



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

KLASA: 350-02/14-01/26
URBROJ: 2198/13-3-15-3
Preko, 02. lipnja 2015. godine

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13),
Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Preko izradila je:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

u postupku donošenja Urbanističkog plana
uređenja GP Mali Lukoran

1. Pravni temelj za izradu planova

Prostornim planom uređenja Općine Preko utvrđena je obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja za dijelove građevinskog područja naselja i građevinska područja izvan naselja. PPU Općine Preko usvojen je 2005. godine i objavljen u "Službenom glasniku Općine Preko" broj 4/05 i izmjene i dopune 4/07 i 2/12).

Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran definirani su osnovni razlozi izrade istog.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju: usklađivanje PPU sa PPŽ i Zakonom, uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa, detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu.

Po potpisu ugovora ARCHING d.o.o. je u lipnju 2014. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Urbanističkog plana uređenja GP Mail Lukoran koji su uključivali:

- obilazak i inventarizaciju područja obuhvata plana i kontaktnih područja
- analizu postavki iz PPU-a općine Preko za područje obuhvata Plana
- pribavljanje i analizu postojeće urbanističke dokumentacije područja obuhvata Plana

2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran, stručni tim ARCHING d.o.o. je izradio elaborat prijedloga Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran za javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 23. listopada 2014. godine.

Oglas o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran objavljen je u Zadarskom listu i na web stranici Općine Preko dana 24. listopada 2014. godine.

Javna rasprava trajala je od 03. listopada 2014. godine do 03. studenog 2014. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja GP Mail Lukoran za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja GP Mail Lukoran održano je 14. studenog 2014. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do 12. prosinca 2014.

godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran poslane su na sljedeće adrese:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
DP ELEKTRA ZADAR, Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko
strojarском i mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Savska cesta 32
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
Zagreb, Jurišićeva 13
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Odjel za zaštitu i spašavanje
Zadar, A. Hebranga 11 c
5. Otok Ugljan d.o.o., Preko, 23273 Preko
6. MUP- POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Sektor zaštite od požara i civilne zaštite
Zadar, Zore Dalmatinske 1
7. MO Sutomišćica, 23273 Sutomišćica
8. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
Uprava šuma podružnica Split
Šumarija Zadar, V. Maštrovića 12, P.P. 196
10. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35, Split
11. HRVATSKE CESTE Zagreb
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3
12. UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
Zadar, Brne Karnarutića 13

Od pozvanih tijela pozivu na javno izlaganje nitko se nije odazvao. Izrađivač plana iznio je osnovne elemente plana. Zapisnik s javnog izlaganja plana dan je u prilogu ovog izvješća. U propisanom roku do 12. prosinca 2014. godine pismenima nije zaprimljena nijedna primjedba. U knjizi primjedbi upisano je deset primjedbi koje je obradio izrađivač plana. Sastavni dio ovog izvješća je obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi. Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u prilogu i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

Milena Brižić, prof.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu održanog dana 14. studenog 2014. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

PRISUTNI:

- Karlo Novoselić – zamjenik Općinskog načelnika
- U ime tvrtke ARCHING d.o.o. Split, kao izrađivača plana, Goran Milun, ing.arh., kao izlagač.

Općinski načelnik pozdravio je nazočne i dao riječ izrađivaču plana.

Goran Milun: Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran iznosi cca. 17,0 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Plana u mjerilu 1:1000. Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran su:

- na sjeveru: vrijedno obradivo tlo
- na istoku: plaža i područje za smještaj komunalnih vezova za domicilno stanovništvo
- na jugu: vrijedno obradivo tlo i ostalo poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište
- na zapadu: zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2) i ostalo poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište

Unutar obuhvata Plana se osim zgrada stambene i pretežno stambene namjene (obiteljske kuće, stambene građevine do 4 stambene jedinice i stambene građevine od 5 do 6 stambenih jedinica), kao sekundarna namjena mogu graditi građevine gospodarske namjene (trgovine, ugostiteljstvo i turizam, skladišta i servise, zanatstvo i uslužne djelatnosti) i građevine javne i društvene namjene (ambulante, ljekarne, dječje jaslice, vrtići i sl.). Za smještaj sadržaja gospodarske namjene, kao i sadržaja javne i društvene namjene može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački i poslovni centri, proizvodne zgrade i skladišta i slične građevine koje bi narušile kakvoću stanovanja.

Unutar obuhvata Plana se nalazi postojeća luka namijenjena za vez domicilnog stanovništva. Obalni dio bi se trebao rekonstruirati i urediti za potrebe priveza plovila, uređenje pješačke površine preko koje je moguć pristup interventnim vozilima.. Na zaobalnom pojasu osim šetnica planira se i uređenje zaobalnih površina sa hortikulturnim uređenjem.

Prometna veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko glavne mjesne prometnice - planirane lokalne ceste na koju se nadovezuju ostale prometnice - sabine. Veći dio prometne infrastrukture unutar plana postoji, ali svojim elementima i opremom ne zadovoljava prometnim potrebama naselja. Glavnu mjesnu prometnicu je na području obuhvata plana potrebno proširiti i opremiti nogostupima. Kako sadašnja trasa glavne mjesne prometnice prolazi izgrađenim dijelom naselja, gdje je teško osigurati minimalne tehničke zahtjeve i istovremeno sačuvati postojeće prilaze predviđen je "obilazak" dijela naselja, na način da se rekonstruira postojeći put prema zapadu te izvede nova dionica duljine cca 130,0 m do spoja na postojeću trasu. Postojeća prometnica na dijelu prolaska kroz izgrađeni dio naselja ostaje kolno pješačka prometnica minimalne širine 3,0 m sa planiranim ugibalištima na razmaku od 50,0 m.

Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja jednog manjeg parkirališta kapaciteta 22 mjesta.

Na području Plana ne postoji izgrađena podzemna distributivna mreža. Postojeća distributivna mreža je izvedena pretežno zračnim vodovima.

Na promatranom području postoji javna rasvjeta.

Na području Plana postoji izgrađena telekomunikacijska infrastruktura.

Područje obuhvaćeno planom, je djelomično komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana Prostornim planom i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na postojeći cjevovod južno od područja UPU-a, na koji će se formirati sekundarna mreža.

Kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacija nije izgrađen, kao ni uređaj sa podmorskim ispustom. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

Dovršeno u 13,15 sati