

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PREKO**  
**Općinsko vijeće**

Na osnovi st. 1 i 2. čl. 26. Zakona o o komunalnom gospodarstvu („N.N.”br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te čl. 17. Statuta Općine Preko (“Službeni Glasnik Općine Preko” br.4/01), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 7. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2002. godine donosi

**O D L U K U**

o

priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu Općine Preko

**I. UVODNA ODREDBA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina, obveze priključenja vlasnika građevine na objekte i uređaje komunalne infrastukture za odvodnju otpadnih voda i opskrbu pitkom vodom na području Općine Preko.

Uvjeti priključenja iz st. 1. ovog članka obuhvaćaju:

- postupak priključenja,
- rokovi za pojedine priključke,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade,
- kaznene odredbe.

**II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

**Članak 2.**

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje građevine na javni sustav otpadnih voda i opskrbe pitkom vodom, trgovačkom društvu koje obavlja komunalnu djelatnost odvodnje i opskrbe pitkom vodom na području Općine Preko.

Uz zahtjev za priključenje prilažu se:

- prerin katastarskog plana,
- odnosno čestice
- ime ulice i kućni broj
- i drugi odgovarajući dokazi o pravu na priključak, sukladno posebnim propisima.

### Članak 3.

Trgovačko društvo iz čl. 2. ove Odluke i podnositelj zahtjeva zaključiti će ugovor o priključenju pojedine građevine na javni sustav ako za priključenje postoje tehnički i drugi uvjeti.

Ugovorom o priključenju odrediti će tehničke i druge uvjete koje će svojom odlukom utvrditi trgovačko društvo koje vrši priključak, rok izvedbe, cijenu troškova priključenja i garanciju za izvedene radove.

Trgovačko društvo iz st. 1. ovog članka može odbiti zaključenje ugovora o priključenju na javni sustav ukoliko isti ne osigura tehničke uvjete za priključenje na komunalnu infrastrukturu.

### Članak 4.

Vlasnik građevine koji se priključuje na javni sustav komunalne infrastrukture iz čl. 1. ovog Ugovora obvezan je uplatiti i naknadu za priključenje temeljem ugovora zaključenog između njega i Općine Preko.

Naknada za priključenje je prihod proračuna Općine Preko i uplaćuje na račun Općine Preko temeljem zaključenog Ugovora između vlasnika građevine i Općine Preko.

Sredstva naknade u smislu ovog članka namjenjena su za financiranje objekata i uređaja objekata komunalne infrastrukture Općine Preko.

Odluku o programu troškova sredstava iz st. 3. ovog članka donosi Općinsko poglavarstvo do visine od 20.000,00 kuna, a odluku o trošku sredstava iznad 20.000,00 kuna donosi Općinsko vijeće Općine Preko.

### Članak 5.

Trgovačko društvo koje obavlja komunalnu djelatnost odvodnje otpadnih voda i opskrbu pitkom vodom na području Općine Preko obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na javni sustav.

## III. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 6.

Naknada za priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda iznosi:

- za stambene građevine: 4.800,00 kuna.

- za poslovne građevine: 4.800,00 kuna

Naknada za priključenje na javni sustav za opskrbu pitkom vodom:

1. - stambene građevine: 4.800,00 kuna

2. - poslovne građevine : 4.800,00 kuna

U slučajevima kada u pojedinoj građevini skup stambenih ili poslovnih jedinica predstavlja zasebnu cjelinu građevina s više pristupnih ulaza, pa se za svaki zasebni skup stambenih poslovnih jedinica može izvesti posebno priključenje na uličnu mrežu javnog sustava odvodnje otpadnih voda, naknada za priključenje će se utvrditi prema broju stambenih ili poslovnih jedinica u toj zasebnoj cjelini građevine, za koju se vrši posebno priključenje.

#### **IV. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE**

##### **Članak 7.**

Naknada za priključak na javni sustav za opskrbu pitkom vodom uplaćuje se odjednom ili u dvanaest jednakih mjesečnih obroka uz kamatu od 8 posto godišnje.

Vlasnicima stambenih i poslovnih objekata s područja Općine Preko naknada za priključenje umanjuje se za već ranije uplaćeni mjesni samodoprinos obračunat u Eurima prema tečaju HNB na dan uplate samodoprinos.

##### **Članak 8.**

Naknada za priključenje na javni sustav odvodnje uplaćuje se odjednom ili u dvadeseti četiri jednaka mjesečna obroka uz kamatu od 8 posto godišnje.

#### **V. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 9.**

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na javni sustav odvodnje otpadnih voda i opskrbe pitkom vodom u roku od 120 dana i u tom istom roku obvezuje se trgovačko društvo da izvrši priključak vlasnika građevine, od dana dobivanja uporabne dozvole magistralnog sustava navedenih objekata komunalne infrastrukture.

#### **VI. NADZOR**

##### **Članak 10.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Preko - komunalno redarstvo Općine Preko obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz čl. 7. ove Odluke.

Ukoliko vlasnik ne priključi građevinu na javni sustav odvodnje otpadnih voda i opskrebe pitkom vodom u rokovima određenim čl. 9. ove Odluke Jedinstveni upravni odjel Općine Preko donijeti će rješenje o obvezi priključenja građevine.

#### **VII. KAZNENE ODREDBE**

##### **Članak 11.**

Za radnje suprotne ovoj Odluci, izuzev za radnje za koje je kazna propisana Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili drugim zakonima, kaziti će se za prekršaj:

- fizička osoba- novčanom kaznom od 500,00 kuna
- pravna osoba novčanom kaznom od 2.000,00 kuna
- odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu („Službeni glasnik Općine Preko“ br.1./96)

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Preko”

Klasa: 361-02/02-01/01

Urbroj: 2198/13-5-02-1

Preko: 12. ožujka 2002

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

PREDSJEDNIK;

Nedjeljko Dunatov ing. pom. pro.