

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Preko:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Preko
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

II- ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Preko utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

- I zona- naselja Preko, Poljana, Sutomišćica, Mali Lukoran, Veli Lukoran i Ugljan
- II zona- naselje Ošljak, Rivanj, Sestrunj i zaseok Turkija u mjestu Lukoran

III- JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u m³ (prostornim metrima) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Pod pojmom postojeće građevine podrazumijeva se građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u Općini.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom.

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. Za prvu zonu (naselja Preko, Poljana, Sutomišćica, Mali Lukoran, Veli Lukoran i Ugljan).
 - javne površine 5,00 kn
 - nerazvrstane ceste 30,00 kn
 - groblja 5,00 kn
 - javna rasvjeta 50,00 knu ukupnom iznosu od 90,00 kuna po m³.
2. Za drugu zonu (naselje Ošljak, Rivanj, Sestrunj i zaseok Turkija u mjestu Lukoran)
 - javne površine 5,00 kn
 - nerazvrstane ceste 20,00 kn
 - groblje 5,00 kn
 - javna rasvjeta 30,00 knu ukupnom iznosu od 60,00 kuna po m³

IV- NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću, stambeni ili poslovni objekt može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 7.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Preko i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s tim da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Preko.

V- OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko.

Investitor, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Preko neprekidno najmanje dvije (2) godine, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 90% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

Članak 9.

Oslobađanje dijela komunalnog doprinosa iz članka 8. st. 3. ove Odluke, investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje samo u slučaju kada prvi put gradi ili rekonstruira nekretninu na području Općine Preko.

VI- IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Preko iz sredstava poreznih prihoda.

VII- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Preko (« Službeni glasnik Općine Preko» broj 5/04).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:363-01/10-01/44
Ur. broj: 2198/13-5-10-1
Preko, 24. svibnja 2010. godine



Službeni glasnik Općinskog vijeća

Gorah Pavin

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 12. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o
izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

Članak 1.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko.

Investitor, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Preko neprekidno najmanje deset (10) godina, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 90% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

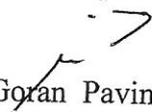
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:363-01/10-01/113

Ur. broj: 2198/13-5-10-1

Preko, 20. prosinca 2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća


Goran Pavin



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 30. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 09. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o

izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj: 3/10 i 8/10) u članku 5. dodaje se stavak 2. i glasi:

Prilikom utvrđenja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12) komunalni doprinos se umanjuje za 25% za jednokratno plaćanje.

Članak 2.

U članku 6. dodaju se stavci 4. i 5. , te glase:

Prilikom utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12) investitor može platiti u 48 jednakih mjesečnih obroka u roku od četiri godine od dana dospijeća obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Investitor koji ostvaruje popust od 90% na visinu komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos jednokratno ili u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku od godine dana od dana dospijeća obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos. Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u

vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko. Investitoru, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Preko neprekidno najmanje deset (10) godina, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 90% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Ukoliko je predmetna građevina veća od 400 m² komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) se obračunava bez popusta.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), za ostvarivanje prava na popust od 90% na komunalni doprinos stanovnici otoka Rivnja, Sestrinja i Ošljaka na dan podnošenja zahtjeva moraju imati prebivalište na području otoka Rivnja, Sestrinja i Ošljaka neprekidno najmanje 5 (pet) godina.

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se članak 8. a i glasi:

Kod izgradnje poslovnih objekata, hotela i objekata namijenjenih proizvodnji i otvaranju novih radnih mjesta komunalni doprinos se umanjuje za 90%.

Apartmani, vikendice i sl. ne smatraju se poslovnim objektima iz prethodnog stavka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

Klasa:363-01/12-01/88

Ur. broj: 2198/13-5-12-1

Preko, 09. listopada 2012. godine



Predsjednik Općinskog vijeća

Bojan Pavin

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proć. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09,79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), te članka 32. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19. svibnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o

izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj: 3/10, 8/10 9/12 i 5/13) članak 8. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa zatočene hrvatske branitelje.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima neprekidno prebivalište na području Općine Preko ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa kako slijedi:

2 godine	10%
3 godine	20%
4 godine	30%
5 godina	40%
6 godina	50%
7 godina	60%
8 godina	70%
9 godina	80%
10 godina i više	90%

kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Investitoru, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima prebivalište na području otoka Rivnja, Ošljaka, Sestrinja i naselja Turkije ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa kako slijedi:

2 godine	25%
3 godine	45%
4 godine	65%
5 godina	90%

kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Ukoliko je predmetna građevina veća od 400 m² komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) se obračunava bez popusta.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

Članak 2.

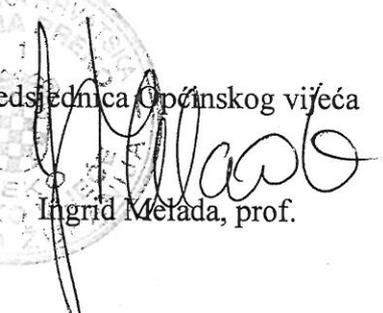
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:363-01/14-01/61

URBROJ: 2198/13-5-14-1

Preko, 19. svibnja 2014. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Merada, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinsko vijeće

Na osnovi čl.31.st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar.nov., 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/1, 26/03- proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 32. Statuta Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko broj 1/13 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Preko, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o

izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu
Općine Preko

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko» broj: 3/10, 8/10 i 9/12) članak 8. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Općinski načelnik Općine Preko može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Preko i Zadarske županije, te građevine koje su od iznimnog značaja za razvoj i za zapošljavanje domicilnog stanovništva u Općini Preko. Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima neprekidno prebivalište na području Općine Preko ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa kako slijedi:

2 godine	10%
3 godine	20%
4 godine	30%
5 godina	40%
6 godina	50%
7 godina	60%
8 godina	70%
9 godina	80%
10 godina i više	90%

kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Investitoru, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima prebivalište na području otoka Rivnja, Ošljaka, Sestrunja i naselja Turkije ostvaruje pravo na umanjenje komunalnog doprinosa kako slijedi:

2 godine	25%
3 godine	45%
4 godine	65%
5 godina	90%

kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Preko koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoje prebivalište dokazuje potvrdom nadležnog tijela.

Način naplate komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka odnosi se i na obveznike plaćanja komunalnog doprinosa koji su u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a za koje su zahtjevi za izdavanje rješenja podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar.nov. broj 86/12), te će se komunalni doprinos razrezati prema odredbama ove Odluke ako to od nadležnog tijela za obračun komunalnog doprinosa zatraži stranka.

Ukoliko je predmetna građevina veća od 400 m² komunalni doprinos na preostalu građevinsku površinu (iznad 400 m²) se obračunava bez popusta.

Investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu da prvi put gradi ili rekonstruira stambenu građevinu na području Općine Preko.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku Općine Preko».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:363-01/13-01/53

URBROJ: 2198/13-5-13-1

Preko, 26. lipnja 2013. godine



Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof.