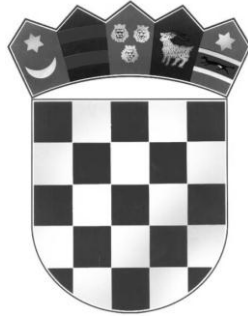


# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

---

BROJ 1. PREKO, 07. VELJAČE 2011. GODINA XIII

---



## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o opozivu člana Nadzornog odbora Otok Ugljan d.o.o. Preko
2. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora Otok Ugljan d.o.o. Preko
3. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu
4. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu
5. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko za 2011. godinu
6. Odluka o pribavljanju ploča s imenima ulica i trgova te pločica s brojevima i o načinu podmirivanja troškova pribavljanja i postavljanja na objekte
7. Odluka o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Preko
8. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Varoš ( Strihine)
9. Odluka o grbu i zastavi Općine Preko i obilježavanju Dana Općine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Temeljem čl.13.st.1. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Obala i Parkovi d.o.o. i čl.30. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU  
o  
opozivu člana Nadzornog odbora  
OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Opoziva se član Nadzornog odbora Društva OTOK UGLJAN d.o.o. Marinko Luštica iz Poljane radi podnesene ostavke .
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:021-06/11-01/01  
Urbroj: 2198/13-5-11-1  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Temeljem čl.13.st.1. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Obala i Parkovi d.o.o. i čl.30. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine donijelo je slijedeću

#### ODLUKU

o

imenovanju člana Nadzornog odbora  
OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Za člana Nadzornog odbora Društva OTOK UGLJAN d.o.o. imenuje se Teomir Ivanov iz Poljane.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:021-06/11-01/02  
Urbroj: 2198/13-5-11-1  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 28. st.4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN» broj: 36/95, 109/95- Uredba, 21/96- Uredba, 70/97., 128/99., 57/00129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

o

prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade za 2010. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade za 2010. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko ».

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 363-01/11-01/06  
Urbroj: 2198/13-5-10-2  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
KLASA: 363-03/11-01/06  
URBROJ: 2198/13-3-11-1  
Preko, 26. siječnja 2011. godine

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA  
održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se  
financiraju iz komunalne naknade za 2010. godinu**

Na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj: 36/95, 109/95- Uredba, 21/96- Uredba, 70/97., 128/99., 57/00129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09, Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade za prethodnu godinu.

Sukladno navedenom Općinski načelnik utvrđuje da je u tijeku 2010. godine izvršen Program održavanja komunalne infrastrukture koja se financira iz komunalne naknade u Općini Preko, za slijedeće aktivnosti kako slijedi:

I. Javna rasvjeta	
1. Troškovi električne energije	780.096,82 kuna
2. Javna rasvjeta – održavanje	219.624,59 kuna
II. Održavanje javnih površina i groblja	
1. Održavanje i uređenje javnih površina i groblja	820.000,00 kuna
III. Održavanje nerazvrstanih cesta	
1. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja nerazvrstanih cesta	132.526,98 kuna
	1.952.248,39 kuna

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2010. godinu bio je predviđen u ukupnom iznosu od 2.410.000,00 kuna, a plan je izvršen u ukupnom iznosu od 1.952.248,39 kuna.

## ***I. Održavanje javne rasvjete***

Održavanje javne rasvjete na području Općine Preko povjereno je komunalnoj tvrtki Otok Ugljan d.o.o. Preko. Održavanje javne rasvjete uključilo je zamjenu žarulja i potrošnog materijala na postojećim rasvjetnim stupovima.

Troškovi električne energije iznosili su 780.096,82 kuna, a troškovi održavanja iznosili su 219.624,59 kuna. U odnosu na prethodnu godinu dolazi do povećanja troškova električne energije budući da su u potrošnju električne energije ušle i sve ulice sa novoizgrađenom javnom rasvjetom, a došlo je i do značajnog povećanja cijene električne energije.

## **II. Održavanje javnih površina i groblja**

Održavanje javnih površina i groblja obavlja tvrtka Obala i parkovi d.o.o. Preko. Održavanje i uređenje javnih površina uključilo je i sanaciju javnih i zelenih površina. Iz godine u godinu povećava se površina koja se uređuje, uz kontinuirano povećanje opsega poslova.

Nabavljene su nove sadnice cvijeća, obnovljeni su postojeći parkovi, te su se gradili ukrasni zidovi od betona.

Sredstva su uložena u zamjenu daščica postavljenih klupa postavu zaštitnih stupića za zaštitu javnih zelenih i prometnih površina.

Za radove na održavanju i uređenju javnih površina i groblja utrošilo se ukupno 820.000,00 kuna.

## ***III. Održavanje nerazvrstanih cesta***

### ***Godišnje održavanje nerazvrstanih cesta***

Tekuće održavanje ulica odnosi se na održavanje šljunčanih ulica, održavanje asfaltiranih ulica, održavanje odvodnje i održavanje prometne signalizacije. Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja komunalna tvrtka Otok Ugljan d.o.o. Preko.

Od značajnijih radova izvedeni su slijedeći radovi:

- Izvršeno je betoniranje i asfaltiranje ulica nakon postavljanja vodovodne i kanalizacijske mreže,
- te su izvedeni ostali radovi na održavanju šljunčanih putova i asfaltiranih prometnica.
- nabavljena je i nova prometna signalizacija

U tijeku 2010. godine za radove i nabavu opreme je utrošeno je 132.526,98 kuna (uključen PDV).

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 30. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine donijelo je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

o

prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne  
infrastrukture Općine Preko za 2010. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne  
infrastrukture Općine Preko za 2010. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni  
dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku  
Općine Preko ».

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 363-01/11-01/07  
Urbroj: 2198/13-5-11-2  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
KLASA: 363-03/11-01/07  
URBROJ: 2198/13-3-11-1  
Preko, 26. siječnja 2011. godine

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) Općinski načelnik Općine Preko utvrđuje i podnosi Općinskom vijeću

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA**  
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko za 2010. godinu

Tijekom 2010. godine Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko u daljnjem tekstu: Program, izvršen je kako slijedi:

**1. GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA**

Izgradnja i uređenje obalnih javnih površina u mjestima Sutomišćica i Mali Lukoran :

1. Uređenje vrulje u Malom Lukoranu 114.390,20 kn

Sredstva su utrošena za radove na uređenju vrulje u Malom Lukoranu.  
Izgradnja je završena, investicija je okončana te je izvršen okončani obračun.  
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa.

2. Sanacija rive u mjestu Lukoran 65.000,00 kn

Sredstva su utrošena za sanaciju lukobrana i montažnih gatova u naselju Lukoran.  
Izgradnja nije završena, te nije izvršen okončani obračun.  
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i iz drugih sredstava u općinskom proračunu.

---

UKUPNO: 179.390,20kn

---

Od sredstava komunalnog doprinosa 179.390,20 kn



## 2. GRAĐENJE JAVNE RASVJETE

1. Izgradnja javne rasvjete u naselju Veli Lukoran u dužini  
Od 150 metara 3037,00 kn

Sredstva su utrošena za spajanje kablova u trafostanicu  
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa

2. Izgradnja javne rasvjete u naselju Ugljan 10.310,00 kn

Sredstva su utrošena za rasvjetne stupove i podzemne instalacije  
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa

3. Izgradnja javne rasvjete na trajektnom pristaništu u naselju Preko 134.128,00

---

JAVNA RASVJETA UKUPNO: 147.475,00 kn

---

Od sredstava komunalnog doprinosa 147.475,00 kn

## 3. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM, ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

### 1. OPSKRBA PITKOM VODOM

Izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom

1. Izgradnja vodovoda u naselju Preko 29.692,40 kn

Utrošena sredstva obuhvaćaju troškove izgradnje vodovodne mreže i priključaka u  
naselju Preko.

2. Izgradnja vodovoda u naselju Ugljan 25.061,25 kn

Utrošena sredstva obuhvaćaju troškove izgradnje vodovodne mreže i priključaka u  
naselju Ugljan.

3. Izgradnja vodovoda u naselju Lukoran 46.125,00 kn

Utrošena sredstva obuhvaćaju troškove izgradnje vodovodne mreže i priključaka u  
naselju Lukoran.

4. Izgradnja vodovoda u naselju Sutomišćica	57.913,32 kn
Utrošena sredstva obuhvaćaju troškove izgradnje vodovodne mreže i priključaka u naselju Sutomišćica.	
5. Izgradnja vodovoda u naselju Poljana	7.226,25 kn
Utrošena sredstva obuhvaćaju troškove izgradnje vodovodne mreže i priključaka u naselju Poljana.	
<hr/>	
OPSKRBA PITKOM VODOM UKUPNO:	166.018,22 kn
<hr/>	
Od sredstava komunalnog doprinosa	166.018,22 kn
<hr/>	
4. GRAĐENJE GROBLJA	
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog groblja u Preku	36.750,00 kn
<hr/>	
GRAĐENJE GROBLJA UKUPNO:	36.750,00 kn
<hr/>	
Od sredstava komunalnog doprinosa	36.750,00 kn
<hr/>	
SVEUKUPNO	529.633,42kn
<hr/>	
Od komunalnog doprinosa	529.633,42 kn

Obrazloženje  
 Izvješća o izvršenju  
 Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu

Tijekom 2009. godine provedene su investicije predviđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu KLASA: 363-01/10-01/12; URBROJ: 2198/13-5-10-1. Za neke investicije planirane Programom tijekom njihove pripreme i provođenja su utvrđeni uzroci na koje općina nije mogla utjecati, a koji su uvjetovali nemogućnost provođenja tih investicija u roku i obimu planiranim Programom. U Izvješću o izvršenju Programa evidentirani su konačni stvarni utrošci sredstava po provedenim investicijama i izvori financiranja prema stvarno ostvarenim prihodima u 2010. godini.

Izvješće ukazuje da su utrošena manja sredstva od planiranih Programom.

Osnovni razlozi su:

- kašnjenje u izradi projektne dokumentacije, uzrokovani većim dijelom nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u planiranim zahvatima ili samom dugotrajnošću rješavanja istih (parcelacijski elaborati, zakonski rokovi u postupku provođenja parcelacija, neusklađenost katastarskog operata s stanjem na terenu i zemljišnoknjižnim podacima itd). Kako je projektna dokumentacija u nekim

investicijama dovršavana krajem godine, izvođenje radova odgođeno je za 2011. godinu

- sve započete radove nije moguće završiti do kraja kalendarske godine. Neke izgradnje i rekonstrukcije koje su započete u 2010. godini nisu završene do kraja godine, pa nisu ni angažirana prvotno planirana sredstva . Radovi se nastavljaju u 2011. godini.

Za sve investicije koje su završene u 2010. godini ishođena je uporabna dozvola i izvršen okončani obračun, osim za manji dio investicija kod kojih su radovi završeni krajem godine, pa se tehnički pregledi i okončani obračuni provode početkom 2011. godine.

Investicije koje nisu završene u 2010. nastavljaju se u 2011. godini.

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 30. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( " NN" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03- proć. tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko ( " Službeni glasnik Općine Preko" br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine, donijelo je

PROGRAM  
GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
OPĆINE PREKO  
ZA 2011. GODINU  
OD 01.01.2011. do 31.12. 2011.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za razdoblje od 01.01.2011. godine do 31.12.2011. godine za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- opskrba pitkom vodom
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Ovim Programom određuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme iz st.1 ovog članka, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa sa naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

1. GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA

- izgradnja i uređenje obalnih javnih površina u mjestu Sutomišćica i Mali Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskop i ravnanje terena 40.000,00 kn
- nasipavanje podloge 60.000,00 kn
- betonski zastor 200.000,00 kn

---

UKUPNO 300.000,00 kn

Rok izgradnje 1 ( jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 300.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	250.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko	50.000,00	kuna

---

UKUPNO 300.000,00 kuna

- izgradnja nogostupa od petlje na trajektu do Malog Lukorana

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskop i ravnanje terena	100.000,00 kn
- rubnjaci	250.000,00 kn
- betonski zastor	200.000,00 kn

---

UKUPNO 550.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 550.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	550.000,00	kuna
------------------------	------------	------

---

UKUPNO 550.000,00 kuna

- sanacija rive u mjestu Lukoran

Iskaz financijskih sredstava:

---

UKUPNO 600.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 600.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	500.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko	100.000,00	kuna

---

UKUPNO 600.000,00 kuna

## 2. GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA

- izgradnja nerazvrstanih cesta u naselju Poljana

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija	15.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena	10.000,00 kn
- nasipavanje podloge	15.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor	60.000,00 kn

---

UKUPNO 100.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 100.000,00 kuna iz  
- komunalnog doprinosa 100.000,00 kuna

---

UKUPNO 100.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u mjestu Sutomišćica

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 15.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 10.000,00 kn
- nasipavanje podloge 15.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 60.000,00 kn

---

UKUPNO 100.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 100.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 60.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko 40.000,00 kuna

---

UKUPNO 100.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u naselju Mali Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 5.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 5.000,00 kn
- nasipavanje podloge 10.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 30.000,00 kn

---

UKUPNO 50.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 50.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 50.000,00 kuna

---

UKUPNO 50.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u naselju Veli Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 15.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 10.000,00 kn
- nasipavanje podloge 25.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 100.000,00 kn

---

UKUPNO 150.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 150.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 100.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko 50.000,00 kuna

---

UKUPNO 150.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u mjestu Ugljan

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 40.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 25.000,00 kn
- nasipavanje podloge 35.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 200.000,00 kn

---

UKUPNO 300.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 300.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 300.000,00 kuna

---

UKUPNO 300.000,00 kuna

### 3. GRAĐENJE JAVNE RASVJETE

- izgradnja mreže javne rasvjete za mjesto Ugljan u dužini od 1000 m i postavljanja rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 50.000,00 kn
- iskopi 70.000,00 kn
- podzemne instalacije 50.000,00 kn
- rasvjetni stupovi 150.000,00 kn

---

UKUPNO 320.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 320.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 320.000,00 kuna

---

UKUPNO 320.000,00 kuna

- izgradnja mreže javne rasvjete obalnog dijela mjesta Sutomišćica u dužini od 500 m i postavljanja rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 15.000,00 kn
- iskopi 25.000,00 kn
- podzemne instalacije 20.000,00 kn
- rasvjetni stupovi 110.000,00 kn

---

UKUPNO 200.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	200.000,00	kuna

- izgradnja mreže javne rasvjete za mjesto Veli Lukoran u dužini od 150 m i postavljanja rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija	10.000,00 kn
- iskopi	10.000,00 kn
- podzemne instalacije	20.000,00 kn
- rasvjetni stupovi	30.000,00 kn

<hr/>	
UKUPNO	70.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 70.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	50.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko	20.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	70.000,00	kuna

- izgradnja mreže javne rasvjete za mjesto Preko, u dužini od 500 m i izgradnje rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija	25.000,00 kn
- iskopi	35.000,00 kn
- podzemne instalacije	25.000,00 kn
- rasvjetni stupovi	75.000,00 kn

<hr/>	
UKUPNO	160.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 160.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	150.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko	10.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	160.000,00	kuna

#### 4. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Preko



Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	35.000,00	kn
- podzemne instalacije ( mreže)	165.000,00	kn

---

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 ( jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
---------------------------	------------	------

---

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Ugljan

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	50.000,00	kn
- podzemne instalacije ( mreže)	150.000,00	kn

---

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 ( jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
---------------------------	------------	------

---

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	45.000,00	kn
- podzemne instalacije ( mreže)	155.000,00	kn

---

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 ( jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
---------------------------	------------	------

---

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Sutomišćica

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	35.000,00	kn
- podzemne instalacije ( mreže)	165.000,00	kn

---

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 ( jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
---------------------------	------------	------

---

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Poljana

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	50.000,00	kn
- podzemne instalacije ( mreže)	150.000,00	kn

---

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 ( jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
---------------------------	------------	------

---

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

## 5. GRAĐENJE GROBLJA

- izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog groblja u Preku

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada	150.000,00	kn
----------	------------	----

---

UKUPNO	150.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izrade 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od	150.000,00	kuna
- iz sredstava komunalnog doprinosa u Općini Preko	150.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	150.000,00	kuna

- izrada projektne dokumentacije za proširenje groblja u Sutomišćici

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada	150.000,00	kn
<hr/>		
UKUPNO	150.000,00	kn

Rok izrade 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od	150.000,00	kuna
- iz sredstava komunalnog doprinosa u Općini Preko	150.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	150.000,00	kuna

## 7. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine. U slučaju stvaranja mogućnosti osiguranja sredstava za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iznad mogućnosti utvrđenih ovim Programom, Općinsko vijeće će donijeti posebne odluke o izgradnji pojedinih objekata i uređaja, a u skladu s očekivanim sredstvima.

### Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Preko, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 363-01/11-01/08  
Urbroj: 2198/13-5-11-1  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 12. Zakona o naseljima („NN“, broj 54/88) i članka 30. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“, broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine donijelo je

### O D L U K U

o

pribavljanju ploča s imenima naselja, ulica i trgova,  
te pločica s brojevima zgrada i o načinu podmirivanja  
troškova pribavljanja i postavljanja na objekte

#### Članak 1.

Općina Preko povjerava poslove oko pribavljanja i postavljanja ploča s imenima ulica i trgova, te pločice s brojevima zgrada tvrtki OTOK UGLJAN d.o.o. Preko.

#### Članak 2.

Troškovi pribavljanja i postavljanja pločica s brojevima zgrada padaju na teret vlasnika odnosno korisnika zgrade.

Visinu naknade za pribavljanje i postavljanje pločica s brojevima zgrada utvrditi će OTOK UGLJAN d.o.o. Preko posebnom Odlukom nakon provedbe postupka nabave.

#### Članak 3.

Ploče i pločice iz članka 1. ove Odluke pribavljat će se od najpovoljnijeg ponuditelja. Ploče i pločice moraju biti izrađene od trajnog i kvalitetnog materijala.

#### Članak 4.

Obavljanje poslova osnivanja i vođenja izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva, te određivanja kućnih brojeva, povjerit će se sukladno odredbi članka 126. Zakona o državnoj izmjeri o katastru nekretnina („NN“, broj 16/07) – Državnoj geodetskoj upravi, a o čemu će se sklopiti sporazum o međusobnim pravima i obvezama.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 015-08/11-01/03  
Urbroj: 2198/13-5-11-1  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09) i članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine, donijelo je

## ODLUKU

o

naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Preko

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom o naknadi za razvoj na vodoopskrbnom području Općine Preko (u daljnjem tekstu: Odluka) uz cijenu vodne usluge uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj i utvrđuje se obveznik plaćanja, visina naknade, obračun, naplata i namjena naknade za razvoj te se utvrđuje nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, te prava i obveze isporučitelja javne usluge vodoopskrbe i odvodnje, tvrtke OTOK UGLJAN d.o.o. Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj),

#### Članak 2.

Vodoopskrbno područje, u smislu članka 1. ove Odluke je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

### II. OBRAČUN, NAPLATA I NAMJENA NAKNADE ZA RAZVOJ

#### Članak 3.

Prihod od naknade za razvoj koristi se za:

1. ravnomjernu izgradnju komunalnih vodnih građevina vodoopskrbe i odvodnje od značaja za funkcioniranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na vodoopskrbnom području u nadležnosti Isporučitelja, sukladno planu izgradnje komunalnih vodnih građevina kojeg usvaja Općinsko vijeće Općine Preko (u daljnjem tekstu: općina ),

2. izgradnju vodnih građevina vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Preko, sukladno planu izgradnje vodnih građevina kojeg usvaja Općinsko vijeće Općine Preko,
3. otplatu financijskih obveza iz ugovora o kreditima za izgrađene komunalne vodne građevine čija je izgradnja financirana kreditom poslovnih i ostalih banaka,
4. učešća u financiranju projekata izgradnje financiranih iz predpristupnih, kohezijskih i strukturnih fondova te ostalih instrumenata pomoći Europske unije.

#### Članak 4.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje su svi korisnici vodne usluge javne vodoopskrbe odnosno odvodnje na području Općine Preko.

#### Članak 5.

Naknada za razvoj utvrđuje se u apsolutnom iznosu.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene usluge, odnosno prostorni metar isporučene vode (1 m<sup>3</sup>).

Naknada za razvoj je sastavni dio cijene vodne usluge javne vodoopskrbe odnosno odvodnje na vodoopskrbnom području Općine Preko.

#### Članak 6.

Naknada za razvoj iznosi 4,00 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode.

#### Članak 7.

Naknada za razvoj obračunava se na temelju ispostavljenog računa za vodnu uslugu javne vodoopskrbe odnosno odvodnje i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge. Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost. Rok za uplatu naknade za razvoj određen je sukladno dospijeću naplate računa za vodnu uslugu javne vodoopskrbe odnosno odvodnje. Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik plaćanja dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodnih usluga javne vodoopskrbe odnosno odvodnje sa apsolutnim i zasebno iskazanim iznosima naknada za razvoj. Račun za ispostavljenu vodnu uslugu javne vodoopskrbe odnosno odvodnje izdaje Isporučitelj vodne usluge. Način i rokovi uplate naknade za razvoj se određuju sukladno odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj. Naknada za razvoj je prihod Isporučitelja.

### III. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA

#### Članak 8.

Isporučitelj je dužan prikupljenu naknadu za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu (poziciji), a način utroška prikupljenih sredstava za financiranje

izgradnje objekata iz članka 3. . Isporučitelj će Općini Preko polugodišnje dostavljati Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj.

#### Članak 9.

Pravo neposrednog nadzora nad provođenjem ove Odluke ima Nadzorni odbor Isporučitelja, kao i donositelj ove Odluke samostalno.

Isporučitelj je dužan raspolagati naknadom za razvoj na način određen ovom Odlukom.

#### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage sve odluke i ostali akti koji su doneseni na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ( „ Narodne novine“ broj: 36/95, 109/95- Uredba, 21/96- Uredba, 70/97., 128/99., 57/00129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09 ).

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 325-01/11-01/01  
Urbroj: 2198/13-5-11-1  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( «Narodne novine», br. 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Preko ( "Službeni glasnik Općine Preko", br. 1/05, 1/06 i 3/07), članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni Glasnik Općine Preko", broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici, održanoj dana 07. veljače 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o

donošenju

Urbanističkog plana uređenja Varoš ( Strihine)

**Članak 1.**

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 8,25 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000. Plan, sadržan u elaboratu Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Varoš - Strinine sastoji se od:

**KNJIGA I**

**1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

0. Postojeće stanje	MJ	1:1000
1. Korištenje i namjena površina	MJ	1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	MJ	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ	1:1000

**KNJIGA II**

**3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

F. Zahtjevi i mišljenja

G. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi

H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

I. Sažetak za javnost

#### **4. Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

#### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

##### **Članak 2.**

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- M1 - MJEŠOVITA NAMJENA

##### OSTALE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

##### PROMETNE POVRŠINE

- KOLNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

##### **Članak 3.**

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

##### M1 - MJEŠOVITA NAMJENA

U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje je većinska namjena stambena (M1), mogu se pored obiteljskih kuća sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i manji objekti namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva.

U svim navedenim djelovima, građevine se grade kao slobodnostojeće.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni i sl., koje funkcionalno služe osnovnoj građevini i zajedno predstavljaju jednu cjelinu.

U sklopu osnovne građevine dozvoljava se gradnja ureda, manje trgovine, caffea i sl. na nivou prizemlja maksimalnog BRP-a do 80 m<sup>2</sup>

Prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti, u zemljište pod građevinom i građevinsku (brutto) površinu treba uračunati i sve pomoćne objekte na građevnoj parceli (garaže, spreme i sl.). Cisterna za vodu, podzemni spremnik goriva te septička jama ne uzimaju se u obzir prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti.

## OSTALE POVRŠINE

- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - U Planu je planirana kao prirodno autohtono zelenilo uz rub lokalne ceste;

## PROMETNE POVRŠINE

- KOLNE POVRŠINE I PJEŠAČKE POVRŠINE - Planirane su na način da omogućе česticama pristup na površine prometne namjene.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 4.**

Unutar obuhvata plana ne planiraju se posebne površine za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 5.**

Unutar obuhvata plana ne planiraju se posebne površine za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### **Članak 6.**

#### ***Opći uvjeti građenja***

Unutar obuhvata Plana, način gradnje stambenih građevina se dijeli na:

- Uvjeti i način gradnje novih građevina ( I ).
- Uvjeti i način rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina ( IIa i Iib )

### **Članak 7.**

## **5. Uvjeti i način gradnje novih građevina ( I )**

Ovim se Planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju novih građevina (I):

- Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana može iznositi  $h/2$ , gdje je  $h$  visina objekta do vijenca, ali ne može iznositi manje od 3,0 m.
- Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od ruba interne prometnice je 5.0m, dok je linija građevnog pravca od ruba kolnika lokalne ceste 10.0m.
- Maksimalna visina građevine je 10,0 m, a maksimalna katnost je Po+Pr+2
- Promet u mirovanju mora se riješiti u skladu s točkom 5.1. Odredbi za provođenje ovoga Plana.
- Garaža se može izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području.
- Pomoćni objekti na parceli (garaža, sprema i sl.) ne mogu imati udaljenost od susjedne međe manju od 3 m.

Tablični prikaz uvjeta za izgradnju novih građevina:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )		Max. koeficijent izgrađenosti i bruto površina građevine		Max. koeficijent iskorištenosti	
			(kig)	GBP	(kis/n)	(kis)
Slobodnostojeća građevina	400	600	0,30	400 m <sup>2</sup>	0,70	1,00

\*Kis/n je koeficijent iskorištenosti **nadzemnih** etaža.

\*Kis je koeficijent iskorištenosti **ukupni**, koji se koristi prilikom planiranja podrumne etaže.

### Članak 8.

Uvjeti i način rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina ( IIa i IIb )

Postojeće građevine dijelimo na one koje se nalaze unutar ( IIa ) i izvan ( IIb ) zone „SO“

Pod postojećim građevinama smatraju se građevine izgrađene prije 15.02.1968.godine ili izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Ovim se Planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za rekonstrukciju i/ili dogradnju ovih građevina:

- Unutar zone „SO“ kolno-pješački pristup parcele na javnu površinu može biti i uži od 5,0 m, ali ne uži od 3,5 m uz uvjet da duljina puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m sa ugrađenim ugibalištima (proširenjima na 5 m) na razmaku od 50 m.

U slučaju da se uvjeti iz prethodne alineje ne mogu provesti na terenu, zbog gusto izgrađenog područja starih jezgri, parcela može imati i samo pješački pristup koji ne može biti uži od 1,5

- m i duži od 50 m. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo manjeg stambenog objekta čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, sa najviše dvije stambene jedinice, bez
- poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja te sa najviše dvije nadzemne etaže.
  - Pomoćni objekti na parceli (garaža, sprema i sl.) visine do 3 m mogu imati udaljenost od susjedne međe i manju od 3 m , uz suglasnost susjeda.
  - Promet u mirovanju mora se riješiti u skladu s točkom 5.1. Odredbi za provođenje ovoga Plana.
  - Građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

Tablični prikaz uvjeta za rekonstrukciju i/ili dogradnju postojećih građevina unutar ( IIa ) i izvan ( IIb ) zone „SO“:

<b>Tip građevine</b>	<b>Min. površina građevne čestice</b>  <b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Max. koeficijent izgrađenosti i bruto razvijena površina građevine</b>  <b>(kig)</b>	<b>Max. koeficijent iskorištenost i</b>  <b>(kis)</b>	<b>Visina građevine</b>	<b>Katnost</b>
postojeća	200	0,6	1,5	10,0 m	P+2

Predmetne čestice su označene na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Kada se radi samo o rekonstrukciji objekta unutar zone „SO“, ne moraju se poštovati odredbe o katnosti, visini, udaljenostima od susjedne međe i koeficijentima kig i kis, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti objekta.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata izvan zone „SO“, veličina parcele se može zadržati prema zatečenom stanju.

U slučaju dogradnje postojećih građevina unutar ( IIa ) i izvan ( IIb ) zone „SO“, vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine koje se planiraju u sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, a prema članku 8. ovoga plana.

### **Članak 9.**

#### ***Način gradnje pomoćnih građevina***

Pomoćne i gospodarske prostorije (konobe, drvarnice, garaže, manja spremišta, nadstrešnice i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

U slučaju da se pomoćne građevine grade kao odvojene građevine na građevinskoj čestici, onda se iste mogu planirati i graditi prema slijedećim uvjetima:

- najveća površina je 60 m<sup>2</sup>
- najveća visina : 3,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža : 1

### **Članak 10.**

#### ***Oblikovanje građevina***

Planom se definiraju slijedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice i građevine:

- rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući nasljeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
- nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim građevinama.
- krov može biti tradicionalno kosi (kupa kanalice, mediteran cijep), ravni ili kombinacija.
- nagib kosog krova najviše 23°.
- krovšte ne smije imati strehu.
- vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta, a na zabatu 10 cm.
- u skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja, izvedba svjetlarnika (luminara) preporuča se iznad crte vijenca, odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa. Iznimka su centralni pročelni svjetlarnici (luminari).
- zelenilo na građevnoj čestici – kod gradnje obiteljske kuće minimalno 20% građevinske čestice se mora obavezno ozeleniti, dok se kod gradnje manjeg objekata namijenjenog turizmu minimalno 30% građevinske čestice se mora obavezno ozeleniti.
- teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- nagib terena koji zahtijeva više podzida, po mogućnosti rješavati terasasto.
- ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama.
- ogradni zidovi prema javnim prometnicama mogu se raditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od ruba kolnika:
  - uz javnu državnu i županijsku cestu 3,0 m,
  - uz javnu lokalnu cestu 1,5 m.
- parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom, a što se može vidjeti u točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju.
  - najveći broj podrumskih etaža : 1
  -

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### **Članak 11.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 12.**

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishodaenja lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Ovim Planom definirani su priključci na javne prometne površine.

Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Koridori ulica određeni su slijedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik – površina za kretanje motornih vozila
- Pješaka površine/nogostup/ - površina za kretanje nemotoriziranog prometa

Širine ulica iznose za:

#### PROMETNICA TIP A:

- Ukupna širina: 8,0 metara,
  - Kolnik širine 5,00 m
  - Obostrani nogostup širine 1,50 m
  - Tip prometa: dvosmjerni promet

#### PROMETNICA TIP B:

- Ukupna širina: 6,50 metara,
  - Kolnik širine 3,50 m
  - Obostrani nogostup širine 1,50 m
  - Tip prometa: jednosmjerni promet

#### PROMETNICA TIP C:

- Ukupna širina: 5,00 metara,
  - Kolnik širine 3,50 m
  - Jednostrani nogostup širine 1,50 m
  - Tip prometa: jednosmjerni promet

### **Članak 13.**

Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja (pola širine koridora prometnice) projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

### **Članak 14.**

#### **Promet u mirovanju**

Planom uređenja, površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješit će se uglavnom unutar planiranih građevnih parcela individualnih stambenih objekata.

Broj parkirališnih mjesta za planirane građevine treba osigurati unutar građevinske čestice prema dolje navedenim normativima.

<b>namjena</b>	<b>najmanji mogući broj PM</b>
stanovanje	1 PM / stan
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli objekti s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM / soba ili apartman
ugostiteljski objekti	1 PM / 4-10 sjedala
trgovine i tržnice	4 PM / 100 m <sup>2</sup> građ. brutto izgrađene površine
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, obrtničke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje ili građevine druge osnovne namjene	2 PM po djelatnosti
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostali poslovni objekti	1 PM / 3 zaposlenika

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 15.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i javne garaže .

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 16.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 17.**

Planom se predviđa izgradnja mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.



Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

## **Članak 18.**

Za spajanje objekata na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kabelskim spojnicama spojiti ekrane Al i Fe.

- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kablenskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablenskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

### **Članak 19.**

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kablenske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

- Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Potrebno je poštovati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

##### Energetika

Za napajanje potrošača na području UPU-a Strihine – Varoš potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi 2 (dvije) trafostanice 10(20)/0,4 kV unutar plana.
- Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV graditi prema tipizaciji HEP-a.
- Nadzemne vodove 10(20) kV izvoditi paralelno s prometnicama odnosno pristupnim putovima, neposredno uz granice građevinskih parcela.
- Izgraditi mrežu niskog napona (1 kV) svih planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a. Istu izvoditi, ukoliko je moguće, na betonskim ili drvenim stupovima s izoliranim vodičima u snopu (SKS vodovi) s tim da glavni vodovi budu tipskog presjeka  $3 \times 70 + 71,5 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ . Kabelski priključci trebaju biti tipa XP00-A i odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar UPU-a na vlastitim stupovima ili zajedničkim sa niskonaponskom mrežom.
- Rasvjetni stupovi su visine do 12 m sa svjetiljkama snage do 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

#### Članak 21.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinsku česticu predviđenu za trafostanice 10(20)/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelema obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

## **Članak 22.**

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07)
2. Zakon o zaštiti od požara, (NN 58/93, 33/05, 107/07)
3. Zakon o zaštiti na radu, (NN 59/96, 94/96, 114/03, 76/07)
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, (NN 9/87).
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, (Sl.list 4/74 i 13/78).
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, (Sl.list 65/88).
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, (Sl.list 38/77).
8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list 53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, (NN 204/03).
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 41/94
11. Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## **Članak 23.**

### **Vodovod i kanalizacija**

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Veličina parcele odredit će se sukladno stvarnim tehnološkim potrebama.

Planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija vodoopskrbe i odvodnje:

- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik ceste
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda fekalne kanalizacije u kolnik ceste,

- polaganje kanalizacijskih cjevovoda oborinskih voda u kolnik ceste.

Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka.

## Članak 24.

### - vodoopskrba

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Planirana vodoopskrbna mreža zone priključuje se na postojeći glavni dovod. Instalacija vodovoda se vodi u pojasu prometnica i definirana je samo za glavne pravce, a priključci i sekundarni cjevovodi biti će prilagođeni konačnim oblikom i rasporedom korisnika. Za vođenje instalacije nužno je odabrati jednoobrazan način primjene na svim prometnicama. Instalacija vodovoda vodi se u pojasu prometnica, te ih je potrebno smjestiti uz sami rub kolika.

Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalan infrastrukturna mreža*, te je spomenuto rješenje odobreno od strane nadležne pravne osobe u ovom slučaju *Otok ugljan d.o.o. za komunalnu djelatnost*. Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod profila Ø250mm. Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti u trup planiranih prometnica. Sve priključne vodove lokalne mreže za predmetnu zonu izvesti PEHD cijevi profila Ø100mm.

Unutar zone treba planirati hidrantsku mrežu, a prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Hidrante spojiti na vod lokalne mreže Ø100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante izvesti kao nadzemne na međusobnoj udaljenosti 80 do 120 metara, a iznimno podzemne, na istoj udaljenosti. Vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od PEHD cijevi prema proračunu za svaki objekt. Vodovodne cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrapavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 120 cm za cijevi Ø100mm i Ø80mm radi zaštite istih od smrzavanja.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba. Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na vodopskrbnom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom. Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade idejne projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

## Članak 25.

## **- odvodnja**

Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda. Sve građevine sa svojim priključcima na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima. Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila. Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav. Oborinske vode sa prometnih površina će se do izvedbe kompletnog sustava odvodnje upuštati u teren putem upojnih bunara ili negativnih zdenaca uz obvezatnu izvedbu separatora ulja i masti kao predtretmana. Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren. Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža. Odvodnju unutar obuhvata UPU-a riješiti kao razdijelnu kanalizaciju. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda predmetne zone treba riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od PEHD cijevi profila Ø300mm tlačnim cjevovodom na jednom dijelu. Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda spojiti će se na glavni kolektor otpadnih voda na mjestu predviđenom prostornim planom kao što je to prikazano u Prilogu „Prometna, ulična i komunalna infrastruktura“. Oborinsku kanalizaciju izvesti od PEHD cijevi profila Ø300mm, prema hidrauličkom računu.

Oborinske vode parkirališnih i prometnih površina izvesti sustavom slivnika i linijskih rešetki. Sve oborinske vode s navedenih površina nakon tretiranja u separatorima ulja i masti ispuštati u recipijent sukladno uvjetima koje utvrđuju hrvatske vode. Tjeme cijevi treba biti na dubini minimalno 100cm ispod razine prometnice, zbog prometnog opterećenja. Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na kanalizacijskom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom. Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu usmjeravajućeg su značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Svi objekti moraju imati osigurane uvjete za priključenje na sustav javne odvodnje u trenutku realizacije istog.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 26.**

Zaštitne zelene površine na pojedinim djelovima su formirane na zasebnim česticama uz glavnu mjesnu ulicu, kao i uokolo parcela predviđenih za gradnju trafostanica. Unutar zaštitne zelene površine nije moguća gradnja objekata već samo postavljanje urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, koševi, i td.) kao i gradnja novog ili sanacija postojećeg balotaškog igrališta, kao i sadnja autohtonog visokog i niskog zelenila.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

## **Članak 27.**

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozeljnivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- prilikom planiranja pojedine djelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## **Članak 28.**

Unutar obuhvata Plana ima tradicionalne pučke arhitekture, tj. postoje evidentirani graditeljski sklopovi ambijetalne vrijednosti, i to na području Šljake i Strihića, a što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Zbog toga, u slučaju bilo kakvih intervencija unutar ova dva sklopa, a prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03 i 157/03), treba voditi računa o sljedećem:

- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.
- po primitku obavijesti iz stavka 1. ovoga članka, a najdulje u roku od tri dana od primitka obavijesti nadležno će tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.
- žalba na rješenje iz stavka 2. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.
- za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz stavka 2. ovoga članka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno će tijelo odlučiti u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Također, na području Šljake i Strihića valja se držati smjernica o načinu gradnje u tim starim jezgrama, a to su:

- krovovi ne mogu biti ravni, već dvostrešni prekriveni kupom kanalicom
- fasade žbukane ili kamene
- stolarija drvena, kameni dovratnici i doprozornici i sl.

## **8. Postupanje sa otpadom**

## **Članak 29.**

Komunalni otpad, do izrade Studije o postupanju s otpadom za cijelu županiju, sukladno članku 89. PPZŽ treba u konačnici odvoziti na kopno.

Izgradnja građevina i površina za sakupljanje i sortiranje komunalnog otpada prije njegovog odvoza na kopno dozvoljena je u komunalnoj zoni u k.o. Lukoran (Bratomir), uz poštivanje svih odredbi za zaštitu okoliša.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 30.**

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- Planirane TS 20/0,4 kV graditi kao tipske gradske trafostanice standardne izvedbe koje koristi HEP.
- U planiranim zonama mreže nn izvoditi kabelski, kabelima tipa XP 00-A.
- Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno ili trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U urbaniziranim naseljima i uvjetima kabelske mreže treba primjeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna je ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

### **Članak 31.**

Predviđene su mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš. Kanalizacija fekalna mješovite zone spaja se na buduću fekalnu kanalizaciju mjesta i vodi na uređaj za tretman otpadnih voda. Oborinska voda sa manipulativnih (prometnih) ploha u sklopu mješovite zone skuplja se sistemom slivnika i kanalizacijske mreže i vodi na centralni separator, a koji je bi se locirao i na prilično (određeno) mjesto. Oborinska voda bi prošla kroz separator, a nakon pročišćavanja upustila u teren ili pak ispustila u more.

Oborinske «čiste» vode u okviru parcela treba upustiti u teren.

Predviđene su mjera za zaštitu područja tretiranog UPU-om od štetnih utjecaja.

### **Članak 32.**

#### **Zaštita zraka**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.



### **Članak 33.**

#### **Zaštita od buke**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postiće se se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

### **Članak 34.**

#### **Zaštita voda**

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

### **Članak 35.**

#### **Zaštita tla**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

### **Članak 36.**

#### **Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva**

Uvjeti od strane MUP-a – Policijske uprave Zadarske su sljedeći:

u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Da se požar neće prenijeti na susjedne

- građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom isti vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećom pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 37.**

Ovim Urbanističkim planom uređenja se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

## **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 38.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko, potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općine Preko.

(2) Dva izvornika čuvaju se u pismohrani Općini Preko, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije i
- Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

#### **Članak 39.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku općine Preko".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO**

Klasa:350-02/09-01/20

Ur. broj: 2198/13-5-11-1

Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 38/09)) i članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko», broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 07. veljače 2011. godine donijelo je

## ODLUKU

o

grbu i zastavi Općine Preko i obilježavanju  
Dana Općine

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se opis grba i zastave Općine Preko kao i način i zaštite njihove uporabe, te određuje obilježavanje Dana Općine Preko.

#### Članak 2.

Grbom i zastavom Općine Preko koji izražavaju identitet Općine i njegove povijesne tradicije, predstavlja se Općina Preko.

#### Članak 3.

Grb i zastava Općine rabe se u skladu sa odredbama ove oduke.  
U grbu i zastavi ne smije se ništa mijenjati.

#### Članak 4.

Zabranjeno je javno isticati dotrajale, neuredne ili na drugi način oštećene grb i zastavu Općine Preko.

### II. OPIS GRBA I ZASTAVE

#### Članak 5.

Grb Općine Preko je u obliku zlatnog štita .U zlatnome polju je plavi jednojarbolni brod s bijelim trokutastim jedrom , a na jarbolu je bijela trokutasta zastava koja vijori udesno. U glavi štita je maslinova grančica.

#### Članak 6.

Zastava Općine Preko je plava sa žuto obrubljenim grbom Općine Preko u sredini. Omjer širine i dužine zastave je 1:2. Grb se nalazi u sredini zastave i zaprema 2/5 širine zastave.

### III. UPORABA GRBA I ZASTAVE OPĆINE

#### Članak 7.

Uporaba grba i zastave Općine Preko slobodna je u umjetničkom stvaralaštvu i u odgojno-nastavne svrhe pod uvjetom da se time ne vrijeđa ugled i dostojanstvo Općine Preko.

#### Članak 8.

Grb Općine Preko može se rabiti:

- u službenim prostorijama zgrade u kojoj je sjedište Općine Preko,
- u prigodnim svečanim prilikama, manifestacijama i susretima (političkim, znanstvenim, kulturno-umjetničkim, sportskim i sl.) na kojima sudjeluje ili je predstavljena Općina Preko, sukladno pravilima takvih skupova,
- na poveljama i priznanjima, te pozivnicama i čestitkama koje dodjeljuje odnosno koristi Općinsko vijeće i Općinski načelnik,
- za potrebe pravnih osoba i u drugim slučajevima ako njihova uporaba nije u suprotnosti zakona i odredbama ove odluke.

#### Članak 9.

Općinski načelnik može pravnoj osobi odobriti uporabu grba ako ocijeni da je to u interesu Općine.

Općinski načelnik će odobriti uporabu grba ako ocijeni:

1. da će uporaba doprinijeti unapređenju gospodarstva na području Općine,
2. da će uporaba doprinijeti promidžbi Općine,
3. da podnositelj zahtjeva ima tradiciju u djelatnosti kojom se bavi,
4. da proizvodi odnosno usluge ne štete prirodnom okolišu,
5. da se proizvodom odnosno uslugom ne šteti ugledu republike Hrvatske ili Općine i njihovih tijela;

#### Članak 10.

Zastava Općine ističe se:

- na zgradi u kojoj je sjedište Općine Preko i u njezinim prostorijama,
- u dane blagdane Republike Hrvatske i Općine Preko na trgovina, ulicama i zgradama

- na području Općine Preko,
- prigodom javnih skupova (kulturno-umjetničkih, političkih, sportskih i dr.) na području Općine Preko,
  - prigodom održavanja svečanih sjednica Općinskog vijeća, te svečanih sjednica drugih pravnih osoba na području Općine Preko
  - u drugim prilikama ako njezina uporaba nije u suprotnosti s odredbama ove odluke.

#### Članak 11.

Ako se zastava Općine ističe uz zastavu Republike Hrvatske tada zastava Općine dolazi s lijeve strane gledano sa ulice prema zastavama.

Ako se zastava Općine ističe uz zastavu Županije tada zastava Općine dolazi s lijeve strane gledano s ulice prema zastavama.

Ako se zastava Općine ističe uz zastavu Republike Hrvatske i zastavu Županije, tada zastava Republike Hrvatske dolazi u sredinu, zastava Županije sa desne strane, a zastava Općine s lijeve strane, gledano s ulice prema zastavama.

#### IV. OBILJEŽAVANJE DANA OPĆINE PREKO

##### Članak 12.

Dan 13. lipnja utvrđuje se Danom Općine Preko i slavi se svečano kao općinski blagdan.

Dan Općine Preko obilježava se:

- održavanjem svečane sjednice Općinskog vijeća Općine Preko,
- prigodnim kulturno-umjetničkim i sportskim manifestacijama.

##### Članak 13.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja komunalni redar.

##### Članak 14.

U obavljanju nadzora iz članka 13. ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu primjene ove Odluke,
3. predložiti izdavanje obaveznog prekršajnog naloga,
4. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

#### V. KAZNENE ODREDBE

##### Članak 15.

Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi suprotno članku 3. ove Odluke,
2. se ne pridržava članka 4. ove Odluke,
3. nema odobrenje za uporabu grba (članak 9.) i koristi grb suprotno odredbama ove odluke.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka

Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka. Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 16.

Za prekršaje iz članka 15. stavka 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za naplatu novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja, novčanu kaznu naplatiti odmah od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde.

#### VI. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Likovni prikaz grba i zastave Općine sastavni su dio ove Odluke.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom dostave Rješenja Ministarstva uprave Republike Hrvatske kojim se odobrava uporaba grba i zastave Općine.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Općine Preko».

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 017-01/11-01/01  
Urbroj: 2198/13-5-11-1  
Preko, 07. veljače 2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

