



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

Sjedište Zadar

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000123

URBROJ: 2198/1-07/13-19-0011

Zadar, 26.11.2019.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Sjedište Zadar, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2, OIB 72374636452 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2, OIB 72374636452:

- rekonstrukcija/građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine – sustav vodoopskrbe aglomeracije Preko-Kali, 1. dio

FAZA 3 – DMA komore

na katastarskim česticama u k.o. Preko i k.o. Lukoran (Općina Preko) i k.o. Kali (Općina Kali) prema geodetskim situacijama građevine

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 011U/17-ZG, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zvonko Varga, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 047/18-ZG od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Zvonko Varga, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811 (VIA FACTUM d.o.o. HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7, OIB 76739136445) 01/01.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2, OIB 72374636452, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.02.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju/građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.b skupine

na katastarskim česticama u k.o. Preko i k.o. Lukoran (Općina Preko) i k.o. Kali (Općina Kali) prema geodetskim situacijama građevine, iz točke I. izreke ove dozvole. Faza 3 obuhvaća uspostavu 8 DMA zona s rekonstrukcijom/izgradnjom mjerno-regulacijskih komora, a sve prema prikazu u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta, uvezana u mapu 01/01, izdana po glavnom projektantu Zvonku Vargi, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G811.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, uvezana u projekt, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G5168.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo poljoprivrede - izdana potvrda glavnog projekta, 350-05/19-01/396, 525-7/1199-19-2, od 03.05.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, 511-18-06-1806/4-19 DŽ, od 15.04.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, 325-01/19-17/1271, 374-24-2-19-2, od 26.03.2019. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, 612-08/18-23/4684, 532-04-02-13/8-19-04, od 21.03.2019. godine
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije - izdana potvrda glavnog projekta, 340-03/19-03/531, 2198-1-86-03-04-19/67-1, od 19.03.2019. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, 340-09/18-08/385, 345-940-941-558/646-19-04, od 21.03.2019. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, 401400101/4368/19KJ, od 25.04.2019. godine
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, 540-02/19-05/3663, 534-07-4-5-4/7-19-2, od 18.03.2019. godine
- VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, 771/1/2019-VM, od 17.05.2019. godine
- HRVATSKI TELEKOM d.d. - izdana potvrda glavnog projekta, T-43-50050159-19, od 18.03.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, 361-03/19-02/2378, 376-10-19-2, od 20.03.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Suglasnost Općine Kali od 28.10.2019. godine, KLASA: 325-01/15-01/01, URBROJ: 2198/14-02-19-14
- Suglasnost Općine Preko od 28.10.2019. godine, KLASA: 361-05/19-01/11, URBROJ: 2198/13-02/1-19-2
- Dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje - Zahtjev Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 11.11.2019. godine
- Dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje - Zahtjev Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 16.10.2019. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti između Otok Ugljan d.o.o. i Hrvatske ceste d.o.o., sklopljen dana 31.01.2019. godine, broj ovjere OV-1171/2019
- dokaz da može biti investitor – odredbom članka 165. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju određeno je da investitor komunalne infrastrukture trgovačko društvo koje obavlja predmetnu djelatnost (Osnivač komunalnog poduzeća Otok Ugljan d.o.o. je Općina Preko, a djelatnosti društva su javna vodoopskrba i javna odvodnja).

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: 361-04/88-02/45, URBROJ: UP/I-2198-09-0-88-2 od 07.12.1988. godine izdana od Općinskog komiteta za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Zadar; KLASA: UP/I-361-03/04-01/831, URBROJ: 2198-05-01-06-5-NH od 30.08.2006. godine, izvršna 17.10.2006. godine; KLASA: UP/I-361-03/04-01/867, URBROJ: 2198-05-01-05-10-NH, od 24.05.2005. godine, izvršna 20.06.2005. godine; KLASA: UP/I-361-03/05-01/195, URBROJ: 2198-05-01-06-5-NH od 03.07.2006. godine, izvršna 06.10.2006. godine, sve izdane po Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) priloženi su:

Elaborat zaštite od požara 01/2019 iz veljače 2019. godine, koji je izradio Slobodan Kocijan, dipl.ing.kem., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 97 (Projektini ured: Z.O.P. d.o.o. Zagreb, Mlinarska 42)

Geodetska situacija građevina u k.o. Preko (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koju je izdana lokacijska dozvola) br. 26/19 iz veljače 2019. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/19-02/29, URBROJ: 541-22-1/1-19-2 od 28.03.2019. godine

Geodetska situacija građevina u k.o. Kali (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koju je izdana lokacijska dozvola) br. 25/19 iz veljače 2019. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/19-02/27, URBROJ: 541-22-1/1-19-2 od 28.03.2019. godine

Geodetska situacija građevina u k.o. Lukoran (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koju je izdana lokacijska dozvola) br. 27/19 iz veljače 2019. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/19-02/28, URBROJ: 541-22-1/1-19-2 od 28.03.2019. godine

Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz veljače 2019. godine, Ev. broj 55/19 za čestice u k.o. Preko (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)

Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz veljače 2019. godine, Ev. broj 54/19 za čestice u k.o. Kali (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)

Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz veljače 2019. godine, Ev. broj 56/19 za čestice u k.o. Lukoran (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)

d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/53, URBROJ: 2198/1-07/19-19-12, od 07.02.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Sjedište Zadar, izvršna dana 15.03.2019. godine.

e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

f) glavnim projektom koji je sastavni dio ove građevinske dozvole određeno je da se uporabna dozvola za Fazu 3 može izdati nakon završetka građevinskih radova iz ove građevinske dozvole, bez obzira na dovršetak ostalih faza iz točke IV. lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/53, URBROJ: 2198/1-07/19-19-12 od 07-02-2019. godine, izvršne 15.03.2019. godine, izdane po ovom upravnom odjelu.

g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 01.10.2019. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADNJI

Mirjana Jurin, dipl. arh.



DOSTAVITI:

1. OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI 2, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Mrežne stranice Zadarske županije u trajanju od 30 dana – na znanje
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
4. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
6. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20

