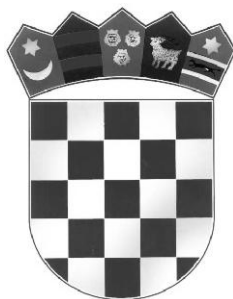


SLUŽBENI GLASNIK OP INE PREKO

BROJ 1. PREKO, 01. OŽUJKA 2010. GODINA XII



SADRŽAJ

AKTI OP INSKOG VIJEŠA

1. Odluka o razrješenju direktora Obala i parkovi d.o.o. Preko
2. Odluka o imenovanju direktora Obala i parkovi d.o.o. Preko
3. Odluka o opozivu članova Nadzornog odbora Obala i parkovi d.o.o. Preko
4. Odluka o imenovanju članova Nadzornog odbora Obala i parkovi d.o.o. Preko
5. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2009. godinu
6. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009. godinu
7. Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko za 2010. godinu
8. Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu
9. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Lukoran- istok- ponovljeni postupak
10. Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključenje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Sutomišća

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OP INA PREKO
Op insko vijeće

Na temelju čl. 1423. st. 4. Zakona o trgovačkim društvima (NN.br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 46/708 i 137/09), čl. 11. st. 2. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću i čl. 30. Statuta Opine Preko («Službeni glasnik Opine Preko br. 7/09) Opinsko vijeće Opine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine donijelo je sljedeće:

ODLUKU

o

razrješenju direktora Društva s ograničenom odgovornošću
Obala i parkovi d.o.o. Preko

1. Goran Šarin iz Poljane, razrješuje se dužnosti direktora Društva s ograničenom odgovornošću Obala i parkovi d.o.o. Preko zbog isteka mandata.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Opine Preko».

OP INSKO VIJEĆE OPINE PREKO

Klasa:080-01/10-01/01
Ur. broj: 2198/13-5-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Opinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju čl. 1423. st. 4. Zakona o trgovačkim društvima (NN.br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 46/708 i 137/09), čl. 11. st. 2. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću i čl. 30. Statuta Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o

imenovanju direktora Društva „Obala i parkovi“ d.o.o. Preko

1. Goran Šarin imenuje se za direktora Društva Obala i parkovi d.o.o. Preko .
2. Direktor Društva imenuje se na vrijeme od četiri godine i može biti ponovno imenovan.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 080-01/10-01/02
Urbroj: 2198/13-5-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 13. st. 1. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću u Obala i parkovi d.o.o. i čl. 30. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine donijelo je sljedeće:

ODLUKU

o

opozivu članova Nadzornog odbora
Društva Obala i parkovi d.o.o. Preko

1. Opozivaju se članovi Nadzornog odbora Društva Obala i parkovi d.o.o. Preko

1. Denis Sabljarić
2. Mirko Stipanov
3. Valentin Gregov
4. Nikša Ivanac
5. Mile Ivinić

2. Članovi Nadzornog odbora opozivaju se zbog isteka mandata.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u
„Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 080-01/10-01/03
Urbroj: 2198/13-5-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 13. st. 1. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Obala i parkovi d.o.o. i čl. 30. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o

imenovanju članova Nadzornog odbora
Društva Obala i parkovi d.o.o. Preko

1. U Nadzorni odbor Društva Obala i parkovi d.o.o. Preko imenuju se:

1. Denis Sabljarić
2. Mirko Stipanov
3. Valentin Gregov
4. Nikša Ivanac
5. Mile Ivinić

2. Članovi Nadzornog odbora imenuju se na rok od četiri godine.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u
„Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:080-01/10-01/04
Urbroj: 2198/13-5-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 28. st.4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišteni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine donijelo je sljedeće:

ZAKLJUČAK

o

prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade za 2009. godinu

1. Prihvata se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade za 2009. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 363-01/10-01/13
Urbroj: 2198/13-5-10-2
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
KLASA: 363-03/10-01/13
URBROJ: 2198/13-3-10-1
Preko, 25. veljače 2010. godine

**IZVJEŠE O IZVRŠENJU PROGRAMA
održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se
financiraju iz komunalne naknade za 2009. godinu**

Na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišteni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04.), Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću u Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade za prethodnu godinu.

Sukladno navedenom Općinski načelnik utvrđuje da je u tijeku 2009. godine izvršen Program održavanja komunalne infrastrukture koja se financira iz komunalne naknade u Općini Preko, za slijedeće aktivnosti kako slijedi:

I. Javna rasvjeta	
1. Troškovi električne energije	768.580,60 kuna
2. Javna rasvjeta – održavanje	191.649,63 kuna
II. Održavanje javnih površina i groblja	
1. Održavanje i uređenje javnih površina i groblja	828.131,55 kuna
III. Održavanje nerazvrstanih cesta	
1. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja nerazvrstanih cesta	541.972,72 kuna
	<hr/>
	2.330.334,50 kuna

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2009. godinu bio je predviđen u ukupnom iznosu od 2.280.000,00 kuna, a plan je izvršen u ukupnom iznosu od 2.330.334,50 kuna.

I. Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete na području Općine Preko povjereno je komunalnoj tvrtki Otok Ugljan d.o.o. Preko. Održavanje javne rasvjete uključuje zamjenu žarulja i potrošnog materijala na postojećim rasvjetnim stupovima.

Troškovi električne energije iznosili su 768.580,60 kuna, a troškovi održavanja iznosili su 191.649,63 kuna. U odnosu na prethodnu godinu dolazi do povećanja troškova električne energije budući da su u potrošnju električne energije ušle i sve ulice sa novoizgrađenom javnom rasvjetom, a došlo je i do značajnog povećanja cijene električne energije.

II. Održavanje javnih površina i groblja

Održavanje javnih površina i groblja obavlja tvrtka Obala i parkovi d.o.o. Preko. Održavanje i uređenje javnih površina uključuje i sanaciju javnih i zelenih površina. Iz godine u godinu povećava se površina koja se uređuje, uz kontinuirano povećanje opsega poslova.

Nabavljene su nove sadnice cvijeta, obnovljeni su postojeći i parkovi, te su se gradili ukrasni zidovi od betona.

Za radove na održavanju i uređenju javnih površina i groblja utrošilo se ukupno 828.131,55 kuna.

III. Održavanje nerazvrstanih cesta

Godišnje održavanje nerazvrstanih cesta

Tekućem održavanju ulica odnosi se na održavanje šljunanih ulica, održavanje asfaltiranih ulica, održavanje odvodnje i održavanje prometne signalizacije. Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja komunalna tvrtka Otok Ugljan d.o.o. Preko.

Od značajnijih radova izvedeni su slijedeći radovi:

- Izvršeno je betoniranje i asfaltiranje ulica nakon postavljanja vodovodne i kanalizacijske mreže,
- te su izvedeni ostali radovi na održavanju šljunanih putova i asfaltiranih prometnica. U tijeku 2009. godine za radove je utrošeno je 541.972,72 kuna (uključujući PDV).

Općinski načelnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 30. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine donijelo je sljedeće:

ZAKLJUČAK

o

prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko za 2009. godinu

1. Prihvata se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko za 2009. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 363-01/10-01/14
Urbroj: 2198/13-5-10-2
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
KLASA: 363-03/10-01/14
URBROJ: 2198/13-3-10-1
Preko, 25. veljače 2010. godine

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) Općinski načelnik Općine Preko utvrđuje i podnosi Općinskom vijeću

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko za 2009. godinu

Tijekom 2009. godine Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Preko u daljnjem tekstu: Program, izvršen je kako slijedi:

1. GRADNJE JAVNIH POVRŠINA

Izgradnja i uređaje obalnih javnih površina u mjestima Sutomišća i Mali Lukoran :

1. Uređaje vrulje u Malom Lukoranu 95.282,00 kn

Sredstva su utrošena za izradu projektne dokumentacije za vrulju u Malom Lukoranu i radove na uređaju vrulje u Malom Lukoranu.

Izgradnja je završena, investicija je okončana te je izvršen konačni obračun.

Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa.

2. Sanacija rive u mjestu Lukoran 699.064,16 kn

Sredstva su utrošena za sanaciju lukobrana i montažnih gatova u naselju Lukoran.

Izgradnja nije završena, te nije izvršen konačni obračun.

Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i iz drugih sredstava u općinskom proračunu.

UKUPNO: 794.346,16kn

Od sredstava komunalnog doprinosa 485.282,00 kn

2. GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA

1. Izgradnja nerazvrstane ceste u naselju Poljana 100.000,00 kn

Sredstva su utrošena za sanaciju nerazvrstane ceste u naselju Poljana.
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i drugih sredstava Općine Preko.

2. Izgradnja nerazvrstane ceste u naselju Veli Lukoran 150.000,00 kn

Sredstva su utrošena za betoniranje nerazvrstanih cesta u naselju Veli Lukoran.
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i drugih sredstava Općine Preko.

3. Izgradnja nerazvrstane ceste u naselju Ugljan 300.000,00 kn

Sredstva su utrošena za sanaciju nerazvrstanih cesta u naselju Ugljan.
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i drugih sredstava Općine Preko.

NERAZVRSTANE CESTE UKUPNO: 550.000,00 kn

Od sredstava komunalnog doprinosa 240.000,00 kn

3. GRAĐENJE JAVNE RASVJETE

1. Izgradnja javne rasvjete u naselju Veli Lukoran u dužini
Od 150 metara 70.000,00 kn

Sredstva su utrošena za rasvjetne stupove i podzemne instalacije
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i drugih sredstava Općine Preko.

2. Izgradnja javne rasvjete uz županijsku cestu u naselju Veli Lukoran 395.868,04 kn

Sredstva su utrošena za izgradnju nove javne rasvjete uz županijsku cestu.
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa i drugih sredstava Općine Preko.
Izgradnja je završena, investicija je okončana te je izvršen konačni obračun.

3. Izgradnja javne rasvjete u naselju Ugljan 111.161,52 kn

Sredstva su utrošena za rasvjetne stupove i podzemne instalacije
Utrošena sredstva osigurana su iz sredstava komunalnog doprinosa
i drugih sredstava Op ine Preko.

JAVNA RASVJETA UKUPNO: 507.099,56 kn

Od sredstava komunalnog doprinosa 106.679,30 kn

4. GRADNJA OBJEKATA I URE AJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM, ODVODNJU I PRO IŠ AVANJE OTPADNIH VODA

1. OPSKRBA PITKOM VODOM

Izgradnja mreže objekata i ure aja za opskrbu pitkom vodom

1. Izgradnja vodovoda u naselju Preko 200.000,00 kn

Utrošena sredstva obuhva aju troškove izgradnje vodovodne mreže i priklju aka u
naselju Preko.

2. Izgradnja vodovoda u naselju Ugljan 200.000,00 kn

Utrošena sredstva obuhva aju troškove izgradnje vodovodne mreže i priklju aka u
naselju Ugljan.

3. Izgradnja vodovoda u naselju Lukoran 200.000,00 kn

Utrošena sredstva obuhva aju troškove izgradnje vodovodne mreže i priklju aka u
naselju Lukoran.

4. Izgradnja vodovoda u naselju Sutomiš ica 200.000,00 kn

Utrošena sredstva obuhva aju troškove izgradnje vodovodne mreže i priklju aka u
naselju Sutomiš ica.

5. Izgradnja vodovoda u naselju Poljana 200.000,00 kn

Utrošena sredstva obuhva aju troškove izgradnje vodovodne mreže i priklju aka u
naselju Poljana.

UKUPNO:	1.000.000,00 kn
<hr/>	
SVEUKUPNO	2.851445,72 kn
<hr/>	
Od komunalnog doprinosa	831.961,30 kn

Obrazloženje

Izveš a o izvršenju

Programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2009. godinu

Tijekom 2009. godine prove ene su investicije predvi ene Programom gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2009. godinu KLASA: 363-01/09-01/38; URBROJ: 2198/13-5-09-1. Za neke investicije planirane Programom tijekom njihove pripreme i provo enja su utvr eni uzroci na koje op ina nije mogla utjecati, a koji su uvjetovali nemogu nost provo enja tih investicija u roku i obimu planiranim Programom. U Izveš u o izvršenju Programa evidentirani su kona ni stvarni trošci sredstava po provedenim investicijama i izvori financiranja prema stvarno ostvarenim prihodima u 2009. godini.

Izveš e ukazuje da su utrošena manja sredstva od planiranih Programom.

Osnovni razlozi su:

- kašnjenje u izradi projektne dokumentacije, uzrokovani ve im dijelom nemogu noš u rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u planiranim zahvatima ili samom dugotrajnoš u rješavanja istih (parcelacijski elaborati, zakonski rokovi u postupku provo enja parcelacija, neuskla enost katastarskog operata s stanjem na terenu i zemljišnoknjižnim podacima itd). Kako je projektna dokumentacija u nekim investicijama dovršavana krajem godine, izvo enje radova odgo eno je za 2010. godinu
- sve zapo ete radove nije mogu e završiti do kraja kalendarske godine. Neke izgradnje i rekonstrukcije koje su zapo ete u 2009. godini nisu završene do kraja godine, pa nisu ni angažirana prvotno planirana sredstva . Radovi se nastavljaju u 2010. godini.

Za sve investicije koje su završene u 2009. godini isho ena je uporabna dozvola i izvršen okon ani obra un, osim za manji dio investicija kod kojih su radovi završeni krajem godine, pa se tehni ki pregledi i okon ani obra uni provode po etkom 2010. godine.

Investicije koje nisu završene u 2009. nastavljaju se u 2010. godini.

Op inski na elnik

Ante Jerolimov

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 30. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine, donijelo je

PROGRAM
GRADNJE OBJEKATA I UREĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
OPĆINE PREKO
ZA 2010. GODINU
OD 01.01.2010. do 31.12. 2010.

I. OPĆENE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se izgradnja objekata i uređivanja komunalne infrastrukture za razdoblje od 01.01.2010. godine do 31.12.2010. godine za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- opskrba pitkom vodom
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Ovim Programom određuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređivanja, te za nabavu opreme iz st.1 ovog članka, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa sa naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

1. GRADNJE JAVNIH POVRŠINA

- izgradnja i uređivanje obalnih javnih površina u mjestu Sutomišćica i Mali Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| - iskop i ravnanje terena | 40.000,00 kn |
| - nasipavanje podloge | 60.000,00 kn |
| - betonski zastor | 200.000,00 kn |

UKUPNO	300.000,00 kn
--------	---------------

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 300.000,00 kuna iz

- | | | |
|------------------------------------|------------|------|
| - komunalnog doprinosa | 100.000,00 | kuna |
| - iz drugih sredstava Općine Preko | 200.000,00 | kuna |

UKUPNO	300.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja nogostupa od petlje na trajektu do Malog Lukorana

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskop i ravnanje terena	100.000,00 kn
- rubnjaci	250.000,00 kn
- betonski zastor	200.000,00 kn

UKUPNO	550.000,00 kn
--------	---------------

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 550.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	200.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	350.000,00	kuna

UKUPNO	550.000,00	kuna
--------	------------	------

- sanacija rive u mjestu Lukoran

Iskaz financijskih sredstava:

UKUPNO	550.000,00 kn
--------	---------------

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 550.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	390.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	160.000,00	kuna

UKUPNO	550.000,00	kuna
--------	------------	------

2. GRA ENJE NERAZVRSTANIH CESTA

- izgradnja nerazvrstanih cesta u naselju Poljana

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija	15.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena	10.000,00 kn
- nasipavanje podloge	15.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor	60.000,00 kn

UKUPNO	100.000,00 kn
--------	---------------

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 100.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa	40.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	60.000,00	kuna

UKUPNO	100.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja nerazvrstanih cesta u mjestu Sutomišća

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 15.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 10.000,00 kn
- nasipavanje podloge 15.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 60.000,00 kn

UKUPNO 100.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 100.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 40.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko 60.000,00 kuna

UKUPNO 100.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u naselju Mali Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 5.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 5.000,00 kn
- nasipavanje podloge 10.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 30.000,00 kn

UKUPNO 50.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 50.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 40.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko 10.000,00 kuna

UKUPNO 50.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u naselju Veli Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 15.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 10.000,00 kn
- nasipavanje podloge 25.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 100.000,00 kn

UKUPNO 150.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 150.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 100.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Općine Preko 50.000,00 kuna

UKUPNO 150.000,00 kuna

- izgradnja nerazvrstanih cesta u mjestu Ugljan

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 40.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 25.000,00 kn
- nasipavanje podloge 35.000,00 kn
- asfaltni ili betonski zastor 200.000,00 kn

UKUPNO 300.000,00 kn

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 300.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 100.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko 200.000,00 kuna

UKUPNO 300.000,00 kuna

3. GRA ENJE JAVNE RASVJETE

- izgradnja mreže javne rasvjete za mjesto Ugljan u dužini od 1000 m i postavljanja rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 50.000,00 kn
- iskopi 70.000,00 kn
- podzemne instalacije 50.000,00 kn
- rasvjetni stupovi 150.000,00 kn

UKUPNO 320.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 320.000,00 kuna iz

- komunalnog doprinosa 250.000,00 kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko 70.000,00 kuna

UKUPNO 320.000,00 kuna

- izgradnja mreže javne rasvjete obalnog dijela mjesta Sutomiš ica u dužini od 500 m i postavljanja rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija 15.000,00 kn
- iskopi 25.000,00 kn
- podzemne instalacije 20.000,00 kn
- rasvjetni stupovi 110.000,00 kn

UKUPNO 200.000,00 kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati	e se u iznosu od 200.000,00	kuna iz
- komunalnog doprinosa	90.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	110.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	200.000,00	kuna

- izgradnja mreže javne rasvjete za mjesto Veli Lukoran u dužini od 150 m i postavljanja rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija	10.000,00 kn
- iskopi	10.000,00 kn
- podzemne instalacije	20.000,00 kn
- rasvjetni stupovi	30.000,00 kn

UKUPNO	70.000,00 kn
--------	--------------

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati	e se u iznosu od 70.000,00	kuna iz
- komunalnog doprinosa	50.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	20.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	70.000,00	kuna

- izgradnja mreže javne rasvjete za mjesto Preko, u dužini od 500 m i izgradnje rasvjetnih stupova

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija	25.000,00 kn
- iskopi	35.000,00 kn
- podzemne instalacije	25.000,00 kn
- rasvjetni stupovi	75.000,00 kn

UKUPNO	160.000,00 kn
--------	---------------

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati	e se u iznosu od 160.000,00	kuna iz
- komunalnog doprinosa	100.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	60.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	160.000,00	kuna

4. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Preko

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	35.000,00	kn
- podzemne instalacije (mreže)	165.000,00	kn

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz Prora una Op ine Preko	200.000,00	kuna
-----------------------------	------------	------

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i ure aja za opskrbu pitkom vodom za naselje Ugljan

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	50.000,00	kn
- podzemne instalacije (mreže)	150.000,00	kn

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz prora una Op ine Preko	200.000,00	kuna
-----------------------------	------------	------

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i ure aja za opskrbu pitkom vodom za naselje Lukoran

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	45.000,00	kn
- podzemne instalacije (mreže)	155.000,00	kn

UKUPNO	200.000,00	kn
--------	------------	----

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz prora una Op ine Preko-	200.000,00	kuna
------------------------------	------------	------

UKUPNO	200.000,00	kuna
--------	------------	------

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Sutomištica

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	35.000,00	kn
- podzemne instalacije (mreže)	165.000,00	kn
<hr/>		
UKUPNO	200.000,00	kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz proračuna Općine Preko	200.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	200.000,00	kuna

- izgradnja mreže objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom za naselje Poljana

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- iskopi	50.000,00	kn
- podzemne instalacije (mreže)	150.000,00	kn
<hr/>		
UKUPNO	200.000,00	kn

Rok izgradnje 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se u iznosu od 200.000,00 kuna iz

- iz proračuna Općine Preko	200.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	200.000,00	kuna

5. GRAĐEVINJE GROBLJA

- izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog groblja u Preku

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada	150.000,00	kn
<hr/>		
UKUPNO	150.000,00	kn

Rok izrade 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od	150.000,00	kuna
- iz sredstava komunalnog doprinosa u Op ini Preko	50.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	100.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	150.000,00	kuna

- izrada projektne dokumentacije za proširenje groblja u Sutomiš ici

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada	150.000,00 kn
<hr/>	
UKUPNO	150.000,00 kn

Rok izrade 1 (jedna) godina.

Potrebna financijska sredstva osigurati e se u iznosu od	150.000,00	kuna
- iz sredstava komunalnog doprinosa u Op ini Preko	50.000,00	kuna
- iz drugih sredstava Op ine Preko	100.000,00	kuna
<hr/>		
UKUPNO	150.000,00	kuna

7. ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 2.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Op ine Preko, a primjenjuje se od 01. sije nja 2010. godine. U slu aju stvaranja mogu nosti osiguranja sredstava za izgradnju objekata i ure aja komunalne infrastrukture iznad mogu nosti utvr enih ovim Programom, Op insko vije e e donijeti posebne odluke o izgradnji pojedinih objekata i ure aja, a u skladu s o ekivanim sredstvima.

lanak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Op ine Preko, a primjenjuje se od 01. sije nja 2010. godine.

OP INSKO VIJE E OP INE PREKO

Klasa: 363-01/10-01/12
 Urbroj: 2198/13-5-10-1
 Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Op inskog vije a

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju stavka 1. članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (NN broj: 153/09), članka 33. stavka 4., 5. i 6. Prekršajnog zakona (NN broj: 107/07) i članka 1. Statuta Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09«), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o

priključenju na komunalnu infrastrukturu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, rokovi priključenja, naknada za priključenje, na inplana i naknade i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnom infrastrukturom, u smislu ove Odluke, smatraju se objekti i uređaji za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 3.

Pod građevinom u smislu ove Odluke razumijeva se:

- svaka građevina za stanovanje, poslovna građevina ili gospodarska građevina namijenjena za poljoprivrednu djelatnost, za koju je gradnju potrebno Rješenje o uvjetima građanja ili građevinska dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,
- svaka privremena građevina za potrebe javnih manifestacija za koju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 4.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se dio cjevovoda od svakog posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu do spoja na ulični cjevovod, vodomjer, ventili i svi potrebni spojni komadi.

Vodovodni priključak, s obzirom na namjenu, utvrđuje se kao:

- a) stalni vodovodni priključak,
- b) privremeni vodovodni priključak,
- c) vodovodni priključak za poljoprivredne svrhe.

Stalni vodovodni priključak izvodi se kao trajno rješenje opskrbe pitkom vodom.

Privremeni vodovodni priključak izvodi se kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom za privremenu građevinu i gradilište.

Vodovodni priključak za poljoprivredne svrhe izvodi se radi obrađivanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od svakog posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu do revizijskog okna, odnosno do spoja na kanalizacijski kolektor (revizijsko okno ili direktno na cijev).

Kanalizacijski priključak, s obzirom na namjenu, utvrđuje se kao:

a) stalni kanalizacijski priključak,

b) privremeni kanalizacijski priključak.

Stalni kanalizacijski priključak izvodi se kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda.

Privremeni kanalizacijski priključak izvodi se za potrebe privremene građevine i gradilišta.

Članak 6.

Priključak na javnu građevinu na komunalnu infrastrukturu, kao i održavanje samog priključka u stanju funkcionalne sposobnosti, obavlja trgovačko društvo Otok Ugljan d.o.o. Preko. Trgovačko društvo Otok Ugljan d.o.o. Preko utvrđuje na inženjerski priključak na komunalnu infrastrukturu, te utvrđuje postupak i tehničko-tehnološke uvjete za izvedbu priključka. Troškove rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka na komunalnu infrastrukturu snosi vlasnik građevine.

Članak 7.

Ukoliko je zbog priključka na javnu građevinu na komunalnu infrastrukturu potrebno izvršiti prekop javne površine, podnositelj zahtjeva za prekop snosi troškove prekopa javne površine i sanacije prekopa javne površine, prema uvjetima koje izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Preko.

Ukoliko se zbog priključka na javnu građevinu na komunalnu infrastrukturu izvodi prekop na asfaltiranoj javnoj površini, prije ishoda suglasnosti za prekop javne površine, podnositelj zahtjeva je dužan uplatiti naknadu za asfaltiranje prekopa javne površine, u visini stvarnih troškova koje utvrđuje Općinski inženjerski biro Općine Preko, prema tržišnim cijenama za navedene radove.

Najmanja obrađunska jedinica za obrađun troškova asfaltiranja prekopa je 1 m².

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika građevine ili vlasnika građevne estice u vrijeme ili poslije gradnje komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki pojedini potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Članak 10.

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključivanje trgovačkom društvu Otok Ugljan d.o.o. Preko.

Zahtjev za priključivanje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine.

Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev, priložiti:

- preslika rješenja o uvjetima gradnje, preslika građevinske dozvole ili uvjerenja da je građevina sagrađena prije 15. 02. 1968. godine,
- dva izvadaka položajnog nacrtu iz katastra u izvorniku,
- uvjerenje o kućnom broju
- odobrenje za prekop javnih površina (po potrebi),
- pisana izjava vlasnika nekretnine kojom se dozvoljava preko nje postaviti priključni vod, ovjerena kod javnog bilježnika (po potrebi),
- dokaz o podmirenim obvezama sufinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture u Općini Preko,
- dokaz o uplati naknade za priključivanje Općini Preko.

Članak 11.

Trgovačko društvo Otok Ugljan d.o.o. Preko i podnositelj zahtjeva zaključit će Ugovor o priključivanju građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom ili na sustav odvodnje otpadnih, ako postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključivanje i uz prethodnu suglasnost Općine Preko.

Suglasnost Općine Preko izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Preko po podmirenju naknade za priključivanje svih posebnih dijelova zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu u građevini koja se priključuje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 12.

Ugovor o izvedbi kanalizacijskog odnosno vodovodnog priključnika osobito sadrži:

- podatke o vlasniku odnosno korisniku,
- podatke o građevini (adresu, katastarsku odnosno zemljišnu knjižnu oznaku, namjenu i sl.),
- tehničko-tehnološke uvjete za priključivanje,
- rokove za ispunjenje tehničko-tehnoloških uvjeta.

članak 13.

Podnositelj zahtjeva obavezan je trgovačkom društvu platiti iznos u visini određenoj ugovorom o priključenju, koji iznos predstavlja stvarne troškove materijala i rada izrađene sukladno specifikaciji trgovačkog društva, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, podnositelj zahtjeva - fizička osoba, može trgovačkom društvu platiti iznos određenoj ugovorom o priključenju, na 2 (kanalizacijski priključak) odnosno 3 (vodovodni priključak) mjesečne rate.

III. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

članak 14.

Osim troškova iz članka 13. ove Odluke, vlasnik građevine plaća i naknadu za priključenje za pojedini priključak i to:

- objekte i uređaje za opskrbu pitkom vodom u iznosu 4.800,00 kn,
- objekte i uređaje za odvodnju otpadnih voda u iznosu od 4.800,00 kn.

Naknada iz stavka 1. ove Odluke prihod je proračuna Općine Preko i uplaćuje se žiro račun Općine, a namijenjena je za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građevinskih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

članak 15.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti obvezu plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova, trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko.

članak 16.

Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, te odvodnju komunalnih otpadnih voda plaća se odjednom ili obročno.

Obročno plaćanje naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom može se odobriti do najviše 12 obroka, a za odvodnju otpadnih voda najviše na 24 jednaka mjesečna obroka uz kamatu od 8% godišnje.

Vlasnicima stambenih i poslovnih objekata s područja Općine Preko naknada za priključenje umanjuje se za već ranije uplaćeni mjesni samodoprinos obračunat u eurima prema tečaju HNB na dan uplate samodoprinosu.

IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

članak 17.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

lanak 18.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je podnijeti pisani zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, u sljedećim rokovima:

- u roku od 3 mjeseca, a najkasnije u roku od 1 godine od primanja pisane obavijesti isporučitelja usluga o mogućnosti priključenja nakon završetka izgradnje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom odnosno odvodnju otpadnih voda za području na kojem se nalazi građevina,
- u roku od 3 mjeseca, a najkasnije u roku od 1 godine od primanja pisane obavijesti isporučitelja usluge od završetka izgradnje građevine na području na kojem je komunalna infrastruktura za opskrbu pitkom vodom odnosno odvodnju otpadnih voda već izgrađena.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka Jedinствeni upravni odjel Općine Preko na pisani prijedlog isporučitelja usluge donijeti će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine te će se naplatiti putem ovrhe.

lanak 19.

Trgovačko društvo obvezno je izvršiti priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 120 dana od sklapanja Ugovora iz čl. 11. ove odluke, ako je utvrđeno da su od strane vlasnika odnosno korisnika građevine ispunjeni svi dati uvjeti (tehničko-tehnološki uvjeti i uplaćena sredstva iz čl. 13. ove Odluke).

Nakon priključenja sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje, vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je sve dotadašnje instalacije i uređaje koji se više neće koristiti, odstraniti i sanirati.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

lanak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj trgovačko društvo ako:

- u roku od 120 dana od dana sklapanja ugovora ne priključi građevinu na komunalnu infrastrukturu (članak 19. ove Odluke).

lanak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne podnese pisani zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda u rokovima iz članka 18. ove Odluke,
- ne podmiri obvezu naknade za priključenje Općini Preko temeljem zaključenog Ugovora prije podnošenja zahtjeva za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu trgovačkom društvu (članak 14. ove Odluke),

Novanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kuna kazniti se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, koja u čini prekršaj iz st. 1. t. 1., 2. i 3. ovog članka.

Novanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kazniti se fizička osoba koja u čini prekršaj iz st. 1. t. 1., 2. i 3. ovog članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/02) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/02).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 363-01/10-01/15
Urbroj: 2198/13-5-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i članka 17. Statuta Općine Preko (Službeni Glasnik Općine Preko br. 3/01) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka, 2010. godine donijelo je sljedeće:

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja područja "Lukoran - istok" (naselje Lukoran) –
ponovljeni postupak**

Članak 1.

Donosi se Odluka o ponovljenom postupku izrade Urbanističkog plana uređenja područja "Lukoran- istok" (naselje Lukoran), u daljnjem tekstu: *Odluka*.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja područja "Lukoran- istok" (naselje Lukoran), u daljnjem tekstu: Plan, izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko« broj 04/05 i 04/07).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Temeljni razlog za donošenje ove Odluke proizlazi iz potrebe otklanjanja neusklađenosti konanog prijedloga plana iz 2009. godine sa Zakonom o prostoru uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09): Na navedene neusklađenosti uputilo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva s dopisom od 9. rujna, 2009. godine. Na temelju iznesenog, Ministarstvo je obustavilo postupak izrade i donošenja Plana.

Konačni prijedlog Plana iz 2009. godine potrebno je ispraviti i uputiti u ponovljenu proceduru izrade i donošenja Plana. Grafičke i tekstualne dijelove Plana potrebno je međusobno uskladiti. Isto je tako potrebno uskladiti i sa Zakonskim odredbama. U tom smislu, potrebno je:

- a) odredbe Plana uskladiti s čl. 52. stavak 2. Zakona. Grafičke za smještaj i boravak gostiju mogu se smjestiti samo u zonama mješovite namjene, a ne u zonama stambene namjene,

- b) različite planirane namjene moraju se pojedinačno označiti u grafičkim dijelovima Plana i jasno definirati uvjete korištenja i zaštite istih u tekstualnom dijelu Plana,
- c) Zakonom definirane pojmove nije potrebno prenositi u Plan. Potrebno je preispitati usklađenosti ostalih pojmova sa Zakonom,
- d) nije moguće utvrditi obvezu izrade detaljnog plana uređenja izvan obuhvata Plana.
- e) UPU mora nedvojbeno odrediti sve potrebne sadržajne elemente za provedbu postupka izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje koji su propisani odredbom 1.106 Zakona.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje je obuhvata izmjene i dopune odnosi se na dio naselja istočno od Luke Lukoran (obuhvat prikazan grafičkim prilogom ove Odluke).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje je obuhvata ovog plana djelomično izgrađeno. Unutar ovog područja nalazi se i stara, gusto izgrađena jezgra naselja. Postoji i autokamp u sjeverozapadnom dijelu naselja. Autokamp svojim položajem stvara tampon, odnosno prijelaz između urbanih struktura i prirodnog i kultiviranog krajolika. Zapadni dio obuhvata Plana naslanja se na obalni pojas Luke Lukoran. Područje je obuhvata koje je u većem dijelu prometno definirano.

Obuhvat Plana iznosi oko 13,3 ha.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Prvenstveni zadatak Plana jest osmišljavanje strukture budućeg izgleda ovog dijela naselja, koja će se odrediti prvenstveno planiranom prometnom strukturom. Ovaj dio naselja treba planirati tako da se zadrži ruralni ambijent naselja, a koje će biti opremljeno svom potrebitom komunalnom infrastrukturom. Dodatno, ovaj dio naselja treba prometno (prvenstveno pješaci promet) i funkcionalno integrirati s obalom i lukom.

Programsko polazište Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, je Prostorni plan uređenja Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko« 04/05 i 04/07).

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izrađena je posebna geodetska podloga. Ostale stručne podloge (sociološka, demografska, ekonomske, energetske, graditeljske, hortikulture) nisu izrađene. Radi utvrđivanja socijalno-društvene, ekonomske, prirodoslovne i kulturne povijesne osnove

Plana prikupiti i koristiti se se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (čl. 79 Zakona).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima već su pribavljene u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) za Plan koji je vraćen na ponovni postupak izrade u rujnu 2009. godine. Odluka o izradi Plana će se ponovno proslijediti tijelima i osobama određene posebnim propisima radi **dopune** zahtjeva na plan. Tijela i osobe određene posebnim propisima će dostaviti dopunu zahtjeva na Plan (ako se pokaže potrebito) u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

članak 9.

Plan je i biti izrađen na ovjerenj posebnj geodetskoj podlozi.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

Dopuna podataka, planskih smjernica i dokumenata iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjanin 11
2. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
DP ELEKTRA ZADAR- pogon otoci, Zadar, Zadarski prilaz 7
3. HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikačjsku
infrastrukturu, Zagreb, Palmotićeva 82
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIKU I TELEKOMUNIKACIJE
Zagreb, Jurišićeva 13, p.p. 162
5. Otok Ugljan d.o.o. za komunalnu djelatnost, Preko, 23273 Preko
6. MUP- POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Zadar, Zore Dalmatinske 1
7. REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
Zadar, Božidara Petranovića 8
8. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine

- Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljani a 3
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
Uprava šuma podružnica Split
Šumarija Zadar, V. Maštrovi a 12, P.P. 196
10. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno podru je
dalmatinskih slivova Split, p.p. 475
11. HRVATSKE CESTE Zagreb
Sektor za studije i projektiranje
Von inina 3
12. UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
Zadar, Brne Karnaruti a 13
13. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17
14. Druga tijela s javnim ovlastima ako se ukaže potreba

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Ilanak 11.

Za izradu Plana utvr uju se sljede i rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba odre enih posebnim propisima - u roku od najviše 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 60 dana od prihva anja izvješ a o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješ a o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta kona nog prijedloga Plana - u roku od najviše 21 dana od prihva anja izvješ a o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba odre enih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Kona nog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba odre enih posebnim propisima.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Ilanak 12.

Troškovi izrade Plana osiguravaju se iz sredstava Op inskog prora una.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom **dopunjenog** zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana, a koje nisu iznesene u fazi izrade plana koji je upućen na ponovni postupak izrade u rujnu 2009. godine.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće i važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Preko«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 350-02/10-01/08
Ur. broj: 2198/13-05-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem čl. 30. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2010. godine, donijelo je sljedeće:

ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se Općinski načelnik da provede sve radnje oko prodaje zemljišta zgr. 19/2, z. 35/3, 36/3 i 1876/8, ukupne površine 121 m², sve k.o. Sutomištica, te da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponudnikom.
2. Utvrđuje se početna cijena za nekretninu iz točke 1. ove Odluke u iznosu od 850.000,00 kuna.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 940-01/10-01/04
Ur. broj: 2198/13-5-10-1
Preko, 01. ožujka 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin