

SADRŽAJ

AKTI OP INSKOG VIJE A

1. Odluka o donošenju Urbanisti kog plana ure enja Preko-sjeverozapad
2. Odluka o socijalnoj skrbi
3. Odluka o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja na podru ju Op ine Preko
4. Odluka o uvjetima i na inu odobravanja subvencioniranih rata stambenih kredita
5. Odluka o izvršavanju Prora una za 2008. godinu
6. Odluka o davanju jamstva za zaduženje OTOK UGLJAN d.o.o. kod HYPO- ALPE- ADRIA BANK d.d. Zagreb , Podružnica Zadar
6. Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Op ine Preko
7. Odluka o prihva anju izvješ a o izvršenju Prora una za razdoblje od 01.01.2009. do 30.06.2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko", br. 1/05, 1/06 i 3/07) i članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko", br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici, održanoj dana 14. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU
o
donošenju
Urbanističkog plana uređenja naselja Preko- sjeverozapad

Članak 1.

Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za mješovitu zonu, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 18,35 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Plan, sadržan u elaboratu Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Preko sjeverozapad sastoji se od:

Knjiga I

1. Tekstualnog dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

Knjiga II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Knjiga III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

Članak 2.

Osnovna namjena površina područja naselja Preko sjeverozapad je mješovita – pretežito stambena.

Kako je prikazano u grafikom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 Pretežito stambena

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D2 Vatrogasni dom

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

Kolne površine

Pješačke površine

Kolno-pješačke površine

MJEŠOVITA NAMJENA

U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje je već inskamenjena stambena (M1), mogu se pored obiteljskih kuća sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i višestambene građevine, trgovačke, obrtničke, proizvodni, uslužni i trgovačkougostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i trgovačkougostiteljske djelatnosti i građevine društvenog standarda.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Unutar obuhvata plana se nalazi samo jedan objekt javno-društvene namjene i to vatrogasni dom, dok se drugi objekti javne i društvene namjene nisu planirali unutar plana jer nije bilo

potrebe za njihovo planiranje, uopšto se zgrada općine, crkva i škola nalaze izvan granice obuhvata plana.

ZELENE POVRŠINE

Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitne zelene površine na pojedinim dijelovima su formirane uokolo parcela predviđenih za gradnju trafostanica. Unutar zaštitne zelene površine nije moguća gradnja.

1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 3.

Unutar obuhvata plana ne planiraju se posebne površine za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti.

2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 4.

Unutar obuhvata plana nisu planirani novi objekti javne i društvene, osim objekta vatrogasnog doma, te uopšto je ista već postojeća, to i za njega vrijede isti uvjeti kao i za ostale postojeće objekte unutar izgrađenog dijela građevinskog područja plana, a ti uvjeti su naznačeni u članku 8. ovoga plana.

3. Uvjeti i načini gradnje stambenih građevina

Članak 5.

Opći uvjeti gradnje

Unutar obuhvata Plana, načini gradnje stambenih građevina se dijeli na:

- Uvjeti i načini gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja unutar zone „SO“ – jezgra naselja
- Uvjeti i načini gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja izvan zone „SO“
- Uvjeti i načini gradnje postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 6.

Uvjeti i načini gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja unutar zone „SO“ – jezgra naselja

Unutar područja oznake "S0" dozvoljena je izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina do četiri stambene ili poslovne jedinice, te manjih poslovnih, ugostiteljskih i javnih objekata. Unutar zone „SO“ kolno-pješački pristup parcele na javnu površinu može biti i uži od 5,0 m, ali ne uži od 3,5 m uz uvjet da duljina puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m sa ugrađenim ugibalištima (proširenjima na 5 m) na razmaku od 50 m.

U slučaju da se uvjeti iz prethodnog stavka ne mogu provesti na terenu, zbog gusto izgrađenog područja starih jezgri, parcela može imati i samo pješački pristup koji ne može biti uži od 1,5 m i duži od 50 m. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo manjeg stambenog objekta čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja te sa najviše dvije nadzemne etaže.

Ovim se Planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za sve građevine unutar zone „SO“:

- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacione linije može biti 5 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne međe može iznositi h/2, gdje je h visina objekta do vijenca, ali ne može iznositi manje od 3,0 m. Isto vrijedi i za pomoćne građevine na parceli.
- izuzetno, kada se radi o interpolaciji u nizu ili izgradnji dvojne kuće uzve postojeće, udaljenost građevnog pravca od regulacione linije može biti i manja, odnosno može se poštivati građevni pravac susjednog objekta.
- slobodnostojeći objekt može imati najviše tri nadzemne etaže.
- dvojni objekti i objekti u nizu mogu imati najviše dvije nadzemne etaže. Iznimno, kada se dvojni objekt ili objekt u nizu radi uzve postojeći koji je viši od navedenog, katnost i visina mogu se prilagoditi postojećem objektu.
- objekti nestambene namjene, te stambeni objekti koji sadrže i ugostiteljsku namjenu, ne mogu se graditi kao dvojni objekti ili objekti u nizu.

Kod interpolacije između objekata kod kuća u nizu, vrijede svi uvjeti kao i kod izgradnje novih, osim veličine parcele koja se može zadržati prema zatečenom stanju, te je potrebno dobiti i suglasnost od konzervatora.

U slučaju kada se radi samo o rekonstrukciji objekta, ne moraju se poštovati odredbe o katnosti, visini, udaljenostima od susjedne međe i koeficijentima k_{ig} i k_{is}, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti objekta.

Na području Sorićevih i Gregovih dvora valja se držati konzervatorskih smjernica o načinu gradnje u tim sklopovima, a što je navedeno u točki 7. „Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalne vrijednosti“.

Za sve gore navedene objekte vrijede slijedeći uvjeti:

Tip građevine	Min. površina građevne estice	Max. koeficijent izgrađenosti i bruto razvijena površina građevine	Max. koeficijent iskorištenosti	Visina građevine

	(m²)	(kig)	(kis)	
slobodnostoje a gra evina	300	0,3	0,7	10,0 m
dvojna gra evina	250	0,4	0,8	7,0 m
gra evina u nizu	200	0,5	1,0	7,0 m

lanak 7.

Uvjeti i na in gradnje gra evina unutar gra evinskog podru ja naselja izvan zone „SO“

Unutar gra evinskog podru ja naselja izvan zone „SO“, dozvoljena je izgradnja obiteljskih ku a i stambenih gra evina do šest stambenih jedinica, trgovina, servisa, zanatskih radionica, turisti ko-ugostiteljskih objekata (hoteli, restorani i drugi turisti ko-ugostiteljski objekti, sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta, te sportsko-rekreacijskih objekata i sadržaja, i sl.

Ovim se Planom utvr uju op i urbanisti ko-tehni ki uvjeti za sve gra evine izvan zone „SO“:

- najmanja udaljenost gra evnog pravca od regulacione linije može biti 5 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne mede može iznositi $h/2$, gdje je h visina objekta do vijenca, ali ne može iznositi manje od 3,0 m. Isto vrijedi i za pomo ne gra evine na parceli.
- najmanja udaljenost gra evnog pravca od ruba kolnika uz državnu cestu (D110) do novoplaniranog objekta je 10 m.
- stambene gra evine do 4 stana, stambene gra evine od 5 do 6 stanova, hoteli do 80 ležajeva i ostali poslovni objekti iz ovoga lanka mogu se graditi samo kao slobodnostoje i objekt.
- samo se obiteljske ku e mogu graditi kao slobodnostoje e ili dvojne gra evine.
- objekti stambene i ugostiteljsko-turisti ke namjene sa smještajnim kapacitetima mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
- ostali poslovni objekti, osim manjih objekata namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.

Za sve gore navedene objekte vrijede slijede i uvjeti:

Tip gra evine	Min. površina gra evne estice	Max. koeficjent izgra enosti i bruto razvijena površina gra evine	Max. koeficjent iskorištenosti

	(m²)	(kig)	(kis)
slobodnostoje a gra evina	400	0,3	0,7
dvojna gra evina	300	0,4	0,8
stambena gra evina do 4 stana	600	0,3	0,7
stambena gra evina od 5 do 6 stanova	800	0,3	0,7
hoteli do 80 ležaja	1000	0,3	1.5
ostali poslovni objekti	400	0,3	1

Maksimalna visina objekta do vijenca, ovisno o namjeni objekta, iznosi:

namjena	visina (m)
objekti stambene namjene	10,0
hoteli do 80 ležajeva	12,0
manjih objekata namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva	10,0
ostali poslovni objekti	8,0

U ostale poslovne objekte spadaju objekti za trgovinu, ugostiteljstvo, tihe obrte i servise, banke, agencije i sl., te manji objekti namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva.

Ilanak 8.

Uvjeti i na in gradnje postoje ih gra evina unutar izgra enog dijela gra evinskog podru ja naselja

Izuzetno, na gra evnim esticama na kojima zbog zate enih prostornih uvjeta nije mogu e ispuniti uvjete gradnje iz lanaka 6. i 7. ovog Plana, može se iznimno graditi uz slijede e uvjete:

Tip gra evine	Min. površina gra evne estice	Max. koeficijent izgra enosti i bruto razvijena površina gra evine	Max. koeficijent iskorištenost i	Visina gra evine	Katnost
	(m²)	(kig)	(kis)		
postoje a	200	0,6	1,5	10,0 m	P+2

Predmetne estice su ozna ene na kartografskom prikaz broj 4. *Na in i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000.

Ianak 9.

Na in gradnje pomo nih gra evina

Pomo ne i gospodarske prostorije (konobe, drvarnice, garaže, manja spremišta, nadstrešnice i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima gra evina, a mogu e je i kao zasebne gra evine. U slu aju da se pomo ne gra evine grade kao odvojene gra evine na gra evinskoj estici, onda se iste mogu planirati i graditi prema slijede im uvjetima:

- najve a površina je 60 m²
- najve a visina : 3,0 m
- najve i broj nadzemnih etaža : 1

Ianak 10.

Oblikovanje gra evina

Planom se definiraju slijede i osnovni elementi ure enja gra evinske estice i gra evine:

- krov može biti tradicionalno kosi (kupa kanalice, mediteran cijep), ravni ili kombinacija.
- nagib kosog krova najviše 23°.
- krovište ne smije imati strehu.
- vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pro elja objekta, a na zabatu 10 cm.
- u skladu s tradicionalnim i klasi nim na inom oblikovanja, izvedba svjetlarnika (luminara) preporu a se iznad crte vijenca, odmaknuta od crte pro elja za jedan red pokrovnog crijepa. Iznimka su centralni pro elni svjetlarnici (luminari).
- zelenilo na gra evnoj estici – minimalna površina pod zelenilom je 20% površine gra evinske estice.
- teren oko gra evine, potporni zidovi, terase i sli no, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih gra evina.
- nagib terena koji zahtijeva više podzida, po mogu nosti rješavati terasasto.
- ograde se izgra uju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama.
- ogradni zidovi prema javnim prometnicama mogu se raditi na slijede im minimalnim udaljenostima od ruba kolnika:
 - uz javnu državnu i županijsku cestu 3,0 m,
 - uz javnu lokalnu cestu 1,5 m.
- parkirališta se moraju osigurati na gra evnoj estici temeljem standarda propisanih ovim Planom, a što se može vidjeti u to ki 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju.
- najve i broj podrumskih etaža : 1

Ianak 11.

4. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Svi infrastrukturni zahvati na podru ju Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogu i narušavanje kakvo e tala bilo kakvim ošte enjima ili one iš enjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključuju se građevinskih cesta na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

Prostornim planom uređenja općine Preko određeni su standardi elemenata poprečnog presjeka planiranih ulica.

Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m, a za jednosmjerni 3,5 m.

Najmanja udaljenost građevnog pravca od ruba kolnika uz državnu cestu (D110) do novoplaniranog objekta je 10 m.

Zaštitni pojas državne ceste iznosi 25 m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, a prema članku 37. Zakona o javnim cestama, a u slučaju da sadašnja dionica državne ceste dobije status županijske ceste, tada će zaštitni pojas županijske ceste iznositi 15 m.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na državnoj cesti (D110) ili unutar zaštitnog pojasa državne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o.

Ovim planom dane su trase prometnica, nastale kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Ceste nadmjesnog značenja

Unutar obuhvata plana je državna cesta D110, dionica duljine cca 1 km. Državna cesta D110 predstavlja okosnicu prometne mreže čitavog otoka, pa i zone obuhvata Plana. Prostornim planom uređenja općine Preko predviđeno je izmještanje trase državne ceste izvan naselja, a time i prekategorijska ove dionice ceste u županijsku cestu.

Poprečni profil glavne ceste se kroz naselje rekonstruirao dogradnjom pješačkih nogostupa širine 2.0 m.

Ulična mreža

Prometnice koje čine sekundarnu prometnu mrežu (os 2, 3, 4, 5, 6 i 7), predviđene su za dvosmjerni promet sa dva vozna traka širine 2.5m, ukupne širine kolnika 5.0m. Uz kolnik predviđena se izvedba obostranih nogostupa širine 1.5m, iznimno 0.8m.

Ostale kolne prometnice (os 8 – os 17) su jednosmjerne, širine kolnika 3.5m, s pješačkim nogostupima bar s jedne strane.

U staroj jezgri naselja predviđeno je splot kolnopješačkih ulica širine 3.5m, iznimno 3.0m. Radi prostornih ograničenja nisu predviđeni pješački nogostupi.

Za sve osi dati su tipizirani poprečni presjeci u kojima su dati elementi poprečnog profila, te širine voznih trakova i pješačkih nogostupa.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim esticama, u pravilu se izvode preko nogostupa, izvedbom upuštenih rubnjaka, odnosno upuštanjem nogostupa bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zatorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješakih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjjetljavanja pješakih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Prilikom realizacije prometne mreže, podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela javnoprometne površine predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže.

Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Površine za javni prijevoz

Prometovanje vozila javnog prijevoza odvijati se se kategoriziranom cestom. U zoni obuhvata plana nisu predviđena ugibališta za vozila javnog prijevoza.

Promet u mirovanju

Planom uređenja, površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješiti se se uglavnom unutar planiranih građevinskih parcela individualnih stambenih objekata.

Na kategoriziranoj prometnici (D110) ne dozvoljava se izvedba uličnih parkirališta.

Broj parkirališnih mjesta za planirane građevine treba osigurati unutar građevinske estice prema dolje navedenim normativima.

namjena	najmanji mogući broj PM
stanovanje građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hotela	1 PM / stan
objekti s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM / soba ili apartman
ugostiteljski objekti	1 PM / 4-10 sjedala
trgovine i tržnice	4 PM / 100 m ² građevine .

	brutto izgra ene površine
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, obrtni ke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu gra evine za stanovanje ili gra evine druge osnovne namjene	2 PM po djelatnosti
javna i društvena i kulturna namjena	1 PM / 2 zaposlena
ambulante	2 PM / 1 ambulanta
ostali prate i sadržaji stanovanja i ostali poslovni objekti	1 PM / 3 zaposlenika

lanak 12.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na podru ju obuhvata Plana nisu predvi ena javna parkirališta i javne garaže .

lanak 13.

4.1.2. Trgovi i druge ve e pješa ke površine

Na podru ju obuhvata Plana nisu predvi eni trgovi i ve e pješa ke površine.

lanak 14.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postoje u telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijede e:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priklju ak izvesti u najbližem postoje em kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom vorištu.
- izgraditi novi udaljeni pretplatni ki stupanj UPS u centru zone u suhoj prostoriji površine cca 20 m². Prostorije treba biti u podrumu ili prizemlju.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješa kih prometnica.
- potrebno je voditi ra una o postoje im trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vo enju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijede e minimalne udaljenosti:
- glavne pravce izvesti sa 2xPVC 110mm + 2xPEHD 50 mm
- privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD 50 mm

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od kona nog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do kona ne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-koristiti tipske montažne kabela zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

lanak 15.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

Demontirati postojeće DV 10 kV „Otok 1“ kroz zonu.

Izgraditi KB rasplet 10(20) kV izmeđ u trafostanica unutar zone jednožilnim kabelima u «trojci» ili paralelno tip XHE 49A 3x1x185 mm²-20 kV.

Izvršiti izgradnju 3 (tri) tipske slobodnostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA.

Jednu novoplaniranu TS interpolirati u SN mrežu presjecanjem postojećeg KB TS 10/0,4kV „Preko 1“ – TS 10/0,4kV „Preko 4“.

Druge dvije novoplanirane TS interpolirati u SN mrežu presjecanjem KB u izgradnji TS 10/0,4kV „Preko 3“ – TS 10/0,4kV „Poljane 1“

Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150mm², 4x95mm² i 4x35 mm².

Izgraditi javnu rasvjetu na svim prometnicama te parkiralištima.

Na vjetrovnim mjestima ugraditi poliesterske ormare KRO sa 6 polja.

Predvidjeti posebni zaštitni i nul vodi (TN-S sustav zaštite), odnosno duž svih trasa planiranog kabelskog raspjeta voditi i Cu užice 50mm².

Predvidjeti mjere izjednačavanja potencijala.

Javnu rasvjetu napajati iz slobodnostojećeg ormara KRO-JR smještenog uz TS, koji ima odvojenu mjernu sekciju distribucijskog poduzeća i sekciju potrošača.

Javnu rasvjetu predvidjeti za sve prometnice i parkiralište rasvjetnim stupovima visine 6 m do 10 m ovisno o mjestu montaže sa svjetiljkama za zakriljenu rasvjetu.

Rasvjetna tijela su visokotlačni natrij snage 150 ili 250 W, ovisno o mjestu ugradnje i visine rasvjetnog stupa.

Izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje zaštitni vodič NN mreže.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska estica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa mogućim prilazom kamionu, odnosno dizalici.

- planirane kabelaške trase 10(20) kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP00-A, odgovarajućeg presjeka.

- dubina kabelaških kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.

- širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivač kožne Cu 50mm².

- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Vodovod i kanalizacija

- vodovod

Potrebno je dograditi postojeću u vodoopskrbnu mrežu. Napraviti rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u dijelovima područja gdje postojeća vodoopskrbna mreža ne zadovoljava svojim profilima prema predviđenim novim sadržajima.

Vodoopskrba ovog područja je, kako postojeća i planirana pretežno granasta. Opskrba vodom je za sadašnje potrebe je nedovoljna. Priključenje novih potrošača na vodoopskrbni sustav, budući da građevina može se omogućiti tek kada se osigura adekvatna vodoopskrba.

Vodovodna mreža je zajednička za sanitarne i protupožarne potrebe područja obuhvaćenog UPU-om.

Predviđeno se granasta vodovodna mreža na većim dijelovima, a koja bi se spojila na postojeću u vodovodnu mrežu.

Vodoopskrba ovog područja je, kako postojeća i planirana pretežno granasta.

Vodovod unutar područja obuhvaćen je dimenzioniran prema pretpostavljenim količinama vodoopskrbe, prema novim sadržajima, kao i prema predviđenom broju žitelja i to za sanitarne i protupožarne potrebe.

Cijevi vodovodne trase predviđene su od polietilena visoke gustoće, određenih promjera.

Promjeri vodovoda su određeni na osnovu parametara iz hidrauličkog proračuna, za zadovoljenje požarne i sanitarne potrebe tretiranog područja. Protupožarne potrebe za vodom za ovako područje su 10l/s.

Na trasi gdje su križanja vodovodne mreže, predviđene su i zasunske šahte za smještaj zaporne armature. Na trasi vodovoda unutar područja obuhvaćenog UPU-om potrebno je postaviti nadzemne protupožarne hidrante. Nadzemni protupožarni hidranti trebaju biti raspoređeni na udaljenju 100m jedan od drugog.

Zapornu armaturu na trasi vodovoda smjestiti u zasunske betonske šahte. Zaporna armatura treba da je za radni tlak od 10 bara. Ogranke za nadzemne protupožarne nadzemne hidrante riješiti sa zapornom armaturom.

-kanalizacija

Predviđena razdjelna kanalizacija na području tretiranim ovim UPU-om.

Otpadna voda od sanitarnih predmeta trasom novo predviđene kanalizacije (fekalna kanalizacija) vodi se put obale, kao i postojeća (izvedena) kanalizacija. Kanalizacija planirana vodi se gravitacijom do priobalnog pojasa i spaja sa postojećom kanalizacijom. Predviđeno je da se na mjestu gdje se spajaju kanalizacije postavi crpna stanica, a od koje bi se otpadne vode dovele na uređaj za pročišćavanje otpadne vode.

Do izgradnje sistema kanalizacijske mreže, kao i uređaja za tretman otpadnih voda predviđeno se da se kao privremeno rješenje otpadne vode sadašnjim kolektorom sa ispustom u more.

Oborinska voda od cesta predviđeno se da se sistemom uličnih slivnika i kanalizacijskih cijevi sa revizijskim oknima dovede do najniže točke (priobalni pojas) odakle se usmjerava na zajednički separator, a koji se treba postaviti gdje nadležna služba odluči, a sa upuštanjem pročišćene oborinske vode u more.

Oborinska voda «iste» unutar parcela treba se tretirati u sklopu parcele. Iste oborinske vode upustiti u teren. Eventualne oborinske vode od manipulativnih ploha koje su u sklopu parcela, treba pročišćiti kroz adekvatne separatore i tako pročišćene upustiti u teren u okviru parcele.

Kanalizacijske cijevi predviđaju se od kurugiranog PEHD-ea ili pak od tvrdog PVC.

Kanalizacijske šahte «tegra 1000» od Wavina, Heplast ili pak od nekog drugog proizvođača. U sklopu ceste predvidjeti adekvatne slivnike sa kišnim rešetkama.

lanak 16.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Zaštitne zelene površine na pojedinim dijelovima su također formirane uokolo parcela predviđenih za gradnju trafostanica. Unutar zaštitne zelene površine nije moguća gradnja.

lanak 17.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sa uvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sa uvati i pretvoriti u javne zelene površine;

- u što ve o j mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se o uva cjelokupan prirodni pejzaž.

Unutar obuhvata Plana ima tradicionalne pu ke arhitekture, tj. postoje evidentirani graditeljski sklopovi ambijetalne vrijednosti, i to na podru ju Sori evih dvora i Gregovih dvora, a što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite prostora“.

Zbog toga, u slu aju bilo kakvih intervencija unutar ova dva sklopa, a prema lanku 45. Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03 i 157/03), treba voditi ra una o slijede em:

- ako se pri izvo enju gra evinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nai e na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odga anja obavijestiti nadležno tijelo.
- po primitku obavijesti iz stavka 1. ovoga lanka, a najdulje u roku od tri dana od primitka obavijesti nadležno e tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.
- žalba na rješenje iz stavka 2. ovoga lanka ne odga a izvršenje rješenja.
- za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz stavka 2. ovoga lanka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno e tijelo odlu iti u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Tako er, na podru ju Sori evih i Gregovih dvora valja se držati smjernica o na inu gradnje u tim starim jezgrama, a to su:

- krovovi ne mogu biti ravni, ve dvostrešni prekriveni kupom kanalicom
- fasade žbukane ili kamene
- stolarija drvena, kameni dovratnici i doprozornici i sl.

lanak 18.

7. Postupanje sa otpadom

Komunalni otpad, do izrade Studije o postupanju s otpadom za cijelu županiju, sukladno lanku 89. PPZŽ treba u kona nici odvoziti na kopno.

Izgradnja gra evina i površina za sakupljanje i sortiranje komunalnog otpada prije njegovog odvoza na kopno dozvoljena je u komunalnoj zoni u k.o. Lukoran (Bratomir), uz poštivanje svih odredbi za zaštitu okoliša.

lanak 19.

8. Mjere sprje avanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnoš u pojave negativnih posljedica na okoliš zbog ega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.

- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s veim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².
- Planirane TS 20/0,4 kV graditi kao tipske gradske trafostanice standardne izvedbe koje koristi HEP.

- U planiranim zonama mreže nn izvoditi kabelski, kabelima tipa XP 00-A.

- Ku ne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno ili trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehnikim uvjetima. U urbaniziranim naseljima i uvjetima kabelske mreže treba primijeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna je ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom tre eg, odnosno petog vodi a. Tako er je obavezno provesti mjere izjedna enja potencijala.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zaga iva a prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zra enja) ve je to širi pojam koji obuhva a zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zaga enja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir elektri ne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju pove anu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bi a u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporu lljivo locirati na podru ju pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama elektri nih i magnetskih polja odre enih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zra enja.

Predvi ene su mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš. Kanalizacija fekalna mješovite zone spaja se na budu u fekalnu kanalizaciju mjesta i vodi na ure aj za tretman otpadnih voda. Oborinska voda sa manipulativnih (prometnih) ploha u sklopu mješovite zone skuplja se sistemom slivnika i kanalizacijske mreže i vodi na centralni separator, a koji je bi se locirao i na prili eno (odre eno) mjesto. Oborinska voda bi prošla kroz separator, a nakon pro iš avanja upustila u teren ili pak ispustila u more.

Oborinske « iste» vode u okviru parcela treba upustiti u teren.

Predvi ene su mjera za zaštitu podru ja tretiranog UPU-om od štetnih utjecaja.

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Uvjeti od strane MUP-a – Policijske uprave Zadarske su sljede e:

- u svrhu sprje avanja širenja požara na susjedne gra evine, gra evina mora biti udaljena od susjednih gra evina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno optere enje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala gra evina, veli inu otvora na vanjskim zidovima gra evina i dr. Da se požar ne e prenijeti na susjedne gra evine ili mora biti odvojena od susjednih gra evina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slu aju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov gra evine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom isti vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogu avanja spašavanja osoba iz gra evine i gašenja požara na gra evini i otvorenom prostoru, gra evina mora imati vatrogasni prilaz odre en prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Gra evina mora biti projektirana i izgra ena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz podru ja zaštite od požara utvr ene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvr enim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važe om pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana predvi ena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje ure uju ovo podru je, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade detaljnih planova ure enja

lanak 20.

Ovim Urbanisti kim planom ure enja se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana ure enja.

10. Prijelazne i završne odredbe

lanak 21.

(1) Ovom Odlukom utvr uje se 10 (deset) izvornika Urbanisti kog plana ure enja za naselja Preko- sjeverozapad, potpisanih od predsjednika i ovjerenih pe atom Op ine Preko.

(2) Sedam izvornika uva se u pismohrani Op ini Preko, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog ure enja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Zadarskoj županiji, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog ure enja i gradnje,
- Zavodu za prostorno ure enje Zadarske županije,

lanak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku« Op ine Preko.

OP INSKO VIJE E OP INE PREKO

Klasa: 350-02/08-01/03

Urbroj: 2198/13-5-09-1

Preko, 14. rujna 2009. godine

Predsjednik Op inskog vije a

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko", br. 1/05, 1/06 i 3/07) i članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko", br. 7/09) , Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici, održanoj dana 14. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU

o

donošenju

Urbanističkog plana uređenja naselja Preko- sjeverozapad

Članak 1.

Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za mješovitu zonu, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 18,35 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Plan, sadržan u elaboratu Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Preko sjeverozapad sastoji se od:

Knjiga I

1. Tekstualnog dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

Knjiga II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Knjiga III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

Članak 2.

Osnovna namjena površina područja naselja Preko sjeverozapad je mješovita – pretežito stambena.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 Pretežito stambena

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D2 Vatrogasni dom

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

Kolne površine

Pješačke površine

Kolno-pješačke površine

MJEŠOVITA NAMJENA

U sklopu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja gdje je već inska namjena stambena (M1), mogu se pored obiteljskih kuća sa najviše tri stambene jedinice izgrađivati i višestambene građevine, trgovačke, obrtničke, proizvodne, uslužne i trgovačko-gostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina. Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i trgovačko-gostiteljske djelatnosti i građevine društvenog standarda.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Unutar obuhvata plana se nalazi samo jedan objekt javno-društvene namjene i to vatrogasni dom, dok se drugi objekti javne i društvene namjene nisu planirali unutar plana jer nije bilo potrebe za njihovim planiranjem, upošto se zgrada općine, crkva i škola nalaze izvan granice obuhvata plana.

ZELENE POVRŠINE

Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitne zelene površine na pojedinim dijelovima su formirane uokolo parcela predviđenih za gradnju trafostanica. Unutar zaštitne zelene površine nije moguća gradnja.

4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

članak 3.

Unutar obuhvata plana ne planiraju se posebne površine za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti.

5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

članak 4.

Unutar obuhvata plana nisu planirani novi objekti javne i društvene, osim objekta vatrogasnog doma, te upošto je isti već postojeći, to i za njega vrijede isti uvjeti kao i za ostale postojeće objekte unutar izgrađenog dijela građevinskog područja plana, a ti uvjeti su naznačeni u članku 8. ovoga plana.

6. Uvjeti i načini gradnje stambenih građevina

članak 5.

Opći uvjeti gradnje

Unutar obuhvata Plana, načini gradnje stambenih građevina se dijeli na:

- Uvjeti i načini gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja unutar zone „SO“ – jezgra naselja
- Uvjeti i načini gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja izvan zone „SO“
- Uvjeti i načini gradnje postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

članak 6.

Uvjeti i načini gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja unutar zone „SO“ – jezgra naselja

Unutar područja oznake "S0" dozvoljena je izgradnja obiteljskih kuća i stambenih građevina do četiri stambene ili poslovne jedinice, te manjih poslovnih, ugostiteljskih i javnih objekata.

Unutar zone „SO“ kolno-pješa ki pristup parcele na javnu površinu može biti i uži od 5,0 m, ali ne uži od 3,5 m uz uvjet da duljina puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m sa ugra enim ugibalištima (proširenjima na 5 m) na razmaku od 50 m.

U slu aju da se uvjeti iz prethodnog stavka ne mogu provesti na terenu, zbog gusto izgra enog podru ja starih jezgri, parcela može imati i samo pješa ki pristup koji ne može biti uži od 1,5 m i duži od 50 m. U tom slu aju dozvoljena je izgradnja samo manjeg stambenog objekta ija gra evinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja te sa najviše dvije nadzemne etaže.

Ovim se Planom utvr uju op i urbanisti ko-tehni ki uvjeti za sve gra evine unutar zone „SO“:

- najmanja udaljenost gra evnog pravca od regulacione linije može biti 5 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne mede može iznositi h/2, gdje je h visina objekta do vijenca, ali ne može iznositi manje od 3,0 m. Isto vrijedi i za pomo ne gra evine na parceli.
- izuzetno, kada se radi o interpolaciji u nizu ili izgradnji dvojne ku e uz ve postoje u, udaljenost gra evnog pravca od regulacione linije može biti i manja, odnosno može se poštivati gra evni pravac susjednog objekta.
- slobodnostoje i objekt može imati najviše tri nadzemne etaže.
- dvojni objekti i objekti u nizu mogu imati najviše dvije nadzemne etaže. Iznimno, kada se dvojni objekt ili objekt u nizu radi uz ve postoje i koji je viši od navedenog, katnost i visina mogu se prilagoditi postoje em objektu.
- objekti nestambene namjene, te stambeni objekti koji sadrže i ugostiteljsku namjenu, ne mogu se graditi kao dvojni objekti ili objekti u nizu.

Kod interpolacije izme u objekata kod ku a u nizu, vrijede svi uvjeti kao i kod izgradnje novih, osim veli ine parcele koja se može zadržati prema zate enom stanju, te je potrebno dobiti i suglasnost od konzervatora.

U slu aju kada se radi samo o rekonstrukciji objekta, ne moraju se poštovati odredbe o katnosti, visini, udaljenostima od susjedne me e i koeficijentima kig i kis, pod uvjetom da se zadrže zate eni gabariti objekta.

Na podru ju Sori evih i Gregovih dvora valja se držati konzervatorskih smjernica o na inu gradnje u tim sklopovima, a što je navedeno u to ki 7. „Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalne vrijednosti“.

Za sve gore navedene objekte vrijede slijede i uvjeti:

Tip gra evine	Min. površina gra evne estice (m ²)	Max. koeficjent izgra enosti i bruto razvijena površina gra evine	Max. koeficjent iskorištenosti	Visina gra evine
		(kig)	(kis)	

slobodnostoje a gra evina	300	0,3	0,7	10,0 m
dvojna gra evina	250	0,4	0,8	7,0 m
gra evina u nizu	200	0,5	1,0	7,0 m

lanak 7.

Uvjeti i na in gradnje gra evina unutar gra evinskog podru ja naselja izvan zone „SO“

Unutar gra evinskog podru ja naselja izvan zone „SO“, dozvoljena je izgradnja obiteljskih ku a i stambenih gra evina do šest stambenih jedinica, trgovina, servisa, zanatskih radionica, turisti ko-ugostiteljskih objekata (hoteli, restorani i drugi turisti ko-ugostiteljski objekti, sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta, te sportsko-rekreacijskih objekata i sadržaja, i sl.

Ovim se Planom utvr uju op i urbanisti ko-tehni ki uvjeti za sve gra evine izvan zone „SO“:

- najmanja udaljenost gra evnog pravca od regulacione linije može biti 5 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne mede može iznositi h/2, gdje je h visina objekta do vijenca, ali ne može iznositi manje od 3,0 m. Isto vrijedi i za pomo ne gra evine na parceli.
- najmanja udaljenost gra evnog pravca od ruba kolnika uz državnu cestu (D110) do novoplaniranog objekta je 10 m.
- stambene gra evine do 4 stana, stambene gra evine od 5 do 6 stanova, hoteli do 80 ležajeva i ostali poslovni objekti iz ovoga lanka mogu se graditi samo kao slobodnostoje i objekt.
- samo se obiteljske ku e mogu graditi kao slobodnostoje e ili dvojne gra evine.
- objekti stambene i ugostiteljsko-turisti ke namjene sa smještajnim kapacitetima mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
- ostali poslovni objekti, osim manjih objekata namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.

Za sve gore navedene objekte vrijede slijede i uvjeti:

Tip gra evine	Min. površina gra evne estice (m ²)	Max. koeficjent izgra enosti i bruto razvijena površina gra evine	Max. koeficjent iskorištenosti
		(kig)	(kis)

slobodnostoje a gra evina	400	0,3	0,7
dvojna gra evina	300	0,4	0,8
stambena gra evina do 4 stana	600	0,3	0,7
stambena gra evina od 5 do 6 stanova	800	0,3	0,7
hoteli do 80 ležaja	1000	0,3	1.5
ostali poslovni objekti	400	0,3	1

Maksimalna visina objekta do vijenca, ovisno o namjeni objekta, iznosi:

namjena	visina (m)
objekti stambene namjene	10,0
hoteli do 80 ležajeva	12,0
manjih objekata namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva	10,0
ostali poslovni objekti	8,0

U ostale poslovne objekte spadaju objekti za trgovinu, ugostiteljstvo, tihe obrte i servise, banke, agencije i sl., te manji objekti namijenjeni turizmu smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva.

Ilanak 8.

Uvjeti i na in gradnje postoje ih gra evina unutar izgra enog dijela gra evinskog podru ja naselja

Izuzetno, na gra evnim esticama na kojima zbog zate enih prostornih uvjeta nije mogu e ispuniti uvjete gradnje iz lanaka 6. i 7. ovog Plana, može se iznimno graditi uz slijede e uvjete:

Tip gra evine	Min. površina gra evne estice (m ²)	Max. koeficijent izgra enosti i bruto razvijena površina gra evine (kig)	Max. koeficijent iskorištenost i (kis)	Visina gra evine	Katnost
postoje a	200	0,6	1,5	10,0 m	P+2

Predmetne estice su ozna ene na kartografskom prikaz broj 4. *Na in i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.*

Ilanak 9.

Na in gradnje pomo nih gra evina

Pomo ne i gospodarske prostorije (konobe, drvarnice, garaže, manja spremišta, nadstrešnice i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima gra evina, a mogu e je i kao zasebne gra evine. U slu aju da se pomo ne gra evine grade kao odvojene gra evine na gra evinskoj estici, onda se iste mogu planirati i graditi prema slijede im uvjetima:

- najve a površina je 60 m²
- najve a visina : 3,0 m
- najve i broj nadzemnih etaža : 1

lanak 10.

Oblikovanje gra evina

Planom se definiraju slijede i osnovni elementi ure enja gra evinske estice i gra evine:

- krov može biti tradicionalno kosi (kupa kanalica, mediteran cijep), ravni ili kombinacija.
- nagib kosog krova najviše 23°.
- krovšte ne smije imati strehu.
- vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pro elja objekta, a na zabatu 10 cm.
- u skladu s tradicionalnim i klasi nim na inom oblikovanja, izvedba svjetlarnika (luminara) preporu a se iznad crte vijenca, odmaknuta od crte pro elja za jedan red pokrovnog crijepa. Iznimka su centralni pro elni svjetlarnici (luminari).
- zelenilo na gra evnoj estici – minimalna površina pod zelenilom je 20% površine gra evinske estice.
- teren oko gra evine, potporni zidovi, terase i sli no, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih gra evina.
- nagib terena koji zahtijeva više podzida, po mogu nosti rješavati terasasto.
- ograde se izgra uju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama.
- ogradni zidovi prema javnim prometnicama mogu se raditi na slijede im minimalnim udaljenostima od ruba kolnika:
 - uz javnu državnu i županijsku cestu 3,0 m,
 - uz javnu lokalnu cestu 1,5 m.
- parkirališta se moraju osigurati na gra evnoj estici temeljem standarda propisanih ovim Planom, a što se može vidjeti u to ki 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju.
- najve i broj podrumskih etaža : 1

lanak 11.

4. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Svi infrastrukturni zahvati na podru ju Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogu i narušavanje kakvo e tala bilo kakvim ošte enjima ili one iš enjima.

U slu aju da se otkrije da preko planirane gra evne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključnice građevinskih cesta na javne prometne površine predviđene su kao kolno-pješačke i pješačke pristupi.

Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji imaju funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

Prostornim planom uređenja općine Preko određeni su standardi elemenata poprečnog presjeka planiranih ulica.

Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m, a za jednosmjerni 3,5 m.

Najmanja udaljenost građevnog pravca od ruba kolnika uz državnu cestu (D110) do novoplaniranog objekta je 10 m.

Zaštitni pojas državne ceste iznosi 25 m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, a prema članku 37. Zakona o javnim cestama, a u slučaju da sadašnja dionica državne ceste dobije status županijske ceste, tada će zaštitni pojas županijske ceste iznositi 15 m.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za gradnju objekata i instalacija na državnoj cesti (D110) ili unutar zaštitnog pojasa državne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o.

Ovim planom dane su trase prometnica, nastale kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Ceste nadmjesnog značenja

Unutar obuhvata plana je državna cesta D110, dionica duljine cca 1 km. Državna cesta D110 predstavlja okosnicu prometne mreže otavog otoka, pa i zone obuhvata Plana. Prostornim planom uređenja općine Preko predviđeno je izmještanje trase državne ceste izvan naselja, a time i prekategorijska ove dionice ceste u županijsku cestu.

Poprečni profil glavne ceste se kroz naselje rekonstruirao dogradnjom pješačkih nogostupa širine 2.0 m.

Ulična mreža

Prometnice koje imaju sekundarnu prometnu mrežu (os 2, 3, 4, 5, 6 i 7), predviđene su za dvosmjerni promet sa dva vozna traka širine 2.5m, ukupne širine kolnika 5.0m. Uz kolnik predviđena se izvedba obostranih nogostupa širine 1.5m, iznimno 0.8m.

Ostale kolne prometnice (os 8 – os 17) su jednosmjerne, širine kolnika 3.5m, s pješačkim nogostupima bar s jedne strane.

U staroj jezgri naselja predviđeno je splot kolnopješačkih ulica širine 3.5m, iznimno 3.0m. Radi prostornih ograničenja nisu predviđeni pješački nogostupi.

Za sve osi dati su tipizirani poprečni presjeci u kojima su dati elementi poprečnog profila, te širine voznih trakova i pješačkih nogostupa.

Kolnici priključnice građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim esticama, u pravilu se izvode preko nogostupa, izvedbom upuštenih rubnjaka, odnosno upuštanjem nogostupa bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješa kih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprje avanje urbanisti ko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješa kih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Prilikom realizacije prometne mreže, podjelu na parcele izvršiti na in da svaka parcela javnoprometne površine predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže.

Zone raskrižja priklju uju se parceli prometnice višeg ranga.

Površine za javni prijevoz

Prometovanje vozila javnog prijevoza odvijati e se kategoriziranom cestom. U zoni obuhvata plana nisu predvi ena ugibališta za vozila javnog prijevoza.

Promet u mirovanju

Planom ure enja, površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješit e se uglavnom unutar planiranih gra evnih parcela individualnih stambenih objekata.

Na kategoriziranoj prometnici (D110) ne dozvoljava se izvedba uli nih parkirališta.

Broj parkirališnih mjesta za planirane gra evine treba osigurati unutar gra evinske estice prema dolje navedenim normativima.

namjena	najmanji mogu i broj PM
stanovanje	1 PM / stan
gra evine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli	
objekti s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM / soba ili apartman
ugostiteljski objekti	1 PM / 4-10 sjedala
trgovine i tržnice	4 PM / 100 m ² gra . brutto izgra ene površine
USLUŽNO-PROIZVODNE	2 PM po djelatnosti

DJELATNOSTI: zanatske, obrtni ke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu gra evine za stanovanje ili gra evine druge osnovne namjene	
javna i društvena i kulturna namjena	1 PM / 2 zaposlena
ambulante	2 PM / 1 ambulanta
ostali prate i sadržaji stanovanja i ostali poslovni objekti	1 PM / 3 zaposlenika

lanak 12.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na podru ju obuhvata Plana nisu predvi ena javna parkirališta i javne garaže .

lanak 13.

4.1.2. Trgovi i druge ve e pješa ke površine

Na podru ju obuhvata Plana nisu predvi eni trgovi i ve e pješa ke površine.

lanak 14.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postoje u telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijede e:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priklju ak izvesti u najbližem postoje em kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom vorištu.
- izgraditi novi udaljeni pretplatni ki stupanj UPS u centru zone u suhoj prostoriji površine cca 20 m². Prostorije treba biti u podrumu ili prizemlju.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješa kih prometnica.
- potrebno je voditi ra una o postoje im trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vo enju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijede e minimalne udaljenosti:
- glavne pravce izvesti sa 2xPVC 110mm + 2xPEHD 50 mm
- privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD 50 mm

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m	
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m	
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm		1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m	

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijede e minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehni kim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od kona nog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do kona ne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-koristiti tipske montažne kabela zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se o ekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti uskla ena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

lanak 15.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Za napajanje elektri nom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljede e:

Demontirati postoje i DV 10 kV „Otoci 1“ kroz zonu.

Izgraditi KB rasplet 10(20) kV izme u trafostanica unutar zone jednožilnim kabelima u «trojci» ili paralelno tip XHE 49A 3x1x185 mm²-20 kV.

Izvršiti izgradnju 3 (tri) tipske slobodnostoje e trafostanice 10(20)/0,4 kV: instalirane snage 1000 kVA.

Jednu novoplaniranu TS interpolirati u SN mrežu presjecanjem postoje eg KB TS 10/0,4kV „Preko 1“ – TS 10/0,4kV „Preko 4“.

Druge dvije novoplanirane TS interpolirati u SN mrežu presijecanjem KB u izgradnji TS 10/0,4kV „Preko 3“ – TS 10/0,4kV „Poljane 1“

Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na podru ju UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150mm², 4x95mm² i 4x35 mm².

Izgraditi javnu rasvjetu na svim prometnicama te parkiralištima.

Na vornim mjestima ugraditi poliesterske ormara KRO sa 6 polja.

Predvidjeti posebni zaštitni i nul vodi (TN-S sustav zaštite), odnosno duž svih trasa planiranog kabelskog raspleta voditi i Cu uže 50mm².

Predvidjeti mjere izjedna avanja potencijala.

Javnu rasvjetu napajati iz slobodnostoje eg ormara KRO-JR smještenog uz TS, koji ima odvojenu mjernu sekciju distribucijskog poduze a i sekciju potroša a.

Javnu rasvjetu predvidjeti za sve prometnice i parkiralište rasvjetnim stupovima visine 6 m do 10 m ovisno o mjestu montaže sa svjetiljkama za zakriljenu rasvjetu.

Rasvjetna tijela su visokotla ni natrij snage 150 ili 250 W, ovisno o mjestu ugradnje i visine rasvjetnog stupa.

Izvesti temeljni uzemljiva s kojim se povezuje zaštitni vodi NN mreže.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- grad evinska estica predvi ena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogu enim prilazom kamionu, odnosno dizalici.
- planirane kabelske trase 10(20) kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP00-A, odgovaraju eć presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provla e kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljiva ko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to mogu e, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za me usobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

zadovoljenje tehni ko-tehnoloških kriterija sprje avanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Vodovod i kanalizacija

- vodovod

Potrebno je dograditi postoje u vodoopskrbnu mrežu. Napraviti rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u dijelovima podru ja gdje postoje a vodoopskrbna mreža ne zadovoljava svojim profilima prema predvi enim novim sadržajima.

Vodoopskrba ovog podru ja je, kako postoje a tako i planirana pretežno granasta. Opskrba vodom je za sadašnje potrebe je nedovoljna. Priklju enje novih potroša a na vodoopskrbni sustav, budu ih gra evina može se omogu it tek kada se osigura adekvatna vodoopskrba.

Vodovodna mreža je zajedni ka za sanitarne i protupožarne potrebe podru ja obuhva enog UPU-om.

Predvi a se granasta vodovodna mreža na ve im dijelovima, a koja bi se spojila na postoje u vodovodnu mrežu.

Vodoopskrba ovog podru ja je, kako postoje a tako i planirana pretežno granasta.

Vodovod unutar podru ja obuhvata je dimenzioniran prema pretpostavljenim koli inama vodoopskrbe, prema novim sadržajima, kao i prema predvi enim broju žitelja i to za sanitarne i protupožarne potrebe.

Cijevi vodovodne trase predvi ene su od polietilena visoke gusto e, odre enih promjera.

Promjeri vodovoda su odre eni na osnovu parametara iz hidrauli kog prora una, za zadovoljenje požarne i sanitarne potrebe tretiranog podru ja. Protupožarne potrebe za vodom za ovako podru je su 10l/s.

Na trasi gdje su križanja vodovodne mreže, predvi ene si isto zasunske šahte za smještaj zaporne armature. Na trasi vodovoda unutar podru ja obuhva enog UPU-om potrebno je

postaviti nadzemne protupožarne hidrante. Nadzemni protupožarni hidranti trebaju biti raspoređeni na udaljenju 100m jedan od drugog.

Zapornu armaturu na trasi vodovoda smjestiti u zasunske betonske šahte. Zaporna armatura treba da je za radni tlak od 10 bara. Ogranke za nadzemne protupožarne nadzemne hidrante riješiti sa zapornom armaturom.

-kanalizacija

Predviđena razdjelna kanalizacija na području tretiranim ovim UPU-om.

Otpadna voda od sanitarnih predmeta trasom novo predviđene kanalizacije (fekalna kanalizacija) vodi se put obale, kao i postojeća (izvedena) kanalizacija. Kanalizacija planirana vodi se gravitacijom do priobalnog pojasa i spaja sa sa postojećom kanalizacijom. Predviđeno je da se na mjestu gdje se spajaju kanalizacije postavi crpna stanica, a od koje bi se otpadne vode dovele na uređaj za pročišćavanje otpadne vode.

Do izgradnje sistema kanalizacijske mreže, kao i uređaja za tretman otpadnih voda predviđeno je da se kao privremeno rješenje otpadne vode sadašnjim kolektorom sa ispustom u more.

Oborinska voda od cesta predviđeno je da se sistemom uličnih slivnika i kanalizacijskih cijevi sa revizijskim oknima dovede do najniže točke (priobalni pojas) odakle se usmjerava na zajednički separator, a koji se treba postaviti gdje nadležna služba odluči, a sa upuštanjem pročišćene oborinske vode u more.

Oborinska voda «iste» unutar parcela treba se tretirati u sklopu parcele. Iste oborinske vode upustiti u teren. Eventualne oborinske vode od manipulativnih ploha koje su u sklopu parcela, treba pročišćavati kroz adekvatne separatore i tako pročišćenu upustiti u teren u okviru parcele.

Kanalizacijske cijevi predviđaju se od kurugiranog PEHD-ea ili pak od tvrdog PVC.

Kanalizacijske šahte «tegra 1000» od Wavina, Heplast ili pak od nekog drugog proizvođača.

U sklopu ceste predviđeti adekvatne slivnike sa kišnim rešetkama.

članak 16.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Zaštitne zelene površine na pojedinim dijelovima su također formirane uokolo parcela predviđenih za gradnju trafostanica. Unutar zaštitne zelene površine nije moguća gradnja.

članak 17.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sa uvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sa uvati i pretvoriti u javne zelene površine;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Unutar obuhvata Plana ima tradicionalne pu ke arhitekture, tj. postoje evidentirani graditeljski sklopovi ambijetalne vrijednosti, i to na podru ju Sori evih dvora i Gregovih dvora, a što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite prostora“.

Zbog toga, u slu aju bilo kakvih intervencija unutar ova dva sklopa, a prema lanku 45. Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03 i 157/03), treba voditi ra una o slijede em:

- ako se pri izvo enju gra evinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nai e na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odga anja obavijestiti nadležno tijelo.
- po primitku obavijesti iz stavka 1. ovoga lanka, a najdulje u roku od tri dana od primitka obavijesti nadležno e tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.
- žalba na rješenje iz stavka 2. ovoga lanka ne odga a izvršenje rješenja.
- za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz stavka 2. ovoga lanka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno e tijelo odlu iti u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Tako er, na podru ju Sori evih i Gregovih dvora valja se držati smjernica o na inu gradnje u tim starim jezgrama, a to su:

- krovovi ne mogu biti ravni, ve dvostrešni prekriveni kupom kanalicom
- fasade žbukane ili kamene
- stolarija drvena, kameni dovratnici i doprozornici i sl.

lanak 18.

7. Postupanje sa otpadom

Komunalni otpad, do izrade Studije o postupanju s otpadom za cijelu županiju, sukladno lanku 89. PPZZ treba u kona nici odvoziti na kopno.

Izgradnja gra evina i površina za sakupljanje i sortiranje komunalnog otpada prije njegovog odvoza na kopno dozvoljena je u komunalnoj zoni u k.o. Lukoran (Bratomir), uz poštivanje svih odredbi za zaštitu okoliša.

lanak 19.

8. Mjere sprje avanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnoš u pojave negativnih posljedica na okoliš zbog ega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s ve im negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².

- Planirane TS 20/0,4 kV graditi kao tipske gradske trafostanice standardne izvedbe koje koristi HEP.
- U planiranim zonama mreže ne izvoditi kabelski, kabelima tipa XP 00-A.
- Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno ili trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U urbaniziranim naseljima i uvjetima kabelske mreže treba primijeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna je ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača i prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađivanja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

Predviđene su mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš. Kanalizacija fekalna mješovite zone spaja se na buduću fekalnu kanalizaciju mjesta i vodi na uređaj za tretman otpadnih voda. Oborinska voda sa manipulativnih (prometnih) ploha u sklopu mješovite zone skuplja se sistemom slivnika i kanalizacijske mreže i vodi na centralni separator, a koji je bio se locirao i na prilično (određeno) mjesto. Oborinska voda bi prošla kroz separator, a nakon pročišćavanja upustila u teren ili pak ispustila u more.

Oborinske «čiste» vode u okviru parcela treba upustiti u teren.

Predviđene su mjere za zaštitu područja tretiranog UPU-om od štetnih utjecaja.

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Uvjeti od strane MUP-a – Policijske uprave Zadarske su sljedeći:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućeavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“

- br. 58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 20.

Ovim Urbanističkim planom uređenja se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

10. Prijelazne i završne odredbe

članak 21.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 10 (deset) izvornika Urbanističkog plana uređenja za naselja Preko- sjeverozapad, potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općine Preko.

(2) Sedam izvornika čuva se u pismohrani Općine Preko, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Zadarskoj županiji, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,
- Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije,

članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku« Općine Preko.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 350-02/08-01/03

Urbroj: 2198/13-5-09-1

Preko, 14. rujna 2009. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009., donijelo je

**ODLUKU o
socijalnoj skrbi**

I. OPĆINA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju prava socijalne skrbi koje, pored prava što ih osigurava Republika Hrvatska na osnovi Zakona o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), osigurava Općina Preko te uvjeti i načini njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

II. KORISNICI

Članak 2.

Korisnici socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik) određeni su Zakonom i ovom odlukom.

Članak 3.

Prava socijalne skrbi Općine Preko ostvaruju državljani Republike Hrvatske s prebivalištem u Općini Preko.

III. PRAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 4.

1. NOVČANE POMOĆI

- novčana pomoć umirovljenicima i osobama starijim od 65 godina;
- novčana pomoć za novorođenčad;

2. DRUGI OBLICI POMOĆI

- jednokratna novčana pomoć;

- prigodni pokloni za blagdane.

lanak 5.

Sredstva pomoći i socijalne skrbi iz članka 4. ove odluke osiguravaju se u proračunu Općine Preko.

lanak 6.

Prava socijalne skrbi utvrđena ovom odlukom, ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava socijalne skrbi iz ove odluke ako njihovo ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je namijenjeno, osim ako Odlukom nije drugačije određeno.

IV. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA

1. NOVČANE POMOĆI

NOVČANA POMOĆ UMIROVLJENICIMA I OSOBAMA STARIJIM OD 65 GODINA

lanak 7.

Pravo na novčanu pomoć umirovljenicima ostvaruju umirovljenici čija je mirovina ili mirovina i ukupni prihod jednak ili manji od 1.500,00 kuna mjesečno.

Korisnik se može odrediti prava na pomoć iz stavka 1. ovoga članka.

lanak 8.

Umirovljenik iz članka 7. ove odluke svrstava se u dvije skupine:

- I. skupina - umirovljenik čija je mirovina ili mirovina i ukupni prihod jednak ili manji od 1.000,00 kuna mjesečno;

- II. skupina - umirovljenik čija je mirovina ili mirovina i ukupni prihod iznosi od 1.000,01 kuna do 1.500,00 kuna mjesečno.

Za umirovljenike iz I. skupine isplaćivati će se iznos od 150,00 kn mjesečno, a za umirovljenike iz II. skupine iznos od 100,00 kn mjesečno.

Osobe starije od 65 godina ostvaruju pravo na novčanu pomoć iz prethodnog stavka, a prema cenzusu prihoda.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti samo jedan član zajedničkog kućanstva.

Osobama u pritvoru ili na izdržavanju kazne zatvora, te osobama koje borave u inozemstvu u neprekidnom trajanju od 2 mjeseca, obustavlja se isplata prava na novčanu pomoć iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Umirovljenici koji su mirovinu ostvarili u Republici Hrvatskoj, pravo na pomoć iz članka 7. ove odluke ostvaruju na temelju mjesečnih podataka o visini mirovine Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zadar (u daljnjem tekstu: HZMO), potvrde Porezne Uprave Zadar o dohotku za umirovljenika i braćunog druga i potvrde Turističke zajednice da se osoba ili braćuni drug ne bavi iznajmljivanjem apartmana.

Ako obiteljsku mirovinu koristi više osoba, pravo na pomoć iz članka 7. ove odluke ostvaruje svaki korisnik, podnošenjem zahtjeva i uz dokaze potrebne za ostvarivanje prava (dokazi o prebivalištu, zadnji odrezak mirovine, potvrda Porezne uprave i potvrda Turističke zajednice dr.).

Članak 10.

Pravo na novčanu pomoć iz članka 7. ove odluke korisnicima iz članka 10. stavka 1. ove odluke pripada od prvoga dana sljedećeg mjeseca nakon zaprimanja potrebne dokumentacije.

Pomoć se isplaćuje korisniku svaki mjesec u visini i prema uvjetima iz članka 8. ove odluke do kraja tekućeg mjeseca, a može se isplatiti i opunomoćeniku, na temelju ovjerene punomoći, ako umirovljenik nije pokretan.

Članak 11.

Korisnik čija mirovina i ukupni prihod prelazi iznos iz članka 7. ove odluke gubi pravo na pomoć i Jedinствeni Upravni odjel može obustaviti isplatu.

NOVČANA POMOĆ ZA NOVOROĐENAD

Članak 12.

Za svako novorođeno dijete Općina Preko može izdvojiti jednokratnu novčanu pomoć.

Naknada za novorođenadnovčani je iznos na koji imaju pravo roditelji.

Članak 13.

Pravo na naknadu za novorođenad može ostvariti i koristiti roditelj:

- ako oba roditelja imaju prijavljeno prebivalište u Općini Preko u roku od 6 mjeseci od rođenja djeteta, uz uvjet da jedan od roditelja ima prijavljeno prebivalište u Općini Preko najmanje dvije godine
Naknada za novorođeno djetetu roditelju podnositelju zahtjeva pripada u jednokratnom iznosu.

Članak 14.

Sredstva za naknadu za novorođeno dijete osiguravaju se u proračunu Općine Preko.

Visina naknade iznosi:

- za prvo dijete roditelja podnositelja zahtjeva 3.000,00 kuna

jednokratno;

- za drugo dijete roditelja podnositelja zahtjeva 5.000,00 kuna

jednokratno;

- za treće dijete i svako daljnje dijete roditelja podnositelja zahtjeva 7.000,00 kuna

Naknada iz stavka 2. podstavak 1., 2. i 3. ovog članka isplaćuje se u roku od 30 dana od odlučivanja o zahtjevu.

Članak 15.

Zahtjev za ostvarivanje prava na naknadu za novorođeno djetetu podnosi se

Općini Preko, Jedinstveni upravni odjel, u roku od godine dana od dana rođenja djeteta za koje se podnosi zahtjev.

Uz zahtjev se moraju priložiti slijedeći dokazi:

- rodni list za svu djecu navedenu u zahtjevu,

- uvjerenje o prebivalištu obaju roditelja,

- rodni list djeteta,

O pravu na naknadu za novorođeno dijete i o njezinu iznosu na temelju dokaza

odlučuje Jedinstveni upravni odjel u roku od 30 dana od dana

podnošenja zahtjeva.

Ovo pravo se po istom osnovu ne može ostvariti na dva mjesta.

2. DRUGI OBLICI POMOĆI

2.1. JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ

Članak 16.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutnih materijalnih teškoća nisu u mogućnosti podmiriti neke specifične potrebe vezane za bolest ili smrt člana obitelji, elementarne nepogode, nabavku osnovnih predmeta u kućanstvu i sl.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti do najviše 2.000,00 kuna godišnje.

2.2. PRIGODNI POKLONI ZA BLAGDANE

članak 17.

Jedinstveni upravni odjel, na prijedlog Ureda nadzornika, može prigodom božićnih i uskrsnjih blagdana odobriti samcu ili obitelji prigodne poklone u novcu ili u naravi.

V. POSTUPAK I NADZOR

članak 18.

Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi utvrđenih ovom odlukom pokreće se na zahtjev stranke, ako odlukom nije drugačije utvrđeno.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava socijalne skrbi, kao i tijekom korištenja prava, podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu dokaze i isprave propisane ovom odlukom.

Jedinstveni upravni odjel će na oglasnim pločama istaknuti popis ili pregled odgovarajućih dokaza, odnosno isprava, potrebnih za ostvarivanje prava utvrđenih ovom odlukom.

Jedinstveni upravni odjel može odlučiti da se posebno ispituju okolnosti i činjenice ili okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinačnih prava socijalne skrbi, o čemu je evidentno kod podnositelja zahtjeva - korisnika ili na drugi način.

članak 19.

O zahtjevu za ostvarivanje prava socijalne skrbi, odnosno pomoći propisanih ovom odlukom u prvom stupnju, odlučuje rješenjem Jedinstveni upravni odjel.

Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi je župan.

O žalbi protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka odlučuje nadležni odjel Zadarske županije za poslove socijalne skrbi.

Na uloženu žalbu pristojbe se ne plaćaju.

članak 20.

Korisnik je dužan Jedinstvenom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava socijalne skrbi propisanih ovom odlukom, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Ako Jedinstveni upravni odjel utvrdi da su se promijenile okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinoga prava iz ove odluke, donijet će novo rješenje, ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja Jedinствeni upravni odjel.

Jedinствeni upravni odjel je obvezan, najmanje jednom godišnje, preispitati postojanje uvjeta za korištenje pomoći iz članka 5. ove odluke za sve korisnike.

Jedinствeni upravni odjel odlučuje, i po službenoj dužnosti, o prestanku prava na pomoć iz članka 5. ove odluke, ako utvrdi da su prestali uvjeti za njihovo ostvarivanje.

članak 22.

Jedinствeni upravni odjel vodi evidenciju korisnika prava socijalne skrbi utvrđenih ovom odlukom prema posebnoj odluci.

VI. NAKNADA ŠTETE I KAZNENA ODREDBA

članak 23.

Korisnik koji je ostvario neko pravo socijalne skrbi propisane ovom odlukom dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje su bilo on ili njegov skrbnik znali, ili morali znati da su neistiniti odnosno netočni, ili na drugi protupravan način ostvario pravo koje mu ne pripada;

- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov skrbnik nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on, odnosno njegov skrbnik, znao ili morao znati.

članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o visini naknade za novorođenčad („Službeni glasnik Općine Preko broj 3/05).

članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

Klasa: 550-01/09-01/43
Urbroj: 2198/13-5-09-1
Preko, 14. rujna 2009. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (Nar. nov., br. 174/04, 79/07 i 38/096) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009. godine donijelo je sljedeće:

ODLUKU

o

imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Preko

1. U Stožer zaštite i spašavanja Općine Preko imenuju se:

1. Nedjeljko Milin - načelnik
2. Željko Šoša - zap. JVP Zadar
3. Dr. Radovan Jozi
4. Branko Kolega
5. Darko Tesko- predstavnik Ureda za zaštitu i spašavanje
6. Saša Smaji - zapovjednik i policijske postaje

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Op ine Preko.

Klasa:214-01/09-01/10
Ur.broj: 2198/13-5-09-1
Preko, 14. rujna 2009. godine

OP INSKO VIJE E OP INE PREKO

Predsjednik Op inskog vije a

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OP INA PREKO
Op insko vije e

Na temelju lanka 30. Statuta Op ine Preko (Službeni glasnik Op ine Preko broj 7/09)
Op insko vije e Op ine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009.
godine donijelo je

ODLUKU O UVJETIMA I NA INU ODOBRAVANJA SUBVENCIONIRANIH RATA STAMBENIH KREDITA

I. OP E ODREDBE

lanak 1.

Ovom Odlukom utvr uju se uvjeti i na in odobranja subvencioniranih rata na stambene kredite za stanovnike Op ine Preko u dobi od 18 do 45 godina, a koji su ishodili pravo na stambeni kredit po evši od 01. sije nja 2009. godine.

lanak 2.

Pod pojmom stanovnik Op ine Preko u smislu ove Odluke podrazumijeva se osoba koja rješava stambeno pitanje na podru ju Op ine Preko i u dobi je od 18 do 45 godina i koja ima prebivalište u Op ini Preko najmanje 3 godine.

U slu aju postojanja braka ili izvanbra ne zajednice oba bra na ili izvanbra na druga moraju u trenutku podnošenja zahtjeva imati prijavljeno prebivalište u Op ini Preko, od ega jedan bra ni ili izvanbra ni drug mora imati prijavljeno prebivalište na podru ju op ine Preko najmanje 3 godine.

članak 3.

Cilj odobravanja subvencioniranih rata stambenih kredita iz članka 1. ove Odluke jest osigurati stambene uvjete za mlade obitelji u Općini Preko, koje bi, pored zaposlenja, bila osnovni preduvjet za osiguravanje materijalnih uvjeta za život u Općini Preko.

članak 4.

Sredstva za izvršenje ove Odluke planirana su Proračunu Općine Preko, Glavi Socijalna skrb kontu Subvencije rata stambenih kredita.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka osigurana su za slijedeće namjene:

- Izgradnju, dovršenje ili kupnju obiteljske kuće;
- Izgradnju, dovršenje ili kupnju stana;
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija)

II. UVJETI I POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE SUBVENCIONIRANIH RATA STAMBENIH KREDITA

članak 5.

Pravo podnošenja zahtjeva za odobravanje subvencioniranih rata stambenih kredita imaju stanovnici Općine Preko u dobi od 18 do 45 godina pod uvjetom da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva nije vlasnik druge stambene zgrade (kuće ili stana) na području Republike Hrvatske, izuzev ako rješavanje stambenog pitanja u Općini Preko, predstavlja preseljenje iz druge jedinice lokalne samouprave u Općinu Preko, a o čemu se odlučivati Povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i ovjerene izjave.

Iznimno, ako podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima kuću u ili stan na području Općine Preko, podnositelj zahtjeva ima pravo na odobravanje subvencioniranih rata stambenog kredita u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenje obiteljske kuće ili stana, poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija,).

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove Odluke smatra se braćni ili izvanbraćni drug koji s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu.

članak 6.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 5. ove Odluke utvrđuje povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo ima tri člana.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka, u postupku odobravanja subvencioniranih rata stambenog kredita, daje Općinski načelnik u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva, na prijedlog Povjerenstva.

članak 7.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na subvencionirane rate kredita Povjerenstvu dostaviti sljede u dokumentaciju:

1. potvrdu o prebivalištu;
2. ovjerenu izjavu o članovima obiteljskog doma instva,
3. ovjerenu izjavu o namjeni kredita iz članka 4. stavak 2. ove Odluke, kojom se omogućuje Općini Preko da ishodi povrat uplate tih sredstava u slučaju nepoštivanja odredbi ove Odluke i ovjerenu izjavu o zapljene primanja;
4. ovjerenu izjavu kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da on i član njegova obiteljskog doma instva nemaju u vlasništvu kuću u ili stan na području Republike Hrvatske.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog doma instva ima u vlasništvu stan ili kuću, a podnositelj zahtjeva podnosi zahtjev za odobravanje subvencioniranih rata stambenog kredita u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenja obiteljske kuće ili stana, poboljšanja uvjeta stanovanja (adaptacija), dužan je dostaviti dokumentaciju navedenu, pod 1., 2., i 3. ovog članka.

Članak 8.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 7. ove Odluke, Povjerenstvo će odrediti rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti.

Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev smatrat će se nepotpunim te se isti neće uzeti u razmatranje.

Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članka 5. Odluke odbit će se. Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 9.

Općina Preko na temelju ove Odluke preuzima obvezu subvencioniranja rate stambenog kredita u iznosu od 700,00 kn mjesečno.

Općina Preko će subvencionirati iznos iz stavka 1. ovog članka po svakoj mjesečnoj ratu kredita koja je navedena u ugovoru o kreditu i otplatnom planu korisnika kredita.

Općina Preko i korisnik stambenog kredita sklopit će poseban Ugovor kojim će se regulirati način i rokovi plaćanja subvencije.

Isti korisnik može pravo iz st. 1. ovog članka ostvarivati najviše pet godina. Minimalni iznos stambenog kredita iznosi 25 000 €.

Članak 10.

Ukoliko korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana rata stambenog kredita, promijeni mjesto prebivališta, o istom je dužan u roku od 8 dana izvijestiti Općinu Preko.

Korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana rata stambenog kredita koji promijeni prebivalište u roku od 5 godina od dobivanja subvencije dužan je u roku od 8 dana

jednokratno uplatiti Općini Preko iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Preko isplatila u skladu s člankom 9. ove Odluke uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju da korisnik kredita proda ili zamijeni kuću ili stan u roku od 10 godina od dana odobrenja subvencije, korisnik kredita je dužan u roku od 8 dana jednokratno uplatiti Općini Preko iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Preko isplatila u skladu s člankom 9. ove Odluke uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

članak 11.

Općinski načelnik, a na temelju prijedloga Povjerenstva iz članka 6. ove Odluke, zadržava pravo da u pojedinim slučajevima, odlučuje po slobodnoj (diskrecijskoj) ocjeni da li pojedini korisnik stambenog kredita ostvaruje pravo na subvenciju rate stambenog kredita.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 403-01/09-01/43
Urbroj: 2198/13-5-09-1
Preko, 14. rujna 2009. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (Nar. nov., br. 174/04, 79/07 i 38/096) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009. godine donijelo je sljedeće:

ODLUKU

o

imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Preko

3. U Stožer zaštite i spašavanja Općine Preko imenuju se:

7. Nedjeljko Milin - načelnik
8. Željko Šoša - zap. JVP Zadar
9. Dr. Radovan Jozi
10. Branko Kolega
11. Darko Tesko- predstavnik Ureda za zaštitu i spašavanje

4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Preko.

Klasa:214-01/09-01/10
Ur.broj: 2198/13-5-09-1
Preko, 14. rujna 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Predsjednik Općinskog vijeća
Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09)
Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009.
godine donijelo je

**ODLUKU
O
UVJETIMA I NAČINU ODOBRAVANJA
SUBVENCIONIRANIH RATA STAMBENIH KREDITA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i načini odobranja subvencioniranih rata na stambene kredite za stanovnike Općine Preko u dobi od 18 do 45 godina, a koji su ishodili pravo na stambeni kredit po pravilima od 01. siječnja 2009. godine.

Članak 2.

Pod pojmom stanovnik Općine Preko u smislu ove Odluke podrazumijeva se osoba koja rješava stambeno pitanje na području Općine Preko i u dobi je od 18 do 45 godina i koja ima prebivalište u Općini Preko najmanje 3 godine.

U slučaju postojanja braka ili izvanbračne zajednice oba braćuna ili izvanbraćuna druga moraju u trenutku podnošenja zahtjeva imati prijavljeno prebivalište u Općini Preko, od čega jedan braćun ili izvanbraćun drug mora imati prijavljeno prebivalište na području općine Preko najmanje 3 godine.

Članak 3.

Cilj odobranja subvencioniranih rata stambenih kredita iz članka 1. ove Odluke jest osigurati stambene uvjete za mlade obitelji u Općini Preko, koje bi, pored zaposlenja, bila osnovni preduvjet za osiguravanje materijalnih uvjeta za život u Općini Preko.

Članak 4.

Sredstva za izvršenje ove Odluke planirana su Proračunu Općine Preko, Glavi Socijalna skrb kontu Subvencije rata stambenih kredita.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka osigurana su za slijedeće namjene:

- Izgradnju, dovršenje ili kupnju obiteljske kuće;
- Izgradnju, dovršenje ili kupnju stana;
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija)

II. UVJETI I POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE SUBVENCIONIRANIH RATA STAMBENIH KREDITA

Članak 5.

Pravo podnošenja zahtjeva za odobranje subvencioniranih rata stambenih kredita imaju stanovnici Općine Preko u dobi od 18 do 45 godina pod uvjetom da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva nije vlasnik druge stambene zgrade (kuće ili stana) na području Republike Hrvatske, izuzev ako rješavanje stambenog pitanja u Općini Preko, predstavlja preseljenje iz druge jedinice lokalne samouprave u Općinu Preko, a o čemu je odlučivati Povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i ovjerene izjave.

Iznimno, ako podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima kuću ili stan na području Općine Preko, podnositelj zahtjeva ima pravo na odobranje subvencioniranih rata stambenog kredita u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenje obiteljske kuće ili stana, poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija, ...).

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove Odluke smatra se braćuni ili izvanbraćuni drug koji s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu.

Članak 6.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 5. ove Odluke utvrđuje povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo ima tri člana.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka, u postupku odobravanja subvencioniranih rata stambenog kredita, daje Općinski načelnik u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva, na prijedlog Povjerenstva.

Članak 7.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na subvencionirane rate kredita Povjerenstvu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potvrdu o prebivalištu;
2. ovjerenu izjavu o članovima obiteljskog domaćinstva,
3. ovjerenu izjavu o namjeni kredita iz članka 4. stavak 2. ove Odluke, kojom se omogućuje Općini Preko da ishodi povrat uplaćenih sredstava u slučaju nepoštivanja odredbi ove Odluke i ovjerenu izjavu o zapljeni primanja;
4. ovjerenu izjavu kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da on i član njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima u vlasništvu stan ili kuću, a podnositelj zahtjeva podnosi zahtjev za odobranje subvencioniranih rata stambenog kredita u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenja obiteljske kuće ili stana, poboljšanja uvjeta stanovanja (adaptacija), dužan je dostaviti dokumentaciju navedenu,

pod 1., 2., i 3. ovog članka.

Članak 8.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 7. ove Odluke, Povjerenstvo će odrediti rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti.

Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev smatrat će se nepotpunim te se isti neće uzeti u razmatranje.

Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članka 5. Odluke odbit će se. Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 9.

Općina Preko na temelju ove Odluke preuzima obvezu subvencioniranja rate stambenog kredita u iznosu od 700,00 kn mjesečno.

Općina Preko će subvencionirati iznos iz stavka 1. ovog članka po svakoj mjesečnoj ratu kredita koja je navedena u ugovoru o kreditu i otplatnom planu korisnika kredita.

Općina Preko i korisnik stambenog kredita sklopit će poseban Ugovor kojim će se regulirati na čini i rokovi plaćanja subvencije.

Isti korisnik može pravo iz st. 1. ovog članka ostvarivati najviše pet godina.

Minimalni iznos stambenog kredita iznosi 25 000 €.

Članak 10.

Ukoliko korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana rata stambenog kredita, promijeni mjesto prebivališta, o istom je dužan u roku od 8 dana izvijestiti Općinu Preko.

Korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana rata stambenog kredita koji promijeni prebivalište u roku od 5 godina od dobivanja subvencije dužan je u roku od 8 dana jednokratno uplatiti Općini Preko iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Preko isplatila u skladu s člankom 9. ove Odluke uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju da korisnik kredita proda ili zamijeni kuću ili stan u roku od 10 godina od dana odobrenja subvencije, korisnik kredita je dužan u roku od 8 dana jednokratno uplatiti Općini Preko iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Preko isplatila u skladu s člankom 9. ove Odluke uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Članak 11.

Općinski načelnik, a na temelju prijedloga Povjerenstva iz članka 6. ove Odluke, zadržava pravo da u pojedinim slučajevima, odlučuje po slobodnoj (diskrecijskoj) ocjeni da li pojedini korisnik stambenog kredita ostvaruje pravo na subvenciju rate stambenog kredita.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 403-01/09-01/43
Urbroj: 2198/13-5-09-1
Preko, 14. rujna 2009. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 14. st. 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08) i članka 30. Statuta Općine Preko ("Sl. glasnik Općine Preko" br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009. godine, donosi

ODLUKU

o

izvršavanju proračuna Općine Preko za 2009. godinu

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i izdataka Proračuna Općine Preko za 2009. godinu, njegovo izvršavanje, prava i obveze nositelja i korisnika proračunskih sredstava, zaduživanje te davanje jamstva.

Struktura proračuna

Članak 2.

Opći dio proračuna sastoji se od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja. Posebni dio sadrži plan rashoda i izdataka prema ekonomskoj, programskoj, organizacijskoj i funkcijskoj klasifikaciji te po proračunskim korisnicima.

U Bilanci prihoda i izdataka iskazani su porezni i neporezni prihodi, drugi prihodi i primici od imovine Općine te sredstva za financiranje javnih izdataka na razini općine na temelju zakonskih propisa.

U Bilanci prihoda i izdataka nisu iskazani prihodi proračunskih korisnika koji se vlastiti prihodi uplaćuju na račun korisnika, a ne u proračun Općine.

U Računu financiranja iskazani su izdaci za financijsku imovinu i za otplatu zajmova i kredita.

Izvršavanje proračuna

Članak 3.

Prora un se odnosi na fiskalnu godinu i važi za godinu za koju je donesen. Godišnji prora un se izvršava do 31. prosinca fiskalne godine.

Prora un se izvršava na temelju planova o njegovu izvršavanju, a u skladu s teku im platežnim mogućnostima, odnosno dinamikom priljeva sredstava.

Članak 4.

Pravo i odgovornost za izvršavanje prora una po svim pozicijama ima Op inski načelnik.

Članak 5.

Sredstva Prora una osiguravaju se prora unskim korisnicima koji su u posebnom dijelu određeni za nositelja po pojedinim pozicijama. Prora unski korisnik je Dječji vrtić „Lastavica“. Preko nje su izdaci u posebnom dijelu iskazani prema vrsti izdataka koji se financiraju iz prora una.

Sredstva prora una doznavaju se korisnicima mjesečno na temelju zahtjeva za dodjelu sredstava.

Korisnici smiju koristiti prora unska sredstva samo za namjene utvrđene godišnjim financijskim planom, štedljivo i u skladu s propisima o korištenju odnosno raspolaganju tim sredstvima.

Korisnici prora una smiju prora unska sredstva koristiti i preuzimati obveze najviše do visine sredstava osiguranih u Posebnom dijelu Prora una.

Korisnici prora una i udruge koje dobivaju donacije iz prora una dužni su Op inskom načelniku dostaviti Izvješće o rezultatima svoga rada i financijsko izvješće za prethodnu godinu najkasnije do kraja lipnja tekuće godine zajedno sa odlukom o prihvatanju od strane svojih tijela upravljanja.

Članak 6.

U slučaju neravnomjernog priljeva sredstava u prora un Op inski načelnik može izmijeniti redoslijed i dinamiku doznake pojedinim korisnicima.

Članak 7.

Postupak nabave investicijskih dobara provodi se u skladu s propisima o postupku nabave roba i usluga i ustupanju radova.

Prora unska rezerva

Članak 8.

U prora unu su planirana sredstva tekuće pri uve u svoti od 1.000,00 kuna za korištenje hitnih i nepredviđenih izdataka koji se pojave tijekom prora unske godine. Korištenje rezerve odobrava Op inski načelnik do iznosa utvrđenog godišnjim

prora unom.

Sredstva teku e rezerve mogu se koristiti za izvršavanje sudskih odluka (presuda, rješenja, nagodbi i dr.) radi isplate naknade i rente koje se ispla uju na teret sredstava prora una. Op inski na elnik je obvezan dva puta godišnje izvijestiti Op insko vije e o korištenju prora unske rezerve.

Ianak 9.

U okviru prora unske stavke preraspodjela utvr enih sredstava dopuštena je iznimno izme u pojedinih stavaka ako to odobri Op inski na elnik.

Preraspodjela utvr enih sredstava ne može biti ve a od 5% sredstava utvr enih na stavci koja se umanjuje.

O izvršenim preraspodjelama Op inski na elnik izvještava Op insko vije e dva puta godišnje.

Ianak 10.

Placa i materijalna prava službenika i namještenika ispla uju se sukladno Pravilniku o Unutarnjem redu Op ine Preko i drugim odlukama koje donosi Op inski na elnik.

Ianak 11.

Izvjesh e o izvršavanju prora una Op inski na elnik podnosi Op inskom vije u dva puta godišnje i to za razdoblje sije anj-lipanj i sije anj-prosinac.

Zaduživanje, otplata duga i izdavanje jamstva

Ianak 12.

Teku e otplate glavnice duga prema banci iskazane u Ra unu financiranja te pripadaju e kamate imaju prednost u izvršavanju Prora una, pred svim ostalim izdacima.

Ianak 13.

Op inski na elnik može predložiti najpovoljniji oblik zaduženja uzimanjem kredita na tržištu novca i kapitala i kod izvoditelja radova isklju ivo za kapitalni projekt (investiciju) koju potvrdi Op insko vije e uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ugovor o zaduživanju sklapa Op inski na elnik na osnovu prora una.

Suglasnost iz stavka 1. ovog lanka obvezni je prilog ugovora o zaduživanju.

O zahtjevu o davanju suglasnosti Vlada odlu uje u roku 40 dana nakon podnošenja zahtjeva. Zahtjev sadrži obvezne sastojke, priloge i dokumentaciju koju propisuje ministar financija.

Ianak 14.

Ukupna godišnja obaveza (godišnji anuitet) može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje.

U iznos ukupne godišnje obveze iz stavka 1. ovog članka uključen je iznos godišnjeg anuiteta po kreditima, zajmovima, obveze na osnovi izdanih vrijednosnih papira i danih jamstava i suglasnosti, te dospjele nepodmirene obveze iz prethodnih godina.

Pod ostvarenim proračunskim prihodima podrazumijevaju se ostvareni prihodi Općine iz članka 18. Zakona o proračunu umanjeni za prihode od domaćih i stranih pomoći i donacija, iz posebnih ugovora: sufinanciranje građana za mjesnu samoupravu i ostvarene s osnovne dodatnih udjela u porezu na dohodak i pomoći izravnjanja za financiranje decentraliziranih funkcija.

Članak 15.

Pravna osoba u vešinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine Preko i ustanova čiji je osnivač Općina Preko može se dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost Općine Preko.

Odluku o davanju suglasnosti donosi Općinski načelnik.

Općina Preko dužna je izvještavati Ministarstvo financija o danim suglasnostima u roku od 8 dana od dane suglasnosti i sklopljenom ugovoru o zaduživanju pravnih osoba i ustanova iz stavka 1. ovog članka u roku od 8 dana od dana sklapanja.

Članak 16.

Općina Preko može davati jamstvo za ispunjenje obveza pravne osobe u njenom vešinskom ili neizravnom vlasništvu i ustanovi čiji je osnivač.

Dano jamstvo uključuje se u opseg mogućeg zaduženja Općine Preko iz članka 14. ove Odluke.

Odluku o davanju jamstva donosi Općinsko vijeće Općine Preko.

Općina je obvezna prije davanja jamstva ishoditi suglasnost ministra financija.

Članak 17.

Ukupan opseg jamstava Općine za ispunjenje obveza svih trgovačkih društava i javnih ustanova iz stavka 1. ovog članka ne smije prijeći i skupni iznos glavnice od 22.000.000,00 kuna.

Ukupni iznos godišnjih anuiteta po kreditima za koje se daje jamstvo Općine ne smije prijeći i iznos od 3.000.000,00 kuna.

Odluku o davanju jamstva iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

Članak 18.

Ova Odluka sastavni je dio proračuna.

lanak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Službenom glasniku Općine Preko“

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Preko za 2009. godinu („Službeni glasnik Općine Preko br. 5/08).

Klasa:400-05/09-01/02

Ur. broj: 2198/13-5-09-1

Preko, 14. rujna 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanju jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 55/09) i čl. 30. Statuta Općine Preko («Službene glasnik općine Preko» broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14.09. 2009. godine, donosi

O D L U K U

o

davanju jamstva za zaduženje OTOK UGLJAN d.o.o. kod HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d. Zagreb, Podružnica Zadar

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se jamstvo za zaduženje OTOK UGLJAN d.o.o. Preko kod Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, u iznosu od 11.000.000,00 kuna.

Članak 2.

- Ugovor o kreditu sklopiti će se po uvjetima temeljem kojih je ponuda izabrana i to;
- Procijenjeni iznos kredita iznosi 11.000.000,00 kuna, vezan za valutu EUR-o
 - Rok otplate: 12 godina,
 - Početak: bez početka
 - Način otplate: polugodišnje
 - Efektivna kamatna stopa (šestomjesečni EURIBOR + određeni fiksni postotak): 8,25 %
 - Stopa interkalarne kamate: jednaka visini redovne kamatne stope
 - Obračun i naplata kamata: polugodišnje
 - Metoda obračuna kamata: proporcionalna
 - Trošak obrade kredita: 0,80%
 - Osiguranje otplate kredita: 12 bjanko zadužnica i 5 bjanko mjenica korisnika kredita i 12 bjanko zadužnica i 5 bjanko mjenica jamca- platca

Članak 3.

Zaduživanje iz članka 1. odnosi se na financiranje :

1. Izgradnja vodovodne mreže za dijelove naselja Poljana, Sutomištica, Lukoran i Ugljan
2. Izgradnja kanalizacijske mreže za dijelove naselja Preko i Ugljan

Ilanak 4.

Uvjet za sklapanje Ugovora o kreditu iz Ilanaka 2. ove Odluke je Suglasnost Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Ilanak 5.

Ova Odluka primjenjuje se od dana kada Ministar financija Republike Hrvatske donese svoju Odluku o davanju suglasnosti za davanje jamstva Općini Preko.

Ilanak 6.

Ova Odluka Ilanak 6. sastavni dio Odluke o prihvaćanju investicije s jasnom namjenom.

Ilanak 7.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Preko“.

Klasa: 403-01/09-01/01
Ur. broj: 2198/13-5-09-1
Preko, 14. rujna 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

