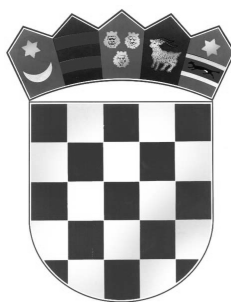


SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 3. PREKO, 24. SVIBNJA 2010. GODINA XII



SADRŽAJ

- 1. Odluka o prihvaćanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Preko za 2009. godinu**
- 2. Odluka o poništenju Odluke o dužini godišnjeg odmora djelatnika zaposlenih u Upravnom odjelu Općine Preko i djelatnika zaposlenih u Dječjem vrtiću u Preku**
- 3. Odluka o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika iz radnog odnosa**
- 4. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Preko**
- 5. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko**

AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE PREKO

1. Statut Turističke zajednice Općine Preko

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Nar. nov., broj 28/10 i čl. 30. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko, na prijedlog Općinskog načelnika, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o

plaći i drugim pravima Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika iz radnog odnosa

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se osnovica i koeficijenti za obračun plaće Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika (u nastavku teksta: dužnosnici) te druga prava dužnosnika iz radnog odnosa..

Članak 2.

Plaću dužnosnika , čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Koeficijenti za utvrđivanje plaća dužnosnika iz članka 1. ove Odluke iznose:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 1. Općinski načelnik..... | 2,58 |
| 2. Zamjenik Općinskog načelnika..... | 2,04 |

Članak 4.

Dužnosnik koji dužnost obavlja profesionalno, druga prava iz radnog odnosa ostvaruje u skladu s općim propisima o radu, te s općim aktima Općine Preko koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Preko, ako zakonom nije drukčije propisano.

Članak 5.

Rješenja o utvrđivanju plaće te drugih prava dužnosnika iz radnog odnosa donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini koeficijenata za obračun plaća općinskih dužnosnika koji dužnost obavljaju profesionalno (Službeni glasnik Općine Preko broj 10/09).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 120-01/10-01/01
Urbroj: 2198/13-5-10-1
Preko, 24. svibnja 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 30. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09),
Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 8. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2010. godine,
donijelo je slijedeću

ODLUKU

1. Poništava se Odluka o dužini godišnjeg odmora djelatnika zaposlenih u Upravnom odjelu Općine Preko i djelatnika zaposlenih u Dječjem vrtiću u Preku Klasa: 113-03/95-01/01 Urbroj: 2198/13-5-95-1 od 03. kolovoza 1995. godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 113-03/10-01/01
Urbroj: 2198/13-5-10-1
Preko, 24. svibnja 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proć. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Preko:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Preko
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

II- ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Preko utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

- I zona- naselja Preko, Poljana, Sutomišćica, Mali Lukoran, Veli Lukoran i Ugljan
- II zona- naselje Ošljak, Rivanj, Sestrunj i zaseok Turkija u mjestu Lukoran

III- JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u m³ (prostornim metrima) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Pod pojmom postojeće građevine podrazumijeva se građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u Općini.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom.

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. Za prvu zonu (naselja Preko, Poljana, Sutomišćica, Mali Lukoran, Veli Lukoran i Ugljan).
 - javne površine 5,00 kn
 - nerazvrstane ceste 30,00 kn
 - groblja 5,00 kn
 - javna rasvjeta 50,00 knu ukupnom iznosu od 90,00 kuna po m³.
2. Za drugu zonu (naselje Ošljak, Rivanj, Sestrunj i zaseok Turkija u mjestu Lukoran)
 - javne površine 5,00 kn
 - nerazvrstane ceste 20,00 kn
 - groblje 5,00 kn
 - javna rasvjeta 30,00 knu ukupnom iznosu od 60,00 kuna po m³

IV- NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću, stambeni ili poslovni objekt može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 7.

Investitor ,odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Preko i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s tim da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Preko.

V- OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko.

Investitou, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Preko neprekidno najmanje dvije (2) godine, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 90% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

Članak 9.

Oslobađanje dijela komunalnog doprinosa iz članka 8. st. 3. ove Odluke, investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje samo u slučaju kada prvi put gradi ili rekonstruira nekretninu na području Općine Preko.

VI- IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1.čl.22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Preko iz sredstava poreznih prihoda.

VII- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko» broj 5/04).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:363-01/10-01/44
Ur. broj: 2198/13-5-10-1
Preko, 24. svibnja 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Općinsko vijeće

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07 i 38/09), Odluke o izradi izmjene i dopune DPU obalnog pojasa mjesta Preko ("Službeni Glasnik općine Preko" br.10/09), članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni Glasnik općine Preko", broj 7/09), i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa:350-02/10-14/12 Urbroj: 531-06-10-2 od 17. svibnja 2010., Općinsko vijeće općine Preko na svojoj 8. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o

donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
obalnog pojasa mjesta Preko

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko (DPU objavljen u "Službenom Glasniku općine Preko" br.04/02 i 05/05).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko (u daljnjem tekstu *DPU*) obuhvaćaju područje obuhvata Plana iz prethodnog članka. Izmjene i dopune DPU-a su ciljane i odnose se na :

- (a) usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09) (prvenstveno u smislu usuglašavanja ograničenja u građenju s definicijama iz Zakona)
- (b) stvaranje preduvjeta za etapnu realizaciju objekata infrastrukture (posebice u odnosu na parkirališna mjesta),
- (c) omogućavanje rekonstrukcije građevina (radi oživljavanja zanemarenih građevina i proširenje moguće namjene).

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

- (a) Obvezni prilozi Plana (obrazloženje izmjene Plana i Zakonom definirana prateća dokumentacija)
- (b) Odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih.
- (c) Grafički prilozi koji se mijenjaju:
 - karta 1. Detaljna namjena površina
 - karta 2A. Prometna mreža
 - karta 3. Način i uvjeti gradnje
 - karta 4. Integralni plan

Članak 4.

Elaborat izmjene i dopune DPU-a što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Općinskog vijeća općine Preko i potpisom Predsjednika Općinskog Vijeća općine Preko, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko ("Službeni Glasnik općine Preko" br.04/02 i 05/05) **mijenjaju se kako slijedi.**

Članak 6.

Poglavlje 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti), mijenja se kako slijedi:

- (a) U tablici za građevinu K1-1 mijenja se koeficijent iskoristivost od "0,47" na "1,00".

Članak 7.

Poglavlja 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža), mijenja se kako slijedi:

- (a) tekst u podnaslovu "postojeće građevine" mijenja se i glasi:

"Građevine na području obuhvata ovog Plana zadržavaju zatečenu visinu i tlocrtnu izgrađenost (Kig). Rekonstrukcijom ili izgradnjom zamjenske građevine mogu se izjednačiti visine susjednih građevina koje čine arhitektonsku i oblikovnu cjelinu, uz zadržavanju građevinskog pravca. Građevine mogu se graditi do najviše visine 12,0 m."

- (b) tekst u 1. stavku u podnaslovu "novoplanirane građevine" mijenja se i glasi:

"Visina građevine poslovne namjene (K1-1) može iznositi najviše 10,00 m (katnost do P+2). Najviša građevinska (bruto) površina može iznositi 1.280,00 m² što uključuje i prizemnu površinu postojeće građevine"

U istom podnaslovu, u 3. stavku, briše se alineja 3., koja glasi "objekt trgovine 613,6 m²"

Članak 8.

Poglavlja 2.3. Namjena građevina, mijenja se kako slijedi:

- (a) tekst u podnaslovu "postojeći objekti", stavak 2., mijenja se i glasi:

"Postojeće gospodarske građevine ("uljara") koje se nalaze uz novoformiranu šetnicu između centralne mjesne lučice i uvale Jaz, prenamjenjuju se u ugostiteljsko-turističku namjenu: hoteli, restorani, agencije i sl.), i označene su oznakom "T" u karti 3. *način i uvjeti gradnje.*

Prizemlje građevina treba biti u funkciji ugostiteljstva i turizma, po mogućnosti što otvorenije prema šetnici. Na katu se dozvoljava uz ugostiteljsko-turističku namjenu i

prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke ponude. Prateći sadržaji ne smiju zauzimati više od 25% ukupne (bruto) izgrađene površine građevine.

(b) u istom podnaslovu dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

"Zadržava se postojeća građevina mješovite namjene (turističko-ugostiteljska namjena / obrazovanje), označena oznakom "M" u karti 3. način i uvjeti gradnje. Građevina se nalazi uz novoformiranu šetnicu između centralne mjesne lučice i uvale Jaz" ..

(c) u podnaslovu "novi objekti", stavak 2., iza riječi "slijedeći sadržaji" dodaje se riječ "-uredi". Na kraju ovog podnaslova dodaje se novi redak kako slijedi:

"Krovna površina građevine K1-1 treba biti uređena kao neprohodni ili ozelenjeni krov".

Članak 9.

U poglavlju 2.5. Oblikovanje građevina, briše se rečenica "Krov objekta poslovne namjene – trgovine izvodi se kao ravni krov, sa površinom za parkiralište i "zelenim krovom" ili ravnim prohodnim krovom u ostalom dijelu", i mijenja se rečenicom "Na prostoru između nove građevine i građevine Općine Preko treba izvesti 7 parkirališnih mjesta. Pri projektiranju, parkiralište treba prilagoditi visinskoj koti ulaza u općinsku zgradu."

Članak 10.

U poglavlju 2.6. Uređenje građevinskih čestica i ostali uvjeti gradnje (novoplanirane čestice), brišu se dvije posljednje alineje u stavku 3., i mijenjaju se rečenicom " - pristup na parkiralište koje će se formirati na planiranom prostoru biti će s postojeće asfaltne prometnice sa sjeverozapadne strane".

Članak 11.

Briše se poglavlje "9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Preko, potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općine Preko.

(2) Dva izvornika čuvaju se u pismohrani Općini Preko, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije i
- Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku općine Preko".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:350-02/09-01/21
Ur. broj: 2198/13-5-10-1
Preko, 24. svibnja 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin