

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA TRAJEKTNE LUKE U  
PREKU  
OPĆINA PREKO

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

**Nacrt prijedloga plana  
veljača 2021.**

Nositelj izrade : OPĆINA PREKO  
Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar  
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.  
Igor Alibašić, dipl.ing.el.  
Jure Grbić, dipl.ing.građ.  
Zlatko Adorić, građ.teh  
Lovre Predovan, dipl. ing. arh.



## I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je Prostorni plan uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 04/05, 04/07, 02/12 i 01/19). Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u karti 1. Detaljna namjena površina.

## II. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 04/05, 04/07, 02/12 i 01/19).

Ostale stručne podloge koje su korištene kod izrade Plana su:

- Idejni projekt "lučice u sklopu DPU trajektno pristanište - općina Preko, (autor: Via Factum d.o.o., Zadar, siječanj 2021. godine).

## III. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 148/13, 92/14)

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA TRAJEKTNE LUKE U PREKU  
EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/19)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)

## V. ODLUKA O IZRADI PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni Glasnik Općine Preko" br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 17. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2019. godine, donosi:

## ODLUKU

o

izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune  
Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku

### Članak ###

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 03/19) članak 2.st.2. mijenja se i glasi:

U obuhvatu DPU-a potrebno je predvidjeti mogućnost planiranja pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke (uslužne djelatnosti, dopuna lučke infrastrukture i sl.).

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu nakon objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/19-01/46  
URBROJ: 2198/13-01/1-19-1  
Preko, 23. prosinca 2019. godine



Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

---

BROJ 3. PREKO, 24. TRAVNJA 2019. GODINA XXI

---



## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o I. izmjeni i dopuni Proračuna Općine Preko za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu
2. Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o Planu razvojnih programa za razdoblje 2019. - 2021.
3. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku
4. Odluka o izuzimanju iz javnog dobra dijela čest.zem. 4443 k.o. Ugljan
5. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt izgradnje i opremanja dječjeg igrališta u naselju Ugljan, Općina Preko unutar podmjere 19.2 – Provedba operacija unutar CLLD strategije«, podmjere 19.3. »Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a« i podmjere 19.4. »Tekući troškovi i animacija« unutar mjere 19 »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice) iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. - provedba tipa operacije - 2.1.1 “Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a”
6. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt opremanje društvenog doma u naselju Preko, Općina Preko unutar podmjere 19.2 – Provedba operacija unutar CLLD strategije«, podmjere 19.3. »Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a« i podmjere 19.4. »Tekući troškovi i animacija« unutar mjere 19 »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice) iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. - provedba tipa operacije - 2.1.1 “Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a”
7. Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko
8. Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sutomišćica
9. Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan
10. Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju zemljišta sa zgradom u naselju Lukoran
11. Odluka davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o upisu djece i mjerilima upisa djece za pedagošku godinu 2019./2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), te članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 14. sjednici održanoj dana 24. travnja 2019. godine, donosi:

## **O D L U K U**

**o**

**izradi**

**izmjena i dopuna**

**Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku**

### **Članak 1.**

#### ***Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u Preku***

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna *DPU područja trajektne luke u Preku* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije KLASA:351-04/19-01/75, URBROJ: 2198/1-07/2-19-2 od 18. travnja 2019. godine da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjene i dopune DPU-a područja trajektne luke u Preku, u daljnjem tekstu: Plan ili DPU, izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

### **Članak 2.**

#### ***Razlozi za izradu izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u Preku***

- (1) Planirana namjena i lučki kapaciteti u obuhvatu DPU-a nisu sasvim usklađeni s potrebama korisnika luke. Potrebno je preispitati planiranu površinu i broj vezova u južnom dijelu obuhvata DPU-a.
- (2) U obuhvatu DPU-a potrebno je predvidjeti mogućnost planiranja pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke, i to auto-praonicu, pokretnu lučku dizalicu i slično.
- (3) U dijelu luke potrebno je predvidjeti površinu za siguran privez plovila hitne pomoć i omogućiti siguran i brz pristup plovilima hitne pomoći.

### **Članak 3.**

#### ***Obuhvat izrade izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke i Preku.***

- (1) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na morski i kopneni dio obuhvata DPU-a. Ovim izmjenama i dopunama nije planirano proširenje obuhvata luke niti povećanje broja planiranih vezova.

(2) Izmjene i dopune DPU-a primjenjuju se na tekstualni i kartografski dio plana.

#### **Članak 4.**

##### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a***

- (1) Prostor u obuhvatu Plana čini kopneni i morski dio trajektne luke u Preku. Luka je u najvećoj mjeri privedena namjeni, i samo južni dio luke nije ostvaren.
- (2) Osnovna namjena luke jest pristan plovila iz javnog putničkog prijevoza (u prvom redu trajekti Zadar-Preko). Luka ima status luke otvorene za javni promet od županijskog značaja.
- (3) U funkciji putničkog prijevoza izgrađena je lučka infrastruktura za pristan i privez plovila, benzinska postaja, trgovački i poslovni sadržaji, i uređene su parkirališne površine, autobusni terminal, čekalište za ukrcaj i manipulativne površine za potrebe korištenja i funkcioniranje luke.

#### **Članak 5.**

##### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a***

- (1) Predložene izmjene i dopune ne mijenjaju niti ugrožavaju osnovna programska načela postavljena DPU-om, a to je svrhovito uređenje kopnenog pojasa i akvatorija za potrebe trajektnog prijevoza putnika i motornih vozila, te privez plovila u komunalnom vezu.
- (2) Ovim izmjenama i dopunama predvidjeti će se mogućnost planiranja dodatnih sadržaja za potrebe korisnika luke, a prema članku 2. ove Odluke. Predloženim izmjenama i dopunama omogućit će se viša razina ponuđenih usluga korisnicima trajektne luke kao i žiteljima otoka Ugljana, i to u prvom redu zbog sigurnijeg pristupa zdravstvenim uslugama (vez plovila hitne pomoći).

#### **Članak 6.**

##### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 7.**

#### ***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana***

- (1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko.
- (2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ovih izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 8.**

#### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Hrvatske vode, VGO Split
- OTOK UGLJAN d.o.o.
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar
- Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije
- Hrvatske ceste, ispostava Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama i dopunama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena Plana.

### **Članak 9.**

#### ***Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjena i dopuna UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 8 dana
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u izmjene i dopune Plana te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno

mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na izmjene i dopune Plana.

- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na izmjene i dopune Plana
- (i) izrada nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana najviše 15 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na izmjene i dopune Plana.
- (k) prije upućivanja konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Općinskom vijeću na donošenje, Općina Preko dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (l) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Preko«.
- (m) Izmjene i dopune Plana, s Odlukom o donošenju, moraju se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

#### **Članak 10.**

##### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

Financiranje izrade izmjena i dopuna Plana provest će se sukladno članku 63. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Općina Preko.

#### **Članak 11.**

##### ***Druga pitanja značajna za izradu nacрта izmjena i dopuna Plana***

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko"

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO**

KLASA: 350-02/19-01/19  
URBROJ:2198/13-01/1-19-1  
Preko, 24. travnja 2019. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.





KLASA: 351-03/20-01/01  
URBROJ: 2198/13-02/1-20-1  
Preko, 09. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („NN“ br. 03/17), te članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/18) Općinski načelnik Općine Preko, donosi

## ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku**

### Članak 1.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku (u daljnjem tekstu: Plan)

### Članak 2.

Razlog za izradu izmjena i dopuna Plana je što je u njegovom obuhvatu potrebno predvidjeti mogućnost planiranja pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke(uslužne djelatnosti, dopuna lučke infrastrukture i sl.)

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima. U tablici niže, navedena su mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

Javnoopravno tijelo	KLASA / URBROJ / Datum	Mišljenje
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar	KLASA: 351-04/20-01/2 URBROJ: 2198/1-07/2-20-2 Od 07. siječnja 2020. godine	Nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

### Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, utvrđuje se sljedeće:

- U tablici iz prethodnog članka, vidljivo je da su javnoopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene,
- Radi se o planu kojemu je njegovom obuhvatu potrebno predvidjeti mogućnost planiranja pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke(uslužne djelatnosti, dopuna lučke infrastrukture i sl.)
- Predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš

Iz svega navedenog u ovom članku, zaključeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

#### **Članak 5.**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („NN“ br. 64/18) kojim se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Općinski načelnik

Jure Brižić



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/20-01/2

URBROJ: 2198/1-07/2-20-2

Zadar, 7. siječnja 2020. godine

**OPĆINA PREKO**

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku. Prema Odluci o izradi razlog za izradu Izmjena i dopuna DPU-a je što je u njegovom obuhvatu potrebno predvidjeti mogućnost planiranja pratećih sadržaja za potrebe korisnika luke (uslužne djelatnosti, dopuna lučke infrastrukture i sl.)

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana, koje prema postojećim pokazateljima ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA  
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Preko
2. Arhiva, ovdje



## VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

Primljeno: 01-12-2020

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jedinica

Uredbeni broj: Prilozi: Prijednost:

KLASA: 350-05/20-01/365  
URBROJ: 376-05-3-20-02  
Zagreb, 19. studenog 2020.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Preko  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
Trg Hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

**Predmet:** Općina Preko  
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA  
TRAJEKTNE LUKE U PREKU  
zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/46, URBROJ:2198/13-04/1-20-9, od 16. studenog 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B

*od. Turović*  
mr.sc. Miran Gosta

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahjtevi.t.ht.hr">https://eki-zahjtevi.t.ht.hr</a>
2.	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/ 9139 /20MZ**

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Izrada izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u Preku  
- zahtjevi  
- dostavlja se

**DATUM** 20.11.2020. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili Izrada izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u Preku, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

Priljeno:	25.-11.-2020	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrij. nosi

Općina Preko  
Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,

  
Direktor distribucijskog područja:  
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



Legenda:

- Postojeći 10(20) kV podzemni vod (K)
- - - Postojeći 10(20) kV nadzemni vod (DV)
- Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV (TS)  
Tipna izvedba (KTS, DTS, MTS)
- ▲ Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV (TS)  
Netipska izvedba (STS, tornjić)
- Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV (TS)  
U sklopu objekta



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/242

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 24. studenoga 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

Primljeno:

25-11-2020

Klasifikacijska oznaka Ustrojstvena jedinica

Judžmentovni Prilozi Vrijednost

**OPĆINA PREKO**  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, turizam i EU fondove

Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23 273 Preko

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku**  
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku, Općina Preko u Zadarskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Zadarskoj županiji.



Dostaviti: ① Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: [pisarnica@preko.hr](mailto:pisarnica@preko.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje



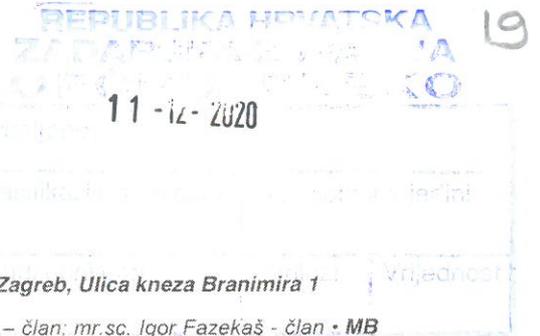
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KL:ST/20-01/2939

UR.BR:15-00-06/03-20-03

Split, 07. prosinca 2020. god



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

**Predmet:** Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 16. studenoga 2020. god (Klasa:350-03/19-01/46; Urbroj: 2198/13-04/1-20-5) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku, a uvidom u Odluku o izradi ID DPU od 24. travnja 2019. god (Klasa:350-02/19-01/19; Urbroj: 2198/13-01/1-19-1) te dokumentaciju kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar utvrđeno je da granice obuhvata Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. niti s njima s graniči te stoga nemamo zahtjeva u postupku izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

  
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje:  
-šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-01/224  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 1. prosinca 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

07-12-2020	
Klasifikacijski broj	Uredni broj
Uredbeni broj	Vrijednost

OPĆINA PREKO  
načelnik  
Jure Brižić  
Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko

**PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku**  
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/46, URBROJ: 2198/13-04/1-20-7 od 16. sstudenoga, 2020. godine.**

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Preko
- Prostorni plan uređenja općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko" br. 04/05, 04/07, 2/12, 1/19 i 2/19)
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 )
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbuñivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

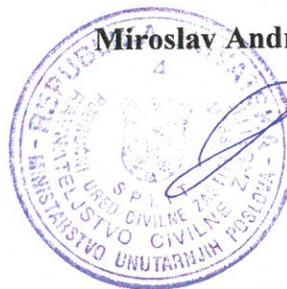
Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15,118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

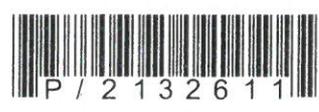
**VODITELJ SLUŽBE**

**Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.**



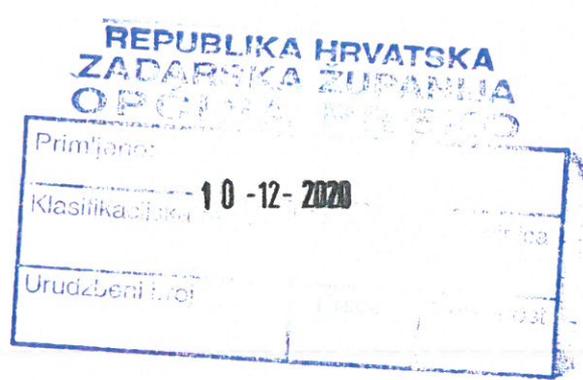
DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/248  
 URBROJ: 511-01-371-20-2  
 Zadar, 4. prosinca 2020.



**Predmet:** Izrada izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u Preku  
 - očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/19-01/46,  
 Urbroj: 2198/13-04/1-20-6,  
 od 16. studenog 2020. godine,  
 zaprimljeno 27. studenog 2020. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

**VODITELJ ODJELA:**

Igor Gulan, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/20-01/0000448  
URBROJ: 374-24-1-20-2  
Datum: 08.12.2020.g.

20

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

Primljeno: \_\_\_\_\_

Klasifikacija: 11-12-2020

Urudžbeni broj: \_\_\_\_\_

Ured: \_\_\_\_\_

Urednik: \_\_\_\_\_

Urednik: \_\_\_\_\_

Urednik: \_\_\_\_\_

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i EU fondove ✓

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku, Općina Preko: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/46, Urbroj: 2198/13-04/1-20-1 od 16.11.2020.g. zaprimljen 23.11.2020.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda - obranu od poplava, korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje voda te odvodnju, pročišćavanje i disponiranje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Općine Preko na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke Otok Ugljan d.o.o. Preko.

Rješenje vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda građevina u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

  
Direktor  
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:  
1. 24 - 1, ovdje  
2. Pismohrana



075803432

## izvješće o javnoj raspravi

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA TRAJEKTNE LUKE U PREKU  
EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan prema  
članku 101. Zakona

## Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana