

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 5. PREKO, 26. LIPNJA 2013. GODINA XV



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća OTOK UGLJAN d.o.o. za 2012. godinu
2. Odluka o pokriću gubitka OTOK UGLJAN d.o.o. Preko
3. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća OBALA I PARKOVI d.o.o. za 2012. godinu
4. Odluka o pokriću gubitka OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3)
6. Odluka o naknadi troškova za rad članovima Općinskog vijeća, predsjednicima Vijeća mjesnih odbora, njihovih radnih tijela, te službenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Preko
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Preko

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o opozivu člana Nadzornog odbora OTOK UGLJAN d.o.o. Preko
2. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora OTOK UGLJAN d.o.o. Preko
3. Odluka o opozivu člana Nadzornog odbora OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko
4. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko
5. Odluka o opozivu člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko
6. Odluka o imenovanju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko
7. Odluka o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko
8. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.32. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU
o
prihvaćanju financijskog izvješća
OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Prihvaća se financijsko izvješće za 2012. godinu dostavljeno od OTOK UGLJAN d.o.o. Preko.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 401-01/13-01/02
URBROJ: 2198/13-5-13-2
Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 121/99- vjer. tumačenje, 52/00- Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09) i čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., 109/07) i čl. 32. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

pokriću gubitka OTOK UGLJAN d.o.o. za 2012. godinu

1. Gubitak OTOK UGLJAN d.o.o. Preko ostvaren u 2012. u iznosu od 261.443,06 kn prenosi se u naredno razdoblje, te će se pokriti iz Proračuna Općine Preko .
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 401-01/13-01/03
URBROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl.32. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

prihvaćanju financijskog izvješća
OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko

1. Prihvaća se financijsko izvješće za 2012. godinu dostavljeno od OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 401-01/12-01/04
URBROJ: 2198/13-5-13-2
Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada,prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, 34/99, 121/99- vjer. tumačenje, 52/00- Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09) i čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., 109/07) i čl. 32. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

pokriću gubitka OBALA I PARKOVI d.o.o. za 2012. godinu

1. Gubitak OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko ostvaren u 2012. u iznosu od 19.197,30 kn prenosi se u naredno razdoblje, te će se pokriti iz Proračuna Općine Preko.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 401-01/13-01/05
URBROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Kobiljak („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 5/12) i članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
O
DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KOBILJAK (T3)

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Kobiljak (T3) (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 1,99 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Plana u mjerilu 1:1000.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 i 2/12).

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3) sastoji se od:

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000

- | | |
|---|----------|
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

- 3) Obavezni prilozi
A. Obrazloženje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 4/05, 4/07 i 2/12).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Preko.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Kobiljak (T3):

- na sjeveru: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- na istoku: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- na jugu: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište / morska površina
- na zapadu: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

- KAMP – T3
 - smještajne jedinice T3-1
 - prateće građevine T3-2

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE – Z1
- IGRALIŠTE – Z2

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA – KAMP (T3)

Članak 9.

Unutar kampa (T3) prevladavaju površine za kamp mjesta i/ili kamp parcele, te sadržaji koji prate kamp (restoran, caffè bar, sanitarije, recepcija, igralište...), a koji ne ometaju kamp na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura.

1.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 10.

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

1.3.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. OPĆI UVJETI GRAĐENJA

Članak 12.

U sklopu obuhvata Plana planirana je izgradnja građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3). Dozvoljava se fazna izgradnja zone (pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 13.

Kamp je mjesto na kojemu se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom-na kamp mjestu i/ili kamp parceli), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.

Kamp mora imati: recepciju, najmanje 10 smještajnih jedinica (koje sve mogu biti kamp mjesta/parcele), zajedničke sanitarne čvorove i sanitarne elemente za goste te druge građevine s uređajima i opremom potrebnima za kampiranje gostiju i pružanje ostalih usluga u kampu.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE KAMP (T3)

Članak 14.

PROSTORNA CJELINA 1, 11

Prostorna cjelina 1 ima cca. 308 m², a prostorna cjelina 11 ima cca. 315 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje unutar svake prostorne cjeline RECEPCIJE S POSLOVNIM PROSTOROM I SANITARIJAMA:

- maksimalne bruto razvijene površine 50 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- maksimalne udaljenosti od prometnice/susjedne čestice 2 m
- maksimalno 4 parkirna mjesta

PROSTORNA CJELINA 2, 13

Prostorna cjelina 2 ima cca. 261 m², a prostorna cjelina 13 ima cca. 267 m². ². Dozvoljava se gradnja i uređenje unutar svake prostorne cjeline KUHINJE S ROŠTILJEM:

- maksimalne bruto razvijene površine 100 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- maksimalne udaljenosti od prometnice/susjedne čestice 2 m

PROSTORNA CJELINA 4, 19

Prostorna cjelina 4 ima cca. 307 m², a prostorna cjelina 19 ima cca. 469 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje unutar svake prostorne cjeline SANITARIJA S PRAONICOM:

- maksimalne bruto razvijene površine 200 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- maksimalne udaljenosti od prometnice/susjedne čestice 2 m

PROSTORNA CJELINA 5, 16

Prostorna cjelina 5 ima cca. 461 m², a prostorna cjelina 16 ima cca. 470 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje unutar svake prostorne cjeline RESTORANA I CAFFE BARA S TERASOM:

- maksimalne bruto razvijene površine građevine 200 m² i terase 200 m²
- maksimalne katnosti P
- maksimalne visine 4 m
- maksimalne udaljenosti od prometnice/susjedne čestice 2 m

PROSTORNA CJELINA 6, 9, 10, 15, 18, 20, 21

Prostorna cjelina 6 ima cca. 1692 m², prostorna cjelina 9 ima cca. 1436 m², prostorna cjelina 10 ima cca. 2868 m², prostorna cjelina 15 ima cca. 1438 m², prostorna cjelina 18 ima cca. 565 m², prostorna cjelina 20 ima cca. 1333 m², prostorna cjelina 21 ima cca. 2569 m². Dozvoljava se gradnja i uređenje unutar svake prostorne cjeline KAMP MJESTA/PARCELE:

- do 35 mjesta/parcela
- minimalne površine parcele 100 m²
- osiguranje priključka struje i vode za svaku parcelu pojedinačno

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 15.

Prostor kampa mora biti ograđen prirodnom ili umjetnom ogradom. Maksimalna visina ograde je 2 m. Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u više terasa, a svaku terasu ozeleniti. Krovovi mogu biti ravni ili kosi s nagibom od 20° do 35°.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina stambenih djelatnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

Trase prometnog sustava definirane su u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža, mjerila 1:1000.

Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog prometa, pješaćkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti

sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Preko prometnih površina ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do kamp mjesta/parcela te osiguravaju koridori unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture. Prometna mreža kampa graditi će se dijelom po trasama postojećih pristupnih putova.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrani (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrani (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina. Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 20.

INTERNA PROMETNA MREŽA KAMPA

Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN). Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, parcele za smještaj gostiju, i sl.) sastoji se od:

- glavne prometnice: povezuje sabirnu prometnicu s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- sabirna prometnica: povezuju pristupne prometnice s glavnom prometnicom,
- pristupnih prometnica: povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i ostalim sadržajima

Kolno pješačka površina označena kao OS3 namijenjena je kretanju pješaka, interventnih vozila i vozila za opskrbu i održavanje. Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko glavne, sabirnih i pristupnih prometnica kampa. Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

Moguća su manja odstupanja pozicija prometnica kampa radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa. Interne prometnice moraju imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku. Glavna prometnica može biti i šira od planom predviđene. Glavna prometnica i pristupne prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom. U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. Način i uvjeti priključenja građevina na

prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Članak 21.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se pojedinačno na svakom kampu mjestu i/ili kampu parceli, te s dodatnih maksimalno 4 PM po svakom kampu na ulazu uz recepciju.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnog parkirališta ili garaže.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 23.

Prometna mreža kampa treba omogućiti nesmetano i sigurno kretanje pješaka i pristup dostavnih i drugih potrebnih vozila do svih sadržaja kampa (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.). Površine za pješački promet moguće je, ovisno o prostornim mogućnostima, riješiti kao slobodno rađene zasebne putove ili u zajedničkom korištenju s vozilima u sklopu kolno pješačkih komunikacija.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

BICIKLISTICKI PROMET

Za biciklistički promet unutar kampa koristiti će se kolnopješačke površine interne prometne mreže.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže TK čvorišta Ugljan. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće: izgraditi TK infrastrukturu do granica obuhvata ovog Plana a u smjeru navedenog TK čvorišta, Izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) unutar obuhvata plana tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika. Instalaciju DTK planirati , gdje god je to moguće, stranom prometnica suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.

Telekomunikacijske instalacije unutar objekata treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (Narodne novine, br. 155/09).

Temeljem članka 24 Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br 73/08) prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvata i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara. Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Kabelsku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110 mm i 4 PEHD cijevi promjera 50 mm na glavnim trasama kabelske kanalizacije, te dvije PEHD cijevi promjera 50 mm od glavne trase kabelske kanalizacije po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije unutar naselja...
- Poklopci kabelskih zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.
- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.
- U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50 mm².
- Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 42/09) i treba ih se pridržavati.
- U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

Radove na projektiranju I izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture I povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima I pravilnicima od kojih ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007, 38/2008, 55/2011, i 90/2011.
- Zakona o elektroničkim komunikacijama, "Narodne novine" R.H. br. 73/2008 i 90/2011.
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, "Narodne novine" R.H. br. 21/2009.
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, "Narodne novine" R.H. br. 88/2001.
- Pravilnik o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, "Narodne novine" br. 42/2009.
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, "Narodne novine" R.H. br. 155/2009.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 25.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi jednu trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 400 kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet 20 kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV.
- Izgraditi jedan kabel 10(20) kV od kabelskog odcjeka na čelično-rešetkastom stupu u blizini TS 10(20)/0,4 kV «UGLJAN BOLNICA» do granice obuhvata plana za napajanje planirane TS.
- Na čelično-rešetkastom stupu u blizini TS 10(20)/0,4 kV «UGLJAN BOLNICA» izgraditi kabelski odcjep sa SN dalekovoda TS 35/10(20) kV «UGLJAN» - TS 10(20)/0,4 kV «UGLJAN BOLNICA»
- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planirane TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Predviđa se izgradnja slobodnostojeće transformatorske stanice na otvorenom.
- Izgradnja nove transformatorske stanice i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekt gradi, te je planirana naponska mreža 20 kV, koja uključuje trafostanicu 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa zadanim uvjetima.
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanice 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.)
- plan. kabele 35 kV i 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala kabela 20 kV iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice $Cu 50mm^2$.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- Za područje obuhvata plana se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati na krovništa građevina i/ili neposredno na tlo. U slučaju da se postavljaju na tlo maksimalna bruto razvijena površina građevine se može povećati za dodatnih 40%.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007, 38/2008, 55/2011, i 90/2011.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 i br. 33/05.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a: - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 26.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Prihvaćanje i sprovođenje oborinskih voda mora biti kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe i pretvaranja bujice u oborinski kolektor – kanal.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 27.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja vodom iz vodospreme “Bunjača”. Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

PROSTORNA CJELINA 3, 7, 12, 14

U sklopu obuhvata plana nalaze se javne zelene površine (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu javnih zelenih površina (Z1) mogu se graditi i uređivati parkovi, sportski sadržaji, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

PROSTORNA CJELINA 8, 17

U sklopu obuhvata plana nalaze se javne zelene površine-igrališta (Z2), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu javnih zelenih površina-igrališta (Z2) mogu se graditi i uređivati dječja igrališta, parkovi, sportski sadržaji, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 29.

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalazu se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 30.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 32.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 33.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 34.

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 35.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 36.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“. Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 37.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

POSEBNI UVJETI IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 38.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta. koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10)

- i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

ZAŠTITA TLA

Članak 39.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Članak 40.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša. Izgradnja kampova može se vršiti u nekoliko faza. Moguće je ishoditi dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno.

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 402-01/13-01/01
URBROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada,prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 33. st.2. i čl. 32. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o

naknadi troškova za rad članovima Općinskoga vijeća, predsjednicima Vijeća mjesnih odbora, njihovih radnih tijela, te službenicima Jedinštenog upravnog odjela Općine Preko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina i način ostvarivanja novčane naknade članovima Općinskog vijeća, predsjednicima Vijeća mjesnih odbora, njihovih radnih tijela, te službenicima Jedinštenog upravnog odjela Općine Preko.

II. NAKNADA ČLANOVIMA OPĆINSKOG VIJEĆA

Članak 2.

Članovi Općinskog vijeća imaju pravo na naknadu troškova za svoj rad u iznosu od 250,00 kuna neto po prisustvovanju sjednici Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća ima pravo na naknadu u mjesečnom iznosu od 1.200,00 kuna neto.

III. NAKNADA ČLANOVIMA VIJEĆA MJESNIH ODBORA

Članak 4.

Predsjednik Mjesnog odbora Preko ima pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 250,00 kuna neto.

Predsjednik Mjesnog odbora Ugljan ima pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 250,00 kuna neto.

Predsjednici ostalih Mjesnih obora imaju pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 150,00 kuna neto.

V. NAKNADA SLUŽBENICIMA ODJELA

Članak 5.

Službenici Jedinštenog Upravnog odjela Općine Preko, koji su nazočni sjednicama Općinskog vijeća imaju pravo na naknadu za svoj rad u iznosu od 30,00 kuna neto po satu prisustvovanja sjednici ukoliko se sjednica održava izvan radnog vremena.

VI. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA NA NAKNADU TE OSTALA PRAVA

Članak 6.

Izostanak sa sjednica Općinskog vijeća isključuje pravo na novčanu naknadu.

Članak 7.

Članovima Općinskog vijeća, predsjednicima Vijeća mjesnih odbora pripada dnevnicu za službena putovanja u zemlji i inozemstvu, kao i troškovi putovanja sukladno pravu koji ostvaruju službenici Jedinog Upravnog odjela Općine Preko.

Članak 8.

Sredstva za isplatu naknada propisanih ovom Odlukom isplaćuju se iz sredstava Proračuna Općine Preko.

Isplatu naknada propisanih ovom Odlukom obavlja za to nadležni službenik Jedinog Upravnog odjela Općine Preko, na temelju vlastite službene evidencije, najkasnije do 10-og u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi troškova za rad članovima Općinskoga vijeća, Općinskog poglavarstva, Vijeća Mjesnih odbora, njihovih radnih tijela, te službenicima Odjela („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 2/07)

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 402-01/13-01/01
URBROJ: 2198/13-5-13-1
Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 32. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o

izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj: 3/10, 8/10 i 9/12) članak 8. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko. Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima neprekidno prebivalište na području Općine Preko ostvaruje pravo na umanjeње komunalnog doprinosa kako slijedi:

2 godine	10%
3 godine	20%
4 godine	30%
5 godina	40%
6 godina	50%
7 godina	60%
8 godina	70%
9 godina	80%
10 godina i više	90%

kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Investitoru, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima prebivalište na području otoka Rivnja, Ošljaka, Sestrinja i naselja Turkije ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa kako slijedi:

2 godine	25%
3 godine	45%
4 godine	65%
5 godina	90%

kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Ukoliko je predmetna građevina veća od 400 m² komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) se obračunava bez popusta.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:363-01/13-01/53

URBROJ: 2198/13-5-13-1

Preko, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem čl. 48. st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12) i čl. 46. st. 3. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/13 i 3/13), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je sljedeću

ODLUKU

o

opozivu članova Nadzornog odbora
Društva OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Opozivaju se članovi Nadzornog odbora Društva OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. Nikola Smud
2. Teomir Ivanov
3. Vjeko Mazić
4. Mate Pantalon
5. Nenad Tomić

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 021-06/13-01/05
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem čl. 48. st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12) i čl. 46. st. 3. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/13 i 3/13), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

imenovanju članova Nadzornog odbora
Društva OTOK UGLJAN d.o.o. Preko

1. U Nadzorni odbor Društva OTOK UGLJAN d.o.o. Preko imenuju se:

1. Nedjeljko Milin
2. Danijel Štrmelj
3. Marino Sandalić
4. Mate Pantalon
5. Robert Šoša

2. Članovi Nadzornog odbora imenuju se na rok od četiri godine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 021-06/13-01/06
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem čl. 48. st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12) i čl. 46. st. 3. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/13 i 3/13), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

opozivu članova Nadzornog odbora
Društva OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko

1. Opozivaju se članovi Nadzornog odbora Društva OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko

1. Denis Sabljar
2. Mirko Stipanov
3. Valentin Gregov
4. Nikša Ivanac
5. Mile Ivin

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 021-06/13-01/09
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem čl. 48. st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12) i čl. 46. st. 3. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/13 i 3/13), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

imenovanju članova Nadzornog odbora
Društva OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko

1. U Nadzorni odbor Društva OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko imenuju se:
 1. Goran Pavin
 2. Damir Korenov
 3. Nikša Ivanac
 4. Slavko Vidaković
 5. Mile Ivin
2. Članovi Nadzornog odbora imenuju se na rok od četiri godine.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 021-06/13-01/10
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem čl. 48. st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07,125/08, 36/09,150/11 i 144/12) i čl. 46. st. 3. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/13 i 3/13), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

opozivu članova Upravnog vijeća
Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko

1. Opozivaju se članovi Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko:
 1. Ingrid Melada
 2. Mladen Kačan
 3. Anka Šušak

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 601-01/13-01/07
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem čl. 48. st.1.t.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12) i čl. 46. st. 3. Statuta Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/13 i 3/13), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

imenovanju članova Upravnog vijeća
Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko

1. U Upravno vijeće Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko imenuju se:
 1. Nensi Blasić
 2. Mladen Kačan
 3. Marijana Sorić

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 601-01/13-01/08
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Na temelju članka 37.st.3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi(„ Narodne novine“ br. 10/97 i 107/07), čl. 50. Statuta Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko i čl. 46.st.3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), a na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Lastavica Preko, Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića Lastavica Preko

1. Jadranka Selak razrješava se dužnosti ravnateljice Dječjeg vrtića Lastavica.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 601-01/13-01/09
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Na temelju članka 37.st.3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi(„ Narodne novine“ br. 10/97 i 107/07), čl. 50. Statuta Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko i čl. 46.st.3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), a na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Lastavica Preko, Općinski načelnik Općine Preko dana 24. lipnja 2013. godine donio je slijedeću

ODLUKU

o

imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko

1. Jadranka Selak imenuje se ravnateljicom Dječjeg vrtića „ Lastavica“ Preko.
2. Ravnateljica se imenuje na vrijeme od jedne godine.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 601-01/13-01/10
URBROJ: 2198/13-3-13-1
Preko, 24. lipnja 2013. godine

Općinski načelnik

Ante Jerolimov