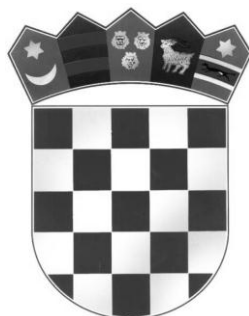


SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 9. PREKO, 10. LISTOPADA 2012. GODINA XIV



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o razrješenju direktora Društva OTOK UGLJAN d.o.o.
2. Odluka o imenovanju direktora Društva OTOK UGLJAN d.o.o.
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja T3 (Jankova uvala)
4. Odluka o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Dom na žalu
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Sutomišćica
6. Odluka o korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak sa računa posebnih namjena Općine Preko otvorenog kod HBOR-a
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Općinskog načelnika Općine Preko o predmetu prodaje turističkog zemljišta za izgradnju turističkog kompleksa u uvali Prkljug
8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Preko

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.423.st.4. Zakona o trgovačkim društvima (NN.br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00,118/03, 107/07, 46/08 i 137/09), čl. 11. st.2. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću i čl. 30. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

razrješenju direktora Društva s ograničenom odgovornošću
OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Branko Kolega iz Poljane , razrješuje se dužnosti direktora Društva s ograničenom odgovornošću OTOK UGLJAN d.o.o. Preko zbog isteka mandata.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 363-01/12-01/86
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.423.st.4. Zakona o trgovačkim društvima (NN.br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00,118/03, 107/07, 46/708 i 137709), čl. 11. st.2. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću i čl. 30. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

imenovanju direktora Društva OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Branko Kolega iz Poljane imenuje se za direktora OTOK UGLJAN d.o.o. Preko .
2. Direktor Društva imenuje se na vrijeme od četiri godine i može biti ponovno imenovan.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 363-01/12-01/87
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko» br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o

izradi Urbanističkog plana uređenja T3 (Jankova uvala)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja T3 (Jankova uvala) , u daljnjem tekstu: *Odluka*.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja T3 (Jankova uvala), u daljnjem tekstu: Plan, izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 04/05 i 04/07).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Temeljni razlog za donošenje ove Odluke proizlazi iz zakonske obveze izrade urbanističkog plana uređenja prema članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana odnosi se na turističko- ugostiteljsku zonu T3 (Jankova uvala) koja se nalazi sjeverno od Psihijatrijske bolnice Ugljan (obuhvat prikazan grafičkim prilogom ove Odluke) i obuhvaća oko 1,00 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Predmetni obuhvat je cca 1,00 ha.

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje sjeverno od Psihijatrijske bolnice Ugljan.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izrađena je geodetsko-katastarska podloga. Ostale stručne podloge (sociološka, demografska, ekonomske, energetske, graditeljske, krajobrazne) nisu izrađene. Radi utvrđivanja društvene, gospodarske, prirodoslovne i kulturno-povijesne osnove Plana koristiti će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (čl. 79 Zakona).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima potrebno je pribaviti u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Odluka o izradi Plana će se proslijediti tijelima i osobama određene posebnim propisima radi pribavljanja njihovih zahtjeva na plan. Tijela i osobe određene posebnim propisima će dostaviti zahtjeve na Plan (ako se pokaže potrebno) u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan je će biti izrađen na ovjerenoj katastarsko-geodetskoj podlozi.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite
2. MUP – zaštita i spašavanje
3. Komunalno poduzeće odgovorno za mrežu vodovoda i odvodnje unutar Općine Preko
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije (Uprava gospodarenja vodama)
5. Hrvatska elektroprivreda, »Elektra« Zadar
6. HAKOM
7. HT - Hrvatske telekomunikacije Regija jug (Zadar),
8. Uprava za Županijske ceste
9. Hrvatske ceste doo, Zadar
10. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
11. i druga tijela s javnim ovlastima ako se ukaže potreba

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 15 dana,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 21 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Troškove izrade Plana osigurat će fizičke osobe.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s pratećim grafičkim prikazom tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Preko«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/12-01/48

UR. BROJ: 2198/13-5-12-1

Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 43. st. 2. Zakona o ustanovama (NN.br. 76/93, 29/97, 47/99, i 35/08),
čl. 5. Odluke o osnivanju Pučkog otvorenog učilišta Dom na žalu i čl. 30. Statuta Općine
Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26.
sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o

imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Dom na žalu

1. Mladenka Mašina iz Preka imenuje se za vršitelja dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Dom na žalu Preko.
2. Vršitelj dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Dom na žalu imenuje se na vrijeme od godinu dana.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 602-01/12-01/02
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 54/88), i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

o

izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Sutomišćica

Članak 1.

Ovom Odlukom izmjenjuju se i dopunjuju imena i nazivi ulica i trgova u naselju Sutomišćica.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Nazivi ulica i trgova na području mjesta Sutomišćica glase:

Dosadašnji naziv:

Novi naziv:

Trg Gomila

Put Gomile

Dio ulice Put Gorice od trga Foša

do ulice Sv. Benedikta

Put Gomile

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 015-08/12-01/06

UR.BROJ: 2198/13-5-12-1

Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.30. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o

korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak sa računa posebnih namjena Općine Preko otvorenog kod HBOR-a za održavanje dijela sustava odvodnje u naseljima Preko i Ugljan

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće odlučuje o korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak koji je ostvaren na području Općine Preko, a koja se nalaze na računu posebnih namjena Općine Preko kod HBOR-a na temelju čl. 2. st. 1. Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Ugljana, Rivnja, Sestrinja i Ošljaka broj 09-I-70126/02-13, a za održavanje dijela sustava odvodnje u naseljima Preko i Ugljan.

Članak 2.

Općina Preko ulaže značajna novčana sredstva za komunalno opremanje svoga područja uključivši i održavanje sustava odvodnje.

Ukupna procijenjena vrijednost investicije predmetnog projekta iz članka 1. ove Odluke iznosi 1.500.000,00 kn.

Članak 3.

Za namjenu koja je predmet ove odluke Općina Preko odlučuje koristiti dio sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak ostvaren na području Općine Preko, a koja se nalaze na računu posebnih namjena što ga Općina Preko ima otvorenog kod HBOR-a, a na temelju Ugovora o depozitnom računu posebnih namjena br. 42/03.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije sklopi ugovor o korištenju tih sredstava.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 402-01/12-01/01
UR. BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 30. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvješće Općinskog načelnika Općine Preko o predmetu prodaje turističkog zemljišta za izgradnju turističkog kompleksa u uvali Prkljug.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 940-01/12-01/15
UR. BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o
izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj: 3/10 i 8/10) u članku 5. dodaje se stavak 2. i glasi:

Prilikom utvrđenja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12) komunalni doprinos se umanjuje za 25% za jednokratno plaćanje.

Članak 2.

U članku 6. dodaju se stavci 4. i 5. , te glase:

Prilikom utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12) investitor može platiti u 48 jednakih mjesečnih obroka u roku od četiri godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Investitor koji ostvaruje popust od 90% na visinu komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos jednokratno ili u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku od godine dana od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u

vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko. Investitoru, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Preko neprekidno najmanje deset (10) godina, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 90% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Ukoliko je predmetna građevina veća od 400 m² komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) se obračunava bez popusta.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), za ostvarivanje prava na popust od 90% na komunalni doprinos stanovnici otoka Rivnja, Sestrinja i Ošljaka na dan podnošenja zahtjeva moraju imati prebivalište na području otoka Rivnja, Sestrinja i Ošljaka neprekidno najmanje 5 (pet) godina.

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se članak 8. a i glasi:

Kod izgradnje poslovnih objekata, hotela i objekata namijenjenih proizvodnji i otvaranju novih radnih mjesta komunalni doprinos se umanjuje za 90%.

Apartmani, vikendice i sl. ne smatraju se poslovnim objektima iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:363-01/12-01/88

Ur. broj: 2198/13-5-12-1

Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin