



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

Sjedište Zadar

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000528

URBROJ: 2198/1-07/19-19-0012

Zadar, 13.09.2019.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Sjedište Zadar, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine – izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Preko – Kali,

Faza 5 – Podmorski ispust UPOV-a

na katastarskoj(im) čestici(ama) 5192, 5195, 5196, 5197, 5230, 7644 i 7650 k.o. Sutomišćica i u akvatoriju Zadarskog kanala,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP1987-1/2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 1987-1/2017 uz veljače 2018. godine, ovlaštenu projektant Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 351, OIB 07963942338) - MAPA 1/1.

II. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Uporabna dozvola za fazu 5 može se izdati nakon što je izgrađen UPOV koji može biti u probnom radu ili u postupku ishodaenja uporabne dozvole kako je predviđeno idejnim projektom koji je sastavni dio lokacijske dozvole koja je prethodila ovoj građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/17-01/56, URBROJ: 2198/1-11/13-17-13 od 13.11.2017. godine, izvršna 12.12.2017. godine i I. izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/67, URBROJ: 2198/1-11/13-18-3 od 18.01.2018. godine, izvršna 22.01.2018. godine, izdane po ovom upravnom odjelu)

OBRAZLOŽENJE

Investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.09.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine, izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Preko – Kali, Faza 5 – Podmorski ispust UPOV-a

na katastarskoj(im) čestici(ama) 5192, 5195, 5196, 5197, 5230, 7644 i 7650 k.o. Sutomišćica i u akvatoriju Zadarskog kanala,

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, iz veljače 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nataši Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva - Očitovanje, KLASA: 350-05/18-01/28, URBROJ: 530-03-1-2-1-18-2, od 20.06.2018. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/204, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 02.03.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 401400101/2361/18KJ, od 21.03.2018. godine

- VODOVOD d.o.o. Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 266/1/2018-MP, od 29.03.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-23/2937, URBROJ: 532-04-02-13/8-18-08, od 13.03.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/3131, URBROJ: 534-07-4-5-4/1-18-2, od 05.03.2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split - izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: ST-06-17-I.Š.-1786/14, od 14.03.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/1000, URBROJ: 374-24-3-18-2, od 07.03.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-18-06-1225/2-18 MP, od 14.03.2018. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-342-24/18-09/20, URBROJ: 530-04-4-4-2-18-3, od 12.03.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/1526, URBROJ: 376-10-18-4, od 19.03.2018. godine
- Općina Kali - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 2198/14-02-18-8, od 19.04.2018. godine
- Odvodnja Kali d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: 08/2018, od 06.03.2018. godine
- Lučka uprava Zadar - izdana potvrda glavnog projekta, od 23.10.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu zaključen dana 30.08.2019. godine između Zadarske županije i investitora
- Dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje - Zahtjev Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 11.09.2019. godine (poziv na odredbe članka 22. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) kojim je za predmetni zahvat utvrđen interes RH)
- Dokaz da može biti investitor – odredbom članka 165. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju određeno je da je investitor komunalne infrastrukture trgovačko društvo koje obavlja predmetnu djelatnost (Osnivač komunalnog poduzeća Otok Ugljan d.o.o. je Općina Preko, a djelatnosti društva su javna vodoopskrba i javna odvodnja).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) priloženi su:
- Geodetska situacija građevina u k.o. Sutomišćica (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola) br. 99/17 iz veljače 2018. godine, koju je izradio ovlaštenu projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/18-02/27, URBROJ: 541-22-1/1-18-2 od 7.03.2018. godine
 - Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja iz rujna 2017. godine, Ev. broj 6217 (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)
- d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/56, URBROJ: 2198/1-11/13-17-13 od 13.11.2017. godine, izvršna 12.12.2017. godine i I. izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/67, URBROJ: 2198/1-11/13-18-3 od 18.01.2018. godine, izvršna 22.01.2018. godine, izdane po ovom upravnom odjelu
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/528, URBROJ: 2198/1-07/19-18-5 od 7.12.2018. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči upravnog odjela, mrežnim stranicama Zadarske županije i izložen na trasi zahvata, čime je ispunjena obveza iz članka 115. Zakona o gradnji. Uvid u spis mogao se izvršiti dana 18.12.2018. godine, a na uvid se nije odazvala niti jedna stranka. S obzirom na navedeno, smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, s glavnim projektom u dva primjerka
2. Mrežne stranice Zadarske županije u trajanju od 30 dana – na znanje
3. Evidencija, ovdje
4. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20