



KONTURA PLAN d.o.o.  
23273 Preko, Artić 1  
e-mail: konturaplan@gmail.com  
OIB: 30868504801

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE  
„MAČJAK-ŠUMLJAK“  
SAŽETAK ZA JAVNOST  
Nacrť prijedloga plana**

---

nositelj izrade:	Općina Preko
izrađivač Plana:	Kontura plan d.o.o.
odgovorni voditelj Plana:	Martina Jurin, mag.ing.arch. Ovlaštena arhitektica urbanistica
stručni tim u izradi Plana:	Martina Jurin, mag.ing.arch.
odgovorna osoba:	Martina Jurin mag.ing.arch. direktorica
datum:	prosinac, 2020.

## PREDGOVOR

Izrada ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak" pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Općine Preko" br.7/20).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "KONTURA PLAN" d.o.o. Artiće 1, Preko.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom prosinca 2020. godine.

Zainteresirane osobe mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana ili mogu dostaviti pisane predstave Općini Preko za trajanje javne rasprave.

Odgovorni voditelj Plana:

Martina Jurin mag.ing.arch.  
ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 592)

KONTURA PLAN d.o.o.  
Preko, OIB: 30868504801



## **SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **Polazišta plana**

Važeći dokument prostornog uređenja s kojim ovaj Urbanistički plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Zadarske županije, obzirom da predmetni UPU predstavlja urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene županijskog, odnosno državnog značaja.

Predmet ovih tekstualnih izmjena i dopuna plana je:

- usklađivanje tekstualnog dijela Plana sa Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja,
- u tekstualnom dijelu Plana omogućiti da se lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje može predvidjeti etapna/fazna realizacija pojedinih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, koji mogu biti dio jedne ili više prostornih cjelina,
- u tekstualnom dijelu Plana definirati mogućnosti postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova na površinama svih namjenama unutar obuhvata Plana u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje,
- u tekstualnom dijelu Plana definirati mogućnosti izmjene rješenja i pozicija infrastrukturnih građevina i vodova koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana u svrhu postizanja funkcionalnijeg, te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, a na temelju lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje,
- usklađenje tipologije objekata s Pravilnikom razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli,
- omogućavanje gradnje podrumске etaže građevina u prostornoj cjelini " Privez - kopneni dio".

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a koji je na snazi, na kartografskim prikazima u mj. 1:1000. Grafički dio plana nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.

### **Plan prostornog uređenja**

Područje unutar granice obuhvata Plana je neizgrađeno i neuređeno.

Predložene izmjene i dopune ne mijenjaju niti ugrožavaju osnovna programska načela postavljena UPU-om, a to je svrhovito uređenje kopnenog pojasa i pripadajućeg akvatorija.

Cilj izrade je omogućiti kvalitetni gospodarski razvoj, zadovolji interese korisnika prostora, a sve na način da se osigura zaštita i racionalno korištenje prostora.