



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000125

URBROJ: 2198/1-07/11-20-0013

Zadar, 11. veljače 2020. godine

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **OTOK UGLJAN d.o.o.**, HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **OTOK UGLJAN d.o.o.**, HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine - sustav vodoopskrbe aglomeracije Preko-Kali - 1. dio - Podsustav Kali u k.o. Kali i k.o. Preko – FAZA 2,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 011U/17-ZG, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zvonko Varga, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake TD 046/18-ZG iz travnja 2019. godine, ovlaštenu projektant Iva Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168 (VIA FACTUM d.o.o. HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7, OIB 76739136445) - MAPA 01/01 – SVEZAK 1 i SVEZAK 2;
2. Geodetske situacije građevine oznake Ev. broj: 19/19 za k.o. Kali i 15/20 za k.o. Preko iz veljače 2020. godine, ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (NAVIGATOR d.o.o. HR-23000 Zadar, Put Kotlara 6, OIB 57413538771.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452, zatražio podneskom zaprimljenim 21. veljače 2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine - sustav vodoopskrbe aglomeracije Preko-Kali - 1. dio – Podsustav Kali u k.o. Kali i k.o. – FAZA 2, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom, izmjenom i dopunom lokacijske dozvole i drugim propisima, oznake iz veljače 2020. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/18-08/385, URBROJ: 345-940-941-558/646-19-08, od 03.05.2019. godine;
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-03/19-03/857, URBROJ: 2198-1-86-03-04-19/114-2, od 23.04.2019. godine;
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/1946, URBROJ: 374-24-2-19-2, od 03.05.2019. godine;
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401400101/4676/19KJ, od 07.05.2019. godine;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06/2627/2-19 DŽ, od 29.04.2019. godine;
 - Ministarstvo poljoprivrede - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/19-01/569, URBROJ: 525-07/0375-19-2, od 25.04.2019. godine;
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-23/4684, URBROJ: 532-04-02-13/8-19-08, od 24.04.2018. godine;
 - Državni inspektorat, Zagreb, - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/3790, URBROJ: 443-02/4-5-4/1-19-2, od 20.05.2019. godine;

- VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 658/1/2019-MK, od 05.06.2019. godine;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/3757, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 02.05.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja za k.o. Kali, Ev. broj: 52/19 i za k.o. Preko, Ev. broj 53/19, izrađeni od Navigator d.o.o. Zadar po ovlaštenoj osobi Darku Oreču, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854;
- Potvrda Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji o zaprimanju elaborata nepotpunog izvlaštenja od 6. prosinca 2019. godine;
- Suglasnost Općine Preko za ishođenje građevinske dozvole;
- Suglasnost Općine Kali KLASA: 361-03/19-01/18, URBROJ: 2198/14-02-19-2 od 27. kolovoza 2019. godine;
- Potvrda o pravu služnosti izdana od Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovne jedinice Zadar, Tehničke ispostave Zadar KLASA: 960-03/18-01/796, URBROJ: 345-558/661-18-2 od 30. listopada 2018. godine;
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen 12. studenog 2018. godine između Županijske uprave za ceste Zadarske županije i Trgovačkog društva Otok Ugljan d.o.o.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/53, URBROJ: 2198/1-07/19-19-12, od 7. veljače 2019. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske, izvršna 15. ožujka 2019. godine; Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/3, URBROJ: 2198/1-07/11-20-5 od 29. siječnja 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske, izvršna 30. siječnja 2020. godine,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,

- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, na koji se poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.512,50 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADNJE

Igor Bačić, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, s glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
4. Zadarska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta

