

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PREKO

BROJ 8. PREKO, 09. LISTOPADA 2012. GODINA XIV



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Batalaža- Ugljan- Čeprljanda područja Ugljan- jug
2. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik općine Preko" br. 1/05 i izmjene i dopune br. 1/06 i 3/07), članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br.:07/09) i suglasnosti Župana Zadarske županije, od 02. kolovoza 2012. godine (KLASA: 350-02/12-01/20, UR. BROJ: 2198/1-01-12-2) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU
o
donošenju
Urbanističkog plana uređenja
područja "Ugljan - Jug", Ugljan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja za područje "**Ugljan - Jug**" u naselju Ugljan na otoku Ugljan (u daljnjem tekstu Plan ili UPU), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u svibnju 2012. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Preko i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Preko sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Površina zahvata Plana iznosi: 25,8 ha i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja stambene namjene i popratnih sadržaja.

Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja za područje "Ugljan - Jug" u naselju Ugljan.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2a Prometna i ulična mreža,
- List 2.b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 2.c Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
- List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Preko, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog

uređenja, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko. Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

Namjena površina (list 1 – korištenje i namjena površina)		Ukupna površina (m ²)	Postotak zone obuhvata (%)
Zona pretežito stambene namjene (S)	izgrađeni dio naselja	70.266	27,3
	neizgrađeni dio naselja	122.035	47,3
	ukupno zona stambene namjene *	192.301	74,6
Zona mješovite namjene – stambena i poslovna (M1)	izgrađeni dio naselja	5.902	2,3
	neizgrađeni dio naselja	7.308	2,8
	ukupno zona mješovite namjene	13.210	5,1
Javni zelene površine – javni park ili vrt (Z1)		2.700	1,0
Ostale površine (prometne i parking površine, pješačke površine, zaštitne zelene površine i sl.)		49.717	19,3
Ukupna površina		257.928	100,0

Namjena površina prikazana je kartografskom prikazu Plana, **list 1.** korištenje i namjena površina.

Članak 2.

Građevinsko područje naselja (GP) je površina sastavljena od *izgrađenog* i *neizgrađenog* dijela građevinskog područja, a prema prostornom rasporedu iz tablice iz prethodnog članka. *Izgrađeni dio GP*-a čine pretežno izgrađene građevne čestice i druge površine privedene namjeni. *Neizgrađeni dio GP*-a čine područja između i uz izgrađene dijelove GP-a s neizgrađenim zemljišnim česticama i eventualno djelomično izgrađenom infrastrukturom.

Članak 3.

U **zoni pretežito stambene namjene (S)** stanovanje je osnovna namjena prostora. U stambenoj građevini ili u pomoćnoj građevini uz stambenu građevinu dozvoljava se smještaj i

nestambenih djelatnosti ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine stambene građevine, i to:

- a) javni, društveni i poslovni sadržaji (liječničke ambulante, smještaj starijih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, agencije, uredi i sl.),
- b) gospodarske djelatnosti (uslužne, trgovačke i turističko-ugostiteljske djelatnosti):

Javni i društveni sadržaji, te turističko-ugostiteljski sadržaji za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati i u zasebnoj (nestambenoj) građevini unutar ove zone.

Članak 4.

U **zoni mješovite namjene** – *stambena i poslovna namjena (M1)* mogu se planirati građevine kao i u zoni pretežito stambene namjene (**S**) iz prethodnog članka. Dodatno, trgovački i uslužni sadržaji mogu se planirati u zasebnoj (nestambenoj) građevini unutar ove zone.

Članak 5.

U **zoni javne zelene površine** – *javni park (Z1)* nije moguća gradnja građevina. Izuzetak čine infrastrukturne građevine i površine. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze, postaviti urbana oprema i rasvjeta, te oprema za dječju igru. Površine se mogu intenzivno krajobrazno urediti, s time da se sačuvaju osnovna obilježja autohtonog krajobraza.

Članak 6.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se graditi u svim zonama (trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.).

Članak 7.

Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.) grade se kao sastavni dio glavne građevine ili kao samostojeća pomoćna građevina uz glavnu građevinu.

Nije dozvoljena izgradnja poljoprivredne gospodarske građevine ili građevine za uzgoj stoke i peradi unutar područja obuhvata ovog Plana.

Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim prikazima Plana.

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 9.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline, koje mogu biti u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta. Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom. Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja.

Članak 10.

Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica.

Svaka građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 2.a. prometna i ulična mreža**).

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 11.

Ukoliko ovim planom nije planirana prometnica koja osigurava pristup novoformiranoj građevinskoj čestici, ista se može formirati u drugom redu od prometne površine na način da dio građevinske čestice koji služi za pristup na prometnu površinu ne bude duži od 50 m i uži od 3,5 m. U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu diktira, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

U tom slučaju dio građevinske čestice koja služi za pristup na prometnu površinu ne uračunava se u minimalnu površinu građevinske čestice i ne može se obračunavati u izračun koeficijenta izgrađenost i koeficijenta iskorištenosti.

Površine na kojima je moguće formirati građevinsku česticu u drugom redu od prometne površine utvrđuju se u skladu s kartografskim prikazom br 4: "način i uvjet građenja". Građevine u gusto izgrađenom dijelu naselja (označena u kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**)) koje ne mogu ostvariti kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješačka površina širine najmanje 1,5 m a ne duža od 50 m. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja, te sa najviše dvije nadzemne etaže (P+1).

Članak 12.

Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe prometne površine u skladu s kartografskim prikazom Plana (karakteristični profili prometnica, **br 2.a:** "prometna i ulična mreža").

Članak 13.

Građevinski pravac definira najmanju a ne obveznu udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Građevinski pravac istovjetan je s granicom površine unutar koje je moguća gradnja, prikazana u kartografskim prikazima Plana **br 3:** "uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i **br 4** "način i uvjeti gradnje".

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Kod dogradnje građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 14.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu, te

vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko zbog zatečenih lokacijskih uvjeta nije ih moguće smjestiti drugdje.

Članak 15.

Samostojeća građevina mora biti udaljena najmanje 3 m od susjedne međe. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Kada se građevina nalazi na građevnoj čestici omeđena prometnom površinom s više od jedne strane, minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca utvrđuje se samo za među preko koje se ostvaruje pristup na prometnu površinu. Ostale udaljenosti utvrđuju se prema prethodnom stavku.

Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m, a zajedno s pristupnim putem ne manje od 3 m od susjedne građevne čestice. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa može biti i manja od 1 m. Dio građevne čestice koji služi radi ostvarivanja pristupa na prometnu površinu ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice.

Članak 16.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj će se posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Najmanje 20% građevne čestice uredit će se kao ukrasni vrt ili parkovno uređena površina. Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi, ukrasno zelenilo i sl..

Članak 17.

Ogradni zidovi mogu biti postavljeni na regulacijskom pravcu uz prometnicu.

Najmanja udaljenost ogradnih zidova od ruba kolnika javnih prometnica iznosi:

- a) uz javnu državnu i županijsku cestu 3,0 m,
- b) uz javnu lokalnu cestu 1,5 m.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za upravljanje s prometnicama.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom vrste materijala (identičnost materijala nije obavezna) od kojega će se ograda izvesti. Ograđivanje građevnih čestica izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u jezgri naselja označena kao *etnološko područje - ruralna cjelina* u kartografskom prikazu Plana (**list 3. uvjeti korištenja**).

Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

Članak 18.

Sve prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine i bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Članak 19.

Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1.1.**

Promet u mirovanju).

Garaža se može planirati u sklopu glavne građevine na građevnoj čestici ili se može planirati kao samostojeća građevina uz glavnu građevinu, ukoliko s time ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice.

1.3. SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐENOJ ČESTICI

Članak 20.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, te građevine u kojima je smještena nestambena djelatnost i slično. Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu. Prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} , u zemljište pod građevinom i ukupnu (brutto) građevnu površinu treba uračunati i sve pomoćne građevine na građevnoj čestici (garaže, spremišta i sl.). Građevine za koje se ne izdaje dozvola za građenje, ne računaju se prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} ovih Odredbi.

Članak 21.

Pomoćne građevine se grade prema uvjetima koji slijede:

- a) kada se grade kao samostojeće građevine uz glavnu građevinu izvode se kao prizemnice s tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 20 cm,
- b) visina građevine, odnosno strehe, ne smije biti viša od 3,0 m i može imati i podrum,
- c) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m. Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja pomoćne građevine (garaža, spremišta i sl.) visine do 3 m mogu imati udaljenost od susjedne međe i manju od 3 m, uz suglasnost susjeda,
- d) pomoćna građevina može biti smještena uz granicu građevne čestice u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna građevina izvedene uz predmetnu granicu,
- e) pomoćne građevine moraju se smjestiti najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. U tom slučaju pomoćna građevina može biti smještena i na regulacijskom pravcu, ali prema kartografskim prikazima ovog Plana,
- f) ako se grade kao dvojna građevina, potrebno je ih smjestiti s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrozaštitni zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi
- g) ako se grade u nizu, potrebno ih je smjestiti s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrozaštitnim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- h) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m
- i) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,5 m a krov mora imati oluke.

1.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 22.

Moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici. U potonjem slučaju:

- a) slobodno-stojeće građevine moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu,

- b) građevine moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati elemente zelenila (vrt, park ili sl.) i/ili trga,
- c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju.

Članak 23.

Oblikovanje građevina trebalo bi se izvoditi korištenjem suvremenih i tradicionalnih materijala, te korištenjem elemenata izvorne tradicionalne arhitekture.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

U slučaju kada se izvodi kameno pročelje, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

Članak 24.

Krov može biti tradicionalno kosi (obložen kupom kanalicom, mediteran cijep i slično), ravni ili kombinacija.

Nagib kosog krova najviše 23°.

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja građevine, a na zabatu 10 cm.

U skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja, izvedba svjetlarnika (*luminara*) preporuča se iznad crte vijenca, odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa.

Iznimka su centralni pročelni svjetlarnici (*luminari*).

Članak 25.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 26.

Ljepša fasada, prozori, vrata i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačko-biciklističkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

Članak 27.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

1.5. POSEBNI UVJETI ZA GRAĐENJE UNUTAR IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 28.

Unutar **izgrađenog dijela GP naselja** Planom se propisuju posebni uvjeti za gradnju u pojedinim mikrocjelinama, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (**br. 4. način i uvjeti gradnje**), i to kako slijedi:

- (I) Za gradnju samostojeće stambene građevine **tip A** površina građevne čestice mora iznositi najmanje 200 m². Nije moguće graditi stambene građevine **tip B** i **tip C** na građevnim česticama koje ne zadovoljavaju uvjete za ovaj tip građevina.

Nije moguće cijepati građevnu česticu u cilju formiranja nove čestice koja neće moći zadovoljiti uvjete iz tablice u člancima 54 i 55 ovoga Plana.

- (II) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, odnosno u skladu s lokalnim uvjetima, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi. U takvim slučajevima zid ne može imati otvore,.

Otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se **ne primjenjuju**.

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

Pod pojmom gospodarskih građevina podrazumijevaju se građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne građevne površine građevine namijenjeno stanovanju.

Nije moguće smjestiti građevinu gospodarske djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti stanovanje kao osnovnu namjenu unutar građevinskog područja naselja u smislu zagađenje zraka, neprimjerenu razinu buke, promet teretnih vozila, i ako zauzimaju velike površine zemljišta (više od 2.500m²) ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Nije dozvoljena izgradnja građevine za uzgoj stoke i peradi unutar područja obuhvata ovog Plana.

Članak 30.

Zadržavaju se postojeće zanatske, servisne i proizvodne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja do izgradnje susjedne poslovno-servisne zone. Nije moguće planirati nove navedene djelatnosti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Navedeno ograničenje ne odnosi se na tihe djelatnosti koji se nalaze u dijelu stambene građevine ili u zasebnoj građevini uz stambenu građevinu.

Članak 31.

Gospodarske građevine mogu se graditi unutar zone **pretežito stambene namjene (S)**.

Unutar zone pretežito stambene namjene uz stanovanje dozvoljava se izgradnja i turističko-ugostiteljskih građevina za smještaj i boravak gostiju do 20 ležaja i pomoćne građevine.

Članak 32.

Gospodarske građevine mogu se graditi unutar zone **mješovite namjene - stambena i poslovna namjena (M1)**.

Unutar zone mješovite namjene - *stambena i poslovna (M1)* uz stanovanje dozvoljava se izgradnja i turističko-ugostiteljskih građevina za smještaj i boravak gostiju do 40 ležaja (hoteli, pansioni, prenoćišta...), te trgovačke, uslužne i pomoćne građevine. Unutar ove zone mogu se planirati i manji kampovi.

Članak 33.

Pomoćne građevine će se graditi prema uvjetima iz točke 1.4. *SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐENOJ ČESTICI* iz ovih Odredaba.

Članak 34.

Gospodarske građevine moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu.

Promet u mirovanju rješava se na površini i/ili u podzemnim etažama građevne čestice na kojoj se nalazi gospodarska građevina. Za gospodarske građevine unutar izgrađenog dijela naselja promet u mirovanju može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje, uz primjenu uvjeta iz točke 5.1.1 *Promet u mirovanju*.

Članak 35.

Građevina turističko-ugostiteljske namijene može se graditi na građevnoj čestici pod uvjetima koji slijede, ovisno o broj planiranih kreveta, i to:

Tip građevine	Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice (m ²)	najveći dozvoljeni k _{ig}	najveći dozvoljeni k _{is}		najmanja dozvoljena širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)	Najviša ukupna (bruto) građevinska površina građevine (m ²)
			kis (nadzemne etaže)	kis (ukupni)		
Građevine za smještaj i boravak gostiju, do 20 kreveta	400	0,3	0,9 (1,2)*	1,5	16	1.500 (dodatno 600m ² za garaže i popratne gospodarske građevine)
Građevine za smještaj i boravak gostiju, od 21 do 40 kreveta	1.000	0,3	0,9 (1,2)*	1,5	20	2.500 (dodatno 1000m ² za garaže i popratne gospodarske građevine)
* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža						

Građevine turističko-ugostiteljske namijene za smještaj i boravak gostiju ne mogu se graditi kao dvojne građevine.

Građevina iz ovog članka može imati najviše tri (3) nadzemne etaže (plus suteran i podrum). Visina građevine uvjetovana je kartografskim prikazima Plana.

Apartmani i sobe za smještaj i boravak gostiju graditi će se pod istim uvjetima kao i za stambene građevine.

Članak 36.

Kod građenja turističko-ugostiteljske građevine, uz već navedene uvjete, moraju se poštovati i uvjeti koji slijede:

- a) planirane turističko-ugostiteljske građevine ne smije ugroziti funkcioniranje naselja, te se mora maksimalno poštovati kulturna baština i krajobrazne karakteristike prostora,
- b) u okviru turističko-ugostiteljskih građevina, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti i ugostiteljski, trgovački i rekreacijski sadržaji,
- c) kapaciteti turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je tako da je potrebno osigurati najmanje 50 m² građevne čestice po krevetu,.
- d) najmanja ukupna građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m²
- e) turističko-ugostiteljske građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- f) najmanje 30% površine svake građevne čestice turističko-ugostiteljske građevine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Posebnu brigu treba voditi o rubnom prostoru građevne čestice kojeg treba ozeleniti i izvesti u visokom zaštitnom zelenilu.

Članak 37.

Unutar GP naselja mogu se planirati manji kampovi. Izuzetno od članka 29. stavka 2. ovih odredaba, manji kamp u naselju mora imati građevnu česticu najmanje 1.500 m² a najviše 5.000 m². Uz opće uvijete ovog Plana potrebno je pridržavati se i dodatnih uvjeta za kampove, i to:

- a) kampovi će se dimenzionirati temeljem Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj». Dodatno, mora biti osigurano najmanje 60 m² površine građevne čestice po svakoj smještajnoj jedinici u kampu,
- b) smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom,
- c) uza smještaj, mogu se planirati sanitarne građevine, ugostiteljsko-trgovački i sportsko-rekreacijski sadržaji i površine,
- d) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji će se spojiti na javni sustav odvodnje kada takav bude u funkciji,

Članak 38.

Građevina trgovačke ili uslužne djelatnosti može se graditi na građevnoj čestici pod uvjetima koji slijede, i to:

Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice (m ²)	najveći dozvoljeni k _{ig}	najveći dozvoljeni k _{is}		najmanja dozvoljena širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)	Najviša ukupna (bruto) građevinska površina građevine (m ²)
		kis (nadzemne etaže)	kis (ukupni)		
400	0,3	0,9 (1,2)*	1,5	16	1.500 (dodatno 600m ² za garaže)

* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža

Trgovačke i uslužne građevine ne mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu. Građevina iz ovog članka može imati najviše tri (3) nadzemne etaže i podrum. Visina građevine uvjetovana je kartografskim prikazima Plana.

Članak 39.

Kod građenja trgovačke ili uslužne građevine, uz već navedene uvjete, moraju se poštovati i uvjeti koji slijede:

- a) planirane trgovačke ili uslužne građevine ne smije ugroziti funkcioniranje naselja, te se mora maksimalno poštovati kulturna baština i krajobrazne karakteristike prostora,
- b) najmanje 20% površine svake građevne čestice turističko-ugostiteljske građevine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Posebnu brigu treba voditi o rubnom prostoru građevne čestice kojeg treba ozeleniti i izvesti u visokom zaštitnom zelenilu.

Članak 40.

Podrum se može graditi u svim građevinama.

Najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne međe je 3,0 m. Isto vrijedi i za pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Članak 41.

Kod rekonstrukcije i/ili dogradnje već izgrađenih građevina vrijede svi uvjeti kao i kod izgradnje novih, osim veličine građevne čestice, koja se može zadržati prema zatečenom stanju.

Članak 42.

Neprimjereni sadržaji kao što su skladišne površine ili otpad treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti na slijedeće načine:

- a) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se urediti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.),
- b) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi sa plohama/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu,
- c) poželjno je kombinirati gore navedene mjere.

Članak 43.

Gospodarska građevina mora imati siguran i neposredan pristup na prometnu površinu. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije ugroziti sigurnost prometovanje javnim i ostalim prometnicama naselja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 44.

Pod pojmom javnih i društvenih građevina podrazumijevaju se građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne građevne površine građevine namijenjeno stanovanju.

Nije moguće smjestiti građevinu javne ili društvene djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti stanovanje kao osnovnu namjenu unutar građevinskog područja naselja ili na bilo koji način smanjiti kvalitetu stanovanja. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta (više od 2.500m²) ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 45.

Građevine javne ili društvene djelatnosti mogu se graditi unutar zone **pretežito stambene namjene (S)** i u zoni **mješovite namjene - stambena i poslovna namjena (M1)**.

Unutar zona iz prethodnog stavka mogu se graditi građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba (do 40 kreveta), vjerske građevine (crkva, vjerski centar i sl.), predškolske ustanove, zdravstvene ustanove i slično.

Pomoćne građevine će se graditi prema uvjetima iz točke 1.4. **SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐENOJ ČESTICI** iz ovih Odredaba.

Članak 46.

Građevina javne ili društvene namjene mora imati siguran i neposredan pristup do prometne površine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije ugroziti sigurnost prometovanje javnim prometnicama.

Promet u mirovanju rješava se na površini i/ili u podzemnim etažama građevne čestice na kojoj se nalazi građevina javne ili društvene djelatnosti. Građevine javne ili društvene namjene unutar izgrađenog dijela naselja mogu promet u mirovanju smjestiti i na zasebnu česticu zemlje uz primjenu uvjeta iz **točke 5.1.1 Promet u mirovanju**.

Članak 47.

Građevina javne ili društvene namijene može se graditi na građevnoj čestici pod uvjetima koji slijede:

Tip građevine	Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice (m ²)	najveći dozvoljeni k _{ig}	najveći dozvoljeni k _{is}		najmanja dozvoljena širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)
			kis (nadzemne etaže)	kis (ukupni)	

Građevine javne i društvene namjene	500	0,4	0,8 1,2*	1,6	18
* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža					

Najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne međe je 3,0 m. Isto vrijedi i za pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu.

Građevina iz ovog članka može imati najviše tri (3) nadzemne etaže (plus suteran i podrum). Visina građevine uvjetovana je kartografskim prikazima Plana.

Članak 48.

Kod rekonstrukcije i/ili dogradnje već izgrađenih građevina vrijede svi uvjeti kao i kod izgradnje novih građevina, osim veličine građevne čestice, koja se može zadržati prema zatečenom stanju.

Članak 49.

Kod građenja građevine javne ili društvene namjene, uz već navedene uvjete moraju se poštovati i uvjeti koji slijede:

- a) planirane građevine javne ili društvene namjene ne smiju ugroziti funkcioniranje naselja, te se mora maksimalno poštovati kulturna baština i krajobrazne karakteristike prostora,
- b) u okviru građevine javne ili društvene namjene mogu se smjestiti i srodni prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene, ukoliko obuhvaća manje od 30% ukupne (bruto) građevne površine.
- c) kapaciteti građevine za smještaj starijih i nemoćnih osoba uvjetovan je tako da je potrebno osigurati najmanje 35 m² građevne čestice po krevetu,
- d) najmanja ukupna građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m²
- e) građevina javne i društvene namjene planira se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- f) najmanje 30% površine svake građevne čestice na kojoj je planirana građevina javne ili društvene namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Posebnu brigu treba voditi o rubnom prostoru građevne čestice kojeg treba ozeleniti i izvesti u visokom zaštitnom zelenilu. Parkovne površine trebaju biti dimenzionirane i oblikovane tako da se mogu koristiti u rekreacijske svrhe (posebno u odnosu na građevine za smještaj starijih i nemoćnih osoba, predškolske ustanove, građevine u kojima se okupljaju ljudi i sl.).

Članak 50.

Neprimjereni sadržaji kao što su skladišne površine ili otpad treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti na slijedeće načine:

- a) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se urediti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.),
- b) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi sa ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu,
- c) poželjno je kombinirati gore navedene mjere.

3 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 51.

Uvjeti koji slijede odnose se na **izgrađene** i **neizgrađene** dijelove građevinskog područja naselja, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 1.** korištenje i namjena površina).

Članak 52.

U građevinskom području naselja mogu se graditi *stambene građevine tipa A* (do tri (3) stambene jedinice), *stambene građevine tipa B* (do četiri (4) stambenih jedinica) i *stambene građevine tipa C* (od pet (5) do šest (6) stambenih jedinica). Poslovni, turističko-ugostiteljski ili javni i društveni sadržaji mogu se smjestiti u stambenoj građevini ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici zemlje.

Članak 53.

Na jednoj građevinskoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene građevine. Uz stambenu građevinu može se graditi i pomoćna građevina prema uvjetima iz točke 1.4. **SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐENOJ ČESTICI** iz ovih Odredaba.

Članak 54.

Za stambenu građevinu **tipa A** (do 3 stambene jedinice) vrijede uvjeti koji slijede:

Tip građevine	Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice (m ²)	najveći dozvoljen i k _{ig}	najveći dozvoljeni k _{is}		najmanja dozvoljena širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)	Najviša ukupna (bruto) građevinska površina građevine (m ²)
			k _{is} (nadzemne etaže)	k _{is} (ukupni)		
slobodnostojeća građevina	350	0,3	0,7 (1,0)*	1,5	13	400**
dvojna građevina	300	0,4	0,8 (1,2)*	1,6	10	300
* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža						
**ograničenje se ne odnosi na pomoćne građevine za smještaj prometa u mirovanju i podrumске/ suterenske etaže.						

Članak 55.

Za ostale stambene građevine vrijede uvjeti koji slijede:

Tip građevine	Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice (m ²)	najveći dozvoljen i k _{ig}	najveći dozvoljeni k _{is}		najmanja dozvoljena širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)	Najviša ukupna (bruto) građevinska površina građevine (m ²)
			kis (nadzemne etaže)	kis (ukupni)		
Tip B (do 4 stana)	500	0,3	0,9 (1,2)*	1,5	14	600**
Tip C (5 do 6 stanova)	650	0,3	0,9 (1,2)*	1,5	16	800* *
* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža						
**ograničenje se ne odnosi na pomoćne građevine za smještaj prometa u mirovanju i podrumске/ suterenske etaže.						

Stambena građevina iz ovog članka može se graditi samo kao slobodnostojeća građevina.

Članak 56.

Slobodnostojeća građevina može imati najviše tri (3) nadzemne etaže (plus suteran) i podrum. Visina građevine uvjetovana je kartografskim prikazima Plana.

Dvojne građevine mogu imati najviše dvije (2) nadzemne etaže (plus suteran) i podrum. Visina građevine uvjetovana je kartografskim prikazima Plana. Iznimno, kada se dvojna građevina gradi uz već postojeću građevinu koja je viša od navedenog, katnost i visina mogu se prilagoditi postojećoj građevini.

Članak 57.

Kod rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina vrijede svi uvjeti kao i kod izgradnje novih, osim veličine građevne čestice koja se može zadržati prema zatečenom stanju.

Članak 58.

Parkirališna mjesta moraju se osigurati prema točki **5.1.1. promet u mirovanju**, iz ovog Plana.

3.1. DODATNI UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ GRAĐEVINI

Članak 59.

U stambenoj zgradi ili u zasebnoj (pomoćnoj) građevini uz stambenu zgradu može se planirati uređenje poslovnih prostora za uslužne, zanatske, trgovačke, poslovne i turističko-ugostiteljske djelatnosti.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta (više od 1.500 m²) ili na bilo koji način

negativno utječu na kvalitetu stanovanja (na primjer: skladišta građevinskih materijala, auto lakirnica, auto-mehaničarska radionica, stolarija i slično).

Iznimno od prethodnog stavka, postojeće zanatske, servisne i proizvodne djelatnosti u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se zadržati do uređenja susjedne poslovno-servisne zone (K3). Nije moguće planirati nove navedene djelatnosti u građevinskom području naselja. Navedeno ograničenje ne odnosi se na tihe djelatnosti koje se nalaze u dijelu stambene građevine ili u zasebnoj građevini uz stambenu građevinu

Članak 60.

Pod uslužnim i trgovačkim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- a) frizerski, pedikerski i kozmetički saloni, te uredi i sl.
- b) krojačke radionice, servisi i sl. (do 3 zaposlenika)
- c) poslovni i trgovački sadržaji.

Poslovni prostor u okviru stambene građevine može se smjestiti u prizemlju građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo "tihi" poslovni prostori tipa uredi, projektni biro do 3 zaposlenika i druge slične djelatnosti.

Članak 61.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti smatraju se sljedeći sadržaji:

- a) smještaj i boravak gostiju (apartmani, sobe za iznajmljivanje i sl) do 20 kreveta
- b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Najmanja ukupna građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m².

Članak 62.

Unutar GP naselja mogu se planirati manji kampovi uz stambene građevine unutar GP naselja. Izuzetno od članka 29. stavka 2. ovih odredaba, manji kamp uz stambenu građevinu mora imati građevnu česticu najmanje 1.500 m² a najviše 3.000 m². Uz opće uvijete ovog Plana potrebno je pridržavati se i dodatnih uvjeta za kampove u članku 37. ovih Odredaba.

Članak 63.

Neprimjerene sadržaje kao što su površine vezane uz tehnološke procese, skladišne površine, otpad ili strojevi, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja sa javnih površina.

Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti na sljedeće načine:

- a) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se urediti prikladnim hortikulturnim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.),
- b) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi sa plohamama/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu,
- c) poželjno je kombinirati gore navedene mjere.

3.2. DODATNI UVJETI ZA SMJEŠTAJ SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ GRAĐEVINI

Članak 64.

U stambenoj građevini ili u zasebnoj (pomoćnoj) građevini uz stambenu građevinu dozvoljava se smještaj društvenih djelatnosti.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zauzimaju velike površine zemljišta (više od 1.500 m²) ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 65.

Pod društvenim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- a) dječji vrtić do 10 djece,
- b) zdravstvene ordinacije/ambulante
- c) smještaj starijih i nemoćnih osoba (do 5 kreveta),

a sve prema uvjetima iz ovog Plana i posebnim propisima.

Članak 66.

Uz uvjete koji vrijede za izgradnju stambene građevine, moraju se poštivati i dodatni uvjeti za smještaj sadržaja društvenih djelatnosti unutar stambene građevine:

- a) minimalna površina građevinske čestice iznosi 500 m² a najviša površina građevne čestice iznosi 1.500 m²
- b) na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Nije moguće smjestiti vozila na odvojenoj parkirališnoj površini.

Stambena građevina u kojoj je smještena društvena djelatnost mora imati siguran i neposredan pristup do prometne površine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije ugroziti sigurnost prometovanje javnim prometnicama.

4 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 67.

Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim priložima Plana.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akata o građenju.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 68.

Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Cestovnu mrežu, preko koje se omogućava kolni pristup do svake građevne čestice i pripadajuće građevine, čine uglavnom ortogonalno položene trase cesta u smjeru SZ-JI, odnosno SI-JZ.

Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.a.** Prometna i ulična infrastrukturna mreža). Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Do realizacije prometnice ili dionice pojedinih prometnica, iste se mogu izvesti u fazama, a koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 69.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- a) Državna cesta D110 koja prolazi SI rubom obuhvata Plana i pruža se u smjeru JI-SZ. Ova cesta ima karakteristični profil A1-A1 ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine po 1,50 m;
- b) Lokalna cesta L 63093 koja prolazi JI rubom obuhvata Plana i pruža se u smjeru SI-JZ. Ova cesta ima karakteristični profil A2-A2 ukupne širine 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i obostranih nogostupa širine po 1,50 m;
- c) Lokalna cesta L 63047 koja se nalazi u SZ dijelu obuhvata Plana i pruža se u smjeru SI-JZ. Ova cesta ima karakteristični profil A2-A2 ukupne širine 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i obostranih nogostupa širine po 1,50 m.

Članak 70.

Za ostalu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti ovi poprečni profili:

- a) poprečni profil A3-A3 ukupne širine 8,50 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m i obostranih nogostupa širine po 1,50 m;
- b) poprečni profil A4-A4 ukupne širine 8,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m;
- c) poprečni profil A5-A5 koji se sastoji od kolnika širine 3,50 m i obostranih nogostupa širine po 0,80 m;
- d) poprečni profil B1-B1 ukupne širine 7,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i nogostupa širine 1,50 m;
- e) poprečni profil B2-B2 ukupne širine 6,50 m koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m i nogostupa širine 1,50 m;
- f) poprečni profil B3-B3 ukupne širine 5,00 m koji se sastoji od kolnika širine 3,50 m i nogostupa širine 1,50 m;
- g) poprečni profil C-C koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m.

Unutar planiranih i postojećih prometnih koridora mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz prethodnog stavka. Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Članak 71.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevnih čestica moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 72.

Prilikom gradnje novih cesta ili rekonstrukcije pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Članak 73.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (parkirališta, benzinske postaje, autobusna stajališta, vidikovci i odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete od nadležne uprave za cestovni promet.

U zaštitnom pojasu ceste može se smjestiti i vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se ovi uređaji nalaze manje od 3 m od prometne građevine (kolnik, zid i drugo) obvezno će se dokazati mehanička stabilnost iskopa u odnosu na postojeću ili planiranu prometnu građevinu.

Članak 74.

Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje nadležnog tijela za upravljanje prometnicom u postupku ishoda dozvole za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishoda dozvole za gradnju.

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine, osim kada je označen potez zabrane priključenja vozila na prometnu površinu u kartografskom prikazu Plana (List 4. uvjeti i način građenja).

Članak 75.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće

izbjeci izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 76.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 77.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od predgotovljenih betonskih elemenata (npr. tlakavci).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 78.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 79.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

Članak 80.

Prometnice se mogu izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

Članak 81.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 82.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

4.1.1 Promet u mirovanju

Članak 83.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju se u pravilu zbrinjava na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar suterenskih ili podzemnih etaža koje će služiti isključivo za zbrinjavanje vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine se ne ubrajaju kod izračunavanja građevne (bruto) površine u cilju procjene potrebitih broja parkirališnih mjesta.

Članak 84.

Broj, organizacija i uvjeti gradnje parkirališnih mjesta moraju se riješiti primjenom normativa utvrđenih PPU-om Općine Preko. Ovisno o namjeni, vrsti djelatnosti i tipu građevine minimalni broj parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tablici:

Namjena	Najmanji broj parkirališnih mjesta	najmanji mogući broj PM u izgrađenom dijelu GP naselja	najmanji mogući broj PM u gusto izgrađenim dijelovima naselja označena u listu 4. način i uvjeti gradnje
STANOVANJE	1,5 PM / stan. Ukupni broj PM zaokružuje se na sljedeći veći puni broj. Dodatno 1 PM na svaka 2 stana u zgradi s više od 3 stana.	1 PM / stan	1 PM / 2 stana
ZGRADE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU IZ SKUPINE HOTELI ZGRADE S APARTMANIMA ILI SOBAMA ZA IZNAJMLJIVANJE	1 PM / soba ili apartman Dodatno 1 PM na svake 3 sobe ili 2 apartmana.	1 PM / soba ili apartman	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman
UGOSTITELJSTVO	1 PM / 4-10 sjedala	1 PM / 4-10 sjedala	1 PM / 10 sjedala
TRGOVINA	4 PM / 100 m ² građevinske bruto izgrađene površine	4 PM / 100 m ² neto prodajne površine	2 PM / 100 m ² neto prodajne površine

Namjena	Najmanji broj parkirališnih mjesta	najmanji mogući broj PM u izgrađenom dijelu GP naselja	najmanji mogući broj PM u gusto izgrađenim dijelovima naselja označena u listu 4. način i uvjeti gradnje
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, obrtničke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje ili građevine druge osnovne namjene	2 PM po djelatnosti Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.)	2 PM po djelatnosti Auto servisni sadržaji moraju osigurati i 1 dodatno parkirališno mjesto unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.)	2 PM po djelatnosti
AMBULANTE/ORDINACIJE	2 PM / 1 ambulanta	2 PM / 1 ambulanta	1 PM / 1 ambulanta
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI STANOVANJA I OSTALE POSLOVNE ZGRADE	1 PM / 3 zaposlenika	1 PM / 3 zaposlenika	1 PM / 3 zaposlenika
DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku grupu djece + 2 PM	2 PM na svaku grupu djece + 2 PM	2 PM na svaku grupu djece
JAVNA I DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA (OSTALO)	1 PM / 2 zaposlena	1 PM / 2 zaposlena	1 PM / 2 zaposlena

Prilikom izgradnje svake nove, odnosno dogradnje i/ili rekonstrukcije postojeće građevine, promet u mirovanju potrebno je riješiti na građevnoj čestici na kojoj se nalazi građevina, a prema utvrđenom minimalno potrebnom broju parkirnih mjesta (PM) iz prethodne tablice. Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine, odnosno građevne čestice.

Članak 85.

U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima potrebni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina ili garaža) u

naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 86.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. Dodatno, unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

Uvjeti iz prethodnog stavka se primjenjuju i unutar izgrađenog dijela GP naselja ako lokacijski uvjeti dozvoljavaju.

4.1.2 Javna parkirališta i garaže

Članak 87.

Određene površine za uređenje javnih parkirališta i garaža nisu predviđene ovim Planom iako je Planom omogućeno i potiče se uređenje javnih parkirališnih površina i garaža.

4.1.3 Pješačke površine

Članak 88.

Pješačke površine ne mogu biti završno obrađene isključivo asfaltom ili neobrađenim betonom. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 75% ukupno popločane površine.

Članak 89.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- a) detaljno rješenje uređenja trga ili druge veće pješačke površine, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, javni zahodi, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.),
- b) rješenje krajobraznog uređenja,
- c) rješenje javne rasvjete.

Članak 90.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- b) vozila za servisiranje javnih sadržaja *na*, ili orijentirana *oko* pješačke površine,
- c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 91.

Na području obuhvata ovog Plana zadržava se postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura koja će se dopunjavati sukladno proširenju i izgradnjom pojedinih područja GP naselja.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 92.

Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 93.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, područje obuhvata Plana biti će pokriveno sa EKI i povezanom opremom na samostojećem antenskom stupu planiranom u sjevernom dijelu naselja Ugljan (sjeverno od državne ceste D110).

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

EKI i povezana oprema na samostojećem antenskom stupu mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara (na udaljenosti min. 500 m od pojedinačnih zaštićenih građevina), prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Dodatno, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Članak 94.

Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže Ugljan. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 95.

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (**list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža**).

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1 Vodovod

Članak 96.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, gubitke i za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a i okolnog šireg područja naselja Ugljan osigurat će se priključenjem mjesne vodovodne mreže na glavni magistralni cjevovod Mali Lukoran-Ugljan-Sušica-Muline koji je izgrađen u koridoru državne ceste D 110 i koji je već u funkciji.

Članak 97.

Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili u kolniku.

Članak 98.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 99.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Članak 100.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 101.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav mora se osigurati za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 102.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 103.

Prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

Članak 104.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 105.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

4.3.2 Odvodnja

Članak 106.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Preko za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 107.

Područje obuhvata ovog UPU-a ulazi u sastav budućeg zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda koji obuhvaća cjelokupno područje naselja Ugljan s centralnim uređajem za pročišćavanje ovih otpadnih voda i pripadajućim podmorskim ispustom u Zadarski kanal.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Članak 108.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (**List 2.c.** Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Članak 109.

Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s obuhvata ovog UPU-a odводе se zasebnom fekalnom gravitacijskom kanalizacijskom mrežom do SI ruba obuhvata Plana gdje se sustav spaja na odvodni sustav naselja Ugljan. Otpadne vode odводе se dalje gravitacijom i povremenim tlačnim transportom sve do lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim podmorskim ispustom u Zadarski kanal.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.*

Članak 110.

Oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odводе se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren.

Članak 111.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

Članak 112.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 113.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav Općine Preko za novoplaniranu fekalnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba primijeniti minimalni profil kolektora \varnothing 250 mm.

Članak 114.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevnih čestica. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 115.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

Članak 116.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području. Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 117.

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje na području naselja Ugljan s pripadajućim središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom u Zadarski kanal sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a kapaciteta do 10 ES moraju rješavati odvodnju svojih urbanih (fekalnih) otpadnih voda sakupljanjem u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj jami i to za svaku građevnu česticu zasebno. Svaka sabirna jama mora biti udaljena od rubova građevne čestice najmanje 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sabirna jama može se smjestiti i na manje od 3,0 m od rubova građevne čestice uz dokazivanje mehaničke otpornosti i stabilnosti iskopa u odnosu na susjedne građevine (zgrada, zid, prometnica i drugo). Dozvoljava se smještaj sabirne jame na manju udaljenost od 3,0 m od regulacijskog pravca uz pristanak nadležne uprave za ceste i provedeni dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti iskopa. Sve građevine s većom količinom fekalnih otpadnih voda (preko 10 ES) moraju iste tretirati vlastitim uređajem za pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevnu česticu zasebno.

Članak 118.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava naselja Ugljan svaki vlasnik (korisnik) sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

4.3.3 Elektroopskrba

Članak 119.

GP naselja moraju biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

Svaka postojeća i novoplanirana građevinu mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 120.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od međe iznosi najmanje 3m.

Eventualne stupne trafostanice unutar GP naselja moraju se zamijeniti čvrsto građenim trafostanicama izvedenim na zasebnim građevnim česticama, osim onih koje se nalaze u sklopu drugih građevina.

Članak 121.

Planom je predviđena izgradnja dvije trafostanice 10(20)/0,4kV, iste su potrebne za osiguranje sigurne i kvalitetne opskrbe električnom energijom ovog područja. Za TS je potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu veličine najmanje 45m².

Članak 122.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 123.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu je 45 m² za 10(20)/04 kV.

Članak 124.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 125.

Planirano je ukidanje i kabliranje postojećih dalekovoda unutar obuhvata Plana.

Do ukidanja postojećih nadzemnih dalekovoda, u zaštitnim pojasevima istih, moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

4.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 126.

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.)

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 1800 kW.

Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

4.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 127.

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice 10(20kV)/0,4kV, snage 1000kVA.

Trafostanice će biti izgrađene iz tvornički gotovih betonskih elemenata ili zidane.

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

4.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 128.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 129.

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A $4 \times 25 \text{mm}^2$, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm^2 .

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvijetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetske optimizirana.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

4.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 130.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

4.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 131.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale
- b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti
- c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m
- d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- e) na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50 \text{mm}^2$
- g) elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b**. "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža".

5 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 132.

Uz javne (parkovne) zelene površine, ostale javne zelene površine uglavnom imaju ulogu zaštitnog zelenog koridora uz prometnice, te predstavljaju središte pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 133.

U sklopu javnih (parkovnih) zelenih površina mogu se graditi prateći sadržaji kao što su punktovi za pitku vodu, dječja igrališta i sl.

Članak 134.

Zelene i druge javne površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački i biciklistički pristup.

Članak 135.

Kvalitetna realizacija krajobraznog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.

Projektna dokumentacija za uređenje javnih zelenih površina sadržavat će sljedeće:

- a) detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.)
- b) javna rasvjeta.

Zelene površine određene ovim Odredbama i prikazane u kartografskom prikazu Plana (**List 3.** Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su **obvezne**. Obujam zelenih površina **može biti veći** od površina prikazanih u grafičkim prilogima Plana.

Članak 136.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- a) vozila za održavanje javne zelene površine,
- b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

6 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 137.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

Članak 138.

U svezi površina unutar obuhvata i u kontaktnom području Plana, ugrađene se mjere za zaštitu prirodne osnove prostora. U tu svrhu, ovim Odredbama utvrđeni su minimalni uvjeti za zaštitu zatečenih stabala na području obuhvata Plana i definirani minimalni uvjeti za uređenje javnih zelenih površina i zelene površine unutar građevnih čestica, parkirališnih površina i infrastrukturnih površina i koridora (točke 1.2. *razgraničavanje površina javnih i drugih*

namjena, 1.5. oblikovanje građevina, 5.1. uvjeti gradnje prometne mreže, 5.1.1. promet u mirovanju, 5.1.3. trgovi i druge veće pješačke površine, 5.2. uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i 6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina iz ovih Odredaba za provođenje Plana).

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

Članak 139.

Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala, kako unutar pojedinačnih zemljišnih čestica tako i na svim javnim površinama. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

Članak 140.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provest sljedeće mjere:

- a) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, šume),
- b) unutar građevinskog područja poželjno je (a nije obvezno) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- c) visoku i niskogradnju prilagoditi zahtjevima zaštite prirode, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- d) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala.

Članak 141.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje magistralnih infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 142.

Kulturni agrarni krajolik je prvenstveno sačinjen od suhozida za koje se pretpostavlja da su nastali na temelju ostataka rimske centurijacije.

Potrebno je pažljivo izvoditi radove unutar obuhvata Plana radi zaštite kulturnog agrarnog krajolika i to na način da se prilikom zahvata u prostoru suhozidne ograde i drugih suhozidnih elemenata kulturnog krajolika unutar obuhvata Plana ne ugrožavaju. Ne dopušta se uklanjanje suhozida koji se nalaze uz lokalne putove bez suglasnosti nadležne konzervatorske službe. Ukoliko je zbog proširenja pojedinih prometnica ili izgradnju novih takav zahvat neophodan, treba osigurati sredstva za njihovu rekonstrukciju i to izvesti pod nadzorom nadležne konzervatorske službe.

6.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 143.

Izuzetno od prethodnog članka, unutar obuhvata ovog Plana nema registriranih arheoloških lokaliteta ni zaštićenih spomenika graditeljske baštine.

Članak 144.

Unutar građevinskog područja naselja ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju obustaviti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu za zaštitu kulturne baštine.

7 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 145.

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Članak 146.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 147.

Potrebno je koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) kao inertni materijal za sanaciju postojećih odlagališta otpada.

8 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 148.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 149.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište sa odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno:

- a) javne zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.
- b) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se graditi i prije komunalnog uređenja građevinskog područja, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov sa lokalnim biljnim vrstama.

8.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 150.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- b) zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ

Članak 151.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- a) osigurati protočnost prometnica
- b) unaprijediti javni prijevoz
- c) osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskog područja
- d) graditi planirane pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 152.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

8.2. ZAŠTITA VODA I MORA

Članak 153.

U cilju zaštite tla i obalnog mora na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni javni sustav odvodnje uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja svih otpadnih voda.

Fekalne otpadne vode moraju se u konačnosti odvesti na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za cjelokupno područje naselja Ugljan s pripadajućim podmorskim ispustom u Zadarski kanal.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.*

Čiste oborinske vode, kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina moraju se interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo unutar područja svake pojedinačne građevne čestice čime će se osigurati prihranjivanje podzemnih voda.

Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava na širem pripadajućem području naselja Ugljan odvodnja fekalnih otpadnih voda mora se rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama ili primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za pročišćavanje, i to za svaku građevinu pojedinačno.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava u naselju Ugljan svaki vlasnik (korisnik) septičke jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 154.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

8.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.3.1 Zaštita od požara

Članak 155.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- a) donijeti plan gašenja,
- b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- c) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- e) provoditi promatranje cjelokupnog teritorija.

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

Članak 156.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 157.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža u skladu s posebnim propisima.

Članak 158.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 159.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

8.3.2 Sklanjanje ljudi

Članak 160.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

8.3.3 Zaštita od potresa

Članak 161.

Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

9 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 162.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih zelenih površina.

Idejno rješenje mora sadržavati situaciju nove čestice zemlje, idejno rješenje građevina, infrastrukture, uređenje okoliša i parkirališnih površina.

Članak 163.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 164.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 165.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- a) izgradnja prometnica,

- b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- c) izvedba javne rasvjete,
- d) uređenje javnih zelenih površina.

Članak 166.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 167.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja.

9.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 168.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/08-01/54
UR. BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o („Službeni glasnik Općine Preko“ br.11/09), članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko“ br. 07/09) i suglasnosti Župana Zadarske županije od 04. listopada 2012. godine (KLASA: 350-02/12-01/25, UR. BROJ: 2198/1-01-12-2, Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 26. sjednici, održanoj dana 09. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o

stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja obalnog pojasa mjesta Preko ("Službeni glasnik“ Općine Preko br.4/02, 5/05 i 3/10).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/12-01/16
UR. BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 09. listopada 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

