


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE UGLJAN/SELO**



ODREDBE ZA PROVEDBU

ZAGREB, OŽUJAK 2021.

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: OPĆINA PREKO		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE UGLJAN/SELO		
Naziv kartografskog prikaza: -		
Broj kartografskog prikaza: -		Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik općine Preko" br. 04/2020		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od xxx 2021. www.mgipu.hr od xxx 2021. www.opcina-preko.hr od xxx 2021.		Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et.angl.
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti: KLASA: _____, URBROJ: _____, datum _____, Zagreb		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: "DS projekti" d.o.o. adresa : Prespanska 25, 10000 Zagreb		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: _____ Direktor: Željka Maravić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh. 2. Mario Krpanić, mag.geogr. 3. Rešad Švraka, dipl.ing.el. 4. Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Ingrid Melada, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:

NARUČITELJ: Općina Preko

Načelnik općine: Jure Brižić, mag.oec.

**Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove**

Pročelnica: Dražena Strihić,
mag.educ.philol.germ.et.angl.

Koordinator naručitelja: Marko Gregov, bacc.ing.aedif.

STRUČNI IZRADIVAČ PLANA "DS projekti" d.o.o

10 000 ZAGREB,

Prespanska 25

Direktor Željka Maravić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.,
Mario Krpanić, mag.geogr.
Rešad Švraka, dipl.ing.el.
Domagoj Sinković, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ	str.
OPĆE ODREDBE	5
ODREDBE ZA PROVEDBU	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	6
1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena	6
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	9
2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito uslužne (K1-1, K1-2).....	15
2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2-1)-trgovina.....	15
2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2-2)-trgovina i amfiteatar	15
2.4. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene – tržnice i ribarnice (K4)	15
2.5. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO).....	9
3. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R6)- bočalište	16
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim	17
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	17
4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	22
4.3. Energetski sustav	23
4.4. Vodnogospodarski sustav	24
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	27
5.1. Javne zelene površine	27
5.2. Postavljanje jednostavnih građevina	27
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	28
6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	28
6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.....	28
7. Postupanje s otpadom.....	30
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	32
8.1. Zaštita tla	32
8.2. Zaštita zraka	32
8.3. Zaštita od buke	32
8.4. Zaštita voda	33
8.5. Zaštita mora.....	33
8.6. Zaštita od požara i eksplozije	34
8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)	34
9. Rekonstrukcija postojećih građevina	37
10. Mjere provedbe plana	37

GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1.000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.A. Promet	1:1.000
	2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije	1:1.000
	2.C. Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1.000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1.000

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Donosi se Urbanistički plan uređenja luke Ugljan/Selo (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio "DS projekti" d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2

(1) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje luke Ugljan/Selo, unutar kojeg je sukladno Prostornom planu uređenja općine Preko dozvoljena gradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet:
- obalnog i kontaktnog područja s urbanom sredinom.

(2) Obuhvat Plana iznosi oko 5,32 ha.

Članak 3

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu

2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

3. Obrazloženje

ODREDBE ZA PROVEDBU

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
- javne zelene površine (Z1, Z2),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R6),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena
 - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),
 - poslovna - pretežito trgovačka-dućan (K2-1),
 - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2),
 - tržnica i ribarnica (K4),

3. Prirodne površine

- morska površina.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

Članak 5

Površine javne namjene navedene u članku 4. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

1.1.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 6

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Luka otvorena za javni promet (LO),

Javne prometne površine:

- sabirne ulice,

- pješačke površine,
- parkirališta (IS-P),

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- trafostanica (IS-1).

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez, privez i odvez sportskih plovila i dr.):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-3) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

- kopneni dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu za smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet parkiralište za potrebe luke otvorene za javni promet(LO-P3).

(4) Uz navedeno u stavku (3) ovog članka, dio akvatorija luke otvorene za javni promet namijenjen je postavljanju (pontonskog) pristaništa.

(5) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

(6) Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao sabirna prometnica, prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“,
- pješačkih površina te
- javnih parkirališnih površina (IS-P1) i (IS-P2).

(7) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanica (IS-1).

(8) Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (6) i (7) ovog članka dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 7

(1) **Javne zelene površine** unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

(2) **Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i razonodu..

(3) **Dječje igralište (Z2)** uređuje se na Planom utvrđenoj lokaciji. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

(4) Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8

(1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju - bočalište - (R6)

(2) Na površinama bočalište - (R6) iz stavka (1) dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija postojećeg bočališta.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna (K1-1, K1-2),

Članak 9

(1) Na površini gospodarske namjene **poslovne - pretežito uslužne** (K1-1, K1-2) dozvoljena je gradnja novih zgrada pratećih sadržaja uslužnih djelatnosti u cilju osiguranja standarda i kvalitete usluge stanovništva.

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito uslužne (K1-1, K1-2) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K1-1 ili K1-2),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40,
- najveća dozvoljena GBP za sve zgrade ukupno iznosi 200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta označena na karti kao (IS-P2).

2.2. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka-dućan (K2-1)

Članak 10

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito trgovačke (K2-1) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K2-1),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,60,
- najveća dozvoljena GBP iznosi 1200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P+1 ili 7,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe prometa u mirovanju obavezno je osigurati potreban parkirališni prostorna vlastitoj parceli.

2.3. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka-amfiteatar (K2-2)

Članak 11

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene– poslovne pretežito trgovačke (K2-2) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K2-2),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,60,
- najveća dozvoljena GBP iznosi trgovina 200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina amfiteatra do vrha građevine iznosi 8,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene pješačke površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta označena na karti kao (IS-P2).
-

2.4. Tržnica i ribarnica (K4)

Članak 12

(1) Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice i ribarnice u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4)

Članak 13

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40,

- najveća dozvoljena GBP iznosi.....400 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosiP ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi..... 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

Članak 14

(1) Gospodarske djelatnosti u obuhvatu Plana mogu se ostvariti kao:

- sve djelatnosti na kopnu i moru unutar luke otvorene za javni promet (LO)
- komunalna djelatnost na površini tržnice i ribarnice (K4).

(2) Smještaj djelatnosti iz stavka (1) ovog članka planira se u okviru površina LO i K4 temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje“.

2.5.Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 15

(1) Smještaj građevina luke otvorene za javni promet (LO) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet na površinama koje predstavljaju gradnju i/ili rekonstrukciju, odnosno uređenje:

- (LO-1) sjevernog lukobrana/gata,
- (LO-2) južnog lukobrana/gata,
- (LO-3) morskog (akvatorijalnog) dijela,
- (LO-4) građevina u funkciji luke otvorene za javni promet,
- površina infrastrukturnih sustava:
- javne prometne površine - ostale ulice, uključujući i parkirališne površine, pješačke površine

(2) Na površinama sjevernog i južnog lukobrana/gata (LO-1) i (LO-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina i sadržaja za osnovne lučke djelatnosti priveza i odveza plovila, prijevoza putnika i roba te prekrcaja ribe (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe i slično u funkciji luke),
- dizalice (na površini LO-1) i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno težini plovnih objekata),
- prometnice, parkirališta i slično neophodno za funkcioniranje,
- postavljanje lučke opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(3) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe,
- graditi i uređivati pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti tipa gatovi, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura (lučka podgradnja),
- opremanje svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(4) Uz navedeno u stavku (3), unutar morskog (akvatorijalnog) dijela, dozvoljeno je postavljati pontone na načelno prikazanoj lokaciji na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

(5) Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) podrazumijeva:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove i eventualno za privez i odvez sportskih plovila te
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) prikazana na kartografskom prikazu „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1.000 je načelna te je podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(6) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike (produženja, odnosno gradnje sjevernog i južnog lukobrana/gata te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(7) Maksimalni broj vezova je određen sa 400 vezova. On ovisi o prostornim mogućnostima, što će se definirati posebnim projektom luke.

Članak 16

(1) Na površini oznake (LO-4) dozvoljena je gradnja građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (LO-4),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP): 120 m²,
- najveća etažnost iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na parkiralištima u okviru javnih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi-nagiba do 25°,
- zgrada treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

- (2) Unutar građevine u funkciji luke otvorene za javni promet iz stavka (1) ovog članka osiguravaju se prostori za lučku upravu i lučku kapetaniju.
- (3) Na površini oznake (LO-4) dozvoljeno je postavljanje dizalice i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovni objekata (nosivosti sukladno težini plovni objekata).

Članak 17

- (1) Za uređenje luke otvorene za javni promet planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata) te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava: javne prometne površine - ostale ulice, pješačke površine, parkirališne površine te zaštitne zelene površine).
- (2) Uređenje površina luke otvorene za javni promet (LO) mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- (3) U funkciji uređenja mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.
- (4) Uređenje akvatorija luke (LO-3) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci.
- (5) Uređenje akvatorija luke podrazumijeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Članak 18

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 19

- (1) Površine smještaja sportsko-rekreacijskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“ u mj.1:1000.
- (2) Planom se predviđa smještaj sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina na površini postojećeg boćališta.
- (3) Unutar površine boćališta (R6) moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje (zamjena) postojećih sadržaja (građevina).

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 20

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav - kopneni (cestovni, biciklistički, pješački),
- pomorski (luka otvorena za javni promet)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
- energetska sustav (elektroopskrba),
- sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A-2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 21

(1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 25. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000.

(2) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije, odnosno moguće je izvesti i druge priključke ostalih ulica osim onih koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 23

(1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

(2) Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

(3) Javne prometnice iz stavka (1) ovog članka odnose se na:

- rekonstrukciju mjesnih prometnica te
- gradnju novih sabirnih prometnica.

(4) Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Članak 24

(1) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 25

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama).

(2) Lokacije postojećih i planiranih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 26

(1) Obzirom na tipologiju izgradnje i koncentraciju sadržaja javne namjene, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Članak 27

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
Uredi-poslovne djelatnosti	1 PM/30 m ² GBP poslovnog prostora
Igrališta s pratećim građevinama	1 PM /20 sjedala
Trgovinska djelatnost do 1500 m ²	1 PM/25 m ² prodajne površine
Ugostiteljske djelatnosti	1 PM/10 m ² uslužne površine
Tržnice	1 PM/30 m ² prodajne površine
Zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	1 PM/3 zaposlena
Luke otvorene za javni promet	1 mjesto/1 zaposlenog

Članak 28

(1) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13).

(2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

4.1.4. Pješački i biciklistički promet

Članak 29

(1) Sustav pješačkih i biciklističkih površina, na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Uz pješačke površine iz stavka (1) ovog članka Planom se određuje uređenje obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale, uključujući i na lučkom području luke otvorene za javni promet čija je trasa načelno prikazana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina", „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i "4. Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, a točna trasa i karakteristike odrediti će se posebnim projektom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Uređenje pješačkih površina dozvoljeno je i u sklopu javnih zelenih površina (Z1, Z2), kao i zaštitnih javnih zelenih površina (Z).

(4) U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično.

(5) Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

- (6) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.
- (7) Na dijelu pješačke površine, uz oznaku hidroaviona na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, dozvoljeno je postavljati montažne objekte za potrebe prometa hidroaviona (prodaja karata, agencija i sl.) najveće GBP 20 m², visine 4,0 m, suvremenog oblikovanja sa ravnim krovom.
- (8) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

Članak 30

- (1) Planom je predviđeno odvijanje dvosmjernog biciklističkog prometa u sklopu poprečnog profila javne prometne površine utvrđenog statusa sabirne mjesne ulice.
- (2) Projektiranje i izgradnju biciklističkih površina potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi* (NN 28/16).

4.1.6. Pomorski promet

Članak 31

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO) a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 32

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 1.000.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.
- (3) Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.
- (4) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih pješačkih površina u skladu s važećim propisima.
- (5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(6) Uz postojeće i planirane trase omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 33

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 7/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrđene su i nacrtane trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika.

(3) Ovim Planom određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture ovim planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina – male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme- za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja - točkastog označavanja - lokacija, vodeći računao mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(7) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 34

(1) Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkurentnije
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost,

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

(2) Ovim planom su utvrđeni koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području su planirani uvjeti za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđena je izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komutacijsko- distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,0x1,0x2,0 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Predviđena je mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućava se postavljanje jedne JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. Kod projektiranja i postavljanja JTG potrebno je osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenica, stupića, slivne barijere i sl. JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(6) Omogućava se korištenje površina i pojaseva-koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže kao i izgradnju nove.

(7) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina obvezno je predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove i razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(8) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole, zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se odvijaju sportska natjecanja, društvene

aktivnosti te na rubnim područjima UPU-a u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Ovim planom planirana je izgradnja potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica uz slijedeće napomene:

- Postojeće TN kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- Kapacitete i trasu KK veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012) koju je Vlada RH donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture. To obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(11) Jedinice lokalne samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove izrade ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

(12) Potreba širenja i razrada elektroničke komunikacijske infrastrukture je predviđena ovim Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

(13) Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrđeno je i gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova infrastrukture određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

(14) Ovim planom je planirana uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kablovoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro svjetlosne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kablovske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocjevna struktura u rov pored cijevi malog promjera ili umjesto njih kao uobičajeno rješenje pri gradnji kablovske kanalizacije. Gradnja kablovske kanalizacije može se izvesti tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(15) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

4.3. Energetski sustav

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 35

(1) Trase kabela i lokacije planiranih trafostanica na području obuhvata Plana načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, biciklistička staza, pješačke i zelene površine) i javnu zelenu površinu.

(3) Iznimno, trafostanice i podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, a sve ovisno o potrebama utvrđenima detaljnom projektnom dokumentacijom.

(4) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

(5) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).

(6) Postojeća mreža energetskog infrastrukturnog sustava ostaje u funkciji do izgradnje mreže predviđene ovim Planom.

Članak 36

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja dviju novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama načelno označenima na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje i povezivanje s više trafostanica zbog osiguranja dvostranog napajanja.

(2) Jedna transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu, čija površina i oblik će biti određeni prilikom ishoda akta za provedbu Plana, odnosno građevinske dozvole u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Druga trafostanica 20/0,4 kV je predviđena unutar zgrade amfiteatra i gradit će se istovremeno sa izgradnjom te građevine za njezine potrebe.

(3) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV su načelne, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(4) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz planom definirane lokacije trafostanice, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli takvog potrošača.

- (5) U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.
- (6) Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne međe mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5,0 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- (7) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (8) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.
- (9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (10) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (11) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.
- (12) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješачkim prometom).
- (13) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 37

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

4.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 38

- (1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.
- (2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP ODS Elektra Zadar.

4.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 39

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

4.4.1. Vodoopskrba

Članak 40

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopkrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Opskrbu novih zona pitkom vodom ukoliko je moguće je potrebno osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopkrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopkrbnog sustava potrebno je u pravilu polagati u koridorima gradskih ulica.

(5) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

(6) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopkrbne cjevovode.

Članak 41

(1) Na vodoopkrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(2) Vodoopkrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(3) Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopkrbni vod prema građevinama.

(4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i kabeli elektroničke komunikacije, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.

(2) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 1.000.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- izrađenoj projektnoj dokumentaciji,
- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 43

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

(3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Članak 44

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

(3) Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

(4) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predviđa se uz pročišćavanje na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja i masti prije ispuštanja u more. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ovim Planom se propisuje obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Javne zelene površine

Članak 45

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

(2) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(3) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

5.2. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 46

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim prema posebnom zakonskom propisu bez prethodne suglasnosti Općinskog vijeća.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47

i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:1.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 48

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana ne nalazi se ni jedno područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 49

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.

(2) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenog kulturnog dobra. Potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled područja obuhvata Plana, obzirom na blizinu antičkih i srednjovjekovnih nalazišta. Po izvršenom pregledu potrebno je dostaviti stručno izvješće konzervatorskom odjelu da propiše daljnje postupanje. Prije ikakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru. Obuhvat podmorskog arheološkog pregleda prikazano je na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 50

(1) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela. Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).

(3) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima

ili zonama potrebno je ishodaenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Zadru.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51

(1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Zadarske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvožit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješackog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Općine, a prihvaća Općinsko vijeće.

Članak 52

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Članak 53

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora

biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(3) Svi proizvođači otpada na području naselja Preko dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

8.1. Zaštita tla

Članak 55

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

8.1. Zaštita zraka

Članak 56

(1) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

8.3. Zaštita od buke

Članak 57

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

(4) Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

8.4. Zaštita voda

Članak 58

- (1) Zone zaštite izvorišta na području općine Preko nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.
- (7) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

8.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 59

- (1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

8.5. Zaštita mora

Članak 60

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 61

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodića te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

8.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 62

(1) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

(2) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodooopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine br 92/10) i na temelju toga donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

(7) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

8.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 63

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Naselje Preko, uz koje se naslanja obuhvat Plana, sa maksimalno mogućih 3000 stanovnika u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

8.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 64

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim cestama.

(4) Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

(5) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij (izvan obuhvata Plana),
- sahranjivanje stradalih na groblje Ugljan (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Ugljan).

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 65

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.
- (3) Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

8.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 66

- (1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (općinska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Preko, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.
- (2) Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko sabirnih mjesnih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.
- (3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

9. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 67

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana, u okvirima najvećih dozvoljenih parametara određenih u točkama 2., 3. i 4.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1 : 1.000 u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite odnose se na gradnju i uređenje obalne šetnice u cijeloj dužini obalne crte unutar obuhvata Plana, uključujući i na području koncesije za čije karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

(3) Posebna ograničenja u korištenju odnose se na ograničenja unutar područja pomorskog dobra. Ovim Planom predlaže se granica pomorskog dobra koja uključuje sve planirane površine luke otvorene za javni promet, te ostale površine u javnom korištenju.

Članak 69

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(3) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(4) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70

Izvornik Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/Selo, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Preko, potpisano od predsjednice Općinskog vijeća, čuva se u arhivi Općine Preko, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 71

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“

Klasa:
Urbroj:
Preko,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Predsjednica

Ingrid Melada, prof