

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Batalaža-Ugljan- Čeprljanda koji obuhvaća područje Batalaža- Lučino selo

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Batalaža- Ugljan- Čeprljanda koji obuhvaća područje Batalaža- Lučino selo na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 2/09) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su sljedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishođenja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Batalaža- Ugljan- Čeprljanda koji obuhvaća područje Batalaža- Lučino selo, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje jugozapadnog pretežno neizgrađenog dijela Lučinog Sela, područje oko uvale Soline, područja Pešun i Stipanić do državne ceste D 110.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalamatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/24
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Batalaža-Ugljan- Čeprljanda koji obuhvaća područje Soline- Stipanić- Pešun

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Batalaža- Ugljan- Čeprljanda koji obuhvaća područje Soline-Stipanić-Pešun na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 3/09) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishođenja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Batalaža- Ugljan- Čeprljanda koji obuhvaća područje Soline-Stipanić-Pešun , s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje od predjela Gaj jugozapadno od stare jezgre Batalaže uz cestu L63046 prema području Lučino Selo, što uključuje i pretežno neizgrađeno područje uz cestu prema samostanu Sv.Jeronima;

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/25
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (“ Službeni glasnik Općine Preko” br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet u naselju Sutomišćica

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet u naselju Sutomišćica , u daljnjem tekstu: *Odluka*.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet u naselju Sutomišćica, u daljnjem tekstu: Plan, izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 04/05, 04/07 i 2/12).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Temeljni razlog za donošenje ove Odluke proizlazi iz zakonske obveze izrade urbanističkog plana uređenja prema članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana odnosi se na luku otvorene za javni promet u naselju Sutomišćica koja se koja obuhvaća istočnu obalu uvale Sutomišćica (obuhvat prikazan grafičkim prilogom ove Odluke).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Predmetni obuhvat je cca 8,2 ha.

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima istočnu obalu uvale Sutomišćica.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izrađena je geodetsko-katastarska podloga. Ostale stručne podloge (sociološka, demografska, ekonomske, energetske, graditeljske, krajobrazne) nisu izrađene. Radi utvrđivanja društvene, gospodarske, prirodoslovne i kulturno-povijesne osnove Plana koristiti će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (čl. 79 Zakona).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima potrebno je pribaviti u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Odluka o izradi Plana će se proslijediti tijelima i osobama određene posebnim propisima radi pribavljanja njihovih zahtjeva na plan. Tijela i osobe određene posebnim propisima će dostaviti zahtjeve na Plan (ako se pokaže potrebno) u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan je će biti izrađen na ovjerenj katastarsko-geodetskoj podlozi.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite
2. MUP – zaštita i spašavanje
3. Komunalno poduzeće odgovorno za mrežu vodovoda i odvodnje unutar Općine Preko
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije (Uprava gospodarenja vodama)
5. Hrvatska elektroprivreda, »Elektra« Zadar
6. HAKOM
7. HT - Hrvatske telekomunikacije ,
8. Uprava za Županijske ceste
9. Hrvatske ceste doo, Zadar
10. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
11. i druga tijela s javnim ovlastima ako se ukaže potreba

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 15 dana,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 21 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Troškove izrade Plana osigurat će se u proračunu Općine Preko.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s pratećim grafičkim prikazom tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Preko«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/12-01/23

UR. BROJ: 2198/13-5-12-1

Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Varoš (Strihine)

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Varoš (Strihine) na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/11) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a građevinskog područja Varoš (Strihine) , s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 8,25 ha.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalamatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/26
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Preko- jugozapad

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Preko- jugozapad na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 3/11) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishodađenja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Preko- jugozapad , s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.
- (2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima dio GP naselja koji se nalazi iznad ceste Hrvatskih branitelja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/27
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja “ Gornje selo-Muline”

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja “ Gornje selo-Muline” na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 2/11) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a područja “ Gornje selo-Muline”, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje površine 23,7 ha.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalamatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg

Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/28
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lukoran- istok

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lukoran- istok na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 4/11) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishođenja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Lukoran- istok, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje naselja istočno od Luke Lukoran.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/29
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ošljak

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ošljak na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 8/09 i 4/10) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Ošljak, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje cijelog naselja Ošljak.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/30
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja središnjeg dijela Lukorana

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja središnjeg dijela Lukorana na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/08 i 4/11) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a područja središnjeg dijela Lukorana, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje od planirane sportsko rekreacijske zone s obje strane nove pristupne ceste u Lukoranu do uvale Lukoran, uključujući područje Primorje do sjevernoog kraja DPU-a na završetku Andrijolove gore.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalamatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg

Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/31
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Sutomišćica-jugozapad

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Sutomišćica - jugozapad na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 4/11) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishođenja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a područja Sutomišćica-jugozapad, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje uz jugozapadnu obalu uvale Sutomišćica do groblja i područje sjeverno od Goričine i Dolca.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/32
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja “ Šegići”

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja “ Šegići” na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/09) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishođenja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a građevinskog područja “ Šegići”, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Površina obuhvata ovog Plana-a iznosi 2,73 ha sa 13% izgrađenosti i u cijelosti je namjenjena stambenoj izgradnji.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/33
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica- istok

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica - istok na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/09 i 1/12) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Sušica- istok, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje između stare jezgre i obale istočno od naselja te pretežno neizgrađeno područje uz cestu L63046 prema Batalaži.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/34
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica- zapad

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica - zapad na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 5/09) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a naselja Sušica- zapad, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a

Predmetni obuhvat UPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima područje područje oko luke Sušica do zapadnog područja uz cestu L63046.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Urbanističkog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/35
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

O D L U K U

o

izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone mjesta Ugljan od Fortice do Mostira

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone mjesta Ugljan od Fortice do Mostira na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 3/06 i 4/08) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishoda Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata DPU-a centralne zone mjesta Ugljan od Fortice do Mostira, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata DPU-a

Predmetni obuhvat DPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima centralni dio obalnog pojasa mjesta Ugljan, od Fortice do Mostira, po dubini kopnenog dijela, od Fortice, do prvog reda izgrađenih građevnih parcela uz obalu, uključujući javnu pristupnu pješačko-kolnu površinu i zapadnu prometnicu do priključka (uključujući isti) na državnu cestu D110, čestice zemlje 1243/2, 1312 i 1313 k.o. Ugljan u blizini spomenutog priključka, obalni pojas oko uvale Soline do prvih privatnih čestica uključujući i ogradni kameni suhozid, te dio istočne prometnice i obalnog pojasa do oko 60 m istočno od postojećeg lukobrana.

Osim kopnenog dijela, Plan obuhvaća i akvatorij uz obalni pojas, i to pojas mora do širine 30 m od Mostira do luke / uvale Soline, akvatorij uvale Soline – unutrašnji dio jugozapadno od postojećeg «mosta» (na katastarskim česticama 4411/1,2,3,4,5,6,7 i 9 k.o. Ugljan) i vanjski dio uvale sjeveroistočno od «mosta», od postojećeg gata istočno od čest. br. 4410 do lukobrana.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade DPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalamatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Detaljnog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/36
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 24. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU

o

izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa luke Lukoran

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa luke Lukoran na području Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 3/06) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- Usklađivanje sa Prostornim planom Općine Preko
- uvođenje pojedinih kolno-pješačkih prilaza u svrhu ishodaženja Lokacijskih dozvola

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata DPU-a obalnog pojasa luke Lukoran, s tim da se ciljano mijenjaju gore navedene točke na pojedinačnim lokacijama.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna sa razlozima označeni su na topografskoj podlozi u mjerilu 1:2000 i katastarskoj podlozi 1:2000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna

Članak 5.

Područje obuhvata DPU-a

Predmetni obuhvat DPU-a je definiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Preko.

Plan zauzima obalni pojas mjesta Lukoran u uvali Lukoran, od Manetine Punte na sjeveroistoku do bivšeg odmarališta na k.č. 146 k.o. Lukoran, uz obalu na sjeverozapadu, u razvijenoj dužini obale od oko 1350 m, po dubini kopnenog dijela do prvog reda izgrađenih građevnih parcela uz obalu. a u moru akvatorij dna uvale Lukoran i akvarorije plaža.

Osim kopnenog dijela, Plan obuhvaća i akvatorij uz obalni pojas, i to pojas mora do širine 30 m uz istočnu i zapadnu obalu uvale i cijeli akvatorij dna uvale (luke) Lukoran.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade DPU-a obuhvaćaju:

- Usklađivanje PPUO sa PPŽ i Zakonom
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- prometna mreža u naselju je nerazvijena, ulice su uske i neuredene, neodgovarajuće za planirani promet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Izmjena i dopuna će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika u izradi

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Mup, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, PU Zadarska
- Otok Ugljan d.o.o., Preko
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za vodno područje dalamatinskih slivova, Split
- Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HAKOM, Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. Zakona: 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 10 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

Ovom odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg

Detaljnog plana uređenja Općine Preko, Zakonom, propisima te Odlukama Općinskog vijeća Općine Preko o izradi detaljnijih prostornih planova.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz sredstava proračuna Općine Preko.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/12-01/37
UR.BROJ: 2198/13-5-12-1
Preko, 31. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin