

.....  
 DETALJNI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA LUKE LUKORAN  
 .....

Županija:	ZADARSKA	
Općina:	PREKO	
Naziv detaljnog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA LUKE LUKORAN	
Naziv dijela plana:	TEKSTUALNI DIO	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): SL. GLASNIK OPĆINE PREKO br. 4/02	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): SL. GLASNIK OPĆINE PREKO br. 3/06	
Javna rasprava (datum objave): 07. 12. 2005.	Javni uvid održan: od: 20. 12. 2005. do: 20. 01. 2006.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <u>Ante Jerolimov</u> (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02 i 100/04), broj suglasnosti klasa: 350-02/06-04/160 Datum: 13. rujna 2006. godine		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  FORVM d.o.o. projektiranje i inženjering, Zadar		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <u>Ante Uglešić d.i.a.</u> (ime, prezime i potpis)	
Kordinator plana:  Ante Uglešić dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:  Ante Uglešić dipl. ing. arh. Marijana Rančić dipl. ing. arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <u>Damir Grbas dipl.ing.pom.pro.</u> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		

Zadar, listopad 2006. godine

sadržaj:

tekstualni dio	str.
<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Značaj, osjetljivosti i posebnosti područja u obuhvatu plana	1
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture	1
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	1
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja	2
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	2
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	3
2.2. Detaljna namjena površina	3
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	4
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	4
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	5
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	5
2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	6
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	
OPĆE ODREDBE	7
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	7
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐ. ČESTICA I GRAĐEVINA	8
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	8
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	9
2.3. Namjena građevina	9
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	9
2.5. Oblikovanje građevina	9
2.6. Uređenje građevnih čestica	9
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	10
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	10
3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)	10
3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)	10
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine	10
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	11
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	11
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	11
5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	12
5.1. Uvjeti i način gradnje	12
5.2. Mjere provedbe plana	12
5.3. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	12

grafički dio – karte :

1	Detaljna namjena površina	MJ. 1:1000
2A	Prometna mreža	MJ. 1:1000
2B	Komunalna infrastrukturna mreža: telekomunikacije, elektroinstalacije i javna rasvjeta	MJ. 1:1000
2C	Komunalna infrastrukturna mreža: vodoopskrba	MJ. 1:1000
3	Uvjeti gradnje.	MJ. 1:1000