

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 7. PREKO, 14. LISTOPADA 2013. GODINA XV



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- 1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Jankova uvala (T3)**
- 2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja
poslovno-servisne zone (K3), Ugljan – dio**

- 3. Odluka o korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak sa računa posebnih namjena Općine Preko otvorenog kod HBOR-a za održavanje dijela sustava vodoopskrbe u naseljima Preko, Poljana, Lukoran i Ugljan**
- 4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu odobravanja subvencioniranih rata stambenih kredita**
- 5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran – obalni dio**
- 6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Jankova uvala(T3) („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 9/12) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine, donosi

**ODLUKU
O
DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
JANKOVA UVALA (T3)**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Jankova uvala (T3) (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 1,0 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Plana u mjerilu 1:1000.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 i 2/12).

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Jankova uvala (T3) sastoji se od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje MJ 1:1000

1. Korištenje i namjena površina MJ 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža MJ 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 i 2/12).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Jankova uvala (T3):

- na sjeveru: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- na istoku: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- na jugu: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište / morska površina
- na zapadu: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA (UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA – KAMP – T3)

- SMJEŠTAJNE JEDINICE – T3-1
- PRATEĆE GRAĐEVINE – T3-2

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA – Z
- IGRALIŠTE – Z1

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA (UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA – KAMP - T3)

Članak 9.

Unutar kampa (T3) prevladavaju površine za kamp mjesta i/ili kamp parcele, te sadržaje koji prate kamp (restoran, caffe bar, sanitarije, recepcija, igralište...), a koji ne ometaju kamp na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura.

1.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 10.

Unutar granice obuhvata plana planirano je nekoliko zaštitnih zelenih površina (Z) i to uglavnom uz samu granicu obuhvata Plana, te jedna uz glavnu prometnicu, kao i dvije površine koje su namjenjena za uređenje dječijih igrališta (Z1). Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) i dječijih igrališta (Z1) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija pješačkih staza, odmorišta i slično.

1.3.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE – KAMP (T3)

Članak 13.

Kamp je mjesto na kojemu se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom - na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građevinama (u kućicama u kampu, bungalovima i sl.), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.

Kamp mora imati: recepciju, najmanje 10 smještajnih jedinica (koje sve mogu biti kamp mjesta/parcele), zajedničke sanitarne čvorove i sanitarne elemente za goste te druge građevine s uređajima i opremom potrebnima za kampiranje gostiju i pružanje ostalih obvezatnih usluga u kampu.

Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine (ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor. Kapaciteak kampa je 100 ležajeva (broj korisnika predstavlja ekvivalent broju ležajeva).

Udaljenost građevine od granice obuhvata Plana je najmanje 3 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne prometnice je 5 m, dok je minimalna udaljenost građevine od interne pristupne prometnice i susjedne prostorne cjeline 2 m.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE – KAMP (T3)

Članak 14.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- oznaka prostorne cjeline;
- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- maksimalni broj ležajeva;
- maksimalna katnost

Tablica1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina unutar obuhvata zone Jankova uvala

oznaka prostorne cjeline	namjena	površina (m ²)	maksimaln ibroj ležajeva	maksimaln a katnost
1	Z1	149	-	-
2	T3-2	1072	-	P
3	T3-1	285	5	P
4	T3-2	178	-	P
5	T3-2	285	-	P
6	T3-1	1331	23	P
7	Z	37	-	-
8	T3-2	282	-	P
9	T3-1	995	17	P
10	Z1	108	-	-
11	T3-2	331	-	P
12	Z	50	-	-
13	T3-1	3272	55	P
14	Z	63	-	-
-	Kolne i pješačke površine	1922	-	-
Ukupno sve	-	10361	100	-

PROSTORNA CJELINA 2

Prostorna cjelina 2 ima cca. 1072 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje RESTORANA I CAFFE BARA S TERASOM:

- maksimalne bruto razvijene površine građevine 200 m² i terase 200 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- minimalne udaljenosti od pristupne prometnice i susjedne prostorne cjeline 2 m, odnosno 3 m od granice obuhvata Plana

PROSTORNA CJELINA 3, 6, 9, 13

Prostorna cjelina 3 ima cca. 285 m², prostorna cjelina 6 ima cca. 1331 m², prostorna cjelina 9 ima cca. 995 m², a prostorna cjelina 13 ima cca. 3272 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje KAMP MJESTA/PARCELE:

- minimalne površine parcele 60 m²
- osiguranje priključka struje i vode za svaku parcelu pojedinačno

PROSTORNA CJELINA 4, 11

Prostorna cjelina 4 ima cca. 178 m², a prostorna cjelina 11 ima cca. 331 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje SANITARIJA S PRAONICOM:

- maksimalne bruto razvijene površine 60 m² u prostornoj cjelini 4 i 100 m² u prostornoj cjelini 11
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- minimalne udaljenosti od pristupne prometnice i susjedne prostorne cjeline 2 m, odnosno 3 m od granice obuhvata Plana

PROSTORNA CJELINA 5

Prostorna cjelina 5 ima cca. 285 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje RECEPCIJE SA POSLOVNIM PROSTOROM I PROSTOROM ZA SMJEŠTAJ ČUVARA:

- maksimalne bruto razvijene površine 80 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- minimalne udaljenosti od pristupne prometnice i susjedne prostorne cjeline 2 m, odnosno 3 m od granice obuhvata Plana i 5 m od regulacijskog pravca glavne prometnice
- maksimalno 4 parkirna mjesta

PROSTORNA CJELINA 8

Prostorna cjelina 8 ima cca. 282 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje POSLOVNOG PROSTORA I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ ČUVARA:

- maksimalne bruto razvijene površine 50 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- minimalne udaljenosti od pristupne prometnice i susjedne prostorne cjeline 2 m, odnosno 3 m od granice obuhvata Plana i 5 m od regulacijskog pravca glavne prometnice

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 15.

Prostor kampa mora biti ograđen.

Ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozračna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika, te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo). Maksimalna visina ograde je 2 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa u nagibu 20°-30° i smije biti pokrivena kamenom ili kupom kanalicom. Istak vijenca može biti najviše 25 cm.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni tradicijskim načinom izgradnje.

Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m² obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina stambenih djelatnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u ovome poglavlju, kao i na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA MREŽA, mjerila 1:1000.

Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog prometa, pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Preko prometnih površina ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do čestica te osiguravaju koridori unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture. Prometna mreža kampa graditi će se dijelom po trasama postojećih pristupnih putova.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti

konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina. Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

INTERNA PROMETNA MREŽA KAMPA

Članak 20.

Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,5m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN). Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, parcele za smještaj gostiju, i sl.) sastoji se od:

- glavne prometnice (buduća lokalna cesta) koja povezuje područje kampa s vanjskom prometnom mrežom,
- pristupnih prometnica koje omogućuju pristup smještajnim jedinicama i ostalim sadržajima.

Manja odstupanja od koridora glavne prometnice i pristupnih prometnica koji su utvrđeni ovim planom, a koja bi mogla nastati usklađivanjem s detaljnijom projektnom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom plana.

Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko glavne i pristupnih prometnica kampa. Pristupne prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločanjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

Pozicija svih prometnica kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa. Dvosmjerna prometnica mora imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake. Jednosmjerne imaju minimalnu širinu od 3,50 m za jednu voznu traku. Glavna prometnica može biti i šira od planom predviđene. Glavna prometnica i prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljene orijentacijskim svjetlom.

U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i

mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

PROMET U MIROVANJU

Članak 21.

Promet u mirovanju rješava se pojedinačno na svakoj kamp parceli, te s dodatnih minimalno 4 PM na ulazu uz recepciju.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnog parkirališta. Gradnja javne garaže se ne planira unutar obuhvata plana.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 23.

Prometna mreža kampa treba omogućiti nesmetano i sigurno kretanje pješaka i pristup dostavnih i drugih potrebnih vozila do svih sadržaja kampa (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.). Površine za pješački promet moguće je, ovisno o prostornim mogućnostima, riješiti kao slobodno rađene zasebne putove ili u zajedničkom korištenju s vozilima u sklopu kolno pješačkih komunikacija.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

BICIKLISTICKI PROMET

Za biciklistički promet unutar kampa koristiti će se kolnopješačke površine interne prometne mreže.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže TK čvorišta Ugljan. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka

potrebno je izvršiti sljedeće: izgraditi TK infrastrukturu do granica obuhvata ovog Plana a u smjeru navedenog TK čvorišta, Izgraditi instalaciju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) unutar obuhvata plana tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika. Instalaciju DTK planirati , gdje god je to moguće, stranom prometnica suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Kabelaške zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte. Telekomunikacijske instalacije unutar objekata treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (Narodne novine, br. 155/09).

Temeljem članka 24 Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br 73/08) prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelašku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihвата i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara. Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Kabelašku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110 mm i 4 PEHD cijevi promjera 50 mm na glavnim trasama kabelaške kanalizacije, te dvije PEHD cijevi promjera 50 mm od glavne trase kabelaške kanalizacije po odvojcima i ograncima kabelaške kanalizacije unutar naselja...
- Poklopci kabelaških zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.
- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.
- U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50 mm².

- Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 42/09) i treba ih se pridržavati.
- U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

Radove na projektiranju I izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture I povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima I pravilnicima od kojih ističemo:

- o Zakon o prostornom uređenju i gradnji, “Narodne novine” R.H. br. 76/2007, 38/2008, 55/2011, 90/2011 i 50/2012.
- o Zakona o elektroničkim komunikacijama, “Narodne novine” R.H. br.73/2008 i 90/2011.
- o Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, “Narodne novine” R.H. br. 21/2009.
- o Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, “Narodne novine” R.H. br. 80/2001.
- o Pravilnik o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, “Narodne novine” br. 42/2009.
- o Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, “Narodne novine” R.H. br. 155/2009.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 25.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata predviđeno je da se izgradnjom pristupno-prolazne prometnice i ova komunalna usluga dovede do planirane zone. Kako je najbliža postojeća NN trafostanica predaleko i nije moguće preko nje ostvariti optimalno napajanje, u prilaznom dijelu zone je predviđena izgradnja trafostanice TS 10(20)/0,4kV kao elektroenergetskog objekta koji bi osigurao napajanje električnom energijom. Planirana TS će se uklopiti u 10(20) kV mrežu na način da se položi SN kabel sa TS UGLJAN FUNČIĆI a dalje prema budućim zonama, u sustavu ULAZ/IZLAZ.

Za napajanje električnom energijom NN potrošača potrebno je također na prilaznom dijelu zone izgraditi NN kabelski razvodni ormar (KRO).

Iz tog ormara će se napajati podzemnom kabelskom vezom svi potrošači unutar zone. Trasu kabela odabrati tako da bude u svakom trenutku pristupačna za intervencije u slučaju kvara. Kabelske rovove i način polaganja uskladiti s internim propisima elektrodistribucije.

- dubina kabelskih kanala kabela iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- Za područje obuhvata plana se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10.
3. Zakona o zaštiti na radu, NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije NN 05/10
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravilnik o tehn. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (Službeni list 13/78)
8. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
9. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10)

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 26.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Prihvaćanje i sprovođenje oborinskih voda mora biti kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe i pretvaranja bujice u oborinski kolektor – kanal.

Članak 27.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja vodom iz vodospreme “Burnjača”. Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

Članak 29.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zelene površine igrališta (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zelenih površina-igrališta (Z1) mogu se graditi i uređivati dječja igrališta, parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

Predmetna zona se nalazi u blizini arheološkog lokaliteta „Jankova uvala“ sa podmorskim i kopnenim nalazima, a u samoj uvali se nalazi potopljeno rimsko pristanište za vilu rustiku čiji se zidovi vide na obali, dok se na mjestu i u blizini same vile nalazi se i neolitsko naselje. Obzirom da se predmetna zona nalazi u blizini spomenutog lokaliteta, prilikom radova iskopa potrebno je osigurati nadzor arheologa, a ako se ukaže potreba moguće je propisivanje i zaštitnih arheoloških istraživanja, pa je stoga arheolog koji će provoditi nadzor ili eventualna istraživanja dužan prije početka istih ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Osim gore navedenog, prirodne i ambijentalne vrijednosti koje se zateču u prostoru se prilikom same izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri prema sljedećim uvjetima:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž;
- gdje god okolnosti dopuštaju, treba planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 31.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 32.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 33.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 34.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 35.

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 36.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.
-

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 37.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost

ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 38.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

POSEBNI UVJETI IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 39.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta. koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

ZAŠTITA TLA

Članak 40.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Članak 41.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 42.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/13-01/48

URBROJ: 2198/13-5-13-1

Preko, 14. listopada 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovno-servisne zone (K3), Ugljan - dio („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 3/12) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine, donosi

**ODLUKU
O
DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNO-SERVISNE ZONE (K3), UGLJAN – DIO**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovno-servisne zone (K3), Ugljan - dio (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 2,92 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Plana u mjerilu 1:1000.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 i 2/12).

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja poslovno-servisne zone (K3), Ugljan - dio sastoji se od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0. Postojeće stanje MJ 1:1000

1. Korištenje i namjena površina MJ 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža MJ 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 i 2/12).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja poslovno-servisne zone (K3), Ugljan – dio su:

- na sjeveru: građevinsko područje naselja / vrijedno obradivo tlo
- na istoku: vrijedno obradivo tlo / građevinsko područje naselja
- na jugu: vrijedno obradivo tlo / građevinsko područje naselja
- na zapadu: vrijedno obradivo tlo

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

- KOMUNALNO-SERVISNA – K3

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, KOMUNALNO-SERVISNA (K3)

Članak 9.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne, pretežito komunalno servisne (K3) mogu se graditi građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisustvom u prostoru, te slične poslovne zgrade.

1.3.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene – komunalno – servisna (K3).

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE – KOMUNALNO - SERVISNA (K3)

Članak 12.

Minimalna udaljenost poslovne građevine od granice susjedne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prometne površine je 5,0 m, dok je minimalna udaljenost građevine od granice sa građevinskim područjem naselja najmanje 6,0 m, osim što se postojećim građevinama dozvoljava i manja udaljenost na određenim dijelovima, a što je vidljivo na grafičkom dijelu plana.

Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju novog i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz nogostupe, a u okviru građevne čestice propisana je obveza sadnje drvoreda.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za pejzažno i parkovno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE – KOMUNALNO- SERVISNA (K3)

Članak 13.

U zoni poslovne namjene – komunalno-servisna (K3) mogu se graditi gospodarske građevine, i to prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice za izgradnju poslovne građevine ne može biti manja od 600 m²;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,40$;
- Maksimalna visina građevine je 7,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m;
- Minimalno 25 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;

- Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 6,0 m.

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 14.

Prostor između građevinske i regulacione linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te objekti komunalne infrastrukture.

Ogradni zidovi prema javnoj lokalnoj cesti mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 1,5 m od ruba kolnika.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice. Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

Oblikovanje građevina može se izvoditi korištenjem suvremenih i tradicionalnih materijala te korištenjem elemenata izvorne tradicionalne arhitekture.

Krov može biti tradicionalno kosi (kupa kanalice, mediteran cijep), ravni ili kombinacija. Nagib kosog krova najviše 23°. Krovšte ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta, a na zabatu 10 cm.

2.4. URBANA SANACIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA UNUTAR POSLOVNE NAMJENE – KOMUNALNO-SERVISNA (K3)

Članak 15.

Unutar zone urbane sanacije, postojeće građevine se mogu rekonstruirati u svrhu privođenja poslovnoj namjeni - komunalno-servisna (K3).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina stambenih djelatnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima, te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

Pristup planiranoj zoni je omogućen preko postojeće glavne prometnice - Fortoške ulice (os 1) koja se planira kategorizirati kao lokalna cesta. Ista nema adekvatne tehničke elemente, te ju je stoga potrebno urediti da dobije ispravne tehničke elemente. U poprečnom profilu treba imati dva vozna traka najmanje širine 5,50 metara, sa pješačkim nogostupom širine 1.6 m. Glavna prometnica (os 1) se nalazi izvan obuhvata UPU-a, uz jugoistočnu granicu obuhvata.

Planirana prometna mreža unutar područja obuhvata plana se sastoji od sabirnih prometnica (os 2 i os 3) najmanje širine kolnika 5,5 metara i sa pješačkim nogostupom sa jedne stranenajmanje širine 1,6 metra, te od pristupne kolno-pješačke prometnice označene kao os 4

najmanje širine 5,5 metara. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se direktno s kolnika sabirnih i pristupnih ulica ili preko upuštenog nogostupa. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 20.

U sklopu granica Plana nisu planirana javna parkirališta ni garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta. Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 21.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi. Pješački promet se odvija nogostupima. Površine za javni prijevoz unutar zone nisu predviđene.

5.1.3. PROMET U MIROVANJU

Članak 22.

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina, potrebno je osigurati parkirališna mjesta unutar svake pojedine parcele, i to minimalno 2 parkirna mjesta po djelatnosti.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 23.**

Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao samostalna cjelina predviđena za napajanje preko DTK zdenaca na graničnim točkama prometnica. Predviđeno je podzemno spajanje preko završnih zdenaca zone. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće: izgraditi TK infrastrukturu do granica obuhvata ovog Plana a u smjeru navedenog TK čvorišta pojedinog distributera. Izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) unutar obuhvata plana tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika. Instalaciju DTK planirati , gdje god je to moguće, stranom prometnica suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte. Telekomunikacijske instalacije unutar objekata treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (Narodne novine, br. 155/09).

Temeljem članka 24 Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br 73/08) prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kablesku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihвата i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara. Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Kablesku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110 mm i 4 PEHD cijevi promjera 50 mm na glavnim trasama kableske kanalizacije, te dvije PEHD cijevi promjera 50 mm od glavne trase kableske kanalizacije po odvojcima i ograncima kableske kanalizacije unutar naselja...
- Poklopci kableskih zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.
- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova

- iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.
 - U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50 mm².
 - Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 42/09) i treba ih se pridržavati.
 - U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima od kojih ističemo:

- o Zakon o prostornom uređenju i gradnji, “Narodne novine” R.H. br. 76/2007, 38/2008, 55/2011, 90/2011 i 50/2012.
- o Zakona o elektroničkim komunikacijama, “Narodne novine” R.H. br.73/2008 i 90/2011.
- o Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, “Narodne novine” R.H. br. 21/2009.
- o Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, “Narodne novine” R.H. br. 88/2001.
- o Pravilnik o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, “Narodne novine” br. 42/2009.
- o Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, “Narodne novine” R.H. br. 155/2009.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 24.

Zbog male veličine i predviđene namjene predviđenih objekata u zoni i karaktera potrošnje nije u ovom trenutku predviđeno da se na planiranoj zoni grade značajni elektroenergetski objekti koji bi osigurali napajanje električnom energijom. U ovom trenutku je predviđeno da se navedena zona napoji iz najbliže trafostanice na nivou NN. To je predviđeno na taj način da je u centru zone potrebno izgraditi centralni KRO ormar iz koje bi se napojili svi potrošači unutar zone. Kako je zona geografski smještena između dva veća naselja, to je predviđeno da

se napoji iz jednog ili oba smjera. U tom slučaju je potrebno svu infrastrukturu na području zone smjestiti podzemno.

Mogućnost izgradnje trafostanica u predviđenoj zoni je potrebno razmatrati samo u slučaju uklapanja zone u širi kontekst područja.

Za napajanje električnom energijom potrebno je na prilaznom dijelu zone izgraditi u slučaju da se napajanje ne može izvesti podzemno, prijelaz sa zračnog voda na kabel koji će napojiti ormar KRO.

Iz tog ormara će se napajati podzemnom kablskom vezom svi potošači unutar zone. Trasu kabla odabrati tako da bude u svakom trenutku pristupačna za intervencije u slučaju kvara. Kableske rovove u način polaganja uskladiti s internim propisima elektrodistribucije.

Neki od uvjeta za izgradnju elektroenergetske mreže su:

- Dubina kablskih kanala kabla iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabla.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabla (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabla po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Za područje obuhvata plana se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.
2. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10.
3. Zakona o zaštiti na radu, NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116,08, 75/09, 143/12.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije NN 05/10
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravilnik o tehn. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica (Službeni list 13/78)
8. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
9. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10)

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 25.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Prihvatanje i sprovođenje oborinskih voda mora biti kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe i pretvaranja bujice u oborinski kolektor – kanal.

Članak 26.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja vodom iz vodospreme “Burnjača”. Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

U sklopu obuhvata plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 29.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 31.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 32.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 33.

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 34.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

ZAŠTITA VODA I MORA

Članak 35.

Prilikom gradnje novih objekata unutar obuhvata Plana, potrebno je predvidjeti sve propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirana realizacija zahvata te planirano korištenje prostora.

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod“ d.o.o. Zadar), pri čemu je potrebno uzeti u obzir rješenje navedeno u prijedlogu Vodoopskrbnog plana Zadarske županije (Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008.).

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 36.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom

su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 37.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

POSEBNI UVJETI IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 38.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta. koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/I0) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

ZAŠTITA TLA

Članak 39.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Članak 40.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 41.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/17

URBROJ: 2198/13-5-13-1

Preko, 02. rujna 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.32. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak sa računa posebnih namjena Općine Preko otvorenog kod HBOR-a za održavanje dijela sustava vodoopskrbe u naseljima Preko, Poljana, Lukoran i Ugljan

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće odlučuje o korištenju sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak koji je ostvaren na području Općine Preko, a koja se nalaze na računu posebnih namjena Općine Preko kod HBOR-a na temelju čl. 2. st. 1. Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Ugljana, Rivnja, Sestrinja i Ošljaka broj 09-I-70126/02-13, a za održavanje dijela sustava vodoopskrbe u naseljima Preko, Poljana, Lukoran i Ugljan.

Članak 2.

Općina Preko ulaže značajna novčana sredstva za komunalno opremanje svoga područja uključivši i rekonstrukciju i sanaciju sustava vodoopskrbe.
Ukupna procijenjena vrijednost investicije predmetnog projekta iz članka 1. ove Odluke iznosi 2.500.000,00 kn.

Članak 3.

Za namjenu koja je predmet ove odluke Općina Preko odlučuje koristiti dio sredstava ustupljenih iz poreza na dohodak ostvaren na području Općine Preko, a koja se nalaze na računu posebnih namjena što ga Općina Preko ima otvorenog kod HBOR-a, a na temelju Ugovora o depozitnom računu posebnih namjena br. 42/03.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije sklopi ugovor o korištenju tih sredstava.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 402-01/13-01/03
UR. BROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 14. listopada 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.32. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o

izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu odobravanja subvencioniranih rata stambenih kredita

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i načinu odobravanja subvencioniranih rata stambenih kredita („ Službeni glasnik Općine Preko” broj: 12/09) članak 2. stavak 2. mijenja se i glasi „U slučaju postojanja braka ili izvanbračne zajednice oba bračna ili izvanbračna druga moraju u trenutku podnošenja zahtjeva imati prijavljeno prebivalište u Općini Preko.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 403-01/13-01/02
URBROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 14. listopada 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko» br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran- obalni dio

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran – obalni dio , u daljnjem tekstu: *Odluka*.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja GP Mali Lukoran – obalni dio, u daljnjem tekstu: Plan, izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 04/05, 04/07 i 2/12).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Temeljni razlog za donošenje ove Odluke proizlazi iz zakonske obveze izrade urbanističkog plana uređenja prema članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), u daljnjem tekstu: Zakon.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana odnosi se na obalni dio građevinskog područja Mali Lukoran (obuhvat prikazan grafičkim prilogom ove Odluke).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Predmetni obuhvat je cca 6 ha.

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Preko.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izrađena je geodetsko-katastarska podloga. Ostale stručne podloge (sociološka, demografska, ekonomske, energetske, graditeljske, krajobrazne) nisu izrađene. Radi utvrđivanja društvene, gospodarske, prirodoslovne i kulturno-povijesne osnove Plana koristiti će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (čl. 79 Zakona).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima potrebno je pribaviti u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Odluka o izradi Plana će se proslijediti tijelima i osobama određene posebnim propisima radi pribavljanja njihovih zahtjeva na plan. Tijela i osobe određene posebnim propisima će dostaviti zahtjeve na Plan (ako se pokaže potrebito) u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan je će biti izrađen na ovjerenoj katastarsko-geodetskoj podlozi.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite
2. MUP – zaštita i spašavanje
3. Komunalno poduzeće odgovorno za mrežu vodovoda i odvodnje unutar Općine Preko
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije (Uprava gospodarenja vodama)
5. Hrvatska elektroprivreda, »Elektra« Zadar
6. HAKOM
7. HT - Hrvatske telekomunikacije ,
8. Uprava za Županijske ceste
9. Hrvatske ceste doo, Zadar
10. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
11. i druga tijela s javnim ovlastima ako se ukaže potreba

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 15 dana,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 21 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Troškove izrade Plana osigurat će se u proračunu Općine Preko.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s pratećim grafičkim prikazom tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Preko«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/13-01/26

UR. BROJ: 2198/13-5-13-1

Preko, 14. listopada 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 54/88) i članka 32. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. listopada 2013. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o

izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko

Članak 1.

Ovom odlukom izmjenjuju se i nadopunjuju imena i nazivi ulica i trgova u naselju Preko.

Članak 2.

U Odluci o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 8/11 i 1/12) u članku 2. iza rednog broja 0089 dodaje se:

0090 Školjić

sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Preko.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 015-08/13-01/02
URBROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 14. listopada 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

