

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( " NN " br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03- proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13 ), te članka 32. Statuta Općine Preko ( " Službeni glasnik Općine Preko " br. 1/13 i 3/13 ), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U  
o  
komunalnoj naknadi

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Preko, a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Preko koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište). Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, dok se za građevinsko zemljište obračunava po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn). Vrijednost boda (B) za utvrđivanje visine komunalne naknade određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Preko, a jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni komunalne naknade.

## II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Preko kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima: Lukoran, Ošljak, Poljana, Preko, Rivanj, Sestrunj, Sutomišćica i Ugljan.

## III. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 4.

U Općini Preko utvrđuju se tri (3) zone za određivanje visine komunalne naknade.

Prvu zonu čine naselja: Poljana, Preko i Ugljan

Drugu zonu čine naselja: Lukoran, Ošljak i Sutomišćica

Treću zonu čini naselja: Rivanj i Sestrunj

## IV. KOEFICIJENT ZONE

### Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

- I. zonu 1,00
- II. zonu 0,90
- III. zonu 0,80.

## V. KOEFICIJENT NAMJENE

### Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05
- poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima , kako slijedi:

Red. br.	Vrsta djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
1.	- neprofitne organizacije - udruge - sportska društva - druge srodne djelatnosti	1,00
2.	- djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - obrazovanje i odgoj	2,00
3.	- proizvodne djelatnosti - cvjećarstvo - ribarstvo - poljoprivreda - prerađivačka djelatnost - građevinarstvo - knjigovodstvene usluge	5,00
4.	- frizerski salon i salon za uljepšavanje - djelatnost za njegu i održavanje tijela	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- održavanje i popravak motornih vozila</li> <li>- elektro radionice</li> <li>- popravak aparata za domaćinstvo te oprema za vrt i kuću</li> <li>- djelatnosti opće/obiteljske medicine</li> <li>- djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	5,00
6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fitnes centri</li> <li>- agencija za promidžbu</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	5,00
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- djelatnosti pripreme i usluživanja pića</li> <li>- slastičarne</li> <li>- djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanja hrane</li> <li>- trgovina na veliko i malo</li> <li>- ljekarne</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	6,00
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prijenos električne energije</li> <li>- distribucija električne energije</li> <li>- središnje bankarstvo</li> <li>- djelatnost kockanja i klađenja</li> <li>- mjenjačnice</li> <li>- djelatnost žičane i bežične telekomunikacije</li> <li>- iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama</li> <li>- marine i suhe marine</li> <li>- djelatnost turističke agencije</li> <li>- agencija za poslovanje nekretninama</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	5,00
9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hoteli i slični smještaji</li> <li>- apartmanska naselja</li> <li>- kampovi i prostori za kampiranje</li> </ul>	7,00

### **Članak 7.**

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

### **Članak 8.**

Za apartmane u kojima se obavlja turistička djelatnost, a nalaze se unutar obiteljske kuće tijekom tri ljetna mjeseca srpanj, kolovoz i rujan, utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 3,50, a za ostale mjesece utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 1,00.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se ista ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

### **Članak 9.**

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Preko.

## **VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 10.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Preko.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od petnaest dana od dana nastanka obveze obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine Preko o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Preko u rokovima i postupku koji je propisan zakonom.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće Jedinствeni upravni odjel Općine Preko, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **Članak 12.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

### **Članak 13.**

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec. Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

## VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Općina Preko u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine Preko,
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Općine Preko,
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog odgoja, a kojima je osnivač Općina Preko.

### Članak 15.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade ( potpuno ili djelomično) u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje :

1. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne skrbi, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja,
  2. osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme bolničkog liječenja
  3. privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti
- Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

### Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno ili djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 14. i 15. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na privremeno korištenje i sl.

### Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel Općine Preko donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

### Članak 18.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 14. i 15. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Općine Preko.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko” br. 05/01 i ).

### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Preko”, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO**

KLASA: 363-01/13-01/126  
URBROJ: 2198/13-5-13-1  
Preko, 23. prosinca 2013. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.