

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 6. PREKO, 01. SRPNJA 2021. GODINA XXIII



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
2. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3)
3. Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“
4. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku
5. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“
6. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, donijelo je:

O D L U K U
o
izradi
izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Preko

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Preko

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko ("4/05, 4/07, 02/12 i 1/19) - u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko izrađuju se i donose u skladu s ovom *Odlukom* i odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: *Zakon*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Preko

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Preko (u daljnjem tekstu: *PPUO* ili *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja,
- (b) manju reambulaciju građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja.,
- (c) uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana,
- (d) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje,
- (e) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- (f) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima,
- (g) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima okoliša,
- (h) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15),
- (i) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove

uređenja općina na način da u njima odrede **neuređene dijelove** građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja),

- (j) uklapanje građevinskih područja i ostale planske pokazatelje u kartografskim prikazima Plana na reambulirane digitalne katastarske planove.
- (k) usklađenje Plana s posebnim propisima a koji se odnose na zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu i spašavanje i drugo.
- (l)

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO-a

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju kopnene i morske površine Općine Preko.
- (2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provedbu Plana i revidiranje kartografskih prikaza Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina.
- (2) Plansko rješenje infrastrukturne mreže temelji se na stručne podloge koje su bilo dostupne za vrijeme izrade zadnje izmjene i dopune plana. Ovim izmjenama planska rješenja planirane infrastrukturne mreže potrebno je uskladiti s novim rješenjima ako takva postoje.
- (3) Potrebno je preispitati i sukladno mogućnostima prirodnog i izgrađenog okoliša preoblikovati Planom utvrđena područja za koja je obvezna izrada detaljnije planske dokumentacije.
- (4) Planiranu prometnu mrežu potrebno je preispitati i uskladiti s stvarnim mogućnostima terena. Naime, provedba *Plana* od donošenja zadnjih izmjena pokazala je da neke dionice prometne mreže nisu usklađene s mogućnostima terena ili nisu provedive zbog zatečene izgrađenosti ili zbog vlasničkih odnosa.
- (5) Građevinska područja utvrđena su na katastarskim podlogama koje potječu iz vremena Austrougarske monarhije. Trenutno stanje uzrokuje razne probleme u provedbi Plana - od nemogućnosti prepoznavanja građevnih čestica i cesta, neažurnosti sa stanjem u prostoru i drugo. U tijeku je reambulacija katastarskih planova pa će se građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja uklopiti u reambulirane katastarske planove, a koje će omogućiti kvalitetniju provedbu Plana.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

- (a) u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke treba omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih,
- (b) u građevinskim područjima naselja ukloniti zapreke ka realizaciji planiranih sadržaja te izvrši zakonsku obvezu prema članku 201. *Zakona*.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

- (1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku reambuliranu verziju katastarskih Planova za na području Općine Preko.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko (inačica sadašnjeg *Plana* u digitalnom obliku, idejni projekti infrastrukturne mreže, koncesijska rješenja na moru i na pomorskom dobru, izvadak iz plana zaštite i spašavanja, plan gospodarenja otpadom i sl.) i koja se nalazi na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL i dr.).
- (3) Druga stručna rješenja će se pribaviti ukoliko se pokaže potreba.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

- (1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
 - Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije RH, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – *uprava državne imovine*, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Zadar

- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar
- Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar
- Hrvatske šume d.o.o.
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Općina Kali, Kali
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Preko planiraju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Preko s Prostornim planom Zadarske županije.
- (j) nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Županijskog Zavoda, nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.

- (k) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje, a prema članku 106. Zakona
- (l) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Preko".

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Preko.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službeni glasnik Općine Preko"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/21-01/06
URBROJ: 2198/13-01/1-21-1
Preko, 30. lipnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada,prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18, 1/20 i 1/21) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 15. ožujka 2021. godine (KLASA: 350-02/21-13/1, URBROJ: 531-06-1-2-21-5), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o
donošenju
izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Kobiljak (T3)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ (u daljnjem tekstu *Plan*).

Članak 2.

(1) Provedba Plana temeljiti će se na ovim odredbama i grafičkom dijelu elaborata Plana, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

Članak 3.

(1) Plan, sadržan u elaboratu Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Kobiljak (T3)“ sastoji se od:

a) Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

b) Grafički dio:

0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska mreža
 - 2.3. Telekomunikacijska mreža
 - 2.4. Vodovodna mreža
 - 2.5. Kanalizacijska mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje ,korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 2/12 i 1/19)."

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

" (1) Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko.

(2) Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice zahvata u prostor, kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se u tijeku ishođenja akta za provedbu plana ili akt za građenje pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(3) Odstupanja građevne čestice ili zahvata u prostoru od planiranih granica mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom javnom površinom (uključujući i prometne površine) ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice/zahvata u prostoru u odnosu na planiranu prostornu cjelinu može iznositi do 20%, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(4) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) dozvoljava se parcelacija građevnog zemljišta zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izmještanja javnih površina i puteva i sl.

(5) Zahvati u prostoru kampa mogu se sastojati od više građevnih čestica koje tvore jedinstveni zahvat u prostoru (Planom određena zona kampa)."

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"(1)Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

○ KAMP – T3

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA. "

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

" (1) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3) može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, šatora, kamp prikolica, autodom, mobilnih kuća, glamping kućica, glamping sadržaja, te sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:

(a) *građevine i pomoćni sadržaji*: recepcija, sanitarni sadržaji, izljevnicu za kemijske zahode, praonice, spremišta, grijanje, voda, površine za roštiljanje i sl.,

(b) *građevine i površine za pripremu, posluživanja i konzumaciju jela i pića*: barovi, restorani i slično,

(c) *građevine, prostori i površine za zabavu, sport i rekreaciju*: fitness, wellness, natkriveni i nenatkriveni bazeni, igraonice, igrališta sa ili bez tribina i slično,

(d) *građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti*: turističke usluge, trgovine, suvenirnice i slično.,

(e) *urbana oprema*: oprema za dječju igru, klupe, koševi za otpad, putokazi, reklamni stupovi, rasvjeta i slično.

(f) *parkovni nasadi i prirodno zelenilo,*

(d) *prometne površine, površine u funkciji zbrinjavanja prometa u mirovanju, komunalna infrastruktura i uređaji."*

Članak 8.

Članak 10. se briše.

Članak 9.

Dodaje se novi podnaslov koji glasi: 1.3.4. OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 10.

Dodaje se novi članak 11a. koji glasi:

" (1) Uz gore navedene građevine, na uređenim površinama može se planirati postava:

- konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- spremišta,
- uređene i popločane površine za rekreaciju,
- drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje
- pješačke staze, rampe i stube,
- rasvjeta,
- potporni zidovi,
- urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi,
- i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost."

Članak 11.

Dodaje se novi članak 11b. koji glasi:

" (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice/zahvata u prostoru.

(2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona i nadstrešnice, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine svih etaža i površine građevne čestice.

(4) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju."

Članak 12.

Dodaje se novi članak 11c. koji glasi:

" (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) čine glavne, prateće i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici/zahvatu u prostoru.

(2) U obračun prethodno navedenih koeficijenata ne ulaze:

- nepropusne sabirne jame,
- cisterne za vodu/vodospreme,
- bazeni,
- podzemni spremnici goriva, i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovišta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.)."

Članak 13.

Dodaje se novi članak 11d. koji glasi:

"(1) Najmanja udaljenost građevina koje su povezane s tлом na čvrsti način, od susjednih međa ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(3) Etaža podrazumijeva podrum kao podzemnu etažu; prizemlje, visoko prizemlje, kao nadzemne etaže.

(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, Podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaža čiji samo dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan.

(5) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)."

Članak 14.

Dodaje se novi članak 11e. koji glasi:

"(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova.

(2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine čestice sa slojnicama terena.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina prohodne terase može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima,

(b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Oprema za sport i rekreaciju, te infrastrukturne građevine (oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti viši od opće propisanih uvjeta, a ne više od 10 m, ili prema posebnim propisima."

Članak 15.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) U sklopu obuhvata Plana planirana je izgradnja građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3). Dozvoljava se fazna izgradnja zone (pojedinačno prema prostornim cjelinama, unutar pojedine prostorne cjeline ili više različitih prostornih cjelina) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Površina ugostiteljsko turističke namjene (T3) utvrđena je kartografskim prikazom br.1 - Korištenje i namjena prostora.

(3) Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, zelenilo.

- (4) Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom internih prometnih površina, kojima je omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost cijeloj zoni kampa.
- (5) Položaj i profil interne prometne površine određen je ovim Planom (moguća su i odstupanja zbog stanja na terenu ili racionalnosti izvedbe) kako je definirano u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata. U postupcima izdavanja akata kojim se odobrava građenje, moguće je predvidjeti i dodatne interne prometne površine.
- (6) Unutar površina internih prometnica (kolno - pješačke površine) planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina. Linijske infrastrukturne građevine moguće je postaviti i van prometnih površina kada je to potrebno zbog racionalnosti izvedbe.
- (7) Unutar obuhvata Plana nije definiran regulacijski ni građevinski pravac već samo zone izgradnje građevina. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.
- (8) Građevine pratećih sadržaja u sklopu kampa (T3) se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama.
- (9) Smještajne jedinice unutar kampa ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način.
- (10) Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućice i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.”

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"(1) Kamp je mjesto na kojemu se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom-na kamp mjestu i/ili kamp parceli), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.

(2) U utvrđenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - *kamp* (T3) planirana je namjena i približna veličina površina kako slijedi:

Namjena površina list 1: <i>Korištenje i namjena površina</i>	Postojeća (m ²)	Planirana (m ²)	Ukupno (m ²)	%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja- KAMP (T3)	17.740	18.067	35.807	100 %

(3) Gospodarski sadržaji mogu se planirati u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu u pojedinom zahvatu u prostoru.

(4) Za izgradnju gospodarske građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne smije biti veća od 10%,
2. najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo (u što ulaze i površine smještajnih jedinica),
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte,

4. smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
 5. ukupni koeficijent iskorištenosti zahvata u prostoru može biti 0,2.
 (5) Planirane građevine i pokretne smještajne jedinice mogu se planirati u površinama utvrđene za građenje zgrada, a prema kartografskom prikazu Plana list 4.

Članak 17.

Članak 14. mijenja se i glasi:

" - PROSTORNA CJELINA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - SMJEŠTAJNE JEDINICE

(1) Prostorna cjelina 1 ima cca. 2051 m², prostorna cjelina 2 ima cca. 2740 m², prostorna cjelina 3 ima cca. 1115 m², prostorna cjelina 4 ima cca. 1362 m², prostorna cjelina 5 ima cca. 490 m², prostorna cjelina 6 ima cca. 438 m², prostorna cjelina 7 ima cca. 611 m², prostorna cjelina 8 ima cca. 2381 m², prostorna cjelina 9 ima cca. 859 m², prostorna cjelina 10 ima cca. 2192 m², prostorna cjelina 11 ima cca. 1315 m², prostorna cjelina 12 ima cca. 1953 m², prostorna cjelina 13 ima cca. 1941 m², prostorna cjelina 14 ima cca. 1651 m², prostorna cjelina 15 ima cca. 961 m², prostorna cjelina 16 ima cca. 846 m², prostorna cjelina 17 ima cca. 710 m².

(2) Ukupna površina svih prostornih cjelina smještajnih jedinica (1-17) iznosi cca. 23.616 m².

(3) Unutar prostorne cjeline 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

(4) Za izgradnju kampa 1 i 2 ishođeni su aktovi za gradnju.

(5) Dozvoljava se uređenje unutar zone kampa (T3) s maksimalnim kapacitetom od 350 ležajeva. Kapacitet kampova odnosi se na broj ležajeva, odnosno broj gostiju, a proračunava se prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj», u kojem su definirana i moguća odstupanja smještajnog kapaciteta objekta.

(6) Svaka prethodno navedena prostorna cjelina smještajnih jedinica mora imati najmanje 55 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 18 - KUHINJA / ROŠTILJ

(1) Prostorna cjelina 14 ima cca. 437 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – kuhinje s roštiljem za potrebe kampa, ili slične namjene za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

(2) Prostorna cjelina mora imati najmanje 40 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 19 - RECEPCIJA / TRGOVINA

(1) Prostorna cjelina 15 ima cca. 648 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije/trgovine ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

(2) Prostorna cjelina mora imati najmanje 20 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 20 - RECEPCIJA

(1) Prostorna cjelina 16 ima cca. 393 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – recepcije ili slične namjene s poslovnim prostorom i sanitarijama za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 5 m.

(2) Prostorna cjelina mora imati najmanje 30 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 21 - SANITARIJE/MULTINAMJENSKI OBJEKT

(1) Prostorna cjelina 17 ima cca. 1362 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – sanitarija/multinamjenske građevine koja će služiti korisnicima kampa, katnosti Po+Pr, maksimalne visine 5,5 m.

(2) Prostorna cjelina mora imati najmanje 30 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 22- SANITARIJE/PRAONICA

(1) Prostorna cjelina 18 ima cca. 512 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje građevine – sanitarije s praonicom za potrebe kampa, katnosti P, maksimalne visine 4 m.

(2) Udaljenost građevina povezanih s tлом na čvrsti način ne može biti manja od 2 m od razvrstane prometnice/susjedne čestice.

(3) Prostorna cjelina mora imati najmanje 20 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 23 - SPORTSKA IGRALIŠTA

(1) Prostorna cjelina 23 ima cca. 1914 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje sportskih igrališta s tribinama, dječjih igrališta, parkova, komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta, parkirališta, urbane opreme i sl.

(2) Prostorna cjelina mora imati najmanje 40 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

- PROSTORNA CJELINA 24 - DJEČJE IGRALIŠTE

(1) Prostorna cjelina 24 ima cca. 498 m². Dozvoljava se postavljanje urbane opreme opreme dječjih i sportskih igrališta.

(2) Prostorna cjelina mora imati najmanje 60 % svoje površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo."

Članak 18.

Dodaje se novi članak 14 a. koji glasi:

"(1) U utvrđenim prostornim cjelinama unutar obuhvata građevinskog područja - *kamp* (T3) planirana je minimalna površina prirodnog zelenila kako slijedi:

Prostorna cjelina		Minimalne površine prirodnog zelenila	
Oznaka prostorne cjeline	Ukupna površina (m ²)	Min.udio prirodnog zelenila (%)	Ukupno (m ²)
1-17	23.616	55	12.988,80
18	437	40	174,80
19	648	20	129,60
20	393	30	117,90
21	1.362	30	408,60
22	512	20	102,40
23	1914	40	765,60
24	498	60	298,80
	29.380,00		14.986,50*

*Iskazane površine su minimalne.

(2) Ukupna površina građevinskog područja kampa (T3) koja iznosi 35.807 m² sastoji se od

a.) Prostornih cjelina (1-24) ukupne površine – 29.380,00 m²

b.) Prometne površine ukupne površine - 6.427,00 m².

Članak 19.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"(1) Prostor kampa može biti ograđen prirodnom ili umjetnom ogradom. Maksimalna visina ograde je 2 m. Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u više terasa, a svaku terasu ozeleniti. Krovovi mogu biti ravni ili kosi s nagibom od 20° do 35°."

Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(3) Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 21.

Članak 20. mijenja se i glasi:

" INTERNA PROMETNA MREŽA KAMPA

(1) Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogućiti nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN). Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, parcele za smještaj gostiju, i sl.) sastoji se od:

- glavne prometnice: povezuje internu prometnicu s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- interna kolno pješačka površina: povezuje sve sadržaje kampa međusobno,

(2) Cjelovit i precizan položaj trase i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

(3) Kolno pješačka površina označena kao OS3 namijenjena je kretanju pješaka, interventnih vozila i vozila za opskrbu i održavanje. Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko glavne, i internih prometnica kampa. Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločnjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

(4) Pozicija svih prometnica kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa. Interne prometnice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku. Glavna prometnica može biti i šira od planom predviđene. Glavna prometnica i prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.

(5) U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri

projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija."

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

" PROMET U MIROVANJU

(1) Promet u mirovanju rješava se pojedinačno na svakoj smještajnoj jedinici ili je moguća skupna postava na uređenim površinama unutar svih površina zone kampa što će biti određeno u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

(2) Parkirališne površine s više od 10 parkirališnih mjesta treba urediti s zelenilom, te riješiti odvodnju oborinskih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo."

Članak 23.

Članak 24. mijenja se i glasi:

" (1) Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže TK čvorišta Ugljan. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće: izgraditi TK infrastrukturu do granica obuhvata ovog Plana a u smjeru navedenog TK čvorišta, izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) unutar obuhvata plana tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika. Instalaciju DTK planirati , gdje god je to moguće, stranom prometnica suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.

(2) Temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvatila i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara. Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Kabelsku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110 mm i 4 PEHD cijevi promjera 50 mm na glavnim trasama kableske kanalizacije, te dvije PEHD cijevi promjera 50 mm od glavne trase kableske kanalizacije po odvojcima i ograncima kableske kanalizacije unutar naselja...
- Poklopci kableskih zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.

- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.
- U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50 mm².
- Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 75/13) i treba ih se pridržavati.
- U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

(4) Koncesionari na području fiksnih i mobilnih elektrokomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu mreža elektroničkih komunikacija do granica prostora obuhvaćenog ovim planom te, uz suglasnost vlasnika zemljišta, unutar granica obuhvaćenog ovim planom.

(5) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

(6) Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(7) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija, primjerice ormari za smještaj uređaja besprekidnog napajanja ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i ostala elektrokomunikacijska oprema mogu se postavljati na površine i u objekte predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(8) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu."

Članak 24.

Članak 25. mijenja se i glasi:

" (1) Na kartografskom prikazu list 2.2. dan je pregled postojeće trafostanice i postojećih elektroenergetskih instalacija i uređaja.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0 m, a od prometne površine 3,0 m.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa prometne površine (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru).
- Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene unutar obuhvata Plana, ili izvan obuhvata Plana, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- Prigodom izrade projektne dokumentacije uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuju minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP -distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)
- U slučaju neizbježnog premještanja HEP-ovih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS -om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- detaljno određivanje trasa i lokacija energetske infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno aktima za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge namjene.
- plan. kabele 35kV i 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala kabela 20 kV iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- Za područje obuhvata plana se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina. U slučaju da se postavljaju na tlo maksimalna bruto razvijena površina građevine se može povećati za dodatnih 40%.'

Članak 25.

Članak 26. mijenja se i glasi:

" (1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Prihvatanje

i sprovođenje oborinskih voda mora biti kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe i pretvaranja bujice u oborinski kolektor – kanal.

(2) Točne trase vodova i uređaji komunalne infrastrukture (crpne stanice, uređaj za pročišćavanje, vodonepropusne sabirne jame i sl.) utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom za pojedine građevne čestice/zahvate u prostoru sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim posebnim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku ishoda akata za gradnju.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i posebnih propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih tijela."

Članak 26.

Dodaje se novi članak 27a. koji glasi:

" ODVODNJA

(1) Izgrađeno područje obuhvaćeno Planom ima izgrađenu kanalizaciju te samostalni sustav odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom u upojni bunar.

(2) Moguće je odvodnju pojedinih građevina riješiti pojedinačnim uređajima za pročišćavanje ili vodonepropusnim sabirnim jamama, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima javnopravnog tijela.

(3) Potrošači koji na sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) iste moraju tretirati i dovesti na standard komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje, a sve u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela.

(4) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda dozvola za gradnju navedenih građevina.

(5) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda.*"

Članak 27.

Dodaje se novi članak 27b. koji glasi:

"(1) Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice/zahvata u prostoru, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara, ili preko samoupojnih prometnih površina, čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

(2) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima, osim ukoliko se prometne površine projektiraju kao samoupojne.

(3) Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda."

Članak 28.

Mijenja se naslov točke 6. koji glasi: "6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA"

Članak 29.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Na površinama zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zelenih površina (Z1), mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

Članak 30.

Članak 30. mijenja se i glasi:

" (1) Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

(2) Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl."

Članak 31.

Članak 34. mijenja se i glasi:

" ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

(2) Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom."

Članak 32.

Članak 40. mijenja se i glasi:

" NESMETANO KRETANJE OSOBA S POTEŠKOĆAMA U KRETANJU

(1) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osoba s poteškoćama u kretanju do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju."

Članak 33.

Članak 41. mijenja se i glasi:

- " (1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.
- (2) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (3) Uređenju područja u obuhvatu Plana može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu, etapno ili u fazama.
- (4) Na području obuhvata Plana dozvoljena je parcelacija zemljišta.
- (5) Izgradnja kampova može se vršiti u nekoliko faza.
- (6) Moguće je ishoditi dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno.
- (7) Trase prometne infrastrukture prikazane u kartografskom dijelu Plana dane su načelno, a točna pozicija utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom sukladno uvjetima zaštite okoliša, te drugim posebnim uvjetima u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- (8) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetska, telekomunikacijska, vodoopskrbna, za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama te odredbama Plana. Položaj istih se, radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa, može prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu te se neće smatrati izmjenom Plana.
- (9) Pomoćne građevine mogu se graditi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima u svim prostornim cjelinama poštujući uvjete Plana.
- (10) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-03/20-01/02
URBROJ: 2198/13-01/1-21-5
Preko, 30. lipnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 1/18) i Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 27. travnja 2021. godine (KLASA: 350-02/21-13/10, URBROJ: 531-06-01-02/02-21-4), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O

DONOŠENJU

CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
"MAČJAK-ŠUMLJAK"**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se ciljane tekstualne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ (u daljnjem tekstu *Plan*).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana, kao i svi grafički djelovi Plana, utvrđeni su Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak" ("Službeni glasnik Općine Preko " broj 2/08).

Članak 3.

Provedba Plana temeljiti će se na ovim tekstualnim odredbama Plana, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ sastoji se od:

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

" (1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **Građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu i otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, otvoreni bazeni, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl), a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju ovoga Zakona
- **etaža, katnost (E)** - Etaža podrazumijeva podrum kao podzemnu etažu; a suteran, prizemlje, visoko prizemlje, sve katove i korisno potkrovlje kao nadzemne etaže. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **gustoća korištenja (Gst)** - predstavlja odnos broja korisnika i površine građevnih čestica za smještajne kapacitete
- **gustoća korištenja netto (Gust)** - predstavlja odnos broja korisnika i zbroja površina građevnih čestica i površina pratećih funkcija (ulice, parkirališta, zelene površine, dječja igrališta)
- **gustoća korištenja brutto (Gbst)** - predstavlja odnos broja korisnika i zbroja površina građevnih čestica i površina pratećih površina u širem smislu (ostale ulice, parkovi, površine za rekreaciju)
- **građevni pravac** - zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac i granicu građevne čestice.
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** - odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.

Koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) čine glavne, prateće i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici/zahvatu u prostoru. U obračun prethodno navedenih koeficijenata ne ulaze: *nepropusne sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje, cisterne za vodu/vodospreme, podzemni spremnici goriva i slično, kao ni: konzolne istake krovišta, elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.), elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi, otvoreni bazeni sl.).*

- **koeficijent iskorištenosti (kis)** – građevne čestice je odnos građevinske (brutto) površine svih etaža i površine građevne čestice
- **krov** – najviši konstruktivni dio građevine koji se s obzirom na funkcionalni oblik krovnih ploha može izvoditi kao ravni ili kosi krov (s nagibom do 23 stupnja)
- **područje priveza** – u smislu odredbi ovog Plana predstavlja područje morske luke – priveza kojim se obuhvaćaju kopneni i morski dijelovi prostora a koristi se za smještaj svih funkcionalnih dijelova i potreba priveza
- **površina zemljišta pod građevinom** – je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona i nadstrešnice, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **posebni propis** - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **pomorsko dobro** – morski i zemljišni pojas definiran Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama

- **prometna površina** – površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru
- **rekonstrukcija** - izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
- **regulacijski pravac** - pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica te označava mjesto priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- **ukupna gustoća izgrađenosti (Gig):** odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica izražen u postotku
- **ukupna gustoća iskorištenosti (Kis):** odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica izražen u postotku
- **visina građevine (V)** – jest visina mjerena od najniže kote konačno uređenog i zaravnanog terena uz građevinu do gornjeg ruba nosive stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1.2 metra. U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi glavnih/zajedničkih stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:
 - (a) natkrivena površina prohodne terase može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima,
 - (b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.
- **Zakon** - važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

" (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ (u nastavku Plan) definiran je Prostornim planom uređenja općine Preko. Granice obuhvata Plana prenesene su na topografsko – katastarsku podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000, te su moguće razlike u mjerenju detaljnijih geodetskih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne će smatrati izmjenom Plana.

(2) Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 40 ha.”

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

" (1) Cijelo područje obuhvata Plana predstavlja ugostiteljsko-turističku zonu (T2) u kojoj se osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski, infrastrukturni i slični sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.

(2) Prostorna i urbana organizacija zone definirana je prostorno – funkcionalnim razmještajem dvanaest (12) osnovnih planskih kategorija. Razvrstaj osnovnih planskih kategorija utvrđen je obzirom na uvjete i kategorije propisane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja kao i značajkama prostora utvrđenih detaljnijom analizom mogućnosti i postojećeg stanja unutar granica Plana.

(3) Granice planiranih površina osnovnih planskih kategorija razgraničene su koridorima ulica i funkcionalnim značajkama prostora u skladu s točnošću koje proizlazi iz topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000.

(4) Sukladno Zakonu, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju se planirati tako da izgrađenost pojedinačne građevne čestice (koja može sadržavati jednu ili više planskih kategorija) nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8.

(5) Površine s pridruženom planskom namjenom predstavljaju prostorne cjeline unutar kojih su definirana osnovna pravila, uvjeti i ograničenja uređenja prostora data u nastavku Odredbi za provođenje u skladu s postavkama iz Obrazloženja Plana.

(6) Osnovne planske kategorije prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

Članak 8.

Dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

" (1) Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za gradnju.

(2) Unutar svake prostorne cjeline može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju planiranih zgrada, infrastrukturnih građevina i/ili uređenje prostora.

(3) Dvije ili više prostorne cjeline (istih ili različitih planskih kategorija) mogu činiti jedinstvenu građevnu česticu za gradnju planiranih zgrada, infrastrukturnih građevina i/ili uređenje prostora.

(4) Oblik i veličina građevne čestice će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(5) Unutar prostornih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (**list 4.**)"

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

" (1) Na površinama planske kategorije ugostiteljsko – turistička namjena – hotel (T1) (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) moguća je gradnja građevina hotela (hotel ili aparthotel) s građevinama pratećih i pomoćnih sadržaja (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, sportskih – rekreativnih i zabavnih, i sl.).

(2) Na preostalom dijelu planirane površine planiraju se zeleni sadržaji u obliku sačuvanih autohtonih zelenih površina i hortikulturno uređenih zelenih površina i potrebne površine za smještaj infrastrukturnih sustava i potrebne interne prometne mreže."

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

" (1) Na površinama planske kategorije ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2) moguća je gradnja građevina iz skupine turističkog naselja (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli). Turističko naselje formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina tipa vila ili apartmanskih građevina uz neophodne prateće i pomoćne sadržaje (repcija, trgovački, uslužni, ugostiteljski, sportsko – rekreativni i zabavni, i sl.).

(2) Preostali dio površine uređuje se kao zelena ploha hortikulturnog ili slobodnog oblikovanja s mogućnošću smještaja neophodnih pratećih infrastrukturnih sadržaja kao i prometnih površina."

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Parkovne površine (Z1) predstavljaju slobodne ozelenjene površine s planiranom sadnjom visokog autohtonog zelenila i drugih biljnih vrsta prema projektu hortikulturnog uređenja.

(2) Posebno vrijedne i vizualno značajne prirodne formacije predstavljaju vrhovi „Mačjak“ i „Šumljak“ koje je potrebno hortikulturno urediti.

(3) Na parkovnim površinama moguć je smještaj prateće urbane opreme (klupe, koševi za smeće, sjenice, fontane) i pješačko/biciklističkih površina. Parkovne površine moguće je uređivati tematski (park glazbe, športski park, odmor, dječja igrališta, itd.).

(4) Nije dozvoljena nikakva izgradnja na vrhovima brda Mačjak i Šumljak, i to na vrhu Mačjak iznad A.K. 40 m, a na vrhu Šumljak iznad A.K. 60 m."

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju slobodne površine pretežito prirodnog i zatečenog biljnog pokrova koji je u dijelovima hortikulturno uređen i održavan.

(2) Na površinama zaštitne zelene namjene moguće je planiranje i smještaj sportsko – rekreacijskih površina, pješačkih i biciklističkih staza, uređenje manjih pozorišnih i scenskih površina (gledališta), dječjih igrališta te infrastrukturnih sustava s pratećom prometnom mrežom (trafostanica, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)."

Članak 13.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"(1) Lungomare – obalna šetnica (O) jest površina u primarnoj funkciji uređenja pješačko- biciklističke staze uz smještaj pojedinačnih pratećih sadržaja (urbana oprema, caffè barovi) i zelenih dijelova.

(2) Na površini obalne šetnice moguć je smještaj nužnih infrastrukturnih objekata i opreme (rasvjeta, neophodni komunalni vodovi i druga infrastruktura).

(3) Pristup motornim vozilima na pješačkoj površini dozvoljen je dostvanim vozilima, interventnim vozilima te vozilima za održavanje i servisiranje."

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"(1) Površine prirodne morske plaže (R3) predstavljaju dijelove obale pretežito sačuvane prirodne strukture. Dijelovi prirodne morske plaže moguće je opremiti u smislu poboljšanja sigurnosti uporabe ovih dijelova obale postavljanjem rukohvata i stepenica od prirodnih završnih materijala radi poboljšanja pristupačnosti moru."

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) – koridori prometnica i površine za mogući smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dijelovi su prostora od posebnog značenja koji su u funkciji planiranja i gradnje prometnih, telekomunikacijskih i komunalnih sustava potrebnih za funkcioniranje zone."

Članak 16.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"(1) Na površinama priveza (L1) u kopnenom dijelu moguće je planiranje pratećih sadržaja priveza u morskom dijelu, odnosno pratećih sadržaja turističkog naselja (recepција priveza, prostor

službe prihvata i opsluživanja, prostorije wc-a i osobne higijene, trgovina, sadržaji sportova na vodi, beach club, barovi, restorani, garaže, vanjski bazeni i slično).

(2) Na ovim površinama može se postavljati: urbana oprema, infrastrukturne građevine, površine i uređaji, i uređivati zelene površine i sl. "

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

" (1) Površine priveza (L1) u morskome dijelu namijenjene su smještaju lukobrana i objekata za privez brodova kao i potrebne prateće infrastrukture uz mogućnost proširenja sadržajima vezanim uz sportove na vodi. Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravati će se i konačno definirati u fazi izrade projekta u tijeku ishoda akta za gradnju."

Članak 18.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Sukladno utvrđenim namjenama površina i njihovim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina iskazuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

Planski znak	Namjena	Površina			Kig (max)	Kis (max)	V (max)
		kopno-ha	more - ha	% (od površine plana)	%	%	m
T1	Hotel	4,0	-	10	0,3	0,8	12,0-13,5
T2	Turističko naselje	18,9	-	47	0,3	0,8	8,0-12,0
T2	Turističko naselje bez smj. kapaciteta	1,5	-	4	0,3	0,8	6,0
Z1	Parkovne površine	3,7	-	9	0,1	-	5,0
Z	Zaštitne zelene površine	5,8	-	14	0,3	-	5,0
O	Lungomare	1,4	-	4	0,3	-	4,0
R3	Prirodna morska plaža	0,5	-	1	-	-	-
R4	Uređena morska plaža	0,4	-	1	-	-	-
R5	Zona rekreacije u moru	-	4,4	-	-	-	-
IS	Infrastrukturni sustavi	2,1	-	15	1	-	4,0
L1	Privez-kopneni dio	1,7	-	5	0,3	0,8	6,0
L1	Privez-morski dio	-	6,0	-	-	-	-

Članak 19.

Članak 23. mijenja se i glasi:

" (1) Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje i opremanja površina ugostiteljsko – turističke namjene – vrsta hoteli (T1):

- kapacitet hotelskog objekta izražen u broju ležaja može iznositi do 500 ležaja s time da se planirana gustoća korištenja kreće u rasponu od 50-120 kreveta po hektaru,
- etažnost građevine hotela (E) određuje se u odnosu prema ukupnoj površini hotelskog objekta na način da:
 - o do 20% tlocrtno površine hotelskog objekta može imati katnost do $(E)=Po+4$ sa visinom građevine (V) do 13.5 metara,
 - o do 80% tlocrtno površine hotelskog objekta može imati katnost do $(E)=Po+3$ sa visinom građevine (V) do 12 metara,
- o visina odnosno etažnost složene građevine hotela određuje se i mjeri za svaku građevinsku dilataciju zasebno,
 - najveći koeficijent izgrađenosti $kig=0,3$,
 - najveći koeficijent iskorištenosti $kis=0,8$,
 - krov se izvodi kao ravni ili kosi krov s najvećim nagibom do 23 stupnja,
- površinu krovne plohe moguće je iskoristiti za postavljanje sustava za prikupljanje energije sunca (solarni sustavi) uz sljedeća ograničenja:
 - o kod kosog krova ukupna površina krovne plohe pokrivena solarnim ćelijama može iznositi do 30% ukupne površine krovne plohe,
 - o kod ravnog krova dopuštena je veća iskoristivost krovne površine uz uvjet da solarne ćelije kao i prateći sustavi nisu vizurno primjetni,
 - parkirališne površine trebaju se planirati u odnosu 1 parkirališno mjesto (PM) na jednu smještajnu jedinicu, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% treba projektirati za osobe sa smanjenom pokretljivošću,
- parkirališne površine moguće je planirati u koridorima prometnica uzdužnim ili poprečnim sustavom parkiranja ili podzemnim/nadzemnim garažama,
- uređenje vanjskih slobodnih zelenih površina treba planirati primjenom hortikulturnog uređenja sadnjom visokog zelenila na ukupnoj površini od najmanje 40% površine cjeline za smještaj hotela,
- zatečene prirodne i druge vrijednosti 'memorije' prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i uklopiti u planirane projekte uređenja,
- pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata."

Članak 20.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"(1) Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje i opremanja površina ugostiteljsko – turističke namjene – vrste turističko naselje (T2):

- kapacitet turističkog naselja izražen u broju ležaja može iznositi do 1700 ležaja s time da se planirana gustoća korištenja kreće u rasponu od 50-120 kreveta po hektaru,
- etažnost građevina turističkog naselja (E) određuje se u odnosu prema ukupnoj površini planiranoj za smještaj turističkog naselja na način da:
 - o do 70% ukupnog broja objekata turističkog naselja može imati katnost do $(E)=Po +$ tri nadzemne etaže sa visinom građevine (V) do 12 metara,
 - o do 30% ukupnog broja objekata turističkog naselja može imati katnost do $(E)=Po +$ dvije nadzemne etaže sa visinom građevine (V) do 8 metara,
 - najveći koeficijent izgrađenosti $kig=0,3$,

- najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi krov s najvećim nagibom do 23 stupnja,
- površinu krovne plohe moguće je iskoristiti za postavljanje sustava za prikupljanje energije sunca (solarni sustavi) uz sljedeća ograničenja:
 - o kod kosog krova ukupna površina krovne plohe pokrivena solarnim ćelijama može iznositi do 30% ukupne površine krovne plohe,
 - o kod ravnog krova dopuštena je veća iskoristivost krovne površine uz uvjet da solarne ćelije kao i prateći sustavi nisu vizualno primjetni,
 - parkirališne površine trebaju se planirati u odnosu 1 parkirališno mjesto (PM) na jednu smještajnu jedinicu, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% treba projektirati za osobe sa smanjenom pokretljivošću,
- parkirališne površine moguće je planirati u koridorima prometnica uzdužnim ili poprečnim sustavom parkiranja ili podzemnim/nadzemnim garažama na površinama turističkog naselja ili priveza-kopneni dio,
- uređenje vanjskih slobodnih zelenih površina treba planirati primjenom hortikulturnog uređenja sadnjom visokog zelenila na ukupnoj površini od najmanje 40% površine cjeline za smještaj vila,
- zatečene prirodne i druge vrijednosti 'memorije' prostora (klifovi, mocire, gromače) potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i uklopiti u planirane projekte uređenja,
- pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata.

Članak 21.

Dodaje se novi članak 26a. koji glasi:

" Uvjeti za uređenje građevne čestice

(1) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice/zahvata u prostoru i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

(2) Ograde mogu biti i više od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). "

Članak 22.

Članak 27. mijenja se i glasi:

" (1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora (u pravilu izvan kolnika koliko je to moguće zadržavajući potrebne sigurnosne udaljenosti između pojedinih koridora).

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava i pratećih objekata i uređaja dozvoljava se na svim površinama (prostornim cjelinama) unutar obuhvata Plana.

(3) Odabrana rješenja i pozicije infrastrukturnih građevina i vodova koji su načelno ucrtani u grafičkom dijelu Plana ili koji nisu definirani grafičkim dijelom Plana, će se definirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a sve u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(4) Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) smještaju se na građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Pozicija i smještaj na čestici odredit će se sukladno stvarnim tehnološkim potrebama.

(5) Ukoliko je potrebno formirati zasebnu građevnu česticu za infrastrukturne građevine, tada je to dozvoljeno na površinama unutar svih prostornih cjelina ovog Plana, te se neće smatrati izmjenom Plana.

Članak 23.

Članak 28. mijenja se i glasi:

" (1) Planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija vodoopskrbe i odvodnje u koridoru prometnica prema mogućnostima usklađenja pojedinih koridora infrastrukture. Načelni prikaz koridora komunalne infrastrukture dan je u grafičkom prikazu u sklopu ovog plana.

(2) Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka.

(3) Do svake čestice obvezatna je izvedba priključka na vodovodnu mrežu i instalacije za odvodnju otpadnih voda (uz ostale instalacije).

Članak 24.

Mijenja se naslov točke 3.1. koji glasi:

" 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i zone priveza u kopnenom dijelu".

Članak 25.

Članak 29. mijenja se i glasi:

" (1) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao prometne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

(2) Cjelovit i precizan položaj trase i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima, moguće je planirati dodatne prometnice i pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog UPU.

(3) Spoj zone ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno građevnih čestica turističkog naselja, na prometnu površinu van obuhvata Plan, može se ostvariti na više pozicija i preko prometnih površina koje nisu ucrtane u grafičkim prikazima obuhvata Plana kada se za to steknu uvjeti i ishode potrebni akt za njihovu gradnju.

(4) Sukladno grafičkom dijelu Plana, određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

a.) Prometnica jednosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 3,5 m.

b.) Prometnica dvosmjerna:

- širina minimalnog poprečnog profila kolnika iznosi 5,5 m.

(5) Na području akvatorija ugostiteljsko – turističke zone „Mačjak – Šumljak“ definirane su zone priveza. Akvatorij zone priveza i kopneni dijelovi u funkciji priveza obuhvaćene su zajedničkim područjem priveza.

(6) Dozvoljava se izgradnja priveza s jasno definiranim javnim prostorom, kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone, ali ne više od 400 vezova, izgrađenost javnog prostora luke

10%, sa mogućim sadržajima u luci: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji.

(7) Javni prostor priveza predstavlja pojas kopna između morskog dijela priveza (L1) i obalne šetnice – lungomare (O), kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

(8) Propisuje se najveća dozvoljena izgrađenost prostorne cjeline označene kao kopneni dio priveza (koja ne predstavlja javni prostor, već je u pratećoj funkciji turističkog naselja i nalazi se sjeveroistočno od planirane obalne šetnice - lungomare) koja iznosi $k_{ig}=0,3$, $k_{is}=0,8$, najveći broj etaža (E) koji iznosi $E=P_o + P_r$ i najveća visina objekta $V=6$ m.

(9) U kopnenom dijelu luke, koji je u pratećoj funkciji turističkog naselja, moguće je građenje sadržaja ugostiteljstva, trgovine, dijela namijenjenog sportovima na vodi, usluga i manjeg tehničko – servisnog dijela (podrazumijeva se vršenje samo hitnih interventnih popravki radi osposobljavanja plovila za put do najbliže marine te sanaciju plovila u slučaju opasnosti za zagađenje okoliša ispuštanjem tvari i tekućina). Dozvoljava se gradnja podzemne etaže garaže.

Članak 26.

U članku 30., stavku 5., rečenica 2. mijenja se i glasi: " Dimenzioniranje elemenata luke biti će određena detaljnijom projektnom dokumentacijom te su dozvoljena naknadna odstupanja u pogledu dispozicije valobrana i ostalih dijelova priveza unutar zone priveza."

Članak 27.

Članak 32. mijenja se i glasi:

" (1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) smještaju se na građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. "

Članak 28.

Dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

" (1) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1,0 m, a od ceste (puta) 3,0 m.

(2) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa prometne površine (prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice ili zahvata u prostoru).

(3) Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene unutar obuhvata Plana, ili izvan obuhvata Plana, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 29.

Članak 35. mijenja se i glasi:

"(1) Vanjska rasvjeta će se izvesti uz prometnice iz zone zelene površine, u pravilu jednostrano. Moguće je koristiti trase polaganja kabela rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa."

Članak 30.

Članak 37. mijenja se i glasi:

" (1) Vodoopskrbni sustav zone povezat će se na magistralni vodoopskrbni cjevovod koji je položen od vodospreme "Burnjača" u pravcu prema uvali Prtljug. Instalacija vodovoda se vodi u pojasu prometnica i definirana je samo za glavne pravce, a priključci i sekundarni cjevovodi biti će prilagođeni konačnim oblikom i rasporedom smještajno-ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar zone.

(2) Instalacija vodovoda vodi se uz kolnik prometnice ili pješačkog puta uz instalaciju ulične rasvjete (zadovoljavajući potrebne sigurnosne udaljenosti). Svi cjevovodi vodoopskrbnog sustava se vode s jedne strane ulice, a s druge strane se priključuje skupina priključaka (2 -3) u zajednički prijelaz ceste."

Članak 31.

U članak 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

" (2) Sve građevine na kanalskoj mreži fekalne i oborinske odvodnje izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN 66/19)."

Članak 32.

Članak 39. mijenja se i glasi:

" (1) Područje obuhvaćeno Planom nema izgrađenu kanalizaciju te je planiran zatvoren kanalizacijski sustav s pročišćavanjem. Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana načelno je određen i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.

(2) Pozicije infrastrukturnih građevina i vodova koji su načelno ucrtani u grafičkom dijelu Plana ili koji nisu definirani grafičkim dijelom Plana, će se definirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a sve u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Komunalni mulj, kao nusprodukt u procesu pročišćavanja otpadnih voda, potrebno je prikupljati i adekvatno obraditi prije konačnog odlaganja. Obzirom na prognozirano opterećenje (kapacitet) uređaja te potencijalne rizike širenja neugodnih mirisa racionalnim rješenjem se smatra odvoženje sirovog mulja specijaliziranim vozilima na obližnji veći uređaj za pročišćavanje opremljen pogonom za obradu mulja (naselje Preko) odnosno u skladu s načinom i tehnologijom propisanim SUO."

Članak 33.

Dodaje se novi članak 39 a. koji glasi:

"(1) Dozvoljeno je odstupanje od ucrtane pozicije, vrste i broja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(2) Dozvoljena su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(3) Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Dozvoljen je podmorski ispust ili ispust u upojni bunar nakon dovođenja medija do potrebne kakvoće prema posebnom propisu, na način da se ne ugrožava ekosustav, u prvom redu priobalno more.

(5) Daljnjom projektnom dokumentacijom odabrati će se uređaj odgovarajućeg stupnja i tehnologije pročišćavanja.

(6) Podmorski preljev s krajnjim difuzorskim dijelom, kao posljednji element mogućeg sustava fekalne odvodnje, potrebno je položiti na minimalnoj udaljenosti 300 m od obalne linije i minimalnoj dubini od 30 m. Točne lokacije i broj podmorskih ispusta odrediti će se projektom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kao i posebnih uvjeta.

(7) Moguće je odstupanje od predviđenih trasa podmorskog ispusta ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje što se neće smatrati izmjenom ovog plana."

Članak 34.

Članak 40. mijenja se i glasi:

" (1) Ugostiteljski subjekti (restorani i sl.) obavezni su za svoje kuhinjske otpadne vode visoko opterećene uljima i mastima prije njihovog upuštanja u kolektor osigurati određeni oblik predčišćenja, na manjim jedinicama odjeljivača ulja i masti (separatora manjih kapaciteta)."

Članak 35.

Članak 43. mijenja se i glasi:

" (1) Plan dozvoljava gradnju sustava grijanja i hlađenja koji koristi morsku vodu kao prijenosnik energije. Gradnja takvog sustava nije obvezatna.

(2) U slučaju realizacije takvog sustava predviđa se zajednički zahvat mora u odgovarajućoj crpnoj stanici sa usisnom košarom i nepovratnim ventilom na dubini od 10 do 15 m ispod razine mora, koji može predstavljati primarni dio opskrbe morske vode za grijanje odnosno za rashlađivanje kondenzatora u periodu hlađenja.

(3) Morska voda će se pomoću razvoda cijevi i potrebnih crpki slati do pojedinih toplotnih crpki koje će biti postavljene na dovoljnom razmaku kako ne bi dolazilo do kratkog spoja hladnog i toplog toka nakon čega se korištena morska voda ispušta iz sustava u more.

(4) Planom je dozvoljena gradnja sustava grijanja i hlađenja koji koriste i druge medije za prijenos energije a ne samo morsku vodu.

(5) Sustav grijanja i hlađenja može biti individualan za svaku uporabnu cjelinu.

(6) Planom se dozvoljava gradnja sustava za desalinizaciju. Gradnja takvog sustava nije obvezatna. Građevina za desalinizaciju smješta se u sklopu građevine za pročišćavanje otpadnih voda. Profili cjevovoda biti će određeni detaljnim projektom sustava. Sustav za pročišćavanje vode može se planirati i izvoditi u fazama/etapama.

(7) Planom se dozvoljava korištenje i drugih modernih tehnologija koje su namijenjene pročišćavanju/ponovnoj upotrebi vode.

(8) Dozvoljeno je odstupanje od ucrtanih trasa i pozicija sustava za desalinizaciju i sustava grijanja i hlađenja, ukoliko se projektom pokaže racionalnije i pogodnije rješenje, što se neće smatrati izmjenom ovog plana. "

Članak 36.

U članku 44. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

" (4) Za parkirališne površine s više od 10 parkirališnih mjesta treba riješiti odvodnju oborinskih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

(5) Planom se utvrđuje način uređenja parkirališnih površina i garaža te najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, a prema uvjetima opisanima u Odredbama za provedbu Plana.

namjena	najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)		opaska
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i turistički apartmani	1 PM za sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.		Mogu se planirati dodatna PM uz planirane građevine za potrebe opskrbe i ostalog poslovanja
ugostiteljske djelatnosti	1 PM na 10 m2 uslužne površine		-
Uredski prostor (uprava, recepcija) i ostali prateći sadržaji koji nisu navedeni u ovoj tablici	1 PM na 3 zaposlenika		-

Članak 37.

U članku 45., stavku 1. mijenja se rečenica 3. koja glasi:

" U koridorima pješačko – biciklističkih puteva moguće je prema potrebi postavljanje neophodne infrastrukturne opreme (rasvjetnih tijela) i urbane opreme (koševi, klupe) na način da se ne ugrožava kretanje korisnika ovih puteva."

Članak 38.

U članku 48., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Funkcija evakuacijskog puta od primarnog je značenja posebno u pješačkim koridorima koji vode kroz zelene parkovne površine minimalnih širina 15 metara."

Članak 39.

Mijenja se naslov točke 4. koji glasi:

" 4. Uvjeti uređenja zelenih površina".

Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

" (1) Zelene površine planiraju se u dvije kategorije, parkovne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z) koje su prikazane na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

(2) Uvjeti uređenja zelenih površina diferencirani su prema gore navedenim kategorijama u smislu ograničenja visina građevina, njihovih površina, tehnologija građenja, funkcionalnih i drugih značajki.

(3) Unutar zelenih površina dozvoljen je smještaj prometa u mirovanju (parkirališta) i infrastrukturnih sustava i građevina."

Članak 41.

Članak 56. mijenja se i glasi:

" (1) Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi niti planirati građevine na način da svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi u planiranoj zoni.

(2) Načelno se mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš svode na kriterije bitne u primjeni planiranja i projektiranja građevina u kojima rade i borave ljudi, uređenju okoliša i površina koje čine funkcionalne cjeline s novoplaniranim objektima.

(3) Kao dodatnu mjeru sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš predstavlja provedba postupka ocjene o procjeni utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru koji utječu na dijelove i cjeline prostora zone i šireg okoliša.

(4) Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

(5) Potrebno je sustavna provedba kontrole svih gospodarskih subjekata u pogledu onečišćenja zraka, vode, količine otpada i njegovog deponiranja.

(6) Potrebna je realizacija sustava odvodnje te organiziranog i sustavnog zbrinjavanja svih vrsta otpada.

(7) Na svim javnim površinama, plažama i parkovima potrebno je planiranje i izvedba kanti, kontejnera i posuda za prikupljanje otpada."

Članak 42.

Članak 57. mijenja se i glasi:

" (1) Osnovne mjere zaštite propisuju se posebno u pogledu pripreme terene i prostora namijenjenog za gradnju te mjera koje treba provesti tijekom gradnje:

- planiranje sustava odvodnje s naglaskom na ekološkom pristupu sanacije otpadnih voda
- realizacija planiranih zahvata odvijati će se planski i etapno,
- prometni koridori planiraju se s minimalnim zahvatima u pogledu utjecaja na morfologiju terena,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri,
- spriječiti zatrpavanje i onečišćenje osjetljivih staništa, ponajprije ponikvi,
- tijekom iskopavanja tla za postavljanje cjevovoda odvajati gornji plodni dio tla od zdravice, te ga nakon zatrpavanja vraćati kao gornji sloj, kako bi se čim prije vratila travnata vegetacija,
- prilikom preuređenja i gradnje planiranih sadržaja potrebno je zatečene vrijednije elemente flore integrirati u novoplanirane zelene i parkovne površine. Sadnjom novog zelenila potrebno je uzeti u obzir vrijednosti već zatečenog okoliša u smislu izbjegavanja neusklađenosti vrsta i intenziteta raslinja,
- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri
- prilikom gradnje izbjegavati oštećivanje rubnih stabala i njihova korijenja pažljivim radom i poštivanjem propisanih mjera i postupaka pri gradnji.

Odmah nakon prosijecanja zaposjednute površine uspostaviti i održavati šumski red, tj. ukloniti panjeve, izraditi i izvesti svu posječenu drvenu masu. Voditi računa da se posijeku i izrade sva oštećena i slomljena stabla, kako ne bi postala izvor zaraze. Uspostavljanjem šumskog reda omogućit će se preostalim stablima, osobito onima na novonastalim rubovima, da brže izgrade novi zaštitni rub sastojine koji će moći zaštititi sastojinu od izravnih, ali i neizravnih štetnih utjecaja

- osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenim plamenom. Jednako tako posebnu pažnju posvetiti rukovanju alatima koji mogu izazvati iskrenje. Pritom poštivati sve propise i postupke o zaštiti šuma od požara."

Članak 43.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"(1) Radi zaštite podzemnih voda i akvatorija luke posebnu pažnju potrebno je posvetiti projektiranju i izvedbi sustava odvodnje.

(2) Kao preventivna mjera obvezatno je pročišćavanje tehnološke otpadne vode do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju potrebne tehnologije te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 26/2020) prije upuštanja u prirodni prijemnik te ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishodaenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe."

Članak 44.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"(1) Propisuju se sljedeći osnovni kriteriji koje je potrebno primijeniti prilikom projektiranja građevina na području zone:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelji njih donesenim propisima.
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:
 - o u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - o koje su posebnim propisom navedene kao građevine za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,

- u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planirati prema uvjetima propisanim za izgradnju na područjima inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici te dodatno uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

(2) Sukladno prethodno nabrojanim obvezama koje je potrebno ispoštovati prilikom planiranja i projektiranja građevina potrebno je u buduće projekte primijeniti i ugraditi sve relevantne i važeće posebne propise iz područja projektiranja i organizacije građenja."

Članak 45.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"(1) Radi osiguranja uvjeta boravka ljudi u uvjetima povećane opasnosti izazvane ljudskim ili prirodnim faktorima unutar zone potrebno je planirati i osigurati slobodne i neizgrađene površine."

Članak 46.

Članak 62. se briše.

Članak 47.

Članak 63. se briše.

Članak 48.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se etažirati.

(2) Uređenju područja u obuhvatu Plana može se pristupiti u jedinstvenom zahvatu, etapno ili u fazama.

(3) Lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje može se predvidjeti etapna/fazna realizacija jedne ili više prostornih cjelina, kao i dijelova prostornih cjelina.

(4) Ovim Planom nisu ograničene veličine minimalnog zahvata pojedinih etapa/faza, ali vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina se moraju odrediti razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina."

Članak 49.

Dodaje se članak 64a. koji glasi:

"(1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

(2) Izgradnja određene faze dozvoljena je tek nakon što se za tu fazu osigura dovoljan kapacitet vode."

Članak 50.

Dodaje se članak 64b. koji glasi:

"(1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području."

Članak 51.

Dodaje se članak 64c. koji glasi:

"(1) Infrastruktura na području obuhvata UPU-a može se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine izmjene radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Infrastrukturni sustavi se mogu izgraditi u etapama/fazama, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje."

Članak 52.

Članak 65. s pripadajućim naslovom se briše.

Članak 53.

Članak 67. mijenja se i glasi:

" (1) Pojas od 100 metara udaljenosti od obalne linije predstavlja područje posebnog režima gradnje i primjene sljedećih ograničenja:

- nije dopušteno planiranje ugostiteljsko – turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima,
- planirane građevine i športsko – rekreacijski sadržaji moraju se smjestiti na način da svojim vizualnim i drugim utjecajima ne narušavaju prostorne kvalitete područja,
- hortikulturnim i arhitektonskim uređenjem slobodnih površina treba pridonijeti integraciji infrastrukturnih površina (prometnih koridora) u prirodni okoliš,
- potrebno je inzistirati na primjeni prirodnih materijala i boja."

Članak 54.

U članak 68. briše se stavak 1.

Članak 55.

Članak 69. mijenja se i glasi:

" (1) Načinom gradnje određuju se tipologija gradnje, visina i iskorištenost površine prostornih jedinica definiranih ovim Planom.

(2) Prostorne jedinice prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(3) Osnovno razgraničenje površina tj. prostornih jedinica određeno je prometnicama ili granicom različite namjene, sukladno kartografskom prikazu br. 1 korištenje i namjena površina.

(4) Lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za gradnju može se odrediti obuhvat zahvata u prostoru koji sadrži jednu ili više različitih namjena a unutar kojeg se formira građevna čestica."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak" ("Službeni glasnik Općine Preko " broj 2/08) ostaju na snazi.

Članak 57.

(1) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

(2) Na području obuhvata Plana dozvoljena je parcelacija zemljišta.

(3) Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su općim uvjetima gradnje.

Članak 58.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/20-01/09

URBROJ: 2198/13-01/1-21-10

Preko, 30. lipnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko", broj 1/18, 1/20 i 1/21) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku ("Službeni glasnik Općine Preko" br.03/19 i 07/19), te suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja graditeljstva i državne Imovine Republike Hrvatske KLASA: 350-02/21-14/5, URBROJ: 351-06-1-1-21-2, od 08. travnja 2021. godine Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, d o n o s i

ODLUKU

o

donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku** (u daljnjem tekstu: *DPU* ili *Plan*), objavljen u "Službenom glasniku Općine Preko" br.01/07.

(2) Plan je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra u ožujku 2021. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Preko i potpisom predsjednika Vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- (a) planiranu namjenu i kapacitet u obuhvatu DPU-a, a posebno u odnosu na planiranu površinu i broj vezova u južnom dijelu obuhvata DPU-a.
- (b) planiranje dopune pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke (uslužne djelatnosti, dopuna lučke infrastrukture i sl.).
- (c) planiranje sigurnog priveza i brzog pristupa plovila hitne pomoć.

(4) Odredbe važećeg DPU-a nisu objavljene u obliku pravne norme (čl. 54. Zakona), to jest, nisu umetnuti članci, pa će se ovim izmjenama i dopunama ukloniti navedeni nedostatak, tako da se Odredbe važećeg DPU-a u cijelosti zamjenjuju s Odredbama iz ove Odluke.

Članak 2.

(1) Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provedbu izmjene i dopune Plana*, kako slijede), kartografski dio i Obrazloženje izmjene i dopune Plana uvezane u knjizi pod nazivom "*Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku – prikaz izmjena*".

(2) Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata

1. Detaljna namjena površina

2A. Prometna mreža:

2B. Komunalna infrastrukturna mreža: telekomunikacije i elektroinstalacije

2C. Komunalna infrastrukturna mreža: vodoopskrba i odvodnja

3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

4. Uvjeti gradnje.

koji u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze Plana donesene Odlukom objavljenom u "Službenom glasniku Općine Preko br.01/07)

(3) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Preko, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) DPU obuhvaća šire područje luke otvorene za javni promet od županijskog značaja – *trajektna* (putnička luka) u Preku – *kopneni i morski dio* i odnosi se na javne površine i pomorsko dobro do prvih privatnih katastarskih čestica naselja. Obuhvaćen je uređeni plato za iskrcaj / ukrcaj putnika i vozila s benzinskom postajom (luka posebne namjene), postojeće javno parkiralište, građevine trgovačke i uslužne namjene u dijelu građevinskog područja naselja s obalnim pojasom do granice s k.o. Kali; te morski akvatorij ispred navedenog. Plan obuhvaća i manji dio državne ceste D110 - završetak ulice Zadarski prilaz, te rubnu česticu zemlje uz taj završetak br. 9475 i dio čestice zemlje 9474 k.o. Preko.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi 6,1 ha, od čega na kopneni dio plana otpada 3,3 ha, a na akvatorij 2,7 ha.

(3) Sve javne površine (prometne, pješačke i zelene površine) te javne građevine moraju se graditi i uređivati poštujući odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Ovim Planom određuje se slijedeća namjena površina:

(a) mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Mješovita namjena – *pretežito poslovna* odnosi se na novoplanirane i postojeće prizemne objekte uz javno parkiralište, a u kojima se mogu planirati trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji. U južnom dijelu parkirališne površine planirana je autopraonica do 3 mjesta s pratećim boksovima za usisivanje.

(b) luka otvorena za javni promet od županijskog značaja – putnička luka (L)

Obuhvaća površinu za privez plovila (trajekta i ostalih putničkih brodova), postojeći produženi gat, manipulativnu površinu za iskrcaj / ukrcaj vozila i putnika, kolno čekalište za ukrcaj, sjeveroistočnu obalu proširenog platoa do linije zelenog pojasa (širine 7, 8,5 i 11 m) uz privez putničkih brodova i novi lukobran. Osim površina obuhvaća još i novoplanirani objekt namijenjen agenciji za prodaju karata i javnom sanitarnom čvoru i punionice za plovila

na električni pogon. Osim kopnenih površina, lučkoj namjeni pripada i akvatorij uz pristanište.

(c) luka otvorena za javni promet od županijskog značaja - komunalni vez (L2)

Površina za domicilno privezište odnosi se na akvatorij za vezove i manji lukobran i gat u uvali južno od novoformiranog platoa parkirališta. U ovom dijelu luke otvorene za javni promet planiran je i privez za plovila hitne medicinske pomoći (HMP). U lučkom području mogu se planirati i ostali infrastrukturni i prateći sadržaji lučke djelatnosti, kao što su dizalice i istezalište za plovila, rasvjeta, urbana oprema i slično

(d) uređena morska plaža (R3)

Zona uređene morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže. Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(e) javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine odnose se na sve novoplanirane poteze visokog zelenila sa svojim zemljanim površinama (pojasevima) širine 1,5 do 2,5 m, te parkovno uređene površine (Z1).

(f) javne prometne površine:

- kolne prometne površine

Kolne prometne površine odnose se na sve prometnice i planirana i postojeća parkirališta, te površine javnog autobusnog prometa (autobusnog terminala). Unutar parkirališne površine planirana je i autopraonica.

- pješačke površine

Pješačke površine odnose se na sve pješačke nogostupe, staze i šetnice, i prošireni pješački platoi uz more i sl.

- posebna namjena - parcela benzinske pumpe (N).

Luka posebne namjene (N) obuhvaća postojeću bensinsku postaju s kopnenim i morskim dijelom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

(1) Izgrađenost parcele je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom prema ukupnoj površini građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Koeficijent iskoristivosti parcele je odnos građevinske brutto površine objekta i površine građevne parcele.

GRAĐEVNE ČESTICE MJEŠOVITE NAMJENE – pretežito poslovne M2-1, M2-2, M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7a i M2-7b

građ. čestica	površina čestice m ²	koef. izgrađenosti kig	koef. iskoristivosti kis
M2-1	150,0	0,87	0,87
M2-2	173,0	0,75	0,75
M2-3	152,0	0,85	0,85
M2-4	247,0	0,80	0,80
M2-5	247,0	0,80	0,80
M2-6	200,0	1,00	1,00
M2-7a*	220,0	1,00	1,00
M2-7b*	120,0	1,00	1,00

* *građevina a ne zgrada* prema Zakonu o gradnji

GRAĐEVNA ČESTICA LUČKE NAMJENE / PUTNIČKO (TRAJEKTNO) PRISTANIŠTE L-1,

građ. čestica	površina čestice m ²	koef. izgrađenosti kig	koef. iskoristivosti kis
L-1	190,0	0,78	0,60

(3) Građevna čestica lučke namjene / putničko (trajektno) pristanište (L-1) ima pravokutni oblik 19×10 m i sa svih je strana okružena javnom pješačkom površinom.

(4) Građevna čestica posebne namjene (N) (benzinska pumpa) zadržava svoj oblik, površinu i postojeću izgrađenost i iskoristivost.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

(1) Građevinska brutto površina objekta ne smije biti veća nego što dozvoljava koeficijent iskoristivosti parcele.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova.

(3) Najveće dozvoljene vrijednosti brutto površine objekata, katnosti i visine za novoplanirane objekte su slijedeće:

građ. čestica	brutto površina objekta (m ²)	katnost	visina m
M2-1	130,0	P	4,00
M2-2	130,0	P	4,00
M2-3	130,0	P	4,00
M2-4	197,0	P	4,00
M2-5	197,0	P	4,00
M2-6	200,0	P	4,00
M2-7a*	220,0	P	4,00
M2-7b*	120,0	P	4,00
L-1	114,0	P	4,00

* *građevina a ne zgrada* prema Zakonu o gradnji

(4) Objekt benzinske pumpe zadržava postojeće stanje.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 7.

(1) U sklopu objekata na građevnim česticama mješovite namjene – pretežito poslovne (**M2**) mogu se planirati trgovački i ugostiteljski sadržaji, te poslovni i uslužni sadržaji kompatibilni funkciji morske putničke luke (npr. turističke agencije, putničke agencije, usluge vezane uz luku, praonica rublja i dr.). Na građevnoj čestici M2-7a i M2-7b može se planirati ugradnja opreme (natkrivena ili nenatkrivena) za potrebe autopraonice do 3 mjesta s pratećim

boksovima za usisivanje. Nije moguće planirati izgradnju zgrade na građevnoj čestici M2-7a i M2-7b.

(2) U sklopu objekta na građevnoj čestici lučke namjene – putničko / trajektno pristanište (L) mora se nalaziti agencija za prodaju putničkih karata (za trajekt i putničke brodove) i javni sanitarni čvor sa zasebnim pristupom iz vanjskog prostora.

(3) U sklopu svih novoplaniranih objekata ne dozvoljava se smještaj garaža, obrtničkih i sl. radionica i stambenih ili turističkih smještajnih prostora.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 8.

(1) Svi novoplanirani objekti mogu se graditi isključivo unutar predviđene površine za izgradnju objekta («markice»), ucrtane na karti 4 – UVJETI GRADNJE.

(2) Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom Plana, list 4. UVJETI GRADNJE. Najmanje 70% pročelja objekta mora biti izgrađeno na građevnom pravcu. Građevni pravac i regulaciona linija se poklapaju.

(3) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne parcele iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost građevina na građevnoj čestici M2-4 i M2-5 od granice susjedne građevne parcele iznosi najmanje 2,5 m.

(5) Objekt na građevnoj čestici L-1 ima obvezni građevni pravac na sjeverozapadnoj strani prema autobusnom terminalu i na sjeveroistočnoj strani prema obali. Objekt ima tlocrtni oblik elipse koja točkasto tangira građevne pravce. Građevni pravci i regulaciona linija se poklapaju.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) Objekt se može oblikovati korištenjem suvremenih i tradicionalnih materijala, korištenjem elemenata izvorne tradicionalne arhitekture i suvremenih formi i sl.

(2) Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

(1) Površina građevnih čestica, koja nije pod objektom, mora se parterno obraditi u skladu sa okolnom javnom pješačkom površinom.

(2) Građevne čestice ne smiju se ograđivati bilo kakvim ogradama ili barijerama.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 11.

(1) Do putničke luke vodi postojeći odvojak državne ceste D110 (Zadarski prilaz) sa tri prometne trake širine 3 m, ukupno 9 m (presjek 1). U području obuhvata obvezna je dogradnja pješačkih nogostupa obostrano, minimalne širine 1,5 m. Desna dolazna traka završava skretanjem na kolno čekalište, te se odvojak državne ceste nastavlja do točke D0 u dužini od oko 60 m sa dvije prometne trake širine po 3 m svaka.

(2) Sabirna ulica S1 (presjek 3) vodi od odvojka državne ceste do ulaza u javno parkiralište za potrebe luke. Ulica je dvosmjerna sa dvije trake širine 3 m svaka. Razvijena dužina ulice iznosi 110 m. Uz ulicu se izvodi obostrani nogostup širine min. 1,5 do 2,5 m, te potezi drvoreda, odnosno zelene površine.

(3) Servisna ulica O1 (presjek 4 i presjek 5) izvodi se kao rekonstrukcija postojećeg kolno-pješačkog puta, vodi od završetka ulice S1 do granice sa k.o. Kali, razvijene dužine 636 m. Ulica je jednosmjerna širine kolnika 3,5 m. Uz ulicu se izvodi obostrani nogostup širine min. 1,5 m, te potezi drvoreda.

(4) Na svim prometnicama, posebno na državnoj cesti D110, potrebno je izvesti jasnu i preglednu prometnu signalizaciju, horizontalnu i vertikalnu, kojima se sudionici u prometu upozoravaju na opasnosti, ograničenja, zabrane i obveze kojih se u prometu moraju držati i daju potrebne obavijesti za siguran i nesmetan tok prometa.

3.1.1. JAVNI AUTOBUSNI PROMET

Članak 12.

Javni autobusni promet ima vlastitu kolnu površinu za pristup, stajalište i okretište, kojoj se pristupa sa sabirne ceste S1. Širina kolnih traka i stajališta je 3,0 m, a kod kružnog okretišta 5,0 m sa radijusima: vanjski $r=14$ m, unutrašnji $r=9$ m. Predviđeno je istodobno stajanje četiri autobusa na peronu, a uz svaki je potrebno izvesti nadstrešnice za čekanje i sklanjanje ljudi.

3.1.2. KOLNI PROMET PUTNIČKOG (TRAJEKTOG) TERMINALA

Članak 13.

(1) Kolno-manipulativni plato za ukrcaj / iskrcaj putnika i vozila je postojeći, rješavan je tako da se putevi vozila što manje presijecaju. Na platou je potrebno izvesti jasnu i preglednu prometnu signalizaciju, horizontalnu i vertikalnu, te osigurati pristup postojećoj

benzinskoj pumpi, dok izlaz iz pumpe ima svoju prometnu površinu širine 4 m do spoja sa D110 (u točki D0).

(2) Kolno čekalište za ukrcaj izvodi se u vidu niza kolnih traka jedna uz drugu: devet traka za osobne automobile širine 2,5 m i jedna traka za kamione i ostala veća vozila širine 3 m. Dužina svake trake je oko 60 m. Ukupna površina čekališta je 1656 m², sa kapacitetom od približno 90 do 100 vozila. Čekalištu se pristupa sa odvojka državne ceste D110.

3.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 14.

(1) Javno parkiralište za potrebe luke nalazi se južno od novoplaniranih objekata, sa kapacitetom od oko 250 parkirnih mjesta. Parkiralište ima jedinstveni kontrolirani pristup (ulaz / izlaz) sa sabirne ceste S1. Uvjeti za izgradnju ovog parkirališta su slijedeći:

- osigurati kapacitet parkirališta od najmanje 250 parkiranih mjesta,
- parkiralište ozeleniti visokim autohtonim zelenilom,
- parkiralište priključiti na javnu vodovodnu mrežu i na njemu izvesti potrebne hidrante,
- ugraditi uljni pročišćivač za odvodnju slivnih voda s parkirališta,
- veličina parkirališnog mjesta ne smije biti manja od 2,5×5,0 m,
- najmanje 5% parkirnih mjesta na parkiralištu mora biti predviđeno za invalide,
- širina internih komunikacija je u pravilu 6,0 m, iznimno može biti 5,0 m.

(2) Manje parkiralište uz jednosmjernu servisnu ulicu O1 u južnom dijelu obuhvata Plana ima 15 PM. Parkiranje se izvodi pod kutem od 45° u odnosu na prometnicu. Veličina parkirališnog mjesta ne smije biti manja od 2,3×5,0 m. Najmanje jedno parkirno mjesto na parkiralištu mora biti predviđeno za invalide.

(3) Veličina parkirnog mjesta za invalidski automobil propisana je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

3.1.4. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 15.

(1) Pješačke površine u ovom planu su:

- riva (obala) i gatovi izvan užeg područja trajektnog terminala,
- nogostupi uz prometnice,
- površine oko novih objekata,
- površine uz autobusni terminal.

(2) Sve pješačke površine trebaju biti opremljene dovoljnim brojem elemenata urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.), trebaju biti dovoljno osvijetljene noću (pokrivene električnom rasvjetom) i ne smiju imati arhitektonske barijere.

(3) Materijali za izradu pješačkih površina trebaju omogućiti sigurno korištenje i kretanje ljudi, u svim vremenskim uvjetima.

(4) Potrebno je voditi računa o ambijentu.

(5) Materijali koje je moguće upotrebiti prilikom oblikovanja pješačkih površina: kamen, betonska galanterija, asfalt u boji i sl. i kombinacija tih materijala.

(6) Pješačke površine šire od 2,5 m trebaju imati dovoljno čvrstu i stabilnu površinu koja može osigurati pristup interventnih vozila. Pješačke površine mogu se koristiti kao pristupni put dostavnim i servisnim vozilima do objekata i priveza putničkih brodova.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 16.

(1) TK mreža se u pravilu izvodi podzemno ispod nogostupa prometnica prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Planirani podzemni TK vod lociran je u profilu pješačke komunikacije ispred pročelja planiranih objekata i vodi prema priključnoj točki A u sjecištu postojećih vodova u kolniku ispred ulaza u autobusni terminal. Postojeće TK instalacije je potrebno zaštititi prilikom uređenja, rekonstrukcije ili izgradnje novih prometnih površina i ostalih komunalnih instalacija.

(2) Svi planirani objekti priključiti će se na TK mrežu. Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću. U objektima predvidjeti izradu telefonske instalacije kabelima tip TC 3POHFFR ili druge po standardu IEC 62255 (lipanj 2005.)

(3) Prilikom gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće podzemne telekomunikacijske mreže i opreme, iste se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRA-STRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 17.

(1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih prometnica i pješačkih površina.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahtove – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete kao i prometnica / pješačka površina.

3.3.1. OPSKRBA PITKOM VODOM

Članak 18.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u nogostupu / pješačkoj površini ili kolniku uz nogostup prometnice, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

3.3.2. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 19.

(1) Za potrebe odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi crpnu stanicu (C.S. «Pristanište») lociranu na početku ulice Put Martinovih (uz početak autobusnog terminala u pješačkoj površini), i gravitacijske cjevovode sekundarne kanalizacijske mreže DN 250 mm koji se spajaju na crpnu stanicu koji prolaze obalnim pojasom iz oba smjera te uz novoplanirane objekte, ulicom Put Sv. Ivana (izvan područja obuhvata) i Zadarskim prilazom. Uz gravitacijske izvodi se i tlačni cjevovod sa tlačnim cjevovodom DN 125 mm prema centru naselja Preko.

(2) Crpnu stanicu graditi kao podzemnu građevinu, monolitno ili montažno izvedenu od armiranobetonske konstrukcije. Za pogon crpki nužno je osigurati odgovarajući priključak električne energije iz javne elektroenergetske mreže do glavnog elektro-razvodnog ormara u neposrednoj blizini crpne stanice.

(3) Na sekundarnu kanalizacijsku mrežu biti će izvedeni kućni priključci odvoda fekalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata.

(4) Odvodni kanali sekundarne kanalizacijske mreže su locirani u osi prometnice, na dubini od minimalno 1,20 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi. Profili sekundarne kanalizacijske mreže su Ø 250, PVC ili PEHD cijevi. Uzdužni nagibi trasa sekundarne kanalizacije biti će u skladu s postojećim situacijskim prilikama, uz poštivanje zahtjeva vezanih za izvedbu kućnih priključaka.

(5) Na trasama sekundarne kanalizacijske mreže izvesti revizijska okna. Razmještaj okana je predviđen na svim mjestima priključenja cjevovoda, promjenama trase (vertikalni i horizontalni pravci cijevi), te na prosječnom razmaku 40 do 60 m (za slučaj da je trasa cjevovoda u pravcu). Okna izvesti kao podzemne građevine.

3.3.3. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 20.

(1) Svaka novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektromrežu.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektorenergetskih objekata, isti se mogu korigirati u odnosu na planirano rješenje iz ovog Plana radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinskio-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

(5) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(6) Transformatorska stanica se može izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 21.

(1) Kabeli elektromreže koji se polažu u zemljanom rovu polažu se na dubini od 80 cm.

Ispod ceste i prolaza kabeli se polažu u krute PVC ili ACC cijevi u prethodno iskopani rov na dubini od min 1,1 m. Prijelaz kabela se vrši okomito na os prometnice.

(2) Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabela minimalni razmak iznosi 50 cm.

(3) Mreža niskog napona iz postojećih TS je kabelska tipa, položena dijelom u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (gdje kabeli prolaze ispod betoniranih ili asfaltiranih površina).

(4) Kabelski razdjelni ormari mogu biti od betona sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega.

(5) Javna rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvodi se na rasvjetnim stupovima visine 7 - 9 m.

(6) Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV izvan zone obuhvata Plana.

(7) Napajanje javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS koji mora biti slobodnostojeći, izrađen od betona ili atestiranog plastičnog materijala otpornog na udarce, povišene temp. do 80° C i UV zračenja, izrađen sa dvostrukim utorom.

(8) U postojećim TS ugraditi glavni prekidač na koji se spaja odvodni kabel ormara javne rasvjete.

(9) Za napajanje javne rasvjete koristiti kabel PPOO-A 4x25 mm².

Članak 22.

(1) U području luke osigurava se površina od min. 50 m² za smještaj punionice za plovila na električni pogon U sklopu ove površine smješta se sva infrastruktura u tehničkom smislu i osigurava manevarski prostor za zaposlenike/korisnike koji vrše postupak priključenja plovila na punionicu.

(2) Površina za smještaj punionice smješta se što bliže obalnoj crti kako bi se omogućio nesmetan postupak punjenja baterija plovila na električni pogon.

(3) S obzirom na plansku namjenu u vidu osiguranja održivog koncepta putničkog trajektnog prometa na otočnim linijama potrebno je osigurati minimalno četiri (4) zasebna priključka ukupne snage min 50 kW. Ovime se osigurava napajanje min. četiri (4) baterije istovremeno, bilo da se radi o jednom plovilu čije se pogonsko rješenje zasniva na većem broju baterija ili se radi o više plovila s jednom baterijom. Parametri tehničkog rješenja baterije moraju osigurati autonomiju plovidbe na predviđenoj liniji plovidbe i trebaju biti usklađeni s optimalnim vremenom punjenja.

(4) Duljine priključaka trebaju biti definirane da je moguće osigurati istovremeno punjenje minimalno četiri (4) baterijske jedinice istovremen što se može efikasno riješiti privezom plovila u četverovez.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

(1) Javne zelene površine u ovom Planu su svi novoplanirani poteze visokog zelenila sa svojim zemljanim površinama (pojasevima) širine 1,5 do 2,5 m, te pojaseve zelenila uz granicu obuhvata prema privatnim parcelama i planirane parkovno uređene površine označene u kartografskim prikazima Plana.

(2) Sve zelene površine treba tretirati posebnim projektom parternog uređenja i hortikulture, u okviru projekata pojedinih faza realizacije Plana. Hortikulturnim rješenjem potrebno je planirati ozelenjavanje visokim i niskim zelenilom autohtonih vrsta.

(3) Unutar javne zelene površine nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih drugih sadržaja i namjena osim infrastrukturnih koridora i građevina (trafostanice, javna rasvjeta, infrastrukturni vodovi i sl.).

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

5.1.1. MORE I OBALA

Članak 24.

(1) Površina parkirališta i novih objekata izvodi se nasipanjem, dok se obalni dio platoa (riva) i novi gatovi izvode na stupovima i pilonima.

(2) Lukobrani se mogu izvoditi nasipanjem, kamenim nasipima ili na pilonima, ili u kombinaciji, ovisno o maritimnim i tehnološkim zahtjevima, dubini mora i dr.

(3) Obalna linija od domicilne lučice prema k.o. Kali izvodi se sa potpornim zidom, objedinjujući postojeće nasipe i male gatove.

(4) Novi dio obale (rive) izvodi se kao pješačka površina u kontinuitetu.

5.1.2. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 25.

(1) Potrebno je provesti urbanu komasaciju odnosno izvlaštenje zemljišta za česticu zemlje 9475 i dio čestice zemlje 9474 k.o. Preko.

(2) Potrebno je izvršiti ozelenjavanje svih planiranih javnih zelenih površina niskim i visokim autohtonim raslinjem. Isto tako, potrebno je osigurati sadnju visokog zelenila u sklopu većeg javnog parkirališta uz trajektnu luku.

5.1.3. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

(1) U cijelom području obuhvata potrebno je izgraditi instalaciju odvodnje otpadnih voda, koja će biti dio kanalizacijskog podsustava naselja Preko. Svi postojeći i novoplanirani objekti unutar obuhvata ovog Plana moraju se priključiti na instalaciju odvodnje. izgradnja septičkih jama nije dozvoljena.

(2) Otpadne (slivne) vode sa parkirališta i svih ostalih kolno-prometnih površina (manipulativni plato, čekalište, autobusne prometnice i dr.) prije ispuštanja u more potrebno je tretirati uljnim separatorom.

Članak 27.

(1) Svi dijelovi unutar obuhvata ovog Plana moraju biti opremljeni dovoljnim brojem koševa i kontejnera za smeće, čije se redovito pražnjenje treba organizirati, pogotovo u ljetnim mjesecima.

(2) Sve javne površine potrebno je redovito čistiti.

Članak 28.

Brisan.

Članak 29.

Obalu treba štiti od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Općine i Županije.

5.1.3.1. Zaštita od požara

Članak 30.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 31.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 32.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 33.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 34.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

5.1.3.2. Sklanjanje ljudi

Članak 35.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva na neizgrađenim površinama.

Članak 36.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 37.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

5.1.3.3. Zaštita od potresa

Članak 38.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 39.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine (osobito cestovne građevine) treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje osnovnih infrastrukturnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (d) u obuhvatu plana zbog okupljanja većeg broja ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

5.1.3.4. Zaštita od rušenja

Članak 40.

(1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu D-110 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i morskim putem.

5.1.3.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 41.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode, a što se posebno odnosi na obalnu i lučku infrastrukturu (valobrani, kameni podzidi i sl.).

5.1.3.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 42.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 2.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite od potresa (vidjeti točku 2.4.3 *Zaštita od potresa*, 2.4.4. *Zaštita od rušenja*, 2.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 43.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Članak 44.

(1) U more i na morsku obalu zabranjeno je bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje iste.

(2) Plovni objekti mogu prazniti spremišta otpadnih ulja, talog i druge otpatke samo na mjestima u luci ili izvan nje gdje postoje uređaji za prihvat ovih tvari.

(3) Uređaji iz prethodne točke za prihvat otpadnih tvari moraju se postaviti u blizini putničkog pristaništa i domicilne lučice..

Članak 45.

Mjesta privezivanja treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.

Članak 46.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij i po potrebi druge mjere).

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/19-01/46

URBROJ:2198/13-01/1-21-10

Preko, 30. lipnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

O

IZRADI

II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "MAČJAK-ŠUMLJAK"

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak", u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak", u daljnjem tekstu: *Plan*, izrađuju se temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- Izmjena kartografskih prikaza Plana, na način da će se oznaka prostorne cjeline L1-privez – kopneni dio, promijeniti u oznaku T2-turističko naselje - bez smještajnih kapaciteta, čime se mijenja tj. smanjuje područje priveza u kartografskim prikazima.
- Sukladno tekstualnim izmjenama Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak", korigirati će se ograničenja katnosti i visina u kartografskom prikazu br.4.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

(1) Granica obuhvata Plana utvrđena je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak" ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 2/08) te se ovom izmjenom i dopunom ne mijenja.

(2) Izmjene i dopune Plana primjenjuju se samo na grafički dio Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

(1) Područje unutar granice obuhvata Plana je neizgrađeno i neuređeno.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

(1) Predložene izmjene i dopune ne mijenjaju niti ugrožavaju osnovna programska načela postavljena UPU-om, a to je svrhovito uređenje kopnenog pojasa i pripadajućeg akvatorija u namjeni turističkog naselja.

(2) Cilj izrade je omogućiti kvalitetni gospodarski razvoj, zadovolji interese korisnika prostora, a sve na način da se osigura zaštita i racionalno korištenje prostora.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga.
- (2) U izradi će se koristiti važeći grafički dio Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak" ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 2/08).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana prema članku 90. Zakona:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar;
 2. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 3. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13, 23000 Zadar;
 4. Županijska lučka uprava, Zadar
 5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

- (2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama i dopunama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana.

- (3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

- (1) Za izradu izmjena i dopuna UPU-a određuju se slijedeći rokovi:
 - (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke,
 - (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke,
 - (c) izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje,

- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- (e) javni uvid - u trajanju 8 dana,
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u izmjene i dopune Plana te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave,
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na izmjene i dopune Plana,
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na izmjene i dopune Plana,
- (i) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana najviše 15 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na izmjene i dopune Plana,.
- (k) prije upućivanja konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Općinskom vijeću na donošenje, Općina Preko dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- (l) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Preko«.
- (m) Izmjene i dopune Plana, s Odlukom o donošenju, moraju se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

- (1) Financiranje izrade Plana provest će se sukladno članku 167. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti investitor iz Slovačke, "Sitno Holding Real Estate", kao zainteresirana osoba vlastitim sredstvima.
- (2) Međusobni odnosi nositelja izrade Plana i nositelja financiranja njegove izrade (investitora) uredit će se posebnim Ugovorom.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.

(3) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2198/13-01/1-21-1

Preko, 30. lipnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18,1/20 i 1/21), te suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja graditeljstva i državne Imovine Republike Hrvatske KLASA: 350-02/21-14/2, URBROJ: 531-06-1-2-21-2, od 11. veljače 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o

stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 3/09).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/20-01/08
URBROJ: 2198/13-01/1-21-5
Preko, 30. lipnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada,prof.,v.r.