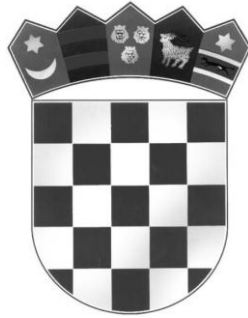


# **SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO**

---

**BROJ 6. PREKO, 25. LISTOPADA 2010. GODINA XII**

---



## **SADRŽAJ**

### **AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE MJESTA UGLJAN**

1. Statut Turističke zajednice mjesta Ugljan

### **AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

1. Zaključak o ispravku Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za GP Batalaža- Ugljan- Čeprljanda područje Batalaža- Lučino selo
2. Zaključak o ispravku Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Preko

Na temelju članka 12. i 15. a sukladno odredbi članka 80. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine", broj 152/08) (u daljnjem tekstu: Zakon), uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, Skupština Turističke zajednice mjesta Ugljan na sjednici održanoj 11. listopada 2010.g. donijela je

## **STATUT TURISTIČKE ZAJEDNICE MJESTA UGLJAN**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Turistička zajednica mjesta Ugljan (u daljnjem tekstu: Zajednica) je pravna osoba čije su članice pravne i fizičke osobe u djelatnostima ugostiteljstva i turizma i s tim neposredno povezanim djelatnostima sa područja mjesta Ugljan.

Zajednica se smatra osnovanom danom stupanja na snagu ovog Statuta, a svojstvo pravne osobe stječe danom upisa u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma. Prava i obveze Zajednice utvrđene su Zakonom o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovim Statutom.

#### **Članak 2.**

Turistička zajednica mjesta Ugljan pravni je slijednik Turističke zajednice mjesta Ugljan upisane u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma list broj 391, stranica A, upisni broj 316 (klasa: 334-03/01-02/14 urbroj: 529-03/01-04) od 21. svibnja 2001. godine.

#### **Članak 3.**

Naziv Zajednice je: TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA UGLJAN  
Skraćeni je naziv: TZM UGLJAN  
Sjedište Zajednice je u Ugljanu.

#### **Članak 4.**

Zajednica ima pečat okrugloga oblika, promjera 35 mm, s tekstom naziva Zajednice.

Žig Zajednice je četvrtastog oblika, dimenzije 55 x 20 mm, s nazivom i sjedištem Zajednice i prostorom za upisivanje evidencijskog broja i datuma primitka pismena. Žig se koristi za svakodnevno poslovanje Zajednice.

Ako je više primjeraka pečata, odnosno žiga, svaki primjerak sadrži redni broj.

O broju pečata i žigova, načinu uporabe i o ovlaštenjima i odgovornosti osoba ovlaštenih za njihovu uporabu, čuvanje i zaštitu, odlučuje direktor Turističkog ureda.

#### **Članak 5.**

Zajednica ima znak.

O sadržaju i obliku znaka i njegove primjene odlučuje Turističko vijeće, a o načinu uporabe i zaštite – direktor Turističkog ureda.

### **Članak 6.**

Zajednica je pravna osoba.

Zajednica je osnovana i djeluje u cilju promicanja i unapređenja turizma Republike Hrvatske i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske i druge turističke usluge ili obavljaju drugu djelatnost izravno povezanu s turizmom, a na način da upravlja destinacijom na području mjesta Ugljan.

### **Članak 7.**

Zajednicom upravljaju njezini članovi.

## **II. ZADAĆE ZAJEDNICE**

### **Članak 8.**

Zadaće Zajednice su osobito:

1. promoviranje turističke destinacije na razini mjesta Ugljan – samostalno i putem udruženog oglašavanja;
2. upravljanje javnom turističkom infrastrukturom koju Zajednici Općina Preko daje na upravljanje;
3. sudjelovanje u definiranju ciljeva i politike turizma na razini mjesta Ugljan;
4. sudjelovanje u stvaranju uvjeta za efikasnu koordinaciju javnoga i privatnog sektora;
5. poticanje optimalizacije i uravnoteženje ekonomskih i društvenih koristi i koristi za okoliš;
6. izrada strateških i razvojnih planova turizma na razini područja Zajednice;
7. poticanje i sudjelovanje u uređenju mjesta Ugljan u cilju unapređenja uvjeta za boravak turista, osim izgradnje komunalne infrastrukture;
8. redovito, a najmanje svaka četiri mjeseca, prikupljanje podataka o turističkoj ponudi, smještajnim i ugostiteljskim kapacitetima, kulturnim, športskim i drugim manifestacijama, radnom vremenu zdravstvenih ustanova, banaka, pošta, trgovina i sl. i drugih informacija potrebitih za boravak i putovanje turista;
9. izdavanje turističkih promotivnih materijala;
10. obavljanje informativnih poslova u svezi s turističkom ponudom;
11. poticanje i organiziranje kulturnih, zabavnih, umjetničkih, športskih i drugih manifestacija koje pridonose obogaćivanju turističke ponude;
12. koordinacija djelovanja svih subjekata koji su izravno ili neizravno uključeni u turistički promet radi zajedničkog dogovaranja, utvrđivanja i provedbe politike razvitka turizma i obogaćivanja turističke ponude;
13. poticanje, organiziranje i provođenje akcija u cilju očuvanja turističkog prostora, unapređivanja turističkog okružja i zaštite čovjekova okoliša, te prirodne i kulturne baštine;

14. poticanje, unapređivanje i promicanje specifičnih prirodnih i društvenih vrijednosti koje područje Zajednice čine turistički prepoznatljivim i stvaranje uvjeta za njihovo gospodarsko korištenje;
15. vođenje jedinstvenoga popisa turista za područje Zajednice, poglavito radi kontrole naplate boravišne pristojbe i stručne obrade podataka;
16. dnevno prikupljanje, tjedna i mjesečna obrada podataka o turističkom prometu na području Zajednice;
17. provjera i prikupljanje podataka o prijavi i odjavi boravka turista u cilju suradnje s nadležnim inspeksijskim tijelima u nadzoru nad obračunom i uplatom boravišne pristojbe, te prijavom i odjavom turista;
18. poticanje i sudjelovanje u aktivnostima obrazovanja stanovništva o zaštiti okoliša, očuvanju i unapređenju prirodnih i društvenih vrijednosti prostora, u cilju razvijanja svijesti stanovništva o važnosti i učincima turizma, te svojih članova, odnosno njihovih radnika, u cilju podizanja kvalitete usluga;
19. organizacija, provođenje i nadzor svih radnji promocije turističkog proizvoda članica Zajednice, sukladno smjernicama Skupštine Zajednice, godišnjem programu rada i financijskom planu Zajednice;
20. ustrojavanje jedinstvenoga turističkoga informacijskog sustava, sustava prijave i odjave turista i statističke obrade;
21. obavljanje i drugih poslova propisanih Zakonom ili drugim propisom.

Zajednica sudjeluje u provedbi programa i akcijama turističkog interesa za sve subjekte u turizmu s područja Zajednice.

Zajednica može, na temelju posebne odluke Turističkog vijeća Hrvatske turističke zajednice, biti član međunarodnih turističkih organizacija.

### **III. ČLANOVI ZAJEDNICE, NJIHOVA PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI**

#### **Članak 9.**

Zajednica ima obvezatne, a može imati i počasne i dragovoljne članove.

#### **1. Obvezatni članovi**

#### **Članak 10.**

Obvezatni članovi Zajednice su domaće pravne i fizičke osobe koje na području Zajednice imaju svoje sjedište ili podružnice, pogone, filijale i sl., odnosno prebivalište, a koje osobe ostvaruju prihod obavljanjem ugostiteljskih i drugih turističkih usluga, te s turizmom izravno povezanih djelatnosti. Ove se odredbe primjenjuju i na poslovne jedinice stranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju sjedište u turističkom mjestu.

Osobe iz prethodnog stavka postaju obvezatnim članovima Zajednice danom njezina osnivanja ili danom početka obavljanja djelatnosti pravne ili fizičke osobe na području Zajednice.

#### **2. Počasni članovi**

#### **Članak 11.**

Počasnim članom Zajednice može Skupština, na prijedlog Turističkog vijeća, imenovati osobu koja je posebice zaslužna za razvitak i promicanje turizma.

Počasni članovi ne mogu birati niti biti birani u tijela Zajednice.

### **3. Dragovoljni članovi**

#### **Članak 12.**

U Zajednicu se mogu učlaniti pravne i fizičke osobe koje nisu obvezatni članovi.

Odluku o učlanjenju osoba iz prethodnoga stavka donosi, po njihovu zahtjevu, Skupština Zajednice, a članovima postaju danom donošenja odluke.

Dragovoljno članstvo prestaje istupanjem člana, neplaćanjem članarine duže od šest mjeseci ili isključenje zbog nepridržavanja odredaba ovog Statuta ili odluke Skupštine. Odluku o tome donosi Skupština.

### **4. Prava , obveze i odgovornost članova**

#### **Članak 13.**

U stjecanju prava i preuzimanju obveza i odgovornosti, obvezatni i dragovoljni članovi osobito:

1. biraju predstavnika u tijela Zajednice;
2. upravljaju poslovima Zajednice i putem svojih predstavnika sudjeluju u njezinu radu;
3. daju inicijative u svrhu jačanja i promicanja turizma na području Zajednice;
4. daju primjedbe i prijedloge u svezi s radom Zajednice;
5. podnose prijedloge za razmatranje pitanja iz djelokruga Zajednice, radi zauzimanja stajališta i donošenja potrebitih rješenja;
6. usmjeravaju i usklađuju svoje međusobne odnose u zajedničkom interesu, radi postizanja ciljeva Zajednice, sukladno Zakonu i ovome Statutu;
7. predlažu sudjelovanje Zajednice u raznim manifestacijama (kulturnim, športskim i drugim priredbama i događanjima) značajnim za područje djelovanja Zajednice;
8. sudjeluju u radu Zajednice i manifestacijama koje ona organizira;
9. potiču suradnju i koordinaciju s pravnim i fizičkim osobama koje su izravno ili neizravno uključene u turistički promet na području Zajednice;
10. predlažu sudjelovanje Zajednice u raznim aktivnostima u cilju očuvanja turističkog prostora, unapređivanje turističkog okružja i zaštite čovjekova okoliša na području Zajednice;
11. predlažu pomaganje razvitka turizma i u mjestima na području Zajednice koja nisu turistički razvijena;
12. razmjenjuju u Zajednici informacije, obavljaju konzultacije i organiziraju sastanke;
13. putem zajednice ostvaruju suradnju s nadležnim tijelima lokalne samouprave i uprave u pitanjima rješavanja poremećaja u turizmu i većih problema u ostvarivanju gospodarskih interesa u djelatnostima ugostiteljstva i turizma i s tim djelatnostima izravno povezanih djelatnosti;
14. iniciraju donošenje mjera i propisa iz područja turizma;
15. koriste stručnu pomoć Zajednice u pitanjima iz njezina djelokruga;

16. predlažu izmjene i dopune Statuta i drugih općih akata;
17. obavješćuju se o radu Zajednice i njezinih tijela o materijalno – financijskom poslovanju;
18. provode odluke i zaključke tijela Zajednice;
19. zastupaju dogovorena stajališta Zajednice u turističkoj djelatnosti Županije;
20. razvijaju međusobnu odgovornost za provedbu zadataka Zajednice;
21. daju podatke i izvješća potrebna za izvršavanje zadaća Zajednice;
22. odgovorno se pridržavaju odredaba Statuta i drugih općih akata Zajednice te odluka, zaključaka i drugih akata njezinih tijela

#### **IV. TIJELA ZAJEDNICE**

##### **Članak 14.**

Tijela Zajednice su:

1. Skupština,
2. Turističko vijeće,
3. Nadzorni odbor,
4. Predsjednik Zajednice.

Članovi tijela i predsjednik Zajednice osobno su odgovorni za zakonito i savjesno obavljanje svojih dužnosti.

Mandat članova tijela traje četiri godine, a članovi mogu biti ponovno birani, odnosno imenovani.

U slučaju prestanka mandata člana tijela ili predsjednika prije isteka vremena na koje je član, odnosno predsjednik izabran, novi se član, odnosno predsjednik bira ili delegira na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

##### **1. Skupština**

##### **Članak 15.**

Skupština Zajednice je najviše tijelo upravljanja u Zajednici.

Skupštinu Zajednice čine predstavnici fizičkih i pravnih osoba članova Zajednice grupiranih po skupinama. Skupština Zajednice ima ukupno 14 članova.

Predstavnici članova Zajednice ne mogu putem punomoći ovlastiti drugu osobu da umjesto njih sudjeluju u radu Skupštine.

Broj predstavnika članova Skupštine iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se razmjerno visini udjela skupine u prihodu Zajednice na način da svaku skupinu predstavljaju članovi s najvišim udjelom prihoda unutar skupine.

Udjel skupine čini zbroj udjela pripadnika skupine.

Kao udio u prihodu Zajednice iz stavka 4. ovoga članka, računaju se članarina i 25 % boravišne pristojbe koje je taj član uplatio Zajednici u godini koja prethodi godini u kojoj se provode izbori za Skupštinu.

Jedan član, odnosno skupina članova jedne djelatnosti mogu imati u Skupštini maksimalno 40% predstavnika.

Broj predstavnika članova Skupštine Zajednice – po grupacijama članova:

- Privatni smještaj: 5 predstavnika
- Hoteli: 1 predstavnik
- Ville i pansioni: 2 predstavnika
- Kampovi: 2 predstavnika
- Ugostiteljska djelatnost: 1 predstavnik
- Djelatnost neposredno povezana s turizmom (trgovina, putničke agencije, zabavne i rekreacijske djelatnosti, sportske djelatnosti, i dr.): 3 predstavnika

Ako tijekom mandata dođe do promjene udjela u prihodima za više od 10 %, broj predstavnika članova Skupštine iznova će se utvrditi prema stavku 4. ovoga članka.

Promjenu iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuje Skupština istodobno s donošenjem godišnjega financijskog izvješća.

Kako je u stavku 2. određen točan broj članova skupštine, Turističko vijeće će kod donošenja odluke o raspisivanju izbora u istoj odluci točno utvrditi koji broj predstavnika pripada pojedinoj grupaciji članova sukladno udjelu u prihodu zajednice.

## **Članak 16.**

Skupština :

1. donosi Statut Zajednice;
2. donosi Poslovnik o radu Skupštine Zajednice;
3. odlučuje o izboru i razrješenju članova Turističkog vijeća i članova Nadzornog odbora, koje bira Skupština;
4. donosi odluku o osnivanju i ustroju podružnica;
5. bira predstavnika u Skupštinu Turističke zajednice Županije iz reda svojih članova;
6. donosi godišnji program rada i godišnji financijski plan Zajednice i podružnica;
7. donosi godišnje financijsko izvješće Zajednice i podružnica;
8. donosi odluku o osnivanju i ustroju Turističkog ureda;
9. donosi odluku o izvješćima koja podnose Turističko vijeće i Nadzorni odbor;
10. donosi odluke i rješava druga pitanja kada je to predviđeno propisima i ovome Statutu;
11. odlučuje o zahtjevu za dragovoljno članstvo;
12. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i ovim Statutom.

## **Članak 17.**

Članu Skupštine mandat može prestati i prije isteka vremena na koje je izabran, odnosno imenovan:

- opozivom od strane člana Zajednice čiji je predstavnik,
- prestankom rada kao člana Zajednice čiji je predstavnik,
- na osobni zahtjev.

Skupština može predložiti članu Zajednice da opozove svog predstavnika ako svoju dužnost ne obavlja sukladno zadaćama Zajednice ili je uopće ne obavlja.

### **Članak 18.**

Skupština odlučuje na sjednicama.

Sjednica se mora održati najmanje dva puta godišnje.

Izvanredna se sjednica saziva u slučaju:

- izbora člana Turističkog vijeća ili Nadzornog odbora ako se broj članova smanji makar i za jednog člana, odnosno ako se broj članova Turističkog vijeća smanji za više od 1/4,
- na zahtjev Nadzornog odbora, Turističkog vijeća ili najmanje 20 % članova Skupštine, ili direktora Turističkog ureda.

Podnositelj zahtjeva za sazivanje izvanredne sjednice dužan je predložiti dnevni red Skupštine.

Ako u slučaju iz stavka 3. ovog članka predsjednik zajednice ne sazove Skupštinu, sazvati je mogu Turističko vijeće, Nadzorni odbor ili 30 % članova Skupštine.

### **Članak 19.**

Skupština pravovaljano odlučuje ako je sjednici nazočno više od polovice ukupnoga broja članova Skupštine, a pravovaljane odluke donosi većinom glasova nazočnih članova, ukoliko za pojedino pitanje ovim Statutom nije drugačije određeno.

Način sazivanja i vođenja sjednice Skupštine i druga pitanja vezana za održavanje sjednice uređuju se Poslovníkom o radu Skupštine.

## **2. Turističko vijeće**

### **Članak 20.**

Turističko vijeće je izvršno tijelo Skupštine Zajednice.

Turističko je vijeće odgovorno Skupštini Zajednice.

Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ukoliko je sjednici nazočno više od polovice članova Vijeća, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova.

### **Članak 21.**

Turističko vijeće Zajednice ima predsjednika i osam članova koje bira Skupština iz redova članova Zajednice, vodeći računa o zastupljenosti djelatnosti u turizmu (pružatelji ugostiteljskih usluga, putničke agencije i sl.).



Mandat članova Turističkog vijeća traje četiri godine.

Članu Turističkog vijeća može mandat prestati i prije isteka vremena na koje je izabran:

- opozivom od strane Skupštine,
- na osobni zahtjev.

Član Turističkog vijeća može se opozvati ako svoje dužnosti ne obavlja sukladno Zakonu i ovome Statutu, ili ne provodi odluke Skupštine i Vijeća.

Na mjesto člana Turističkog vijeća kojemu je mandat prestao temeljem prethodnog stavka, Skupština bira novoga člana na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

## **Članak 22.**

Turističko vijeće:

1. provodi odluke i zaključke Skupštine;
2. predlaže Skupštini godišnji program rada i financijski plan Zajednice i podružnica, te godišnje financijsko izvješće;
3. podnosi Skupštini izvješće o svom radu najmanje jednom godišnje;
4. upravlja imovinom Zajednice, sukladno Zakonu i ovome Statutu te programu rada i financijskom planu;
5. zahtijeva i razmatra izvješće direktora Turističkog ureda o njegovu radu i radu Ureda i obvezatno donosi odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju izvješća;
6. priprema prijedloge i daje mišljenje o pitanjima o kojima odlučuje Skupština;
7. utvrđuje prijedlog Statuta i prijedloge za njegove izmjene;
8. donosi opće akte za rad stručne službe Zajednice i druge opće akte koje ne donosi Skupština;
9. imenuje, na temelju javnog natječaja, direktora Turističkog ureda i voditelja podružnice i razrješava ih;
10. utvrđuje granice ovlasti za zastupanje i raspolaganje financijskim sredstvima Zajednice;
11. daje ovlaštenja za zastupanje Zajednice u slučajevima spriječenosti za rad direktora Turističkog ureda;
12. potiče suradnju s drugim turističkim zajednicama i drugim pravnim i fizičkim osobama koje su izravno i neizravno uključene u turistički promet;
13. odlučuje o korištenju sredstava za izgradnju, adaptaciju i nabavu poslovnog prostora, sukladno financijskom planu;
14. donosi poslovnik o svom radu;
15. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i ovim Statutom.

## **Članak 23.**

Turističko vijeće radi na sjednicama.

Sjednice saziva i predsjedava im predsjednik Zajednice.

U slučaju odsutnosti, odnosno spriječenosti predsjednika sjednici turističkog vijeća predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik turističke zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku Zajednice.

### **Članak 24.**

Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ukoliko je sjednici nazočno više od polovice članova Vijeća, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova.

### **Članak 25.**

Turističko vijeće odluke donosi, u pravilu, javnim glasovanjem, a može odlučiti da se o određenom pitanju odlučuje tajnim glasovanjem.

Način sazivanja i vođenje sjednice Turističkog vijeća i druga pitanja u svezi s održavanjem sjednice uređuju se Poslovníkom o radu Vijeća.

## **3. Nadzorni odbor**

### **Članak 26.**

Nadzorni odbor ima tri člana, a čine ga:

- dva člana koje bira Skupština Zajednice,
- člana kojeg delegira Turističko vijeće Turističke zajednice Zadarske županije.

Član Nadzornog odbora ne može biti član drugih tijela Zajednice.

Nadzorni odbor bira predsjednika i zamjenika predsjednika Odbora iz reda svojih članova.

Nadzorni odbor donosi poslovnik o svom radu.

### **Članak 27.**

Nadzorni odbor nadzire:

1. vođenje poslova Zajednice;
2. materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima Zajednice i podružnice;
3. izvršavanje i provedbu programa rada i financijskog plana Zajednice.

O obavljenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi pisano izvješće Turističkom vijeću i Skupštini Turističke zajednice, te Turističkom vijeću Turističke zajednice županije čiji je Turistička zajednica član.

U svom izvješću Nadzorni odbor dužan je posebno navesti: djeluje li Turistička zajednica u skladu sa zakonima i aktima Turističke zajednice te odlukama Skupštine i Turističkog vijeća, jesu li godišnja i druga financijska izvješća sastavljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Turističke zajednice i pokazuju li ispravno stanje, ocjenu o poslovanju i vođenju poslova, da li se program rada i financijski plan izvršavaju i provode i u kojoj mjeri, te mišljenje i savjete o mogućnosti poboljšanja njihove provedbe.

### **Članak 28.**

Nadzorni odbora radi na sjednicama. Sjednicu saziva i njezinim radom rukovodi predsjednik Odbora, a u slučaju spriječenosti predsjednika, zamjenjuje ga njegov zamjenik

Nadzorni odbor može pravovaljano odlučivati ako je sjednici nazočna većina članova, a odluke donosi većinom glasova ukupnoga broja članova.

#### **Članak 29.**

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članu Nadzornog odbora mandat može prestati i prije isteka vremena na koje je izabran, odnosno imenovan:

- opozivom od strane tijela koje ga je izabralo, odnosno imenovalo,
- na osobni zahtjev.

Član Nadzornog odbora može biti opozvan ako svoju dužnost ne obavlja sukladno Zakonu, ovome Statutu i aktima tijela Zajednice.

Na mjesto člana Nadzornog odbora kojemu je mandat prestao na temelju stavka 2. ovoga članka nadležno tijelo bira novoga člana na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

### **4. Predsjednik Zajednice**

#### **Članak 30.**

Zajednica ima predsjednika Zajednice.

Dužnost predsjednika Zajednice obnaša osoba koju odredi načelnik Općine Preko.

Predsjednik Zajednice je i predsjednik Skupštine i predsjednik Turističkog vijeća.

U trenutku razrješenja općinskog načelnika sukladno propisu kojim se utvrđuju jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave prestaje dužnost osobe koju on odredi za predsjednika Zajednice, te u navedenom slučaju dužnost predsjednika obnaša povjerenik sukladno propisu koji regulira izbore općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

#### **Članak 31.**

Predsjednik Zajednice saziva sjednice Skupštine i Turističkog vijeća i predsjedava im.

U slučaju odsutnosti, ili spriječenosti predsjednika, sjednici skupštine predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik turističke zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku turističke zajednice.

#### **Članak 32.**

Predsjednik Zajednice:

1. predstavlja Zajednicu;
2. organizira i koordinira rad i aktivnosti Zajednice, sukladno Zakonu, ovome Statutu, drugim općim aktima i programu rada Zajednice;
3. brine se o zakonitom i pravodobnom izvršavanju zadaća Zajednice;
4. pokreće suradnju Zajednice s drugim turističkim zajednicama i drugim tijelima sa zajedničkim interesom i brine se o provedbi suradnje;
5. brine se o pripremi sjednica Skupštine i Turističkog vijeća ;
6. potpisuje odluke i druge akte koje donose Skupština i Turističko vijeće;
7. obavlja i druge poslove utvrđene aktima Skupštine i Turističkog vijeća.

## **5. Radna tijela**

### **Članak 33.**

Skupština Zajednice i Turističko vijeće mogu osnivati povremena radna i savjetodavna tijela (radne skupine, komisije i sl.) radi razmatranja određenog pitanja, davanja mišljenja i prijedloga o značajnim pitanjima iz njihovog djelokruga.

Skupština i Turističko vijeće odlukom o osnivanju tijela iz prethodnoga stavka utvrđuju sastav, djelokrug i način rada te druga pitanja vezana za rad tih tijela.

## **V. PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE ZAJEDNICE**

### **Članak 34.**

Zajednicu predstavlja predsjednik Zajednice, a zastupa je direktor Turističkog ureda.

Direktor Turističkog ureda može pisano opunomoćiti drugu osobu za zastupanje Zajednice.

Ako se opća punomoć daje osobi koja nije zaposlena u Zajednici, za davanje takve punomoći potrebna je prethodna suglasnost Turističkog vijeća. Takva se punomoć daje sukladno Zakonu o obveznim odnosima i odgovarajućim drugim propisima.

## **VI. TURISTIČKI URED**

### **Članak 35.**

Radi obavljanja stručnih i administrativnih poslova Zajednice, osniva se Turistički ured.

Sjedište Turističkog ureda je u Ugljanu, Ugljan bb.

### **Članak 36.**

Odluku o osnivanju i ustroju Turističkog ureda donosi Skupština Zajednice.

Djelokrug, unutarnji ustroj, organizacija rada i sistematizacija radnih mjesta, radni odnosi, plaće naknade plaća i druga materijalna primanja radnika Turističkog ureda uređuju se odgovarajućim općim aktima, koje donosi Turističko vijeće na prijedlog direktora Ureda.

Ustrojstvo Turističkog ureda treba odgovarati potrebama i zahtjevima članova Zajednice i za stručno, kvalitetno, pravodobno i odgovorno izvršavanje zadaća Zajednice.

### **Članak 37.**

Turistički ured osobito:

1. izvršava zadatke utvrđene programom rada Zajednice;
2. obavlja stručne i administrativne poslove u svezi s pripremanjem sjednice tijela Zajednice;
3. obavlja pravne, financijske, knjigovodstvene, kadrovske i opće poslove, vodi potrebite evidencije, prima i obrađuje statističke podatke i obavlja odgovarajuće druge poslove, sukladno propisima i aktima Zajednice;
4. izrađuje analize, informacije i druge materijale za potrebe tijela Zajednice;
5. daje tijelima Zajednice i drugima zainteresiranima stručna mišljenja o pitanjima iz djelokruga Zajednice;
6. obavlja i druge poslove koje mu odrede tijela Zajednice.

### **Članak 38.**

Glede pravnog statusa radnika u Turističkom uredu, uvjeta za sklapanje ugovora o radu i ostalih pitanja u svezi s njihovim radom, odgovarajuće se primjenjuju propisi o radu.

Radnici u Uredu moraju ispunjavati i posebne uvjete za rad koje propisuje ministar turizma.

### **Članak 39.**

Turistički ured ima direktora.

Direktora, na temelju javnog natječaja, imenuje Turističko vijeće.

Za direktora se može imenovati osoba koja ispunjava, osim općih i posebne uvjete koje propisuje ministar turizma.

Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, natječaj će se ponoviti.

Do izbora direktora, direktora zastupa predsjednik Zajednice.

### **Članak 40.**

Direktora Turističkog ureda, u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti za rad iz drugih razloga, zamjenjuje osoba koju odredi Turističko vijeće iz redova Vijeća. Osoba koja zamjenjuje direktora ima prava i dužnosti direktora.

### **Članak 41.**

Direktor Turističkog ureda:

1. organizira rad i poslovanje Turističkog ureda, te je u granicama utvrđenih ovlasti, odgovoran za poslovanje Zajednice;
2. provodi odluke Turističkog vijeća;
3. organizira izvršavanje zadaća Zajednice;
4. zastupa Zajednicu i poduzima pravne radnje u ime i za račun Zajednice;
5. zastupa Zajednicu u postupcima pred sudovima, upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima;
6. odgovoran je za namjensko korištenje sredstvima u Zajednici;
7. usklađuje materijalne i druge uvjete Turističkog ureda i brine se da se poslovi i zadaci na vrijeme i kvalitetno obavljaju - sukladno odlukama i zaključcima tijela Zajednice i programu njezina rada;
8. odlučuje o zapošljavanju radnika u Uredu i njihovu raspoređivanju na odgovarajuća radna mjesta te o prestanku ugovora o radu – sukladno propisima i općem aktu o ustroju i organizaciji rada u Uredu;
9. upozorava radnike Ureda i tijela Zajednice na zakonitost njihovih odluka i poduzima odgovarajuće radnje za osiguranje zakonitog postupanja;
10. odlučuje o službenim putovanjima radnika Zajednice, korištenju osobnih automobila u službene svrhe, korištenju sredstava reprezentacije i drugim materijalnim izdacima u svezi s radom;
11. predlaže ustrojstvo, organizaciju rada i sistematizaciju radnih mjesta ;
12. odlučuje o povjeravanju pojedinih stručnih poslova trećim osobama, ako ocijeni da je to, radi racionalnijeg obavljanja određenih zadaća Zajednice, potrebno;
13. potpisuje poslovnu dokumentaciju Zajednice;
14. priprema, zajedno s predsjednikom Zajednice, sjednice Turističkog vijeća i Skupštine Zajednice;
15. podnosi, najmanje jednom godišnje, Turističkom vijeću izvješće o svom radu i radu Turističkog ureda, te predlaže mjere za unapređivanje organizacije rada Ureda;
16. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i drugim propisima, općim aktima Zajednice i odlukama njezinih tijela.

#### **Članak 42.**

Direktor Turističkog ureda može biti razriješen dužnosti:

1. na osobni zahtjev;
2. ako zbog neizvršavanja ili nemarnog izvršenja svoje dužnosti Zajednica nije mogla izvršiti koju svoju zadaću ili je izvršavanje tih zadaća bilo otežano;
3. ako je uslijed nezakonitog, nesavjesnog ili nepravilnog rada, ili zbog prekoračenja ovlaštenja, nastala ili mogla nastati šteta;
4. ako bez opravdanog razloga ne izvrši ili odbije izvršiti odluku tijela Zajednice ili postupka protivno toj odluci;
5. ako ne podnese Turističkom vijeću izvješće o svom radu i radu Turističkog ureda;
6. ako Turističko vijeće ne prihvati izvješće o njegovu radu i radu Turističkog ureda.

Prijedlog za pokretanje postupka za razrješenje direktora, moraju Predsjednik, Skupština ili Nadzorni odbor podnijeti bez odlaganja ako se radi o slučaju iz stavka 1. toč. 2.,3.,4.,5. i 6. ovoga članka.

Prije donošenja odluke o razrješenju, direktoru se mora omogućiti da se izjasni o razlozima za razrješenje.

Odluku o razrješenju direktora donosi Turističko vijeće glasovanjem.

U slučaju razrješenja direktora, Turističko vijeće raspisat će natječaj za izbor direktora, najkasnije u roku od 30 dana od dana razrješenja.

## **VII. TURISTIČKO – INFORMATIVNI POSLOVI**

### **Članak 43.**

Poslovi prikupljanja, obrade i priopćavanja informacija u radu Zajednice obavlja Turistički ured putem turističkih informativnih centara.

Informativni centar može djelovati na više lokacija, o čemu odluku donosi Turističko vijeće.

## **VIII. ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE DUŽNOSTI U ZAJEDNICI**

### **Članak 44.**

Svaki je član Zajednice osobno odgovoran za savjesno obavljanje svojih dužnosti.

Svaki član tijela Zajednice odgovoran je za svoj rad tijelu koja ga je izabrala, a članovi Skupštine odgovorni su članu Zajednice koju predstavljaju .

Direktor Turističkog ureda osobno je odgovoran za zakonito, savjesno i stručno obnašanje dužnosti i izvršavanje zadataka koje ima prema zakonu, ovome Statutu i drugim općim aktima Zajednice i odlukama njezinih tijela.

## **IX. GOSPODARENJE U ZAJEDNICI**

### **Članak 45.**

Zajednica nastupa u pravnome prometu samostalno – u svoje ime i za svoj račun. Za obveze u pravnom prometu Zajednica odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

### **Članak 46.**

Zajednica je obvezna financijskim se sredstvima koristiti sukladno programu rada i financijskom planu.

### **Članak 47.**

Za svaku se poslovnu godinu mora donijeti program rada i financijski plan.

Prijedlog programa rada i financijskog plana Turističko vijeće podnosi Skupštini do 31. listopada tekuće godine. Prijedlog se obvezno dostavlja na razmatranje članovima Skupštine osam dana prije održavanja sjednice na kojoj se program rada i plan donose.

Skupština Zajednice je dužna program rada i financijski plan donijeti do kraja tekuće godine.

Program rada i financijski plan obvezno sadrže sve pojedinačno utvrđene planirane zadatke i potrebna financijska sredstva za njihovo izvršenje, te posebice planirane zadatke i financijske planove podružnica.

Program rada i financijski plan Zajednica je dužna dostaviti Turističkoj zajednici Zadarske županije.

Zajednica može tijekom godine mijenjati i dopunjavati program rada i godišnji financijski plan, a obvezna je to učiniti ako je odstupanje od programa i financijskog plana u obujmu veće od 5 %. Izmjene i dopune obavljaju se na način i u postupku kojim se program rada i financijski plan donose.

#### **Članak 48.**

Skupština je dužna svake godine, do kraja ožujka tekuće godine donijeti godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu. Prijedlog izvješća Turističko vijeće podnosi Skupštini i Nadzornom odboru do kraja veljače.

Godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu Zajednica je dužna dostaviti Turističkoj zajednici Zadarske županije.

Godišnje financijsko izvješće obvezatno sadržava podatke o izvršenju programom rada pojedinačno utvrđenih zadataka, izdacima njihovog izvršenja, izdacima za poslovanje Turističkog ureda i rad tijela Zajednice, ostvarenju prihoda po izvorima, financijskom rezultatu poslovanja, usporedbu financijskog plana i njegova ostvarenja, s obrazloženjem odstupanja, analizu i ocjenu izvršenja programa, te procjenu učinka poduzetih aktivnosti na razvitak turizma

Prijedlog godišnjeg financijskog izvješća mora se staviti na uvid članovima Zajednice osam dana prije razmatranja na sjednici Skupštine.

#### **Članak 49.**

Zajednica ostvaruje prihode iz slijedećih izvora:

1. boravišne pristojbe, sukladno posebnom zakonu;
2. članarine, sukladno posebnom zakonu;
3. obavljanja gospodarskih djelatnosti iz članka 10. stavka 3. Zakona.

Osim prihoda iz prethodnog stavka, Zajednica može ostvarivati i prihode iz:

- proračuna jedinica lokalne samouprave i područne (regionalne) samouprave, te državnog proračuna;
- dragovoljnih priloga i darova;
- imovine u vlasništvu i sl.

#### **Članak 50.**



Zajednica se može na temelju posebne odluke Turističkog vijeća, financijski zaduživati u cilju realizacije programa rada i financijskog plana , ali ukupna vrijednost zaduženja ne smije prijeći 50 % financijskim planom predviđenih prihoda.

#### **Članak 51.**

Pravne i fizičke osobe plaćaju članarinu Zajednici sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 52.**

U financijskom planu može se izdvojiti dio prihoda kao neraspoređena sredstva (tekuća rezerva) koja se koriste tijekom godine za nepredviđene ili nedovoljno predviđene poslove i zadatke koji se financiraju sredstvima iz financijskog plana. O uporabi sredstava rezerve odlučuje Turističko vijeće.

#### **Članak 53.**

Višak prihoda nad rashodima Zajednice koristi se u svrhu promicanja i unapređivanja turističkog područja Zajednice.

#### **Članak 54.**

Turističko vijeće upravlja imovinom Zajednice s pozornošću dobrog i savjesnog gospodarstvenika.

Za nabavu i otuđenje nekretnine Turističko vijeće mora zatražiti prethodnu suglasnost Skupštine Zajednice, koja o tome odlučuje većinom glasova svih članova Skupštine.

### **X. JAVNOST RADA ZAJEDNICE**

#### **Članak 55.**

Javnost rada Zajednice osigurava se i ostvaruje dostavom pisanih materijala i putem sjednice tijela Zajednice za članove, objavom na oglasnoj ploči Zajednice, putem sredstava javnog priopćavanja ili na druge prikladne načine.

#### **Članak 56.**

Predsjednik Zajednice odgovoran je za redovito, potpuno i po obliku i sadržaju pristupačno informiranje javnosti o radu Zajednice.

### **XI. POSLOVNA TAJNA**

#### **Članak 57.**

Poslovnu tajnu Zajednice čine isprave i podaci čije bi odavanje neovlaštenoj osobi bilo protivno poslovanju Zajednice i štetilo interesima i poslovnom ugledu.

Predsjednik Zajednice određuje koje su isprave i podaci poslovne tajne, kao i ostala pitanja u svezi s poslovnom tajnom.

Poslovnu su tajnu dužni čuvati svi radnici u Zajednici koji na bilo koji način saznaju za ispravu ili podatak koji je utvrđen kao poslovna tajna.

Povreda odredaba ovog Statuta koje se odnose na poslovnu tajnu je teža povreda radne dužnosti.

## **XII. ZAŠTITA PRIRODE I ČOVJEKOVA OKOLIŠA**

### **Članak 58.**

Zajednica obavlja poslove i ispunjava svoje zadaće na način kojim se osigurava zaštita prirode i poboljšanje kvalitete čovjekova okoliša, sukladno propisima u Republici Hrvatskoj.

Posebnu brigu Zajednica vodi o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara.

## **XIII. STATUT I DRUGI OPĆI AKTI**

### **Članak 59.**

Zajednica ima Statut i druge opće akte (pravilnici, odluke, poslovници i dr.).

Opći akti Zajednice moraju biti u suglasnosti s odredbama Statuta, a Statut mora biti u suglasnosti sa Zakonom i drugim propisima.

U slučaju nesuglasnosti općih akata sa Statutom, primjenjivat će se odredbe Statuta.

Ocjenu suglasnosti općih akata sa Statutom daje Skupština Zajednice.

Kada utvrdi da opći akt nije u suglasnosti sa Statutom, Skupština svojom odlukom ukida ili poništava taj akt, odnosno njegove pojedine odredbe.

### **Članak 60.**

Statut donosi, uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, Skupština Zajednice dvotrećinskom većinom svih predstavnika u Skupštini.

Poslovnik o svome radu Skupština donosi na svojoj prvoj sjednici običnom većinom glasova.

Ostale opće akte donosi Turističko vijeće, na prijedlog predsjednika Zajednice ili na osobnu inicijativu, a opće akte Turističkog ureda na prijedlog direktora Ureda.

### **Članak 61.**

Opći akti Turističkog ureda su akti kojima se uređuju: ustrojstvo; organizacija rada i sistematizacija radnih mjesta; rad radnika; obračun i isplata plaća, naknada plaće i ostalih materijalnih primanja temeljem rada; te drugi opći akti utvrđeni ovim Statutom ili odlukom Turističkog vijeća.

#### **Članak 62.**

Odluke o izmjenama i dopunama Statuta donose se u postupku i na način određen za donošenje Statuta.

Prijedlog za izmjene i dopune Statuta može podnijeti Turističko vijeće ili najmanje 20 % članova Skupštine Zajednice.

Prijedlog izmjena i dopuna Statuta dostavlja se članovima Skupštine radi davanja primjedbi i prijedloga.

Primjedbe i prijedlozi dostavljaju se Turističkom vijeću u roku od osam dana od dana primitka. Nakon razmatranja primjedbi i prijedloga Turističko vijeće utvrđuje prijedlog izmjena i dopuna Statuta i upućuje ga Ministarstvu turizma na suglasnost. Nakon dobivene suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta upućuje ga Skupštini Zajednice na usvajanje.

#### **Članak 63.**

Statut Zajednice objavljuje se u službenom glasilu Općine Preko.

Opći akti Zajednice oglašavaju se na oglasnoj ploči Zajednice, a opći akti Turističkog ureda na oglasnoj ploči Ureda.

Opći akti Zajednice stupaju na snagu danom donošenja.

## **XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 64.**

Zajednica je dužna uskladiti svoj ustroj i druge opće akte s odredbama Zakona i Statuta u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Statuta

Do usklađenja općih akata s odredbama ovoga Statuta primjenjuju se postojeći opći akti.

#### **Članak 65.**

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje važiti Statut Turističke zajednice mjesta Ugljan upisane u Upisnik Turističkih zajednica Ministarstva turizma. List broj 391, stranica A, upisni broj 316 (klasa: 334-03/01-02/14 urbroj: 529-03/01-04) od 21. svibnja 2001. godine.

#### **Članak 66.**

Ovaj Statut stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Preko.

Predsjednik TZM Ugljan

Valentin Bakota, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinski načelnik

Nakon uvida u Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja GP Batalaža-Ugljan-Čeprljanda - područje Batalaža – Lučino Selo ( „ Službeni glasnik Općine Preko“ broj 2/09 ), te Elaborat plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđene su pogreške u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja GP Batalaža-Ugljan-Čeprljanda - područje Batalaža – Lučino Selo, te na temelju članka 44. st. 3. Statuta Općine Preko Općinski načelnik Općine Preko dana 25. listopada 2010. godine, donio je slijedeći

#### ZAKLJUČAK

o

ispravku Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
GP Batalaža-Ugljan-Čeprljanda - područje Batalaža – Lučino Selo

1. Članak 88. mijenja se i glasi:

##### JAVNA PROMETNA POVRŠINA

(1) Javna prometna površina je površina javne namjene kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Urbanističkim planom i aktom kojim se odobrava građenje, predviđena javna prometna površina je propisane širine i stupnja uređenosti koja omogućuje kvalitetno i sigurno kretanje vozila i pješaka na način da se zadovoljavaju propisi i pravila struke, a uključivo uređenje kolnika, biciklističkih staza, nogostupa, nasada (drvoreda) i polaganje infrastrukture.

(2) Akt kojim se odobrava građenje prema posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona može se izdati, ukoliko je do građevne čestice osiguran pristup s prometne površine na način kako to određuje ovaj Plan (ili javnim kolno-pješačkim pristupom), odnosno ako je uređenje iste započeto na temelju programa gradnje građevine na način, da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom.

(3) Za novoplanirane ulice ili one koje nisu ucrtane u katastar zemljišta odnosno katastar nekretnina treba ishoditi lokacijsku dozvolu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

Klasa: 350-02/07-01/117

Urbroj: 2198/13-3-10-2

Preko, 25. listopada 2010. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

Dostaviti:

1. Jedinstveni Upravni odjel
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinski načelnik

Nakon uvida u Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 4/05 i 4/07), te Elaborat plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđene su pogreške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Preko, te na temelju članka 44. st. 3. Statuta Općine Preko Općinski načelnik Općine Preko dana 04. studenoga 2010. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

o

ispravku Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja  
Općine Preko

1. Članak 168. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (UPU), odnosno detaljnih planova uređenja (DPU), što je prikazano i grafičkim listom 3C - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: planske mjere zaštite, u grafičkom prilogu ovog Plana:

- UPU za sva planirana građevinska područja (GP) ugostiteljsko-turističke namjene,
- UPU za sva planirana GP poslovne namjene (K3 i K4),
- UPU za sva planirana GP sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- UPU za slijedeće dijelove GP naselja:

- GP **Ošljak** (u cijelosti),

#### *naselje Preko*

- područje **Preko-sjeverozapad**: između Ceste Hrvatskih branitelja, ulice Duga Mocira, ulice Luzarica, ulice Soline, dio ulice Kustroščina, zapadno područje Zmorca, zapadnog dijela Puta Lucinovih, sjevernog dijela Puta Uhodinih, Zanov put, dijela ulice Goričina i granice sa k.o. Poljana;
- područje **Preko-centar**: između Ceste Hrvatskih branitelja, ulice Duga Mocira, ulice Lončarev kantun, ulice Preških mučenika, područje iznad stare škole i hotela, ulice Ive Mašine do uvale Luka Preko, istočnim i južnim rubom neizgrađenog područja do starog naselja Dorkini, Put Dorkinih;
- područje **Dorkini-Ograda**: područje ispod Ceste Hrvatskih branitelja južno od trajektnog pristaništa, omeđeno ulicama: Zadarski prilaz, Cesta Hrvatskih branitelja, Put Dorkinih, ul. Franje Salghetija Driolija, Put Mašinovih, Težačka ul., Put Sv. Ivana;
- područje **Preko-istok**: uz obalni pojas od Zadarskog prilaza do granice sa k.o. Kali;
- područje **Preko-jugozapad**: dio GP naselja koja se nalazi iznad Ceste Hrvatskih branitelja;

#### *naselje Poljana*

- područje **Poljana - jugozapad**: područje između granice sa k.o. Preko, obale, puta uz Hromine, polja, do zaštitnog pojasa otočke ceste na jugozapadu;

#### *naselje Sutomišćica*

- područje **Sutomišćica – sjeveroistok** : od punte Sv. Grgur prema naselju Poljani, sjeveroistočno od ceste za Poljanu, obuhvaćajući područja Sv. Grgur, Gorica i JZ dio Špilića;
- područje **Sutomišćica – jugozapad** : područje uz jugozapadnu obalu uvale Sutomišćica do groblja i područje sjeverno od Goričine i Dolca;

#### *naselje Lukoran*

- područje **središnjeg dijela Lukorana**: područje od planirane sportsko-rekreacijske zone s obje strane nove pristupne ceste u Lukoran do uvale Lukoran, uključujući područje Primorje do sjevernog kraja DP-a na završetku Andrijalove gore;
- područje **Lukoran-zapad**: područje uz državnu cestu D110 od planirane sportsko-rekreacijske zone do zapadnog kraja GP naselja, uključujući područja ispod brda Vršak i Mrtečin;
- područje **Lukoran-istok**: od istočne obale uvale Lukoran i Manetine punte do područja uz cestu za Mali Lukoran;
- GP **Mali Lukoran**;

#### *k.o. Ugljan – GP Batalaža-Ugljan-Čeprljanda*

- područje **Batalaža – Lučino Selo**: od predjela Gaj jugozapadno od stare jezgre Batalaže uz cestu L63046 prema području Lučino Selo, što uključuje i pretežno neizgrađeno područje uz cestu prema samostanu Sv. Jeronima;
- područje **Soline – Stipanić – Pešun**: jugozapadni pretežno neizgrađeni dio Lučinog Sela, područje oko uvale Soline, područja Pešun i Stipanić do državne ceste D110;
- područje **Čeprljanda**: područja Kranjač, Baran, Alavanja, Barešić, Karlović, Sforcina, GP naselja na poluotoku Činta, od uvale Čeprljanda do državne ceste D110 i do uvale Činta;
- područje **Ugljan – jug**: GP južno od ceste D110 do područja Novoselić i Milini;

#### *k.o. Ugljan – GP Sušica*

- područje **Sušica – zapad**: područje oko luke Sušica do zapadnog područja uz cestu L63046;
- područje **Sušica – istok**: područje između stare jezgre i obale istočno od naselja te pretežno neizgrađeno područje uz cestu L63046 prema Batalaži;

#### *k.o. Ugljan – GP Gornje Selo-Muline-Donje Selo*

- područje **Gornje Selo – uvala Muline**: područje zaseoka Gornje Selo do istočne obale uvale Muline;
- područje **Donje Selo – uvala Muline**: područje zaseoka Donje Selo i područje Muline do južne obale uvale Muline;

#### *k.o. Ugljan – ostali zaseoci*

- GP **Guduće-Funčići-Ljoka**
- GP **Fortaščina**
- GP **Ivanac**;
- GP **Saraga**;

- GP **Šegići**;
- GP **Varoš** (Strihine);

*otok Sestrunj*

- GP **Hrvatini**;
- GP **Kablin**;
- GP **Sestrunj**: staro naselje

*otok Rivanj*

- GP **Rivanj**

- DPU otočića Galovca;
- DPU za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja;
- DPU područja trajektne luke u Preku i obalnog pojasa do k.o. Kali;
- DPU centralne zone mjesta Ugljan od Fortice do Mostira: obalni pojas koji obuhvaća i uvalu Soline;
- DPU obalnog pojasa mjesta Lukoran (obuhvaća i luku Lukoran);
- DPU luke Muline;
- DPU uvale (luke) Hrvatini;
- DPU uvale (luke) Kablin.

Moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za dvije ili više navedenih cjelina građevinskih područja naselja, odnosno moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za cijelo građevinsko područje naselja.

Detaljni planovi uređenja rade se u mjerilu 1:1000 ili 1:500. Urbanistički planovi uređenja za pojedine dijelove ili cjeline GP-a naselja rade se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Urbanistički planovi uređenja za GP ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacione i poslovne namjene moraju se raditi u mjerilu 1:1000.

U izgrađenom području građevinskog područja naselja, do izrade planova užih područja navedenih u ovom članku (UPU-a), moguće je izdavanje lokacijskih dozvola temeljem odredaba ovog Plana.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

Klasa: 350-02/10-01/91  
Urbroj: 2198/13-3-10-1  
Preko, 04. studenoga 2010. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

Dostaviti:

1. Jedinstveni Upravni odjel
2. Arhiva

