

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO

Općinsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Općine Preko (Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2009. godine donijelo je

ODLUKU

O

UVJETIMA I NAČINU ODOBRAVANJA

SUBVENCIONIRANIH RATA STAMBENIH KREDITA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način odobravanja subvencioniranih rata na stambene kredite za stanovnike Općine Preko u dobi od 18 do 45 godina, a koji su ishodili pravo na stambeni kredit počevši od 01. siječnja 2009. godine.

Članak 2.

Pod pojmom stanovnik Općine Preko u smislu ove Odluke podrazumijeva se osoba koja rješava stambeno pitanje na području Općine Preko i u dobi je od 18 do 45 godina i koja ima prebivalište u Općini Preko najmanje 3 godine.

U slučaju postojanja braka ili izvanbračne zajednice oba bračna ili izvanbračna druga moraju u trenutku podnošenja zahtjeva imati prijavljeno prebivalište u Općini Preko, od čega jedan bračni ili izvanbračni drug mora imati prijavljeno prebivalište na području općine Preko najmanje 3 godine.

Članak 3.

Cilj odobravanja subvencioniranih rata stambenih kredita iz članka 1. ove Odluke jest osigurati stambene uvjete za mlade obitelji u Općini Preko, koje bi, pored zaposlenja, bila osnovni preduvjet za osiguravanje materijalnih uvjeta za život u Općini Preko.

Članak 4.

Sredstva za izvršenje ove Odluke planirana su Proračunu Općine Preko, Glavi Socijalna skrb kontu Subvencije rata stambenih kredita.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka osigurana su za slijedeće namjene:

- Izgradnju, dovršenje ili kupnju obiteljske kuće;
- Izgradnju, dovršenje ili kupnju stana;
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija)

II. UVJETI I POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE SUBVENCIONIRANIH RATASTAMBENIH KREDITA

Članak 5.

Pravo podnošenja zahtjeva za odobravanje subvencioniranih rata stambenih kredita imaju stanovnici Općine Preko u dobi od 18 do 45 godina pod uvjetom da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva nije vlasnik druge stambene zgrade (kuće ili stana) na području Republike Hrvatske, izuzev ako rješavanje stambenog pitanja u Općini Preko, predstavlja preseljenje iz druge jedinice lokalne samouprave u Općinu Preko, a o čemu će odlučivati Povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i ovjerene izjave.

Iznimno, ako podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima kuću ili stan na području Općine Preko, podnositelj zahtjeva ima pravo na odobravanje subvencioniranih rata stambenog kredita u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenje obiteljske kuće ili stana, poboljšanje uvjeta stanovanja (adaptacija).

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove Odluke smatra se bračni ili izvanbračni drug koji s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu.

Članak 6.

Ispunjavanje uvjeta iz članka 5. ove Odluke utvrđuje povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo ima tri člana.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka, u postupku odobravanja subvencioniranih rata stambenog kredita, daje Općinski načelnik u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva, na prijedlog Povjerenstva.

Članak 7.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na subvencionirane rate kredita Povjerenstvu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potvrdu o prebivalištu;
2. ovjerenu izjavu o članovima obiteljskog domaćinstva,
3. ovjerenu izjavu o namjeni kredita iz članka 4. stavak 2. ove Odluke, kojom se omogućuje Općini Preko da ishodi povrat uplaćenih sredstava u slučaju nepoštivanja odredbi ove Odluke i ovjerenu izjavu o zapljeni primanja;
4. ovjerenu izjavu kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da on i član njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva ima u vlasništvu stan ili kuću, a podnositelj zahtjeva podnosi zahtjev za odobravanje subvencioniranih rata stambenog kredita u svrhu proširenja stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja), dovršenja obiteljske kuće ili stana, poboljšanja uvjeta stanovanja (adaptacija), dužan je dostaviti dokumentaciju navedenu, pod 1., 2., i 3. ovog članka.

Članak 8.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 7. ove Odluke, Povjerenstvo će odrediti rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti.

Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev smatrat će se nepotpunim te se isti neće uzeti u razmatranje.

Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članka 5. Odluke odbit će se.

Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 9.

Općina Preko na temelju ove Odluke preuzima obvezu subvencioniranja rate stambenog kredita u iznosu od 700,00 kn mjesečno.

Općina Preko će subvencionirati iznos iz stavka 1. ovog članka po svakoj mjesečnoj rati kredita koja je navedena u ugovoru o kreditu i otplatnom planu korisnika kredita.

Općina Preko i korisnik stambenog kredita sklopit će poseban Ugovor kojim će se regulirati način i rokovi plaćanja subvencije.

Isti korisnik može pravo iz st. 1. ovog članka ostvarivati najviše pet godina.

Minimalni iznos stambenog kredita iznosi 25 000 €.

Članak 10.

Ukoliko korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana rata stambenog kredita, promijeni mjesto prebivališta, o istom je dužan u roku od 8 dana izvijestiti Općinu Preko.

Korisnik stambenog kredita, kojemu je odobrena subvencionirana rata stambenog kredita koji promijeni prebivalište u roku od 5 godina od dobivanja subvencije dužan je u roku od 8 dana jednokratno uplatiti Općini Preko iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Preko isplatila u skladu s člankom 9. ove Odluke uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju da korisnik kredita proda ili zamijeni kuću ili stan u roku od 10 godina od dana odobrenja subvencije, korisnik kredita je dužan u roku od 8 dana jednokratno uplatiti Općini Preko iznos cjelokupno plaćene naknade koju je Općina Preko isplatila u skladu s člankom 9. ove Odluke uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Članak 11.

Općinski načelnik, a na temelju prijedloga Povjerenstva iz članka 6. ove Odluke, zadržava pravo da u pojedinim slučajevima, odlučuje po slobodnoj (diskrecijskoj) ocjeni da li pojedini korisnik stambenog kredita ostvaruje pravo na subvenciju rate stambenog kredita.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa: 403-01/09-01/43

Urbroj: 2198/13-5-09-1

Preko, 14. rujna 2009. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Pavin