



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/21-01/09
URBROJ: 2198/13-04/1-21-14
Preko, 17. rujna 2021. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

u postupku izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak (Službeni glasnik Općine Preko broj: 06/2021) utvrđena je obveza izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak definirani su osnovni razlozi izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak:

- Izmjena kartografskih prikaza Plana, na način da će se oznaka prostorne celine L1-privez – kopneni dio, promijeniti u oznaku T2-turističko naselje – bez smještajnih kapaciteta, čime se mijenja tj. smanjuje područje priveza u kartografskim prikazima.
- Sukladno tekstualnim izmjenama Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak, korigirat će se ograničenja katnosti i visina u kartografskim prikazu br. 4.

2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak, stručni tim KONTURA PLAN d.o.o. je izradio elaborat prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak za javnu raspravu.

Prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 24. kolovoza 2021. godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 25. kolovoza 2021. godine, a iste se nalaze u privitku ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 03. rujna 2021. godine do 13. rujna 2021. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu, u vijećnici Općine Preko, izložen je utvrđeni prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak održano je 08. rujna 2021. godine s početkom u 10,00 sati u vijećnici Općine Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja
- usmeno odgovaraju osobama koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 13. rujna 2021. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar
3. Zadarska županija, Žavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23 000 Zadar
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
6. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar

U propisanom roku od 03. rujna 2021. godine do 13. rujna 2021. godine nisu zaprimljena očitovanja od strane tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima. U knjizi primjedbi upisana je jedna predstavka koja nema veze s izmjena i dopunama ovog Plana u smislu same primjedbe.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u privitku i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. kolovoza 2021. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak kojeg je izradila tvrtka KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2198/13-02/1-21-11

Preko, 24. kolovoza 2021. godine



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
2. Arhiva

66 Najveći nam je problem konzervativni Zakon o radu. Već se godinama borimo s Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, oko liberalnijeg pristupa zapošljavanju preko vikenda, naročito u segmentu čišćenja brodica. Primjer koji postoji u poljoprivredi, gdje postoje posebne markice za sezonske berače poljoprivrednih kultura, može se primijeniti i na našu industriju, naročito kad se u obzir uzme činjenica da postoji dio ljudi, koji su stalno zaposleni, ali ne rade vikendom i žele dodatno zaraditi u ta dva dana. Razgovori o takvim promjenama počeli su još 2013. godine, ali ništa se još nije riješilo»

Marin KATIĆIN

- Cijene su neznatno rasle ove godine, i to iz više razloga. Prvo, dio rezervacija je prenesen iz prošle godine i to se ne smije zaboraviti. Drugo, novi bukinzi činili su se u grču jer nitko nije mogao predviđeti razvoj pandemije. Dio nautičara navika je i da u poslijednjem trenutku može pronaći povoljno plovilo, tako da je dio rezervacija prebačen u taj segment, gdje su cijene niže i do 50 posto, što je pogubno za charter industriju. I treće, hiperprodukcija plovila doveća je do tržišne borbe, što mlade kompanije najčešće postižu smanjenjem cijena. Po mojim će spoznajama cijena rezervacija rastu sljedeće godine. To će prvenstveno biti tako jer troškovi industrije rasta, počevši od nabave novih bodova, rezervnih dijelova i kvalitetnih servisera, smatra Katićin.

Promjeni se profil gostiju

Kao i u ostalim segmentima turističke industrije, poduzetnici u charter industriji su primijetili promjene u strukturi gostiju. Sve je više početnika, koji se zbog straha i bojazni od zaraze, nakupljenog stresa i želje za tišinom ili nekih drugih razloga, prvi put odlučuju za odmor na moru.

- Pandemija je doveća do promjene strukture gostiju. Sve je veća potražnja za plovilima, naročito od strane turista koji prvi put odmor žele provesti na moru, što sa sobom nosi mnogo izazova. Jer, boravak na moru zahtjeva iskustvo, kvalitetan odnos prema moru i znanje o sigurnoj plovidbi. S jedne je strane dobro da je došlo do veće potražnje. No, s druge strane treba ozbiljno promišljati iznajmljivanje plovila neiskusnim ili nezainteresiranim osobama, koji svojim postupcima mogu u opasnost dovesti živote osoba s kojima plove, ali i životinjskog svijeta u moru. Profil klijenata se promjenio jer sve više raste broj ljudi koji ne uživaju u ljepotama plovidbe, naročito na jedrilicama jednotrupsima i katamaranima na jedra, objašnjava Katićin dodajući kako takvi gosti unajmljuju jedrilice jer su one komforntne od motornih brodova slične veličine te je potrošnja energije povoljnija.

- No, jedrenje im je naporno. Moderni turist samo želi uživati u suncu i moru, bez ikakvog fizikalnog napora. Ap-surdno je da mi, kao najpoželjnija charter destinacija na



Sigurna plovidba podrazumijeva odgovorno upravljanje brodicama od strane turista

svijetu, uz sve naše predispozicije, dovoljno ne obrazujemo unajmitelje charter plovila. Iako postoji mogućnost unajmljivanja profesionalnih skipera, samo 10 posto posada traži njihove usluge. No, plan i način plovidbe treba se prilagoditi trenutnim vremenskim uvjetima, što dio turista ne razumije, jer upravljanje po lošim vremenskim uvjetima nije jednostavno. U zadnjih je nekoliko godina također došlo do smanjenja maritimnih sposobnosti gostiju, objašnjava Katićin istaknuvši kako je došlo i do promjene u načinu prodaje chartera.

Turistima se previše dopušta radi zarade

- Sve se više agencija fokusira na zabavu i uživanje, bez da se dovoljno pažnje posvećuje sigurnoj plovidbi. Zato sve više svjedočimo pomorskim nesrećama i nesavjesnoj plovidbi, kaže Katićin i naglašava kako se treba ozbiljno razgovarati o odriživom charter i nautičkom turizmu, pogovoriti se u obzir uzme činjenica da je Jadran regija u kojoj je najviše chartera plovila.

- Hiperprodukcija plovila, u kombinaciji sa svim privatnim plovilima, ribarskim brodicama i kruzerima, dovodi do narušavanja prirodne ravnatelje. I dalje se nedovoljno razgovara o negativnim učincima pretežne plovidbe i uništavanju morskih ekosustava. Kazne za prekršaje u pomorskom prometu također su nesrazmjerne mogućim posljedicama po inovaciji, prirodi i ljudske životu, upozorava Katićin te dodaje kako je moderni pristup plovovanju na stranu stavio činjenicu da je plovidba teška i ponekad nesigurna.

- Fali i kvalitetno organizirani sadržaji na moru. Turistima se previše dopušta radi

zarade, što ponekad dovodi do situacija da se plovila vezuju na mjestima koja za to nisu primjerena ili da se turistima dopušta izlovljavanje morskih vrsta. Prije pandemije koronavirusa počelo se govoriti o ovim problemima, no sve što se dogodilo u zadnjih godinu i pol fokus je skrenuto na neke druge teme. Ne mogu reći kako inicijative ne postoje, naročito od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. No, cijela nautička infrastruktura treba raditi u sinergiji, naglašava Katićin i kaže kako u svu dobu volju Lučka kapetanija i Pomorska policija ne mogu kvalitetno pokriti cijeli zadrski arhipelag i paziti da se poštuju pravila sigurne plovidbe.

Liberalizacija Zakona o radu

Naše je glavna konkurenca Tursku i Grčku, ove godine pogodio niz problema, što ne znači da mi o ovogodišnjem porastu prometa trebamo razmišljati kroz prizmu da smo mi bolji i kvalitetniji od ostalih mediteranskih zemalja.

- Situacija s pandemijom, vremenske nepogode, požari i geopolitički problemi sve je to pridonijelo da se veći broj nautičara ove godine odluči za Hrvatsku. Prvi se put, nakon dugog niza godina, događa da ljudi traže brod u zadnjem tren u samoj destinaciji. Tomu je više čimbenika, osim činjenice kako je Hrvatska pristupačna i dobro prometno povezana, ističe Katićin dodajući o kaku se većina marina pokazala fer u pandemijskoj godini i odušila se za fleksibilnije mogućnosti plaćanja obveza.

- Ipak, najveći nam je problem konzervativni Zakon o radu. Već se godinama borimo s Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, oko liberalnijeg pristupa zapošljavanju preko vikenda, naročito u segmentu čišćenja brodica. Primjer koji postoji u poljoprivredi, gdje postoje posebne markice za sezonske berače poljoprivrednih kultura, može se primijeniti i na našu industriju, naročito kad se u obzir uzme činjenica da postoji dio ljudi, koji su stalno zaposleni, ali ne rade vikendom i žele dodatno zaraditi u ta dva dana. Razgovori o takvim promjenama počeli su još 2013. godine, ali ništa se još nije riješilo, upozorava Katićin.



Katićin najviđuje rast cijena chartera u slijedećoj godini

VEDRAN ŠTRICAČA

Od 1. do 8. rujna na Forumu

SAJAM »PROIZVODI HRVATSKOG SELA«

ZADAR » Od 1. do 8. rujna, od 9:00 do 22:00 sata u Ulici Šimuna Kožičića Benje (Forum, Zadar) održavat će se sajam Proizvodi hrvatskog sela. To je najznačajniji sejlački sajam u Hrvatskoj. Na ovom najvećem i najstarijem sajmu tradicijskih proizvoda u Hrvatskoj u proteklim je dvadeset godina izlagalo više od pet tisuća proizvođača, a posjetilo ga je više od 500 tisuća posjetitelja. Sajam Proizvodi hrvatskog sela se u svojim manjim inačicama održava u više hrvatskih gradova. Na njemu izlazu odabrali proizvođači tradicijskih proizvoda.



ARHIVA ZL

Na sajmu će se moći kušati i kupiti kvalitetni domaći suhomesnati proizvodi

domaći suhomesnati proizvodi (slavonski kulen, kule-nova seka, slanina...), domaća vina, domaće rakije i likeri, maslinova ulja, ekološki proizvodi, sirevi, med, preradevine od voća i povrća, rukotvorine i suveniri, sveže i suhe smokve, i ostale domaće tradicijske deličice koje direktno od proizvođača stižu na sajam u Zadru. Svi proizvodi koji će

se moći pronaći na sajmu su visoko kvalitetni domaći, tradicijski proizvodi. U njihovu proizvodnju je uložen dodatni trud i briga o održavanju ekologije, tradicije i kvalitete.

Posjetite sajam Proizvodi hrvatskog sela u Zadru i podržite obiteljsku poljoprivrednu gospodarstva i male obrtnike te kupujte domaća tradicijska proizvode! (zl)

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02-21-01/09
URBROJ: 2198/13-04/1-21-12
Preko, 24. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19/19/19). Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Izradi II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Sumljak

1. Javni uvid u prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Sumljak te moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2), od 03. rujna do 13. rujna 2021. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.

2. Javni uvid u prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Sumljak bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).

3. Javno izlaganje održati će se 06. rujna 2021. godine u 10:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).

4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Sumljak,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku odredenom u objavi o javnoj raspravi.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Sumljak mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2021. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
Dražena Strlić, mag.educ.philol.germ.et angl.



Informacije o javnim raspravama

25.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o izradi II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak, Općina Preko

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.8.2021.Preko.pdf)

25.08.2021. | pdf (425kb)

24.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.8.2021.Medulin.pdf)

24.08.2021. | pdf (113kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2021.Dugopolje.pdf)

20.08.2021. | pdf (592kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2021.Novi.Marof.PUP.pdf)

20.08.2021. | pdf (162kb)

20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2021.Novi.Marof.UPU.pdf)

20.08.2021. | pdf (158kb)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.8.2021.Moscenicka.Draga.pdf)

16.08.2021. | pdf (99kb)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.8.2021.Udbina.pdf)

Javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak

Javna rasprava

Kontakt

Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

023 286 445; 023 286 226

Aktualno

Latest

- 01 Koristenje i namjena površina
 - 02 Prometna ulica i komunalna infrastruktura mreža
 - 03 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina
 - 04 Nacin i uvjeti gradnje
- NACRT ODLUKE – prijedlog plana
Ogoraženje Plana – prijedlog plana
Sažetak za javnost – prijedlog plana

Odluka o ostvarivanju prava na
sufinansiranje nabave drugih
obrazovnih materijala



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2198/13-04/1-21-12

Preko, 24. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

izradi

**II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Mačjak-Šumljak**

1. Javni uvid u prijedlog **II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 03. rujna do 13. rujna 2021. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **08. rujna 2021. godine u 10:00** sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak mogu se dostaviti zaključno **do 13. rujna 2021. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et. angl.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2198/13-04/1-21-13

Preko, 24. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljnih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

JAVNOJ RASPRAVI

o

izradi

**II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
Mačjak-Šumljak**

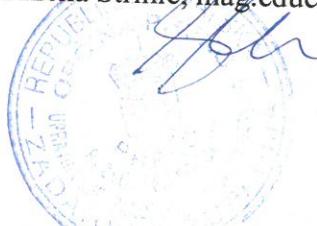
1. Javni uvid u prijedlog **II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 03. rujna do 13. rujna 2021. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **08. rujna 2021. godine u 10:00** sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Ciljnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak mogu se dostaviti zaključno **do 13. rujna 2021. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

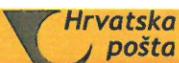
Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag.éduc.philol. germ. et. angl.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Brne Kmarutića 13, 23 000 Zadar
3. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23 000 Zadar
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
6. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke	20
LIN. MORA	
Prisavje 14 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº 0 Br. p.	
AR RF 76455 235 4 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je	20
REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO DRŽAVNE PROSTORIJE I INFRASTRUKTURE	
Signature* Potpis*	
10002 ZAGREB, Prisavje 14, f.p. 256 1707-80-97	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



MACJAK - SUMIĆAK H
MG - JAVNA RASPRAVA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

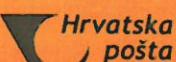
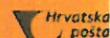
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjiva pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke	20
MIN. GRADITELJSNA	
Ul. 2. Austrije 20, ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº 0 Br. p.	
AR RF 76455 232 3 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je	20 -00-2021
REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO STORNOGA UREDENJA, I DRŽAVNE IMOVINE	
Signature* Potpis*	
10000 ZAGREB, Božidar Petračićeva 11	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



MACJAK - SUMIĆAK H
MG - JAVNA RASPRAVA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

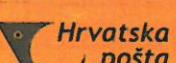
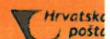
Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjiva pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primatelj pošiljke	20
ZD. ŽUPANIJA	
Brodice Vranjana 11, ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº 0 Br. p.	
AR RF 76455 230 6 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum
<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je	20
ZADARSKA ŽUPANIJA	
Signature* Potpis*	
26-08-2021	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



MACJAK - SUMIĆAK H
MG - JAVNA RASPRAVA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjiva pošiljatelj



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	2 LU	
F. Lisice 77, ZADAR		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N ^o Br.	AR RF 76 455 231 0 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum	27-08-2021
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

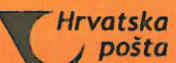
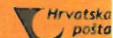
On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG - JAVNA RASPRAVA MAČJAK - ŠUMJAK
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	2D ŽUPANIJA	
B. Kinarutica 13, ZADAR		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N ^o Br.	AR RF 76 455 233 7 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum	26.08.2021
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

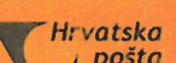
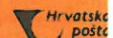
On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti	MG - JAVNA RASPRAVA MAČJAK - ŠUMJAK
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2019



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	2D ŽUPANIJA	
Upravni odjel za pozvano dobro B. Petranovića 8, ZADAR		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N ^o Br.	AR RF 76 455 234 5 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum	26.08.2021
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20
Signature* Potpis*		

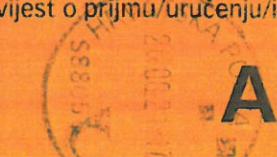
* The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

26.08.2021

ZADARSKA ŽUPANIJA
Ulica Božidara Petrovića 8
23000 ZADAR



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

AR

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO



ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu II. Ciljnih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak održanog dana 8. rujna 2021. godine s početkom u 10:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- Jure Brižić – Općinski Načelnik
 - Martina Jurin mag.ing.arch. - u ime tvrtke KONTURA PLAN d.o.o., Preko, kao izrađivač plana
 - Dražena Strihić – Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Općina Preko
 - Marko Gregov, Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, Općina Preko
- Matija Podvršnik, Zadar

Završeno u 10:25 sati

Zapisničar: Marko Gregov



JAVNO DLAGANJE (08.09.2021.)
II. CIVILO I&D UPN "MACJAK-SUMYAK"

Popis prisutnih

DRAŽENA STRIHIĆ -  (OPĆINA PREKO)
MARTINA JUFIĆ -  (IZRADIWAĆ PLANA)

MATIJA PODVRSNIK - 

MARKO GREGOR -  (OPĆINA PREKO)