirane poteze visokog zelenila sa svojim zemljanim površinama (pojasevima) širine 1,5 do 2,5 m, te parkovno uređene površine (**Z1**).

(f) javne prometne površine:

- kolne prometne površine

Kolne prometne površine odnose se na sve prometnice i planirana i postojeća parkirališta, te površine javnog autobusnog prometa (autobusnog terminala). Unutar parkirališne površine planirana je i autopraonica.

- pješačke površine

Pješačke površine odnose se na sve pješačke nogostupe, staze i šetnice, i prošireni pješački platoi uz more i sl.

- posebna namjena - parcela benzinske pumpe (N).

Luka posebne namjene (N) obuhvaća postojeću bensinsku postaju s kopnenim i morskim dijelom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

(1) Izgrađenost parcele je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom prema ukupnoj površini građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Koeficijent iskoristivosti parcele je odnos građevinske brutto površine objekta i površine građevne parcele.

GRAĐEVNE ČESTICE MJEŠOVITE NAMJENE – pretežito poslovne **M2-1, M2-2, M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7a i M2-7b**

građ. čestica	površina čestice m^2	koef. izgrađenosti kig	koef. iskoristivosti kis
M2-1	150,0	0,87	0,87
M2-2	173,0	0,75	0,75
M2-3	152,0	0,85	0,85
M2-4	247,0	0,80	0,80
M2-5	247,0	0,80	0,80
M2-6	200,0	1,00	1,00
M2-7a*	220,0	1,00	1,00
M2-7b*	120,0	1,00	1,00

* građevina a ne zgrada prema Zakonu o gradnji

**GRAĐEVNA ČESTICA LUČKE NAMJENE / PUTNIČKO (TRAJEKTNO)
PRISTANIŠTE L-1,**

građ. čestica	površina čestice m^2	koef. izgrađenosti kig	koef. iskoristivosti kis
L-1	190,0	0,78	0,60

(3) Građevna čestica lučke namjene / putničko (trajektno) pristanište (**L-1**) ima pravokutni oblik 19×10 m i sa svih je strana okružena javnom pješačkom površinom.

(4) Građevna čestica posebne namjene (N) (benzinska pumpa) zadržava svoj oblik, površinu i postojeću izgrađenost i iskoristivost.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

(1) Građevinska brutto površina objekta ne smije biti veća nego što dozvoljava koeficijent iskoristivosti parcele.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova.

(3) Najveće dozvoljene vrijednosti brutto površine objekata, katnosti i visine za novoplanirane objekte su slijedeće:

građ. čestica	brutto površina objekta (m ²)	katnost	visina m
M2-1	130,0	P	4,00
M2-2	130,0	P	4,00
M2-3	130,0	P	4,00
M2-4	197,0	P	4,00
M2-5	197,0	P	4,00
M2-6	200,0	P	4,00
M2-7a*	220,0	P	4,00
M2-7b*	120,0	P	4,00
L-1	114,0	P	4,00

* građevina a ne zgrada prema Zakonu o gradnji

(4) Objekt benzinske pumpe zadržava postojeće stanje.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 7.

(1) U sklopu objekata na građevnim česticama mješovite namjene – pretežito poslovne (**M2**) mogu se planirati trgovački i ugostiteljski sadržaji, te poslovni i uslužni sadržaji kompatibilni funkciji morske putničke luke (npr. turističke agencije, putničke agencije, usluge vezane uz

luku, praonica rublja i dr.). Na građevnoj čestici M2-7a i M2-7b može se planirati ugradnja opreme (natkrivena ili nenatkrivena) za potrebe autopraonice do 3 mesta s pratećim boksovima za usisivanje. Nije moguće planirati izgradnju zgrade na građevnoj čestici M2-7a i M2-7b.

(2) U sklopu objekta na građevnoj čestici lučke namjene – putničko / trajektno pristanište (**L**) mora se nalaziti agencija za prodaju putničkih karata (za trajekt i putničke brodove) i javni sanitarni čvor sa zasebnim pristupom iz vanjskog prostora.

(3) U sklopu svih novoplaniranih objekata ne dozvoljava se smještaj garaža, obrtničkih i sl. radionica i stambenih ili turističkih smještajnih prostora.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 8.

(1) Svi novoplanirani objekti mogu se graditi isključivo unutar predviđene površine za izgradnju objekta («markice»), ucrtane na karti 4 – UVJETI GRADNJE.

(2) Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom Plana, list 4. UVJETI GRADNJE. Najmanje 70% pročelja objekta mora biti izgrađeno na građevnom pravcu. Građevni pravac i regulaciona linija se poklapaju.

(3) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne parcele iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost građevina na građevnoj čestici **M2-4** i **M2-5** od granice susjedne građevne parcele iznosi najmanje 2,5 m.

(5) Objekt na građevnoj čestici **L-1** ima obvezni građevni pravac na sjeverozapadnoj strani prema autobusnom terminalu i na sjeveroistočnoj strani prema obali. Objekt ima tlocrtni oblik elipse koja točkasto tangira građevne pravce. Građevni pravci i regulaciona linija se poklapaju.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) Objekt se može oblikovati korištenjem suvremenih i tradicionalnih materijala, korištenjem elemenata izvirne tradicionalne arhitekture i suvremenih formi i sl.

(2) Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

(1) Površina građevnih čestica, koja nije pod objektom, mora se parterno obraditi u skladu sa okolnom javnom pješačkom površinom.

(2) Građevne čestice ne smiju se ograđivati bilo kakvim ogradama ili barijerama.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 11.

(1) Do putničke luke vodi postojeći odvojak državne ceste D110 (Zadarski prilaz) sa tri prometne trake širine 3 m, ukupno 9 m (presjek 1). U području obuhvata obvezna je dogradnja pješačkih nogostupa obostrano, minimalne širine 1,5 m. Desna dolazna traka završava skretanjem na kolno čekalište, te se odvojak državne ceste nastavlja do točke D0 u dužini od oko 60 m sa dvije prometne trake širine po 3 m svaka.

(2) Sabirna ulica S1 (presjek 3) vodi od odvojka državne ceste do ulaza u javno parkiralište za potrebe luke. Ulica je dvosmjerna sa dvije trake širine 3 m svaka. Razvijena dužina ulice iznosi 110 m. Uz ulicu se izvodi obostrani nogostup širine min. 1,5 do 2,5 m, te potezi drvoreda, odnosno zelene površine.

(3) Servisna ulica O1 (presjek 4 i presjek 5) izvodi se kao rekonstrukcija postojećeg kolno-pješačkog puta, vodi od završetka ulice S1 do granice sa k.o. Kali, razvijene dužine 636 m. Ulica je jednosmjerna širine kolnika 3,5 m. Uz ulicu se izvodi obostrani nogostup širine min. 1,5 m, te potezi drvoreda.

(4) Na svim prometnicama, posebno na državnoj cesti D110, potrebno je izvesti jasnu i preglednu prometnu signalizaciju, horizontalnu i vertikalnu, kojima se sudionici u prometu upozoravaju na opasnosti, ograničenja, zabrane i obveze kojih se u prometu moraju držati i daju potrebne obavijesti za siguran i nesmetan tok prometa.

3.1.1. JAVNI AUTOBUSNI PROMET

Članak 12.

Javni autobusni promet ima vlastitu kolnu površinu za pristup, stajalište i okretište, kojoj se pristupa sa sabirne ceste S1. Širina kolnih traka i stajališta je 3,0 m, a kod kružnog okretišta 5,0 m sa radijusima: vanjski $r=14$ m, unutrašnji $r=9$ m. Predviđeno je istodobno stajanje četiri autobusa na peronu, a uz svaki je potrebno izvesti nadstrešnice za čekanje i sklanjanje ljudi.

3.1.2. KOLNI PROMET PUTNIČKOG (TRAJEKTNOG) TERMINALA

Članak 13.

(1) Kolno-manipulativni plato za ukrcaj / iskrcaj putnika i vozila je postojeći, rješavan je tako da se putevi vozila što manje presijecaju. Na platou je potrebno izvesti jasnu i preglednu prometnu signalizaciju, horizontalnu i vertikalnu, te osigurati pristup postojećoj

benzinskoj pumpi, dok izlaz iz pumpe ima svoju prometnu površinu širine 4 m do spoja sa D110 (u točki D0).

(2) Kolno čekalište za ukrcaj izvodi se u vidu niza kolnih traka jedna uz drugu: devet traka za osobne automobile širine 2,5 m i jedna traka za kamione i ostala veća vozila širine 3 m. Dužina svake trake je oko 60 m. Ukupna površina čekališta je 1656 m², sa kapacitetom od približno 90 do 100 vozila. Čekalištu se pristupa sa odvojka državne ceste D110.

3.1.3.JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 14.

(1) Javno parkiralište za potrebe luke nalazi se južno od novoplaniranih objekata, sa kapacitetom od oko 250 parkirnih mjesta. Parkiralište ima jedinstveni kontrolirani pristup (ulaz / izlaz) sa sabirne ceste S1. Uvjeti za izgradnju ovog parkirališta su slijedeći:

- osigurati kapacitet parkirališta od najmanje 250 parkiranih mjesta,
- parkiralište ozeleniti visokim autohtonim zelenilom,
- parkiralište priključiti na javnu vodovodnu mrežu i na njemu izvesti potrebne hidrante,
- ugraditi uljni pročišćivač za odvodnju slivnih voda s parkirališta,
- veličina parkirališnog mjesta ne smije biti manja od 2,5×5,0 m,
- najmanje 5% parkirnih mjesta na parkiralištu mora biti predviđeno za invalide,
- širina internih komunikacija je u pravilu 6,0 m, iznimno može biti 5,0 m.

(2) Manje parkiralište uz jednosmjernu servisnu ulicu O1 u južnom dijelu obuhvata Plana ima 15 PM. Parkiranje se izvodi pod kutem od 45° u odnosu na prometnicu. Veličina parkirališnog mjesta ne smije biti manja od 2,3×5,0 m. Najmanje jedno parkirno mjesto na parkiralištu mora biti predviđeno za invalide.

(3) Veličina parkirnog mesta za invalidski automobil propisana je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

3.1.4.PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 15.

(1) Pješačke površine u ovom planu su:

- riva (obala) i gatovi izvan užeg područja trajektnog terminala,
- nogostupi uz prometnice,
- površine oko novih objekata,
- površine uz autobusni terminal.

(2) Sve pješačke površine trebaju biti opremljene dovoljnim brojem elemenata urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.), trebaju biti dovoljno osvjetljene noću (pokrivenе električnom rasvjetom) i ne smiju imati arhitektonske barijere.

(3) Materijali za izradu pješačkih površina trebaju omogućiti sigurno korištenje i kretanje ljudi, u svim vremenskim uvjetima.

(4) Potrebno je voditi računa o ambijentu.

(5) Materijali koje je moguće upotrebiti prilikom oblikovanja pješačkih površina: kamen, betonska galerija, asfalt u boji i sl. i kombinacija tih materijala.

(6) Pješačke površine šire od 2,5 m trebaju imati dovoljno čvrstu i stabilnu površinu koja može osigurati pristup interventnih vozila. Pješačke površine mogu se koristiti kao pristupni put dostavnim i servisnim vozilima do objekata i priveza putničkih brodova.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 16.

(1) TK mreža se u pravilu izvodi podzemno ispod nogostupa prometnica prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Planirani podzemni TK vod lociran je u profilu pješačke komunikacije ispred pročelja planiranih objekata i vodi prema priključnoj točki A u sjecištu postojećih vodova u kolniku ispred ulaza u autobusni terminal. Postojeće TK instalacije je potrebno zaštитiti prilikom uređenja, rekonstrukcije ili izgradnje novih prometnih površina i ostalih komunalnih instalacija.

(2) Svi planirani objekti priključiti će se na TK mrežu. Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću. U objektima predviđjeti izradu telefonske instalacije kabelima tip TC 3POHFFR ili druge po standardu IEC 62255 (lipanj 2005.)

(3) Prilikom gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće podzemne telekomunikacijske mreže i opreme, iste se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRA-STRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 17.

(1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih prometnica i pješačkih površina.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahrove – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete kao i prometnica / pješačka površina.

3.3.1. OPSKRBA PITKOM VODOM

Članak 18.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u nogostupu / pješačkoj površini ili kolniku uz nogostup prometnice, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

3.3.2. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 19.

(1) Za potrebe odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi crpnu stanicu (C.S. «Pristanište») lociranu na početku ulice Put Martinovih (uz početak autobusnog terminala u pješačkoj površini), i gravitacijske cjevovode sekundarne kanalizacijske mreže DN 250 mm koji se spajaju na crpnu stanicu koji prolaze obalnim pojasmom iz oba smjera te uz novoplanirane objekte, ulicom Put Sv. Ivana (izvan područja obuhvata) i Zadarskim prilazom. Uz gravitacijske izvodi se i tlačni cjevovod sa tlačnim cjevovodom DN 125 mm prema centru naselja Preko.

(2) Crpnu stanicu graditi kao podzemnu građevinu, monolitno ili montažno izvedenu od armiranobetonske konstrukcije. Za pogon crpki nužno je osigurati odgovarajući priključak električne energije iz javne elektroenergetske mreže do glavnog elektro-razvodnog ormara u neposrednoj blizini crpne stanice.

(3) Na sekundarnu kanalizacijsku mrežu biti će izvedeni kućni priključci odvoda fekalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata.

(4) Odvodni kanali sekundarne kanalizacijske mreže su locirani u osi prometnice, na dubini od minimalno 1,20 m računajući od nivele prometnice do tjemena cijevi. Profili sekundarne kanalizacijske mreže su Ø 250, PVC ili PEHD cijevi. Uzdužni nagibi trasa sekundarne kanalizacije biti će u skladu s postojećim situacijskim prilikama, uz poštivanje zahtjeva vezanih za izvedbu kućnih priključaka.

(5) Na trasama sekundarne kanalizacijske mreže izvesti revizijska okna. Razmještaj okana je predviđen na svim mjestima priključenja cjevovoda, promjenama trase (vertikalni i horizontalni pravci cijevi), te na prosječnom razmaku 40 do 60 m (za slučaj da je trasa cjevovoda u pravcu). Okna izvesti kao podzemne građevine.

3.3.3. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 20.

(1) Svaka novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektromrežu.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektorenergetskih objekata, isti se mogu korigirati u odnosu na planirano rješenje iz ovog Plana radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

(5) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(6) Transformatorska stanica se može izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 21.

(1) Kabeli elektromreže koji se polažu u zemljanom rovu polažu se na dubini od 80 cm.

Ispod ceste i prolaza kabeli se polažu u krute PVC ili ACC cijevi u prethodno iskopani rov na dubini od min 1,1 m. Prijelaz kabela se vrši okomito na os prometnice.

(2) Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabela minimalni razmak iznosi 50 cm.

(3) Mreža niskog napona iz postojećih TS je kabelska tipa, položena dijelom u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (gdje kabeli prolaze ispod betoniranih ili asfaltiranih površina).

(4) Kabelski razdjelni ormari mogu biti od betona sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega.

(5) Javna rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvodi se na rasvjetnim stupovima visine 7 - 9 m.

(6) Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV izvan zone obuhvata Plana.

(7) Napajanje javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS koji mora biti slobodnostojeći, izrađen od betona ili atestiranog plastičnog materijala otpornog na udarce, povišene temp. do 80° C i UV zračenja, izrađen sa dvostrukim utorom.

(8) U postojećim TS ugraditi glavni prekidač na koji se spaja odvodni kabel ormara javne rasvjete.

(9) Za napajanje javne rasvjete koristiti kabel PPOO-A 4x25 mm².

Članak 22.

(1) U području luke osigurava se površina od min. 50 m² za smještaj punionice za plovila na električni pogon U sklopu ove površine smješta se sva infrastruktura u tehničkom smislu i osigurava manevarski prostor za zaposlenike/korisnike koji vrše postupak priključenja plovila na punionicu.

(2) Površina za smještaj punionice smješta se što bliže obalnoj crti kako bi se omogućio nesmetan postupak punjenja baterija plovila na električni pogon.

(3) S obzirom na plansku namjenu u vidu osiguranja održivog koncepta putničkog trajektnog prometa na otočnim linijama potrebno je osigurati minimalno četiri (4) zasebna priključka ukupne snage min 50 kW. Ovime se osigurava napajanje min. četiri (4) baterije istovremeno, bilo da se radi o jednom plovilu čije se pogonsko rješenje zasniva na većem broju baterija ili se radi o više plovila s jednom baterijom. Parametri tehničkog rješenja baterije moraju osigurati autonomiju plovidbe na predviđenoj liniji plovidbe i trebaju biti usklađeni s optimalnim vremenom punjenja.

(4) Duljine priključaka trebaju biti definirane da je moguće osigurati istovremeno punjenje minimalno četriri (4) baterijske jedinice istovremenim što se može efikasno rješiti privezom plovila u četverovez.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZAŠITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

(1) Javne zelene površine u ovom Planu su svi novoplanirani poteze visokog zelenila sa svojim zemljanim površinama (pojasevima) širine 1,5 do 2,5 m, te pojaseve zelenila uz granicu obuhvata prema privatnim parcelama i planirane parkovno uređene površine označene u kartografskim prikazima Plana.

(2) Sve zelene površine treba tretirati posebnim projektom parternog uređenja i hortikulture, u okviru projekata pojedinih faza realizacije Plana. Hortikulturnim rješenjem potrebno je planirati ozelenjavanje visokim i niskim zelenilom autohtonih vrsta.

(3) Unutar javne zelene površine nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja i namjena osim infrastrukturnih koridora i građevina (trafostanice, javna rasvjeta, infrastrukturni vodovi i sl.).

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

5.1.1. MORE I OBALA

Članak 24.

(1) Površina parkirališta i novih objekata izvodi se nasipanjem, dok se obalni dio platoa (riva) i novi gatovi izvode na stupovima i pilonima.

- (2) Lukobrani se mogu izvoditi nasipanjem, kamenim nasipima ili na pilonima, ili u kombinaciji, ovisno o maritimnim i tehnološkim zahtjevima, dubini mora i dr.
- (3) Obalna linija od domicilne lučice prema k.o. Kali izvodi se sa potpornim zidom, objedinjujući postojeće nasipe i male gatove.
- (4) Novi dio obale (rive) izvodi se kao pješačka površina u kontinuitetu.

5.1.2. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 25.

- (1) Potrebno je provesti urbanu komasaciju odnosno izvlaštenje zemljišta za česticu zemlje 9475 i dio čestice zemlje 9474 k.o. Preko.
- (2) Potrebno je izvršiti ozelenjavanje svih planiranih javnih zelenih površina niskim i visokim autohtonim raslinjem. Isto tako, potrebno je osigurati sadnju visokog zelenila u sklopu većeg javnog parkirališta uz trajektnu luku.

5.1.3. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

- (1) U cijelom području obuhvata potrebno je izgraditi instalaciju odvodnje otpadnih voda, koja će biti dio kanalizacijskog podsustava naselja Preko. Svi postojeći i novoplanirani objekti unutar obuhvata ovog Plana moraju se priključiti na instalaciju odvodnje. Izgradnja septičkih jama nije dozvoljena.
- (2) Otpadne (slivne) vode sa parkirališta i svih ostalih kolno-prometnih površina (manipulativni plato, čekalište, autobusne prometnice i dr.) prije ispuštanja u more potrebno je tretirati uljnim separatorom.

Članak 27.

- (1) Svi dijelovi unutar obuhvata ovog Plana moraju biti opremljeni dovoljnim brojem koševa i kontejnera za smeće, čije se redovito pražnjenje treba organizirati, pogotovo u ljetnim mjesecima.
- (2) Sve javne površine potrebno je redovito čistiti.

Članak 28.

Brisan.

Članak 29.

Obalu treba štititi od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Općine i Županije.

5.1.3.1. Zaštita od požara

Članak 30.

- (1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 31.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 32.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 33.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 34.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

5.1.3.2. Sklanjanje ljudi

Članak 35.

- (1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.
- (2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva na neizgrađenim površinama.

Članak 36.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljudi van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 37.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

5.1.3.3. Zaštita od potresa

Članak 38.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seismološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 39.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mјere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine (osobito cestovne građevine) treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje osnovnih infrastrukturnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (d) u obuhvatu plana zbog okupljanja većeg broja ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

5.1.3.4. Zaštita od rušenja

Članak 40.

(1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevina ne zaprječivaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu D-110 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i morskim putem.

5.1.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 41.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode, a što se posebno odnosi na obalnu i lučku infrastrukturu (valobrani, kameni podzidi i sl.).

5.1.3.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 42.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku *2.4.1 Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite od potresa (vidjeti točku *2.4.3 Zaštita od potresa*, *2.4.4. Zaštita od rušenja*, *2.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 43.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Članak 44.

(1) U more i na morsku obalu zabranjeno je bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje iste.

(2) Plovni objekti mogu prazniti spremišta otpadnih ulja, talog i druge otpatke samo na mjestima u luci ili izvan nje gdje postoji uređaji za prihvatanje ovih tvari.

(3) Uređaji iz prethodne točke za prihvatanje otpadnih tvari moraju se postaviti u blizini putničkog pristaništa i domicilne lučice..

Članak 45.

Mjesta privezivanja treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.

Članak 46.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij i po potrebi druge mjere).

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/19-01/46

URBROJ:2198/13-01/1-21-10

Preko, 30. lipnja 2021. godine



Predsjednica Općinskog vijeca

Ingrid Melada, prof.