



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zadarska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
komunalne poslove**

**Sjedište Zadar**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000287

URBROJ: 2198/1-07/19-19-0010

Zadar, 31.01.2019.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Sjedište Zadar, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru, poduzeću OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine - izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Preko - Kali,

### **Faza 1 - Podsustav Preko - Poljana – Sutomišćica**

na katastarskim česticama u k.o. Preko, Poljana, Sutomišćica (Općina Preko) i Kali (Općina Kali) prema geodetskim situacijama građevine

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 011U/17-ZG, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zvonko Varga, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake TD 012/17-ZG iz siječnja 2018. godine, ovlašteni projektant Iva Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168 (VIA FACTUM d.o.o. HR-23210 Biograd Na Moru, Jadranska 7 null, OIB 76739136445) - MAPA 1, Svezak 1 i 2
2. elektrotehnički projekt crpnih stanica oznake 116/17-GP iz studenog 2017. godine, ovlašteni projektant Pero Ćurić, ing.el., broj ovlaštenja E 893 (FACTOREL d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vlade Gotovca 5, OIB 76589565678) - MAPA 2.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole produžuje sena zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, OIB 72374636452, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.05.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine - izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Preko - Kali, Faza 1 - Podsustav Preko - Poljana - Sutomišćica

na katastarskim česticama u k.o. Preko, Poljana, Sutomišćica (Općina Preko) i Kali (Općina Kali) prema geodetskim situacijama građevine, iz točke I. izreke ove dozvole. Faza I. obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju građevinskih kolektora i tlačnog cjevovoda te pripadajućih crpnih stanica unutar Podsustava Preko-Poljana-Sutomišćica a sve prema prikazu u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, uvezana u vodeću mapu, izdana po glavnom projektantu Zvonku Vargi, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 811.
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, uvezana u projekt, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Mecinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168.
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, uvezan u projekt, izdana po ovlaštenom projektantu Peri Čuriću, ing.el., broj ovlaštenja E 893.
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija broj REV 01/2018 od 23.01.2018. godine koje je izradio ovlašteni revident Igor Hranilović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 212, redni broj evidencije 79/15.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva - Suglasnost, KLASA: 350-05/18-01/11, URBROJ: 530-03-1-2-1-18-2, od 07.05.2018. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar - Potvrda, KLASA: UP/I-342-24/18-09/10, URBROJ: 530-04-4-4-2-18-2, od 26.02.2018. godine
- Lučka uprava Zadar - Suglasnost, BR. RŠ/01/05-04/18, od 17.04.2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/80, URBROJ: 525-07/0800-18-2, od 30.01.2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: ST-06-18-I.Š.-461/02, od 06.02.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-18-06-1425/2-18 MP, od 04.04.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/3216, URBROJ: 534-07-4-5-4/5-18-2, od 29.03.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-23/2937, URBROJ: 532-04-02-13/8-18-04, od 08.02.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/589, URBROJ: 376-10-18-2, od 30.01.2018. godine
- VODOVOD d.o.o. Zadar - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 112/1/2018-MP, od 29.03.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401400101/1739/18KJ, od 01.03.2018. godine
- Odvodnja Kali d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 05/2018, od 02.03.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/448, URBROJ: 374-24-3-18-2, od 26.02.2018. godine
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-03/18-03/222, URBROJ: 2198-1-86-03-04-18/26-2, od 02.02.2018. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/18-05/24, URBROJ: 345-558/2018-646-02, od 06.02.2018. godine
- Općina Kali - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 2198/14-02-18-6, od 17.04.2018. godine
- HRVATSKI TELEKOM d.d. - Mišljenje, OZNAKA T43-44124721-18, od 21.03.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje - Zahtjev Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 23.08.2018. godine, te zahtjev od 28.11.2018. godine - poziv na

odredbe članka 22. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) kojim je za predmetni zahvat utvrđen interes RH

- suglasnosti jedinica lokalne samouprave, Općine Kali i Općine Preko kao tijela koje upravljaju nerazvrstanim prometnicama na kojima se odvija zahvat
- suglasnost poduzeća Hrvatske ceste d.o.o. kao tijela koje upravlja Državnom cestom DC110 na kojoj se odvija zahvat u prostoru
- dokaz da može biti investitor – odredbom članka 165. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju određeno je da je investitor komunalne infrastrukture trgovačko društvo koje obavlja predmetnu djelatnost (Osnivač komunalnog poduzeća Otok Ugljan d.o.o. je Općina Preko, a djelatnosti društva su javna vodoopskrba i javna odvodnja).

Zahhtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) priloženi su:
  - Elaborat zaštite od požara TD 16/2017 iz listopada 2017. godine, koji je izradio Slobodan Kocijan, dipl.ing.kem., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 97 (Projektni ured: Z.O.P. d.o.o. Zagreb, Mlinarska 42)
  - Geotehnički elaborat oznake projekta GE-01-12-2017 iz prosinca 2017. godine, koji je izradio Željko Borojević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3395 (Geoekspert d.o.o., 10020 Zagreb, Brezovička cesta 48 E)
  - Geodetska situacija građevina u k.o. Preko (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola) br. 10/18 iz siječnja 2018. godine, koju je izradio ovlašten projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/18-02/12, URBROJ: 541-22-1/1-18-2 od 8.02.2018. godine
  - Geodetska situacija građevina u k.o. Poljana (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola) br. 94/17 iz studenog 2017. godine, koju je izradio ovlašten projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/17-02/123, URBROJ: 541-22-1/1-17-2 od 24.11.2017. godine
  - Geodetska situacija građevina u k.o. Sutomišćica (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola) br. 96/17 iz studenog 2017. godine, koju je izradio ovlašten projektant Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/17-02/128, URBROJ: 541-22-1/1-17-2 od 5.12.2017. godine
  - Geodetska situacija građevina u k.o. Kali (podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola) br. 93/17 iz studenog 2017. godine, koju je izradio ovlašten projektant Darko Oreč, ing.geod., broj

ovlaštenja Geo 854 (Navigator d.o.o., Frana Alfirevića 5, 23000 Zadar) ovjerena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 936-3/17-02/122 , URBROJ: 541-22-1/1-17-2 od 24.11.2017. godine

- Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja iz lipnja 2017. godine, Ev. broj 45/17 za čestice u k.o. Kali; Ev. broj 48/17 za čestice u k.o. Sutomišćica; Ev. broj 47/17 za čestice u k.o. Poljana i Ev. broj 46/17 za čestice u k.o. Preko (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)
  - Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja (izmjena i dopuna) iz prosinca 2017. godine, Ev. broj 106/17 (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)
  - Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja, Revizija 1.: Ev. broj 45/17 iz listopada 2018. za čestice u k.o. Kali; Ev. broj 48/17 iz listopada 2018. za čestice u k.o. Sutomišćica; Ev. broj 47/17 iz listopada 2018. godine za čestice u k.o. Poljana i Ev. broj 46/17 za čestice u k.o. Preko (izradio ovlaštenu inženjer geodezije Darko Oreč, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 854, Navigator d.o.o. Zadar)
- d) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/56, URBROJ: 2198/1-11/13-17-13 od 13.11.2017. godine, izvršna 12.12.2017. godine i I. izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/67, URBROJ: 2198/1-11/13-18-3 od 18.01.2018. godine, izvršna 22.01.2018. godine, izdane po ovom upravnom odjelu.
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) glavni projektom koji je sastavni dio ove građevinske dozvole određeno je da se uporabna dozvola za Fazu 1 može izdati nakon što su izdane uporabne dozvole za Fazu 4 (UPOV koji može biti u probnom radu ili postupku ishoda Uporabne dozvole) i Fazu 5 (Podmorski ispust) iz točke V. lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/56, URBROJ: 2198/1-11/13-17-13 od 13.11.2017. godine, izvršne 12.12.2017. godine i I. izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/67, URBROJ: 2198/1-11/13-18-3 od 18.01.2018. godine, izvršne 22.01.2018. godine, izdane po ovom upravnom odjelu
- g) uvidom u suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za pomorstvo KLASA: 350-05/18-01/11, URBROJ: 530-03-1-2-1-18-2 od 7.05.2018. godine u kojem je utvrđeno da podsustav Preko-Poljana-Sutomišćica nije smješten na dijelu kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni predstavlja pomorsko dobro te koje ne služi korištenju mora niti u druge svrhe koje su u vezi s korištenjem mora, utvrđeno je da ne treba ishoditi koncesiju
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/287, URBROJ: 2198/1-07/19-18-4 od 20.08.2018. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči upravnog odjela, mrežnim stranicama Zadarske županije i izložen na trasi zahvata, čime je ispunjena obveza iz članka 115. Zakona o gradnji. Uvid u spis mogao se izvršiti dana 31.08.2018. godine, a na uvid se nije odazvala niti jedna stranka. S obzirom na navedeno, smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu od 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



#### DOSTAVITI:

1. OTOK UGLJAN d.o.o., HR-23273 Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, s glavnim projektom u dva primjerka
2. Mrežne stranice Zadarske županije u trajanju od 30 dana – na znanje
3. Evidencija, ovdje
4. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
5. U spis, ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 1, 23 273 Preko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
4. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
6. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20