



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000122

URBROJ: 2198/1-07/13-20-0011

Zadar, 11.02.2020.

Ovo rješenje je postalo izvršno-pravomoćno

dana 05.03.2020.

Zadar 16.06.2020.



Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine – sustav vodoopskrbe aglomeracije Preko-Kali, 2. dio

FAZA 1 – Podsustav Preko-Poljana-Sutomišćica

na katastarskim česticama u k.o. Preko, k.o. Poljana i k.o. Sutomišćica (Općina Preko) prema geodetskim situacijama građevine

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 011U/17-ZG, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zvonko Varga, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 048/18-ZG od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Zvonko Varga, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811 (VIA FACTUM d.o.o. HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7, OIB 76739136445) 01/01.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.02.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine

na katastarskim česticama u k.o. Preko, k.o. Poljana, k.o. Sutomišćica (Općina Preko) prema geodetskim situacijama građevine, iz točke I. izreke ove dozvole. Faza 1 obuhvaća rekonstrukciju vodoopskrbnih cjevovoda ukupne duljine 2.017,00m, a sve prema prikazu u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta, uvezana u mapu 01/01, izdana po glavnom projektantu Zvonku Vargi, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G811.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom, rješenjem o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole i drugim propisima, uvezana u projekt, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G5168.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/4308, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 14.05.2019. godine
 - HRVATSKI TELEKOM d.d. - izdana potvrda glavnog projekta, OZNAKA: T43-50856108-19, od 14.05.2019. godine
 - VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 717/1/2019-MK, od 27.06.2019. godine
 - Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/3828, URBROJ: 443-02-4-5-4/1-19-2, od 10.05.2019. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/18-08/386, URBROJ: 345-940-941-558/646-19-04, od 08.05.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 401400101/6255/19KJ, od 14.06.2019. godine

- Županijska uprava za ceste Zadarske županije - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-03/19-03/880, URBROJ: 2198-1-86-03-04-19/124-2, od 06.05.2019. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-23/4684, URBROJ: 532-04-02-13/8-19-10, od 09.05.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/2171, URBROJ: 374-24-2-19-2, od 10.05.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-18-06-3126/2-19 DŽ, od 23.05.2019. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/19-01/640, URBROJ: 525-07/0800-19-2, od 07.05.2019. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Suglasnost Općine Preko od 28.10.2019. godine, KLASA: 361-05/19-01/11, URBROJ: 2198/13-02/1-19-2 pd 28. listopada 2019. godine
 - Dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje - Zahtjev Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 11.11.2019. godine
 - Dokaz da može biti investitor – odredbom članka 165. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju određeno je da investitor komunalne infrastrukture trgovačko društvo koje obavlja predmetnu djelatnost (Osnivač komunalnog poduzeća Otok Ugljan d.o.o. je Općina Preko, a djelatnosti društva su javna vodoopskrba i javna odvodnja).
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti između Otok Ugljan d.o.o. i Općine Preko od 02. listopada 2019. godine, KLASA: 363-01/19-01/120, URBROJ: 2198/13-02/1-19-3, broj ovjere OV-13211/2019 od 09.10.2019.
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti između Otok Ugljan d.o.o. i Općine Preko od 15. veljače 2019. godine, KLASA: 363-01/19-01/13, URBROJ: 2198/13-02/1-19-3, broj ovjere OV-2088/2019 od 18.02.2019.
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti između Otok Ugljan d.o.o. i Hrvatske ceste d.o.o. od 30. siječnja 2019. godine, KLASA: 003-01/2018-3,269, URBROJ: 345-700-720-722/642-19-05, broj ovjere OV-1171/2019 od 31.01.2019.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/99-01/420, URBROJ: 2198-05-01/1-00-3 od 09.02.2000. godine, izvršna 01.03.2000. godine; KLASA: UP/I-361-03/04-01/831, URBROJ: 2198-05-01-06-5-NH od 30.08.2006. godine, izvršna 17.10.2006. godine; KLASA: UP/I-361-03/04-01/867, URBROJ: 2198-05-01-05-10-NH, od 24.05.2005. godine, izvršna 20.06.2005. godine; KLASA: UP/I-361-03/05-01/195, URBROJ: 2198-05-01-06-5-NH od 03.07.2006. godine, izvršna 06.10.2006. godine, sve izdane po Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji.

Zahtjev je osnovan.

postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) priloženi su:

Elaborat zaštite od požara 03/2019 iz ožujka 2019. godine, koji je izradio Slobodan Kocijan, dipl.ing.kem., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 97 (Projektini ured: Z.O.P. d.o.o. Zagreb, Mlinarska 42)

Geodetska situacija građevina u k.o. Preko (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koju je izdana lokacijska dozvola) br. 28/19 iz veljače 2019. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/19-02/23, URBROJ: 541-22-1/1-19-2 od 28.03.2019. godine

Geodetska situacija građevina u k.o. Poljana (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koju je izdana lokacijska dozvola) br. 29/19 iz veljače 2019. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/19-02/30, URBROJ: 541-22-1/1-19-2 od 28.03.2019. godine

Geodetska situacija građevina u k.o. Sutomišćica (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koju je izdana lokacijska dozvola) br. 30/19 iz veljače 2019. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/19-02/24, URBROJ: 541-22-1/1-19-2 od 28.03.2019. godine

Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz veljače 2019. godine, Ev. broj 57/19 za čestice u k.o. Preko (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)

Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz veljače 2019. godine, Ev. broj 58/19 za čestice u k.o. Poljana (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)

Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz veljače 2019. godine, Ev. broj 59/19 za čestice u k.o. Sutomišćica (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)

d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/54, URBROJ: 2198/1-07/19-19-14, od 08.02.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Sjedište Zadar, izvršna dana 15.03.2019. godine.
- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/4, URBROJ: 2198/1-07/11-20-6, od 30.01.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Sjedište Zadar, izvršna dana 31.01.2020. godine.

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) glavnim projektom koji je sastavni dio ove građevinske dozvole određeno je da se uporabna dozvola za Fazu 1 može izdati nakon završetka građevinskih radova iz ove građevinske dozvole, bez obzira na dovršetak ostalih faza iz točke IV. lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/53, URBROJ: 2198/1-07/19-19-12 od 07-02-2019. godine, izvršne 15.03.2019. godine, izdane po ovom upravnom odjelu i točke III. Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/4, URBROJ: 2198/1-07/11-20-6 od 30.01.2020. godine, izvršne 31.01.2020. godine, izdane po ovom upravnom odjelu
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 01.10.2019. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



IZJAVIJA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Mijana Jurin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20

podnositelj zahtjeva - investitor
OTOK UGLJAN d.o.o.

adresa / adresa dostave pošte
Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko

broj tel/mob
023/286-375

OIB
72374636452

e-mail

napomena

punomoćnik

adresa dostave pošte

broj tel/mob

85/2019
20.02.2019.

117

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i komunalne poslove - ZADAR

Primljeno: 21.02.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
UPIT 561-03/13-01/112	07	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
378-13-1	—	700

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
Brne Krnarutića 13
23000 Zadar

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Molim naslov da mi izda građevinsku dozvolu za:

**Sustav vodoopskrbe aglomeracije Preko-Kali – dio 2.
Podsustav Preko-Poljana-Sutomišćica**

na k.č. _____, k.o. Preko

**OTOK UGLJAN d.o.o.
PREKO 2**

(potpis podnositelja zahtjeva, odn. zastupnika-opunomoćenika)

Prilozi:

1. tri primjerka glavnog projekta
2. izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
4. potvrda o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom
6. potvrde javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
7. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
8. dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor
9. ako građevina mora ispuniti zahtjeve energetske učinkovitosti prilaže se elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Upravna pristojba u iznosi od 20,00 kn (TB 1.) + 50,00 kn (TB 2.) = 70,00 kn – uplaćuje se na žiro račun Zadarske-županije br: HR402407000-1800013007 model 68, poziv na br: 7307-OIB-XXX* (upisati broj koji je dolje naveden za svaku općinu/grad)

*Bibinje 020, Galovac 571, Kali 173, Kukljica 572, Nin 282, Novigrad 537, Poličnik 345, Posedarje 349, Preko 354, Privlaka 574, Ražanac 371, Sali 379, Starigrad 416, Sukošan 425, Škabrnja 445, Vir 489, Vrsi 625 i Zemunik Donji 525

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOŠITELJ ZAHTJEVA¹Naziv/Ime i prezime: OTOK UGLJAN d.o.o.OIB: 723746364Adresa: TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2, 23 273 PREKO

Prebivalište/Sjedište: _____

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² _____HRVI³ _____

Osoba za kontakt: _____

kontakt telefon: _____

e-mail: _____

Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda⁵
(ozkonjenje) _____broj rata⁴ _____

Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja: _____

SUINVESTITOR¹

Naziv/Ime i prezime: _____

OIB: _____

Adresa: _____

Prebivalište/Sjedište: _____

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² _____HRVI³ _____**SUINVESTITOR¹**

Naziv/Ime i prezime: _____

OIB: _____

Adresa: _____

Prebivalište/Sjedište: _____

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata² _____HRVI³ _____**PROJEKTANT¹**Naziv/Ime i prezime: VIA FACTUM d.o.o.OIB: 76739136Adresa: JADRANSKA 7, 23 210 BIOGRAD NA MORU

Prebivalište/Sjedište: _____

Osoba za kontakt: IVA MENCINGERkontakt telefon: 098529608e-mail: ured.zagreb@viafactum.hr**PODACI O GRAĐEVINI**Naziv: SUSTAV VODOOPSKRBE AGLOMERACIJE PREKO-KALI - DIO 2.
PODSUSTAV PREKO-POLJANA-SUTOMIŠĆICA

Adresa: _____

K.O. PREKO, POLJANA,SUTOMIŠĆICAK.č.br. VIŠEGrad/Općina: OPĆINA PREKOŽupanija: ZADARSKA ŽUPANIJAZADARSKA ŽUPANIJAZona⁶ _____**ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA⁷ (Upisati pune mjere nove građevine!)**

Poslovne građevine	obujam	_____
Obiteljske kuće do 400 m ²	obujam	_____
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam	_____
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam	_____
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam	_____
Proizvodne građevine	obujam	_____
Prometne građevine	površina	_____
Proizvodni objekti	dužina	<u>2.016,75</u>
Kabelska kanalizacija	dužina	_____
Otvorene građevine	površina	_____

Investitor _____

Projektant

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINA

Iva Mencinger
Iva Mencinger
mag. ing. arh.

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Istovremeno jamče za odgovornost u građevinarstvu podacima iz Glavnog projekta.

G 51