

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

---

BROJ 2. PREKO, 03. SVIBNJA 2012. GODINA XIV

---



## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

Temeljem članka 100. (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br.11/09), članka 13. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br. 07/09) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. travnja, 2012. godine (Klasa: 350-02/12-11/12, Ur. broj: 531-05-1-12-04), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 03. svibnja 2012. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o**  
**donošenju**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE PREKO**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik" Općine Preko br.4/05 i izmjene i dopune br.4/07).

Izmjene i dopune odnose se na:

- A) redefiniciju obuhvata urbanističkih planova uređenja, odnosno definiranja komunalno opremljenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja,
- B) izmjenu statusa naselja Poljana, Sestrunj i Rivanj u odnosu na članak 51 stavak 3 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a na temelju *popisa stanovništva, kućanstva i stanova 2011 - prvi rezultati*,
- C) usklađivanje planiranih infrastrukturnih sustava s projektnom dokumentacijom,
- D) definiranje zona za javne i društvene sadržaje,
- E) usklađenje PPUO s novonastalim zakonskim i drugim propisima.

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUO Preko (u daljnjem tekstu: *Plan*) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „IZMJENE I DOPUNE 2010: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PREKO - OBVEZNI PRILOZI PLANA“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

a) **U mjerilu 1:25.000:**

Karta 1. Korištenje i namjena površina

Karta 2.A. Infrastrukturni sustavi: plan prometne infrastrukture

Karta 2.B. Infrastrukturni sustavi: telekomunikacije i energetika

Karta 2.C. Infrastrukturni sustavi: plan vodoopskrbe

Karta 2.D. Infrastrukturni sustavi: plan odvodnje

Karta 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina: arheološka i graditeljska baština

Karta 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina: uređenje i zaštita prostora

- Karta 3.C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina: planske mjere zaštite
- b) **U mjerilu 1:5.000:**
- 4A. Građevinsko područje naselja: k.o. Preko, Sutomišćica, Poljana, Sestrunj i Rivanj – izmjene i dopune 2010. godine,
- 4B. Građevinsko područje naselja: k.o. Lukoran – izmjene i dopune 2010. godine i
- 4C. Građevinsko područje naselja: k.o. Ugljan – izmjene i dopune 2010. godine.
- Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom Glasniku Općine Preko“ br.4/05 i izmjene i dopune 4/07.

#### Članak 3.

U članku 2. stavak 2. briše se broj "10/97" i dodaju brojevi "125/06, 86/06 i 16/07".

#### Članak 4.

Članak 3. briše se.

#### Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Preko, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije."

#### Članak 6.

U članku 5. brišu se riječi "lokacijskih dozvola" i dodaju riječi "akata kojima se odobrava građenje".

#### Članak 7.

U članku 7. stavak 1. alineja 5. brišu se riječ "nižeg reda" i dodaju riječi "užeg područja".

#### Članak 8.

U članku 10. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

"- zona za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba (N1)".

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

#### Članak 9.

U članku 11. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)".

#### Članak 10.

U članku 12. stavak 4 mijenja se i glasi:

"Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su manje kvalitetne poljoprivredne ili šumsko zemljište, te maslinici, vinogradi i sl."

#### Članak 11.

U članku 14. brišu se riječ "čl. 5. do7".

#### Članak 12.

U članku 16. briše se alineja 6.

#### Članak 13.

Članak 18. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 2. brišu se slova "4G" i dodaju slova "4C".

(b) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u kojem su izvedene prometne površine, a na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu, ili ako su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom. U neizgrađenom uređenom dijelu GP naselja nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, odnosno, može se graditi i prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako je propisana obveza donošenja UPU-a."

#### Članak 14.

Članak 21. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. ispred riječi "Planom" dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene".

(b) na kraju rečenice u stavku 2. alineja 4. dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati detaljnijom planskom dokumentacijom, s time da najviše 20% građevinskog područja pojedinog naselja može biti definirano kao turističko-ugostiteljska zona,"

(c) stavak 3. mijenja se i glasi:

"Nestambeni sadržaji mogu se smjestiti u stambenoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Unutar građevinskog područja svih naselja mogu se planirati građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine proizvodne i prerađivačke građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone."

(d) u stavku 5. iza riječi "Ošljak, Ugljan" dodaju se riječi ", Poljana, Sestrunj, Rivanj".

(e) dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na privatnim i javnim površinama u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće."

#### Članak 15.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m za pješačko-kolne površine, odnosno 7,0 m za pristupne prometnice u naselju (kolnik s nogostupom barem s jedne strane kolnika). Pješačko-kolna površina može se planirati samo u slučaju kada se ostvaruje pristup na prometnu površine za najviše 6 stambenih građevina tipa A ili 4 stambenih građevina tipa B.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se ugrade ugibališta na razmaku od 50 m. Obveza izgradnje ugibališta odnosi se i na prometne površine ukupne širine manje od 4,50 m. Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom, a koja je duža od 50 m mora imati izgrađeno okretište.

U starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada lokacijski uvjeti diktiraju, pristup na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom, ne užom od 1,5 m uz uvjet da je dužina max. 50 m. U slučaju kada lokacijski uvjeti diktiraju, nije obvezno primjenjivati uvjete iz prethodnog stavka.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu u izgrađenom dijelu GP naselja i u neizgrađenom ali komunalno opremljenom dijelu GP naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke površine.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, a isti nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Područja koja se mogu uređivati na ovakav način u neizgrađenim dijelovima GP naselja obvezno će se prikazati u planovima nižeg reda (obveza prikazivanja ne primjenjuje se u izgrađenom dijelu GP naselja i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja)."

#### Članak 16.

Članak 23. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. riječi "Regulacijska linija" mijenjaju se i glase "Regulacijski pravac"
- (b) u stavku 2. riječi "regulacijske linije" mijenjaju se i glase "regulacijskog pravca"
- (c) u stavku 3. briše se broj "50%" i dodaje broj "30%".
- (d) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana."

#### Članak 17.

Članak 24. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se i glasi:  
"Visina građevina uvjetovana je brojem etaža."
- (b) stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana."
- (c) briše se stavak 5 i 6.

#### Članak 18.

U članku 28. stavak 2. briše se riječ "septička" i dodaju riječi "vodonepropusne sabirne".

#### Članak 19.

U članku 29. stavak 1. brišu se riječi "Obiteljska kuća" i dodaju riječi "**Stambena građevina tip A**".

#### Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji je člankom 168 ovih Odredba propisana obveza izrade provedbenog plana može se graditi tek nakon donošenja istog.

U izgrađenom i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja može se graditi na osnovu akta kojim se dozvoljava građenje temeljem Odredaba iz ovog Plana i prije donošenja provedbenog plana iz prethodnog stavka."

#### Članak 21.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na građevnim česticama na kojima zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz poglavlja 2.2.1., 2.2.2. i 2.2.3. ovog Plana, može se graditi uz slijedeće uvjete:

- veličina građevne čestice min. 200 m<sup>2</sup> za stambenu građevinu tip A,
- visina građevine max. Po+P(S)+2+Pk,
- visina građevine max. 12,0 metara,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, odnosno u skladu s lokalnim uvjetima, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi. U takvim slučajevima zid ne može imati otvore,
- otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine,
- na kosim terenima u slučaju kada se pristup na prometnu površinu ostvaruje preko regulacijskog pravca koji se nalazi na crti okomite denivelacije više od 1,20 m, u prostoru između građevnog i regulacijskog pravca može se graditi:
  - stubište po kojem se ostvaruje pristup na javnu površinu

- ploha u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu neke građevine (konoba, cisterna, spremište i dr).
- nasip s potpornim zidovima i slično,

i odnosi se samo kada nije moguće ostvariti pristup na prometnu površinu u razini.

Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica za građenje novih građevine a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja."

#### Članak 22.

Dodaje se novi članak 31 a. koji glasi:

"U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca određene člankom 48. ovih Odredbi, a pod uvjetima koji slijede:

- a) nova građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac. U staroj jezgri naselja građevina se može smjestiti neposredno uz prometnu površinu u cijelosti. U ostalim dijelovima naselja, garaža ili dio građevine koja sadržava garažni prostor mora se smjestiti najmanje 5 m od regulacijskog pravca,
- b) u slučaju izgradnje zamjenske građevine građevina zadržava zatečeni građevni pravac,
- c) u slučaju rekonstrukcije ili dogradnje građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca."

#### Članak 23.

U članku 32. stavak 1. brišu se slova "4G" i dodaju slova 4C".

#### Članak 24.

Članak 33. mijenja se kako slijedi:

- (a) briše se stavak 1. u cijelosti. Stavak 2. postaje stavak 1.
- (b) sadašnji stavak 1. mijenja se i glasi:

"U cjelovito izgrađenim dijelovima naselja / jezgrama naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom iz članka 22. ovih Odredaba, dozvoljena je izgradnja samo manjeg stambenog objekta čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, sa najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja te sa najviše dvije nadzemne etaže, uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka 35 ovih Odredbi."

#### Članak 25.

Tablica u članku 35. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stupcu pod nazivom "najveći dozvoljeni  $k_{ig}$ ", prvi redak, briše se broj "0,3" i dodaje "0,35".

- (b) stupac pod nazivom "najveći dozvoljeni  $k_{is}$ " mijenja se i glasi:

najveći dozvolje ni $k_{is}$
1,5
1,8
2,0

- (c) iza stupca iz prethodne alineje (b) dodaje se novi stupac koji glasi:

najveći dozvoljeni kis nadzemnih etaža <b>Kisn</b>
1,0
1,2
1,5

- (d) stavak 2. i 3. brišu se i dodaje se nove stavak 2. koji glasi:

"Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od one iz prethodne tablice ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 41a ovih Odredaba."

#### Članak 26.

U članku 36. briše se broj "3" i dodaje broj "1,5".

#### Članak 27.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Unutar cjelovito izgrađenih dijelova naselja / jezgre naselja objekti nestambene namjene, te stambeni objekti koji sadrže i ugostiteljsku namjenu, mogu se graditi i kao dvojni objekti ili objekti u nizu."

#### Članak 28.

Članak 39. briše se u cijelosti.

#### Članak 29.

Članak 40. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se is glasi:

"Slobodnostojeći objekt može imati najviše tri nadzemne etaže i suteran. Visina građevine može biti najviše 10 m, odnosno 12 m na kosom terenu (kosina viša od 10%)."

- (b) stavak 2. mijenja se is glasi:

"Dvojni objekti i objekti u nizu mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i suteran. Visina građevine može biti najviše 7 m. Iznimno, kada se dvojni objekt ili objekt u nizu radi uz već postojeći koji je viši od navedenog, katnost i visina mogu se prilagoditi postojećem objektu."



### Članak 30.

Dodaje se novi članak 41 a. koji glasi:

"Unutar cjelovito izgrađenih dijelova naselja / jezgre naselja, na građevnim česticama na kojima zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz poglavlja 2.2.1., 2.2.2. i 2.2.3. ovog Plana, može se graditi uz slijedeće uvjete:

- veličina građevne čestice min. 150 m<sup>2</sup> za stambenu građevinu tip A,
- visina građevine max. Po+P(S)+3,
- visina građevine max. 12,0 metara,
- izgrađenost parcele ( $K_{ig}$ ) najviše 70%,
- koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) max. 2,8.
- koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $K_{isn}$ ) max. 2,1
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, odnosno u skladu s lokalnim uvjetima, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi. U takvim slučajevima zid ne može imati otvore,
- otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine,
- odstupanje od navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

Iznimke se primjenjuju unutar cjelovito izgrađenih dijelova naselja / jezgre naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, list 4. građevinska područja naselja. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 35. ovog Plana.

Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca utvrđuje se prema općim uvjetima iz ovog Plana. Iznimke se mogu primjenjivati prema članku 31a. iz ovih Odredaba."

### Članak 31.

Članak 43. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Od stambenih objekata, dozvoljena je izgradnja stambene građevine tip A (do tri stambene jedinice) i stambene građevine tip B (do 4 stanova) i tip C od 5 do 6 stambenih jedinica."

(b) iza riječi "stanovanja unutar GP" dodaju se riječi "u odnosu na razinu buke, zaštitu od eksplozije i požara, a prema posebnim propisima:"

### Članak 32.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"Za stambenu građevinu tip A ovisno o tipologiji vrijede sljedeći uvjeti:

Tipologija građenja	najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći dozvoljeni k <sub>ig</sub>	najveći dozvoljeni koeficijent nadzemnih etaža k <sub>isn</sub>	najveći dozvoljeni k <sub>is</sub>	najmanja dozvoljena širina građevne čestice * (m)
slobodnostojeća građevina	350	0,3	0,7 (1,0)**	1,5	12
dvojna građevina	300	0,4	0,8 (1,2)**	1,6	9

\* širina parcele na mjestu građevnog pravca

\*\* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža

Najviša ukupna građevna (bruto) građevinska površina stambene građevine tip A iznosi 400 m<sup>2</sup>. Ograničenje se ne odnosi na pomoćne građevine za smještaj prometa u mirovanju i podrumске etaže."

### Članak 33.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"Za stambenu građevinu tip A ovisno o tipologiji vrijede sljedeći uvjeti:

Tipologija građenja	najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći dozvoljeni k <sub>ig</sub>	najveći dozvoljeni koeficijent nadzemnih etaža k <sub>isn</sub>	najveći dozvoljeni k <sub>is</sub>	najmanja dozvoljena širina građevne čestice * (m)
Tip B: do 4 stana	500	0,3	0,9 (1,2)**	1,5	14
Tip C: 5 do 6 stanova	650	0,3	0,9 (1,2)**	1,5	16

\* širina parcele na mjestu građevnog pravca

\*\* maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža

Stambena građevina iz ovog članka može se graditi samo kao slobodnostojeći objekt.

Najviša ukupna građevna (bruto) građevinska površina stambene građevine tip B iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Najviša ukupna građevna (bruto) građevinska površina stambene građevine tip C iznosi 800 m<sup>2</sup>.

Ograničenje se ne odnosi na pomoćne građevine za smještaj prometa u mirovanju i podrumске etaže."

### Članak 34.

Tablica u članku 46. mijenja se kako slijedi:

Tipologija građenja	najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći dozvoljeni i k <sub>ig</sub>	najveći dozvoljeni i koeficijent nadzemnih etaža k <sub>isn</sub>	najveći dozvoljeni i k <sub>is</sub>	Najviša ukupna (bruto) građevinska površina građevine (m <sup>2</sup> )	najmanja dozvoljena širina građevne čestice * (m)
objekti javne i društvene namjene	500	0,4	0,8 (1,2)**	1,6	-	18
hoteli do 80 ležaja	1000	0,3	1,2 (1,5)**	1,8	2500 (dodatno 1000m <sup>2</sup> garaže i popratne gospodarske građevine)	20
ostali poslovni objekti	400	0,3	0,9 (1,2)**	1,5	1500	16

\* širina parcele na mjestu građevnog pravca

\*\* maksimalni koeficijent kada se računa i suterenska etaža"

#### Članak 35.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevnog pravca od ruba kolnika uz prometnice može iznositi:

vrsta ceste	izvan GP	unutar GP
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice ili projektiranja nove prometnice, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja.

Kod interpolacije nove građevine, rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine u izgrađenom dijelu GP-a, građevinu treba postaviti u skladu s člankom 31a. ovih Odredaba."

#### Članak 36.

Članak 49. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. iza riječi "najviše" briše se riječ "tri" i dodaje riječ "četiri".

- (b) u stavku 2. iza riječi "najviše" briše se riječ "dvije" i dodaje riječ "tri".

#### Članak 37.

U članku 50. brišu se riječi "objekta do vijenca" i dodaje riječ "građevine".

#### Članak 38.

Članak 51. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. alineja 1., iza riječ "iskorištenosti" dodaju se riječi "nadzemnih etaža".  
(b) u stavku 2. alineja 3., brišu se riječi "objekta do vijenca" i dodaje se riječ "građevine".

#### Članak 39.

Članak 52. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Najmanja dozvoljena udaljenost od susjedne međe može iznositi najmanje 3,0 m. Isto vrijedi i za pomoćne građevine na građevnoj čestici."

- (b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa, može biti i manja od 1 m. Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju."

#### Članak 40.

U članku 57. stavak 1., iza riječi "parkirališne površine" dodaju se riječi "te objekti komunalne infrastrukture".

#### Članak 41.

Dodaju se novi članak 57. a kako slijedi:

"Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele."

#### Članak 42.

Dodaju se novi članak 57. b kako slijedi:

"Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina."

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja.

Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m."

#### Članak 43.

Dodaju se novi članak 59. a kako slijedi:

"Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom."

#### Članak 44.

U članku 60. stavak 1. alineja 1., iza riječi "zone poslovne" dodaju se riječi "i komunalne".

#### Članak 45.

U naslovu pod brojem 2.3.1., a koji se nalazi iz članka 61., iza riječi "ZONA POSLOVNE" dodaju se riječi "I KOMUNALNE".

#### Članak 46.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- komunalna zona (K4) u k.o. Sutomišćica, na *Grušine*, jugozapadno od brda *Bučolić*, površine 3,1 ha;"

(b) dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

"Površina obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana."

#### Članak 47.

Članak 63. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar komunalne zone (K4) u u Sutomišćici (koja se nalazi više od 1.000 m od obalne linije), planira se smještaj pogona i površina («dvorišta») za prikupljanje, pretovar i sortiranje komunalnog otpada prije odvoza na kopno. Planirano je i sakupljanje i reciklaža građevinskog otpada kako bi se dobile potrebite količine frakcija za daljnju uporabu."

(b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Unutar poslovno-servisnih zona (K3) moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.) ukoliko obuhvaćaju manje od 15% ukupne građive površine unutar zone."

(c) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine građevine, a ne više od 150m<sup>2</sup> BRP."

#### Članak 48.

Članak 64. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "Lukoranu" i dodaje riječ "Sutomišćici".
- (b) u istom stavku alineja 1. mijenja se i glasi:
  - " - građevine unutar ove zone moraju biti udaljene od susjednih zemljišnih čestica najmanje 10 m;"

#### Članak 49.

Članak 65. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. iza riječi "poslovno-servisnih zona" dodaje se oznaka "(K3)".
- (b) u istom stavku alineja 2. briše se broj "5000" i dodaje broj "10.000"
- (c) alineja 4. mijenja se i glasi:
  - " - visina građevine ne može biti veća od 7,5 m. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m, a najviše do 30% tlocrtne površine građevine;"
- (d) alineja 11. mijenja se i glasi:
  - " - najmanje 25% površine građevne parcele treba biti uređen u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste;"

#### Članak 50.

Članak 66. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. iza alineje 11. dodaje se nova alineja 12. koja glasi:
  - " - turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Jankova uvala sjeverno od psihijatrijske bolnice, površine 1,00 ha, planirano;;"
- (b) u stavku 1. iza nove alineje 12. dodaje se alineja 13. koja glasi:
  - " - turističko-ugostiteljska zona T3 / kamp / Kobiljak južno od psihijatrijske bolnice, površine 2,00 ha, planirano;;"
- (c) u stavku 1. alineja 14. (alineja 11. prije ove izmjene) briše se oznaka "T3" i dodaje oznaka "T2".

#### Članak 51.

Članak 67. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. alineja 4. brišu se riječi "javnu prometnicu" i dodaju riječi "prometnu površinu".
- (b) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
  - "Površina obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana."

#### Članak 52.

U članku 68. stavak 1., brišu se riječi "i imati jedinstvenu upravu "

#### Članak 53.

Članak 69. mijenja se kako slijedi:

- (a) iza prve rečenice u stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi "Nije obvezna izrade UPU-a za postojeće zone iz ovog članka."
- (b) briše se stavak 2. u cijelosti.

#### Članak 54.

U članku 72. alineja 5. iza riječ "iskorištenosti" dodaju se riječi "nadzemnih etaža".

#### Članak 55.

Članak 73. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se broj "71" koji se nalazi na kraju rečenice,
- (b) u istom stavku u alineji 4. obje pojave riječi "vijenca" zamjenjuju se s riječi "građevine",

#### Članak 56.

Članak 74. mijenja se kako slijedi:

- (a) u tablici iz stavka 1. dodaju se novi redci 6 i 7, kako slijedi:

Jankova uvala	(k.o. Ugljan)	100
Kobiljak	(k.o. Ugljan)	200

- (b) u stavku 2. brišu se riječi "(N.N. br. 175/03 i 106/04)".

#### Članak 57.

Članak 77. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. brišu se riječi "lokacijske i građevne" i dodaju riječi "za građenje".
- (b) u istom stavku, alineja 3. briše se riječ "vijenca" i dodaje riječ "građevine".
- (c) u stavku 3. alineja 4. mijenja se i glasi:
  - " - potrebno je ishoditi dozvolu za građenje na osnovu navedenih uvjeta i u skladu s posebnim propisima"

#### Članak 58.

Članak 78. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:
  - " - sportsko-rekreacijska zona uz sjeverozapadnu granicu zaseoka Ljoka (ko Ugljan), površine 2,65 ha;"
- (b) u stavku 1. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:
  - " - zona rekreacijske namjene (R2) "Sv. Mihovil - Željina", površine 52 ha."
- (c) u istom stavku, alineja 3. briše se riječ "vijenca" i dodaje riječ "građevine".

(d) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za izgradnju sportsko-rekreacijskih zona iz prethodnog stavka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU). Izuzetno, ne propisuje se obveza izrade UPU-a za zonu rekreacijske namjene (R2) "Sv. Mihovil - Željina".

(e) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Površina obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana".

#### Članak 59.

Članak 79. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. iza riječi "namjene iz" dodaje se riječ "prethodnog". U istom stavku briše se broj "76"

(b) u stavku 1. alineja 1 iza riječi "k.o. Preko" dodaju se riječi ", k.o. Ugljan (Ljoka)",

(c) u stavku 1. alineja 3 mijenja se i glasi:

" - objekti pratećih sadržaja mogu biti prizemni, najviše visine građevine 4,0 m;"

(d) u stavku 1. alineja 4 mijenja se i glasi:

" - najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (visoko i nisko zelenilo u kombinaciji sa pješačkim stazama, drvoredi), a parkirališta moraju biti zasjenjena visokim zelenilom;"

(e) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Zona rekreacijske namjene (R2) "Sv. Mihovil - Željina" može se uređivati pod uvjetima koji slijede:

- građevine koje sačinjavaju turistički punkt "Sv Mihovil" mogu se uređivati prema uvjetima iz članka 77. ovih Odredbi.
- unutar ove zone mogu se urediti parkirališne površine, šetnice, biciklističke staze, penjalšta i drugi sadržaji rekreacijske namjene.
- prvenstvena namjena ove zone jest zaštita kulturne i prirodne znamenitosti ovog područja. Nije dozvoljena izgradnja građevina unutar ove zone, osim građevina iz prethodne alineje, i građevine za koje se na formiraju građevinska područja."

#### Članak 60.

U članku 81. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Gospodarske građevine u sklopu bolnice - uz postojeću lučicu, potrebno je ukloniti i ovaj prostor urediti na temelju detaljnijeg plana koji je propisan za zonu N1 iz slijedećeg članka."

#### Članak 61.

Iza članka 81. dodaje se novi podnaslov "2.3.4.a UVJETI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE ZONE POSEBNE NAMJENE (N1) IZVAN GP NASELJA - PROŠIRENJE".

#### Članak 62.

Dodaje se novi članaka 81. a koji glasi:



"Planom je određena zona za proširenje zone posebne namjene (N1) izvan GP naselja. Površina planiranog proširenja zone iznosi 2,4 ha, ili oko 18% postojeće (izgrađene) zone.

Unutar ove zone mogu se planirati sadržaji kompatibilni sa specijalnom bolnicom iz članka 80. ovih odredaba, što uključuje građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba, uslužne djelatnosti, te građevine za pružanje njegu, liječenje i terapijske usluge. Uz navedene građevine mogu se planirati i građevine za pružanje ugostiteljskih, trgovačkih, rekreacijskih i zabavnih usluga u funkciji ove zone

Planirani sadržaji iz prethodnog stavka moraju činiti funkcionalnu cjelinu.

Ova zona se može razvijati samostalno, ili ju je moguće pripojiti bolnici, u kojem slučaju će funkcionirati kao dopuna osnovne djelatnosti bolnice."

### Članak 63.

Dodaje se novi članak 81 b. koji glasi:

"Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za cijelu zonu iz prethodnog članka.

Za ovu zonu mora se osigurati:

- neovisna, kontinuirana, kvalitetna i dostatna vodoopskrba,
- neovisna, kontinuirana, kvalitetna i dostatna opskrba električnom energijom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje javnog sustava odvodnje koristi će se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a prema uvjetima nadležnog tijela i posebnim propisima,
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih puteva ne smije mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga."

### Članak 64.

Dodaje se novi članak 81 c. koji glasi:

"Dodatni uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije:

- do 40% građevina mogu imati najviše tri nadzemne etaže, a ostale građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i suteran kada se koristi za smještaj vozila u mirovanju. Sve građevine mogu imati podzemne etaže.
- visina građevine od tri nadzemne etaže može iznositi najviše 12,0 m, a od dvije etaže najviše 8,0 m;
- koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  može iznositi najviše 0,3;
- koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  nadzemnih etaža može iznositi najviše 0,8;
- unutar zone potrebno je osigurati 1 PM na dvije smještajne jedinice;
- građevine treba smjestiti i povezati tako da je svim građevinama osigurana pristupačnost osobama s poteškoćama u pokretljivost;
- smještajne građevine i građevine za pružanje njegu, liječenje i terapijske usluge mogu se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte,

- najmanje 40% građevne čestice mora se urediti kao parkovna površina ili kao zaštitne zelene površine koristeći prvenstveno autohtono raslinje,
- uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža;
- potrebno je respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva, dopuštene su samo manje korekcije radi odvijanja prometa."

#### Članak 65.

U članku 87. iza riječi "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" briše se "(NN br. 69/99)"

#### Članak 66.

Članak 88. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja i izvan ZOP-a (1.000 m od mora) može se planirati izgradnja:

(a) Staklenika i plastenika

Izgradnja je moguća na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine.

(b) Farma i peradarnika

Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete udaljena najmanje 500 m od morske obale, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

<b>Stoka krupnog zuba (komada)</b>	<b>Udaljenost (m)</b>	<b>Stoka sitnog zuba (komada)</b>	<b>Udaljenost (m)</b>	<b>Perad (komada)</b>	<b>Udaljenost (m)</b>
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima (ako se takva utvrde u buduće).

Prije izdavanja dozvole za građenje nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima
- način i režim korištenja objekata
- prilaz parceli
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštita čovjekova okoliša i sl.,

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i posebni propisima.

- (c) Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta i izvan 1.000 m od obale može se graditi gospodarska građevina na čestici zemlje minimalne veličine 2.000 m<sup>2</sup>. Gospodarska građevina može se graditi kao prizemnica, najviše 30 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. Visina građevine ne smije biti veća od 3,00 m od terena.

Zidovi trebaju biti izvedeni od kamena ili od betonskih blokova, opečnih blokova, odnosno betona, ali obloženi kamenom izvana. Svojim gabaritom, izgledom i materijalom, ove kućice trebaju biti u skladu s tradicijskom gradnjom.

Krov dvostrešan pokriven kamenim pločama ili kupom kanalicom. Nagib krova u skladu s tradicionalnom arhitekturom.

Gospodarski objekt mora biti udaljen od međe najmanje 1,5 m, te mora biti smješten u pravilu na manje plodnom tlu.

- (d) Lovačkih domova, maksimalne građevinske (bruto) površine 200 m<sup>2</sup>, dozvoljene katnost P+1 i visine građevine do 6,5 m, najmanje 300 m udaljenosti od obalne linije .

- (e) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 50 m, te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Mogu se graditi u zonama poljoprivrednog zemljišta II. i nižih bonitetnih klasa.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 23<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26<sup>0</sup>.

Udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m..

- (f) Ostali zahvati koji se mogu planirati a za koja se ne formiraju građevinska područja su:

Građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju, najmanje 300m od obalne linije, mogu se graditi po uvjetima koji slijede:

- prizemna građevina visine do 4 m
- ukupna (bruto) građevna površina glavne i pomoćnih građevina do 10% zemljišne čestice na kojoj se gradi a ne više od 150 m<sup>2</sup>,
- minimalna površina zemljišne čestice na kojoj se gradi 3.000 m<sup>2</sup>

Građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu (unutar i izvan ZOP-a),

Vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira GP (unutar i izvan ZOP-a).

Infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje (unutar i izvan ZOP-a).

## Članak 67.

Članak 89. briše se.

## Članak 68.

U članku 91. brišu se riječi "objekta do vijenca" i dodaje riječ "građevine".

## Članak 69.

Članak 93. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. brišu se riječi "detaljni plan uređenja (DPU)" i dodaju riječi "planove nižeg reda".

(b) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od stavka 1. ovog članka, uređenje područja morskih luka i obalnog pojasa naselja moguće je, umjesto zasebnim UPU-om, planirati u sklopu urbanističkog plana uređenja (UPU) pripadajućeg dijela građevinskog područja."

## Članak 70.

U članku 100. brišu se riječi "Š3 – šuma i makija" i dodaju riječi "PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".

## Članak 71.

Članak 101. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 2. brišu se riječi "DPU-om, odnosno",

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

"U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez, sportska luka - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema značajnijih graditeljskih zahvata u moru."

## Članak 72.

Članak 102. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju slijedeće luke na području općine Preko:

<i><b>naselje / luka</b></i>	<i><b>vrsta / značenje</b></i>	<i><b>oznaka</b></i>	<i><b>post./plan.</b></i>
Preko / trajektna luka	luka otvorena za javni promet županijskog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LŽ	postojeća
Preko / Luka Preko	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
	luka nautičkog turizma - marina (< 200 vezova)	LN	postojeća
Preko / uvala Jaz	nerazvrstana lučica (komunalni vez)	KV	postojeća
Ošljak	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
Poljana	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća

<i>naselje / luka</i>	<i>vrsta / značenje</i>	<i>oznaka</i>	<i>post./plan.</i>
	luka posebne namjene (sportska luka)) (< 200 vezova)	LS	postojeća
Sutomišćica / istočna obala uvale Sutomišćica	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 500 vezova)	LO	postojeća
Sutomišćica / uvala Sutomišćica	luka nautičkog turizma - marina (< 200 vezova)	LN	postojeća
Mali Lukoran	nerazvrstana lučica (komunalni vez)	KV	postojeća
Lukoran / uvala Lukoran	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
Lukoran / uvala Prtljug	komunalni vez (pristan)	KVp	postojeća
Lukoran / uvala Prtljug	Privez (turistička luka)	LP	postojeća
Ugljan / Čeprljanda	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
Ugljan / Ugljan selo	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
Ugljan / Batalaža	nerazvrstana lučica (komunalni vez)	KV	postojeća
	luka posebne namjene (sportska luka)) (< 200 vezova)	LS	<b>planirana</b>
Ugljan / Sušica	luka posebne namjene (sportska luka)) (< 200 vezova)	LS	postojeća
Ugljan / Muline	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
Ugljan / Skrača	luka posebne namjene (sportska luka)) (< 200 vezova)	LS	postojeća
Ugljan / Guduće	luka posebne namjene (sportska luka)) (< 200 vezova)	LS	postojeća
Ugljan / uvala Okmerica	komunalni vez (Pristan)	KVp	postojeća
Ugljan / uvala Kobiljak	komunalni vez (Pristan)	KVp	postojeća
Ugljan / kod psihijatrijske bolnice	nerazvrstana lučica (komunalni vez)	KV	postojeća
Rivanj	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća
Sestrunj / uvala Kablin	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - razvrstana (< 200 vezova)	LO	postojeća

<i>naselje / luka</i>	<i>vrsta / značenje</i>	<i>oznaka</i>	<i>post./plan.</i>
Sestrunj / uvala Hrvatín	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - nerazvrstana (< 200 vezova)	LO	<b>planirana</b>

Kapaciteti iz prethodne tablice su najviši mogući i odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.), a UPU-om i SUO-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Postojeće sportske luke koriste se i za nautički i za komunalni vez.

U **postojećim nerazvrstanim lučicama** (*komunalni vez*) nalaze se površine i maritimni objekti za komunalni vez – privez plovila domicilnog stanovništva, sa eventualno mogućim privezom manjeg broja plovila nautičara u tranzitu.

**Komunalni vez (Pristan)** se odnosi na postojeće maritimne objekte izvan građevinskog područja u funkciji povremenog pristajanja plovila za iskrcaj osoba i tereta i sl.

**Luka nautičkog turizma – marina** se sastoji od dijela vodenog prostora i obale (kopna) posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, te smještaja turista - nautičara u plovnim objektima odnosno u smještajnim objektima marine. U marinama se mogu pružati i druge uobičajene usluge turistima - nautičarima, te usluge servisiranja i održavanja plovnih građevina."

#### Članak 73.

Dodaje se novi članak 102 a. koji glasi:

"Izgradnja i uređenje luka odvijat će se prema uvjetima iz detaljnijeg plana (ukoliko je za to područje predviđena obveza izrade takvog plana) uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka utvrđenih ovim Planom i to::

- (a) u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: pristani brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski i turistički brodovi i dr.) i vezovi (komunalni, nautički, ribarski i turistički). Unutar lučkog područja uz luku, mogu se zadržati postojeće plaže i planirati šetnice, zelene i parkovne površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina,
- (b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- (c) unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor luke moguće je izgraditi servisno-uslužne, ugostiteljske i trgovačke sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela lučkog područja. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne izgrađene površine planiranih pratećih građevina,
- (d) u lukama koje imaju status komunalni vez ili privez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja,
- (e) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manje ugostiteljske građevine, čija ukupna (bruto) građevna površina ne može prelaziti 100 m<sup>2</sup> za jednu cjelinu. Građevine će se graditi kao prizemnice. Veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja,

- (f) suhe marine mogu se planirati unutar marina i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja."

#### Članak 74.

Članak 104. mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene), uz građevine za stanovanje dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% građevinske (bruto) stambene površine) i izgradnja samostojećih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju više od 50% ukupne bruto gospodarske/poslovne površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu sa kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, turističko-ugostiteljskog, servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Moguće je graditi i auto i druge servisne građevine/sadržaje na građevnim česticama većim od 600m<sup>2</sup>. Sadržaji poput autolimarske radionice, lakirnice, proizvodni pogoni poput stolarije i slično, nisu dozvoljeni u građevinskom području naselja.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Pored uvjeta koji slijede, samostojeće gospodarske građevine u naselju moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana i važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebice u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica (posebno u odnosu na čl.46 ovih Odredaba).

Pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se smjestiti unutar GP naselja. Ugostiteljsko turistička građevina koja se planira u zoni mješovite namjene može imati najviše 80 kreveta.

Ostali uvjeti koji pojedinačni gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

- a) gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Sadržaji za smještaj i boravak gostiju, uredi, medicinske ordinacije i slično mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
- b) građevine za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B,
- c) kamp unutar GP naselja mora imati građevnu česticu najmanje 2.000 m<sup>2</sup> a najviše 10.000 m<sup>2</sup>. Uz ove uvijete, potrebno je pridržavati se i dodatnih uvjeta za kampove iz točke **2.3.izgrađene strukture van naselja**. Unutar kampa nisu dozvoljeni smještajni (stambeni) kapaciteti,
- d) trgovine čija bruto izgrađena površina ne prelazi 1500 m<sup>2</sup>"

#### Članak 75.

Dodaje se novi članak 104 a. koji glasi:

"U zonama ugostiteljsko-turističke namjene (*hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp – T3*) u građevinskom području naselja mogu se smjestiti građevine za smještaj i boravak gostiju i prateći sadržaji u funkciji turističke namjene. Za građenje unutar ovih zona

potrebno je pridržavati se uvjeta za građenje unutar ugostiteljsko-turističkih zona iz točke 2.3. *izgrađene strukture van naselja*, a koji se odnose na kapacitet smještajnih jedinica, koeficijent izgrađenost i iskoristivosti, te obvezne parkovne/uređene zelene površine."

#### Članak 76.

U članku 105. stavak 1. briše se riječ "prethodnog". Iza riječ "članka" dodaje se broj "104."

#### Članak 77.

U naslovu pod brojem 4., a koji se nalazi iza članka 105., iza riječi "DRUŠTVENIH DJELATNOSTI" dodaju se riječi "U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA"..

#### Članak 78.

Članak 107. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. brišu se riječi "ovih Odredbi" i dodaju riječi "iz ovog Plana".
- (b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Dodatno, za građevine unutar građevinskog područja naselja u kojima se prihvaćaju starije i nemoćne osobe primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja, a koji se odnose na dimenzioniranje broja kreveta, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B."

#### Članak 79.

Dodaje se novi članak 109 a. koji glasi:

"Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja."

#### Članak 80.

U članku 110. stavak 2. brišu se riječi i zagrade "(NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02)".

#### Članak 81.

Članak 111. mijenja se i glasi:

"Planom se predlažu nove trase javnih cesta, i to:

- planirana obilaznica
  - nova obilaznica od postojećeg priključka odvojka ceste trajektnog pristaništa na D110, preko Završća uz jugozapadne rubove brda Vrh, Križina, Bučolić i Ruševac do područja Završća do spoja s postojećom cestom D110 ispod brda Starešin kod naselja Lukoran;
- lokalne ceste:
  - Preko – Sv. Mihovil,
  - D110 – Mali Lukoran – uvala Lukoran - D110,



- D110 – Turkija – Korčulanići
- D110 – Prtljug,
- D110 – Čeprljanda,
- D110 – Fortaščina – Uvala Lučica,
- D110 – Šegići – Guduće,
- D110 – turističko naselje Muline (Supetar),
- D110 (Muline) – Guduće – Ljoka – L63093 (bolnica) – TN Mačjak – Prtljug"

#### Članak 82.

Članak 115. mijenja se kako slijedi:

- (a) 2. redak u tablici iz stavka 1. mijenja se i glasi:

županijska	15 m	7 m
------------	------	-----

- (b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Kod interpolacije nove građevine, rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine u izgrađenom dijelu GP-a, građevinu treba postaviti u skladu s člankom 31a. ovih Odredaba."

#### Članak 83.

Članka 117. mijenja se i glasi:

"Unutar zaštitnog pojasa javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta. Unutar ovog pojasa mogu se graditi i infrastrukturni objekti.

Prethodni stavak 1. ovog članka ne odnosi se na već izgrađene objekte.

Zaštitni pojas državne i županijske ceste prikazan je na grafičkim priložima 4 A-E.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji."

#### Članak 84.

U članku 118. stavak 2. brišu se riječi i zagrade "(NN 48/97)".

#### Članak 85.

Članak 120. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- sve prometnice (osim kolno-pješačke površine) moraju imati nogostupe najmanje s jedne strane u širini od 1,5 m ili više."

- (b) stavak 4. mijenja se i glasi

"Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja primjenjuju se iznimke iz članka 22. ovih Odredaba."

#### Članak 86.

U članku 123. dodaju se novi 3., 4. i 5. stavci koji glase:

"U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima i starim jezgrama potrebiti broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi."

#### Članak 87.

Članak 124. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuje najmanji mogući poreban broj parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, prema slijedećoj tablici:

<i>namjena</i>	<i>najmanji mogući broj PM</i>	<i>najmanji mogući broj PM u izgrađenom dijelu GP naselja</i>	<i>najmanji mogući broj PM u jezgri naselja i gusto izgrađenim dijelovima naselja označeni sa «S0».</i>
stanovanje	1,5 PM / stan. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj. Dodatno 1 PM na svaka 2 stana u građevini s više od 3 stana. Za otok Sestrunj 1 PM / stan	1 PM / stan	1 PM / 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli objekti s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM / soba ili apartman Dodatno 1 PM na svake 3 sobe ili 2 apartmana. Za otok Sestrunj 1 PM / 2 sobe ili 1 apartman	1 PM / soba ili apartman	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljski objekti	1 PM / 4-10 sjedala Za otok Sestrunj nema obveze PM	1 PM / 4-10 sjedala	1 PM / 10 sjedala

<i><b>namjena</b></i>	<i><b>najmanji mogući broj PM</b></i>	<i><b>najmanji mogući broj PM u izgrađenom dijelu GP naselja</b></i>	<i><b>najmanji mogući broj PM u jezgri naselja i gusto izgrađenim dijelovima naselja označeni sa «S0».</b></i>
trgovine i tržnice	4 PM / 100 m <sup>2</sup> građ. bruto izgrađene površine Za otok Sestrunj 1 PM / 100 m <sup>2</sup> neto prodajne površine	4 PM / 100 m <sup>2</sup> neto prodajne površine	2 PM / 100 m <sup>2</sup> neto prodajne površine
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, obrtničke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje ili građevine druge osnovne namjene	2 PM po djelatnosti Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.), Za otok Sestrunj 2 PM po djelatnosti	2 PM po djelatnosti Auto servisni sadržaji moraju osigurati i 1 dodatno parkirališno mjesto unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	2 PM po djelatnosti
javna i društvena i kulturna namjena	1 PM / 2 zaposlena	1 PM / 2 zaposlena	1 PM / 2 zaposlena
ambulante	2 PM / 1 ambulanta	2 PM / 1 ambulanta	1 PM / 1 ambulanta
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostali poslovni objekti	1 PM / 3 zaposlenika	1 PM / 3 zaposlenika	1 PM / 3 zaposlenika

Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jednog objekta.  
Na otocima Ošljak, Rivanj i Galovac nema obveze smještaja prometa u mirovanju."

#### Članak 88.

U Članak 126. stavak 2. slova "DPU" mijenjaju se i glase "UPU".

#### Članak 89.

Članak 127. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

" - na otoku Ugljanu u k.o. Sutomišćica jugozapadno od državne ceste"

(b) stavak 4. briše se.

## Članak 90.

Dodaje se novi članak 131 a. koji glasi:

"Razvoj postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se kroz poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija za što je potrebna izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije."

## Članak 91.

Dodaje se novi članak 131 b. koji glasi:

"Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.
- c) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:
- d) samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosač reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.
- e) minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m<sup>2</sup>. Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Napajanje preko agregata nije dozvoljeno. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa."

## Članak 92.

Dodaje se novi članak 131 c. koji glasi:

"Dozvoljava se postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana"

#### Članak 93.

Dodaje se novi članak 135 a. koji glasi:

"Na lokaciji "Velika glava", u k.o. Preko predviđena je zona od 4 ha za razvoj alternativnih izvora proizvodnje električne energije. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima."

#### Članak 94.

U članku 137. stavak 1. alineja 2. brišu se riječi " vodospreme "Starešin" ( $V=1000 \text{ m}^3$ ), "

#### Članak 95.

U članku 140. na kraju prve rečenice u stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi:

"Do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava, izdvojene građevinske površine izvan naselja mogu se riješiti i alternativnim izvorima vode (bunar, cisterna i dr.)."

#### Članak 96.

Članak 143. mijenja se i glasi:

"Na izgrađenim ili neizgrađenim ali komunalno opremljenim područjima GP naselja gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, do izgradnje istih, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda , na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da je smještena najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz vodonepropusnih sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od nadležnih službi Općine.

Sukladno prethodnom članku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES."

#### Članak 97.

Iza članka 145. dodaje se novi podnaslov "5.7.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA".

#### Članak 98.

Dodaje se novi članak 145 a. koji glasi:

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine ad 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje

vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenje i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na čestici "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći iiii dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m<sup>1</sup>, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja može biti manja, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka iiii kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

## Članak 99.

Iza članka 145 a. dodaje se novi podnaslov "5.7.4. NAVODNJAVANJE".

## Članak 100.

Dodaje se novi članak 145 b. koji glasi:

"Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s mikroakumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali U skladu s posebnim propisima uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode."

## Članak 101.

Dodaje se novi članak 145 b. koji glasi:

"Prostor Općine Preko pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a detaljno su navedene u točki 1. obrazloženja Plana (**1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke - Prirodna baština**). Ovim se Planom utvrđuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija očuvanja i zaštite svih elemenata prirode na području Općine Preko, što uključuje:

1. Zaštićene i ugrožene vrste
2. Rijetka i ugrožena staništa
3. Zaštićena i evidentirana područja

Zaštićeni dijelovi prirode iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu Plana br. 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: uređenje i zaštita prostora*, u mjerilu 1:25000."

## Članak 102.

Dodaje se novi članak 145 c. koji glasi:

"Prirodni i kulturni krajobrazi moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Očuvanje prirodnih i kulturnih krajobraznih vrijednosti prostora podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježениh kapelicama pokloncima,
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom),
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih građevina i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini."

#### Članak 103.

Iza članka 145 c. dodaje se novi podnaslov "**6.1.1. Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta**".

#### Članak 104.

Dodaje se novi članak 145 d. koji glasi:

"Tablica koja slijedi utvrđuje mjere zaštite najugroženijih vrsta životinja na području Općine Preko:

VRSTA	MJERE ZAŠTITE
<b>SISAVCI</b>	
Dugokrili pršnjak ( <i>Miniopterus schreibersi</i> )	<p>U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.</p> <p>Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obvezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta, te odrediti prihvatni kapacitet špilje.</p> <p>U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Preko.</p>
Dobri dupin ( <i>Tursiops truncatus</i> )	<p>S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadranu, te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti</p>



<b>VRSTA</b>	<b>MJERE ZAŠTITE</b>
	kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa, te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.
<b>PTICE</b>	
Mali vranac ( <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> )	U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
Suri orao ( <i>Aquila crysaetos</i> )	
Mali sokol ( <i>Falco columbarius</i> )	
Sivi sokol ( <i>Falco peregrinus</i> )	
Zmijar ( <i>Circaetus gallicus</i> )	
	U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
	U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
	U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumskogospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
<b>GMAZOVI</b>	
Glavata želva ( <i>Caretta caretta</i> )	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
<b>PODZEMNA FAUNA</b>	
Špiljska kozica ( <i>Troglocaris agg. anophthalmus</i> )	Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta) do kojeg dolazi npr. izgradnjom luka, marina i dr.

Iza članka 145 d. dodaje se novi podnaslov "**6.1.2. Mjere zaštite rijetkih i ugroženih staništa**"

#### Članak 106.

Dodaje se novi članak 145 e. koji glasi:

"Unutar obuhvata PPU Općine Preko zastupljeni su određeni stanišni tipovi, koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima. Detaljan popis stanišnih tipova naveden je u točki 1. Obrazloženja plana (**1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke - Prirodna baština**), a propisane su sljedeće mjere njihove zaštite:

#### **B. neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**

- Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- Poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije;
- Postavljanje novih, te izmiještanje postojećih penjačkih i planinarskih puteva provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

#### **C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Sprječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- Uklanjati strane invazivne vrste;
- Osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;

- Očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

#### **E. Šume**

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- Uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Preko.

#### **F., G. I K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)**

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

#### **I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- Očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- Uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- Uklanjati invazivne vrste;
- Osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- Očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

#### **J. Izgrađena i industrijska staništa**

- Očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- Uklanjati invazivne vrste;

- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- Poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- Provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- Na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- Uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- Očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- Očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva.

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za planove nižeg reda utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.

Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša."

#### Članak 107.

Iza članka 145 e. dodaje se novi podnaslov "**6.1.3. Mjere zaštite zaštićenih i evidentiranih područja** "

#### Članak 108.

Dodaje se novi članak 145 f. koji glasi:

"Na području Općine Preko temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je otok Ošljak kao zaštićeni krajobraz (1985.g.).

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne i krajobrazne značajke, te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije,
- štititi i očuvati krajobraznu raznolikost i prirodne kvalitete prostora,
- poticati lokalne metode gradnje i uporabu autohtonih materijala,
- poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene."

#### Članak 109.

Dodaje se novi članak 145 g. koji glasi:

"Pored navedenih mjera, nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity")."

#### Članak 110.

Iza članka 145 g. dodaje se novi podnaslov "**6.1.4. Mjere zaštite područja unutar Ekološke mreže RH**"

#### Članak 111.

Dodaje se novi članak 145 f. koji glasi:

"Ovim Planom obuhvaćena su i područja koja se nalaze unutar Nacionalne ekološke mreže (NEM), te kao takva imaju određeni oblik zaštite na temelju posebnih propisa. Njihova je zaštita, očuvanje i korištenje regulirano Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 70/05) i mjerama zaštite koja iz nje proizlaze. Za dijelove NEM-a koji se nalaze na području Općine Preko, a čiji se detaljan popis nalazi u točki 1. Obrazloženja ovog Plana (**1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke - Prirodna baština**), dane su sljedeće smjernice za očuvanje:

- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (smjernica 11)
- Ograničiti sidrenje (smjernica 25)
- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (smjernica 28)
- Regulirati akvakulturu (smjernica 31)
- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (smjernica 32)
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (smjernica 132)
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (smjernica 133)"

#### Članak 112.

Dodaje se novi članak 145 i. koji glasi:

"Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem i podmorjem, te priobalnim pojasom (Zakon o morskome ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru).

Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom Planu."

#### Članak 113.

U članku 147. na kraju prve rečenice u alineji 7. dodaje se rečenica koja glasi:

", osim zgrade i građevine iz točke 2.3.9. UVJETI ZA IZGRADNJU POJEDINAČNIH OBJEKATA UNUTAR ŠUMSKIH POVRŠINA iz ovog Plana."

#### Članak 114.

Članak 149. mijenja se i glasi:

"Na zaštićenim dijelovima prirode: značajni krajobraz (ZK) (Ošljak), označeni na grafičkom prilogu 3B, nisu dopušteni nikakvi zahvati kojima bi se narušila njihova prirodna vrijednost."

#### Članak 115.

Dodaje se članak 149 a. koji glasi:

"Planom je predložen **posebni rezervat** - *geološki paleontološki lokalitet* na zapadnoj obali naselja Preko. Lokalitet predložen za zaštitu nalazi se jugoistočno od uvale *Svitla*, i proteže se preko granice u Općinu Kali. Predloženo područje obuhvaća oko 2,4 ha a konačni obuhvat zaštićenog područja utvrdit će se na temelju istraživanja i u skladu s posebnim propisima."

#### Članak 116.

U članku 151. u alineji 8. briše se oznaka "4E" i dodaje "4C".

#### Članak 117.

Dodaje se novi članak 151 a. koji glasi:

"Vrijedne sklopove tradicijske arhitekture a koji se nalaze unutar cjelovito izgrađenim dijelovima/jezgrama naselja (označene sa "SO" u kartografskim prikazima Plana - *građevinska područja naselja*), potrebno je što više moguće očuvati u izvornom obliku.

Tradicijske građevine potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale.

Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina.

Interpolirana građevina svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

Za novu (interpoliranu) građevinu potrebno je pribaviti uvjete od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru."

#### Članak 118.

Članak 152. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Postupanje s otpadom provoditi sukladno Zakonu o otpadu i ostalim propisima."

#### Članak 119.

U članku 153. brišu se riječi "(Lukoran (Bratomir))" i dodaju riječi "Sutomišćica (*Grušine*)".

#### Članak 120.

Članak 155. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti unutar građevinskih područja poslovne namjene, i to u komunalnoj zoni (K4) ispod brda Bučolić u k.o. Sutomišćica i u poslovno-servisnoj zoni (K3) u k.o. Lukoran, i drugdje, u skladu s posebnim propisima."

#### Članak 121.

U članku 163. stavak 1. brišu se riječi "nepropusnih septičkih" i dodaju riječi "vodonepropusnih sabirnih".

#### Članak 122.

Iza članka 167. dodaje se novi podnaslov "8.5. ZAŠTITA OD BUKE"

#### Članak 123.

Dodaje se novi članak 167 a. koji glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara."

#### Članak 124.

Dodaje se novi članak 167 b. koji glasi:

"Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne."

Članak 125.

Iza članka 167 b. dodaje se novi podnaslov "8.6. SKLANJANJE LJUDI"

Članak 126.

Dodaje se novi članak 167 c. koji glasi:

"Na području općine Preko nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi."

Članak 127.

Iza članka 167 c. dodaje se novi podnaslov "8.7. ZAŠTITA OD RUŠENJA"

Članak 128.

Dodaje se novi članak 167 d. koji glasi:

"Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara."

Članak 129.

Iza članka 167 d. dodaje se novi podnaslov "8.8. ZAŠTITA OD POTRESA"

Članak 130.

Dodaje se novi članak 167 e. koji glasi:

"Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima."

Članak 131.

Iza članka 167e. dodaje se novi podnaslov "8.9. MOGUĆE VRSTE, INTENZITET I POSLJEDICE DJELOVANJA PRIRODNIH TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I EKOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH RAZARANJA "



## Članak 132.

Dodaje se novi članak 167 f. koji glasi:

"Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese)."

## Članak 133.

Dodaje se novi članak 167 g. koji glasi:

"Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

## Članak 134.

Članak 168. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja (UPU), odnosno detaljnih planova uređenja (DPU), što je prikazano i grafičkim listom 3C - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: planske mjere zaštite, u grafičkom prilogu ovog Plana:

- **UPU** za sva planirana građevinska područja (GP) ugostiteljsko-turističke namjene,
- **UPU** za sva planirana GP poslovne i komunalne namjene (K3 i K4),
- **UPU** za sva planirana GP sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- **UPU** za slijedeće dijelove GP naselja:

### *naselje Preko*

- područje **Preko-centar**: između Ceste Hrvatskih branitelja, ulice Duga Mocira, ulice Lončarev kantun, ulice Preških mučenika, područje iznad stare škole i hotela, ulice Ive Mašine do uvale Luka Preko, istočnim i južnim rubom neizgrađenog područja do starog naselja Dorkini, Put Dorkinih;
- područje **Dorkini-Ograda**: područje ispod Ceste Hrvatskih branitelja južno od trajektnog pristaništa, omeđeno ulicama: Zadarski prilaz, Cesta Hrvatskih branitelja, Put Dorkinih, ul. Franje Salghetija Driolija, Put Mašinovih, Težačka ul., Put Sv. Ivana;
- područje **Preko-istok**: uz obalni pojas od Zadarskog prilaza do granice sa k.o. Kali;

### *naselje Poljana*

- područje **Poljana - jugozapad**: područje između granice sa k.o. Preko, obale, puta uz Hromine, polja, do zaštitnog pojasa otočke ceste na jugozapadu;
- područje Poljana - jug: područje "Goričina pod Turan" do zaštitnog pojasa otočke ceste na jugozapadu;

*naselje Sutomišćica*

- područje **Sutomišćica – sjeveroistok** : od punte Sv. Grgur prema naselju Poljani, sjeveroistočno od ceste za Poljanu, obuhvaćajući područja Sv. Grgur, Gorica i JZ dio Špilića;
- luka otvorena za javni promet **Sutomišćica**

*naselje Lukoran*

- područje **Lukoran-sjeverozapad**: područje uz državnu cestu D110 do zapadnog kraja GP naselja;
- područje **Lukoran-zapad**: područje između jezgre naselja uz državnu cestu D110, do zone planirane poslovno-servisne namjene;
- područje **Lukoran-jug**: područje između jezgre naselja, državne ceste D110 i planirane zone sportsko-rekreacijske namjene.
- **GP Mali Lukoran**;
- **GP Turkija**

*k.o. Ugljan – GP Batalaža-Ugljan-Čeprljanda*

- područje **Čeprljanda**: područja Kranjač, Baran, Alavanja, Barešić, Karlović, Sforcina, GP naselja na poluotoku Činta, od uvale Čeprljanda do državne ceste D110 i do uvale Činta;
- područje **Ugljan – jug**: GP južno od ceste D110 do područja Novoselić i Milini;

*k.o. Ugljan – GP Gornje Selo-Muline-Donje Selo*

- područje **Donje Selo – uvala Muline**: područje zaseoka Donje Selo i područje Muline do južne obale uvale Muline;
- **uvala Muline** - luka otvorena za javni promet i obala

*k.o. Ugljan – ostali zaseoci*

- **GP Guduće-Funčići-Ljoka**
- **GP Ivanac**;

*otok Sestrunj*

- **GP Hrvatinić**;
- **GP Sestrunj sjever**: od starog naselja prema sjeveroistoku
- **GP Sestrunj jug**: od planiranog igrališta do starog naselja

*otok Rivanj*

- **GP Rivanj**
- DPU za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja;
- UPU za sve morske luke u slučaju promjene postojećeg stanja;
- DPU luke Muline;
- DPU uvale (luke) Hrvatinić;

- DPU uvale (luke) Kablin.

Slijedi popis provedbenih planova koji su na snazi:

- Detaljni plan uređenja obalnog dijela Skrača – Muline u mjestu Ugljan iz 2004. godine – na snazi.
- Detaljni plan uređenja obalnog pojasa mjesta Preko iz 2002. godine – na snazi, sa izmjenama i dopunama 2010. godine.
- DPU obalnog pojasa luke Lukoran iz 2006. godine - na snazi.
- DPU centralne zone mjesta Ugljan od Fortice do Mostira: obalni pojas koji obuhvaća i uvalu Soline, iz 2006. godine - na snazi
- DPU područja trajektne luke u Preku iz 2007. godine - na snazi
- DPU novog groblja u mjestu Preko iz 2008. godine - na snazi
- DPU proširenja mjesnog groblja u mjestu Sutomišćica iz 2008. godine - na snazi.
- Urbanistički plan uređenja za naselje Lukoran – područje središnjeg dijela Lukorana iz 2007. godine i izmjene i dopune 2011. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za GP Ošljak (u cijelosti) iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja Preko sjeverozapad iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za naselje Sutomišćica - područje Sutomišćica – jugozapad iz 2008. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Batalaža – Ugljan – Čeprljanda – Područje Batalaža-Lučino selo iz 2008. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja područja "Gornje selo do uvale Muline" iz 2011. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Batalaža-Ugljan-Čeprljanda – područje Soline-Stipanić-Pešun iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Sušica – područje Sušica istok iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Sušica – područje Sušica – zapad iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Sušica – područje Sušica – zapad iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja stambene zone "Šegići" na Ugljanu iz 2009. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja područja Lukoran-istok iz 2011. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja područja Varoš (Strihine) iz 2011. godine - na snazi
- Urbanistički plan uređenja područje Preko-jugozapad, iz 2011. godine - na snazi

Moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za dvije ili više navedenih cjelina građevinskih područja naselja, odnosno moguća je izrada jedinstvenog UPU-a za cijelo građevinsko područje naselja.

Detaljni planovi uređenja rade se u mjerilu 1:1000 ili 1:500. Urbanistički planovi uređenja za pojedine dijelove ili cjeline GP-a naselja rade se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Urbanistički planovi uređenja za GP ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacione i poslovne namjene moraju se raditi u mjerilu 1:1000.

U izgrađenom području i u neizgrađenom i komunalno uređenom građevinskog područja naselja, do izrade planova užih područja navedenih u ovom članku (UPU-a), moguće je izdavanje lokacijskih dozvola za građenje temeljem odredaba ovog Plana.

Površina obuhvata provedbenih planova iz stavka 1. ovog članka može se razlikovati od zadane površine na temelju Odluke o izradi plana."

Članak 135.

Članak 169. briše se.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 136.

Postupci započeti po odredbama PPUO Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 4/05 i izmjene i dopune 4/07) do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna dovršit će se po odredbama toga Plana.

Članak 137.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko".

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO**

KLASA: 350-02/09-01/20  
UR. BROJ: 2198/13-5-12-1  
Preko, 03. svibnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin