

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PREKO

BROJ 1. PREKO, 15. VELJAČE 2016. GODINA XVIII



SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica- zapad
2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
3. Odluka o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Preko za 2015. godinu
4. Odluka o suosnivanju lokalne akcijske grupe u ribarstvu „ Plodovi mora“

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za dio k.o. Ugljan – Gp Batalaža – Ugljan – Čeprljanda – područje SUŠICA – ZAPAD („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 06/12), članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine, donosi

ODLUKU

o

donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Batalaža – Ugljan Čeprljanda – područje SUŠICA – ZAPAD

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za dio k.o. Ugljan – GP Batalaža – Ugljan – Čeprljanda – područje SUŠICA – ZAPAD (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) kojeg je izradio „ARCHING STUDIO“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za dio k.o. Ugljan – Gp Batalaža – Ugljan – Čeprljanda – područje SUŠICA – ZAPAD, i sastoje se od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža i telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Vodovodna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

KNJIGA II

3) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj pros. plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 14., stavku 5., riječi „*septičkih taložnica*“, zamjenjuju se sa riječima „*sabirnih jama*“.

Članak 4.

U članku 22., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmi</i> <i>n</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmi</i> <i>n</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hma</i> <i>x</i>	<i>GB</i> <i>Pma</i> <i>x</i>
MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE	300	0,35	1,0	1,5	13	30	5	<i>h/2</i> (<i>min</i> 3)	<i>h/2</i> (<i>min</i> 3)	3	8	400

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* *najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele*“

Članak 5.

U članku 23., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmi</i> <i>n</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmi</i> <i>n</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hma</i> <i>x</i>	<i>GB</i> <i>Pma</i> <i>x</i>
MANJE POSLOVNE GRAĐEVINE	400	0,3	0,9	1,5	16	30	5	<i>h/2</i> (<i>min</i> 3)	<i>h/2</i> (<i>min</i> 3)	3	8	600

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* *najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele*“

Članak 6.

U članku 33., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmi</i> <i>n</i>	<i>kig</i>	<i>kis</i> <i>N</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmi</i> <i>n</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>H</i> <i>max</i>	<i>GBP</i> <i>max</i>
MANJE UGOSTITEL JSK.- TURISTIČKE GRAĐEVINE	300	0,35	1,0	1,5	13	30	5	<i>h</i> /2 (<i>min</i> 3)	<i>h</i> /2 (<i>min</i> 3)	3	8	400

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 7.

U članku 34., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmi</i> <i>n</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZP</i> <i>mi</i> <i>n</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>h</i> <i>max</i>	<i>GBP</i> <i>max</i>
MANJE UGOSTITEL JSK.- TURISTIČKE GRAĐEVINE I U.-T. GR. DO 20 LEŽAJA*	400	0,3	0,9 (1,2)* **	1,5	16	30	5	<i>h</i> /2 (<i>min</i> 3)	<i>h</i> /2 (<i>min</i> 3)	3* *	8**	600 (1500)*
GRAĐEVINE IZ SKUPINE HOTELI	1000	0,3	1,2 (1,5)* **	1,8	20	30	5	<i>h</i> /2 (<i>min</i> 3)	<i>h</i> /2 (<i>min</i> 3)	4	12	2500** **

U tekstu poslije tablice, poslije opisa teksta pod zvjezdicama se dodaju novi opisi, koji glase:

„*** maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža

**** hoteli do 80 ležaja mogu imati dodatnih 1000 m² za garaže i popratne građevine“

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 8.

U članku 44., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmin</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmin</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hmax</i>	<i>GBPmax</i>
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	500	0,4	0,8 (1,2)* *	1,6	18	30	5	$h/2$ (min3)	$h/2$ (min3)	4	12*	1000

U tekstu poslije tablice, poslije opisa teksta pod zvjezdicama se dodaje novi opis, koji glasi:

„** maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža“

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 9.

U članku 45., stavku 2., najveći mogući *kis* „1,0“ se zamjenjuje sa novim *kis*-om „1,6“.

Članak 10.

U članku 54., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmin</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmin</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hmax</i>	<i>GBPmax</i>
SPORTSKE GRAĐEVINE	500	0,35	1,0	1,5	18	60	5	$h/2$ (min3)	$h/2$ (min3)	3	8*	1600

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 11.

U članku 55., stavku 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmin</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmin</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hmax</i>	<i>GBPmax</i>
SPORTSKE GRAĐEVINE	500	0,4	0,8 (1,2)* *	1,6	18	60	5	h/2 (min3)	h/2 (min3)	3	8*	1000

U tekstu poslije tablice, poslije opisa teksta pod zvjezdicama se dodaje novi opis, koji glasi:

„** maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža“

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 12.

U članku 68., stavku 1., tekst se zamjenjuje sa novom tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za kolno-pješačke površine, odnosno 5,0 m za pristupne prometnice u naselju (kolnik s nogostupom barem s jedne strane kolnika).“

U stavku 2., tekst se zamjenjuje sa novom tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se ugrade ugibališta na razmaku od 50 m.“

Članak 13.

U članku 73., stavku 2., tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog.“

U stavku 3., riječi „septičkih taložnica“, zamjenjuju se sa riječima „sabirnih jama“.

U stavku 4., riječi „septičke jame“, zamjenjuju se sa riječima „sabirne jame“.

Članak 14.

U članku 80., stavku 3., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmin</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmin</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hmax</i>	<i>GBPmax</i>
<i>Obiteljska kuća - slobodnostojeća</i>	300*	0,35	1,0	1,5	13	20	5*	3*	3*	4*	10*	400
<i>Obiteljska kuća - polugrađena</i>	250*	0,4	1,2	1,8	10	20	5*	0	3*	3*	7*	400
<i>Stambena građ. do 4 stamb. jed.-slobodnostojeća</i>	300	0,35	1,0	1,5	13	20	5*	3*	3*	4*	10*	480

U tekstu poslije tablice, poslije opisa teksta pod zvjezdicama se dodaju novi opisi, koji glase:

„** maksimalni koeficijent kada se računava i suterenska etaža“

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake *kig* se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„*kisN* najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 15.

U članku 82., stavku 3., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

	<i>Pmin</i>	<i>kig</i>	<i>kisN</i>	<i>kis</i>	<i>šmin</i>	<i>ZPmin</i>	<i>RP</i>	<i>b1</i>	<i>b2</i>	<i>E</i>	<i>hmax</i>	<i>GBPmax</i>
<i>Obiteljska kuća - slobodnostojeća</i>	350*	0,3	0,7 (1,0)*	1,5	12	20	5*	3*	3*	4	10*	400
<i>Obiteljska kuća - polugrađena</i>	300	0,4	0,8 (1,2)*	1,6	9	20	5*	0	3*	3	7*	400
<i>Stambena građ. do 4 stamb. jed.-slobodnostojeća</i>	500	0,3	0,9 (1,2)*	1,5	14	20	5*	3*	3*	4	10*	600

Stambena građ. od 5-6 stamb. j.- slobodnostojeć a	650	0,3	0,9 (1,2)* *	1,5	16	20	5*	3*	3*	4	10*	800
--	-----	-----	--------------------	-----	----	----	----	----	----	---	-----	-----

U tekstu poslije tablice, poslije opisa teksta pod zvjezdicama se dodaju novi opisi, koji glase:

„** maksimalni koeficijent kada se uračunava i suterenska etaža“

U tekstu poslije tablice, poslije značenja oznake kig se dodaje nova oznaka, koja glasi:

„kisN najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža parcele“

Članak 16.

U članku 87., stavku 2., druga i treća rečenica se u potpunosti briše.

Članak 17.

U članku 89., stavku 2., poslije točke 4. se dodaje nova točka 5., koja glasi:

„5. OSTALE CESTE – profil 6-6
koridor promjenjive širine, ne manji od 3,0 m

Točka 5. postaje točka 6., a tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„**Kolno-pješački pristup** građevne čestice na javnu površinu ne može biti uži od 3,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina kolno-pješačkog pristupa iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se ugrade ugibališta na razmaku od 50 m.“

Točka 6. Postaje točka 7.

Članak 18.

U članku 92., stavku 7., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom u cijelosti, koja izgleda:

<i>namjena</i>	<i>najmanji mogući broj PM</i>	<i>najmanji mogući broj PM u izgrađenom dijelu GP naselja</i>	<i>najmanji mogući broj PM u jezgri naselja i gusto izgrađenim dijelovima naselja označeni sa «S0»</i>
<i>stanovanje</i>	<i>1,5 PM / stan. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj. Dodatno 1 PM na svaka 2 stana u građevini s više od 3 stana.</i>	<i>1 PM / stan</i>	<i>1 PM / 2 stana</i>
<i>građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli objekti s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje</i>	<i>1 PM / soba ili apartman. Dodatno 1 PM na svake 3 sobe ili 2 apartmana.</i>	<i>1 PM / soba ili apartman</i>	<i>1 PM / 2 sobe ili 1 apartman</i>
<i>ugostiteljski objekti</i>	<i>1 PM / 4-10 sjedala</i>	<i>1 PM / 4-10 sjedala</i>	<i>1 PM / 10 sjedala</i>
<i>trgovine i tržnice</i>	<i>4 PM / 100 m² građ. brutto izgrađene površine</i>	<i>4 PM / 100 m² neto prodajne površine</i>	<i>2 PM / 100 m² neto prodajne površine</i>
<i>uslužno-proizvodne djelatnosti: zanatske, obrtničke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje ili građevine druge osnovne namjene</i>	<i>2 PM po djelatnosti</i>	<i>2 PM po djelatnosti</i>	<i>2 PM po djelatnosti</i>
<i>javna i društvena i kulturna namjena</i>	<i>1 PM / 2 zaposlena</i>	<i>1 PM / 2 zaposlena</i>	<i>1 PM / 2 zaposlena</i>
<i>ambulante</i>	<i>2 PM / 1 ambulanta</i>	<i>2 PM / 1 ambulanta</i>	<i>1 PM / 1 ambulanta</i>
<i>ostali prateći sadržaji stanovanja i ostali poslovni objekti</i>	<i>1 PM / 3 zaposlenika</i>	<i>1 PM / 3 zaposlenika</i>	<i>1 PM / 3 zaposlenika</i>

Članak 19.

U članku 99., na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi.

„(5) Daljnjoj izgradnji, odnosno priključenju novih potrošača na vodoopskrbni sustav, može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe. U tom smislu, prije svake daljnje izgradnje, treba ishoditi suglasnost-očitovanje komunalnog poduzeća nadležnog za vodoopskrbu.“

Članak 20.

U članku 100., stavku 5., riječi „*septičkih taložnica*“, zamjenjuju se sa riječima „*sabirnih jama za objekte veličine do 10 ES*“.

U alineji 1., riječ „*taložnica*“, zamjenjuje se sa riječima „*sabirna jama*“.

U stavku 6., riječi „*septičkih taložnica*“, zamjenjuju se sa riječima „*sabirnih jama*“.

U stavku 8., naziv Pravilnika „*Pravilnik o ispuštanju voda u javnu kanalizaciju*“, zamjenjuje se sa novim nazivom „*Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*“.

Članak 21.

U članku 107., stavku 1., broj narodnih novina u zgradama „*70/05*“ se zamjenjuju sa novim brojem „*80/13*“.

Članak 22.

U članku 108., stavku 1., broj narodnih novina u zgradama „*70/05*“ se zamjenjuju sa novim brojem „*80/13*“, a broj narodnih novina u zgradama „*81/1999*“ se zamjenjuju sa novim brojem „*143/2008*“.

Članak 23.

U članku 109., stavku 4., broj narodnih novina u zgradama „*70/05*“ se zamjenjuju sa novim brojem „*80/13*“.

Članak 24.

U članku 112., stavku 2., tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Za sve zahvate na registriranim zaštićenim kulturnim dobrima, posebne uvjete će propisati nadležna služba za zaštitu kulturne baštine. Za navedene građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povjesno vrijedni dio.“

U stavku 3., tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru, tj. unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

U stavku 5., tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Na području arheološkog lokaliteta, koji je utvrđen kao kulturno dobro nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.“

Stavak 6. se u potpunosti briše.

Stavak 7. postaje stavak 6., u kojemu se tekst zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.“

Stavak 8. postaje stavak 7., u kojemu se tekst zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.“

Članak 25.

U članku 125., riječi „*septičkih taložnica*“, zamjenjuju se sa riječima „*sabirnih jama*“.

Članak 26.

U članku 134., stavku 1., broj narodnih novina u zgradama „20/03“ se zamjenjuju sa novim brojem „30/09“, a broj narodnih novina u zgradama „37/90“ se zamjenjuju sa novim brojem „145/2004“.

Članak 27.

U članku 138., stavku 1., brojevi narodnih novina u zgradama „58/93 i 33/05“ se zamjenjuju sa novim brojem „92/2010“.

Članak 28.

U članku 141., tekst se zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.“

Članak 29.

Članak 144. se u potpunosti ukida.

Članak 30.

Članak 145. postaje članak 144., u kojemu se u stavku 1. poslije broja narodnih novina u zagradama „108/95“ dodaje novi broj „56/10“.

Članak 31.

Članak 146. postaje članak 145.

Članak 32.

Članak 147. postaje članak 146.

Članak 33.

Članak 148. postaje članak 147.

Članak 34.

Članak 149. postaje članak 148., u kojemu se u stavku 1., brojevi narodnih novina u zagradama „151/05 i 61/07“ zamjenjuju sa novim brojem „78/2013“.

Članak 35.

Članak 150. postaje članak 149.

Članak 36.

Članak 151. postaje članak 150.

Članak 37.

Članak 152. postaje članak 151. , u kojemu se tekst zamjenjuje sa novim tekstom u cijelosti, koji glasi:

„(1) Na području obuhvata urbanističkog plana uređenja naselja Sušica – zapad nalazi se evidentirana čestica javnog vodnog dobra (K.Č.4030, k.o. Ugljan) koja u naravi predstavlja

lokvu smještenu neposredno prije obalnog pojasa u uvali Sušica. Uzvodno i nizvodno od navedene čestice formiran je kanal ukupne duljine oko 60 metara koji u uzvodnom dijelu prikuplja vode iz gornjeg dijela sliva a u nizvodnom dijelu sprovodi prikupljene vode do mora. Preko kanala su izgrađena dva propusta od kojih je uzvodni pločasti dimenzija 160x160 cm dok je nizvodni cijevni promjera 1000 mm. Kanal nema posebnu česticu te ne predstavlja javno vodno dobro, ali u kontestu sprovođenja površinskih voda do mora ima status vodnog dobra.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 do 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, korito lokve i korito kanala ili česticu javnog vodno dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito kanala, vodotoka i lokve.“

(3) Kanal i lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenjavažećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a što će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

Članak 38.

Članak 153. postaje članak 152.

Članak 39.

Članak 154. postaje članak 153.

Članak 40.

Članak 155. postaje članak 154.

Članak 41.

Članak 156. postaje članak 155.

Članak 42.

Članak 157. postaje članak 156.

Članak 43.

Članak 158. postaje članak 157.

Članak 44.

Članak 159. postaje članak 158.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/12-01/35
URBROJ: 2198/13-5-16-1
Preko, 15. veljače 2016. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/13 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine, donosi:

ODLUKU

o

izradi

izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Preko

("Službeni glasnik Općine Preko " broj 04/05, 04/07 i 02/12)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Preko

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko " broj 04/05, 04/07 i 02/12) (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Preko

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Preko (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) dopunu uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestice (udaljenosti od međa i sl.),
- (c) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje i slično),
- (d) mogućnost građenja manjih kampova u građevinskom području naselja i dopuna uvjeta za planiranje gospodarskih građevina u naselju (građevine za smještaj i boravak gostiju i drugo),
- (e) dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- (f) utvrđivanje uvjeta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,
- (g) dopunu uvjeta za planiranje reciklažnog dvorišta i transfer stanice,
- (h) usklađenje postojećeg Plana sa *zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) u smislu članka. 201. istog. *Zakon* nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Slijedom toga, za dijelove građevinskih područja ili za pojedina manja građevinska područja utvrdit će se uvjeti građenja detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja neće biti propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja,

- (i) usklađenje Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije objavljenog u "Službenom glasniku Zadarske županije (br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14).

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune PPUO Preko

- (1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća površine i područja kako slijedi:
- (a) sva građevinska područja naselja i određena izdvojena građevinska područja izvan naselja (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje Plana),
 - (b) površine izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje Plana),
 - (c) sva građevinska područja naselja (u smislu uvjeta za građenje u Odredbama za provođenje i kartografskih prikaza Plana u skladu sa člankom 2. stavak (h) i (i) iz ove Odluke)
- (2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje Plana (u svezi s člankom 2. alineja (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) i (i) iz ove Odluke). Naime, postojeće Odredbe nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina (kamp u naselju, reciklažno dvorište i dr.).
- (2) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) propisuje obvezu usklađenja prostornih planova uređenja gradova i općina s člankom 201. tog zakona (vidi članak 2 alineja (h) iz ove Odluke). U suprotnome, neće biti moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja naselja ili vršiti urbanu preobrazbu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.
- (3) Od donošenja izmjene i dopune Plana 2012. godine donesena je izmjena i dopuna PP Zadarske županije (2014. godine). Plan treba uskladiti s izmjenama nastalim u Prostornom planu Zadarske županije.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju katastarskog plana za sve katastarske općine na području Općine Preko.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- javno poduzeće za upravljanje opskrbom vode i odvodnje,
- Hrvatska elektroprivreda, Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Preko određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana (a ne više od 15 dana) u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Preko s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dostavlja Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša zahtjev za suglasnost na Plan.
- (l) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Preko dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (m) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Preko «.
- (n) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,
- (o) Općinsko vijeće mora objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjeni i dopuni Plana.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Preko.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacрта izmjene i dopune Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom u Zagrebu radi procjene o potrebi izrade strateške studije utjecaja na okoliš.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko "

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ: 2198/13-5-16-1
Preko, 15. veljače 2016. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na temelju članka 41. stavka 3 i 5. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine br. 24/11, 61/11, 27/13 i 02/14) i te članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o

obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Preko za 2015. godinu

Članak 1.

Obustavlja se isplata sredstava za redovito godišnje financiranje iz proračuna Općine Preko raspoređenih Odlukom o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Preko za redovno godišnje financiranje političkih stranaka u 2015. godini („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 7/14) i to:

- Mariju Košti, nezavisnom vijećniku,
- Ivici Profaci, nezavisnom vijećniku i
- Nedjeljku Milinu, nezavisnom vijećniku,

za koje je Državno izborno povjerenstvo Republike Hrvatske u provedenom nadzoru utvrdilo da navedeni nisu postupili u skladu s člankom 26. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe(Narodne novine br. 24/11, 61/11, 27/13 i 02/14).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 402-01/16-01/01
URBROJ: 2198/13-5-16-1
Preko, 15. veljače 2016. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Temeljem članka 32. Statuta Općine Preko („Službeni Glasnik Općine Preko“ br. 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine donosi

**ODLUKU
O
SUOSNIVANJU LOKALNE AKCIJSKE GRUPE U RIBARSTVU
„PLODOVI MORA“**

Članak 1.

Općina Preko zajedno s članicama Gradom Zadrom, Općinom Kukljica, Općinom Kali i Općinom Sali pristupa osnivanju udruge - Lokalne akcijske grupe u ribarstvu „Plodovi mora“ u daljnjem tekstu LAGUR “Plodovi mora“

Članak 2.

U svrhu implementacije Lokalnog razvoja pod vodstvom lokalne zajednice u ribarstvu Operativnog programa za pomorstvo i ribarstvo Republike Hrvatske za programsko razdoblje 2014.-2020., Općina Preko ovom je Odlukom suglasna sudjelovati u formiranju partnerstva predstavnika gospodarskog, civilnog i javnog sektora u svrhu osnivanja i djelovanja LAGUR „ Plodovi mora“ , kao jedan od suosnivača.

LAGUR „Plodovi mora“ ima pravni oblik udruge, osniva se radi ostvarivanja zajedničkih interesa svih razvojnih dionika ribarstvenog područja, a koje je funkcionalno koherentno u zemljopisnom, gospodarskom i društvenom smislu, te radi izrade i provedbe Lokalne razvojne strategije u ribarstvu.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Preko donosi Odluku da će Općinu Preko u skupštini LAGUR „Plodovi mora“ predstavljati Savjetnik za EU fondove Općine Preko. U slučaju spriječenosti savjetnika za EU fondove Općinu Preko predstavljat će Viši stručni referent za upravljanje općinskom imovinom Općine Preko.

Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Preko ovim ovlašćuje predstavnike navedene u članku 3. na donošenje odluka u ime Općine Preko, kao člana skupštine LAGUR „Plodovi mora“

Članak 5.

Ova oduka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Preko“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA: 324-01/16-01/01
URBROJ: 2198/13-5-16-1
Preko, 15. veljače 2016. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof., v.r.