

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

**Z A P I S N I K**  
**O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA**  
(dalje u tekstu: Zapisnik)

sastavljen dana 29. siječnja 2020. godine u prostorijama Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko, po raspisanom Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Preko (dalje u tekstu: Natječaj), prikupljanjem pisanih ponuda.

Natječaj je objavljen dana 8. siječnja 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Preko, na mrežnim stranicama Općine Preko: [www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr) i u dnevnom tisku "Večernji list".

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina (dalje u tekstu: Povjerenstvo), dana 29. siječnja 2020. godine u 13:00 sati, pristupilo je javnom otvaranju pisanih ponuda.

Ime i prezime prisutnih članova Povjerenstva:

Martina Šarić

Dražena Strihić

Đana Jadrijević

Tomislav Mikela

Ivica Luković

Ime i prezime odsutnih članova Povjerenstva:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ime i prezime prisutnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Povjerenstvo utvrđuje da je do trenutka zaključenja Natječaja, odnosno do 29. siječnja 2020. godine u 13:00 sati pristiglo 1 (slovima: jedna) ponuda, a koje ponude ispunjavaju uvjete Natječaja, nisu oštećene i predane su u roku.

I.

Ponuditelj se natječe za kupnju nekretnine k.č.br. 1234/35 k.o. Lukoran (dalje u tekstu: Nekretnina), sukladno uvjetima Natječaja, s početnom kupoprodajnom cijenom od 2.573.097,30 EUR-a (slovima: dvamilijunapetstosedamdesetitritisućedevedesetisedam eura i trideset centi).

Ponude se otvaraju prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

Pristupa se otvaranju ponuda:

**Ponuda br. 1. :**

Pismena ponuda dostavljena dana 28. siječnja 2020. godine u zatvorenoj omotnici.

NAZIV/I PODNOSITELJA PONUDE:	Trgovačko društvo SITNO HOLDING Real Estate, a.s.
PRAVNA OSOBA REGISTRIRANA U RH ILI DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE:	<u>DA</u> /NE
BROJ PONUDITELJA:	<u>JEDAN</u> /VIŠE
AKO VIŠE PONUDITELJA: a/ Navedeno u kojim suvlasničkim udjelima kupuju nekretninu b/ Barem jedan ponuditelj ispunjava posebne uvjete natječaja	DA/NE  DA/NE
UPLAĆENJA JAMČEVINA I DOSTAVLJEN DOKAZ O UPLATI:	<u>DA</u> /NE
PRILOŽENA IZJAVA 1. iz t. X.:	<u>DA</u> /NE
PRILOŽENA IZJAVA 2. iz t. X.:	<u>DA</u> /NE
PRILOŽENA IZJAVA 3. iz t. X.:	<u>DA</u> /NE
PONUĐA SADRŽI SVE PODATKE O PONUDITELJU IZ t. XI. a) NATJEČAJA	<u>DA</u> /NE

PONUĐENA KUPOPRODAJNA CIJENA:	19.496.730,00 HRK
PLAĆANJE IZNOSA KUPOPRODAJNE CIJENE PONUĐENO JEDNOKRATNOM UPLATOM	<u>DA</u> /NE
PONUĐA JE POTPISANA OD STRANE ZAKONSKIH ZASTUPNIKA	<u>DA</u> /NE
DOSTAVLJENI ORIGINALNI IZVADCI/OVJERENE PRESLIKE IZ SUDSKOG REGISTRA ZA SVAKOG PONUDITELJA, NE STARIJI OD 30 DANA I PRIJEVOD/I (AKO JE/SU STRANA/E OSOBA)	<u>DA</u> /NE
(SAMO ZA OSOBE IZVAN EU): DOSTAVLJEN/I DOKAZ/I O POSTOJANJU RECIPROCITETA	DA/NE
DOSTAVLJEN IZVORNIK/ OVJERENA PRESLIKA POTVRDE OD RH POREZNE UPRAVE - NEMA POREZNOG DUGA, NE STARIJA/E OD 30 DANA	<u>DA</u> /NE
IZVORNIK/OVJERENA PRESLIKA OPĆINE PREKO- NEMA DUGOVA PREMA OPĆINI PREKO	<u>DA</u> /NE
PRILOŽEN DOKAZ O UPLATI JAMČEVINE I JAMČEVINA VIDLJIVA NA RAČUNU	<u>DA</u> /NE
PRILOZI DOSTAVLJENI NA HRVATSKOM JEZIKU I NA LATINIČNOM PISMU	<u>DA</u> /NE
PONUĐA I PRILOZI SU DOSTAVLJENI U IZVORNIKU/OVJERENIM PRESLIKAMA	<u>DA</u> /NE
(SAMO ZA STRANE OSOBE) DOSTAVLJENI SU PRIJEVODI PO OVLAŠTENOM SUDSKOM TUMAČU SVIH ISPRAVA	<u>DA</u> /NE
PONUĐA SADRŽI POSLOVNI PLAN REALIZACIJE IZGRADNJE TURISTIČKO-UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA	<u>DA</u> /NE
PONUĐITELJ JE MINIMALNO 5 GODINA UPISAN U SUDSKI REGISTAR	<u>DA</u> /NE
PONUĐITELJ IMA UPISAN MINIMALNI TEMELJNI KAPITAL OD 5 MILIJUNA EURA	<u>DA</u> /NE
PONUĐA JE DOSTAVLJENA U ROKU (29. SIJEČNJA 2020. godine u 13:00 SATI	<u>DA</u> /NE

