



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO



KLASA: 320-01/19-01/02
URBROJ:2198/13-01/1-19-1
Preko, 12. studeni 2019. godine

ŽUPANIJA : ZADARSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU PREKO

Na temelju članka 29. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 20/18, 115/18) te na temelju članka 32. i 46 . Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko 1/18) Općinsko vijeće a na prijedlog načelnika Općine, na sjednici održanoj _____ donosi

PROGRAM
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednim zemljištem (Narodne novine, br. 20/18, 115/18) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Program ne obuhvaća područje ekološke mreže.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Program donosi općinsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika u prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa općinsko vijeće i načelnik donositi će Odluke o raspisivanje natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Općine Preko obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 23273 Preko
- 23273 Sutomišćica

- 23273 Poljana
- 23274 Lukoran
- 23275 Ugljan

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Preko, iznosi : 1,0545 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	0	
	dugogodišnji zakup	0	
	koncesija	0	
	privremeno korištenje	0	
	prodaja (neotplaćeno)*	0	
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	1,0545 ha	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	
površine određene za zakup		
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno	0	

do 5%		
-------	--	--

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: _____ / _____ ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Preko dostavlja se u nastavku.

4. Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Preko, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu iznosi 4.640.444 m².

Nakon izuzimanja poljoprivrednih čestica, prema očitovanju nadležnih institucija i javnih poduzeća, na raspolaganju ovim Programom ostaju poljoprivredne čestice površine 10.545,00 m² odnosno 1.0545 ha. Popis čestica navedenih čestica nalazi se u Tablici.

Obzirom da je u očitovanju Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove navedeno da sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj: 92/96...80/02 i 81/02) za područje Općine Preko potrebno osigurati 25.000,00 m² kao nadoknadu za oduzetu imovinu a s obzirom na podnijete a neriješene zahtjeve, Općina Preko nije u mogućnosti raspolagati na drugi način poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Općina Preko nije izložila Program na javni uvid.

ZAVRŠNE ODREDBE

Program se donosi na temelju:

- Zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak)
- Katastarskih planova katastarskih općina,
- Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (p2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete a neriješene

zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

- Uvjerenje nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove jesu li i koje čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.

Ovaj Program biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Preko.

